



Statistische Berichte



Kennziffer: M I 6 - j/20

August 2021

Baulandveräußerungen in Hessen 2020

Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden

Impressum

Dienstgebäude: Rheinstraße 35/37, 65185 Wiesbaden

Briefadresse: 65175 Wiesbaden

Kontakt für Fragen und Anregungen zu diesem Bericht

Frau Holzhauer 0611 3802-617

E-Mail preise@statistik.hessen.de

Telefax 0611 3802-690

Internet <https://statistik.hessen.de>

Copyright

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2021

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind unter

[https://statistik.hessen.de "AGB"](https://statistik.hessen.de/AGB)

abrufbar.

Zeichenerklärungen

- = genau Null (nichts vorhanden) bzw. keine Veränderung eingetreten
- 0 = Zahlenwert ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... = Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- () = Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
- / = keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- x = Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
(oder bei Veränderungsdaten ist die Ausgangszahl kleiner als 100)
- D = Durchschnitt
- s = geschätzte Zahl
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind nur negative Veränderungsdaten und Salden mit einem Vorzeichen versehen. Positive Veränderungsdaten und Salden sind ohne Vorzeichen. Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden. Das Ergebnis der Summierung der Einzelzahlen kann deshalb geringfügig von der Endsumme abweichen.

Inhalt

I. Grundlagen und Methoden

1. Vorbemerkung	2
-----------------	---

II. Grafiken

1. Baulandveräußerungen in Hessen 2020 in den kreisfreien Städten und Landkreisen nach durchschnittlichen Kaufwerten	4
2. Baulandveräußerungen in Hessen 2007 bis 2020 — Kauffälle	5
3. Baulandveräußerungen in Hessen 2007 bis 2020 — Verkaufte Fläche	5
4. Baulandveräußerungen in Hessen 2007 bis 2020 — Kaufsumme	6
5. Baulandveräußerungen in Hessen 2007 bis 2020 — Durchschnittlicher Kaufwert	6

III. Tabellen

1. Baulandveräußerungen in Hessen 2007 bis 2020 nach Grundstücksarten	7
2. Baulandveräußerungen in Hessen 2007 bis 2020 nach Gemeindegrößenklassen	8
3. Baulandveräußerungen in Hessen 2007 bis 2020 nach Grundstücksgrößenklassen	9
4. Baulandveräußerungen in Hessen 2020 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen	10
5. Baulandveräußerungen in Hessen 2013 bis 2020 nach Preisklassen	11
6. Baulandveräußerungen in Hessen 2020 nach Gemeindegrößen- und Preisklassen	12
7. Baulandveräußerungen in Hessen 2010 bis 2020 nach Baugebieten	13
8. Baulandveräußerungen in Hessen 2014 bis 2020 nach Verwaltungsbezirken	14
9. Baulandveräußerungen in Hessen 2020 nach Grundstücksarten und Verwaltungsbezirken	16

Vorbemerkungen

Allgemeines

Der vorliegende Statistische Bericht enthält Jahresergebnisse der Statistik der Kaufwerte von Bauland, die auf Grund der §§ 2 und 7 des Gesetzes über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9 veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) durchgeführt wird. Gegenstand dieser Erhebung sind die Verkäufe von unbebauten Grundstücken, soweit sie im Baugebiet einer Gemeinde liegen und Baulandeigenschaft besitzen. Kaufwerte von Bauland werden seit 2010 ausschließlich über Gutachterausschüsse für Immobilienwerte erhoben und nicht mehr über die Finanzämter. Die Gutachterausschüsse erhalten durch die Verkaufsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare, denen jeweils eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen ist, Kenntnis von den Verkaufsfällen. Gegenüberstellungen der von den Finanzämtern gemeldeten Kauffälle mit den Angaben der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei dem Berichtsweg über die Finanzämter eine erhebliche Untererfassung vorliegt. Aus diesem Grund ist ein Vergleich der Ergebnisse von 2010 an mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt möglich.

Da es sich bei dieser Statistik innerhalb der durch den Erhebungsumfang gezogenen Grenzen um eine Totalerhebung handelt, geben die nach ausgewählten sachlichen und regionalen Gliederungsmerkmalen ausgewiesenen Ergebnisse hinsichtlich der Zahl der Verkaufsfälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen vor allem umfassende Informationen über die Baulandverkäufe. Sie gestatten vielfältige Einblicke in das Baulandmarktgeschehen, die auch nicht entscheidend dadurch beeinträchtigt werden, dass verkauftes Bauland nicht immer eindeutig zugeordnet werden kann.

Dagegen ist hinsichtlich der ausgewiesenen Kaufwerte (Euro je m²) zu beachten, dass sie mit Preisen im üblichen Sinne einer Preisstatistik nicht zu vergleichen sind. Es handelt sich hier vielmehr um flächengewogene durchschnittliche Kaufwerte, die insbesondere beim zeitlichen Vergleich die Voraussetzungen für einen reinen Preisvergleich, nämlich das Vorhandensein von Gütern gleicher Qualität, nicht erfüllen. Aus den ermittelten Durchschnittswerten lässt sich daher auch nicht die echte Preisentwicklung für Bauland ablesen. Bauland ist als bodengebundenes Gut in gleicher Qualität nicht beliebig produzierbar. In jedem Berichtsjahr setzt sich das verkaufte Bauland, von wenigen Ausnahmen abgesehen, aus anderen Einzelfällen zusammen, sodass sich in den Preisunterschieden verschiedener Berichtszeiträume mehr oder weniger stark auch Einflüsse widerspiegeln, die aus Änderungen in der Zusammensetzung der einzelnen Verkaufsobjekte und ihrer Besonderheiten resultieren.

Bauland ist ein sehr verschiedenartiges Wirtschaftsgut, dessen Wert u. a. von der jeweiligen Lage, der Beschaffenheit, dem Verwendungszweck und vor allem vom großräumigen Baugebiet (z. B. Großstadt, Stadtumland, Fremdenverkehrsgebiet, ländlicher Bereich) bestimmt wird. Die vielfältigen Bewertungskriterien und persönlichen Präferenzen führen zu so unterschiedlichen Einzelpreisen, dass hier nur von durchschnittlichen „Kaufwerten“ aller einbezogenen Grundstücke gesprochen werden kann. Durch den Ausdruck „Kaufwert“ soll angezeigt werden, dass in der Durchschnittsberechnung Preise von Gütern zusammengefasst werden, die nur mit erheblichen Einschränkungen vergleichbar sind. Die hier dargestellten durchschnittlichen Kaufwerte können lediglich zu einer groben Orientierung dienen — isoliert betrachtet können sie leicht zu Fehlbeurteilungen führen. Aufgrund der geringen Fallzahl der umgesetzten Flächen können sich extreme Preise für einzelne Baulandflächen auf die Durchschnittswerte für die Kreise und kreisfreien Städte und sogar auf das Landesergebnis auswirken.

Begriffliche Erläuterungen

Erfasst werden nur unbebaute, durch Kauf erworbene Grundstücke innerhalb des Baugebietes einer Gemeinde, wobei jedoch ab 1985 Kleinverkäufe mit weniger als 100 m² unberücksichtigt bleiben. Ebenfalls nicht erfasst werden land- oder forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke.

Kaufpreis und Fläche entsprechend den Angaben im Kaufvertrag. Der Kaufpreis enthält keine Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbssteuer u.a.), schließt aber evtl. besonders vereinbarte Beträge für Aufwuchs, Zäune und dgl. ein, ferner den Kapitalwert von Leibrenten sowie Erschließungskosten, soweit derartige Beträge aus den Vertragsunterlagen hervorgehen. Der Preis je m² ergibt sich durch Division mit der Grundstücksfläche. Für die *zeitliche Zuordnung* ist der Zeitpunkt des Vertragsabschlusses maßgebend. In den nachgewiesenen Jahreszahlen sind jeweils alle bis Juli des folgenden Jahres eingehenden Nachmeldungen enthalten.

