



## Statistische Berichte



Kennziffer: F II 1 - m 10/23

Dezember 2023

# Baugenehmigungen in Hessen im Oktober 2023

# Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden

## Impressum

Dienstgebäude: Rheinstraße 35/37, 65185 Wiesbaden

Briefadresse: 65175 Wiesbaden

## Kontakt für Fragen und Anregungen zu diesem Bericht

Frau Katharina Klein 0611 3802-922  
Frau Jana Salehian 0611 3802-448  
Herr Ralf Köhler 0611 3802-317  
Herr Andreas Maurer 0611 3802-433  
E-Mail [bauen@statistik.hessen.de](mailto:bauen@statistik.hessen.de)  
Telefax 0611 3802-495  
Internet <https://statistik.hessen.de>

## Copyright

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2023

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind abrufbar unter:

<https://statistik.hessen.de/ueber-uns/datenanfragen-und-services>

## Zeichenerklärungen

- = genau Null (nichts vorhanden) bzw. keine Veränderung eingetreten
- 0 = Zahlenwert ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... = Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- () = Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
- / = keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- x = Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll  
(oder bei Veränderungsdaten ist die Ausgangszahl kleiner als 100)
- D = Durchschnitt
- s = geschätzte Zahl
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind nur negative Veränderungsdaten und Salden mit einem Vorzeichen versehen. Positive Veränderungsdaten und Salden sind ohne Vorzeichen. Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden. Das Ergebnis der Summierung der Einzelzahlen kann deshalb geringfügig von der Endsumme abweichen.

## Inhalt

	Seite
<b>Vorbemerkungen</b>	2
<b>Begriffserläuterungen</b>	3
<b>Tabellenteil</b>	
1. Entwicklung der Baugenehmigungen in Hessen von 2008 bis 2023	7
2. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Hessen im Oktober 2023 nach Verwaltungsbezirken	8
3. Baugenehmigungen für Wohnbauten in Hessen im Oktober 2023	10
4. Baugenehmigungen für Nichtwohnbauten in Hessen im Oktober 2023	11

## Vorbemerkungen

Der Bericht enthält die Ergebnisse der Statistik über die Baugenehmigungen im Hochbau, die auf den monatlichen Meldungen der hessischen Bauaufsichtsbehörden über die erteilten Baugenehmigungen beruhen. Die Baugenehmigungserhebung gehört neben der Baufertigstellungs- und Bauüberhangserhebung sowie der Bauabgangserhebung zur Statistik der Bautätigkeit im Hochbau. Diese auch als Bautätigkeitsstatistik bezeichnete Statistik liefert Informationen über die gebäudebezogenen Daten im Hochbau, wie Zahl der Wohnungen, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche, veranschlagte Kosten usw. und ist, neben der Statistik der Auftragsentwicklung im Bauhauptgewerbe, Indikator zur Beurteilung der Lage von Bauwirtschaft und Wohnungsmarkt. Weiterhin liefert die Bautätigkeitsstatistik Daten von städtebaulich relevanten Inhalten, wie z. B. die Zugehörigkeit des Baugrundstückes zu den Gebietskategorien im Sinne des Bundesbaugesetzes.

Im Rahmen der Bautätigkeitsstatistik werden alle genehmigungs- oder zustimmungsbedürftigen sowie landesrechtlichen Verfahrensvorschriften unterliegenden Baumaßnahmen erfasst. Gegenstand sind Hochbauten, bei denen Wohn- oder Nutzraum geschaffen oder verändert wird, sowie Hochbauten, deren Genehmigungsverfahren durch besondere Bundes- oder Landesgesetze geregelt sind. Erhebungseinheiten sind (Wohn- oder Nichtwohn-)Gebäude oder Gebäudeteile. Es werden neben der Errichtung neuer Gebäude auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden erfasst. Von der Erhebung ausgenommen sind lediglich behelfsmäßige Unterkünfte (z. B. Baracken, Gartenlauben, Wohncontainer) sowie Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser unter einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Im Nichtwohnbau werden sogenannte Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18 000 Euro veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erhoben.

### Methodische Hinweise

Die monatlichen Berichte basieren auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Dadurch können in den einzelnen Monaten nur die Baugenehmigungen berücksichtigt werden, die während des Berichtszeitraums gemeldet werden. Hierdurch ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten. Aus diesem Grund sollte bei der Interpretation der vorläufige Charakter der Ergebnisse berücksichtigt werden.

