



Statistische Berichte



Kennziffer: F II 2 - j/22

Mai 2023

Baufertigstellungen in Hessen im Jahr 2022

Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden

Impressum

Dienstgebäude: Rheinstraße 35/37, 65185 Wiesbaden

Briefadresse: 65175 Wiesbaden

Kontakt für Fragen und Anregungen zu diesem Bericht

Frau Katharina Klein 0611 3802-922
Frau Jana Salehian 0611 3802-448
Herr Ralf Köhler 0611 3802-317
Herr Andreas Maurer 0611 3802-433
E-Mail Bauen@statistik.hessen.de
Telefax 0611 3802-495
Internet <https://statistik.hessen.de>

Copyright

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2023

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind abrufbar unter:

<https://statistik.hessen.de/ueber-uns/datenanfragen-und-services>

Zeichenerklärungen

- = genau Null (nichts vorhanden) bzw. keine Veränderung eingetreten
- 0 = Zahlenwert ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... = Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- () = Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
- / = keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- x = Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
(oder bei Veränderungsrate ist die Ausgangszahl kleiner als 100)
- D = Durchschnitt
- s = geschätzte Zahl
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind nur negative Veränderungsrate und Salden mit einem Vorzeichen versehen. Positive Veränderungsrate und Salden sind ohne Vorzeichen. Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden. Das Ergebnis der Summierung der Einzelzahlen kann deshalb geringfügig von der Endsumme abweichen.

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	3
Begriffserläuterungen	3
Grafiken	
1. Fertiggestellte Wohnungen in Hessen 2012 bis 2022 — Alle Baumaßnahmen	9
2. Fertiggestellte Nutzflächen im Nichtwohnbau in Hessen 2019 bis 2022 nach Gebäudearten — Errichtung neuer Gebäude	9
Tabellenteil	
1. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Hessen 2021 und 2022	10
2. Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertiggestellten Wohngebäude in Hessen 2022 nach Gebäudearten und Art der Bauweise — Errichtung neuer Gebäude	11
3. Fertiggestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Hessen seit 1990 Alle Baumaßnahmen	12
4. Durchschnittliche fertiggestellte Wohnungen in Hessen seit 1990 nach Wohnungsgröße und umbauter Raum im Wohnbau — Errichtung neuer Gebäude	13
5. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2022 nach Gebäudearten und Bauherren Errichtung neuer Gebäude	14
6. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2022 nach Gebäudearten und Bauherren Alle Baumaßnahmen	15
7. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2022 nach Gebäudearten und Bauherren Errichtung neuer Gebäude	16
8. Fertiggestellte Wohn- und Nichtwohngebäude in Hessen 2022 im Fertigteilbau nach Gebäudearten und Bauherren — Errichtung neuer Gebäude	17
9. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2022 nach Gebäudearten und Art der Beheizung Errichtung neuer Gebäude	18
10. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2022 nach Gebäudearten und Art der Beheizung Errichtung neuer Gebäude	19

11. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2022 nach Gebäudearten und Art der verwendeten primären Energie — Errichtung neuer Gebäude	20
12. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2022 nach Gebäudearten und Art der verwendeten sekundären Energie — Errichtung neuer Gebäude	22
13. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2022 nach Gebäudearten und Art der verwendeten primären Energie — Errichtung neuer Gebäude	24
14. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2022 nach Gebäudearten und Art der verwendeten sekundären Energie — Errichtung neuer Gebäude	26
15. Fertiggestellte Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Hessen 2022 nach Verwaltungsbezirken — Alle Baumaßnahmen	28
16. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2022 nach Verwaltungsbezirken Alle Baumaßnahmen	30
17. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2022 nach Verwaltungsbezirken Errichtung neuer Gebäude	32
18. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2022 nach Verwaltungsbezirken Alle Baumaßnahmen	34
19. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2022 nach Verwaltungsbezirken Errichtung neuer Gebäude	36

Vorbemerkungen

Der Bericht enthält das Jahresergebnis der Statistik über die fertiggestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau sowie eine Übersicht über Abgänge von Gebäuden. Das Ergebnis beruht auf den jährlichen Meldungen der Bauämter über die Ingebrauchnahme der Bauten. Ergänzend hierzu fließen die Ergebnisse der am Jahresende durchgeführten Bauüberhangserhebung ein, bei der alle bereits vollzogenen, jedoch in der laufenden Baufertigstellungsstatistik des abgelaufenen Jahres noch nicht gemeldeten, Fertigstellungen erfasst werden. Die Baufertigstellungs- und Bauüberhangserhebung gehören neben der Baugenehmigungs- und Bauabgangserhebung zur Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und liefern Informationen über die gebäudebezogenen Daten im Hochbau, wie Zahl der Wohnungen, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche, veranschlagte Kosten usw. Sie ist, neben der Statistik der Auftragsentwicklung im Bauhauptgewerbe, Indikator zur Beurteilung der Lage von Bauwirtschaft und Wohnungsmarkt.

Aufgrund der fehlenden Datenlieferung des Main-Kinzig-Kreises im Rahmen der Bauüberhangserhebung 2018, wurden die im Zuge des Bauüberhangs angezeigten Fertigstellungsmeldungen des Berichtsjahres 2018 erst im Berichtsjahr 2019 erfasst. Das bedeutet, dass ein Teil der fertiggestellten Baumaßnahmen des Jahres 2019 tatsächlich bereits 2018 fertiggestellt wurde. Dieser Umstand ist bei der Interpretation der Ergebnisse des Main-Kinzig-Kreises, des Regierungsbezirks Darmstadt sowie des Landes Hessen zu berücksichtigen.

Rechtsgrundlage

Hochbaustatistikgesetz (HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), in der jeweils geltenden Fassung. Gebäudeenergiegesetz vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728).

Begriffserläuterungen

Anstaltsgebäude

Anstaltsgebäude sind Nichtwohngebäude, in denen überwiegend Personen untergebracht sind und die Einrichtungen für die zentrale Haushaltsführung aufweisen. Dazu zählen u. a. Krankenhäuser, Justizvollzugsanstalten, Ferien- und Erholungsheime, Kasernen, Bereitschaftsgebäude, Klöster, Heime von Unterrichtsanstalten, Altenpflege- und andere Pflegeheime.

Art der Beheizung

Bei der Art der Beheizung wird zwischen Fernheizung (Beheizung größerer Bezirke von einem entfernten, zentralen Heizwerk aus), Blockheizung (Beheizung eines Häuserblockes von einem außerhalb der Gebäude liegenden Heizsystem aus), Zentralheizung (Beheizung eines Gebäudes von einer im Gebäude befindlichen Heizung aus), Etagenheizung (Beheizung aller Räume einer Etage von einer Heizquelle aus), Einzelraumheizung oder keiner Heizung unterschieden.

Bauabgang

Als Bauabgang werden Gebäude und Gebäudeteile erfasst, die durch ordnungsbehördliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden oder deren Nutzung zwischen Wohn- und Nichtwohnzwecken (mit oder ohne Baumaßnahme) geändert wird.

Bauherr

Bauherr ist der rechtlich und wirtschaftlich verantwortliche Auftraggeber bei einem Bauvorhaben. Der Bauherr wird zum Zeitpunkt der Baugenehmigung festgestellt.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Büro- und Verwaltungsgebäude

Büro- und Verwaltungsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend Büro- und Verwaltungszwecken dienen.

Erhebungseinheiten

Erhebungseinheiten sind (Wohn- oder Nichtwohn-) Gebäude oder Gebäudeteile. Es werden neben der Errichtung neuer Gebäude auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden erfasst. Dabei werden im Wohnbau alle genehmigungspflichtigen oder zustimmungsbedürftigen Hochbaumaßnahmen einbezogen. Von der Erhebung ausgenommen sind lediglich behelfsmäßige Unterkünfte (z. B. Baracken, Gartenlauben, Wohncontainer) sowie Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser unter einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche. Im Nichtwohnbau werden so genannte Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ oder 18 000 Euro veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erhoben.

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- oder Wiederaufbauten verstanden, wobei als Wiederaufbau der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses gilt.

Fertigteilbau

Wird ein Bauwerk aus vorgefertigten Bauteilen (Fertigteilen) errichtet, spricht man von Fertigteilbau. Ein Bauwerk gilt im Hochbau als Fertigteilbau, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite Fertigteile für Außen- und Innenwände verwendet werden. Der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) muss dabei aus Fertigteilen bestehen.

Gebäude

Als Gebäude gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Sie können von Menschen betreten werden und sind geeignet oder bestimmt, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Wesentliches Kriterium ist die Überdachung. Gebäude in diesem Sinne können auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke mit der o. g. Zweckbestimmung sein (z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren, Tiefgaragen).

Haustyp

Es wird unterschieden zwischen Einzelhaus, Doppelhaus, gereihtem Haus sowie sonstigem Haustyp. Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude, das aus mehreren Gebäudeteilen bestehen kann. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive, vom Keller bis zum Dach reichende Wände getrennt sind. Einzel- bzw. Doppelhäuser können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Entscheidend für die Zuordnung zu diesem Haustyp ist, dass eine Gebäudeseite unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegt. Auch

Reiheneckhäuser zählen dazu. Alle Wohngebäude, die nicht in die genannte Typisierung einzuordnen sind, werden als „sonstiger Haustyp“ zusammengefasst.

Infrastrukturgebäude

Infrastrukturgebäude im Nichtwohnbau sind im Wesentlichen nur Gebäude von unmittelbarem öffentlichem Interesse, also Gebäude des Bildungs- und Kultursektors, im Gesundheits-, Sozial- und Verkehrswesen, in den Bereichen der Ver- und Entsorgung, des Sports und der Freizeitgestaltung.

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen.

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die bei der Herstellung von Gütern oder bei der Erbringung von Dienstleistungen genutzt werden. Zu ihnen gehören u. a. Fabrik- und Werkstattgebäude, Handels- und Lagergebäude, Hotels, Gasthöfe und Pensionen sowie Gaststättengebäude, aber auch Filmtheater oder Spielbanken.

