



# Statistische Berichte



Kennziffer: M I 6 - j/16

September 2017

## Baulandveräußerungen in Hessen 2016



# Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden

## Impressum

Dienstgebäude: Rheinstraße 35/37, 65185 Wiesbaden

Briefadresse: 65175 Wiesbaden

## Ihre Ansprechpartner für Fragen und Anregungen zu diesem Bericht

Frau Holzhauer	0611 3802-617
Frau Ehm	0611 3802-655
E-Mail	preise@statistik.hessen.de
Telefax	0611 3802-690
Internet	<a href="https://www.statistik.hessen.de">https://www.statistik.hessen.de</a>

## Copyright

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2017

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind unter

<https://www.statistik.hessen.de> "AGB"

abrufbar.

## Zeichenerklärungen

- = genau Null (nichts vorhanden) bzw. keine Veränderung eingetreten
- 0 = Zahlenwert ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... = Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- () = Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
- / = keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- x = Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll  
(oder bei Veränderungsdaten ist die Ausgangszahl kleiner als 100)
- D = Durchschnitt
- s = geschätzte Zahl
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind nur negative Veränderungsdaten und Salden mit einem Vorzeichen versehen. Positive Veränderungsdaten und Salden sind ohne Vorzeichen. Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden. Das Ergebnis der Summierung der Einzelzahlen kann deshalb geringfügig von der Endsumme abweichen.

## Inhalt

	Seite
<b>Vorbemerkungen</b>	2
<b>Schaubilder</b>	4
<b>Tabellenteil</b>	
1. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten	7
2. Baulandveräußerungen nach Gemeindegrößenklassen	8
3. Baulandveräußerungen nach Grundstücksgrößenklassen	9
4. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen	10
5. Baulandveräußerungen nach Preisklassen	11
6. Baulandveräußerungen nach Gemeindegrößen- und Preisklassen	12
7. Baulandveräußerungen nach Baugebieten	13
8. Baulandveräußerungen nach Verwaltungsbezirken	14
9. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten und Verwaltungsbezirken	16

## Vorbemerkungen

### Allgemeines

Der vorliegende Statistische Bericht enthält Jahresergebnisse der Statistik der Kaufwerte von Bauland, die auf Grund der §§ 2 und 7 des Gesetzes über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9 veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) durchgeführt wird. Gegenstand dieser Erhebung sind die Verkäufe von unbebauten Grundstücken, soweit sie im Baugebiet einer Gemeinde liegen und Baulandeigenschaft besitzen. Kaufwerte von Bauland werden seit 2010 ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und nicht mehr über die Finanzämter. Die Gutachterausschüsse erhalten durch die Verkaufsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare, denen jeweils eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen ist, Kenntnis von den Verkaufsfällen. Gegenüberstellungen der von den Finanzämtern gemeldeten Kauffälle mit den Angaben der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei dem Berichtsweg über die Finanzämter eine erhebliche Untererfassung vorliegt. Aus diesem Grund ist ein Vergleich der Ergebnisse von 2010 an mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt möglich.

Da es sich bei dieser Statistik innerhalb der durch den Erhebungsumfang gezogenen Grenzen um eine Totalerhebung handelt, geben die nach ausgewählten sachlichen und regionalen Gliederungsmerkmalen ausgewiesenen Ergebnisse hinsichtlich der Zahl der Verkaufsfälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen vor allem umfassende Informationen über die Baulandverkäufe. Sie gestatten vielfältige Einblicke in das Baulandmarktgeschehen, die auch nicht entscheidend dadurch beeinträchtigt werden, dass verkauftes Bauland nicht immer eindeutig zugeordnet werden kann.

Dagegen ist hinsichtlich der ausgewiesenen Kaufwerte (Euro je m<sup>2</sup>) zu beachten, dass sie mit Preisen im üblichen Sinne einer Preisstatistik nicht zu vergleichen sind. Es handelt sich hier vielmehr um flächengewogene durchschnittliche Kaufwerte, die insbesondere beim zeitlichen Vergleich die Voraussetzungen für einen reinen Preisvergleich, nämlich das Vorhandensein von Gütern gleicher Qualität, nicht erfüllen. Aus den ermittelten Durchschnittswerten lässt sich daher auch nicht die echte Preisentwicklung für Bauland ablesen. Bauland ist als bodengebundenes Gut in gleicher Qualität nicht beliebig produzierbar. In jedem Berichtsjahr setzt sich das verkaufte Bauland, von wenigen Ausnahmen abgesehen, aus anderen Einzelfällen zusammen, sodass sich in den Preisunterschieden verschiedener Berichtszeiträume mehr oder weniger stark auch Einflüsse widerspiegeln, die aus Änderungen in der Zusammensetzung der einzelnen Verkaufsobjekte und ihrer Besonderheiten resultieren.