Die Statistik der Baugenehmigungen wird monatlich und jährlich aufbereitet. Aufgrund von unterjährigen Korrekturen, die erst im Jahresergebnis verarbeitet werden, entspricht die Summe der Monatswerte nicht zwangsläufig dem Jahresergebnis.

Im Rahmen von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können beispielsweise Wohnungen wegfallen. Dadurch können die entsprechenden Tabellenfelder negative Werte enthalten. Im Einzelfall bedeutet das, dass durch Umbaumaßnahmen an bestehenden Objekten die Anzahl der wegfallenden Wohnungen größer ist als die Anzahl der neu geplanten Wohnungen.

### Rechtsgrundlagen

Hochbaustatistikgesetz (HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), in der jeweils geltenden Fassung.

Gebäudeenergiegesetz vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728).

## Begriffserläuterungen

### **Anstaltsgebäude**

Anstaltsgebäude sind Nichtwohngebäude, in denen überwiegend Personen untergebracht sind und die Einrichtungen für die zentrale Haushaltsführung aufweisen. Dazu zählen u. a. Krankenhäuser, Justizvollzugsanstalten, Ferien- und Erholungsheime, Kasernen, Bereitschaftsgebäude, Klöster, Heime von Unterrichtsanstalten, Altenpflege- und andere Pflegeheime.

### **Bauherr**

Bauherr ist der rechtlich und wirtschaftlich verantwortliche Auftraggeber bei einem Bauvorhaben. Der Bauherr wird zum Zeitpunkt der Baugenehmigung festgestellt.

### **Baugenehmigung**

Eine Baugenehmigung wird durch die örtlich oder sachlich zuständige Bauaufsichtsbehörde erteilt. Dazu zählen genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige Baumaßnahmen sowie vorläufige, mit Auflagen versehene und Teilbaugenehmigungen. Auch Genehmigungsfreistellungen und baugenehmigungsfreie Vorhaben (nicht zurückgewiesene Bauanzeigen) werden den Baugenehmigungen zugeordnet.

### **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden**

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

### **Büro- und Verwaltungsgebäude**

Büro- und Verwaltungsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend Büro- und Verwaltungszwecken dienen.

### **Errichtung neuer Gebäude**

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- oder Wiederaufbauten verstanden, wobei als Wiederaufbau der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses gilt.

### **Gebäude**

Als Gebäude gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Sie können von Menschen betreten werden und sind geeignet oder bestimmt, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Wesentliches Kriterium ist die Überdachung. Gebäude in diesem Sinne können auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke mit der o. g. Zweckbestimmung sein (z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren, Tiefgaragen).

### **Infrastrukturgebäude**

Infrastrukturgebäude im Nichtwohnbau sind im Wesentlichen nur Gebäude von unmittelbarem öffentlichen Interesse, also Gebäude des Bildungs- und Kultursektors, im Gesundheits-, Sozial- und Verkehrswesen, im Bereich der Ver- und Entsorgung, des Sports und der Freizeitgestaltung.

### **Landwirtschaftliche Betriebsgebäude**

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen.

### **Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude**

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die bei der Herstellung von Gütern oder bei der Erbringung von Dienstleistungen genutzt werden. Zu ihnen gehören u. a. Fabrik- und Werkstattgebäude, Handels-

und Lagergebäude, Hotels, Gasthöfe und Pensionen sowie Gaststättengebäude, aber auch Filmtheater oder Spielbanken.

### **Nichtwohngebäude**

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden gehören u. a. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, Infrastrukturgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sowie sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen u. dgl.).

### **Nutzfläche**

Nutzflächen im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Sie errechnet sich durch Abzug der Wohnflächen von den Nutzflächen nach DIN 277 (die die Wohnflächen mit in die Nutzflächen einbezieht).

### **Öffentliche Bauherren**

Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften sowie die Sozialversicherung. Zu den Gebietskörperschaften zählen der Bund, die Länder und die Gemeinden sowie die Gemeindeverbände, außerdem die Zweckverbände, die von den Gebietskörperschaften gebildet werden und Aufgaben erfüllen, die üblicherweise den Gebietskörperschaften gestellt sind. Nicht zu den Gebietskörperschaften gehören die in ihrem Eigentum befindlichen Unternehmen, unabhängig von deren Rechtsform. Zur Sozialversicherung zählen die Träger der sozialen Rentenversicherung, der sozialen Krankenversicherung, der gesetzlichen Unfallversicherung, der Altersrentenversicherung der Landwirte und der Zusatzversicherungseinrichtungen für Angehörige des öffentlichen Dienstes.