Grundstücksarten: Bauland für Wohnzwecke wird nach dem Aufschließungszustand (baureifes Land, Rohbauland), sonstiges Bauland nach dem Verwendungszweck (Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen) unterteilt.

Zum baureifen Land gehören unbebaute Grundstücke, die durch Verkehrsanlagen und Versorgungseinrichtungen für die Bebauung in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sind und deren Bebauung sofort möglich ist.

Als Rohbauland gelten unbebaute Grundstücke, die noch nicht in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sind, aber im Baugebiet einer Gemeinde liegen und in absehbarer Zeit zur Erschließung und Bebauung anstehen.

Industrieland ist unbebautes Land, das als reines Industrie- bzw. Gewerbegebiet ausgewiesen oder für industrielle bzw. gewerbliche Nutzung vorgesehen ist.

Zum Land für Verkehrszwecke zählen Grundstücke, die für den öffentlichen Verkehr (Autobahnen, Straßen, Wege, Brücken, Flug- und Parkplätze) genutzt werden sollen. Als Erwerber kommt daher nur die öffentliche Hand in Frage. Grundstücke für Privatwege und -parkplätze sind dagegen je nach der Aufschließung als baureifes Land oder Rohbauland bzw. bei überwiegend industrieller oder gewerblicher Nutzung als Industrieland anzusehen.

Freiflächen sind unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spiel- und Erholungsplätze usw. aus Gründen der Volksgesundheit oder -erholung dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche ausgewiesen sind.

Hinweis

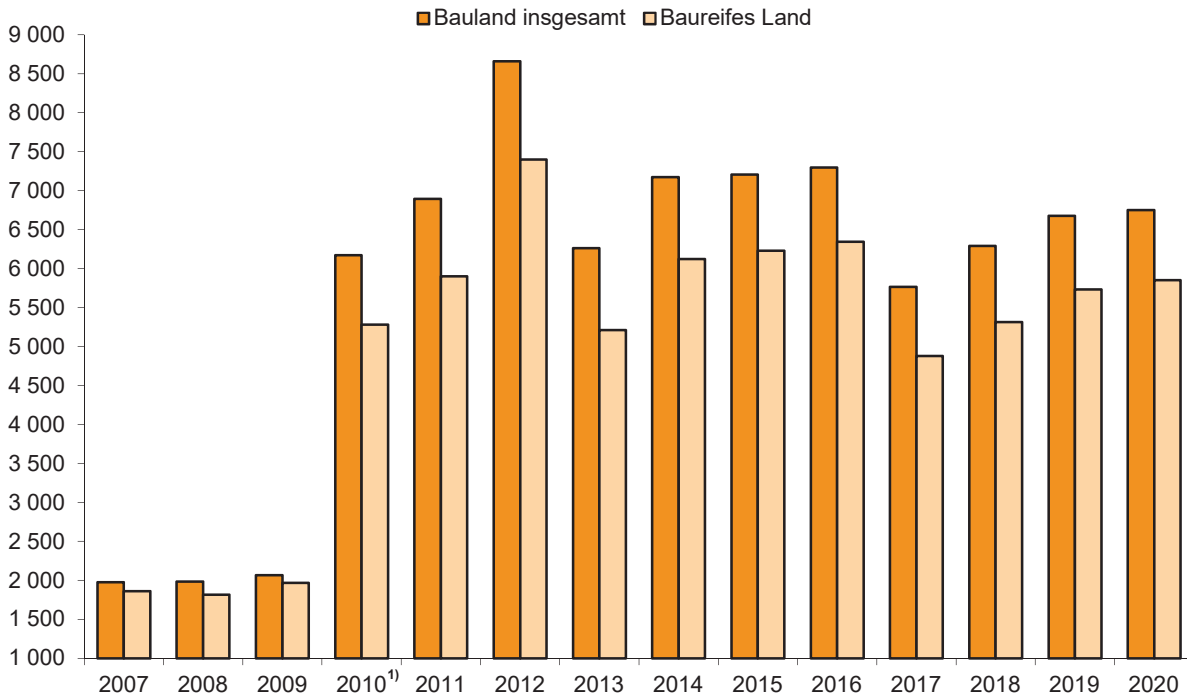
Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse für Immobilienwerte erhoben und nicht mehr über die Finanzämter. Es hat sich gezeigt, dass die Erhebung über Finanzämter zu einer deutlichen Untererfassung der Kauffälle führt. Aus diesem Grund ist ein Vergleich der Ergebnisse von 2010 an mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt möglich.

1. Baulandveräußerungen in Hessen 2020 in den kreisfreien Städten und Landkreisen nach durchschnittlichen Kaufwerten

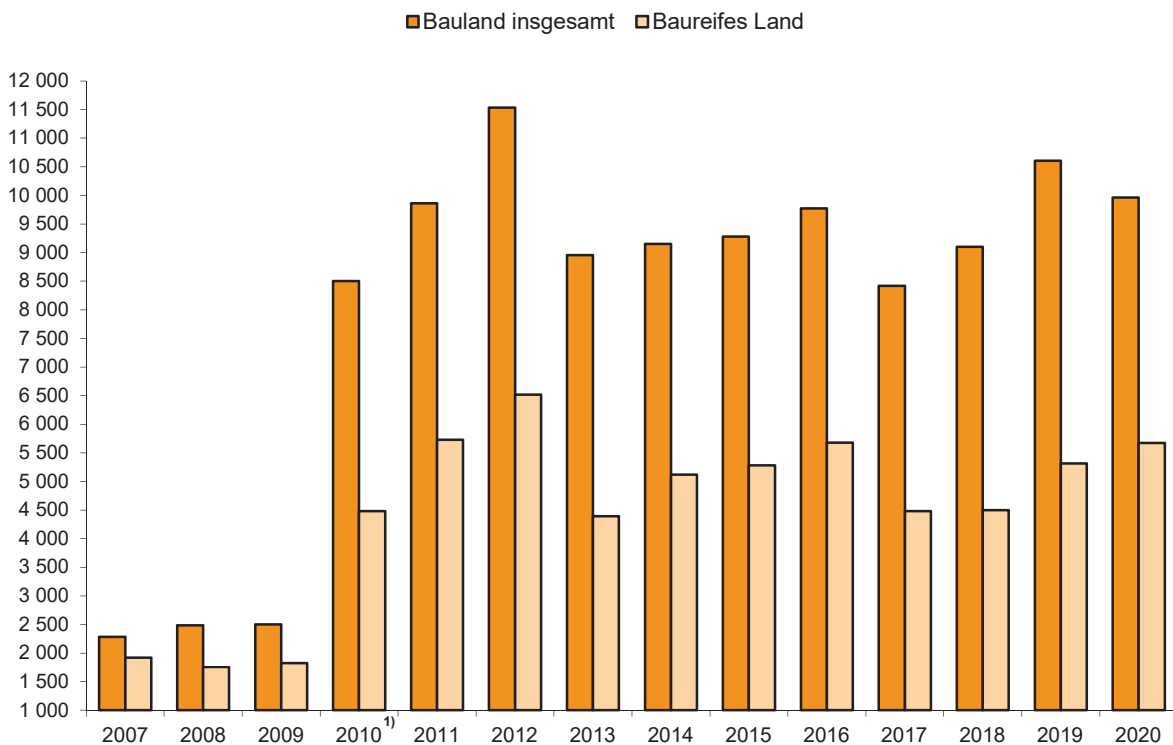


© GeoBasis-DE / BKG 2019
© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2021
Kartografie: Competence Center Geoinformation (CCG)