Nichtwohngebäude

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden gehören u. a. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, Infrastrukturgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sowie sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen u. dgl.).

Nutzfläche

Nutzflächen im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Sie errechnen sich durch Abzug der Wohnflächen von den Nutzflächen nach DIN 277 (die die Wohnflächen mit in die Nutzflächen einbezieht).

Öffentliche Bauherren

Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften sowie die Sozialversicherung. Zu den Gebietskörperschaften zählen der Bund, die Länder und die Gemeinden sowie die Gemeindeverbände, außerdem die Zweckverbände, die von den Gebietskörperschaften gebildet werden und Aufgaben erfüllen, die üblicherweise den Gebietskörperschaften gestellt sind. Nicht zu den Gebietskörperschaften gehören die in ihrem Eigentum befindlichen Unternehmen, unabhängig von deren Rechtsform. Zur Sozialversicherung zählen die Träger der sozialen Rentenversicherung, der sozialen Krankenversicherung, der gesetzlichen Unfallversicherung, der Altersrentenversicherung der Landwirte und der Zusatzversicherungseinrichtungen für Angehörige des öffentlichen Dienstes.

Organisationen ohne Erwerbszweck

Organisationen ohne Erwerbszweck sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen und nicht auf die Erzielung eines wirtschaftlichen Ertrages ausgerichtet sind. Hierzu zählen u. a. Kirchen, religiöse und weltliche Vereinigungen, Organisationen der Erziehung, Wissenschaft, Kultur sowie der Sport- und Jugendpflege, Organisationen des Wirtschaftslebens und der Gewerkschaften, Arbeitgeberverbände, Berufsorganisationen und Wirtschaftsverbände, politische Parteien.

Private Haushalte

Private Haushalte sind alle natürlichen Personen sowie Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit. Entscheidend für die Zuordnung von Einzelunternehmern oder freiberuflich tätigen Personen ist die Zurechenbarkeit des Bauvorhabens zum Betriebs- oder zum Privatvermögen.

Rauminhalt

Der Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes umschlossene Volumen (Bruttorauminhalt = überbaute Fläche × anzusetzende Höhe).

Sonstige Nichtwohngebäude

Unter sonstigen Nichtwohngebäuden werden Kindertagesstätten, Schul- und Hochschulgebäude, Gebäude von Forschungseinrichtungen, Museen, Theater, Opernhäuser, Bibliotheken, Kongresshallen, Kirchen und sonstige Kultgebäude, medizinische Behandlungsinstitute sowie Sportgebäude und andere Nichtwohngebäude, wie Freizeit- und Dorfgemeinschaftshäuser, subsumiert.

Unternehmen

Zu den Unternehmen als Bauherren zählen Wohnungsunternehmen, Immobilienfonds sowie sonstige Unternehmen. **Wohnungsunternehmen** sind Unternehmen, die Wohngebäude errichten lassen, um die Wohnungen zu vermieten oder zu verkaufen. Nicht dazu gehören vorübergehende Bauträger. **Immobilienfonds** (Anlagefonds, deren Mittel in Wohn- oder Nichtwohngebäuden angelegt werden) sind nur dann Bauherren im Sinne der Bautätigkeitsstatistik, wenn der Fondsträger selbst als Bauherr auftritt. Alle anderen Unternehmen der Land- und Forstwirtschaft, des Produzierenden Gewerbes, des Handels, des Kredit- und Versicherungsgewerbes, des Verkehrs, der Nachrichtenübermittlung sowie des Dienstleistungssektors werden zu den **sonstigen Unternehmen** gerechnet.

Veranschlagte Kosten

Die veranschlagten Kosten sind die Kosten gemäß DIN 276 (in der jeweiligen gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten für die Baukonstruktionen (einschl. der Erdarbeiten) sowie die Kosten der technischen Anlagen, jeweils einschl. Umsatzsteuer.

Zur Heizung verwendete Energie

Bei der Angabe zur Heizung verwendete Energie wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als primäre Energie gilt die, bezogen auf den Heizenergieanteil, überwiegende Energiequelle. Die primäre Heizenergie ist beim Einsatz nur einer Energiequelle die alleinige eingesetzte Heizenergie. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist daher nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Bei mehr als zwei Energiequellen sind die beiden überwiegenden entsprechend ihrer Bedeutung (primär/sekundär) anzugeben.

Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung kein klassisches Heizsystem, sondern Lüftungsanlagen haben, werden seit 2012 unter der Rubrik **Ohne Heizung** eingerechnet.

Wärmepumpen werden nach der Wärmequelle eingeteilt. So unterscheidet man für Wärmepumpen die Wärmequellen Erde (**Geothermie**), Luft (Aerothermie) und Wasser (Hydrothermie). Die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie werden hier unter **Umweltthermie** zusammengefasst.

Wohnfläche

Die Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Wohn- und Schlafräume einschl. der Küchen und Nebenräume (Dielen, Abstellräume, Bäder) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Anteilig anrechenbar sind Grundflächen in Räumen mit Höhen zwischen 1 und 2 m sowie von Balkonen, Loggien, Wintergärten u. ä. Nicht mitgerechnet werden Flächen der Zubehörräume (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden), der Wirtschaftsräume außerhalb der Wohnungen sowie der Geschäftsräume.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, bei denen mindestens die Hälfte der Fläche für Wohnzwecke genutzt wird. In Wohngebäuden kann ein Teil der Gesamtnutzfläche z. B. zu gewerblichen Zwecken genutzt werden.

Wohnheime

Unter Wohnheimen versteht man **Wohngebäude**, in denen Personen gemeinschaftlich wohnen und Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume) nutzen. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen erfolgt nach der primären Bestimmung des Gebäudes zu Wohnzwecken (z. B. Schüler- und Studentenwohnheime, Altenheime, Behindertenheime). Im Unterschied dazu zählen Pflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter zu den Nichtwohngebäuden (Anstaltsgebäude). Wohnheime werden erst ab 1983 den Wohngebäuden zugeordnet, während sie bis 1982 bei den Nichtwohngebäuden ausgewiesen sind.

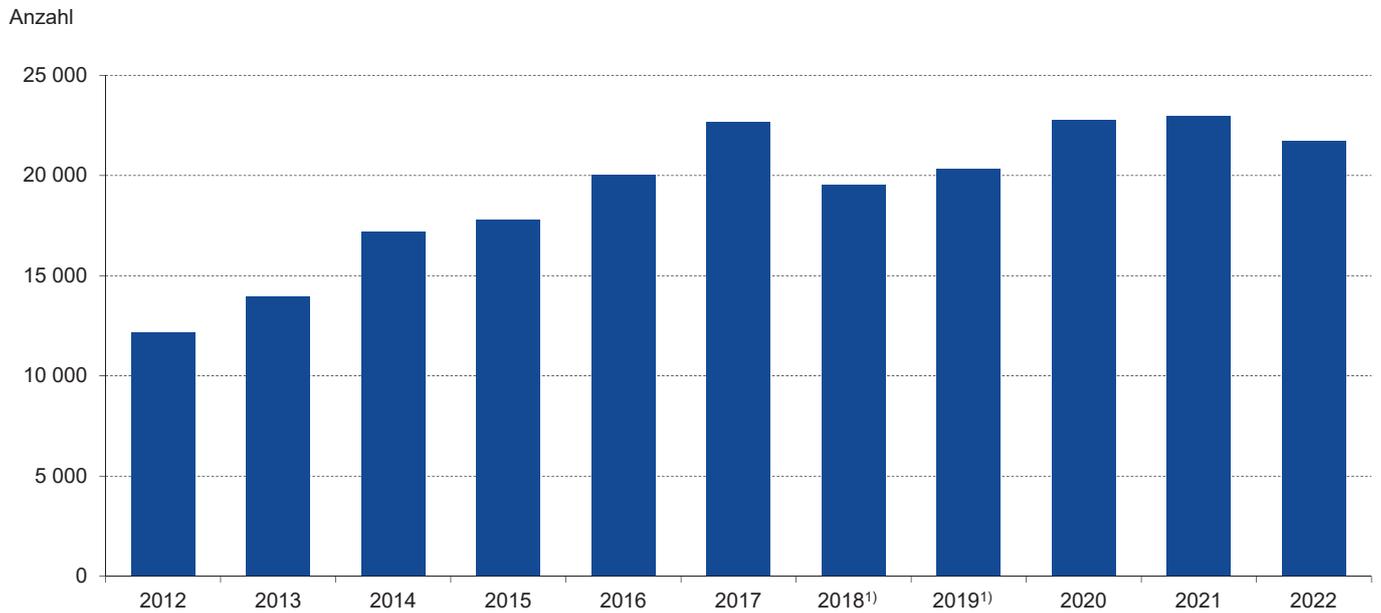
Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die zu Wohnzwecken bestimmt sind und mindestens 6 m² Wohnfläche haben. Küchen sind unabhängig von ihrer Fläche stets Wohnräume.