### **Organisationen ohne Erwerbszweck**

Organisationen ohne Erwerbszweck sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen und nicht auf die Erzielung eines wirtschaftlichen Ertrages ausgerichtet sind. Z. B. sind das Kirchen, religiöse und weltliche Vereinigungen, Organisationen der Erziehung, Wissenschaft, Kultur sowie der Sport- und Jugendpflege, Organisationen des Wirtschaftslebens und der Gewerkschaften, Arbeitgeberverbände, Berufsorganisationen und Wirtschaftsverbände, politische Parteien.

### **Private Haushalte**

Private Haushalte sind alle natürlichen Personen sowie Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit. Entscheidend für die Zuordnung von Einzelunternehmern oder freiberuflich tätigen Personen ist die Zurechenbarkeit des Bauvorhabens zum Betriebs- oder zum Privatvermögen.

### **Rauminhalt**

Der Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes umschlossene Volumen (Bruttorauminhalt = überbaute Fläche x anzusetzende Höhe).

### **Sonstige Nichtwohngebäude**

Unter sonstigen Nichtwohngebäuden werden Kindertagesstätten, Schul- und Hochschulgebäude, Gebäude von Forschungseinrichtungen, Museen, Theater, Opernhäuser, Bibliotheken, Kongresshallen, Kirchen und sonstige Kultgebäude, medizinische Behandlungsinstitute sowie Sportgebäude und andere Nichtwohngebäude, wie Freizeit- und Dorfgemeinschaftshäuser, subsumiert.

### **Unternehmen**

Zu den Unternehmen als Bauherren zählen Wohnungsunternehmen, Immobilienfonds sowie sonstige Unternehmen. **Wohnungsunternehmen** sind Unternehmen, die Wohngebäude errichten lassen, um die Wohnungen zu vermieten

oder zu verkaufen. Nicht dazu gehören vorübergehende Bauträger. **Immobilienfonds** (Anlagefonds, deren Mittel in Wohn- oder Nichtwohngebäuden angelegt werden) sind nur dann Bauherren im Sinne der Bautätigkeitsstatistik, wenn der Fondsträger selbst als Bauherr auftritt. Alle anderen Unternehmen der Land- und Forstwirtschaft, des Produzierenden Gewerbes, des Handels, des Kredit- und Versicherungsgewerbes, des Verkehrs, der Nachrichtenübermittlung sowie des Dienstleistungssektors werden zu den **sonstigen Unternehmen** gerechnet.

### **Veranschlagte Kosten**

Die veranschlagten Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik beinhalten die Kosten für die Baukonstruktion (einschl. der Erdarbeiten) sowie die Kosten der technischen Anlagen jeweils inkl. Umsatzsteuer gemäß DIN 276 (Summe der Kostengruppen 300 und 400).

### **Wohnfläche**

Die Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Wohn- und Schlafräume, einschl. der Küchen und Nebenräume (z.B. Dielen, Abstellräume, Bäder) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Meter. Anteilig anrechenbar sind Grundflächen in Räumen mit Höhen zwischen 1 und 2 Meter sowie von Balkonen, Loggien, Wintergärten u. ä. Nicht mitgerechnet werden Flächen der Zubehörräume (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden), der Wirtschaftsräume außerhalb der Wohnungen sowie der Geschäftsräume und der zur gemeinsamen Nutzung verfügbaren Räume.

### **Wohngebäude**

Wohngebäude sind Gebäude, bei denen mindestens die Hälfte der Fläche für Wohnzwecke genutzt wird. In Wohngebäuden kann ein Teil der Gesamtnutzfläche z. B. zu gewerblichen Zwecken genutzt werden.

### **Wohnungen**

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, vom Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette.