2. Baulandveräußerungen in Hessen 2007 bis 2020 Kauffälle (Anzahl)

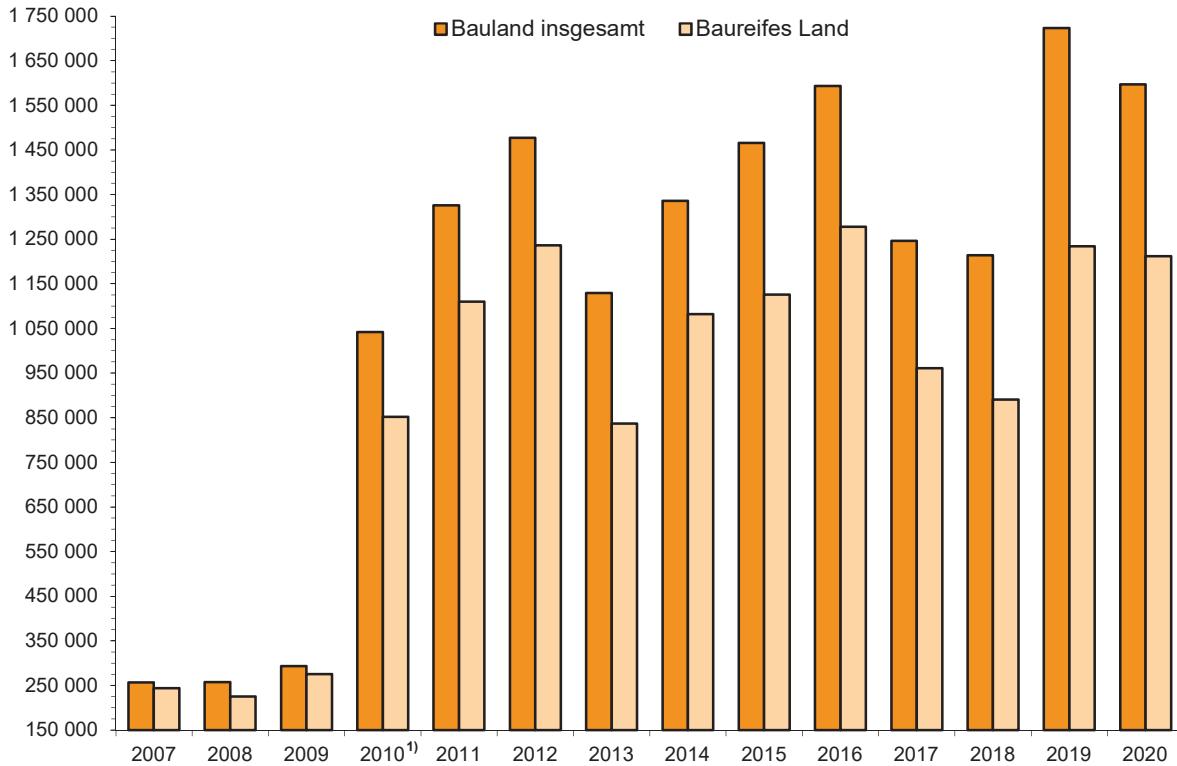


3. Baulandveräußerungen in Hessen 2007 bis 2020 Verkaufte Fläche (1 000 m²)

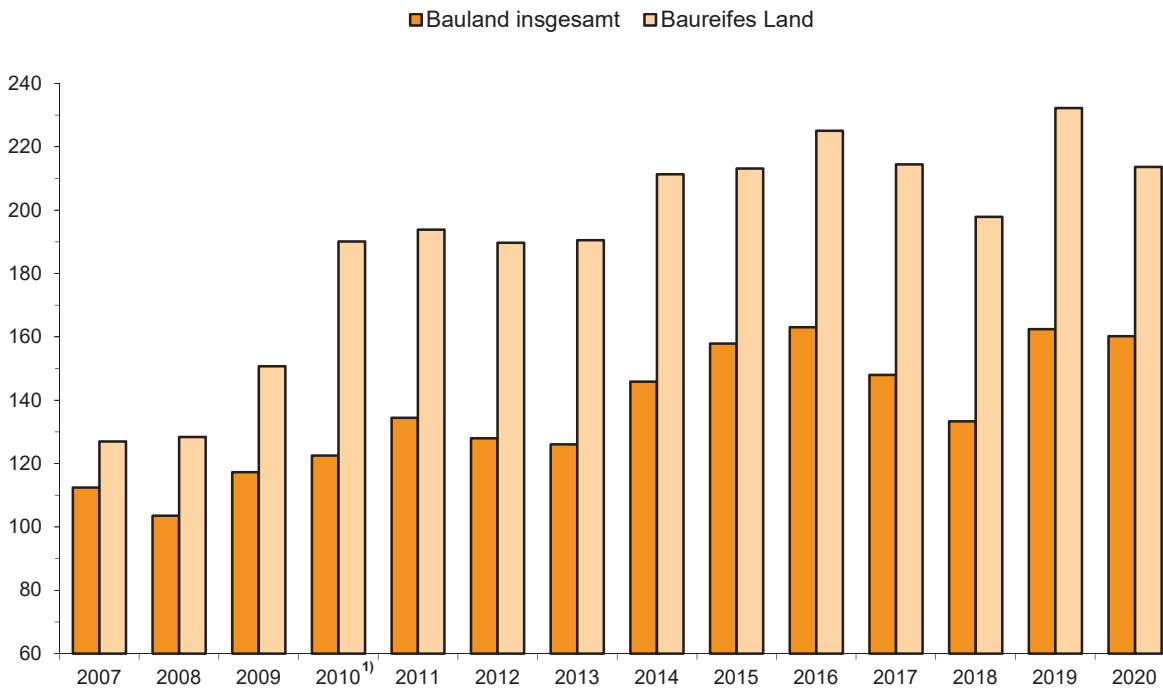


1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

4. Baulandveräußerungen in Hessen 2007 bis 2020 Kaufsumme (1 000 Euro)



5. Baulandveräußerungen in Hessen 2007 bis 2020 Durchschnittlicher Kaufwert (Euro je m²)



1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

1. Baulandveräußerungen in Hessen 2007 bis 2020 nach Grundstücksarten

Jahr	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland				
				insgesamt	davon			Freifläche
					Industrieland	Land für Verkehrszwecke		
Fälle (Anzahl)								
2007	1 977	1 863	91	23	•	•	•	—
2008	1 983	1 815	134	34	29	•	•	•
2009	2 068	1 969	64	35	28	•	•	•
2010 ¹⁾	6 170	5 279	227	664	448	159	57	57
2011	6 893	5 902	192	799	502	224	73	73
2012	8 658	7 397	329	932	717	143	72	72
2013	6 261	5 211	367	683	546	105	32	32
2014	7 174	6 123	347	704	584	85	35	35
2015	7 206	6 228	252	726	646	54	26	26
2016	7 296	6 342	212	742	625	86	31	31
2017	5 763	4 879	239	645	541	70	34	34
2018	6 292	5 312	254	726	638	53	35	35
2019	6 678	5 733	255	690	565	91	34	34
2020	6 751	5 851	294	606	498	71	37	37
Fläche (1 000 m ²)								
2007	2 285	1 921	273	91	•	•	•	—
2008	2 486	1 755	555	175	173	•	•	•
2009	2 503	1 825	410	268	209	•	•	•
2010 ¹⁾	8 500	4 480	835	3 186	2 169	477	540	540
2011	9 860	5 726	625	3 509	2 854	340	314	314
2012	11 536	6 517	1 190	3 828	3 299	229	300	300
2013	8 954	4 392	1 479	3 083	2 780	178	125	125
2014	9 154	5 117	1 068	2 968	2 600	268	100	100
2015	9 281	5 283	880	3 119	2 880	138	101	101
2016	9 774	5 678	664	3 431	3 280	92	59	59
2017	8 420	4 480	635	3 305	3 059	87	159	159
2018	9 099	4 501	771	3 828	3 651	61	116	116
2019	10 608	5 313	639	4 656	4 352	131	173	173
2020	9 963	5 672	762	3 529	3 253	81	195	195
Kaufsumme (1 000 Euro)								
2007	257 031	243 943	7 657	5 431	•	•	•	—
2008	257 502	225 344	22 011	10 146	10 115	•	•	•
2009	293 557	275 141	11 606	6 810	6 613	•	•	•
2010 ¹⁾	1 042 025	851 634	29 676	160 715	155 793	2 437	2 485	2 485
2011	1 325 945	1 109 886	56 784	159 275	152 948	3 968	2 359	2 359
2012	1 477 245	1 236 425	61 956	178 864	169 909	2 227	6 728	6 728
2013	1 129 414	836 716	91 731	200 967	197 264	2 442	1 262	1 262
2014	1 335 666	1 081 738	47 515	206 413	204 185	1 620	608	608
2015	1 466 033	1 126 058	77 817	262 159	259 598	1 037	1 524	1 524
2016	1 593 330	1 277 864	20 924	294 541	291 216	1 865	1 460	1 460
2017	1 246 105	960 857	40 650	244 597	235 356	3 427	5 814	5 814
2018	1 213 973	890 549	46 661	276 764	273 937	1 130	1 698	1 698
2019	1 723 257	1 233 834	44 813	444 610	439 807	2 282	2 521	2 521
2020	1 596 652	1 211 882	45 480	339 289	329 006	2 004	8 278	8 278
Kaufwert (Euro je m ²)								
2007	112,48	127,01	28,05	59,39	•	•	•	—
2008	103,60	128,41	39,65	57,82	58,41	•	•	•
2009	117,30	150,78	28,30	25,44	31,61	•	•	•
2010 ¹⁾	122,59	190,09	35,55	50,45	71,83	5,11	4,60	4,60
2011	134,48	193,84	90,85	45,39	53,58	11,66	7,50	7,50
2012	128,06	189,71	52,06	46,72	51,50	9,73	22,41	22,41
2013	126,13	190,51	62,02	65,18	70,96	13,68	10,12	10,12
2014	145,91	211,39	44,47	69,54	78,53	6,04	6,07	6,07
