



Statistische Berichte



Kennziffer: F II 1 - m 09/21

November 2021

Baugenehmigungen in Hessen im September 2021

Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden

Impressum

Dienstgebäude: Rheinstraße 35/37, 65185 Wiesbaden

Briefadresse: 65175 Wiesbaden

Kontakt für Fragen und Anregungen zu diesem Bericht

Herr Dr. Juan Carlos Peña 0611 3802-448

Herr Ralf Köhler 0611 3802-317

Herr Andreas Maurer 0611 3802-433

E-Mail bauen@statistik.hessen.de

Telefax 0611 3802-495

Internet <https://statistik.hessen.de>

Copyright

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2021

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind unter

<https://statistik.hessen.de/ueber-uns/agb-und-impressum/agb>

abrufbar.

Zeichenerklärungen

- = genau Null (nichts vorhanden) bzw. keine Veränderung eingetreten
- 0 = Zahlenwert ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... = Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- () = Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
- / = keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- x = Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
(oder bei Veränderungsdaten ist die Ausgangszahl kleiner als 100)
- D = Durchschnitt
- s = geschätzte Zahl
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind nur negative Veränderungsdaten und Salden mit einem Vorzeichen versehen. Positive Veränderungsdaten und Salden sind ohne Vorzeichen.

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden.

Das Ergebnis der Summierung der Einzelzahlen kann deshalb geringfügig von der Endsumme abweichen.

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	2
Begriffserläuterungen	3
Tabellenteil	
1. Entwicklung der Baugenehmigungen in Hessen von 2005 bis 2021	7
2. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Hessen im September 2021 nach Verwaltungsbezirken	8
3. Baugenehmigungen für Wohnbauten in Hessen im September 2021	10
4. Baugenehmigungen für Nichtwohnbauten in Hessen im September 2021	11

Vorbemerkungen

Der Bericht enthält die Ergebnisse der Statistik über die Baugenehmigungen im Hochbau, die auf den monatlichen Meldungen der hessischen Bauaufsichtsbehörden über die erteilten Baugenehmigungen beruhen. Die Baugenehmigungserhebung gehört neben der Baufertigstellungs- und Bauüberhangserhebung sowie der Bauabgangserhebung zur Statistik der Bautätigkeit im Hochbau. Diese auch als Bautätigkeitsstatistik bezeichnete Statistik liefert Informationen über die gebäudebezogenen Daten im Hochbau, wie Zahl der Wohnungen, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche, veranschlagte Kosten usw. und ist, neben der Statistik der Auftragsentwicklung im Bauhauptgewerbe, Indikator zur Beurteilung der Lage von Bauwirtschaft und Wohnungsmarkt. Weiterhin liefert die Bautätigkeitsstatistik Daten von städtebaulich relevanten Inhalten, wie z. B. die Zugehörigkeit des Baugrundstückes zu den Gebietskategorien im Sinne des Bundesbaugesetzes.

Im Rahmen der Bautätigkeitsstatistik werden alle genehmigungs- oder zustimmungsbedürftigen sowie landesrechtlichen Verfahrensvorschriften unterliegenden Baumaßnahmen erfasst. Gegenstand sind Hochbauten, bei denen Wohn- oder Nutzraum geschaffen oder verändert wird, sowie Hochbauten, deren Genehmigungsverfahren durch besondere Bundes- oder Landesgesetze geregelt sind. Erhebungseinheiten sind (Wohn- oder Nichtwohn-)Gebäude oder Gebäudeteile. Es werden neben der Errichtung neuer Gebäude auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden erfasst. Von der Erhebung ausgenommen sind lediglich behelfsmäßige Unterkünfte (z. B. Baracken, Gartenlauben, Wohncontainer) sowie Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser unter einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche. Im Nichtwohnbau werden sogenannte Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 Euro veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erhoben.

Methodische Hinweise

Die monatlichen Berichte basieren auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Dadurch können in den einzelnen Monaten nur die Baugenehmigungen berücksichtigt werden, die während des Berichtszeitraums gemeldet werden. Hierdurch ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten. Aus diesem Grund sollte bei der Interpretation der vorläufige Charakter der Ergebnisse berücksichtigt werden.

Die Statistik der Baugenehmigungen wird monatlich und jährlich aufbereitet. Aufgrund von unterjährigen Korrekturen, die erst im Jahresergebnis verarbeitet werden, entspricht die Summe der Monatswerte nicht zwangsläufig dem Jahresergebnis.

