



Statistische Berichte



Kennziffer: M I 6 - j/18

August 2019

Baulandveräußerungen in Hessen 2018

Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden

Impressum

Dienstgebäude: Rheinstraße 35/37, 65185 Wiesbaden

Briefadresse: 65175 Wiesbaden

Kontakt für Fragen und Anregungen zu diesem Bericht

Frau Holzhauer 0611 3802-617

E-Mail preise@statistik.hessen.de

Telefax 0611 3802-690

Internet <https://statistik.hessen.de>

Copyright

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2019

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind unter

[https://statistik.hessen.de \"AGB\"](https://statistik.hessen.de \)

abrufbar.

Zeichenerklärungen

- = genau Null (nichts vorhanden) bzw. keine Veränderung eingetreten
- 0 = Zahlenwert ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... = Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- () = Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
- / = keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- x = Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
(oder bei Veränderungsraten ist die Ausgangszahl kleiner als 100)
- D = Durchschnitt
- s = geschätzte Zahl
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind nur negative Veränderungsraten und Salden mit einem Vorzeichen versehen. Positive Veränderungsraten und Salden sind ohne Vorzeichen. Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden. Das Ergebnis der Summierung der Einzelzahlen kann deshalb geringfügig von der Endsumme abweichen.

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	2
Grafiken	
Baulandveräußerungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen nach durchschnittlichen Kaufwerten 2018	4
Baulandveräußerungen in Hessen 2005 bis 2018	
Kauffälle	5
Verkaufte Fläche	5
Kaufsumme	6
Durchschnittlicher Kaufwert	6
Tabellen	
1. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten 2005 bis 2018	7
2. Baulandveräußerungen nach Gemeindegrößenklassen 2005 bis 2018	8
3. Baulandveräußerungen nach Grundstücksgrößenklassen 2005 bis 2018	9
4. Baulandveräußerungen nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 2018	10
5. Baulandveräußerungen nach Preisklassen 2011 bis 2018	11
6. Baulandveräußerungen nach Gemeindegrößen- und Preisklassen 2018	12
7. Baulandveräußerungen nach Baugebieten 2008 bis 2018	13
8. Baulandveräußerungen nach Verwaltungsbezirken 2012 bis 2018	14
9. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten und Verwaltungsbezirken 2018	16

Vorbemerkungen

Allgemeines

Der vorliegende Statistische Bericht enthält Jahresergebnisse der Statistik der Kaufwerte von Bauland, die auf Grund der §§ 2 und 7 des Gesetzes über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9 veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) durchgeführt wird. Gegenstand dieser Erhebung sind die Verkäufe von unbebauten Grundstücken, soweit sie im Baugebiet einer Gemeinde liegen und Baulandeigenschaft besitzen. Kaufwerte von Bauland werden seit 2010 ausschließlich über Gutachterausschüsse für Immobilienwerte erhoben und nicht mehr über die Finanzämter. Die Gutachterausschüsse erhalten durch die Verkaufsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare, denen jeweils eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen ist, Kenntnis von den Verkaufsfällen. Gegenüberstellungen der von den Finanzämtern gemeldeten Kauffälle mit den Angaben der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei dem Berichtsweg über die Finanzämter eine erhebliche Untererfassung vorliegt. Aus diesem Grund ist ein Vergleich der Ergebnisse von 2010 an mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt möglich.

Da es sich bei dieser Statistik innerhalb der durch den Erhebungsumfang gezogenen Grenzen um eine Totalerhebung handelt, geben die nach ausgewählten sachlichen und regionalen Gliederungsmerkmalen ausgewiesenen Ergebnisse hinsichtlich der Zahl der Verkaufsfälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen vor allem umfassende Informationen über die Baulandverkäufe. Sie gestatten vielfältige Einblicke in das Baulandmarktgeschehen, die auch nicht entscheidend dadurch beeinträchtigt werden, dass verkauftes Bauland nicht immer eindeutig zugeordnet werden kann.

Dagegen ist hinsichtlich der ausgewiesenen Kaufwerte (Euro je m²) zu beachten, dass sie mit Preisen im üblichen Sinne einer Preisstatistik nicht zu vergleichen sind. Es handelt sich hier vielmehr um flächengewogene durchschnittliche Kaufwerte, die insbesondere beim zeitlichen Vergleich die Voraussetzungen für einen reinen Preisvergleich, nämlich das Vorhandensein von Gütern gleicher Qualität, nicht erfüllen. Aus den ermittelten Durchschnittswerten lässt sich daher auch nicht die echte Preisentwicklung für Bauland ablesen. Bauland ist als bodengebundenes Gut in gleicher Qualität nicht beliebig produzierbar. In jedem Berichtsjahr setzt sich das verkaufte Bauland, von wenigen Ausnahmen abgesehen, aus anderen Einzelfällen zusammen, sodass sich in den Preisunterschieden verschiedener Berichtszeiträume mehr oder weniger stark auch Einflüsse widerspiegeln, die aus Änderungen in der Zusammensetzung der einzelnen Verkaufsobjekte und ihrer Besonderheiten resultieren.

Bauland ist ein sehr verschiedenartiges Wirtschaftsgut, dessen Wert u. a. von der jeweiligen Lage, der Beschaffenheit, dem Verwendungszweck und vor allem vom großräumigen Baugebiet (z. B. Großstadt, Stadtumland, Fremdenverkehrsgebiet, ländlicher Bereich) bestimmt wird. Die vielfältigen Bewertungskriterien und persönlichen Präferenzen führen zu so unterschiedlichen Einzelpreisen, dass hier nur von durchschnittlichen „Kaufwerten“ aller einbezogenen Grundstücke gesprochen werden kann. Durch den Ausdruck „Kaufwert“ soll angezeigt werden, dass in der Durchschnittsberechnung Preise von Gütern zusammengefasst werden, die nur mit erheblichen Einschränkungen vergleichbar sind. Die hier dargestellten durchschnittlichen Kaufwerte können lediglich zu einer groben Orientierung dienen — isoliert betrachtet können sie leicht zu Fehlbeurteilungen führen. Aufgrund der geringen Fallzahl der umgesetzten Flächen können sich extreme Preise für einzelne Baulandflächen auf die Durchschnittswerte für die Kreise und kreisfreien Städte und sogar auf das Landesergebnis auswirken.

Begriffliche Erläuterungen

Erfasst werden nur unbebaute, durch Kauf erworbene Grundstücke innerhalb des Baugebietes einer Gemeinde, wobei jedoch ab 1985 Kleinverkäufe mit weniger als 100 m² unberücksichtigt bleiben. Ebenfalls nicht erfasst werden land- oder forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke.

Kaufpreis und Fläche entsprechend den Angaben im Kaufvertrag. Der Kaufpreis enthält keine Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbssteuer u.a.), schließt aber evtl. besonders vereinbarte Beträge für Aufwuchs, Zäune und dgl. ein, ferner den Kapitalwert von Leibrenten sowie Erschließungskosten, soweit derartige Beträge aus den Vertragsunterlagen hervorgehen. Der Preis je m² ergibt sich durch Division mit der Grundstücksfläche. Für die *zeitliche Zuordnung* ist der Zeitpunkt des Vertragsabschlusses maßgebend. In den nachgewiesenen Jahreszahlen sind jeweils alle bis Juli des folgenden Jahres eingehenden Nachmeldungen enthalten.

Grundstücksarten: Bauland für Wohnzwecke wird nach dem Aufschließungszustand (baureifes Land, Rohbauland), sonstiges Bauland nach dem Verwendungszweck (Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen) unterteilt.

Zum baureifen Land gehören unbebaute Grundstücke, die durch Verkehrsanlagen und Versorgungseinrichtungen für die Bebauung in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sind und deren Bebauung sofort möglich ist.

Als Rohbauland gelten unbebaute Grundstücke, die noch nicht in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sind, aber im Baugebiet einer Gemeinde liegen und in absehbarer Zeit zur Erschließung und Bebauung anstehen.

Industrieland ist unbebautes Land, das als reines Industrie- bzw. Gewerbegebiet ausgewiesen oder für industrielle bzw. gewerbliche Nutzung vorgesehen ist.