2015	157,96	213,16	88,43	84,06	90,14	7,53	15,11	15,11
2016	163,02	225,04	31,51	85,84	88,79	20,20	24,62	24,62
2017	148,00	214,48	64,00	74,02	76,94	39,41	36,64	36,64
2018	133,41	197,87	60,53	72,30	75,03	18,54	14,65	14,65
2019	162,45	232,24	70,15	95,49	101,05	17,40	14,60	14,60
2020	160,26	213,65	59,70	96,15	101,14	24,65	42,53	42,53

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

2. Baulandveräußerungen in Hessen 2007 bis 2020 nach Gemeindegrößenklassen ²⁾

Jahr	Baulandveräußerungen insgesamt	davon in Gemeinden mit . . . Einwohnern							
		weniger als 2 000	2 000 bis unter 5 000	5 000 bis unter 10 000	10 000 bis unter 20 000	20 000 bis unter 50 000	50 000 bis unter 100 000	100 000 bis unter 200 000	200 000 oder mehr
Fälle (Anzahl)									
2007	1 977	7	194	444	809	327	152	30	14
2008	1 983	6	152	492	783	345	131	25	49
2009	2 068	7	147	497	781	325	190	37	84
2010 ¹⁾	6 170	32	512	1 417	1 943	1 303	456	216	291
2011	6 893	21	587	1 571	2 236	1 458	425	254	341
2012	8 658	30	750	2 033	2 771	1 848	566	293	367
2013	6 261	50	664	1 494	2 050	1 234	327	202	240
2014	7 174	44	621	1 837	2 375	1 396	418	224	259
2015	7 206	35	748	1 901	2 111	1 583	440	164	224
2016	7 296	42	731	1 862	2 492	1 324	430	199	216
2017	5 763	31	675	1 536	1 968	756	403	165	229
2018	6 292	52	726	1 769	2 177	1 025	210	169	164
2019	6 678	50	853	1 808	2 236	973	295	219	244
2020	6 751	39	1 011	1 982	2 044	985	313	84	293
Fläche (1 000 m ²)									
2007	2 285	28	221	587	786	385	191	20	67
2008	2 486	5	179	480	1 117	413	212	31	48
2009	2 503	14	133	563	1 178	252	220	27	116
2010 ¹⁾	8 500	53	904	1 681	2 619	1 617	776	245	607
2011	9 860	24	986	2 285	2 866	2 244	471	346	638
2012	11 536	25	1 010	3 072	3 262	2 416	639	340	772
2013	8 954	41	971	2 004	2 362	1 704	709	459	705
2014	9 154	75	647	2 121	3 163	1 690	659	353	445
2015	9 281	31	809	2 070	2 375	2 259	744	376	617
2016	9 774	35	1 001	2 172	3 457	1 728	526	224	631
2017	8 420	31	1 032	1 952	2 338	1 195	926	276	669
2018	9 099	59	950	2 733	2 766	1 574	536	187	294
2019	10 608	57	1 173	2 622	3 703	1 427	799	426	401
2020	9 963	33	1 394	2 373	2 921	1 719	872	100	551
Kaufsumme (1 000 Euro)									
2007	257 031	410	12 220	39 790	97 635	58 018	18 835	3 843	26 279
2008	257 502	164	8 718	39 734	102 672	51 744	26 675	8 949	18 846
2009	293 557	190	7 048	36 524	98 886	48 376	27 968	4 966	69 600
2010 ¹⁾	1 042 025	1 346	23 420	96 237	260 506	271 359	88 945	51 808	248 404
2011	1 325 945	785	38 680	141 055	315 203	398 860	68 984	66 273	296 105
2012	1 477 245	910	43 972	168 989	343 879	445 560	102 514	77 933	293 490
2013	1 129 414	1 494	40 900	126 933	245 336	307 330	74 505	92 704	240 212
2014	1 335 666	1 878	32 543	150 355	347 799	353 086	119 873	84 694	245 439
2015	1 466 033	1 405	44 397	176 752	306 480	449 332	101 581	94 940	291 146
2016	1 593 330	1 453	45 402	185 234	422 054	420 849	87 878	59 027	371 434
2017	1 246 105	913	40 373	140 244	228 587	267 980	141 429	105 072	321 506
2018	1 213 973	1 571	41 930	187 672	315 711	309 973	101 985	84 264	170 867
2019	1 723 257	1 492	92 572	206 935	399 396	410 294	133 041	171 502	308 026
2020	1 596 652	1 318	56 178	214 114	382 928	434 310	185 108	60 449	262 247

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar. — 2) Bevölkerungsstand jeweils Ende des Vorjahres.