Bauland ist ein sehr verschiedenartiges Wirtschaftsgut, dessen Wert u. a. von der jeweiligen Lage, der Beschaffenheit, dem Verwendungszweck und vor allem vom großräumigen Baugebiet (z. B. Großstadt, Stadtumland, Fremdenverkehrsgebiet, ländlicher Bereich) bestimmt wird. Die vielfältigen Bewertungskriterien und persönlichen Präferenzen führen zu so unterschiedlichen Einzelpreisen, dass hier nur von durchschnittlichen „Kaufwerten“ aller einbezogenen Grundstücke gesprochen werden kann. Durch den Ausdruck „Kaufwert“ soll angezeigt werden, dass in der Durchschnittsberechnung Preise von Gütern zusammengefasst werden, die nur mit erheblichen Einschränkungen vergleichbar sind. Die hier dargestellten durchschnittlichen Kaufwerte können lediglich zu einer groben Orientierung dienen — isoliert betrachtet können sie leicht zu Fehlbeurteilungen führen. Aufgrund der geringen Fallzahl der umgesetzten Flächen können sich extreme Preise für einzelne Baulandflächen auf die Durchschnittswerte für die Kreise und kreisfreien Städte und sogar auf das Landesergebnis auswirken.

### Begriffliche Erläuterungen

Erfasst werden nur unbebaute, durch Kauf erworbene Grundstücke innerhalb des Baugebietes einer Gemeinde, wobei jedoch ab 1985 Kleinverkäufe mit weniger als 100 m<sup>2</sup> unberücksichtigt bleiben. Ebenfalls nicht erfasst werden land- oder forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke.

Kaufpreis und Fläche entsprechend den Angaben im Kaufvertrag. Der Kaufpreis enthält keine Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbssteuer u.a.), schließt aber evtl. besonders vereinbarte Beträge für Aufwuchs, Zäune und dgl. ein, ferner den Kapitalwert von Leibrenten sowie Erschließungskosten, soweit derartige Beträge aus den Vertragsunterlagen hervorgehen. Der Preis je m<sup>2</sup> ergibt sich durch Division mit der Grundstücksfläche. Für die *zeitliche Zuordnung* ist der Zeitpunkt des Vertragsabschlusses maßgebend. In den nachgewiesenen Jahreszahlen sind jeweils alle bis Juli des folgenden Jahres eingehenden Nachmeldungen enthalten.

Grundstücksarten: Bauland für Wohnzwecke wird nach dem Aufschließungszustand (baureifes Land, Rohbauland), sonstiges Bauland nach dem Verwendungszweck (Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen) unterteilt.

Zum baureifen Land gehören unbebaute Grundstücke, die durch Verkehrsanlagen und Versorgungseinrichtungen für die Bebauung in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sind und deren Bebauung sofort möglich ist.

Als Rohbauland gelten unbebaute Grundstücke, die noch nicht in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sind, aber im Baugebiet einer Gemeinde liegen und in absehbarer Zeit zur Erschließung und Bebauung anstehen.

Industrieland ist unbebautes Land, das als reines Industrie- bzw. Gewerbegebiet ausgewiesen oder für industrielle bzw. gewerbliche Nutzung vorgesehen ist.