Im Rahmen von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können beispielsweise Wohnungen wegfallen. Dadurch können die entsprechenden Tabellenfelder negative Werte enthalten. Im Einzelfall bedeutet das, dass durch Umbaumaßnahmen an bestehenden Objekten die Anzahl der wegfallenden Wohnungen größer ist als die Anzahl der neu geplanten Wohnungen.

Rechtsgrundlagen

Hochbaustatistikgesetz (HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1751) geändert worden ist.

Gebäudeenergiegesetz vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728).

Begriffserläuterungen

Anstaltsgebäude

Anstaltsgebäude sind Nichtwohngebäude, in denen überwiegend Personen untergebracht sind und die Einrichtungen für die zentrale Haushaltsführung aufweisen. Dazu zählen u. a. Krankenhäuser, Justizvollzugsanstalten, Ferien- und Erholungsheime, Kasernen, Bereitschaftsgebäude, Klöster, Heime von Unterrichtsanstalten, Altenpflege- und andere Pflegeheime.

Bauherr

Bauherr ist der rechtlich und wirtschaftlich verantwortliche Auftraggeber bei einem Bauvorhaben. Der Bauherr wird zum Zeitpunkt der Baugenehmigung festgestellt.

Baugenehmigung

Eine Baugenehmigung wird durch die örtlich oder sachlich zuständige Bauaufsichtsbehörde erteilt. Dazu zählen genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige Baumaßnahmen sowie vorläufige, mit Auflagen versehene und Teilbaugenehmigungen. Auch Genehmigungsfreistellungen und baugenehmigungsfreie Vorhaben (nicht zurückgewiesene Bauanzeigen) werden den Baugenehmigungen zugeordnet.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Büro- und Verwaltungsgebäude

Büro- und Verwaltungsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend Büro- und Verwaltungszwecken dienen.

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- oder Wiederaufbauten verstanden, wobei als Wiederaufbau der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses gilt.

Gebäude

Als Gebäude gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Sie können von Menschen betreten werden und sind geeignet oder bestimmt, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Wesentliches Kriterium ist die Überdachung. Gebäude in diesem Sinne können auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke mit der o. g. Zweckbestimmung sein (z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren, Tiefgaragen).

Infrastrukturgebäude

Infrastrukturgebäude im Nichtwohnbau sind im Wesentlichen nur Gebäude von unmittelbarem öffentlichen Interesse, also Gebäude des Bildungs- und Kultursektors, im Gesundheits-, Sozial- und Verkehrswesen, im Bereich der Ver- und Entsorgung, des Sports und der Freizeitgestaltung.

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen.

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die bei der Herstellung von Gütern oder bei der Erbringung von Dienstleistungen genutzt werden. Zu ihnen gehören u. a. Fabrik- und Werkstattgebäude, Handels-

und Lagergebäude, Hotels, Gasthöfe und Pensionen sowie Gaststättengebäude, aber auch Filmtheater oder Spielbanken.

Nichtwohngebäude

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden gehören u. a. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, Infrastrukturgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sowie sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen u. dgl.).

Nutzfläche

Nutzflächen im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Sie errechnet sich durch Abzug der Wohnflächen von den Nutzflächen nach DIN 277 (die die Wohnflächen mit in die Nutzflächen einbezieht).

Öffentliche Bauherren

Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften sowie die Sozialversicherung. Zu den Gebietskörperschaften zählen der Bund, die Länder und die Gemeinden sowie die Gemeindeverbände, außerdem die Zweckverbände, die von den Gebietskörperschaften gebildet werden und Aufgaben erfüllen, die üblicherweise den Gebietskörperschaften gestellt sind. Nicht zu den Gebietskörperschaften gehören die in ihrem Eigentum befindlichen Unternehmen, unabhängig von deren Rechtsform. Zur Sozialversicherung zählen die Träger der sozialen Rentenversicherung, der sozialen Krankenversicherung, der gesetzlichen Unfallversicherung, der Altersrentenversicherung der Landwirte und der Zusatzversicherungseinrichtungen für Angehörige des öffentlichen Dienstes.