3. Baulandveräußerungen in Hessen 2007 bis 2020 nach Grundstücksgrößenklassen

Jahr	Baulandveräußerungen insgesamt	davon Fläche mit . . . m ²				
		100 bis unter 300	300 bis unter 500	500 bis unter 1 000	1 000 bis unter 3 000	3 000 oder mehr
Fälle (Anzahl)						
2007	1 977	167	468	970	281	91
2008	1 983	183	487	919	274	120
2009	2 068	201	537	978	274	78
2010 ¹⁾	6 170	767	1 441	2 675	895	392
2011	6 893	885	1 525	2 937	1 055	491
2012	8 658	980	1 901	3 816	1 385	576
2013	6 261	707	1 168	2 929	996	461
2014	7 174	745	1 448	3 365	1 159	457
2015	7 206	710	1 330	3 502	1 221	443
2016	7 296	590	1 388	3 523	1 317	478
2017	5 763	404	807	3 038	1 073	441
2018	6 292	551	981	3 151	1 161	448
2019	6 678	611	1 046	3 336	1 154	531
2020	6 751	538	1 001	3 393	1 361	458
Fläche (1 000 m ²)						
2007	2 285	39	193	657	440	956
2008	2 486	40	201	631	422	1 190
2009	2 503	44	221	676	427	1 135
2010 ¹⁾	8 500	166	588	1 836	1 400	4 511
2011	9 860	182	628	2 016	1 650	5 385
2012	11 536	205	784	2 625	2 147	5 775
2013	8 954	145	483	2 026	1 570	4 730
2014	9 154	155	606	2 309	1 832	4 252
2015	9 281	148	543	2 415	1 882	4 293
2016	9 774	125	579	2 444	2 024	4 602
2017	8 420	82	336	2 135	1 657	4 210
2018	9 099	118	406	2 210	1 812	4 553
2019	10 608	128	436	2 359	1 781	5 903
2020	9 963	114	414	2 406	2 086	4 943
Kaufsumme (1 000 Euro)						
2007	257 031	10 944	43 943	82 388	45 208	74 548
2008	257 502	11 226	43 802	73 883	40 226	88 365
2009	293 557	11 962	49 618	85 097	49 875	97 005
2010 ¹⁾	1 042 025	39 285	135 822	263 423	175 466	428 029
2011	1 325 945	45 124	146 472	300 840	221 654	611 855
2012	1 477 245	47 482	196 444	378 572	286 259	568 488
2013	1 129 414	30 644	112 337	307 101	217 022	462 310
2014	1 335 666	36 156	143 479	376 244	287 040	492 746
2015	1 466 033	39 632	135 433	393 290	291 550	606 128
2016	1 593 330	33 046	145 736	403 503	307 990	703 055
2017	1 246 105	18 963	85 063	331 208	237 196	573 674
2018	1 213 973	36 052	117 311	335 446	255 382	469 782
2019	1 723 257	57 892	136 076	411 049	303 695	814 546
2020	1 596 652	35 187	133 808	411 119	316 277	700 261

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

4. Baulandveräußerungen in Hessen 2020 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gemeindegrößenklasse (Einwohner) ¹⁾	Grundstücksgröße von ... bis unter ... m ²	Bauland insgesamt				darunter baureifes Land			
		Fälle	Fläche (1 000 m ²)	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m ²)	Fälle	Fläche (1 000 m ²)	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m ²)
unter 2 000	100 – 300	•	•	•	•	—	—	—	—
	300 – 500	•	•	•	•	•	•	•	•
	500 – 1 000	25	18	889	49,62	24	17	881	51,89
	1 000 – 3 000	•	•	•	•	•	•	•	•
	3 000 oder mehr	—	—	—	—	—	—	—	—
	Zusammen	39	33	1 318	40,44	35	28	1 244	44,04
2 000 bis unter 5 000	100 – 300	54	11	624	58,44	38	8	580	74,90
	300 – 500	57	23	1 626	70,39	52	21	1 617	76,09
	500 – 1 000	578	432	25 432	58,91	560	419	25 314	60,42
	1 000 – 3 000	265	403	15 127	37,55	216	314	13 292	42,30
	3 000 oder mehr	57	526	13 369	25,43	12	77	4 814	62,92
	Zusammen	1 011	1 394	56 178	40,30	878	839	45 616	54,39
5 000 bis unter 10 000	100 – 300	129	28	4 382	157,53	112	25	4 337	173,66
	300 – 500	253	105	21 039	199,93	234	98	20 812	212,82
	500 – 1 000	1 137	800	96 319	120,47	1 116	784	95 909	122,28
	1 000 – 3 000	377	568	41 548	73,20	301	436	37 330	85,66
	3 000 oder mehr	86	873	50 825	58,20	27	224	23 390	104,26
	Zusammen	1 982	2 373	214 114	90,21	1 790	1 567	181 777	115,99
10 000 bis unter 20 000	100 – 300	125	24	4 023	164,27	106	21	3 963	190,86
	300 – 500	286	121	34 079	280,85	268	114	33 506	294,18
	500 – 1 000	1 062	747	109 133	146,02	989	692	106 785	154,27
	1 000 – 3 000	429	658	81 831	124,38	345	507	71 905	141,75
	3 000 oder mehr	142	1 370	153 861	112,28	56	315	90 228	286,49
	Zusammen	2 044	2 921	382 928	131,07	1 764	1 649	306 388	185,80
20 000 bis unter 50 000	100 – 300	132	30	13 666	461,77	117	27	13 478	505,70
	300 – 500	225	93	37 461	404,29	218	90	37 190	413,44
	500 – 1 000	376	260	103 733	399,31	354	244	101 593	416,89
	1 000 – 3 000	150	234	69 809	298,16	95	143	56 898	396,62
	3 000 oder mehr	102	1 103	209 641	190,05	30	327	91 572	280,05
	Zusammen	985	1 719	434 310	252,61	814	831	300 732	362,01
50 000 bis unter 100 000	100 – 300	30	6	1 366	237,53	23	4	1 265	290,27
	300 – 500	92	39	21 008	544,50	90	38	20 970	554,62
	500 – 1 000	104	70	22 647	325,24	89	59	21 246	362,74
	1 000 – 3 000	54	87	23 630	271,74	41	62	22 029	357,62
	3 000 oder mehr	33	671	116 458	173,59	19	213	62 190	291,49
	Zusammen	313	872	185 108	212,33	262	376	127 700	339,91
100 000 bis unter 200 000	100 – 300	17	4	3 105	753,37	17	4	3 105	753,37
	300 – 500	22	8	5 459	659,51	21	8	5 371	674,53
	500 – 1 000	19	12	9 066	730,02	•	•	•	•
	1 000 – 3 000	22	39	32 641	836,55	18	30	27 931	916,09
	3 000 oder mehr	4	36	10 179	285,06	•	•	•	•
	Zusammen	84	100	60 449	607,26	73	59	48 146	810,05
200 000 bis unter 500 000	100 – 300	45	10	6 633	637,52	34	8	6 606	794,23
	300 – 500	54	20	8 900	444,66	49	18	8 866	494,30
	500 – 1 000	77	57	34 134	597,35	66	49	33 783	696,05
	1 000 – 3 000	41	65	33 063	507,63	30	46	31 587	684,64
	3 000 oder mehr	25	248	95 518	385,26	15	151	79 239	524,81
	Zusammen	242	401	178 248	444,93	194	272	160 081	588,72
500 000 oder mehr	100 – 300	•	•	•	•	•	•	•	•
	300 – 500	•	•	•	•	10	4	4 193	1 103,51
	500 – 1 000	15	11	9 765	927,25	13	9	9 250	1 015,80
	1 000 – 3 000	•	•	•	•	11	16	15 592	971,35
	3 000 oder mehr	9	116	50 411	435,19	•	•	•	•
	Zusammen	51	150	83 999	558,88	41	51	40 197	783,31
Land Hessen	insgesamt	6 751	9 963	1 596 652	160,26	5 851	5 672	1 211 882	213,65

1) Gebietsstand 1. Januar 2018; Bevölkerungsstand jeweils Ende des Vorjahres.

