



Tabelle



Juli 2024

Baulandveräußerungen in Hessen seit 1980 nach Grundstücksarten

Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden

Impressum

Dienstgebäude: Rheinstraße 35/37, 65185 Wiesbaden

Briefadresse: 65175 Wiesbaden

Kontakt für Fragen und Anregungen zu dieser Tabelle

Frau Dr. Maurer 0611 3802-655

E-Mail preise@statistik.hessen.de

Telefax 0611 3802-690

Internet <https://statistik.hessen.de>

Copyright

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2024

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind abrufbar unter:

<https://statistik.hessen.de/ueber-uns/datenanfragen-und-services>

Zeichenerklärungen

- = genau Null (nichts vorhanden) bzw. keine Veränderung eingetreten
- 0 = Zahlenwert ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... = Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- () = Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
- / = keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- x = Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
(oder bei Veränderungsraten ist die Ausgangszahl kleiner als 100)
- D = Durchschnitt
- s = geschätzte Zahl
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind nur negative Veränderungsraten und Salden mit einem Vorzeichen versehen. Positive Veränderungsraten und Salden sind ohne Vorzeichen. Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden. Das Ergebnis der Summierung der Einzelzahlen kann deshalb geringfügig von der Endsumme abweichen.

Baulandveräußerungen in Hessen seit 1980 nach Grundstücksarten
(Durchschnittliche Kaufwerte in Euro je m²)

Jahr	Bauland insgesamt	darunter Wohnbauland		
		insgesamt ¹⁾	davon	
			Baureifes Land	Rohbauland
1980	30,93	•	35,25	17,76
1981	38,92	•	42,65	32,96
1982	45,00	•	49,18	24,51
1983	49,07	•	56,00	23,88
1984	48,81	•	56,20	29,52
1985	52,62	•	61,48	24,14
1986	48,80	•	62,25	26,70
1987	54,62	•	64,22	29,13
1988	58,02	•	70,12	29,23
1989	66,80	•	79,21	56,31
1990	68,47	•	76,71	52,56
1991	72,25	•	81,26	41,78
1992	74,76	•	94,45	39,09
1993	74,73	•	91,54	41,08
1994	62,60	•	86,94	20,93
1995	75,52	•	100,10	20,83
1996	78,04	•	104,56	31,07
1997	74,64	•	97,63	27,56
1998	77,00	•	105,82	29,35
1999	92,96	•	118,28	37,88
2000	97,87	•	129,53	26,59
2001	85,71	•	114,13	29,21
2002	92,02	•	116,86	33,53
2003	100,36	•	115,43	29,27
2004	112,54	•	135,94	24,80
2005	114,72	•	125,79	59,41
2006	112,88	•	135,44	45,79
2007	112,48	•	127,01	28,05
2008	103,60	•	128,41	39,65
2009	117,30	•	150,78	28,30
2010	122,59	•	190,09	35,55
2011	134,48	•	193,84	90,85
2012	128,06	•	189,71	52,06
2013	126,13	•	190,51	62,02
2014	145,91	•	211,39	44,47
2015	157,96	•	213,16	88,43
2016	163,02	•	225,04	31,51
2017	148,00	•	214,48	64,00
2018	133,41	•	197,87	60,53
2019	162,45	•	232,24	70,15
2020	160,26	•	213,65	59,70
2021	161,26	179,35	196,94	54,24
2022	145,53	173,53	190,12	70,04
2023	136,65	167,25	192,29	39,79

1) Durchschnittliche Kaufwerte zum Wohnbauland insgesamt werden erst seit der Neukonzeption der Statistik der Kaufwerte für Bauland ab dem Berichtsjahr 2021 ermittelt und veröffentlicht.