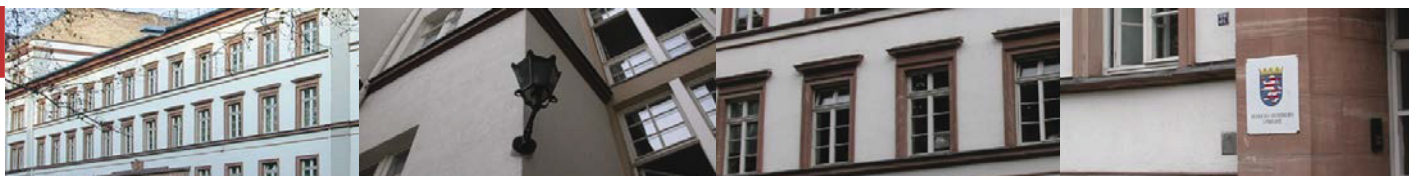




Statistische Berichte



Kennziffer: M I 7 - j/18

Juli 2019

Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke in Hessen im Jahr 2018

Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden

Impressum

Dienstgebäude: Rheinstraße 35/37, 65185 Wiesbaden
Briefadresse: 65175 Wiesbaden

Kontakt für Fragen und Anregungen zu diesem Bericht

Frau Holzhauer 0611 3802-617
E-Mail preise@statistik.hessen.de
Telefax 0611 3802-690
Internet <https://statistik.hessen.de>

Copyright

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2019
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind unter
[https://statistik.hessen.de "AGB"](https://statistik.hessen.de/AGB)
abrufbar.

Zeichenerklärungen

- = genau Null (nichts vorhanden) bzw. keine Veränderung eingetreten
- 0 = Zahlenwert ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... = Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- () = Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
- / = keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- x = Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
(oder bei Veränderungsdaten ist die Ausgangszahl kleiner als 100)
- D = Durchschnitt
- s = geschätzte Zahl
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind nur negative Veränderungsdaten und Salden mit einem Vorzeichen versehen. Positive Veränderungsdaten und Salden sind ohne Vorzeichen. Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden. Das Ergebnis der Summierung der Einzelzahlen kann deshalb geringfügig von der Endsumme abweichen.

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	2
Grafik	
Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar in den kreisfreien Städten und Landkreisen – durchschnittliche Kaufwerte der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung 2018 –	4
Tabellen	
1. Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar 2018 nach Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	5
2. Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar 2018 nach Größenklassen der Ertragsmesszahl	6
3. Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar nach kreisfreien Städten und Landkreisen	7

Vorbemerkungen

Rechtsgrundlage / Erhebungsgegenstand

Im Jahr 1974 haben die Statistischen Ämter der Länder mit der Ermittlung der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke begonnen. Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz. Das Gesetz über die Preisstatistik sieht in § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind. Auf dieser Grundlage werden im Rahmen der amtlichen Statistik Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke erfasst.

Erhebungsgegenstand sind die Verkäufe von landwirtschaftlichen Grundstücken, bei denen die veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung mindestens 0,1 ha (= 10 a = 1 000 m²) groß ist.

In die Statistik nicht einbezogen sind:

- Eigentumsübergänge aufgrund von Flurbereinigungen, Enteignungen und Zwangsversteigerungen
- Grundstückserwerbe von Todes wegen oder durch Tausch, Schenkung, Nachlassenteilung, Änderung des ehelichen Güterstandes, von Verwandten in gerader Linie
- Grundstücksflächen innerhalb des Gebietes eines Flächennutzungs- und Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland (Bauerwartungsland), Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z.B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden. Die Angaben über derartige Grundstücksveräußerungen werden in der Statistik der Kaufwerte für Bauland erfasst.

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke beruht auf Meldungen der hessischen Finanzämter.

Begriffsbestimmungen

Art des veräußerten Grundstückes

- Veräußerung von Fläche ohne Gebäude und ohne Inventar, dazu zählen auch Stückländereien sowie diejenigen Flächen, die von den zum Zeitpunkt des Verkaufs weiterhin existenten Betrieben veräußert werden (Abkäufe)
- Veräußerung von Fläche mit Gebäude und Inventar
- Veräußerung von Fläche mit Gebäude, aber ohne Inventar

Im vorliegenden Bericht werden nur die Veräußerungen von landwirtschaftlichen Grundstücken ohne Gebäude und ohne Inventar nachgewiesen.