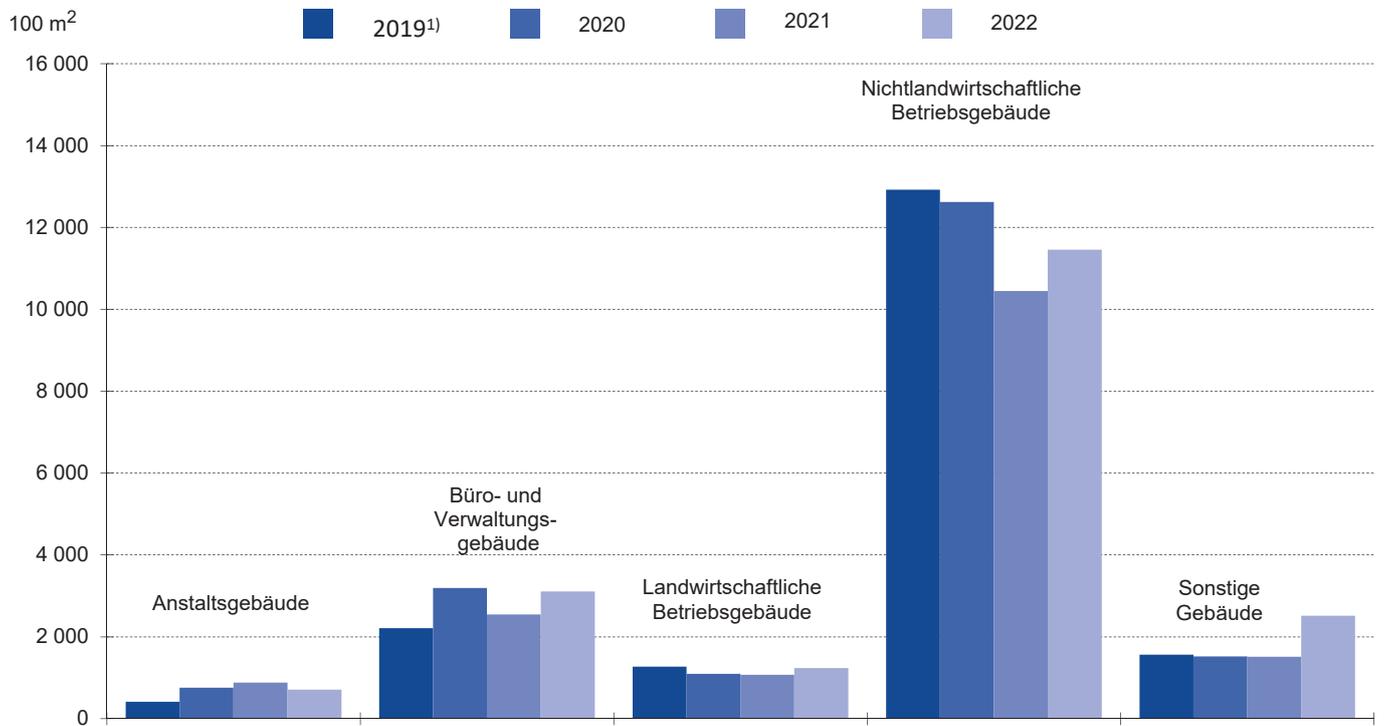
Wohnungen

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, vom Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abfluss und Toilette.

1. Fertiggestellte Wohnungen in Hessen 2012 bis 2022 – Alle Baumaßnahmen –



2. Fertiggestellte Nutzflächen im Nichtwohnbau in Hessen 2019 bis 2022 nach Gebäudearten – Errichtung neuer Gebäude –



1) Die Ergebnisse besitzen eine eingeschränkte Aussagekraft. Nähere Informationen sind den Vorbemerkungen zu entnehmen.

1. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Hessen 2021 und 2022

Gebäudeart	Gebäude/ Baumaß- nahme	Rauminhalt 1 000 m ³	Nutzfläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Baukosten 1 000 Euro
				insgesamt	Wohnfläche	
					100 m ²	
2021						
Wohnbau						
Alle Baumaßnahmen	9 605	X	4 531	22 014	22 045	3 997 406
dar. Errichtung neuer Gebäude	6 273	10 019	5 626	19 178	19 261	3 450 995
Nichtwohnbau						
Alle Baumaßnahmen	2 948	X	17 900	938	671	3 066 399
dar. Errichtung neuer Gebäude	1 300	11 481	16 468	741	574	2 249 524
Insgesamt						
Alle Baumaßnahmen	12 553	X	22 431	22 952	22 716	7 063 805
dar. Errichtung neuer Gebäude	7 573	21 500	22 094	19 919	19 835	5 700 519
2022						
Wohnbau						
Alle Baumaßnahmen	10 099	X	4 319	21 140	21 446	4 077 395
dar. Errichtung neuer Gebäude	6 539	9 754	5 279	18 531	18 675	3 483 398
Nichtwohnbau						
Alle Baumaßnahmen	2 887	X	20 267	605	453	3 808 380
dar. Errichtung neuer Gebäude	1 299	14 178	19 024	490	372	2 945 172
Insgesamt						
Alle Baumaßnahmen	12 986	X	24 586	21 745	21 898	7 885 775
dar. Errichtung neuer Gebäude	7 838	23 932	24 303	19 021	19 047	6 428 570

**2. Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertiggestellten Wohngebäude in Hessen 2022
nach Gebäudearten und Art der Bauweise
Errichtung neuer Gebäude**

Gebäudeart	Wohngebäude insgesamt	davon mit einer Zeitspanne von . . . Monaten						
		unter 6	6 - 11	12 - 17	18 - 23	24 - 29	30 - 35	36 oder mehr
Konventioneller Bau								
Wohngebäude mit								
1 Wohnung	2 913	36	287	889	761	431	246	263
2 Wohnungen	544	15	29	145	142	90	40	83
3 oder mehr Wohnungen	995	11	47	172	230	183	128	224
Wohnheime	17	—	—	1	1	4	3	8
Wohngebäude z u s a m m e n	4 469	62	363	1 207	1 134	708	417	578
Fertigteilbau								
Wohngebäude mit								
1 Wohnung	1 787	31	365	699	368	152	101	71
2 Wohnungen	181	2	27	66	50	17	9	10
3 oder mehr Wohnungen	101	2	12	16	29	14	11	17
Wohnheime	1	—	1	—	—	—	—	—
Wohngebäude z u s a m m e n	2 070	35	405	781	447	183	121	98
Wohnbau i n s g e s a m t								
Wohngebäude mit								
1 Wohnung	4 700	67	652	1 588	1 129	583	347	334
2 Wohnungen	725	17	56	211	192	107	49	93
3 oder mehr Wohnungen	1 096	13	59	188	259	197	139	241
Wohnheime	18	—	1	1	1	4	3	8
Wohngebäude i n s g e s a m t	6 539	97	768	1 988	1 581	891	538	676

3. Fertiggestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Hessen seit 1990 Alle Baumaßnahmen

Jahr	Wohnungen insgesamt ²⁾	davon mit . . . Wohnräumen ¹⁾						Wohnräume ¹⁾		Wohnfläche ¹⁾	
		1 bis 2	3	4	5	6	7 oder mehr	ins- gesamt	je Wohnung	ins- gesamt	je Wohnung
		%								100 m ²	m ²
1990	20 474	7,6	14,9	24,3	23,2	16,2	13,7	97 108	4,7	21 350	104,3
1995	42 552	13,2	22,4	27,0	16,8	10,2	10,2	180 429	4,2	37 360	87,8
2000	25 669	8,7	14,4	17,7	21,2	17,9	20,1	128 933	5,0	28 909	112,6
2005	17 165	6,3	13,9	17,6	20,5	19,0	22,7	89 768	5,2	20 459	119,2
2010	11 008	8,1	14,5	16,6	18,5	16,1	26,2	58 416	5,3	12 857	116,8
2011	11 720	8,8	13,1	15,9	17,3	15,4	26,2	62 228	5,3	13 729	117,1
2012	12 154	14,4	14,4	15,1	16,2	15,7	24,2	61 133	5,0	13 756	113,2
2013	13 945	11,8	17,8	17,1	17,5	15,9	19,8	68 299	4,9	15 319	109,9
2014	17 179	20,2	14,4	17,3	16,6	14,9	16,6	77 615	4,5	17 638	102,7
2015	17 792	24,0	15,5	16,3	15,0	12,3	17,0	77 031	4,3	17 832	100,2
2016	20 021	24,8	17,7	16,5	14,1	11,9	14,9	84 886	4,2	20 661	103,2
2017	22 681	26,1	19,9	18,0	13,7	10,8	11,5	91 200	4,0	23 138	102,0
2018	19 519	25,0	21,2	17,6	14,4	10,6	11,2	78 597	4,0	20 610	105,6
2019	20 359	26,9	21,8	17,1	12,6	10,3	11,3	80 302	3,9	21 307	104,7
2020	22 763	29,0	23,9	16,5	11,2	9,0	10,5	86 899	3,8	23 348	102,6
2021	22 952	27,6	26,3	17,3	11,0	8,5	9,3	86 186	3,8	22 716	101,0
2022	21 745	30,6	22,1	16,9	11,1	9,1	10,2	81 683	3,8	21 898	100,7

1) Bis einschl. 2011 ohne Räume und Flächen in sonstigen Wohneinheiten. — 2) Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

**4. Durchschnittliche fertiggestellte Wohnungen in Hessen seit 1990
nach Wohnungsgröße und umbauter Raum im Wohnbau
Errichtung neuer Gebäude**

Jahr	Fertiggestellte Wohnungen ¹⁾		Durchschnittsgröße der Wohnungen in m ² Wohnfläche						Umbauter Raum der fertiggestellten Wohngebäude	
			Einfamilienhäuser		Zweifamilienhäuser		Mehrfamilienhäuser			
	Anzahl	1990 = 100	m ²	1990 = 100	m ²	1990 = 100	m ²	1990 = 100	1 000 m ³	1990 = 100
1990	17 357	100	132,9	100	101,6	100	78,6	100	10 589	100
1995	33 619	194	141,2	106	101,8	100	67,0	89	17 058	161
2000	21 909	126	140,0	105	109,0	107	90,0	120	12 787	121
2005	14 959	86	144,0	108	107,0	105	86,0	114	9 145	86
2010	9 677	56	145,5	109	112,8	111	84,0	112	5 816	55
2011	10 143	58	149,1	112	114,2	112	82,1	109	6 178	58
2012	9 995	58	149,9	113	115,0	113	85,3	113	6 054	57
2013	11 920	69	149,9	113	116,7	115	81,3	108	6 920	65
2014	14 908	86	149,7	113	113,1	111	83,9	112	8 295	78
2015	15 141	87	153,8	116	116,7	115	83,9	112	8 224	78
2016	16 277	94	158,0	119	118,2	116	82,8	110	9 142	86
2017	18 764	108	157,7	119	120,4	119	84,5	112	10 470	99
2018	16 514	95	161,4	121	121,0	119	83,7	111	9 140	86
2019	17 271	100	161,8	122	120,4	119	83,4	111	9 373	89
2020	18 786	108	160,0	120	122,3	120	83,1	106	10 322	97
2021	19 178	110	159,4	120	119,4	118	82,6	105	10 019	95
2022	18 531	107	160,7	121	118,5	117	79,9	102	9 754	92

1) Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

5. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2022 nach Gebäudearten und Bauherren Errichtung neuer Gebäude

Gebäudeart — Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Baukosten 1 000 Euro
				ins- gesamt	Wohn- fläche 100 m ²		
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 700	3 883	1 984,7	4 700	7 551,2	28 368	1 411 635
davon							
öffentliche Bauherren	2	1	0,7	2	2,6	11	573
Unternehmen	982	667	301,3	982	1 431,7	5 417	237 605
davon							
Wohnungsunternehmen	915	624	281,1	915	1 341,4	5 003	222 169
sonstige Unternehmen ¹⁾	67	43	20,2	67	90,4	414	15 436
private Haushalte	3 694	3 204	1 677,1	3 694	6 093,6	22 854	1 168 762
Organisationen ohne Erwerbszweck	22	11	5,6	22	23,3	86	4 695
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	725	888	460,6	1 450	1 718,4	6 577	313 533
davon							
öffentliche Bauherren	1	2	0,9	2	3,8	11	720
Unternehmen	79	96	47,1	158	195,5	766	32 271
davon							
Wohnungsunternehmen	66	75	32,1	132	156,4	622	24 453
sonstige Unternehmen ¹⁾	13	21	15,0	26	39,2	144	7 818
private Haushalte	645	791	412,6	1 290	1 519,1	5 800	280 542
Organisationen ohne Erwerbszweck	—	—	—	—	—	—	—
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1 096	4 794	2 715,7	11 355	9 072,9	34 212	1 689 309
davon							
öffentliche Bauherren	7	34	19,5	95	60,9	263	12 411
Unternehmen	547	3 239	1 756,3	7 964	6 092,3	22 715	1 144 273
davon							
Wohnungsunternehmen	467	2 762	1 452,7	6 736	5 237,5	19 389	983 670
sonstige Unternehmen ¹⁾	80	477	304,0	1 228	855,0	3 326	160 603
private Haushalte	523	1 403	850,4	3 033	2 704,5	10 501	488 860
Organisationen ohne Erwerbszweck	19	119	89,5	263	215,2	733	43 765
Wohnheime	18	188	118,1	1 026	332,1	1 268	68 921
davon							
öffentliche Bauherren	1	1	—	8	2,5	16	400
Unternehmen	5	55	47,4	284	91,0	335	25 822
davon							
Wohnungsunternehmen	3	46	38,7	242	75,8	284	21 712
sonstige Unternehmen ¹⁾	2	9	9,0	42	15,0	51	4 110
private Haushalte	—	—	—	—	—	—	—
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	131	70,6	734	238,6	917	42 699
Wohngebäude insgesamt	6 539	9 754	5 279,0	18 531	18 674,6	70 425	3 483 398
davon							
öffentliche Bauherren	11	38	21,1	107	69,8	301	14 104
Unternehmen	1 613	4 057	2 152,1	9 388	7 810,4	29 233	1 439 971
davon							
Wohnungsunternehmen	1 451	3 506	1 804,6	8 025	6 811,1	25 298	1 252 004
sonstige Unternehmen ¹⁾	162	551	348,0	1 363	999,0	3 935	187 967
private Haushalte	4 862	5 398	2 940,1	8 017	10 317,2	39 155	1 938 164
Organisationen ohne Erwerbszweck	53	261	165,7	1 019	477,1	1 736	91 159

1) Einschl. Immobilienfonds.
Baufertigstellungen in Hessen 2022

6. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2022 nach Gebäudearten und Bauherren Alle Baumaßnahmen

Gebäudeart — Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten
				insgesamt	Wohnfläche	
					100 m ²	
		1 000 m ³	100 m ²		100 m ²	1 000 Euro
Anstaltsgebäude	67	577	782,3	75	19,6	305 671
darunter						
öffentliche Bauherren	17	62	91,8	– 5	– 4,4	25 713
Büro- und Verwaltungsgebäude	432	1 793	3 165,8	43	48,9	909 897
darunter						
Unternehmen	334	1 674	2 935,0	32	41,0	826 982
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	296	783	1 324,4	33	34,1	59 323
darunter						
Unternehmen	236	751	1 281,4	7	7,7	51 263
private Haushalte	57	28	39,5	26	26,5	7 560
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 609	9 407	12 231,6	393	321,2	1 629 839
darunter						
Unternehmen	990	8 849	11 147,2	341	268,8	1 479 992
private Haushalte	494	369	693,7	57	56,6	61 265
Sonstige Nichtwohngebäude	483	1 619	2 762,7	61	28,8	903 650
davon						
öffentliche Bauherren	225	811	1 377,0	– 5	– 4,4	531 133
Unternehmen	112	156	325,6	38	22,8	101 069
private Haushalte	46	27	54,7	26	17,0	19 606
Organisationen ohne Erwerbszweck	100	625	1 005,5	2	– 6,6	251 842
Nichtwohngebäude i n s g e s a m t	2 887	14 178	20 266,8	605	452,6	3 808 380
darunter allgemeinbildende und berufsbildende Schulen	76	260	551,0	– 3	– 3,6	200 587
Öffentliche Bauherren	355	1 020	1 761,8	– 25	– 25,8	661 484
Unternehmen	1 704	11 870	16 241,3	490	359,7	2 705 106
darunter						
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	257	760	1 313,9	8	7,6	53 553
Produzierendes Gewerbe	384	2 552	3 668,6	10	20,8	335 778
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	869	6 602	8 696,3	256	215,5	1 912 146
Private Haushalte	647	461	871,1	132	122,4	105 494
Organisationen ohne Erwerbszweck	181	828	1 392,7	8	– 3,7	336 296

7. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2022 nach Gebäudearten und Bauherren Errichtung neuer Gebäude

Gebäudeart — Bauherr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten
				insgesamt	Wohnfläche	
					100 m ²	
		1 000 m ³	100 m ²			1 000 Euro
Anstaltsgebäude	24	577	712,0	85	31,1	279 818
darunter						
öffentliche Bauherren	6	62	85,2	—	—	21 257
Büro- und Verwaltungsgebäude	110	1 793	3 104,1	25	30,3	706 591
darunter						
Unternehmen	82	1 674	2 911,7	9	15,6	655 038
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	202	783	1 238,1	3	4,1	46 479
darunter						
Unternehmen	186	751	1 194,4	3	4,1	44 500
private Haushalte	14	28	40,1	—	—	1 679
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	802	9 407	11 455,5	325	262,9	1 224 129
darunter						
Unternehmen	471	8 849	10 504,8	297	234,6	1 137 015
private Haushalte	268	369	629,6	28	28,3	41 640
Sonstige Nichtwohngebäude	161	1 619	2 514,7	52	43,0	688 155
davon						
öffentliche Bauherren	87	811	1 249,9	6	4,7	392 618
Unternehmen	28	156	264,5	24	19,6	59 342
private Haushalte	13	27	43,5	20	17,3	9 231
Organisationen ohne Erwerbszweck	33	625	956,8	2	1,4	226 964
Nichtwohngebäude insgesamt	1 299	14 178	19 024,3	490	371,5	2 945 172
darunter allgemeinbildende und berufsbildende Schulen	26	260	456,0	—	—	121 435
Öffentliche Bauherren	142	1 020	1 569,2	6	4,7	467 124
Unternehmen	776	11 870	15 376,3	410	300,3	2 126 517
darunter						
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	196	760	1 213,0	3	4,1	45 148
Produzierendes Gewerbe	197	2 552	3 335,0	6	7,9	255 013
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	328	6 602	8 278,7	232	209,9	1 562 957
Private Haushalte	312	461	783,2	64	60,4	64 691
Organisationen ohne Erwerbszweck	69	828	1 295,6	10	6,0	286 840

**8. Fertiggestellte Wohn- und Nichtwohngebäude in Hessen 2022 im Fertigteilbau
nach Gebäudearten und Bauherren
Errichtung neuer Gebäude**

Gebäudeart — Bauherr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Baukosten
				insgesamt	Wohnfläche	
					100 m ²	
		1 000 m ³	100 m ²		100 m ²	1 000 Euro
Wohnbau						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 787	1 363	643,0	1 787	2 708,7	508 768
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	181	194	85,6	362	391,5	69 102
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	101	474	304,7	1 205	871,0	168 171
Wohnheime	1	1	—	8	2,5	400
Wohngebäude insgesamt	2 070	2 032	1 033,3	3 362	3 973,7	746 441
davon entfielen auf						
öffentliche Bauherren	4	12	5,2	38	25,7	4 687
Unternehmen	311	543	301,6	1 235	1 055,1	191 226
davon						
Wohnungsunternehmen	279	408	202,2	909	818,2	142 412
sonstige Unternehmen (einschl. Immobilienfonds)	32	135	99,0	326	237,0	48 814
private Haushalte	1 734	1 463	717,2	2 043	2 861,7	544 145
Organisationen ohne Erwerbszweck	21	15	9,3	46	31,3	6 383
Nichtwohnbau						
Anstaltsgebäude	2	40	65,7	—	—	13 848
Büro- und Verwaltungsgebäude	45	765	1 099,7	7	8,9	245 900
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	122	487	781,1	—	—	27 529
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	468	7 618	8 711,1	87	42,8	708 545
Sonstige Nichtwohngebäude	73	455	857,7	10	9,2	194 032
Nichtwohngebäude insgesamt	710	9 366	11 515,2	104	60,9	1 189 854
Öffentliche Bauherren	71	377	648,7	6	4,7	153 854
Unternehmen	468	8 516	10 051,6	79	38,9	934 370
darunter						
Land- u. Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	113	448	730,4	—	—	24 397
Produzierendes Gewerbe	147	2 317	3 002,1	3	2,2	215 962
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	187	4 269	4 637,2	10	12,3	597 424
Private Haushalte	140	285	460,8	17	15,9	31 353
Organisationen ohne Erwerbszweck	31	188	354,2	2	1,4	70 277

9. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2022 nach Gebäudearten und Art der Beheizung Errichtung neuer Gebäude

Gebäudeart	Ins- gesamt	darunter waren ausgestattet mit								
		Fernheizung		Block-/Zentral- heizung		Etagenheizung		Einzelraum- heizung		
		Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	
Gebäude										
Wohngebäude mit										
1 Wohnung	4 700	506	10,8	4 145	88,2	20	0,4	28	0,6	
2 Wohnungen	725	53	7,3	656	90,5	9	1,2	7	1,0	
3 oder mehr Wohnungen	1 096	176	16,1	909	82,9	8	0,7	3	0,3	
Wohnheime	18	7	38,9	8	44,4	—	—	3	16,7	
Wohngebäude i n s g e s a m t	6 539	742	11,3	5 718	87,4	37	0,6	41	0,6	
darunter mit Eigentumswohnungen	509	86	16,9	420	82,5	3	0,6	—	—	
Wohnungen										
Wohngebäude mit										
1 Wohnung	4 700	506	10,8	4 145	88,2	20	0,4	28	0,6	
2 Wohnungen	1 450	106	7,3	1 312	90,5	18	1,2	14	1,0	
3 oder mehr Wohnungen	11 355	3 666	32,3	7 607	67,0	55	0,5	27	0,2	
Wohnheime	1 026	500	48,7	221	21,5	—	—	305	29,7	
Wohnungen i n s g e s a m t	18 531	4 778	25,8	13 285	71,7	93	0,5	374	2,0	
darunter mit Eigentumswohnungen	4 725	1 227	26,0	3 474	73,5	24	0,5	—	—	

10. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2022 nach Gebäudearten und Art der Beheizung Errichtung neuer Gebäude

Gebäudeart	Ins- gesamt	darunter waren ausgestattet mit								
		Fernheizung		Block-/Zentral- heizung		Etagenheizung		Einzelraum- heizung		
		Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	
Gebäude										
Anstaltsgebäude	24	2	8,3	22	91,7	—	—	—	—	
Büro- und Verwaltungsgebäude	110	17	15,5	89	80,9	—	—	4	3,6	
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	202	2	1,0	10	5,0	—	—	1	0,5	
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	802	30	3,7	287	35,8	11	1,4	45	5,6	
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude	148	8	5,4	83	56,1	1	0,7	15	10,1	
Handelsgebäude	62	3	4,8	51	82,3	—	—	3	4,8	
Warenlagergebäude	320	6	1,9	100	31,3	9	2,8	18	5,6	
Hotels und Gaststätten	30	7	23,3	21	70,0	—	—	2	6,7	
Sonstige Nichtwohngebäude	161	32	19,9	107	66,5	2	1,2	13	8,1	
Nichtwohngebäude insgesamt	1 299	83	6,4	515	39,6	13	1,0	63	4,8	
darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude	226	37	16,4	141	62,4	3	1,3	14	6,2	
Rauminhalt (1 000 m³)										
Anstaltsgebäude	577	21	3,6	556	96,4	—	—	—	—	
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 793	898	50,1	866	48,3	—	—	29	1,6	
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	783	2	0,3	50	6,4	—	—	5	0,6	
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	9 407	805	8,6	5 911	62,8	962	10,2	460	4,9	
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 093	94	8,6	836	76,5	37	3,4	48	4,4	
Handelsgebäude	543	16	2,9	510	93,9	—	—	3	0,6	
Warenlagergebäude	5 712	228	4,0	3 694	64,7	921	16,1	404	7,1	
Hotels und Gaststätten	568	408	71,8	159	28,0	—	—	1	0,2	
Sonstige Nichtwohngebäude	1 619	802	49,5	750	46,3	6	0,4	43	2,7	
Nichtwohngebäude insgesamt	14 178	2 528	17,8	8 132	57,4	968	6,8	538	3,8	
darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude	2 315	851	36,8	1 358	58,7	9	0,4	44	1,9	

11. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2022 nach Gebäudearten Errichtung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach Art der Errichtung							
			keine Energie		Öl		Gas		Strom	
			Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%
Gebäude										
	Wohngebäude mit									
1	1 Wohnung	4 700	1	—	27	0,6	772	16,4	155	3,3
2	2 Wohnungen	725	—	—	6	0,8	134	18,5	21	2,9
3	3 oder mehr Wohnungen	1 096	—	—	8	0,7	403	36,8	29	2,6
4	Wohnheime	18	—	—	—	—	8	44,4	3	16,7
5	Wohngebäude insgesamt	6 539	1	—	41	0,6	1 317	20,1	208	3,2
6	darunter mit Eigentumswohnungen	509	—	—	1	0,2	194	38,1	16	3,1
Wohnungen										
	Wohngebäude mit									
7	1 Wohnung	4 700	1	—	27	0,6	772	16,4	155	3,3
8	2 Wohnungen	1 450	—	—	12	0,8	268	18,5	42	2,9
9	3 oder mehr Wohnungen	11 355	—	—	33	0,3	3 851	33,9	222	2,0
10	Wohnheime	1 026	—	—	—	—	221	21,5	305	29,7
11	Wohnungen insgesamt	18 531	1	—	72	0,4	5 112	27,6	724	3,9
12	darunter mit Eigentumswohnungen	4 725	—	—	3	0,1	1 816	38,4	109	2,3

**und Art der verwendeten primären Heizenergie
neuer Gebäude**

verwendeten primären Heizenergie														Lfd. Nr.
Fernwärme		Geothermie		Umweltthermie		Solarenergie		Holz		Biogas / Biomethan		sonst. Heizenergie		
Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	
Gebäude														
506	10,8	160	3,4	2 854	60,7	28	0,6	149	3,2	3	0,1	45	1,0	1
53	7,3	27	3,7	468	64,6	6	0,8	9	1,2	—	—	1	0,1	2
176	16,1	31	2,8	393	35,9	4	0,4	39	3,6	4	0,4	9	0,8	3
7	38,9	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4
742	11,3	218	3,3	3 715	56,8	38	0,6	197	3,0	7	0,1	55	0,8	5
86	16,9	11	2,2	183	36,0	1	0,2	16	3,1	—	—	1	0,2	6
Wohnungen														
506	10,8	160	3,4	2 854	60,7	28	0,6	149	3,2	3	0,1	45	1,0	7
106	7,3	54	3,7	936	64,6	12	0,8	18	1,2	—	—	2	0,1	8
3 666	32,3	288	2,5	2 573	22,7	42	0,4	537	4,7	52	0,5	91	0,8	9
500	48,7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	10
4 778	25,8	502	2,7	6 363	34,3	82	0,4	704	3,8	55	0,3	138	0,7	11
1 227	26,0	135	2,9	1 231	26,1	24	0,5	174	3,7	—	—	6	0,1	12

12. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2022 nach Gebäudearten Errichtung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach Art der							
			keine Energie		Öl		Gas		Strom	
			Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%
Gebäude										
	Wohngebäude mit									
1	1 Wohnung	4 700	2 977	63,3	—	—	90	1,9	817	17,4
2	2 Wohnungen	725	439	60,6	2	0,3	6	0,8	107	14,8
3	3 oder mehr Wohnungen	1 096	662	60,4	—	—	63	5,7	109	9,9
4	Wohnheime	18	12	66,7	—	—	—	—	—	—
5	Wohngebäude insgesamt	6 539	4 090	62,5	2	—	159	2,4	1 033	15,8
6	darunter mit Eigentumswohnungen	509	300	58,9	—	—	32	6,3	52	10,2
Wohnungen										
	Wohngebäude mit									
7	1 Wohnung	4 700	2 977	63,3	—	—	90	1,9	817	17,4
8	2 Wohnungen	1 450	878	60,6	4	0,3	12	0,8	214	14,8
9	3 oder mehr Wohnungen	11 355	7 723	68,0	—	—	701	6,2	777	6,8
10	Wohnheime	1 026	685	66,8	—	—	—	—	—	—
11	Wohnungen insgesamt	18 531	12 263	66,2	4	—	803	4,3	1 808	9,8
12	darunter mit Eigentumswohnungen	4 725	2 953	62,5	—	—	306	6,5	434	9,2

und Art der verwendeten sekundärer Heizenergie
neuer Gebäude

verwendeten sekundärer Heizenergie														Lfd. Nr.
Fernwärme		Geothermie		Umweltthermie		Solarenergie		Holz		Biogas / Biomethan		sonst. Heizenergie		
Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	
Gebäude														
6	0,1	8	0,2	76	1,6	373	7,9	329	7,0	16	0,3	8	0,2	1
—	—	8	1,1	22	3,0	84	11,6	51	7,0	—	—	6	0,8	2
—	—	12	1,1	41	3,7	182	16,6	22	2,0	2	0,2	3	0,3	3
—	—	—	—	—	—	5	27,8	—	—	—	—	1	5,6	4
6	0,1	28	0,4	139	2,1	644	9,8	402	6,1	18	0,3	18	0,3	5
—	—	7	1,4	20	3,9	89	17,5	7	1,4	—	—	2	0,4	6
Wohnungen														
6	0,1	8	0,2	76	1,6	373	7,9	329	7,0	16	0,3	8	0,2	7
—	—	16	1,1	44	3,0	168	11,6	102	7,0	—	—	12	0,8	8
—	—	89	0,8	404	3,6	1 339	11,8	201	1,8	14	0,1	107	0,9	9
—	—	—	—	—	—	333	32,5	—	—	—	—	8	0,8	10
6	—	113	0,6	524	2,8	2 213	11,9	632	3,4	30	0,2	135	0,7	11
—	—	62	1,3	224	4,7	616	13,0	94	2,0	—	—	36	0,8	12

13. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2022 nach Gebäudearten Errichtung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach Art der					
			Öl		Gas		Strom	
			Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%
Gebäude								
1	Anstaltsgebäude	24	—	—	14	58,3	—	—
2	Büro- und Verwaltungsgebäude	110	1	0,9	31	28,2	8	7,3
3	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	202	1	0,5	3	1,5	1	0,5
4	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	802	7	0,9	156	19,5	46	5,7
	darunter							
5	Fabrik- und Werkstattgebäude	148	1	0,7	43	29,1	6	4,1
6	Handelsgebäude	62	—	—	12	19,4	15	24,2
7	Warenlagergebäude	320	4	1,3	66	20,6	17	5,3
8	Hotels und Gaststätten	30	1	3,3	11	36,7	2	6,7
9	Sonstige Nichtwohngebäude	161	—	—	34	21,1	15	9,3
10	Nichtwohngebäude insgesamt	1 299	9	0,7	238	18,3	70	5,4
11	darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude	226	—	—	59	26,1	14	6,2
Rauminhalt (1 000 m³)								
12	Anstaltsgebäude	577	—	—	497	86,1	—	—
13	Büro- und Verwaltungsgebäude	1 793	0	—	405	22,6	88	4,9
14	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	783	10	1,3	24	3,1	5	0,6
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	9 407	29	0,3	4 706	50,0	779	8,3
	darunter							
16	Fabrik- und Werkstattgebäude	1 093	1	0,1	454	41,5	73	6,7
17	Handelsgebäude	543	—	—	112	20,6	94	17,3
18	Warenlagergebäude	5 712	27	0,5	3 893	68,2	199	3,5
19	Hotels und Gaststätten	568	1	0,2	114	20,1	2	0,4
20	Sonstige Nichtwohngebäude	1 619	—	—	290	17,9	57	3,5
21	Nichtwohngebäude insgesamt	14 178	39	0,3	5 923	41,8	929	6,6
22	darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude	2 315	—	—	840	36,3	57	2,5

1) Ohne Heizung, Solarenergie, Biogas / Biomethan, sonstige Biomasse und sonstige Heizenergie.

**und Art der verwendeten primären Heizenergie
neuer Gebäude**

verwendeten primären Heizenergie										Lfd. Nr.
Fernwärme		Geothermie		Umweltthermie		Holz		sonstige Energiearten ¹⁾		
Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	
Gebäude										
2	8,3	2	8,3	4	16,7	2	8,3	—	—	1
17	15,5	2	1,8	45	40,9	4	3,6	2	1,8	2
2	1,0	—	—	4	2,0	2	1,0	189	93,6	3
30	3,7	4	0,5	95	11,8	22	2,7	442	55,1	4
8	5,4	1	0,7	32	21,6	9	6,1	48	32,4	5
3	4,8	—	—	24	38,7	—	—	8	12,9	6
6	1,9	2	0,6	27	8,4	8	2,5	190	59,4	7
7	23,3	—	—	7	23,3	2	6,7	—	—	8
32	19,9	3	1,9	61	37,9	6	3,7	10	6,2	9
83	6,4	11	0,8	209	16,1	36	2,8	643	49,5	10
37	16,4	5	2,2	66	29,2	10	4,4	35	15,5	11
Rauminhalt (1 000 m³)										
21	3,6	7	1,2	32	5,5	20	3,5	—	—	12
898	50,1	3	0,2	360	20,1	26	1,5	13	0,7	13
2	0,3	—	—	11	1,4	5	0,6	726	92,7	14
805	8,6	479	5,1	1 079	11,5	102	1,1	1 428	15,2	15
94	8,6	9	0,8	276	25,3	45	4,1	141	12,9	16
16	2,9	—	—	275	50,6	—	—	46	8,5	17
228	4,0	455	8,0	343	6,0	39	0,7	528	9,2	18
408	71,8	—	—	27	4,8	15	2,6	1	0,2	19
802	49,5	17	1,1	373	23,0	17	1,1	63	3,9	20
2 528	17,8	505	3,6	1 855	13,1	170	1,2	2 229	15,7	21
851	36,8	24	1,0	407	17,6	39	1,7	97	4,2	22

14. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2022 nach Gebäudearten
Errichtung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach Art der					
			Öl		Gas		Strom	
			Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%
Gebäude								
1	Anstaltsgebäude	24	—	—	4	16,7	4	16,7
2	Büro- und Verwaltungsgebäude	110	—	—	7	6,4	11	10,0
3	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	202	—	—	—	—	1	0,5
4	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	802	—	—	16	2,0	43	5,4
	darunter							
5	Fabrik- und Werkstattgebäude	148	—	—	6	4,1	15	10,1
6	Handelsgebäude	62	—	—	3	4,8	9	14,5
7	Warenlagergebäude	320	—	—	6	1,9	12	3,8
8	Hotels und Gaststätten	30	—	—	1	3,3	2	6,7
9	Sonstige Nichtwohngebäude	161	—	—	11	6,8	17	10,6
10	Nichtwohngebäude insgesamt	1 299	—	—	38	2,9	76	5,9
11	darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude	226	—	—	15	6,6	23	10,2
Rauminhalt (1 000 m³)								
12	Anstaltsgebäude	577	—	—	38	6,6	44	7,6
13	Büro- und Verwaltungsgebäude	1 793	—	—	61	3,4	59	3,3
14	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	783	—	—	—	—	5	0,6
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	9 407	—	—	716	7,6	365	3,9
	darunter							
16	Fabrik- und Werkstattgebäude	1 093	—	—	84	7,7	205	18,8
17	Handelsgebäude	543	—	—	25	4,6	68	12,5
18	Warenlagergebäude	5 712	—	—	595	10,4	68	1,2
19	Hotels und Gaststätten	568	—	—	11	1,9	7	1,2
20	Sonstige Nichtwohngebäude	1 619	—	—	147	9,1	97	6,0
21	Nichtwohngebäude insgesamt	14 178	—	—	962	6,8	570	4,0
22	darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude	2 315	—	—	185	8,0	148	6,4

1) Ohne Heizung, Solarenergie, Biogas / Biomethan, sonstige Biomasse und sonstige Heizenergie.

**und Art der verwendeten sekundären Heizenergie
neuer Gebäude**

verwendeten sekundären Heizenergie										Lfd. Nr.
Fernwärme		Geothermie		Umweltthermie		Holz		sonstige Energiearten ¹⁾		
Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	
Gebäude										
—	—	—	—	—	—	—	—	16	66,7	1
1	0,9	—	—	6	5,5	2	1,8	83	75,5	2
—	—	—	—	—	—	—	—	201	99,5	3
3	0,4	2	0,2	18	2,2	9	1,1	711	88,7	4
1	0,7	—	—	6	4,1	4	2,7	116	78,4	5
—	—	—	—	3	4,8	1	1,6	46	74,2	6
2	0,6	1	0,3	7	2,2	1	0,3	291	90,9	7
—	—	1	3,3	—	—	1	3,3	25	83,3	8
1	0,6	—	—	4	2,5	1	0,6	127	78,9	9
5	0,4	2	0,2	28	2,2	12	0,9	1 138	87,6	10
1	0,4	—	—	4	1,8	2	0,9	181	80,1	11
Rauminhalt (1 000 m³)										
—	—	—	—	—	—	—	—	495	85,8	12
65	3,6	—	—	95	5,3	12	0,7	1 501	83,7	13
—	—	—	—	—	—	—	—	778	99,4	14
85	0,9	262	2,8	294	3,1	25	0,3	7 660	81,4	15
5	0,5	—	—	65	5,9	16	1,5	718	65,7	16
—	—	—	—	23	4,2	3	0,6	424	78,1	17
80	1,4	6	0,1	206	3,6	4	0,1	4 753	83,2	18
—	—	256	45,1	—	—	—	—	294	51,8	19
33	2,0	—	—	121	7,5	3	0,2	1 218	75,2	20
182	1,3	262	1,8	510	3,6	39	0,3	11 653	82,2	21
33	1,4	—	—	121	5,2	4	0,2	1 824	78,8	22

15. Fertiggestellte Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Hessen 2022
Alle

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden	davon		
			1	2	3
1	Darmstadt, Wissenschaftsstadt	395	123	88	104
2	Frankfurt am Main, Stadt	2 951	1 119	572	536
3	Offenbach am Main, Stadt	854	125	190	198
4	Wiesbaden, Landeshauptstadt	2 173	332	505	537
5	Landkreis Bergstraße	904	53	127	193
6	Landkreis Darmstadt-Dieburg	837	41	103	192
7	Landkreis Groß-Gerau	1 198	186	242	269
8	Hochtaunuskreis	675	12	154	138
9	Main-Kinzig-Kreis	1 742	80	387	449
10	Main-Taunus-Kreis	778	81	126	167
11	Odenwaldkreis	281	7	45	33
12	Landkreis Offenbach	905	43	225	283
13	Rheingau-Taunus-Kreis	577	64	86	94
14	Wetteraukreis	1 452	103	224	376
15	Reg.-Bez. D a r m s t a d t	15 722	2 369	3 074	3 569
16	Landkreis Gießen	1 053	218	176	240
17	Lahn-Dill-Kreis	658	25	93	189
18	Landkreis Limburg-Weilburg	679	– 12	144	111
19	Landkreis Marburg-Biedenkopf	575	60	59	104
20	Vogelsbergkreis	190	2	7	28
21	Reg.-Bez. G i e ß e n	3 155	293	479	672
22	Kassel, documenta-Stadt	317	5	92	89
23	Landkreis Fulda	692	14	81	121
24	Landkreis Hersfeld-Rotenburg	134	3	10	21
25	Landkreis Kassel	619	– 1	83	137
26	Schwalm-Eder-Kreis	450	8	58	85
27	Landkreis Waldeck-Frankenberg	530	35	40	109
28	Werra-Meißner-Kreis	126	—	4	13
29	Reg.-Bez. K a s s e l	2 868	64	368	575
30	Land H e s s e n	21 745	2 726	3 921	4 816
31	davon				
32	kreisfreie Städte	6 690	1 704	1 447	1 464
33	Landkreise	15 055	1 022	2 474	3 352