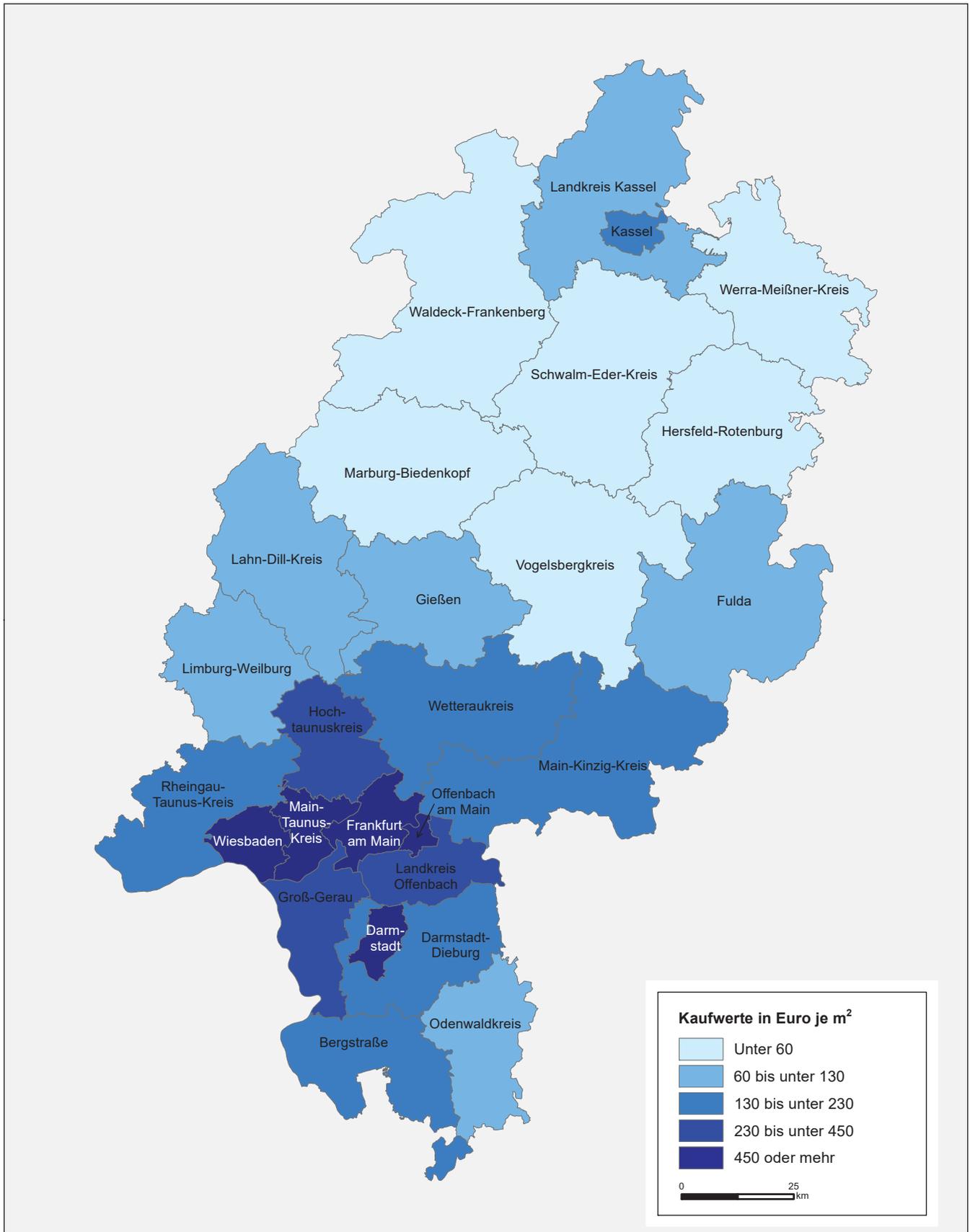
Zum Land für Verkehrszwecke zählen Grundstücke, die für den öffentlichen Verkehr (Autobahnen, Straßen, Wege, Brücken, Flug- und Parkplätze) genutzt werden sollen. Als Erwerber kommt daher nur die öffentliche Hand in Frage. Grundstücke für Privatwege und -parkplätze sind dagegen je nach der Aufschließung als baureifes Land oder Rohbauland bzw. bei überwiegend industrieller oder gewerblicher Nutzung als Industrieland anzusehen.

Freiflächen sind unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spiel- und Erholungsplätze usw. aus Gründen der Volksgesundheit oder -erholung dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche ausgewiesen sind.

Hinweis

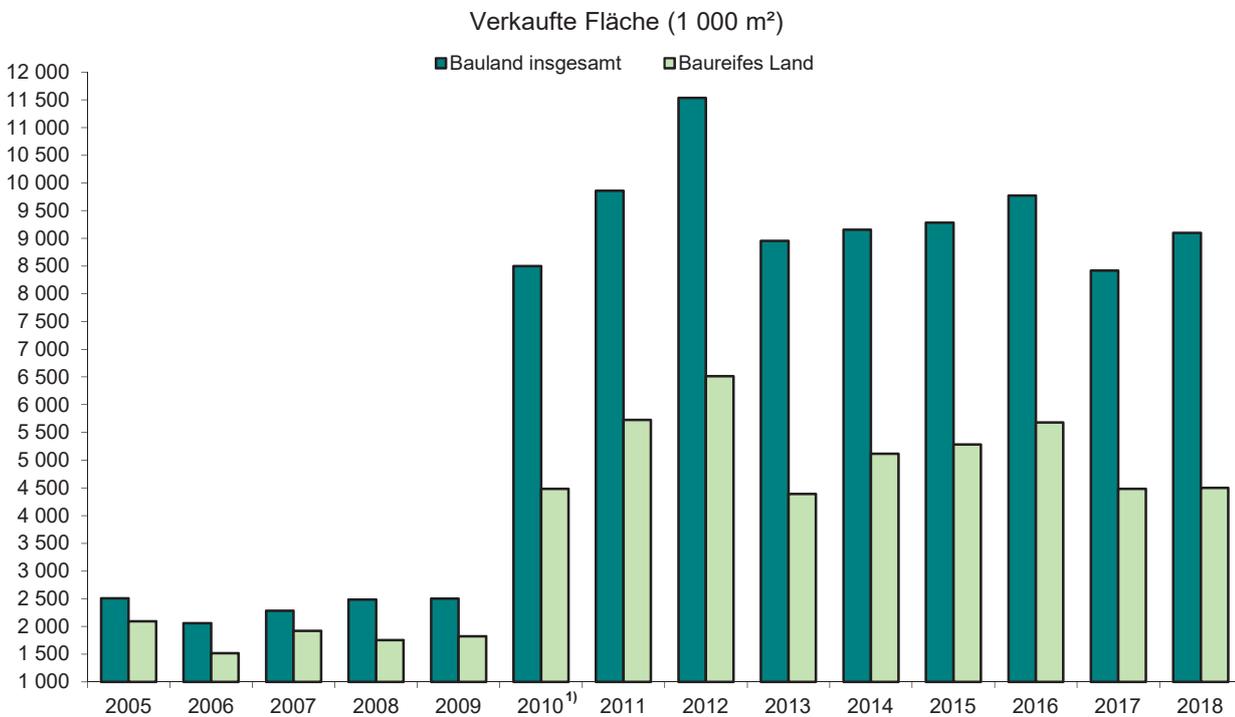
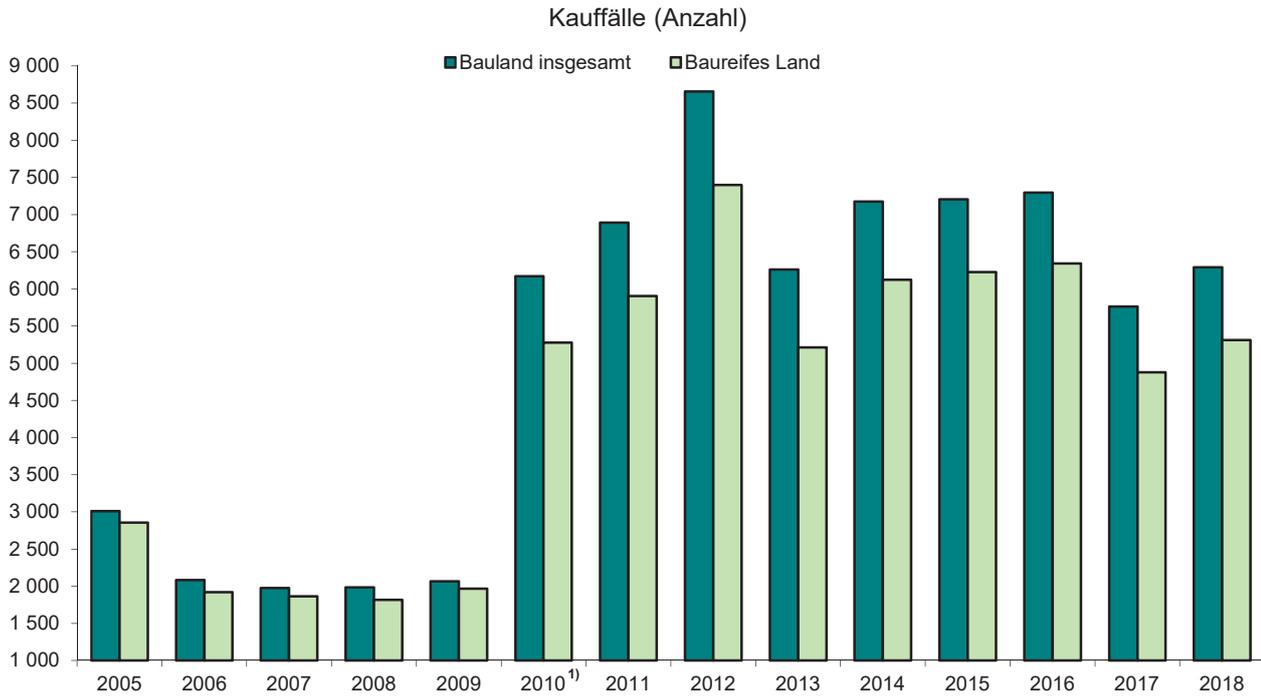
Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse für Immobilienwerte erhoben und nicht mehr über die Finanzämter. Es hat sich gezeigt, dass die Erhebung über Finanzämter zu einer deutlichen Untererfassung der Kauffälle führt. Aus diesem Grund ist ein Vergleich der Ergebnisse von 2010 an mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt möglich.

Baulandveräußerungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen nach durchschnittlichen Kaufwerten 2018



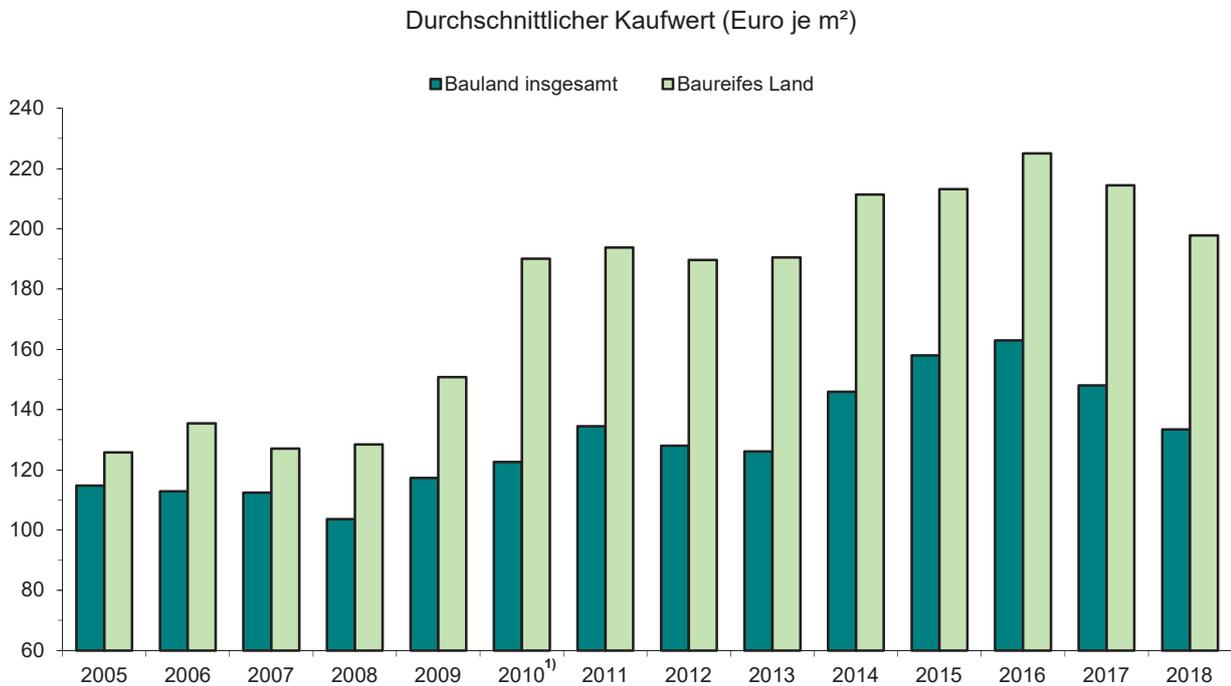
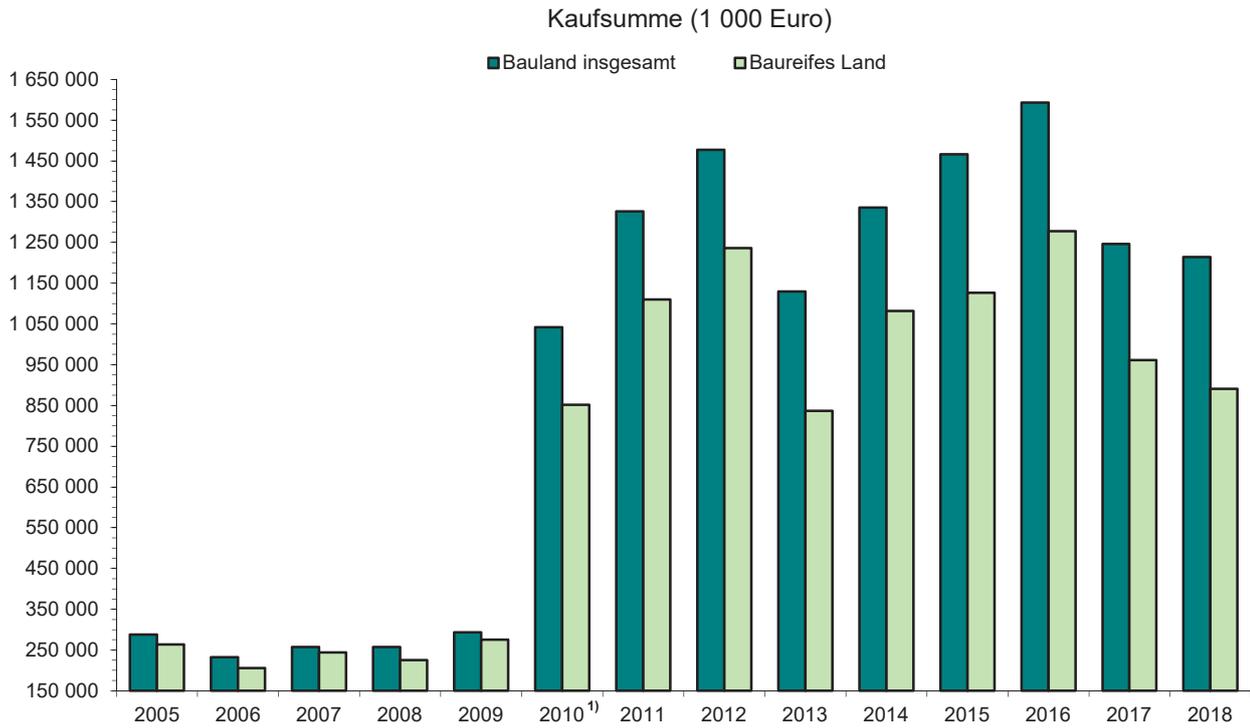
© GeoBasis-DE / BKG 2016
© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2019
Kartografie: Competence Center Geoinformation (CCG)