## 1. Entwicklung der Baugenehmigungen in Hessen von 2008 bis 2023

Berichtszeitraum	Baugenehmigungen für Errichtung neuer Gebäude									Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>		
	Wohnbau					Nichtwohnbau						
	Gebäude	Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 Euro	Gebäude	Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	Nutzfläche 1 000 m <sup>2</sup>	veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 Euro			
			insgesamt	Wohnfläche 1 000 m <sup>2</sup>								
2008	4 853	5 977	10 273	1 095	1 490 914	1 742	17 388	2 678	2 986 545	12 126		
2009	5 047	5 984	9 764	1 119	1 536 208	1 612	13 270	2 191	2 383 944	11 226		
2010	5 304	6 288	10 279	1 172	1 682 989	1 595	12 056	1 919	1 986 138	12 192		
2011	6 278	8 017	13 249	1 479	2 226 557	1 530	15 607	2 321	2 312 469	15 955		
2012	6 349	8 244	14 502	1 536	2 301 104	1 527	12 511	1 976	2 110 476	16 821		
2013	6 735	9 652	17 775	1 769	2 769 040	1 416	13 497	1 952	2 019 620	20 194		
2014	6 573	9 901	17 614	1 829	2 902 830	1 469	12 936	1 862	1 839 720	22 181		
2015	6 522	9 868	17 678	1 875	3 042 218	1 274	9 377	1 404	1 547 949	21 555		
2016	7 382	11 375	21 168	2 175	3 521 203	1 586	16 704	2 218	2 971 929	26 933		
2017	7 307	11 633	21 600	2 231	3 657 395	1 581	19 028	2 327	2 767 842	26 801		
2018	6 796	10 577	20 722	2 017	3 516 027	1 674	16 261	2 372	3 211 634	25 712		
2019	7 842	12 559	24 091	2 415	4 269 651	1 663	18 264	2 571	4 134 745	29 707		
2020	7 755	11 748	22 227	2 243	4 200 710	1 636	15 190	2 126	3 103 160	27 254		
2021	7 761	12 001	23 216	2 288	4 441 220	1 671	17 550	2 410	4 014 358	27 713		
2022	6 519	11 151	20 912	2 109	4 512 226	1 419	15 998	2 130	4 589 536	25 059		
2022	Januar	514	759	1 425	144	281 112	89	660	114	227 176	1 831	
	Februar	490	721	1 280	138	276 530	96	823	118	213 054	1 548	
	März	742	1 457	2 887	279	554 475	139	2 925	320	337 633	3 193	
	April	495	962	1 839	181	375 621	96	606	98	164 670	2 154	
	Mai	740	1 090	2 013	210	452 680	141	1 421	195	365 226	2 355	
	Juni	598	957	1 761	180	399 341	125	667	112	145 327	2 060	
	Juli	548	1 099	2 122	204	459 949	134	3 415	348	799 912	2 472	
	August	521	764	1 417	145	318 965	156	1 774	229	1 148 905	1 983	
	September	504	781	1 366	147	328 465	118	694	102	233 392	1 639	
	Oktober	401	910	1 827	174	391 317	92	891	115	255 131	2 202	
	November	481	733	1 295	141	308 727	136	1 112	175	384 599	1 594	
	Dezember	485	918	1 680	167	365 044	97	1 010	203	314 511	2 028	
2023	Januar	377	591	1 096	115	256 673	117	997	153	246 791	1 605	
	Februar	369	623	1 092	112	267 691	112	1 384	199	364 182	1 433	
	März	420	791	1 666	147	343 318	121	645	104	124 907	1 934	
	April	352	582	1 049	109	253 786	114	738	110	158 180	1 284	
	Mai	378	527	961	101	231 538	133	1 648	208	1 245 644	1 170	
	Juni	425	910	1 875	176	353 759	117	1 673	185	395 114	2 227	
	Juli	327	735	1 334	129	314 279	135	1 225	175	514 659	1 712	
	August	430	635	1 227	122	285 427	127	639	94	138 523	1 768	
	September	334	594	1 086	110	265 240	106	966	123	258 739	1 328	
	Oktober	301	678	1 413	127	315 529	116	1 820	237	557 698	1 663	
	November	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
			Veränderung Oktober	2 0 2 3	gegenüber Oktober	2 0 2 2	in Prozent					
			- 24,9	- 25,5	- 22,7	- 27,0	- 19,4	26,1	104,3	104,9	118,6	- 24,5

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden).