5. Baulandveräußerungen in Hessen 2013 bis 2020 nach Preisklassen

Jahr	Baulandveräußerungen insgesamt	davon . . . Euro je m ²							
		weniger als 5	5 bis unter 10	10 bis unter 20	20 bis unter 30	30 bis unter 50	50 bis unter 100	100 bis unter 200	200 oder mehr
Bauland insgesamt									
Fälle (Anzahl)									
2013	6 261	122	163	351	324	658	1 421	1 318	1 904
2014	7 174	158	169	301	334	679	1 482	1 607	2 444
2015	7 206	50	115	290	308	741	1 584	1 678	2 440
2016	7 296	49	124	317	367	754	1 580	1 742	2 363
2017	5 763	52	114	293	352	711	1 503	1 219	1 519
2018	6 292	76	92	278	350	814	1 555	1 389	1 738
2019	6 678	87	99	313	383	846	1 480	1 379	2 091
2020	6 751	144	117	334	427	909	1 575	1 329	1 916
Fläche (1 000 m ²)									
2013	8 954	362	467	916	750	1 174	2 254	1 369	1 662
2014	9 154	522	377	634	648	1 109	2 006	1 809	2 050
2015	9 281	205	156	615	513	1 137	2 335	2 052	2 269
2016	9 774	119	236	562	1 081	1 097	2 311	2 150	2 217
2017	8 420	128	221	708	782	1 295	2 227	1 382	1 678
2018	9 099	224	179	615	843	1 432	2 724	1 563	1 519
2019	10 608	298	192	719	1 157	1 705	2 238	1 947	2 352
2020	9 963	371	208	1 030	654	1 251	2 352	1 987	2 110
Kaufsumme (1 000 Euro)									
2013	1 129 414	991	3 227	14 523	18 672	46 256	163 560	196 462	685 724
2014	1 335 666	1 534	2 644	9 754	15 934	43 875	148 918	256 485	856 522
2015	1 466 033	502	1 054	9 874	12 762	44 257	167 027	295 615	934 941
2016	1 593 330	337	1 640	8 224	25 512	42 502	168 347	324 450	1 022 317
2017	1 246 105	269	1 680	10 229	19 121	49 606	158 794	194 109	812 298
2018	1 213 973	676	1 301	8 792	20 370	54 600	197 048	217 249	713 939
2019	1 723 257	544	1 354	9 994	29 280	65 746	158 711	263 915	1 193 713
2020	1 596 652	894	1 359	15 321	16 590	49 297	172 839	270 302	1 070 051
Baureifes Land									
Fälle (Anzahl)									
2013	5 211	•	•	238	241	517	1 201	1 206	1 805
2014	6 123	—	•	•	255	528	1 256	1 478	2 377
2015	6 228	—	—	215	243	583	1 337	1 509	2 341
2016	6 342	—	•	226	263	625	1 343	1 577	2 307
2017	4 879	•	•	•	262	578	1 311	1 092	1 441
2018	5 312	—	—	195	273	658	1 315	1 241	1 630
2019	5 733	•	•	227	297	718	1 287	1 215	1 984
2020	5 851	—	3	236	363	809	1 390	1 196	1 854
Fläche (1 000 m ²)									
2013	4 392	•	•	235	250	517	1 019	951	1 414
2014	5 117	—	•	•	225	517	1 066	1 190	1 875
2015	5 283	—	—	199	253	516	1 191	1 176	1 948
2016	5 678	—	•	269	317	582	1 208	1 308	1 993
2017	4 480	•	•	•	298	536	1 090	904	1 400
2018	4 501	—	—	214	274	618	1 145	915	1 334
2019	5 313	•	•	320	460	712	1 092	989	1 736
2020	5 672	—	4	294	389	803	1 322	1 168	1 692
Kaufsumme (1 000 Euro)									
2013	836 716	•	•	3 308	6 221	20 317	74 973	135 159	596 703
2014	1 081 738	—	•	•	5 495	20 139	79 482	171 203	801 804
2015	1 126 058	—	—	2 880	6 169	20 209	88 005	168 865	839 930
2016	1 277 864	—	•	3 967	7 711	22 827	88 058	189 957	965 337
2017	960 857	•	•	•	7 591	20 647	79 109	128 588	721 291
2018	890 549	—	—	3 268	6 653	24 251	83 806	128 383	644 187
2019	1 233 834	•	•	4 756	11 803	28 342	79 504	140 137	969 277
2020	1 211 882	—	30	4 418	9 778	31 551	96 044	158 158	911 903

6. Baulandveräußerungen in Hessen 2020 nach Gemeindegrößen- und Preisklassen

Gemeindegrößenklasse (Einwohner) ¹⁾	Kaufwerte je m ² von ... bis unter ... EUR	Bauland insgesamt				darunter baureifes Land			
		Fälle	Fläche (1 000 m ²)	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m ²)	Fälle	Fläche (1 000 m ²)	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m ²)
unter 2 000	unter 10	•	•	•	•	—	—	—	—
	10 – 20	5	4	72	16,56	5	4	72	16,56
	20 – 30	•	•	•	•	8	6	152	24,86
	30 – 50	10	10	369	35,63	10	10	369	35,63
	50 – 100	•	•	•	•	8	5	361	73,06
	100 – 200	4	2	290	117,64	•	•	•	•
	200 und mehr	—	—	—	—	—	—	—	—
2 000 bis unter 5 000	unter 10	65	193	778	4,03	•	•	•	•
	10 – 20	124	340	4 993	14,67	93	107	1 639	15,32
	20 – 30	172	200	4 991	24,96	160	169	4 199	24,91
	30 – 50	289	309	11 690	37,86	274	249	9 615	38,64
	50 – 100	260	256	16 756	65,43	250	225	14 847	66,12
	100 – 200	68	70	9 540	136,81	67	67	9 210	138,02
	200 und mehr	33	26	7 429	289,50	32	20	6 079	309,37
5 000 bis unter 10 000	unter 10	75	181	619	3,42	—	—	—	—
	10 – 20	91	308	4 454	14,48	65	95	1 401	14,77
	20 – 30	120	152	3 792	24,88	106	104	2 579	24,87
	30 – 50	307	369	14 807	40,10	275	276	11 001	39,87
	50 – 100	581	715	53 047	74,19	546	486	34 783	71,61
	100 – 200	483	433	58 499	135,20	473	392	53 119	135,61
	200 und mehr	325	215	78 895	366,40	325	215	78 895	366,40
10 000 bis unter 20 000	unter 10	91	175	742	4,24	•	•	•	•
	10 – 20	89	355	5 462	15,37	60	77	1 149	14,90
	20 – 30	97	217	5 653	26,04	76	103	2 666	25,84
	30 – 50	251	468	18 651	39,83	213	244	9 577	39,19
	50 – 100	549	715	51 073	71,38	500	442	32 671	73,86
	100 – 200	516	523	68 903	131,72	477	387	51 763	133,64
	200 und mehr	451	467	232 444	497,67	437	394	208 559	529,04
20 000 bis unter 50 000	unter 10	10	7	22	2,94	—	—	—	—
	10 – 20	12	15	234	16,09	10	8	116	15,09
	20 – 30	15	45	1 116	24,86	6	5	124	24,32
	30 – 50	40	52	2 068	39,98	34	21	864	40,98
	50 – 100	125	442	34 984	79,17	60	66	4 930	74,84
	100 – 200	159	416	54 758	131,51	106	234	30 706	131,14
	200 und mehr	624	742	341 127	459,55	598	497	263 993	531,34
50 000 bis unter 100 000	unter 10	•	•	•	•	—	—	—	—
	10 – 20	—	—	—	—	—	—	—	—
	20 – 30	13	30	800	26,32	7	3	57	21,07
	30 – 50	•	•	•	•	•	•	•	•
	50 – 100	32	188	14 034	74,81	18	94	8 131	86,43
	100 – 200	68	397	57 512	144,81	47	55	8 309	151,10
	200 und mehr	189	222	111 345	500,44	188	221	111 095	501,64
100 000 bis unter 200 000	unter 10	—	—	—	—	—	—	—	—
	10 – 20	—	—	—	—	—	—	—	—
	20 – 30	—	—	—	—	—	—	—	—
	30 – 50	—	—	—	—	—	—	—	—
	50 – 100	•	•	•	•	•	•	•	•
	100 – 200	•	•	•	•	•	•	•	•
	200 und mehr	80	86	58 247	676,79	72	59	48 103	814,25
200 000 bis unter 500 000	unter 10	16	19	75	3,91	—	—	—	—
	10 – 20	13	8	106	13,46	3	3	40	15,43
	20 – 30	•	•	•	•	—	—	—	—
	30 – 50	•	•	•	•	•	•	•	•
	50 – 100	•	•	•	•	8	4	321	79,43
	100 – 200	27	87	12 507	143,50	•	•	•	•
	200 und mehr	165	259	163 879	632,03	161	234	154 984	661,19
500 000 oder mehr	unter 10	—	—	—	—	—	—	—	—
	10 – 20	—	—	—	—	—	—	—	—
	20 – 30	—	—	—	—	—	—	—	—
	30 – 50	—	—	—	—	—	—	—	—
	50 – 100	•	•	•	•	•	•	•	•
	100 – 200	•	•	•	•	•	•	•	•
	200 und mehr	49	92	76 686	833,60	41	51	40 197	783,31

1) Gebietsstand 1. Januar 2018; Bevölkerungsstand jeweils Ende des Vorjahres.