Baulandveräußerungen in Hessen 2005 bis 2018



1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

Baulandveräußerungen in Hessen 2005 bis 2018



1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

1. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten 2005 bis 2018

Jahr	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland				
				insgesamt	davon			Freifläche
					Industrieland	Land für Verkehrrzwecke		
Fälle (Anzahl)								
2005	3 010	2 858	138	14	14	—	—	
2006	2 082	1 920	126	36	24	9	3	
2007	1 977	1 863	91	23	•	•	—	
2008	1 983	1 815	134	34	29	•	•	
2009	2 068	1 969	64	35	28	•	•	
2010 ¹⁾	6 170	5 279	227	664	448	159	57	
2011	6 893	5 902	192	799	502	224	73	
2012	8 658	7 397	329	932	717	143	72	
2013	6 261	5 211	367	683	546	105	32	
2014	7 174	6 123	347	704	584	85	35	
2015	7 206	6 228	252	726	646	54	26	
2016	7 296	6 342	212	742	625	86	31	
2017	5 763	4 879	239	645	541	70	34	
2018	6 292	5 312	254	726	638	53	35	
Fläche (1 000 m²)								
2005	2 507	2 094	346	68	68	—	—	
2006	2 059	1 519	449	92	73	9	11	
2007	2 285	1 921	273	91	•	•	—	
2008	2 486	1 755	555	175	173	•	•	
2009	2 503	1 825	410	268	209	•	•	
2010 ¹⁾	8 500	4 480	835	3 186	2 169	477	540	
2011	9 860	5 726	625	3 509	2 854	340	314	
2012	11 536	6 517	1 190	3 828	3 299	229	300	
2013	8 954	4 392	1 479	3 083	2 780	178	125	
2014	9 154	5 117	1 068	2 968	2 600	268	100	
2015	9 281	5 283	880	3 119	2 880	138	101	
2016	9 774	5 678	664	3 431	3 280	92	59	
2017	8 420	4 480	635	3 305	3 059	87	159	
2018	9 099	4 501	771	3 828	3 651	61	116	
Kaufsumme (1 000 Euro)								
2005	287 631	263 354	20 539	3 738	3 738	—	—	
2006	232 469	205 676	20 551	6 242	4 114	198	1 930	
2007	257 031	243 943	7 657	5 431	•	•	—	
2008	257 502	225 344	22 011	10 146	10 115	•	•	
2009	293 557	275 141	11 606	6 810	6 613	•	•	
2010 ¹⁾	1 042 025	851 634	29 676	160 715	155 793	2 437	2 485	
2011	1 325 945	1 109 886	56 784	159 275	152 948	3 968	2 359	
2012	1 477 245	1 236 425	61 956	178 864	169 909	2 227	6 728	
2013	1 129 414	836 716	91 731	200 967	197 264	2 442	1 262	
2014	1 335 666	1 081 738	47 515	206 413	204 185	1 620	608	
2015	1 466 033	1 126 058	77 817	262 159	259 598	1 037	1 524	
2016	1 593 330	1 277 864	20 924	294 541	291 216	1 865	1 460	
2017	1 246 105	960 857	40 650	244 597	235 356	3 427	5 814	
2018	1 213 973	890 549	46 661	276 764	273 937	1 130	1 698	
Kaufwert (Euro je m²)								
2005	114,72	125,79	59,41	54,87	54,87	—	—	
2006	112,88	135,44	45,79	67,81	56,54	23,21	179,32	
2007	112,48	127,01	28,05	59,39	•	•	—	
2008	103,60	128,41	39,65	57,82	58,41	•	•	
2009	117,30	150,78	28,30	25,44	31,61	•	•	
2010 ¹⁾	122,59	190,09	35,55	50,45	71,83	5,11	4,60	
2011	134,48	193,84	90,85	45,39	53,58	11,66	7,50	
2012	128,06	189,71	52,06	46,72	51,50	9,73	22,41	
2013	126,13	190,51	62,02	65,18	70,96	13,68	10,12	
2014	145,91	211,39	44,47	69,54	78,53	6,04	6,07	
2015	157,96	213,16	88,43	84,06	90,14	7,53	15,11	
2016	163,02	225,04	31,51	85,84	88,79	20,20	24,62	
2017	148,00	214,48	64,00	74,02	76,94	39,41	36,64	
2018	133,41	197,87	60,53	72,30	75,03	18,54	14,65	

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

2. Baulandveräußerungen nach Gemeindegrößenklassen²⁾ 2005 bis 2018

Jahr	Baulandveräußerungen insgesamt	davon in Gemeinden mit . . . Einwohnern							
		weniger als 2 000	2 000 bis unter 5 000	5 000 bis unter 10 000	10 000 bis unter 20 000	20 000 bis unter 50 000	50 000 bis unter 100 000	100 000 bis unter 200 000	200 000 oder mehr
Fälle (Anzahl)									
2005	3 010	9	281	928	1 080	481	148	34	49
2006	2 082	7	226	637	744	338	82	18	30
2007	1 977	7	194	444	809	327	152	30	14
2008	1 983	6	152	492	783	345	131	25	49
2009	2 068	7	147	497	781	325	190	37	84
2010 ¹⁾	6 170	32	512	1 417	1 943	1 303	456	216	291
2011	6 893	21	587	1 571	2 236	1 458	425	254	341
2012	8 658	30	750	2 033	2 771	1 848	566	293	367
2013	6 261	50	664	1 494	2 050	1 234	327	202	240
2014	7 174	44	621	1 837	2 375	1 396	418	224	259
2015	7 206	35	748	1 901	2 111	1 583	440	164	224
2016	7 296	42	731	1 862	2 492	1 324	430	199	216
2017	5 763	31	675	1 536	1 968	756	403	165	229
2018	6 292	52	726	1 769	2 177	1 025	210	169	164
Fläche (1 000 m²)									
2005	2 507	11	269	795	837	337	120	75	64
2006	2 059	7	196	607	780	298	62	64	46
2007	2 285	28	221	587	786	385	191	20	67
2008	2 486	5	179	480	1 117	413	212	31	48
2009	2 503	14	133	563	1 178	252	220	27	116
2010 ¹⁾	8 500	53	904	1 681	2 619	1 617	776	245	607
2011	9 860	24	986	2 285	2 866	2 244	471	346	638
2012	11 536	25	1 010	3 072	3 262	2 416	639	340	772
2013	8 954	41	971	2 004	2 362	1 704	709	459	705
2014	9 154	75	647	2 121	3 163	1 690	659	353	445
2015	9 281	31	809	2 070	2 375	2 259	744	376	617
2016	9 774	35	1 001	2 172	3 457	1 728	526	224	631
2017	8 420	31	1 032	1 952	2 338	1 195	926	276	669
2018	9 099	59	950	2 733	2 766	1 574	536	187	294
Kaufsumme (1 000 Euro)									
2005	287 631	328	12 967	63 950	97 118	65 113	17 231	9 438	21 486
2006	232 469	164	13 339	55 704	79 279	51 981	11 004	6 877	14 120
2007	257 031	410	12 220	39 790	97 635	58 018	18 835	3 843	26 279
2008	257 502	164	8 718	39 734	102 672	51 744	26 675	8 949	18 846
2009	293 557	190	7 048	36 524	98 886	48 376	27 968	4 966	69 600
2010 ¹⁾	1 042 025	1 346	23 420	96 237	260 506	271 359	88 945	51 808	248 404
2011	1 325 945	785	38 680	141 055	315 203	398 860	68 984	66 273	296 105
2012	1 477 245	910	43 972	168 989	343 879	445 560	102 514	77 933	293 490
2013	1 129 414	1 494	40 900	126 933	245 336	307 330	74 505	92 704	240 212
2014	1 335 666	1 878	32 543	150 355	347 799	353 086	119 873	84 694	245 439
2015	1 466 033	1 405	44 397	176 752	306 480	449 332	101 581	94 940	291 146
2016	1 593 330	1 453	45 402	185 234	422 054	420 849	87 878	59 027	371 434
2017	1 246 105	913	40 373	140 244	228 587	267 980	141 429	105 072	321 506
2018	1 213 973	1 571	41 930	187 672	315 711	309 973	101 985	84 264	170 867

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

2) Bevölkerungsstand jeweils Ende des Vorjahres.