nach Verwaltungsbezirken
Baumaßnahmen

mit . . . Räumen						Lfd. Nr.
4	5	6	7 oder mehr			
			Woh- nungen	Räume		
30	17	6	27	232	1	
370	203	69	82	674	2	
255	52	24	10	72	3	
419	192	128	60	492	4	
141	123	128	139	1 139	5	
155	93	129	124	971	6	
203	142	68	88	687	7	
116	105	70	80	658	8	
271	204	164	187	1 514	9	
175	72	70	87	695	10	
74	41	39	42	336	11	
173	76	49	56	459	12	
103	117	79	34	277	13	
245	155	154	195	1 614	14	
2 730	1 592	1 177	1 211	9 820	15	
121	104	85	109	955	16	
115	85	72	79	627	17	
111	96	92	137	1 143	18	
83	89	88	92	759	19	
29	39	36	49	393	20	
459	413	373	466	3 877	21	
63	31	16	21	165	22	
107	95	107	167	1 314	23	
22	17	39	22	179	24	
103	74	83	140	1 162	25	
101	58	66	74	615	26	
81	107	77	81	666	27	
15	34	30	30	232	28	
492	416	418	535	4 333	29	
3 681	2 421	1 968	2 212	18 030	30	
					31	
1 137	495	243	200	1 635	32	
2 544	1 926	1 725	2 012	16 395	33	

16. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2022

Alle

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis	Gebäude/ Baumaßnahmen		Wohnungen	
		ins- gesamt	Zu- bzw. Abnahme (-) gegenüber 2021 in Prozent	ins- gesamt	Zu- bzw. Abnahme (-) gegenüber 2021 in Prozent
1	Darmstadt, Wissenschaftsstadt	230	16,8	395	- 76,4
2	Frankfurt am Main, Stadt	973	28,7	2 951	- 17,5
3	Offenbach am Main, Stadt	168	- 5,6	854	15,1
4	Wiesbaden, Landeshauptstadt	710	90,9	2 173	69,0
5	Landkreis Bergstraße	612	36,3	904	9,0
6	Landkreis Darmstadt-Dieburg	681	14,8	837	- 6,7
7	Landkreis Groß-Gerau	598	42,7	1 198	52,4
8	Hochtaunuskreis	468	35,3	675	11,2
9	Main-Kinzig-Kreis	1 084	12,1	1 742	- 6,5
10	Main-Taunus-Kreis	418	20,1	778	- 10,5
11	Odenwaldkreis	280	50,5	281	25,4
12	Landkreis Offenbach	300	1,0	905	24,3
13	Rheingau-Taunus-Kreis	303	14,3	577	7,6
14	Wetteraukreis	916	64,7	1 452	22,9
15	Reg.-Bez. D a r m s t a d t	7 741	30,6	15 722	- 0,5
16	Landkreis Gießen	613	9,3	1 053	- 21,9
17	Lahn-Dill-Kreis	557	49,3	658	7,2
18	Landkreis Limburg-Weilburg	653	111,3	679	74,1
19	Landkreis Marburg-Biedenkopf	524	48,4	575	9,7
20	Vogelsbergkreis	242	59,2	190	- 1,0
21	Reg.-Bez. G i e ß e n	2 589	48,1	3 155	2,8
22	Kassel, documenta-Stadt	141	43,9	317	31,0
23	Landkreis Fulda	649	22,9	692	- 24,3
24	Landkreis Hersfeld-Rotenburg	196	67,5	134	- 46,2
25	Landkreis Kassel	465	8,1	619	- 12,2
26	Schwalm-Eder-Kreis	474	58,5	450	1,6
27	Landkreis Waldeck-Frankenberg	581	48,6	530	18,0
28	Werra-Meißner-Kreis	150	130,8	126	- 12,5
29	Reg.-Bez. K a s s e l	2 656	37,8	2 868	- 8,8
30	Land H e s s e n	12 986	35,2	21 745	- 1,2
31	davon				
32	kreisfreie Städte	2 222	- 1,1	6 690	- 18,4
33	Landkreise	10 764	4,4	15 055	2,0

nach Verwaltungsbezirken
Baumaßnahmen

Wohnfläche		Veranschlagte Baukosten		Lfd. Nr.
ins-gesamt	Zu- bzw. Abnahme (–) gegenüber 2021 in Prozent	ins-gesamt	Zu- bzw. Abnahme (–) gegenüber 2021 in Prozent	
100 m ²		1 000 Euro		
323,0	– 68,3	172 500	– 11,0	1
1 955,3	– 32,1	1 767 594	219,0	2
709,8	13,2	168 725	53,2	3
1 850,7	55,1	569 888	140,1	4
1 053,0	9,7	272 500	57,3	5
961,3	– 2,7	255 168	46,7	6
1 120,0	45,1	534 049	313,4	7
819,6	4,9	273 801	72,8	8
1 872,1	– 11,0	526 947	43,9	9
837,6	– 11,9	272 301	60,0	10
335,1	21,4	81 837	64,8	11
847,7	17,6	201 178	58,9	12
589,0	– 1,8	160 832	39,8	13
1 616,6	26,5	451 696	93,9	14
14 890,7	– 1,7	5 709 016	104,6	15
1 003,7	– 24,3	335 223	49,1	16
748,8	11,9	202 442	73,0	17
839,0	71,2	233 522	163,1	18
687,8	14,3	189 275	78,8	19
267,0	6,4	89 868	106,7	20
3 546,4	6,3	1 050 330	81,1	21
288,0	34,0	143 952	286,3	22
876,4	– 13,3	236 386	25,8	23
177,3	– 27,9	124 271	177,4	24
746,4	– 11,1	172 640	26,2	25
553,9	7,1	149 715	67,6	26
640,1	11,9	251 585	142,0	27
179,2	11,3	47 880	79,9	28
3 461,4	– 2,8	1 126 429	79,7	29
21 898,4	– 0,7	7 885 775	97,3	30
				31
5 126,7	– 20,0	2 822 659	8,6	32
16 771,7	2,8	5 063 116	13,4	33

17. Fertiggestellte Wohngebäude in Hessen 2022
Errichtung neuer

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis	Gebäude ins- gesamt	darunter		Wohngebäude
			mit Eigentums- wohnungen	Fertig- teilbau	1
1	Darmstadt, Wissenschaftsstadt	39	3	10	18
2	Frankfurt am Main, Stadt	261	48	61	134
3	Offenbach am Main, Stadt	81	27	8	21
4	Wiesbaden, Landeshauptstadt	377	57	109	251
5	Landkreis Bergstraße	380	20	108	281
6	Landkreis Darmstadt-Dieburg	351	20	91	270
7	Landkreis Groß-Gerau	295	40	51	181
8	Hochtaunuskreis	267	17	61	218
9	Main-Kinzig-Kreis	604	40	207	460
10	Main-Taunus-Kreis	214	34	56	120
11	Odenwaldkreis	112	5	47	78
12	Landkreis Offenbach	151	35	29	61
13	Rheingau-Taunus-Kreis	185	14	70	133
14	Wetteraukreis	464	41	173	305
15	Reg.-Bez. D a r m s t a d t	3 781	401	1 081	2 531
16	Landkreis Gießen	284	24	81	180
17	Lahn-Dill-Kreis	261	20	79	188
18	Landkreis Limburg-Weilburg	319	14	93	245
19	Landkreis Marburg-Biedenkopf	287	7	111	237
20	Vogelsbergkreis	144	—	83	133
21	Reg.-Bez. G i e ß e n	1 295	65	447	983
22	Kassel, documenta-Stadt	56	10	8	26
23	Landkreis Fulda	331	10	123	256
24	Landkreis Hersfeld-Rotenburg	90	—	34	77
25	Landkreis Kassel	312	15	104	256
26	Schwalm-Eder-Kreis	250	4	101	211
27	Landkreis Waldeck-Frankenberg	315	4	132	262
28	Werra-Meißner-Kreis	109	—	40	98
29	Reg.-Bez. K a s s e l	1 463	43	542	1 186
30	Land H e s s e n	6 539	509	2 070	4 700
31	davon				
32	kreisfreie Städte	814	145	196	450
33	Landkreise	5 725	364	1 874	4 250

1) Ohne Wohnheime.

nach Verwaltungsbezirken
Gebäude

mit ... Wohnungen		Wohnungen		Raum- inhalt	Veran- schlagte Baukosten	Lfd. Nr.
2	3 oder mehr ¹⁾	ins- gesamt	Wohn- fläche			
			100 m ²	1 000 m ³	1 000 Euro	
2	18	195	200,3	100	40 580	1
16	108	2 498	1 525,4	821	278 084	2
8	52	812	663,5	315	117 471	3
23	101	1 839	1 622,9	858	304 670	4
49	50	814	931,7	472	172 636	5
37	44	670	780,8	405	144 484	6
48	64	1 049	971,7	499	187 843	7
19	30	604	714,6	381	135 387	8
62	81	1 565	1 646,9	858	307 021	9
35	59	678	753,9	404	142 033	10
21	13	227	269,2	142	52 218	11
18	72	846	769,6	404	149 810	12
14	34	538	534,1	303	108 507	13
86	73	1 242	1 329,6	701	249 359	14
438	799	13 577	12 714,2	6 664	2 390 103	15
42	59	758	806,0	407	140 796	16
31	41	526	603,2	314	109 082	17
38	35	568	710,9	371	128 697	18
28	22	477	584,0	292	107 386	19
9	2	158	235,7	123	44 236	20
148	159	2 487	2 939,7	1 507	530 197	21
2	28	286	255,3	133	50 254	22
46	29	522	709,3	394	140 782	23
8	5	117	152,6	79	28 721	24
21	35	570	680,2	344	119 693	25
16	23	396	491,9	256	88 013	26
36	17	455	558,1	287	103 809	27
10	1	121	173,3	90	31 826	28
139	138	2 467	3 020,7	1 582	563 098	29
725	1 096	18 531	18 674,6	9 754	3 483 398	30
						31
51	307	5 630	4 267,4	2 227	791 059	32
674	789	12 901	14 407,2	7 527	2 692 339	33

18. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2022

Alle

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis	Gebäude/ Baumaßnahmen		Nutzfläche	
		ins- gesamt	Zu- bzw. Abnahme (–) gegenüber 2021 in Prozent	ins- gesamt	Zu- bzw. Abnahme (–) gegenüber 2021 in Prozent
				100 m ²	
1	Darmstadt, Wissenschaftsstadt	75	17,2	668,0	222,7
2	Frankfurt am Main, Stadt	307	– 21,7	3 748,0	4,5
3	Offenbach am Main, Stadt	47	30,6	131,0	0,8
4	Wiesbaden, Landeshauptstadt	123	19,4	1 089,0	– 9,2
5	Landkreis Bergstraße	85	– 22,0	639,0	– 11,6
6	Landkreis Darmstadt-Dieburg	115	– 24,8	1 107,0	66,7
7	Landkreis Groß-Gerau	129	– 9,2	2 503,0	193,1
8	Hochtaunuskreis	60	– 22,1	394,0	– 3,0
9	Main-Kinzig-Kreis	220	10,6	1 693,0	109,3
10	Main-Taunus-Kreis	78	– 3,7	529,0	– 54,1
11	Odenwaldkreis	66	34,7	213,0	129,0
12	Landkreis Offenbach	49	– 22,2	178,0	23,6
13	Rheingau-Taunus-Kreis	58	– 25,6	247,0	– 11,8
14	Wetteraukreis	188	74,1	885,0	66,0
15	Reg.-Bez. D a r m s t a d t	1 600	– 3,3	14 021,0	30,1
16	Landkreis Gießen	136	– 11,7	730,0	– 59,2
17	Lahn-Dill-Kreis	140	17,6	531,0	0,0
18	Landkreis Limburg-Weilburg	157	22,7	625,0	11,2
19	Landkreis Marburg-Biedenkopf	106	– 14,5	371,0	– 19,0
20	Vogelsbergkreis	62	26,5	344,0	45,8
21	Reg.-Bez. G i e ß e n	601	4,7	2 600,0	– 27,3
22	Kassel, documenta-Stadt	43	– 14,0	571,0	33,7
23	Landkreis Fulda	169	– 6,1	588,0	– 30,8
24	Landkreis Hersfeld-Rotenburg	71	– 23,7	875,0	163,6
25	Landkreis Kassel	72	– 42,9	299,0	– 38,2
26	Schwalm-Eder-Kreis	143	25,4	500,0	– 35,2
27	Landkreis Waldeck-Frankenberg	155	10,7	756,0	25,6
28	Werra-Meißner-Kreis	33	94,1	57,0	– 28,8
29	Reg.-Bez. K a s s e l	686	– 4,7	3 646,0	2,8
30	Land H e s s e n	2 887	– 2,1	20 267,0	13,2
31	davon				
32	kreisfreie Städte	595	– 7,8	6 207,0	11,9
33	Landkreise	2 292	– 0,5	14 060,0	13,8

1) Ohne Wohnheime.

nach Verwaltungsbezirken
Baumaßnahmen

Wohnungen		Wohnfläche		Veranschlagte Baukosten	Zu- bzw. Abnahme (-) gegenüber 2021 in Prozent	Lfd. Nr.
insgesamt	Zu- bzw. Abnahme (-) gegenüber 2021 in Prozent	insgesamt	Zu- bzw. Abnahme (-) gegenüber 2021 in Prozent			
		100 m ²		1 000 Euro		
73	x	30,0	- 475,0	108 612	152,2	1
192	- 43,0	167,0	- 44,9	1 392 028	34,6	2
—	x	—	x	45 127	- 10,5	3
54	- 84,6	42,0	- 76,8	226 821	- 8,0	4
9	50,0	1,0	- 88,9	75 580	- 8,7	5
9	- 69,0	6,0	- 75,0	82 110	2,2	6
1	- 94,4	- 2,0	x	309 081	97,8	7
2	- 81,8	2,0	x	109 891	22,3	8
8	- 33,3	5,0	25,0	176 764	54,6	9
2	- 85,7	1,0	- 91,7	108 484	- 36,2	10
- 2	x	- 4,0	x	18 920	54,5	11
8	700,0	7,0	75,0	34 077	26,9	12
15	7,1	18,0	38,5	44 966	3,7	13
29	625,0	40,0	700,0	157 426	121,2	14
400	- 49,2	314,0	- 43,4	2 889 887	30,1	15
116	2 220,0	59,0	x	166 733	- 19,6	16
23	—	23,0	4,5	75 132	8,1	17
17	- 55,3	11,0	- 59,3	83 240	46,9	18
—	x	- 1,0	x	65 607	13,3	19
10	100,0	6,0	x	40 413	173,3	20
166	121,3	97,0	79,6	431 125	6,1	21
4	x	4,0	x	87 108	- 6,5	22
8	- 68,0	11,0	- 42,1	67 969	- 32,5	23
1	- 75,0	- 3,0	x	90 707	111,6	24
2	- 33,3	3,0	- 62,5	40 459	- 25,8	25
8	- 60,0	13,0	- 7,1	54 369	- 15,7	26
14	- 33,3	11,0	- 35,3	132 531	83,6	27
2	- 33,3	3,0	50,0	14 225	27,2	28
39	- 48,0	42,0	- 33,3	487 368	11,0	29
605	- 35,5	453,0	- 32,5	3 808 380	24,2	30
						31
323	- 52,4	243,0	- 48,8	1 859 696	26,8	32
282	8,5	210,0	7,1	1 948 684	21,8	33

19. Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Hessen 2022
Errichtung neuer

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis	Gebäude		Rauminhalt	
		ins- gesamt	darunter Fertig- teilbau	ins- gesamt	darunter Fertig- teilbau
1	Darmstadt, Wissenschaftsstadt	20	15	329	280
2	Frankfurt am Main, Stadt	67	22	2 484	419
3	Offenbach am Main, Stadt	5	5	70	70
4	Wiesbaden, Landeshauptstadt	35	16	694	371
5	Landkreis Bergstraße	46	32	531	482
6	Landkreis Darmstadt-Dieburg	62	42	668	581
7	Landkreis Groß-Gerau	56	40	2 324	2 153
8	Hochtaunuskreis	28	12	226	64
9	Main-Kinzig-Kreis	111	60	1 342	1 112
10	Main-Taunus-Kreis	33	17	306	114
11	Odenwaldkreis	32	12	111	53
12	Landkreis Offenbach	27	13	83	37
13	Rheingau-Taunus-Kreis	25	15	138	80
14	Wetteraukreis	80	51	940	732
15	Reg.-Bez. D a r m s t a d t	627	352	10 247	6 547
16	Landkreis Gießen	62	33	449	258
17	Lahn-Dill-Kreis	72	37	256	151
18	Landkreis Limburg-Weilburg	75	44	385	287
19	Landkreis Marburg-Biedenkopf	47	26	303	234
20	Vogelsbergkreis	41	25	205	141
21	Reg.-Bez. G i e ß e n	297	165	1 597	1 070
22	Kassel, documenta-Stadt	14	6	311	209
23	Landkreis Fulda	101	47	287	200
24	Landkreis Hersfeld-Rotenburg	35	20	808	748
25	Landkreis Kassel	40	18	204	145
26	Schwalm-Eder-Kreis	75	44	237	145
27	Landkreis Waldeck-Frankenberg	96	50	464	284
28	Werra-Meißner-Kreis	14	8	24	17
29	Reg.-Bez. K a s s e l	375	193	2 335	1 748
30	Land H e s s e n	1 299	710	14 178	9 366
31	davon				
32	kreisfreie Städte	141	64	3 888	1 349
33	Landkreise	1 158	646	10 290	8 017

1) Ohne Wohnheime.

nach Verwaltungsbezirken
Gebäude

Nutzfläche		Veranschlagte Baukosten		Wohnungen	Lfd. Nr.
insgesamt	darunter Fertigteilbau	insgesamt	darunter Fertigteilbau		
100 m ²		1 000 Euro			
655	610	89 269	78 630	67	1
3 754	683	1 060 575	133 643	188	2
118	118	28 273	28 273	—	3
1 068	518	185 536	56 929	10	4
591	514	67 966	52 648	11	5
1 082	954	72 498	57 390	4	6
2 412	2 039	276 173	210 317	7	7
338	101	87 239	25 326	2	8
1 606	1 234	138 402	90 004	13	9
508	178	55 748	13 295		10
174	78	13 599	3 571	1	11
161	69	27 669	11 189	3	12
222	124	27 375	12 366	9	13
813	531	127 677	52 393	22	14
13 503	7 751	2 257 999	825 974	337	15
698	432	134 451	47 540	93	16
391	224	44 422	21 296	19	17
548	387	51 673	24 059	9	18
317	205	42 194	30 311	1	19
322	214	37 404	24 946	6	20
2 275	1 462	310 144	148 152	128	21
532	400	74 522	24 788	2	22
468	311	46 999	29 072	7	23
858	754	82 650	67 883	1	24
244	147	30 003	18 531	2	25
429	277	38 616	19 473	2	26
674	384	100 441	53 424	10	27
42	30	3 798	2 557	1	28
3 247	2 303	377 029	215 728	25	29
19 024	11 515	2 945 172	1 189 854	490	30
					31
6 127	2 329	1 438 175	322 263	267	32
12 897	9 186	1 506 997	867 591	223	33