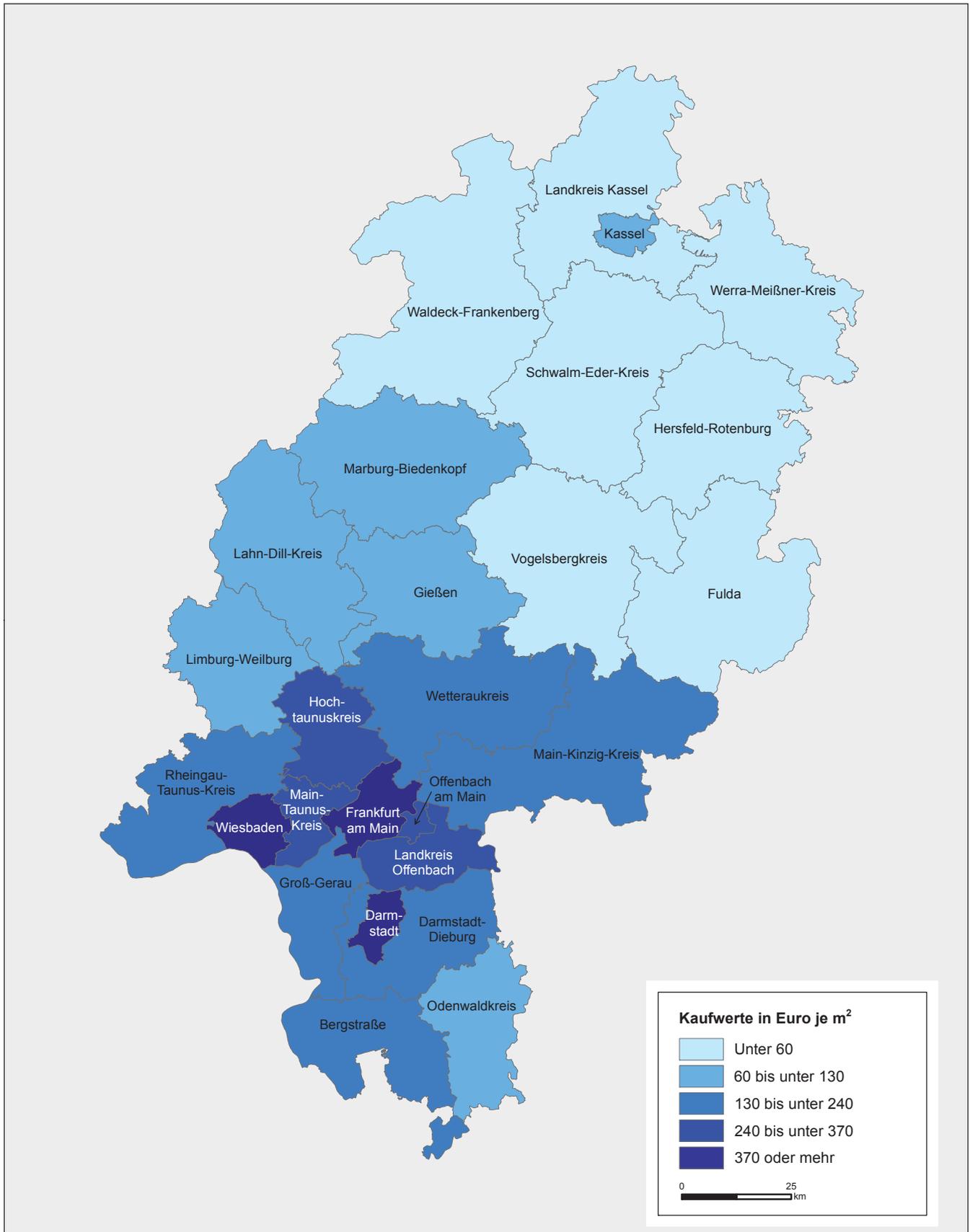
Zum Land für Verkehrszwecke zählen Grundstücke, die für den öffentlichen Verkehr (Autobahnen, Straßen, Wege, Brücken, Flug- und Parkplätze) genutzt werden sollen. Als Erwerber kommt daher nur die öffentliche Hand in Frage. Grundstücke für Privatwege und -parkplätze sind dagegen je nach der Aufschließung als baureifes Land oder Rohbauland bzw. bei überwiegend industrieller oder gewerblicher Nutzung als Industrieland anzusehen.

Freiflächen sind unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spiel- und Erholungsplätze usw. aus Gründen der Volksgesundheit oder -erholung dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche ausgewiesen sind.