7. Baulandveräußerungen in Hessen 2010 bis 2020 nach Baugebieten

Jahr	Bauland insgesamt				darunter baureifes Land			
	Fälle	Fläche (1 000 m ²)	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m ²)	Fälle	Fläche (1 000 m ²)	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m ²)
Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt								
2010	966	1 517	177 980	117,33	908	1 323	166 932	126,14
2011	1 160	2 464	392 212	159,19	1 126	2 308	388 999	168,54
2012	1 507	2 396	294 959	123,11	1 412	1 997	284 699	142,58
2013	1 197	1 524	166 545	109,26	1 089	1 184	158 408	133,81
2014	1 289	1 698	193 375	113,87	1 176	1 355	189 197	139,64
2015	1 461	1 524	206 359	135,39	1 394	1 414	200 381	141,76
2016	1 498	1 810	229 434	126,78	1 440	1 670	227 613	136,27
2017	1 095	1 270	197 803	155,72	1 030	1 185	196 459	165,75
2018	1 248	1 414	176 240	124,65	1 181	1 305	174 337	133,57
2019	1 293	1 759	268 296	152,55	1 230	1 631	265 442	162,79
2020	1 527	1 939	269 258	138,84	1 432	1 764	268 097	152,01
Wohngebiet in geschlossener Bauweise								
2010	3 806	2 611	443 134	169,75	3 746	2 548	442 656	173,75
2011	4 164	2 922	520 244	178,06	4 152	2 903	520 110	179,15
2012	5 419	3 939	697 281	177,03	5 400	3 905	696 425	178,35
2013	3 749	2 785	470 058	168,81	3 705	2 725	468 057	171,79
2014	4 376	3 222	638 962	198,32	4 324	3 172	638 105	201,19
2015	4 252	3 207	622 554	194,09	4 227	3 155	622 059	197,16
2016	4 256	3 341	721 838	216,08	4 233	3 320	721 248	217,26
2017	3 400	2 783	485 124	174,29	3 368	2 746	484 211	176,37
2018	3 796	3 039	593 390	195,23	3 763	2 912	592 333	203,42
2019	3 884	3 205	679 074	211,90	3 855	3 170	677 066	213,57
2020	3 925	3 513	712 094	202,71	3 886	3 414	710 660	208,15
Wohngebiet in offener Bauweise								
2010	870	2 180	270 775	124,22	553	571	240 946	422,10
2011	988	1 570	259 389	165,18	560	479	199 725	416,98
2012	936	1 849	313 020	169,34	519	576	253 307	439,74
2013	665	1 790	293 791	164,16	337	436	208 692	478,42
2014	775	1 508	296 799	196,85	523	522	252 408	483,91
2015	738	1 604	376 049	234,37	538	677	302 335	446,57
2016	817	1 281	348 493	271,94	606	651	326 816	502,18
2017	649	1 248	326 394	261,44	428	522	279 037	534,70
2018	542	954	168 623	176,69	325	261	122 185	467,56
2019	840	1 236	334 602	270,77	578	474	290 015	611,36
2020	762	1 182	285 509	241,53	513	483	232 685	481,52
Industriegebiet								
2010	439	2 137	148 914	69,68	—	—	—	—
2011	503	2 855	152 955	53,57	—	—	—	—
2012	717	3 299	169 909	51,50	—	—	—	—
2013	546	2 780	197 264	70,96	—	—	—	—
2014	584	2 600	204 185	78,53	—	—	—	—
2015	647	2 880	259 607	90,13	—	—	—	—
2016	626	3 283	291 733	88,87	•	•	•	•
2017	541	3 059	235 356	76,94	—	—	—	—
2018	638	3 651	273 937	75,03	—	—	—	—
2019	565	4 352	439 807	101,05	—	—	—	—
2020	503	3 285	329 233	100,23	—	—	—	—
Dorfgebiet								
2010	89	56	1 221	21,69	72	38	1 099	28,73
2011	78	49	1 146	23,42	64	36	1 052	29,54
2012	79	53	2 077	38,90	66	40	1 994	49,99
2013	104	76	1 757	23,19	80	48	1 559	32,83
2014	150	126	2 345	18,56	100	69	2 029	29,33
2015	108	65	1 464	22,62	69	37	1 283	34,65
2016	99	59	1 831	30,93	62	34	1 670	48,67
2017	78	59	1 429	24,40	53	27	1 150	42,13
2018	68	41	1 784	44,01	43	22	1 694	76,41
2019	96	56	1 478	26,30	70	37	1 311	35,02
2020	34	44	558	12,78	20	11	440	39,49

8. Baulandveräußerungen in Hessen 2014

Kreisfreie Stadt (St.) Landkreis ¹⁾	Fälle							Fläche			
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2014	2015	2016	2017
Darmstadt, Wissenschaftsstadt	65	45	42	30	37	43	34	79	76	64	55
Frankfurt a. M., St.	127	97	102	104	64	68	51	257	365	485	312
Offenbach a. M., St.	61	46	46	67	76	73	50	87	86	43	60
Wiesbaden, Landeshauptstadt	132	127	114	125	100	175	138	189	252	145	357
Bergstraße	353	326	377	73	274	308	324	351	609	401	229
Darmstadt - Dieburg	429	516	525	87	271	250	177	375	511	424	153
Groß - Gerau	336	265	202	52	145	78	139	380	492	745	95
Hochtaunuskreis	309	301	285	173	197	184	178	308	303	282	242
Main - Kinzig - Kreis	510	596	662	626	575	651	590	732	792	897	935
Main - Taunus - Kreis	172	187	162	100	111	108	123	236	243	264	170
Odenwaldkreis	92	147	132	27	145	173	186	87	132	140	33
Offenbach	361	341	304	72	179	141	140	570	400	377	69
Rheingau - Taunus - Kreis	235	239	209	111	193	207	153	245	174	216	121
Wetteraukreis	522	590	550	521	491	559	501	486	738	681	537
Reg.-Bez. Darmstadt	3 704	3 823	3 712	2 168	2 858	3 018	2 784	4 380	5 173	5 165	3 369
Gießen	394	417	434	473	314	332	271	678	490	635	573
Lahn - Dill - Kreis	490	423	457	387	417	417	411	573	398	490	531
Limburg - Weilburg	250	263	221	210	239	290	318	374	318	339	275
Marburg - Biedenkopf	323	355	395	418	415	377	434	288	387	445	573
Vogelsbergkreis	157	202	176	187	214	230	311	233	267	244	238
Reg.-Bez. Gießen	1 614	1 660	1 683	1 675	1 599	1 646	1 745	2 144	1 861	2 153	2 189
Kassel, documenta-Stadt	98	73	111	68	56	104	104	188	213	116	160
Fulda	392	380	454	427	482	453	388	680	498	574	536
Hersfeld - Rotenburg	145	140	161	178	160	177	203	208	137	251	507
Kassel	515	461	409	357	310	320	304	546	618	492	380
Schwalm - Eder - Kreis	272	317	337	339	313	428	468	283	387	396	508
Waldeck - Frankenberg	278	239	319	397	360	313	411	478	265	457	610
Werra - Meißner - Kreis	156	113	110	154	154	219	344	247	130	170	159
Reg.-Bez. Kassel	1 856	1 723	1 901	1 920	1 835	2 014	2 222	2 630	2 248	2 456	2 861
Land Hessen	7 174	7 206	7 296	5 763	6 292	6 678	6 751	9 154	9 281	9 774	8 420