3. Baulandveräußerungen nach Grundstücksgrößenklassen 2005 bis 2018

Jahr	Baulandver- äußerungen insgesamt	davon Fläche mit . . . m ²				
		100 bis unter 300	300 bis unter 500	500 bis unter 1 000	1 000 bis unter 3 000	3 000 oder mehr
Fälle (Anzahl)						
2005	3 010	299	709	1 647	281	74
2006	2 082	201	527	1 000	270	84
2007	1 977	167	468	970	281	91
2008	1 983	183	487	919	274	120
2009	2 068	201	537	978	274	78
2010 ¹⁾	6 170	767	1 441	2 675	895	392
2011	6 893	885	1 525	2 937	1 055	491
2012	8 658	980	1 901	3 816	1 385	576
2013	6 261	707	1 168	2 929	996	461
2014	7 174	745	1 448	3 365	1 159	457
2015	7 206	710	1 330	3 502	1 221	443
2016	7 296	590	1 388	3 523	1 317	478
2017	5 763	404	807	3 038	1 073	441
2018	6 292	551	981	3 151	1 161	448
Fläche (1 000 m²)						
2005	2 507	67	288	1 132	407	613
2006	2 059	47	217	693	399	703
2007	2 285	39	193	657	440	956
2008	2 486	40	201	631	422	1 190
2009	2 503	44	221	676	427	1 135
2010 ¹⁾	8 500	166	588	1 836	1 400	4 511
2011	9 860	182	628	2 016	1 650	5 385
2012	11 536	205	784	2 625	2 147	5 775
2013	8 954	145	483	2 026	1 570	4 730
2014	9 154	155	606	2 309	1 832	4 252
2015	9 281	148	543	2 415	1 882	4 293
2016	9 774	125	579	2 444	2 024	4 602
2017	8 420	82	336	2 135	1 657	4 210
2018	9 099	118	406	2 210	1 812	4 553
Kaufsumme (1 000 Euro)						
2005	287 631	20 437	62 214	114 944	43 873	46 162
2006	232 469	13 471	47 531	79 229	40 826	51 412
2007	257 031	10 944	43 943	82 388	45 208	74 548
2008	257 502	11 226	43 802	73 883	40 226	88 365
2009	293 557	11 962	49 618	85 097	49 875	97 005
2010 ¹⁾	1 042 025	39 285	135 822	263 423	175 466	428 029
2011	1 325 945	45 124	146 472	300 840	221 654	611 855
2012	1 477 245	47 482	196 444	378 572	286 259	568 488
2013	1 129 414	30 644	112 337	307 101	217 022	462 310
2014	1 335 666	36 156	143 479	376 244	287 040	492 746
2015	1 466 033	39 632	135 433	393 290	291 550	606 128
2016	1 593 330	33 046	145 736	403 503	307 990	703 055
2017	1 246 105	18 963	85 063	331 208	237 196	573 674
2018	1 213 973	36 052	117 311	335 446	255 382	469 782

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

4. Baulandveräußerungen nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 2018

Gemeindegrößenklasse (Einwohner) ¹⁾	Grundstücksgröße von ... bis unter ... m ²	Bauland insgesamt				darunter baureifes Land			
		Fälle	Fläche (1 000 m ²)	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m ²)	Fälle	Fläche (1 000 m ²)	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m ²)
unter 2 000	100 – 300	•	•	•	•	•	•	•	•
	300 – 500	8	3	117	38,73	6	2	113	50,01
	500 – 1 000	22	18	661	37,30	20	16	651	40,14
	1 000 – 3 000	17	27	575	21,26	14	21	489	22,98
	3 000 oder mehr	•	•	•	•	•	•	•	•
	Zusammen	52	59	1 571	26,64	43	46	1 458	31,47
2 000 bis unter 5 000	100 – 300	47	9	467	49,61	36	7	443	62,78
	300 – 500	56	23	1 797	78,87	47	19	1 690	88,97
	500 – 1 000	440	323	20 219	62,54	422	311	20 013	64,35
	1 000 – 3 000	148	219	7 343	33,47	111	154	6 054	39,26
	3 000 oder mehr	35	375	12 103	32,26	6	32	937	29,55
	Zusammen	726	950	41 930	44,14	622	523	29 138	55,71
5 000 bis unter 10 000	100 – 300	115	23	3 362	144,45	99	20	3 279	162,66
	300 – 500	209	87	16 580	189,91	197	83	16 354	198,22
	500 – 1 000	1 007	706	65 957	93,44	970	678	64 829	95,56
	1 000 – 3 000	317	481	33 752	70,14	247	344	27 241	79,16
	3 000 oder mehr	121	1 435	68 021	47,39	24	131	15 461	117,60
	Zusammen	1 769	2 733	187 672	68,67	1 537	1 257	127 165	101,19
10 000 bis unter 20 000	100 – 300	179	38	10 022	263,61	151	32	9 834	304,11
	300 – 500	359	150	42 586	283,51	335	141	42 016	298,82
	500 – 1 000	1 142	798	114 550	143,51	1 103	769	113 256	147,32
	1 000 – 3 000	364	574	57 676	100,50	262	379	46 154	121,74
	3 000 oder mehr	133	1 206	90 877	75,36	25	119	20 574	173,38
	Zusammen	2 177	2 766	315 711	114,13	1 876	1 439	231 835	161,05
20 000 bis unter 50 000	100 – 300	128	29	12 669	441,74	112	26	12 448	483,50
	300 – 500	261	109	39 126	360,41	245	102	38 322	374,32
	500 – 1 000	363	243	73 107	300,69	334	223	70 567	316,95
	1 000 – 3 000	182	307	70 763	230,62	111	173	55 755	322,95
	3 000 oder mehr	91	887	114 309	128,85	25	222	51 474	232,31
	Zusammen	1 025	1 574	309 973	196,89	827	745	228 565	306,81
50 000 bis unter 100 000	100 – 300	16	4	1 605	429,62	15	3	1 603	466,66
	300 – 500	27	10	2 650	256,60	24	9	2 481	272,70
	500 – 1 000	73	50	10 525	209,70	67	46	10 311	223,65
	1 000 – 3 000	59	90	18 172	201,03	40	55	14 869	268,39
	3 000 oder mehr	35	381	69 034	181,22	11	77	41 485	538,44
	Zusammen	210	536	101 985	190,42	157	191	70 749	370,25
100 000 bis unter 200 000	100 – 300	42	10	3 992	414,78	24	5	2 032	372,34
	300 – 500	35	14	5 859	432,63	25	10	3 831	393,97
	500 – 1 000	41	28	12 547	453,09	29	19	8 772	451,57
	1 000 – 3 000	38	58	26 409	455,88	20	30	13 485	442,65
	3 000 oder mehr	13	78	35 457	453,07	7	46	30 435	655,81
	Zusammen	169	187	84 264	450,49	105	111	58 555	525,25
200 000 bis unter 500 000	100 – 300	18	4	3 330	914,85	18	4	3 330	914,85
	300 – 500	17	7	5 337	785,09	17	7	5 337	785,09
	500 – 1 000	34	23	18 619	802,10	33	22	18 438	826,50
	1 000 – 3 000	21	36	22 443	629,65	17	29	21 113	724,95
	3 000 oder mehr	10	106	31 788	299,68	3	49	21 206	436,06
	Zusammen	100	175	81 517	464,84	88	111	69 425	628,27
500 000 oder mehr	100 – 300	•	•	•	•	•	•	•	•
	300 – 500	9	3	3 260	949,77	9	3	3 260	949,77
	500 – 1 000	29	21	19 261	925,45	26	19	18 405	989,51
	1 000 – 3 000	15	20	18 249	911,66	14	17	17 314	1 010,13
	3 000 oder mehr	•	•	•	•	•	•	•	•
	Zusammen	64	119	89 350	753,96	57	77	73 658	955,51
Land Hessen	insgesamt	6 292	9 099	1 213 973	133,41	5 312	4 501	890 549	197,87

1) Gebietsstand 1. Januar 1981; Bevölkerungsstand jeweils Ende des Vorjahres.