Hinweis

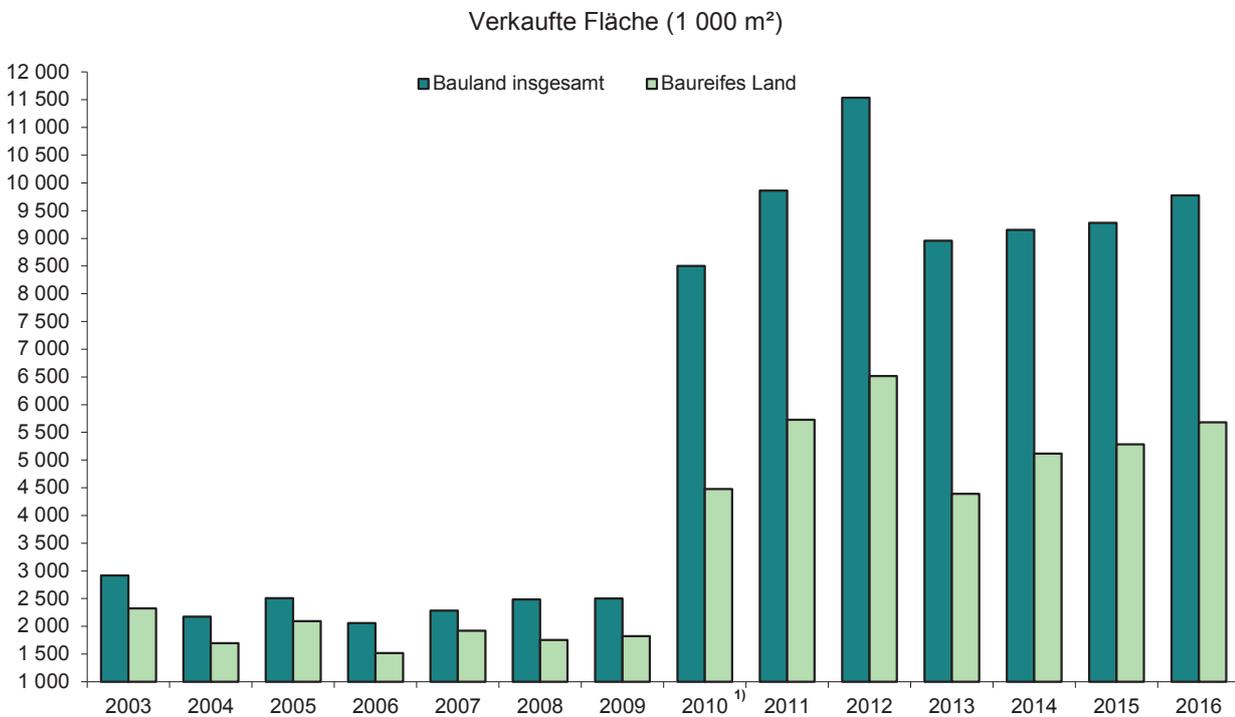
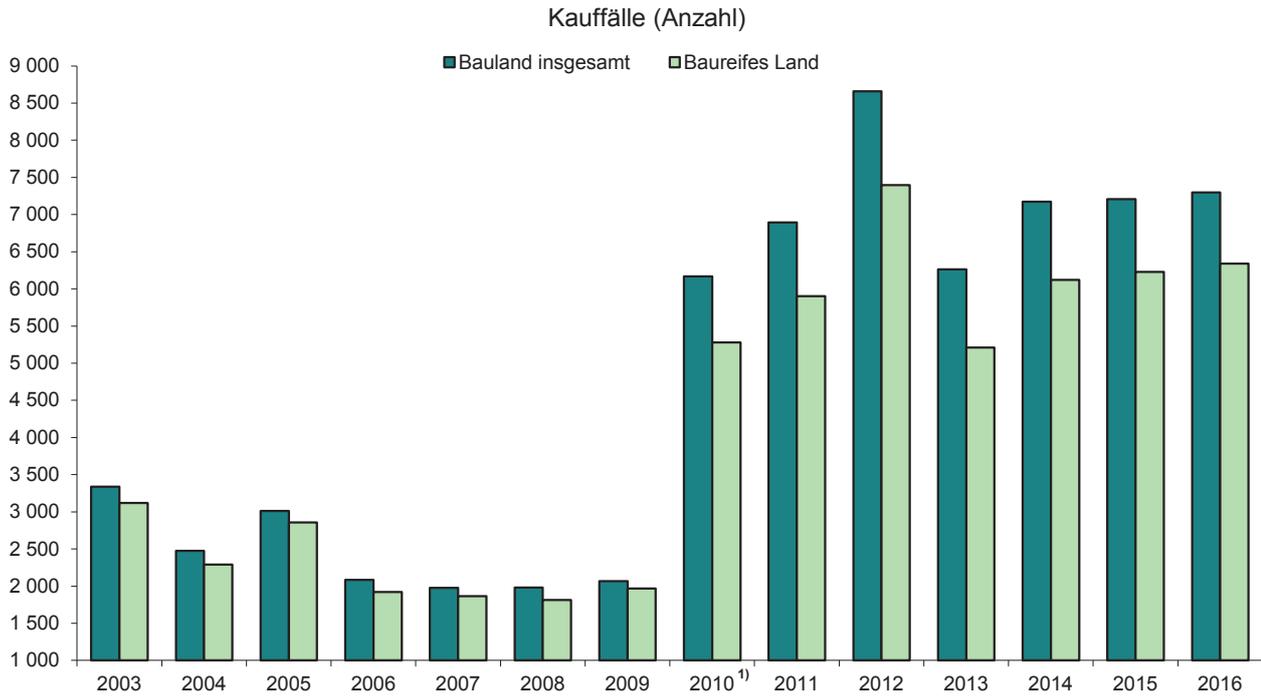
Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und nicht mehr über die Finanzämter. Es hat sich gezeigt, dass die Erhebung über Finanzämter zu einer deutlichen Untererfassung der Kauffälle führt. Aus diesem Grund ist ein Vergleich der Ergebnisse von 2010 an mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt möglich.

### Baulandveräußerungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen nach durchschnittlichen Kaufwerten 2016



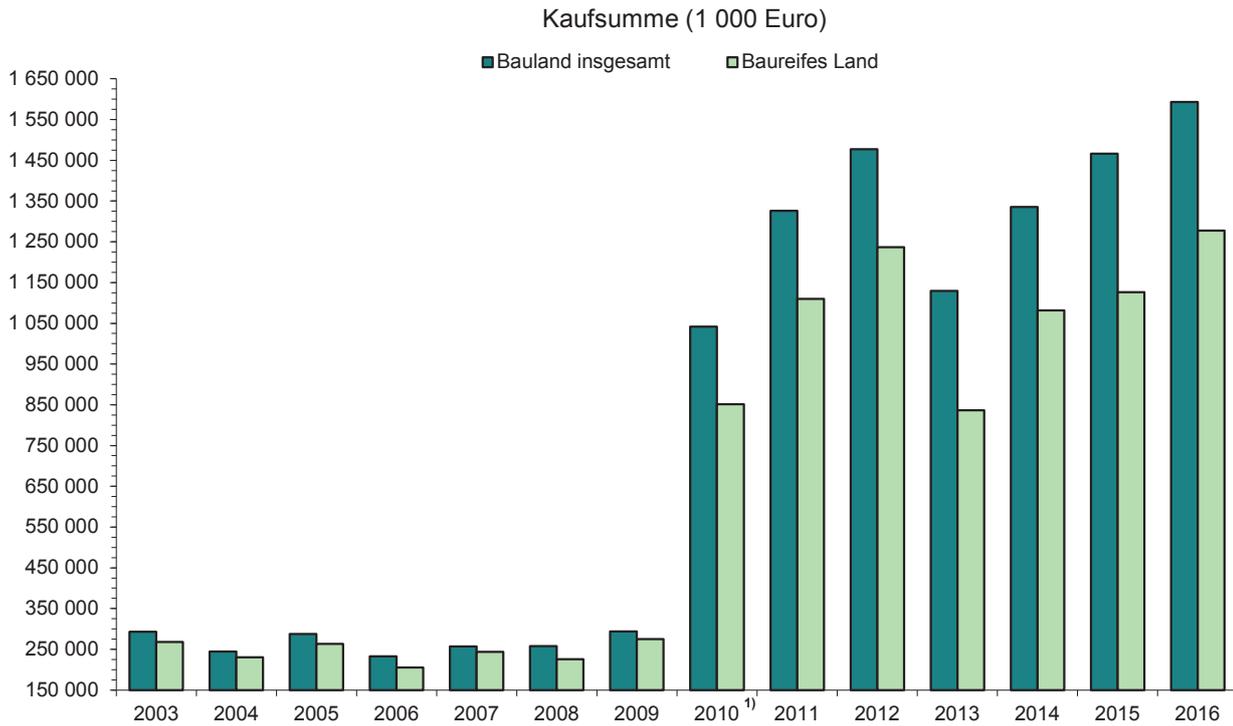
© GeoBasis-DE / BKG 2016  
© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2017  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Baulandveräußerungen in Hessen 2003 bis 2016