Gesamtfläche

Die Gesamtfläche umfasst die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Verkaufsfalles unabhängig von deren Nutzung.

Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)

Die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) umfasst nur diejenigen Flächen, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören und einer Pauschalbewertung unterliegen, im Wesentlichen die Flächen des Ackerlandes und des Grünlandes. Die Abgrenzung der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung deckt sich nicht voll mit der in der Agrarstatistik üblichen landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF). So zählen z. B. diejenigen Flächen, die bei der Einheitsbewertung einer Sonderbewertung unterliegen (u.a. Rebflächen, Obstanlagen, Erwerbsgartenbau), zur LF, nicht aber zur FdIN.

Ertragsmesszahl (EMZ)

Die EMZ kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens aufgrund der natürlichen Ertragsbedingungen, insbesondere der Bodenbeschaffenheit, der Geländegestaltung und der klimatischen Verhältnisse. Sie wird anhand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bildet eine der Grundlagen für die Einheitsbewertung

und damit für die Besteuerung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens. Sie ist das Produkt aus der Fläche eines Grundstücks in Ar und der Acker- bzw. Grünlandzahl der amtlichen Bodenschätzung.

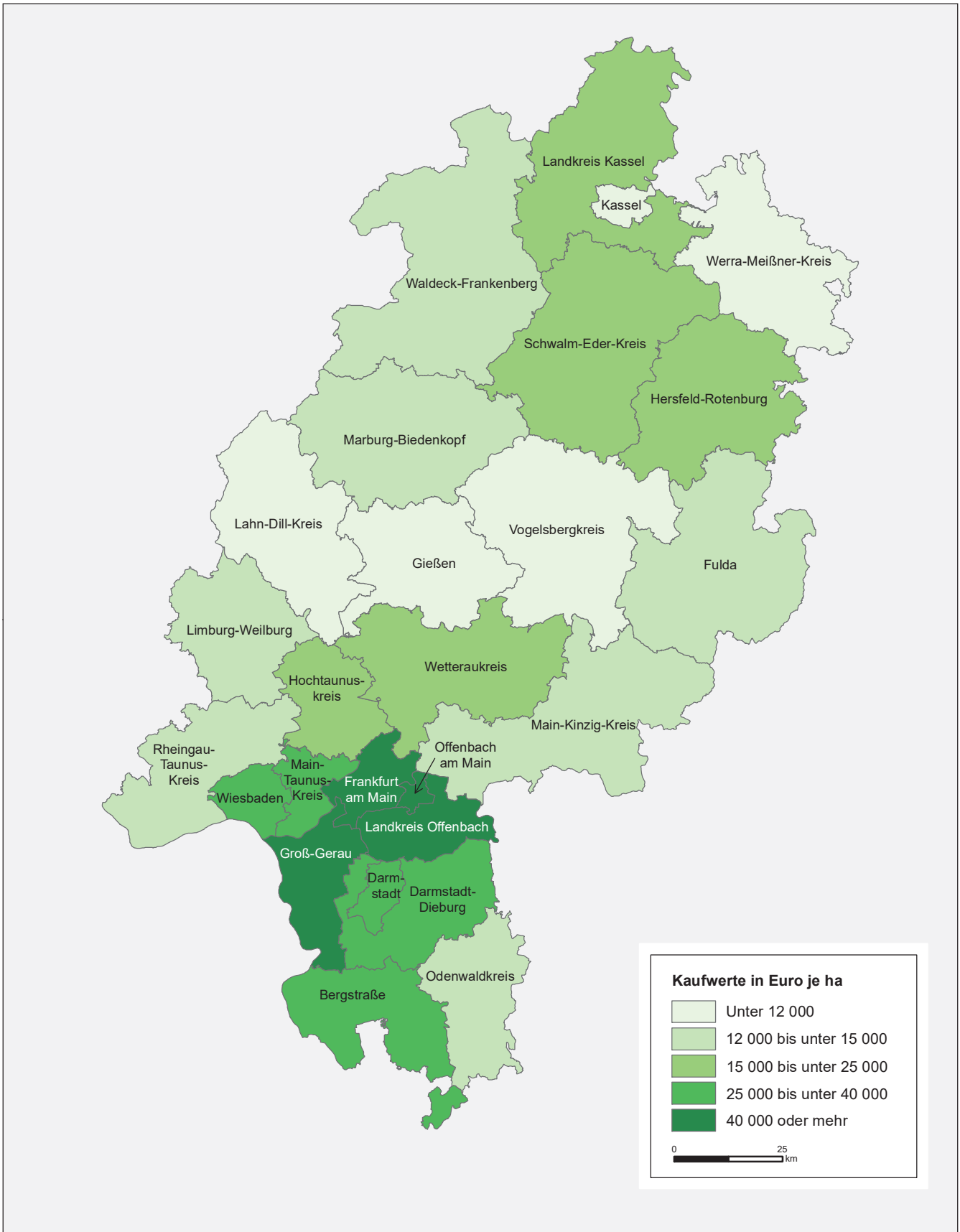
Kaufwert

Die durchschnittlichen Kaufwerte werden aus den Preisen berechnet, die für jeden einzelnen Kauffall ermittelt werden. Die Preise je Kauffall umfassen neben dem gezahlten Geldbetrag auch den in Euro ausgedrückten Wert aller vom Käufer zugunsten des Veräußerers vertraglich aufzubringenden grundstückbezogenen Leistungen (Restwert von übernommenen, noch nicht getilgten Hypotheken und Wert eines etwaigen Tauschgrundstückes). In den Kaufsummen und Durchschnittswerten sind die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.) nicht enthalten.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Aus diesem Grund werden auch keine Indizes oder prozentualen Veränderungen veröffentlicht.

**Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar
in den kreisfreien Städten und Landkreisen
– durchschnittliche Kaufwerte der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) 2018 –**



**1. Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar 2018
nach Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)**

Größenklasse der FdIN von ... bis unter ... ha	Ver- äußerungs- fälle	veräußerte Gesamt- fläche	darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je ha		durchschnittliche	
					veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Ver- äußerungs- fall	EMZ je ha FdIN
	Anzahl	ha	1000 Euro	Euro	ha	100		
Regierungsbezirk Darmstadt								
0,1 - 0,25	575	97	96	2 733	28 037	28 437	0,17	49
0,25 - 1	796	414	406	8 424	20 339	20 766	0,51	49
1 - 2	230	318	315	6 101	19 200	19 338	1,37	49
2 - 5	130	377	374	7 556	20 050	20 226	2,88	49
5 und mehr	26	315	313	12 486	39 665	39 937	12,04	45
zusammen	1 757	1 521	1 503	37 300	24 523	24 809	0,86	48
Regierungsbezirk Gießen								
0,1 - 0,25	380	64	64	819	12 745	12 830	0,17	44
0,25 - 1	594	303	301	3 062	10 109	10 187	0,51	45
1 - 2	169	238	237	2 340	9 832	9 877	1,40	45
2 - 5	98	304	300	3 192	10 492	10 634	3,06	44
5 und mehr	24	220	218	2 092	9 517	9 576	9,08	45
zusammen	1 265	1 129	1 120	11 505	10 189	10 273	0,89	44
Regierungsbezirk Kassel								
0,1 - 0,25	277	53	49	595	11 258	12 099	0,18	44
0,25 - 1	684	373	354	4 191	11 241	11 840	0,52	43
1 - 2	209	301	289	3 659	12 166	12 668	1,38	40
2 - 5	105	318	316	4 393	13 796	13 894	3,01	41
5 und mehr	32	401	355	6 842	17 075	19 258	11,09	41
zusammen	1 307	1 446	1 364	19 682	13 614	14 434	1,04	41
Land Hessen								
0,1 - 0,25	1 232	215	209	4 147	19 327	19 833	0,17	46
0,25 - 1	2 074	1 090	1 060	15 678	14 384	14 786	0,51	45
1 - 2	608	857	841	12 100	14 127	14 384	1,38	45
2 - 5	333	1 000	990	15 142	15 148	15 295	2,97	45
5 und mehr	82	935	886	21 420	22 901	24 165	10,80	43
zusammen	4 329	4 096	3 987	68 487	16 721	17 178	0,92	45