## 2. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für Errichtung neuer Wohngebäude						
		Gebäude	Rauminhalt 1 000 m <sup>3</sup>	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 Euro	Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen <sup>3)</sup>	
				insgesamt	Wohnfläche		Gebäude	Wohnungen
					1 000 m <sup>2</sup>			
1	Darmstadt, Wissenschaftsstadt	5	19	51	3,7	8 820	1	1
2	Frankfurt am Main, Stadt	26	186	421	32,0	82 220	14	14
3	Offenbach am Main, Stadt	—	—	—	—	—	—	—
4	Wiesbaden, Landeshauptstadt	23	120	296	23,0	63 704	4	4
5	Landkreis Bergstraße	14	26	63	5,3	9 247	10	11
6	Landkreis Darmstadt-Dieburg	29	45	85	8,7	19 688	22	23
7	Landkreis Groß-Gerau	9	17	28	3,0	6 477	7	8
8	Hochtaunuskreis	11	12	17	2,5	6 035	9	10
9	Main-Kinzig-Kreis	19	30	65	6,0	13 069	14	16
10	Main-Taunus-Kreis	11	24	43	4,2	11 915	6	9
11	Odenwaldkreis	3	3	6	0,6	1 272	3	6
12	Landkreis Offenbach	—	—	—	—	—	—	—
13	Rheingau-Taunus-Kreis	13	26	51	4,5	12 540	9	13
14	Wetteraukreis	24	40	67	7,5	18 795	15	17
15	Reg.-Bez. Darmstadt	187	547	1 193	100,8	253 782	114	132
16	Landkreis Gießen	12	17	24	3,1	6 333	11	16
17	Lahn-Dill-Kreis	19	24	47	5,0	12 803	16	18
18	Landkreis Limburg-Weilburg	12	17	28	3,2	7 303	7	7
19	Landkreis Marburg-Biedenkopf	20	17	31	3,6	8 809	19	22
20	Vogelsbergkreis	3	1	3	0,2	446	3	3
21	Reg.-Bez. Gießen	66	75	133	15,2	35 694	56	66
22	Kassel, documenta-Stadt	1	2	3	0,3	540	—	—
23	Landkreis Fulda	11	23	35	4,3	11 675	10	13
24	Landkreis Hersfeld-Rotenburg	5	4	5	0,8	1 802	5	5
25	Landkreis Kassel	7	5	7	0,9	2 301	7	7
26	Schwalm-Eder-Kreis	7	5	8	1,2	2 485	7	8
27	Landkreis Waldeck-Frankenberg	11	12	23	2,5	5 363	8	9
28	Werra-Meißner-Kreis	6	4	6	0,8	1 887	6	6
29	Reg.-Bez. Kassel	48	55	87	10,7	26 053	43	48
30	Land Hessen davon	301	678	1 413	126,7	315 529	213	246
31	kreisfreie Städte	55	327	771	58,9	155 284	19	19
32	Landkreise	246	351	642	67,8	160 245	194	227

1) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. — 2) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben (Nutzungsänderungen). — 3) Ohne Wohnheime.

## Hessen im Oktober 2023 nach Verwaltungsbezirken

Baugenehmigungen für Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Baugenehmigungen insgesamt <sup>(1)2)</sup>					Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>		1 000 Euro			1 000 m <sup>2</sup>	insgesamt	Wohnfläche 1 000 m <sup>2</sup>	
—	—	—	—	—	21	1,7	54	4,2	27 412	1
4	653	73,2	—	277 718	92	78,2	438	34,5	410 218	2
1	—	0,1	—	50	13	- 0,8	21	1,0	1 947	3
3	111	23,0	—	89 733	50	28,7	303	23,8	187 326	4
3	6	0,9	1	2 789	32	0,9	75	6,9	17 414	5
3	6	1,4	—	5 024	58	3,0	97	10,4	28 154	6
6	475	57,1	—	66 191	46	57,2	68	4,5	78 088	7
6	56	8,6	—	17 751	28	8,9	18	2,9	27 240	8
6	19	3,3	—	6 978	58	5,1	75	7,0	23 872	9
4	104	10,3	—	23 368	37	11,3	49	4,8	37 227	10
3	4	0,6	—	545	18	0,9	8	0,8	2 792	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	12
8	14	2,5	—	3 690	52	3,5	63	5,6	25 036	13
12	187	25,9	1	27 032	62	29,6	74	8,6	52 027	14
59	1 637	206,9	2	520 869	567	228,0	1 343	115,0	918 753	15
4	14	2,5	8	7 039	38	2,6	51	5,9	18 705	16
7	10	1,7	—	1 241	45	7,5	63	6,3	19 793	17
6	17	2,3	—	433	37	3,4	38	4,2	10 298	18
6	21	3,8	—	3 527	44	4,4	41	4,6	14 753	19
8	22	3,1	—	1 148	17	3,4	6	0,5	2 824	20
31	84	13,2	8	13 388	181	21,2	199	21,3	66 373	21
2	6	0,9	1	2 233	11	1,5	5	0,7	5 180	22
9	30	4,8	—	6 478	35	5,8	46	5,3	26 537	23
—	—	—	—	—	16	- 0,1	11	1,7	4 180	24
3	7	1,0	—	231	19	1,3	11	1,0	3 692	25
3	4	0,8	—	1 464	22	1,0	10	1,4	5 706	26
8	52	8,9	—	13 010	27	10,2	24	2,5	23 151	27
1	—	0,1	—	25	10	0,2	14	1,2	2 642	28
26	100	16,5	1	23 441	140	19,9	121	13,7	71 088	29
116	1 820	236,6	11	557 698	888	269,0	1 663	150,1	1 056 214	30
10	771	97,2	1	369 734	187	109,2	821	64,2	632 083	31
106	1 050	139,4	10	187 964	701	159,8	842	85,9	424 131	32