5. Baulandveräußerungen nach Preisklassen 2011 bis 2018

Jahr	Bauland- veräuße- rungen insgesamt	davon . . . Euro je m ²							
		weniger als 5	5 bis unter 10	10 bis unter 20	20 bis unter 30	30 bis unter 50	50 bis unter 100	100 bis unter 200	200 oder mehr
Bauland insgesamt									
Fälle (Anzahl)									
2011	6 893	185	147	323	263	648	1 311	1 592	2 424
2012	8 658	167	169	349	413	805	1 769	2 111	2 875
2013	6 261	122	163	351	324	658	1 421	1 318	1 904
2014	7 174	158	169	301	334	679	1 482	1 607	2 444
2015	7 206	50	115	290	308	741	1 584	1 678	2 440
2016	7 296	49	124	317	367	754	1 580	1 742	2 363
2017	5 763	52	114	293	352	711	1 503	1 219	1 519
2018	6 292	76	92	278	350	814	1 555	1 389	1 738
Fläche (1 000 m²)									
2011	9 860	563	425	962	387	1 109	2 388	1 942	2 084
2012	11 536	701	753	939	701	1 389	2 545	2 158	2 352
2013	8 954	362	467	916	750	1 174	2 254	1 369	1 662
2014	9 154	522	377	634	648	1 109	2 006	1 809	2 050
2015	9 281	205	156	615	513	1 137	2 335	2 052	2 269
2016	9 774	119	236	562	1 081	1 097	2 311	2 150	2 217
2017	8 420	128	221	708	782	1 295	2 227	1 382	1 678
2018	9 099	224	179	615	843	1 432	2 724	1 563	1 519
Kaufsumme (1 000 Euro)									
2011	1 325 945	1 360	3 194	13 184	9 050	43 311	171 537	290 689	793 621
2012	1 477 245	1 759	5 219	13 671	16 828	55 136	184 399	312 439	887 796
2013	1 129 414	991	3 227	14 523	18 672	46 256	163 560	196 462	685 724
2014	1 335 666	1 534	2 644	9 754	15 934	43 875	148 918	256 485	856 522
2015	1 466 033	502	1 054	9 874	12 762	44 257	167 027	295 615	934 941
2016	1 593 330	337	1 640	8 224	25 512	42 502	168 347	324 450	1 022 317
2017	1 246 105	269	1 680	10 229	19 121	49 606	158 794	194 109	812 298
2018	1 213 973	676	1 301	8 792	20 370	54 600	197 048	217 249	713 939
Baureifes Land									
Fälle (Anzahl)									
2011	5 902	5	13	181	181	503	1 083	1 543	2 393
2012	7 397	•	•	215	276	646	1 488	1 979	2 789
2013	5 211	•	•	238	241	517	1 201	1 206	1 805
2014	6 123	—	•	•	255	528	1 256	1 478	2 377
2015	6 228	—	—	215	243	583	1 337	1 509	2 341
2016	6 342	—	•	226	263	625	1 343	1 577	2 307
2017	4 879	•	•	•	262	578	1 311	1 092	1 441
2018	5 312	—	—	195	273	658	1 315	1 241	1 630
Fläche (1 000 m²)									
2011	5 726	9	28	289	155	488	1 111	1 768	1 878
2012	6 517	•	•	198	334	631	1 387	1 805	2 160
2013	4 392	•	•	235	250	517	1 019	951	1 414
2014	5 117	—	•	•	225	517	1 066	1 190	1 875
2015	5 283	—	—	199	253	516	1 191	1 176	1 948
2016	5 678	—	•	269	317	582	1 208	1 308	1 993
2017	4 480	•	•	•	298	536	1 090	904	1 400
2018	4 501	—	—	214	274	618	1 145	915	1 334
Kaufsumme (1 000 Euro)									
2011	1 109 886	30	233	3 881	3 840	19 193	79 744	267 593	735 373
2012	1 236 425	•	•	2 887	8 409	24 991	101 060	263 494	835 570
2013	836 716	•	•	3 308	6 221	20 317	74 973	135 159	596 703
2014	1 081 738	—	•	•	5 495	20 139	79 482	171 203	801 804
2015	1 126 058	—	—	2 880	6 169	20 209	88 005	168 865	839 930
2016	1 277 864	—	•	3 967	7 711	22 827	88 058	189 957	965 337
2017	960 857	•	•	•	7 591	20 647	79 109	128 588	721 291
2018	890 549	—	—	3 268	6 653	24 251	83 806	128 383	644 187

6. Baulandveräußerungen nach Gemeindegrößen- und Preisklassen 2018

Gemeindegrößenklasse (Einwohner) ¹⁾	Kaufwerte je m ² von ... bis unter ... EUR	Bauland insgesamt				darunter baureifes Land			
		Fälle	Fläche (1 000 m ²)	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m ²)	Fälle	Fläche (1 000 m ²)	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m ²)
unter 2 000	unter 10	8	10	38	3,98	—	—	—	—
	10 – 20	12	17	258	14,87	12	17	258	14,87
	20 – 30	14	15	380	24,75	13	12	305	24,69
	30 – 50	10	11	433	39,47	•	•	•	•
	50 – 100	•	•	•	•	5	4	260	70,91
	100 – 200	•	•	•	•	•	•	•	•
2 000 bis unter 5 000	200 und mehr	—	—	—	—	—	—	—	—
	unter 10	•	•	•	•	—	—	—	—
	10 – 20	86	120	1 817	15,09	68	67	1 052	15,66
	20 – 30	105	134	3 250	24,31	89	92	2 222	24,26
	30 – 50	206	415	14 807	35,64	190	164	6 282	38,25
	50 – 100	188	155	10 297	66,26	182	143	9 555	66,69
5 000 bis unter 10 000	100 – 200	63	48	6 283	131,61	61	37	4 978	134,48
	200 und mehr	•	•	•	•	32	20	5 050	255,86
	unter 10	43	185	857	4,63	—	—	—	—
	10 – 20	101	273	3 756	13,75	68	78	1 154	14,78
	20 – 30	123	427	10 273	24,07	94	89	2 111	23,82
	30 – 50	274	385	15 185	39,42	240	230	9 081	39,50
10 000 bis unter 20 000	50 – 100	642	1 024	72 067	70,35	560	454	33 441	73,72
	100 – 200	382	303	40 630	134,09	372	271	36 586	134,77
	200 und mehr	204	135	44 904	331,67	203	135	44 791	331,84
	unter 10	53	125	570	4,58	—	—	—	—
	10 – 20	61	177	2 578	14,55	40	46	720	15,83
	20 – 30	90	164	3 837	23,36	68	71	1 726	24,26
20 000 bis unter 50 000	30 – 50	273	533	20 720	38,88	191	189	7 491	39,63
	50 – 100	544	795	58 730	73,87	471	385	28 523	74,04
	100 – 200	623	618	88 819	143,83	581	418	59 329	141,92
	200 und mehr	533	355	140 456	395,83	525	331	134 045	405,57
	unter 10	12	17	96	5,64	—	—	—	—
	10 – 20	14	23	338	14,57	•	•	•	•
50 000 bis unter 100 000	20 – 30	15	97	2 467	25,36	•	•	•	•
	30 – 50	45	74	2 962	40,22	25	23	897	39,66
	50 – 100	129	531	40 258	75,78	74	138	10 283	74,76
	100 – 200	220	323	44 765	138,43	157	123	17 931	146,13
	200 und mehr	590	509	219 088	430,76	560	448	199 117	444,75
	unter 10	•	•	•	•	—	—	—	—
100 000 bis unter 200 000	10 – 20	•	•	•	•	•	•	•	•
	20 – 30	•	•	•	•	—	—	—	—
	30 – 50	•	•	•	•	•	•	•	•
	50 – 100	35	192	13 809	71,84	19	20	1 587	80,52
	100 – 200	72	186	24 059	129,41	49	44	6 384	144,12
	200 und mehr	88	128	63 401	497,09	85	124	62 691	505,60
200 000 bis unter 500 000	unter 10	—	—	—	—	—	—	—	—
	10 – 20	•	•	•	•	•	•	•	•
	20 – 30	•	•	•	•	•	•	•	•
	30 – 50	•	•	•	•	—	—	—	—
	50 – 100	•	•	•	•	4	2	156	73,91
	100 – 200	18	19	2 972	154,78	•	•	•	•
500 000 oder mehr	200 und mehr	134	142	79 606	558,72	80	89	55 411	619,37
	unter 10	—	—	—	—	—	—	—	—
	10 – 20	—	—	—	—	—	—	—	—
	20 – 30	—	—	—	—	—	—	—	—
	30 – 50	—	—	—	—	—	—	—	—
	50 – 100	—	—	—	—	—	—	—	—
500 000 oder mehr	100 – 200	7	47	7 072	149,63	—	—	—	—
	200 und mehr	93	128	74 444	581,14	88	111	69 425	628,27
	unter 10	—	—	—	—	—	—	—	—
	10 – 20	—	—	—	—	—	—	—	—
	20 – 30	—	—	—	—	—	—	—	—
	30 – 50	—	—	—	—	—	—	—	—
500 000 oder mehr	50 – 100	—	—	—	—	—	—	—	—
	100 – 200	•	•	•	•	—	—	—	—
	200 und mehr	•	•	•	•	57	77	73 658	955,51