Organisationen ohne Erwerbszweck

Organisationen ohne Erwerbszweck sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen und nicht auf die Erzielung eines wirtschaftlichen Ertrages ausgerichtet sind. Z. B. sind das Kirchen, religiöse und weltliche Vereinigungen, Organisationen der Erziehung, Wissenschaft, Kultur sowie der Sport- und Jugendpflege, Organisationen des Wirtschaftslebens und der Gewerkschaften, Arbeitgeberverbände, Berufsorganisationen und Wirtschaftsverbände, politische Parteien.

Private Haushalte

Private Haushalte sind alle natürlichen Personen sowie Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit. Entscheidend für die Zuordnung von Einzelunternehmern oder freiberuflich tätigen Personen ist die Zurechenbarkeit des Bauvorhabens zum Betriebs- oder zum Privatvermögen.

Rauminhalt

Der Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes umschlossene Volumen (Bruttorauminhalt = überbaute Fläche x anzusetzende Höhe).

Sonstige Nichtwohngebäude

Unter sonstigen Nichtwohngebäuden werden Kindertagesstätten, Schul- und Hochschulgebäude, Gebäude von Forschungseinrichtungen, Museen, Theater, Opernhäuser, Bibliotheken, Kongresshallen, Kirchen und sonstige Kultgebäude, medizinische Behandlungsinstitute sowie Sportgebäude und andere Nichtwohngebäude, wie Freizeit- und Dorfgemeinschaftshäuser, subsumiert.

Unternehmen

Zu den Unternehmen als Bauherren zählen Wohnungsunternehmen, Immobilienfonds sowie sonstige Unternehmen. **Wohnungsunternehmen** sind Unternehmen, die Wohngebäude errichten lassen, um die Wohnungen zu vermieten

oder zu verkaufen. Nicht dazu gehören vorübergehende Bauträger. **Immobilienfonds** (Anlagefonds, deren Mittel in Wohn- oder Nichtwohngebäuden angelegt werden) sind nur dann Bauherren im Sinne der Bautätigkeitsstatistik, wenn der Fondsträger selbst als Bauherr auftritt. Alle anderen Unternehmen der Land- und Forstwirtschaft, des Produzierenden Gewerbes, des Handels, des Kredit- und Versicherungsgewerbes, des Verkehrs, der Nachrichtenübermittlung sowie des Dienstleistungssektors werden zu den **sonstigen Unternehmen** gerechnet.

Veranschlagte Kosten

Die veranschlagten Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik beinhalten die Kosten für die Baukonstruktion (einschl. der Erdarbeiten) sowie die Kosten der technischen Anlagen jeweils inkl. Umsatzsteuer gemäß DIN 276 (Summe der Kostengruppen 300 und 400).

Wohnfläche

Die Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Wohn- und Schlafräume, einschl. der Küchen und Nebenräume (z.B. Dielen, Abstellräume, Bäder) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Meter. Anteilig anrechenbar sind Grundflächen in Räumen mit Höhen zwischen 1 und 2 Meter sowie von Balkonen, Loggien, Wintergärten u. ä. Nicht mitgerechnet werden Flächen der Zubehörräume (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden), der Wirtschaftsräume außerhalb der Wohnungen sowie der Geschäftsräume und der zur gemeinsamen Nutzung verfügbaren Räume.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, bei denen mindestens die Hälfte der Fläche für Wohnzwecke genutzt wird. In Wohngebäuden kann ein Teil der Gesamtnutzfläche z. B. zu gewerblichen Zwecken genutzt werden.

Wohnungen

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, vom Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette.