**2. Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar 2018
nach Größenklassen der Ertragsmesszahl (EMZ)**

Größenklasse der EMZ je ha FdIN in 100 von ... bis unter ...	Ver- äußerungs- fälle	veräußerte Gesamt- fläche	darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je ha		durchschnittliche	
					veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Ver- äußerungs- fall	EMZ je ha FdIN
	Anzahl	ha	1000 Euro	Euro	ha	100		
Regierungsbezirk Darmstadt								
unter 30	191	163	157	2 034	12 490	12 934	0,82	25
30 - 40	359	318	310	5 619	17 685	18 106	0,86	35
40 - 50	447	487	483	14 471	29 714	29 941	1,08	45
50 - 60	315	221	221	5 018	22 709	22 755	0,70	54
60 - 70	224	165	165	4 821	29 182	29 242	0,74	66
70 und mehr	221	167	167	5 338	31 903	31 925	0,76	77
zusammen	1 757	1 521	1 503	37 300	24 523	24 809	0,86	48
Regierungsbezirk Gießen								
unter 30	141	77	77	629	8 131	8 210	0,55	25
30 - 40	359	412	407	3 247	7 876	7 980	1,13	36
40 - 50	374	318	317	3 141	9 866	9 896	0,85	45
50 - 60	226	192	191	2 611	13 613	13 666	0,85	54
60 - 70	119	81	80	1 039	12 840	12 973	0,67	64
70 und mehr	46	49	48	838	17 273	17 480	1,04	76
zusammen	1 265	1 129	1 120	11 505	10 189	10 273	0,89	44
Regierungsbezirk Kassel								
unter 30	198	189	179	1 638	8 647	9 134	0,90	26
30 - 40	442	607	548	7 318	12 063	13 345	1,24	35
40 - 50	329	388	377	5 783	14 904	15 321	1,15	45
50 - 60	188	135	132	2 178	16 087	16 453	0,70	54
60 - 70	102	73	73	1 425	19 557	19 586	0,72	64
70 und mehr	48	53	53	1 340	25 114	25 163	1,10	74
zusammen	1 307	1 446	1 364	19 682	13 614	14 434	1,04	41
Land Hessen								
unter 30	530	430	413	4 302	10 010	10 409	0,78	26
30 - 40	1 160	1 337	1 265	16 183	12 108	12 788	1,09	35
40 - 50	1 150	1 193	1 178	23 395	19 604	19 857	1,02	45
50 - 60	729	548	544	9 807	17 891	18 029	0,75	54
60 - 70	445	319	318	7 285	22 838	22 930	0,71	65
70 und mehr	315	269	268	7 515	27 921	28 004	0,85	76
zusammen	4 329	4 096	3 987	68 487	16 721	17 178	0,92	45

3. Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Verwaltungsbezirk	Jahr	Ver- äußerungs- fälle	ver- äußerte Gesamt- fläche	darunter ver- äußerte FdIN	Kauf- summe	Kaufwert je ha		durchschnittliche		
						ver- äußerter Gesamt- fläche	ver- äußerter FdIN	FdIN je Ver- äußerungs- fall	EMZ je ha FdIN	
		Anzahl	ha	1000 Euro	Euro	ha	100			
Regierungsbezirk Darmstadt										
Darmstadt, Wissenschaftsstadt	2014	8	5	5	213	44 740	44 740	0,63	35	
	2015	12	9	9	383	43 858	43 858	0,75	35	
	2016	10	5	5	218	40 570	40 570	0,50	34	
	2017	.	.	.	.	.	.	.	.
	2018	13	4	4	150	36 516	36 516	0,31	35	
Frankfurt am Main, Stadt	2014	16	12	12	723	59 895	59 895	0,75	78	
	2015	19	7	7	558	76 831	76 831	0,37	67	
	2016	28	9	9	589	67 944	67 944	0,32	69	
	2017	18	24	24	1 795	73 686	73 695	1,33	70	
	2018	22	8	8	555	67 912	67 912	0,36	60	
Offenbach am Main, Stadt	2014	—	—	—	—	—	—	—	—	
	2015	—	—	—	—	—	—	—	—	
	2016	—	—	—	—	—	—	—	—	
	2017	.	.	.	.	.	.	.	.
	2018	4	1	1	46	58 174	58 174	0,25	38	
Wiesbaden, Landeshauptstadt	2014	27	24	24	1 091	45 441	45 441	0,89	69	
	2015	33	12	12	595	47 722	47 974	0,36	64	
	2016	23	75	75	1 396	18 710	18 710	3,26	47	
	2017	35	16	16	740	47 343	47 343	0,46	70	
	2018	29	14	14	519	37 658	37 658	0,48	64	
Kreis Bergstraße	2014	216	144	144	4 572	31 756	31 756	0,67	47	
	2015	236	124	124	2 821	22 661	22 661	0,53	42	
	2016	189	80	80	2 247	28 147	28 147	0,42	47	
	2017	181	96	96	2 286	23 872	23 872	0,53	46	
	2018	186	113	112	3 077	27 345	27 378	0,60	44	
Kreis Darmstadt-Dieburg	2014	199	147	146	4 119	28 083	28 268	0,73	52	
	2015	173	112	111	2 912	25 980	26 223	0,64	55	
	2016	179	89	88	2 272	25 580	25 698	0,49	50	
	2017	131	81	81	2 156	26 736	26 778	0,62	55	
	2018	219	213	211	6 238	29 333	29 550	0,96	53	
Kreis Groß-Gerau	2014	47	86	85	2 136	24 834	25 126	1,81	59	
	2015	36	29	29	863	30 250	30 250	0,81	56	
	2016	43	42	42	1 176	28 252	28 252	0,98	53	
	2017	47	59	59	2 298	39 268	39 268	1,26	56	
	2018	50	190	190	10 554	55 631	55 631	3,80	51	
Hochtaunuskreis	2014	85	72	72	1 243	17 233	17 233	0,85	39	
	2015	106	91	91	1 987	21 743	21 743	0,86	41	
	2016	107	65	65	1 422	21 795	21 816	0,61	44	
	2017	63	44	44	1 052	23 941	23 941	0,70	43	
	2018	116	139	139	3 349	24 180	24 180	1,20	40	

3. Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Verwaltungsbezirk	Jahr	Ver- äußerungs- fälle	ver- äußerte Gesamt- fläche	darunter ver- äußerte FdIN	Kauf- summe	Kaufwert je ha		durchschnittliche	
						ver- äußerter Gesamt- fläche	ver- äußerter FdIN	FdIN je Ver- äußerungs- fall	EMZ je ha FdIN
		Anzahl	ha	1000 Euro	Euro	ha	100		