1) Gebietsstand 1. Januar 2018; Bevölkerungsstand jeweils Ende des Vorjahres.

bis 2020 nach Verwaltungsbezirken

(1 000 m ²)			Kaufsumme (1 000 Euro)							Kreisfreie Stadt (St.)	
2018	2019	2020	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Landkreis ¹⁾	
64	202	47	30 788	38 109	29 829	53 882	40 017	99 687	26 221	Darmstadt, Wissenschaftsstadt	
119	90	150	182 265	206 419	300 301	131 574	89 350	94 453	83 999	Frankfurt a. M., St.	
57	85	52	41 496	40 430	15 872	28 772	32 779	48 065	34 228	Offenbach a. M., St.	
175	310	231	63 174	84 727	71 133	189 931	81 517	213 222	139 424	Wiesbaden, Landeshauptstadt	
339	335	407	61 605	83 845	61 758	21 729	53 176	61 468	79 366	Bergstraße	
338	397	379	79 910	113 069	101 184	27 255	64 167	109 845	81 350	Darmstadt - Dieburg	
302	190	240	73 522	93 296	126 563	17 834	71 939	39 673	82 947	Groß - Gerau	
175	265	183	113 426	99 982	100 983	92 477	71 365	101 092	113 375	Hochtaunuskreis	
833	1 062	752	88 999	97 816	118 422	129 906	137 212	170 764	143 624	Main - Kinzig - Kreis	
100	262	101	74 423	78 467	78 413	69 140	45 264	133 929	60 466	Main - Taunus - Kreis	
156	154	167	6 858	10 454	10 446	2 212	11 576	15 762	15 774	Odenwaldkreis	
183	197	296	123 143	121 443	116 768	30 392	54 889	69 146	110 032	Offenbach	
237	214	182	53 975	30 970	39 308	21 731	44 482	48 037	48 330	Rheingau - Taunus - Kreis	
840	1 005	844	69 204	107 395	147 454	107 758	112 221	147 442	162 676	Wetteraukreis	
3 918	4 767	4 032	1 062 789	1 206 423	1 318 434	924 591	909 953	1 352 586	1 181 812	Reg.-Bez. Darmstadt	
534	964	752	62 305	54 815	50 577	67 637	53 444	85 412	101 275	Gießen	
513	446	660	50 819	32 446	38 164	44 528	33 692	37 242	40 434	Lahn - Dill - Kreis	
338	354	288	19 712	25 798	25 446	22 282	30 026	34 672	30 162	Limburg - Weilburg	
759	425	511	17 584	26 422	30 523	39 389	37 190	31 186	33 110	Marburg - Biedenkopf	
408	360	358	6 474	9 473	7 700	8 040	12 381	10 427	14 873	Vogelsbergkreis	
2 552	2 550	2 570	156 893	148 953	152 409	181 875	166 734	198 940	219 855	Reg.-Bez. Gießen	
66	140	170	12 410	16 401	13 326	22 419	11 467	24 100	38 824	Kassel, documenta-Stadt	
552	763	733	31 796	27 423	33 676	30 983	33 626	44 249	48 194	Fulda	
302	240	428	6 777	4 320	7 696	13 501	14 189	7 289	17 034	Hersfeld - Rotenburg	
452	514	530	33 590	31 758	28 599	24 664	30 413	29 377	26 615	Kassel	
615	737	603	12 205	16 856	19 327	20 597	24 151	34 418	26 439	Schwalm - Eder - Kreis	
485	451	485	15 016	9 542	14 717	22 242	18 392	17 934	23 784	Waldeck - Frankenberg	
157	445	411	4 189	4 358	5 146	5 232	5 048	14 364	14 095	Werra - Meißner - Kreis	
2 629	3 291	3 361	115 984	110 657	122 487	139 638	137 287	171 731	194 985	Reg.-Bez. Kassel	
9 099	10 608	9 963	1 335 666	1 466 033	1 593 330	1 246 105	1 213 973	1 723 257	1 596 652	Land Hessen	

9. Baulandveräußerungen in Hessen 2020 nach Grundstücksarten und Verwaltungsbezirken

Kreisfreie Stadt (St.) Landkreis ¹⁾	Bauland insgesamt				darunter baureifes Land			
	Fälle	Fläche (1 000 m ²)	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m ²)	Fälle	Fläche (1 000 m ²)	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m ²)
Darmstadt, Wissenschaftsstadt	34	47	26 221	554,43	29	24	20 158	835,27
Frankfurt a. M., St.	51	150	83 999	558,88	41	51	40 197	783,31
Offenbach a. M., St.	50	52	34 228	655,08	44	35	27 988	792,81
Wiesbaden, Landeshauptstadt	138	231	139 424	603,81	97	136	124 018	911,63
Bergstraße	324	407	79 366	195,08	294	229	55 279	241,73
Darmstadt - Dieburg	177	379	81 350	214,50	146	250	63 377	253,71
Groß - Gerau	139	240	82 947	344,96	118	119	56 389	474,28
Hochtaunuskreis	178	183	113 375	621,18	168	164	111 463	679,40
Main - Kinzig - Kreis	590	752	143 624	190,87	513	453	124 657	274,91
Main - Taunus - Kreis	123	101	60 466	598,81	115	80	55 710	698,62
Odenwaldkreis	186	167	15 774	94,26	170	135	14 632	108,75
Offenbach	140	296	110 032	371,88	98	88	59 685	677,31
Rheingau - Taunus - Kreis	153	182	48 330	266,03	144	131	43 467	331,92
Wetteraukreis	501	844	162 676	192,74	442	406	113 657	280,25
Reg.-Bez. Darmstadt	2 784	4 032	1 181 812	293,09	2 419	2 301	910 676	395,84
Gießen	271	752	101 275	134,67	233	291	47 661	163,61
Lahn - Dill - Kreis	411	660	40 434	61,25	337	297	27 735	93,36
Limburg - Weilburg	318	288	30 162	104,59	295	217	24 728	113,87
Marburg - Biedenkopf	434	511	33 110	64,74	367	338	26 320	77,76
Vogelsbergkreis	311	358	14 873	41,55	285	284	13 266	46,67
Reg.-Bez. Gießen	1 745	2 570	219 855	85,55	1 517	1 428	139 710	97,82
Kassel, documenta-Stadt	104	170	38 824	228,76	97	136	36 064	265,42
Fulda	388	733	48 194	65,74	323	384	38 455	100,08
Hersfeld - Rotenburg	203	428	17 034	39,83	170	198	12 191	61,59
Kassel	304	530	26 615	50,18	282	246	20 585	83,74
Schwalm - Eder - Kreis	468	603	26 439	43,81	418	379	22 041	58,15
Waldeck - Frankenberg	411	485	23 784	49,02	372	361	19 844	54,94
Werra - Meißner - Kreis	344	411	14 095	34,26	253	239	12 316	51,46
Reg.-Bez. Kassel	2 222	3 361	194 985	58,02	1 915	1 943	161 495	83,10
Land Hessen	6 751	9 963	1 596 652	160,26	5 851	5 672	1 211 882	213,65

1) Gebietsstand 1. Januar 2018; Bevölkerungsstand jeweils Ende des Vorjahres.