



# Tabelle



April 2025

## Baugenehmigungen neuer Wohngebäude in Hessen 1985 bis 2024

# Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden

## Impressum

Dienstgebäude: Rheinstraße 35/37, 65185 Wiesbaden

Briefadresse: 65175 Wiesbaden

## Kontakt für Fragen und Anregungen zu dieser Tabelle

Frau Katharina Klein 0611 3802-922

Herr Ralf Köhler 0611 3802-317

Herr Andreas Maurer 0611 3802-433

E-Mail [bauen@statistik.hessen.de](mailto:bauen@statistik.hessen.de)

Internet <https://statistik.hessen.de>

## Copyright

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2025

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind abrufbar unter:

<https://statistik.hessen.de/ueber-uns/datenanfragen-und-services>

## Zeichenerklärungen

- = genau Null (nichts vorhanden) bzw. keine Veränderung eingetreten
- 0 = Zahlenwert ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... = Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- () = Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
- / = keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- x = Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll  
(oder bei Veränderungsdaten ist die Ausgangszahl kleiner als 100)
- D = Durchschnitt
- s = geschätzte Zahl
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind nur negative Veränderungsdaten und Salden mit einem Vorzeichen versehen. Positive Veränderungsdaten und Salden sind ohne Vorzeichen. Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden. Das Ergebnis der Summierung der Einzelzahlen kann deshalb geringfügig von der Endsumme abweichen.

## Baugenehmigungen neuer Wohngebäude in Hessen 1985 bis 2024

Jahr	Neue Wohngebäude <sup>1)</sup> insgesamt	darunter mit ...			Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung in m <sup>2</sup>	Veranschlagte Kosten je m <sup>2</sup> Wohnfläche in Euro
		1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen		
1985	8 433	4 897	2 605	931	92,8	961
1986	8 585	5 456	2 365	764	96,0	957
1987	7 735	5 760	1 299	676	103,4	988
1988	8 481	6 342	1 359	780	103,2	989
1989	9 099	6 221	1 708	1 170	101,5	983
1990	10 422	6 341	2 114	1 967	94,9	1 008
1991	9 397	5 376	1 913	2 108	89,6	1 044
1992	10 267	5 586	2 231	2 450	86,0	1 123
1993	11 083	5 672	2 457	2 954	83,4	1 128
1994	13 091	6 604	2 852	3 635	82,7	1 229
1995	10 720	5 595	2 314	2 811	79,8	1 277
1996	10 132	5 890	2 210	2 032	91,1	1 275
1997	10 411	6 670	2 158	1 583	99,7	1 219
1998	11 929	8 196	2 193	1 540	106,6	1 185
1999	12 570	9 139	2 045	1 386	111,0	1 187
2000	10 959	7 877	1 938	1 144	113,1	1 164
2001	9 217	6 427	1 717	1 073	110,9	1 205
2002	8 620	5 757	1 824	1 036	109,2	1 233
2003	8 334	6 356	1 188	786	114,6	1 249
2004	9 598	7 436	1 381	767	115,0	1 247
2005	8 344	6 591	1 089	651	115,6	1 212
2006	8 978	6 908	1 370	693	116,3	1 236
2007	5 580	4 070	860	640	105,4	1 246
2008	4 853	3 603	701	544	93,3	1 353
2009	5 047	4 051	511	482	114,6	1 373
2010	5 304	4 229	497	572	114,0	1 436
2011	6 278	5 063	499	713	111,7	1 505
2012	6 349	5 014	523	796	105,9	1 498
2013	6 735	5 157	618	944	106,5	1 659
2014	6 573	4 947	573	1 032	103,8	1 587
2015	6 522	4 814	625	1 051	106,0	1 623
2016	7 382	5 306	765	1 264	102,8	1 619
2017	7 307	5 300	742	1 240	103,3	1 639
2018	6 796	4 949	695	1 130	97,3	1 743
2019	7 842	5 680	732	1 400	100,2	1 769
2020	7 755	5 542	837	1 351	100,8	1 874
2021	7 761	5 403	943	1 397	98,5	1 942
2022	6 518	4 362	785	1 355	100,9	2 139
2023	4 276	2 920	411	929	96,8	2 328
2024	3 118	2 132	340	636	97,4	2 703

1) Ab 2002 inklusive Wohnheime.