Noch: Regierungsbezirk Darmstadt

Main-Kinzig-Kreis	2014	150	171	146	2 297	13 454	15 701	0,97	49
	2015	196	173	171	2 774	16 007	16 182	0,87	50
	2016	193	154	152	2 421	15 719	15 896	0,79	48
	2017	187	199	192	3 409	17 129	17 775	1,03	51
	2018	352	323	311	4 341	13 451	13 972	0,88	45
Main-Taunus-Kreis	2014	83	52	52	2 573	49 696	49 696	0,63	67
	2015	54	22	22	965	44 043	44 043	0,41	62
	2016	50	19	19	974	50 722	50 799	0,38	57
	2017	49	17	17	698	39 925	39 925	0,35	52
	2018	23	7	7	224	33 599	33 599	0,30	43
Odenwaldkreis	2014	179	109	109	1 330	12 190	12 190	0,61	42
	2015	227	114	114	1 329	11 643	11 667	0,50	39
	2016	226	141	140	1 783	12 636	12 734	0,62	47
	2017	399	174	174	2 291	13 186	13 186	0,44	42
	2018	247	126	123	1 526	12 112	12 414	0,50	43
Kreis Offenbach	2014	20	15	13	841	56 842	63 778	0,65	37
	2015	34	10	10	452	47 545	47 545	0,29	39
	2016	43	15	15	617	41 843	41 963	0,35	42
	2017	60	21	21	1 251	59 109	60 811	0,35	43
	2018	45	16	16	864	52 741	53 384	0,36	42
Rheingau-Taunus-Kreis	2014	104	106	105	1 062	10 053	10 135	1,01	39
	2015	120	102	101	1 137	11 175	11 259	0,84	40
	2016	136	99	98	1 233	12 498	12 636	0,72	44
	2017	148	153	153	2 200	14 370	14 389	1,03	42
	2018	139	112	112	1 460	13 032	13 032	0,81	42
Wetteraukreis	2014	359	300	297	5 102	17 022	17 163	0,83	61
	2015	321	307	306	7 039	22 910	22 995	0,95	61
	2016	280	231	230	4 695	20 283	20 439	0,82	58
	2017	226	201	200	4 745	23 650	23 680	0,88	61
	2018	312	257	256	4 399	17 110	17 149	0,82	56
Reg-Bez. Darmstadt gesamt	2014	1 493	1 241	1 210	27 303	21 993	22 562	0,81	52
	2015	1 567	1 113	1 108	23 816	21 401	21 499	0,71	50
	2016	1 507	1 023	1 017	21 043	20 562	20 687	0,67	50
	2017	1 551	1 087	1 078	25 034	23 035	23 215	0,70	51
	2018	1 757	1 521	1 503	37 300	24 523	24 809	0,86	48

Regierungsbezirk Gießen

Kreis Gießen	2014	209	144	144	1 400	9 697	9 742	0,69	52
	2015	360	207	207	1 990	9 613	9 623	0,58	49
	2016	370	196	196	2 100	10 718	10 736	0,53	50
	2017	458	245	245	4 040	16 464	16 473	0,53	52
	2018	381	219	218	2 319	10 582	10 626	0,57	53

3. Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Verwaltungsbezirk	Jahr	Ver- äußerungs- fälle	ver- äußerte Gesamt- fläche	darunter ver- äußerte FdIN	Kauf- summe	Kaufwert je ha		durchschnittliche	
						ver- äußerter Gesamt- fläche	ver- äußerter FdIN	FdIN je Ver- äußerungs- fall	EMZ je ha FdIN
						Anzahl	ha	1000 Euro	Euro	ha	100

Noch: Regierungsbezirk Gießen

Lahn-Dill-Kreis	2014	300	153	152	1 601	10 452	10 536	0,51	43
	2015	400	209	208	2 362	11 321	11 354	0,52	44
	2016	353	263	262	3 375	12 854	12 892	0,74	47
	2017	264	112	112	1 274	11 377	11 403	0,42	45
	2018	179	82	82	834	10 110	10 136	0,46	44
Kreis Limburg-Weilburg	2014	227	222	213	3 022	13 624	14 211	0,94	52
	2015	206	206	204	2 588	12 591	12 684	0,99	53
	2016	192	134	134	1 847	13 809	13 826	0,70	51
	2017	247	188	188	2 536	13 523	13 523	0,76	53
	2018	116	114	111	1 584	13 954	14 261	0,96	53
Kreis Marburg-Biedenkopf	2014	352	344	342	3 641	10 589	10 660	0,97	40
	2015	256	200	200	2 465	12 299	12 301	0,78	42
	2016	276	247	246	3 322	13 477	13 487	0,89	42
	2017	229	152	152	2 000	13 141	13 142	0,66	41
	2018	332	267	267	3 294	12 343	12 343	0,80	43
Vogelsbergkreis	2014	214	313	310	2 029	6 487	6 537	1,45	39
	2015	270	399	397	2 596	6 510	6 537	1,47	39
	2016	234	360	358	2 674	7 431	7 477	1,53	38
	2017	280	357	354	2 472	6 923	6 988	1,26	38
	2018	257	447	442	3 474	7 769	7 869	1,72	40
Reg.-Bez. Gießen gesamt	2014	1 302	1 176	1 160	11 692	9 943	10 078	0,89	44
	2015	1 492	1 220	1 216	12 002	9 834	9 866	0,82	45
	2016	1 425	1 199	1 195	13 318	11 111	11 145	0,84	44
	2017	1 478	1 054	1 050	12 322	11 689	11 731	0,71	45
	2018	1 265	1 129	1 120	11 505	10 189	10 273	0,89	44