1) Gebietsstand 1. Januar 1981; Bevölkerungsstand jeweils Ende des Vorjahres.

7. Baulandveräußerungen nach Baugebieten 2008 bis 2018

Jahr	Bauland insgesamt				darunter baureifes Land			
	Fälle	Fläche (1 000 m ²)	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m ²)	Fälle	Fläche (1 000 m ²)	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m ²)
Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt								
2008	184	900	75 043	83,34	158	615	67 843	110,37
2009	139	936	93 715	100,17	118	553	84 512	152,83
2010 ¹⁾	966	1 517	177 980	117,33	908	1 323	166 932	126,14
2011	1 160	2 464	392 212	159,19	1 126	2 308	388 999	168,54
2012	1 507	2 396	294 959	123,11	1 412	1 997	284 699	142,58
2013	1 197	1 524	166 545	109,26	1 089	1 184	158 408	133,81
2014	1 289	1 698	193 375	113,87	1 176	1 355	189 197	139,64
2015	1 461	1 524	206 359	135,39	1 394	1 414	200 381	141,76
2016	1 498	1 810	229 434	126,78	1 440	1 670	227 613	136,27
2017	1 095	1 270	197 803	155,72	1 030	1 185	196 459	165,75
2018	1 248	1 414	176 240	124,65	1 181	1 305	174 337	133,57
Wohngebiet in geschlossener Bauweise								
2008	234	208	19 958	96,18	226	197	19 764	100,09
2009	223	152	19 078	125,20	218	135	18 426	136,03
2010 ¹⁾	3 806	2 611	443 134	169,75	3 746	2 548	442 656	173,75
2011	4 164	2 922	520 244	178,06	4 152	2 903	520 110	179,15
2012	5 419	3 939	697 281	177,03	5 400	3 905	696 425	178,35
2013	3 749	2 785	470 058	168,81	3 705	2 725	468 057	171,79
2014	4 376	3 222	638 962	198,32	4 324	3 172	638 105	201,19
2015	4 252	3 207	622 554	194,09	4 227	3 155	622 059	197,16
2016	4 256	3 341	721 838	216,08	4 233	3 320	721 248	217,26
2017	3 400	2 783	485 124	174,29	3 368	2 746	484 211	176,37
2018	3 796	3 039	593 390	195,23	3 763	2 912	592 333	203,42
Wohngebiet in offener Bauweise								
2008	1 387	1 078	145 198	134,67	1 300	836	130 793	156,51
2009	1 469	987	163 596	165,79	1 444	956	162 059	169,45
2010 ¹⁾	870	2 180	270 775	124,22	553	571	240 946	422,10
2011	988	1 570	259 389	165,18	560	479	199 725	416,98
2012	936	1 849	313 020	169,34	519	576	253 307	439,74
2013	665	1 790	293 791	164,16	337	436	208 692	478,42
2014	775	1 508	296 799	196,85	523	522	252 408	483,91
2015	738	1 604	376 049	234,37	538	677	302 335	446,57
2016	817	1 281	348 493	271,94	606	651	326 816	502,18
2017	649	1 248	326 394	261,44	428	522	279 037	534,70
2018	542	954	168 623	176,69	325	261	122 185	467,56
Industriegebiet								
2008	32	178	10 290	57,68	3	5	175	33,50
2009	29	211	7 023	33,21	•	•	•	•
2010 ¹⁾	439	2 137	148 914	69,68	—	—	—	—
2011	503	2 855	152 955	53,57	—	—	—	—
2012	717	3 299	169 909	51,50	—	—	—	—
2013	546	2 780	197 264	70,96	—	—	—	—
2014	584	2 600	204 185	78,53	—	—	—	—
2015	647	2 880	259 607	90,13	—	—	—	—
2016	626	3 283	291 733	88,87	•	•	•	•
2017	541	3 059	235 356	76,94	—	—	—	—
2018	638	3 651	273 937	75,03	—	—	—	—
Dorfgebiet								
2008	146	121	7 012	57,92	128	102	6 769	66,47
2009	208	217	10 145	46,86	188	178	9 735	54,77
2010 ¹⁾	89	56	1 221	21,69	72	38	1 099	28,73
2011	78	49	1 146	23,42	64	36	1 052	29,54
2012	79	53	2 077	38,90	66	40	1 994	49,99
2013	104	76	1 757	23,19	80	48	1 559	32,83
2014	150	126	2 345	18,56	100	69	2 029	29,33
2015	108	65	1 464	22,62	69	37	1 283	34,65
2016	99	59	1 831	30,93	62	34	1 670	48,67
2017	78	59	1 429	24,40	53	27	1 150	42,13
2018	68	41	1 784	44,01	43	22	1 694	76,41

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

8. Baulandveräußerungen nach Ver-

Kreisfreie Stadt (St.) Landkreis ¹⁾	Fälle							Fläche			
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2012	2013	2014	2015
Darmstadt, St.	103	65	65	45	42	30	37	82	168	79	76
Frankfurt a. M., St.	196	97	127	97	102	104	64	350	355	257	365
Offenbach a. M., St.	44	41	61	46	46	67	76	91	89	87	86
Wiesbaden, St.	171	143	132	127	114	125	100	422	349	189	252
Bergstraße	383	271	353	326	377	73	274	374	415	351	609
Darmstadt - Dieburg	559	388	429	516	525	87	271	541	325	375	511
Groß - Gerau	351	198	336	265	202	52	145	493	331	380	492
Hochtaunuskreis	376	237	309	301	285	173	197	326	239	308	303
Main - Kinzig - Kreis	706	448	510	596	662	626	575	735	509	732	792
Main - Taunus - Kreis	240	189	172	187	162	100	111	315	231	236	243
Odenwaldkreis	101	98	92	147	132	27	145	105	73	87	132
Offenbach	331	289	361	341	304	72	179	491	302	570	400
Rheingau - Taunus - Kreis	362	205	235	239	209	111	193	310	216	245	174
Wetteraukreis	682	392	522	590	550	521	491	672	545	486	738
Reg.-Bez. Darmstadt	4 605	3 061	3 704	3 823	3 712	2 168	2 858	5 307	4 148	4 380	5 173
Gießen	455	336	394	417	434	473	314	587	512	678	490
Lahn - Dill - Kreis	447	321	490	423	457	387	417	484	371	573	398
Limburg - Weilburg	363	269	250	263	221	210	239	853	360	374	318
Marburg - Biedenkopf	415	284	323	355	395	418	415	432	340	288	387
Vogelsbergkreis	157	95	157	202	176	187	214	217	156	233	267
Reg.-Bez. Gießen	1 837	1 305	1 614	1 660	1 683	1 675	1 599	2 573	1 739	2 144	1 861
Kassel, St.	146	96	98	73	111	68	56	168	202	188	213
Fulda	564	351	392	380	454	427	482	779	703	680	498
Hersfeld - Rotenburg	143	218	145	140	161	178	160	296	350	208	137
Kassel	377	385	515	461	409	357	310	558	361	546	618
Schwalm - Eder - Kreis	289	510	272	317	337	339	313	605	748	283	387
Waldeck - Frankenberg	589	226	278	239	319	397	360	1 069	461	478	265
Werra - Meißner - Kreis	108	109	156	113	110	154	154	182	243	247	130
Reg.-Bez. Kassel	2 216	1 895	1 856	1 723	1 901	1 920	1 835	3 657	3 068	2 630	2 248
Land Hessen	8 658	6 261	7 174	7 206	7 296	5 763	6 292	11 536	8 954	9 154	9 281