### 3. Baugenehmigungen für Wohnbauten in Hessen im Oktober 2023

Gebäudeart — Bauherrengruppe	Baugenehmigungen für Errichtung neuer Gebäude					Baugenehmigungen insgesamt <sup>1)2)</sup>			
	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bau- werks	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bau- werks
			ins- gesamt	Wohn- fläche					
		1 000 m <sup>3</sup>		1 000 m <sup>2</sup>					1 000 Euro
Wohngebäude mit 1 Wohnung	180	148	180	28,6	69 211	X	X	X	X
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	33	49	66	9,2	21 938	X	X	X	X
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	87	475	1 158	88,0	220 236	X	X	X	X
Wohnheime	1	6	9	0,9	4 144	3	35	61	4 744
<b>Wohngebäude i n s g e s a m t</b>	<b>301</b>	<b>678</b>	<b>1 413</b>	<b>126,7</b>	<b>315 529</b>	<b>611</b>	<b>1 644</b>	<b>5 527</b>	<b>369 826</b>
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	32	232	495	41,1	100 416	55	522	1 386	103 999
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
öffentliche Bauherren	2	11	32	2,2	5 627	3	32	81	5 632
Unternehmen	99	404	892	74,2	187 381	133	959	2 877	198 305
davon									
Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	89	385	849	70,7	177 774	116	915	2 708	188 476
sonstige Unternehmen	10	19	43	3,6	9 607	17	44	169	9 829
private Haushalte	198	254	479	49,1	117 320	468	633	2 455	159 988
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	8	10	1,3	5 201	7	20	114	5 901

1) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. — 2) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben (Nutzungsänderungen).

#### 4. Baugenehmigungen für Nichtwohnbauten in Hessen im Oktober 2023

Gebäudeart — Bauherrengruppe	Baugenehmigungen für Errichtung neuer Gebäude					Baugenehmigungen insgesamt <sup>1) 2)</sup>			
	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten des Bau- werks  1 000 Euro	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten des Bau- werks  1 000 Euro
		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>				1 000 m <sup>2</sup>		
Anstaltsgebäude	4	12	26,8	—	4 771	9	2,9	—	5 870
Büro- und Verwaltungsgebäude	6	151	323,3	1	100 654	38	38,3	1	116 458
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	18	83	115,5	—	6 901	28	11,8	5	8 068
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	73	1 361	1 646,2	2	340 024	148	167,1	9	390 756
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	5	20	32,9	2	6 508	16	4,1	1	7 934
Handelsgebäude	5	17	33,8	—	4 553	24	3,5	1	7 522
Warenlagergebäude	34	275	293,9	—	26 127	49	30,5	7	30 866
Hotels und Gaststätten	3	52	93,0	—	25 550	19	9,6	—	29 675
Sonstige Nichtwohngebäude	15	213	253,9	8	105 348	54	28,9	4	165 236
Nichtwohngebäude i n s g e s a m t	116	1 820	2 365,6	11	557 698	277	249,0	19	686 388
davon entfielen auf:									
öffentliche Bauherren	16	448	504,0	—	123 393	43	52,3	– 2	180 288
Unternehmen	65	1 322	1 769,6	1	420 507	163	185,2	4	483 467
darunter									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	21	101	140,3	—	8 727	30	14,6	1	9 709
Produzierendes Gewerbe	12	247	330,0	—	42 418	24	33,5	– 1	46 806
Handel, Kreditinstitute, Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	29	869	936,7	1	344 462	96	100,8	2	398 434
private Haushalte	31	33	61,1	2	5 793	56	6,6	10	10 228
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	17	31,0	8	8 005	15	4,8	7	12 405

1) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. — 2) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben (Nutzungsänderungen).