Regierungsbezirk Kassel

Kassel, Documenta-Stadt	2014	.	.	.	.	.	.	.	.
	2015	—	—	—	—	—	—	—	—
	2016	.	.	.	.	.	.	.	.
	2017	5	2	2	51	27 889	27 889	0,40	54
	2018	.	.	.	.	.	.	.	.
Kreis Fulda	2014	190	259	254	2 932	11 340	11 525	1,34	36
	2015	180	248	243	2 876	11 575	11 843	1,35	36
	2016	.	.	.	.	.	.	.	.
	2017	125	233	228	3 282	14 105	14 418	1,82	36
	2018	.	.	.	.	.	.	.	.
Kreis Hersfeld-Rotenburg	2014	240	271	271	2 825	10 407	10 425	1,13	38
	2015	184	189	189	1 945	10 286	10 286	1,03	38
	2016	246	296	291	2 656	8 964	9 115	1,18	37
	2017	213	287	284	2 934	10 231	10 338	1,33	37
	2018	191	380	330	5 113	13 456	15 473	1,73	36

3. Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Verwaltungsbezirk	Jahr	Ver- äußerungs- fälle	ver- äußerte Gesamt- fläche	darunter ver- äußerte FdIN	Kauf- summe	Kaufwert je ha		durchschnittliche	
						ver- äußerter Gesamt- fläche	ver- äußerter FdIN	FdIN je Ver- äußerungs- fall	EMZ je ha FdIN
		Anzahl	ha	1000 Euro	Euro	ha	100		

Noch: Regierungsbezirk Kassel

Kreis Kassel	2014	219	229	229	2 913	12 695	12 695	1,05	54
	2015	185	270	270	4 148	15 360	15 360	1,46	56
	2016	211	143	143	2 125	14 867	14 892	0,68	50
	2017	205	198	196	2 946	14 885	15 018	0,96	53
	2018	203	180	178	3 377	18 794	18 947	0,88	54
Schwalm-Eder-Kreis	2014	.	.	.	.	.	.	.	.
	2015	135	150	148	2 022	13 456	13 651	1,10	45
	2016	176	241	240	3 861	16 026	16 110	1,36	44
	2017	219	225	223	3 399	15 132	15 210	1,02	45
	2018	167	188	185	3 143	16 726	17 015	1,11	47
Kreis Waldeck-Frankenberg	2014	371	399	396	5 260	13 185	13 277	1,07	40
	2015	297	324	321	4 504	13 918	14 016	1,08	41
	2016	277	226	226	3 141	13 880	13 913	0,82	41
	2017	274	268	266	3 646	13 601	13 708	0,97	42
	2018	223	244	240	3 460	14 183	14 412	1,08	39
Werra-Meißner-Kreis	2014	247	177	175	1 339	7 576	7 639	0,71	41
	2015	291	227	225	1 985	8 754	8 838	0,77	39
	2016	354	242	241	2 260	9 324	9 359	0,68	39
	2017	387	403	390	3 384	8 388	8 669	1,01	38
	2018	417	304	282	2 607	8 579	9 254	0,68	39
Reg.-Bez. Kassel gesamt	2014	1 443	1 540	1 526	17 802	11 560	11 668	1,06	42
	2015	1 272	1 408	1 396	17 480	12 413	12 521	1,10	43
	2016	1 399	1 340	1 329	16 171	12 068	12 169	0,95	41
	2017	1 428	1 615	1 589	19 643	12 160	12 359	1,11	41
	2018	1 307	1 446	1 364	19 682	13 614	14 434	1,04	41

Land Hessen

Land Hessen gesamt	2014	4 238	3 957	3 896	56 797	14 352	14 578	0,92	46
	2015	4 331	3 742	3 720	53 298	14 245	14 326	0,86	46
	2016	4 331	3 562	3 541	50 532	14 186	14 271	0,82	45
	2017	4 457	3 756	3 718	57 000	15 174	15 330	0,83	45
	2018	4 329	4 096	3 987	68 487	16 721	17 178	0,92	45