1. Entwicklung der Baugenehmigungen in Hessen von 2005 bis 2021

Berichtszeitraum	Baugenehmigungen für Errichtung neuer Gebäude									Wohnungen insgesamt ¹⁾		
	Wohnbau					Nichtwohnbau						
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks			
			insgesamt	Wohnfläche								
	1 000 m ³		1 000 m ²	1 000 Euro		1 000 m ³	1 000 m ²	1 000 Euro				
2005	8 344	9 007	14 579	1 679	2 061 675	1 924	10 731	1 695	1 363 561	16 914		
2006	8 978	9 069	14 733	1 690	2 096 094	1 841	13 385	2 037	1 815 744	17 202		
2007	5 580	7 008	12 135	1 279	1 631 967	1 834	16 015	2 345	2 223 866	14 441		
2008	4 853	5 977	10 273	1 095	1 490 914	1 742	17 388	2 678	2 986 545	12 126		
2009	5 047	5 984	9 764	1 119	1 536 208	1 612	13 270	2 191	2 383 944	11 226		
2010	5 304	6 288	10 279	1 172	1 682 989	1 595	12 056	1 919	1 986 138	12 192		
2011	6 278	8 017	13 249	1 479	2 226 557	1 530	15 607	2 321	2 312 469	15 955		
2012	6 349	8 244	14 502	1 536	2 301 104	1 527	12 511	1 976	2 110 476	16 821		
2013	6 735	9 652	17 775	1 769	2 769 040	1 416	13 497	1 952	2 019 620	20 194		
2014	6 573	9 901	17 614	1 829	2 902 830	1 469	12 936	1 862	1 839 720	22 181		
2015	6 522	9 868	17 678	1 875	3 042 218	1 274	9 377	1 404	1 547 949	21 555		
2016	7 382	11 375	21 168	2 175	3 521 203	1 586	16 704	2 218	2 971 929	26 933		
2017	7 307	11 633	21 600	2 231	3 657 395	1 581	19 028	2 327	2 767 842	26 801		
2018	6 796	10 577	20 722	2 017	3 516 027	1 674	16 261	2 372	3 211 634	25 712		
2019	7 842	12 559	24 091	2 415	4 269 651	1 663	18 264	2 571	4 134 745	29 707		
2020	7 755	11 748	22 227	2 243	4 200 710	1 636	15 190	2 126	3 103 160	27 254		
2020	Januar	555	878	1 744	165	297 473	113	1 985	256	251 503	2 213	
	Februar	610	936	1 975	175	317 738	123	1 487	185	212 031	2 219	
	März	751	1 015	1 880	194	356 226	145	1 450	198	314 953	2 323	
	April	548	937	1 750	184	337 550	113	679	104	151 354	1 985	
	Mai	581	1 029	2 117	195	368 840	148	1 561	206	354 444	2 559	
	Juni	743	1 003	1 927	197	367 391	122	1 768	198	281 983	2 271	
	Juli	689	1 016	1 811	194	368 912	167	1 354	222	427 097	2 750	
	August	533	640	1 106	124	238 674	143	1 184	176	234 708	1 471	
	September	645	963	1 709	180	348 505	130	1 052	151	138 032	2 188	
	Oktober	740	1 140	2 008	220	410 070	149	766	131	251 600	2 420	
	November	685	1 004	1 768	188	368 813	133	826	141	213 471	2 112	
	Dezember	675	1 187	2 432	227	420 518	150	1 078	158	271 984	2 743	
2021	Januar	546	899	1 951	177	333 403	105	1 046	165	316 988	2 248	
	Februar	602	898	1 772	174	329 472	122	703	128	171 539	2 096	
	März	801	943	1 467	181	347 288	143	904	145	169 782	1 780	
	April	592	918	1 700	176	340 767	109	826	128	209 716	2 189	
	Mai	582	1 299	3 609	251	457 699	136	1 237	188	407 557	3 995	
	Juni	798	1 126	1 942	214	416 268	182	1 351	201	325 534	2 372	
	Juli	676	904	1 636	173	339 437	164	1 693	227	324 780	1 990	
	August	716	1 019	1 866	198	381 421	160	2 062	281	462 316	2 147	
	September	638	1 105	1 996	210	412 749	129	1 171	190	307 738	2 418	
	Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	November	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
			Veränderung September 2021 gegenüber September 2020									
			in Prozent									
			- 1,1	14,7	16,8	16,5	18,4	- 0,8	11,3	25,5	122,9	10,5

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden).

2. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt (St.) Landkreis	Baugenehmigungen für Errichtung neuer Wohngebäude						
		Gebäude	Rauminhalt 1 000 m³	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 Euro	Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen ³⁾	
				insgesamt	Wohnfläche 1 000 m²		Gebäude	Wohnungen
1	Darmstadt, Wissenschaftsstadt	2	2	3	0,4	730	2	3
2	Frankfurt am Main, Stadt	62	222	506	41,1	79 790	33	36
3	Offenbach am Main, Stadt	2	5	14	1,2	1 764	—	—
4	Wiesbaden, Landeshauptstadt	28	98	191	17,0	35 857	15	15
5	Landkreis Bergstraße	32	36	55	7,3	13 705	30	34
6	Landkreis Darmstadt-Dieburg	34	39	55	7,3	14 633	29	32
7	Landkreis Groß-Gerau	27	72	119	13,3	24 035	20	27
8	Hochtaunuskreis	20	34	46	6,3	13 529	16	17
9	Main-Kinzig-Kreis	13	17	27	3,3	5 895	11	14
10	Main-Taunus-Kreis	31	77	125	14,9	30 389	27	36
11	Odenwaldkreis	8	11	18	2,0	3 934	5	6
12	Landkreis Offenbach	15	42	79	7,6	15 379	8	9
13	Rheingau-Taunus-Kreis	59	70	126	14,3	29 081	54	58
14	Wetteraukreis	34	48	69	8,9	18 164	28	31
15	Reg.-Bez. D a r m s t a d t	367	773	1 433	144,8	286 885	278	318
16	Landkreis Gießen	22	58	129	12,2	23 503	12	14
17	Lahn-Dill-Kreis	23	27	41	5,2	9 623	21	24
18	Landkreis Limburg-Weilburg	19	23	33	4,6	9 020	16	17
19	Landkreis Marburg-Biedenkopf	42	41	70	8,1	14 889	35	40
20	Vogelsbergkreis	26	23	27	4,1	8 468	26	27
21	Reg.-Bez. G i e ß e n	132	172	300	34,3	65 503	110	122
22	Kassel, documenta-Stadt	11	11	23	2,4	4 172	5	5
23	Landkreis Fulda	35	45	64	7,8	16 448	32	40
24	Landkreis Hersfeld-Rotenburg	10	7	11	1,4	2 610	10	11
25	Landkreis Kassel	27	31	57	6,7	11 994	23	26
26	Schwalm-Eder-Kreis	21	22	31	4,3	8 048	19	22
27	Landkreis Waldeck-Frankenberg	25	24	34	4,6	9 302	23	24
28	Werra-Meißner-Kreis	10	19	43	3,5	7 787	8	9
29	Reg.-Bez. K a s s e l	139	160	263	30,6	60 361	120	137
30	Land H e s s e n davon	638	1 105	1 996	209,7	412 749	508	577
31	kreisfreie Städte	105	338	737	62,0	122 313	55	59
32	Landkreise	533	767	1 259	147,6	290 436	453	518

1) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. — 2) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben (Nutzungsänderungen). — 3) Ohne Wohnheime.

Hessen im September 2021 nach Verwaltungsbezirken

Baugenehmigungen für Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Baugenehmigungen insgesamt ¹⁾²⁾					Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	1 000 m ³	1 000 m ²		1 000 Euro			1 000 m ²	insgesamt	Wohnfläche 1 000 m ²		1 000 Euro
3	36	4,6	—	17 013	40	5,0	41	1,6	30 938	1
13	187	35,6	—	77 378	184	40,1	544	44,8	194 805	2
2	35	7,0	—	13 077	10	8,5	13	1,0	16 896	3
2	40	5,5	1	15 901	50	14,3	199	18,2	53 735	4
1	4	1,5	—	693	53	3,1	64	8,5	17 154	5
5	56	8,8	2	7 889	71	11,8	66	9,0	31 835	6
6	61	15,8	—	13 574	66	24,9	140	15,2	45 301	7
1	7	1,5	—	400	42	5,7	49	7,3	21 250	8
3	6	1,1	1	1 780	38	2,9	29	4,0	12 037	9
4	29	3,7	—	5 108	59	7,1	134	16,0	38 578	10
3	10	1,3	—	3 366	16	2,6	20	1,9	8 647	11
2	6	0,9	2	2 330	36	3,4	88	8,6	20 620	12
5	66	9,8	73	28 238	92	14,5	205	18,6	63 999	13
3	17	3,7	—	1 856	55	6,4	61	9,6	22 879	14
53	559	100,6	79	188 603	812	150,1	1 653	164,3	578 674	15
9	95	12,2	2	10 999	61	14,3	164	14,8	39 472	16
4	33	3,9	—	2 440	47	4,9	60	7,2	16 479	17
10	43	8,2	1	11 487	50	10,2	37	5,0	23 039	18
5	10	1,9	2	1 090	80	4,1	85	10,0	22 204	19
9	24	3,4	5	3 919	47	4,3	44	5,5	13 332	20
37	205	29,6	10	29 935	285	37,7	390	42,6	114 526	21
1	90	21,3	—	57 416	24	21,4	29	3,6	64 945	22
13	47	8,5	—	7 658	74	10,9	86	10,1	29 331	23
3	194	17,8	—	10 900	25	18,5	10	1,3	14 191	24
6	15	2,8	—	1 244	55	3,5	80	8,6	18 346	25
7	8	1,4	—	450	41	2,1	43	5,4	10 422	26
7	50	7,3	14	11 002	46	8,8	69	7,1	24 939	27
2	2	0,4	—	530	19	0,5	58	4,9	11 334	28
39	407	59,3	14	89 200	284	65,6	375	41,0	173 508	29
129	1 171	189,6	103	307 738	1 381	253,4	2 418	247,9	866 708	30
21	388	74,1	1	180 785	308	89,4	826	69,2	361 319	31
108	783	115,5	102	126 953	1 073	164,1	1 592	178,7	505 389	32