1) Gebietsstand 1. Januar 1981.

waltungsbezirken 2012 bis 2018

(1 000 m ²)			Kaufsumme (1 000 Euro)							Kreisfreie Stadt (St.) Landkreis ¹⁾
2016	2017	2018	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	
64	55	64	32 727	38 911	30 788	38 109	29 829	53 882	40 017	Darmstadt, St.
485	312	119	181 875	151 537	182 265	206 419	300 301	131 574	89 350	Frankfurt a. M., St.
43	60	57	25 992	41 195	41 496	40 430	15 872	28 772	32 779	Offenbach a. M., St.
145	357	175	111 615	88 676	63 174	84 727	71 133	189 931	81 517	Wiesbaden, St.
401	229	339	60 242	47 147	61 605	83 845	61 758	21 729	53 176	Bergstraße
424	153	338	97 215	68 904	79 910	113 069	101 184	27 255	64 167	Darmstadt - Dieburg
745	95	302	87 028	53 919	73 522	93 296	126 563	17 834	71 939	Groß - Gerau
282	242	175	108 152	84 732	113 426	99 982	100 983	92 477	71 365	Hochtaunuskreis
897	935	833	95 554	58 500	88 999	97 816	118 422	129 906	137 212	Main - Kinzig - Kreis
264	170	100	88 587	78 419	74 423	78 467	78 413	69 140	45 264	Main - Taunus - Kreis
140	33	156	7 334	6 386	6 858	10 454	10 446	2 212	11 576	Odenwaldkreis
377	69	183	127 498	80 709	123 143	121 443	116 768	30 392	54 889	Offenbach
216	121	237	48 370	29 370	53 975	30 970	39 308	21 731	44 482	Rheingau - Taunus - Kreis
681	537	840	91 426	68 726	69 204	107 395	147 454	107 758	112 221	Wetteraukreis
5 165	3 369	3 918	1 163 616	897 131	1 062 789	1 206 423	1 318 434	924 591	909 953	Reg.-Bez. Darmstadt
635	573	534	63 349	43 504	62 305	54 815	50 577	67 637	53 444	Gießen
490	531	513	31 483	25 057	50 819	32 446	38 164	44 528	33 692	Lahn - Dill - Kreis
339	275	338	35 537	23 465	19 712	25 798	25 446	22 282	30 026	Limburg - Weilburg
445	573	759	28 722	18 807	17 584	26 422	30 523	39 389	37 190	Marburg - Biedenkopf
244	238	408	6 877	4 162	6 474	9 473	7 700	8 040	12 381	Vogelsbergkreis
2 153	2 189	2 552	165 968	114 995	156 893	148 953	152 409	181 875	166 734	Reg.-Bez. Gießen
116	160	66	19 214	12 598	12 410	16 401	13 326	22 419	11 467	Kassel, St.
574	536	552	40 987	27 551	31 796	27 423	33 676	30 983	33 626	Fulda
251	507	302	6 268	7 309	6 777	4 320	7 696	13 501	14 189	Hersfeld - Rotenburg
492	380	452	32 959	22 252	33 590	31 758	28 599	24 664	30 413	Kassel
396	508	615	16 787	27 909	12 205	16 856	19 327	20 597	24 151	Schwalm - Eder - Kreis
457	610	485	27 947	15 967	15 016	9 542	14 717	22 242	18 392	Waldeck - Frankenberg
170	159	157	3 499	3 703	4 189	4 358	5 146	5 232	5 048	Werra - Meißner - Kreis
2 456	2 861	2 629	147 662	117 288	115 984	110 657	122 487	139 638	137 287	Reg.-Bez. Kassel
9 774	8 420	9 099	1 477 245	1 129 414	1 335 666	1 466 033	1 593 330	1 246 105	1 213 973	Land Hessen

9. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten und Verwaltungsbezirken 2018

Kreisfreie Stadt (St.) Landkreis ¹⁾	Bauland insgesamt				darunter baureifes Land			
	Fälle	Fläche (1 000 m ²)	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m ²)	Fälle	Fläche (1 000 m ²)	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m ²)
Darmstadt, St.	37	64	40 017	627,54	34	45	35 934	803,41
Frankfurt a. M., St.	64	119	89 350	753,96	57	77	73 658	955,51
Offenbach a. M., St.	76	57	32 779	576,56	24	21	12 647	596,37
Wiesbaden, St.	100	175	81 517	464,84	88	111	69 425	628,27
Bergstraße	274	339	53 176	156,66	233	159	37 476	235,81
Darmstadt - Dieburg	271	338	64 167	189,98	224	156	53 241	341,92
Groß - Gerau	145	302	71 939	238,42	109	99	41 127	414,96
Hochtaunuskreis	197	175	71 365	407,66	183	152	68 708	452,09
Main - Kinzig - Kreis	575	833	137 212	164,70	497	485	105 589	217,51
Main - Taunus - Kreis	111	100	45 264	450,85	105	61	35 403	583,57
Odenwaldkreis	145	156	11 576	74,30	127	114	9 484	82,87
Offenbach	179	183	54 889	299,17	146	89	42 060	471,37
Rheingau - Taunus - Kreis	193	237	44 482	187,49	157	147	36 655	249,39
Wetteraukreis	491	840	112 221	133,64	390	285	70 027	246,07
Reg.-Bez. Darmstadt	2 858	3 918	909 953	232,24	2 374	2 001	691 433	345,62
Gießen	314	534	53 444	100,01	263	213	34 401	161,70
Lahn - Dill - Kreis	417	513	33 692	65,71	347	248	21 982	88,60
Limburg - Weilburg	239	338	30 026	88,75	201	153	17 626	114,85
Marburg - Biedenkopf	415	759	37 190	49,03	346	294	20 355	69,25
Vogelsbergkreis	214	408	12 381	30,36	190	184	7 576	41,20
Reg.-Bez. Gießen	1 599	2 552	166 734	65,34	1 347	1 092	101 941	93,34
Kassel, St.	56	66	11 467	172,64	47	46	9 975	218,99
Fulda	482	552	33 626	60,89	439	381	30 115	79,04
Hersfeld - Rotenburg	160	302	14 189	46,98	133	122	5 497	45,04
Kassel	310	452	30 413	67,29	281	236	20 206	85,65
Schwalm - Eder - Kreis	313	615	24 151	39,29	265	250	13 408	53,63
Waldeck - Frankenberg	360	485	18 392	37,93	309	274	13 572	49,55
Werra - Meißner - Kreis	154	157	5 048	32,16	117	99	4 401	44,24
Reg.-Bez. Kassel	1 835	2 629	137 287	52,22	1 591	1 408	97 174	69,02
Land Hessen	6 292	9 099	1 213 973	133,41	5 312	4 501	890 549	197,87

¹⁾ Gebietsstand 1. Januar 1981.