3. Baugenehmigungen für Wohnbauten in Hessen im September 2021

Gebäudeart — Bauherrngruppe	Baugenehmigungen für Errichtung neuer Gebäude					Baugenehmigungen insgesamt ^{1) 2)}			
	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bau- werks	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bau- werks
			ins- gesamt	Wohn- fläche						1 000 m^{3}	1 000 m^{2}	1 000 Euro
Wohngebäude mit 1 Wohnung	439	373	439	72,6	143 125	X	X	X	X
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	69	89	138	16,7	34 044	X	X	X	X
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	129	641	1 412	119,7	234 380	X	X	X	X
Wohnheime	1	3	7	0,7	1 200	5	9	44	2 254
Wohngebäude i n s g e s a m t	638	1 105	1 996	209,7	412 749	1 050	2 306	8 773	489 043
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	53	300	667	57,5	108 928	83	690	2 081	114 836
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
öffentliche Bauherren	—	—	—	—	—	2	— 1	—	2 092
Unternehmen	168	549	1 197	103,4	203 342	201	1 261	3 940	210 758
davon									
Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	145	457	1 002	86,6	165 875	165	1 044	3 310	170 609
sonstige Unternehmen	23	92	195	16,9	37 467	36	217	630	40 149
private Haushalte	470	556	799	106,3	209 407	842	1 043	4 815	272 215
Organisationen ohne Erwerbszweck	—	—	—	—	—	5	3	18	3 978

1) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. — 2) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben (Nutzungsänderungen).

4. Baugenehmigungen für Nichtwohnbauten in Hessen im September 2021

Gebäudeart — Bauherrengruppe	Baugenehmigungen für Errichtung neuer Gebäude					Baugenehmigungen insgesamt ^{1) 2)}			
	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten des Bau- werks	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten des Bau- werks
		1 000 m ³	100 m ²		1 000 Euro		1 000 m ²		1 000 Euro
Anstaltsgebäude	2	11	17,7	1	5 294	9	2,1	8	16 778
Büro- und Verwaltungsgebäude	9	262	551,0	16	130 851	49	51,1	3	137 038
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	25	61	111,1	3	5 748	39	11,7	10	7 266
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	71	659	940,2	78	82 109	173	105,8	89	114 340
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	15	117	175,9	3	20 362	38	21,0	3	25 571
Handelsgebäude	4	97	126,3	—	11 363	29	14,0	—	16 611
Warenlagergebäude	29	313	348,0	2	16 437	49	39,2	4	19 321
Hotels und Gaststätten	3	54	97,3	72	20 673	24	11,3	79	26 320
Sonstige Nichtwohngebäude	22	178	275,8	5	83 736	61	30,4	2	102 243
Nichtwohngebäude i n s g e s a m t	129	1 171	1 895,7	103	307 738	331	201,1	112	377 665
davon entfielen auf:									
öffentliche Bauherren	11	122	168,4	14	58 319	35	18,7	12	75 418
Unternehmen	88	954	1 555,5	85	221 177	208	160,3	73	256 628
darunter									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	26	65	125,8	3	6 441	37	13,8	3	7 433
Produzierendes Gewerbe	16	331	359,6	3	27 449	41	39,7	– 2	33 845
Handel, Kreditinstitute, Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	39	471	909,2	7	157 020	106	95,6	12	180 765
private Haushalte	23	41	73,3	3	3 545	64	11,1	20	11 555
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	54	98,5	1	24 697	24	11,0	7	34 064

1) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. — 2) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben (Nutzungsänderungen).