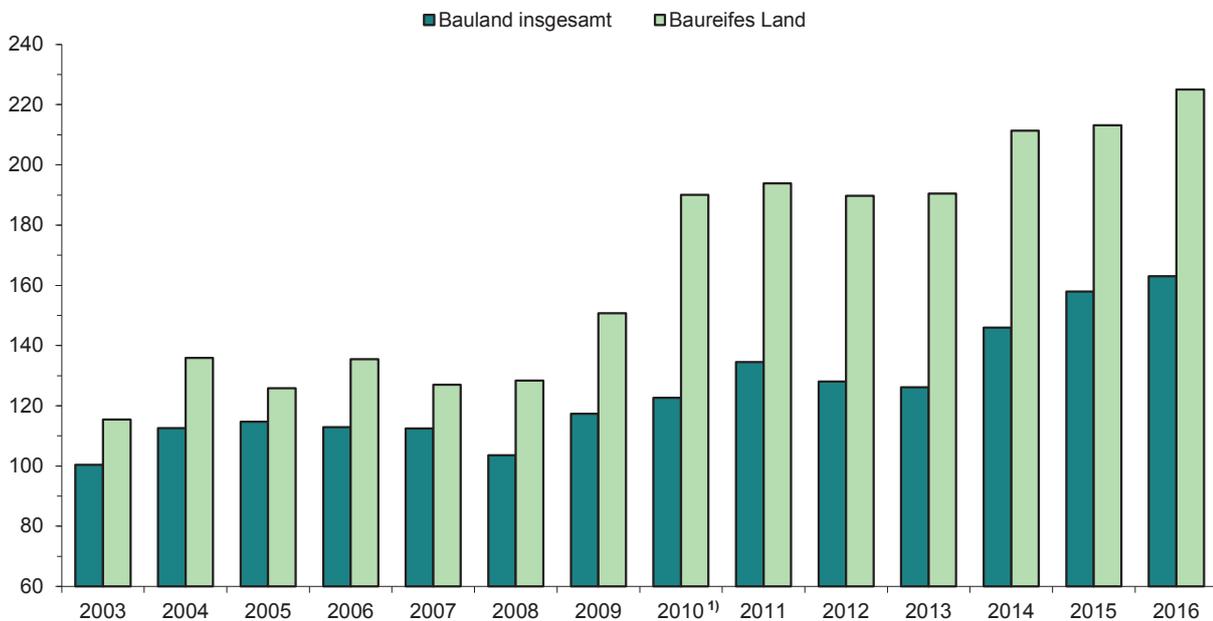


1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

## Noch: Baulandveräußerungen in Hessen 2003 bis 2016



## Durchschnittlicher Kaufwert (Euro je m<sup>2</sup>)



1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

### 1. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten 2003 bis 2016

Jahr	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland			
				insgesamt	davon		
					Industrieland	Land für Verkehrszwecke	Freifläche
<b>Fälle (Anzahl)</b>							
2003	3 337	3 120	176	41	33	5	3
2004	2 473	2 292	151	30	25	•	•
2005	3 010	2 858	138	14	14	—	—
2006	2 082	1 920	126	36	24	9	3
2007	1 977	1 863	91	23	•	•	—
2008	1 983	1 815	134	34	29	•	•
2009	2 068	1 969	64	35	28	•	•
2010 <sup>1)</sup>	6 170	5 279	227	664	448	159	57
2011	6 893	5 902	192	799	502	224	73
2012	8 658	7 397	329	932	717	143	72
2013	6 261	5 211	367	683	546	105	32
2014	7 174	6 123	347	704	584	85	35
2015	7 206	6 228	252	726	646	54	26
2016	7 296	6 342	212	742	625	86	31
<b>Fläche (1 000 m<sup>2</sup>)</b>							
2003	2 919	2 324	419	176	149	19	8
2004	2 176	1 697	408	70	67	•	•
2005	2 507	2 094	346	68	68	—	—
2006	2 059	1 519	449	92	73	9	11
2007	2 285	1 921	273	91	•	•	—
2008	2 486	1 755	555	175	173	•	•
2009	2 503	1 825	410	268	209	•	•
2010 <sup>1)</sup>	8 500	4 480	835	3 186	2 169	477	540
2011	9 860	5 726	625	3 509	2 854	340	314
2012	11 536	6 517	1 190	3 828	3 299	229	300
2013	8 954	4 392	1 479	3 083	2 780	178	125
2014	9 154	5 117	1 068	2 968	2 600	268	100
2015	9 281	5 283	880	3 119	2 880	138	101
2016	9 774	5 678	664	3 431	3 280	92	59
<b>Kaufsumme (1 000 Euro)</b>							
2003	292 937	268 310	12 255	12 373	11 984	51	338
2004	244 841	230 689	10 128	4 024	3 988	•	•
2005	287 631	263 354	20 539	3 738	3 738	—	—
2006	232 469	205 676	20 551	6 242	4 114	198	1 930
2007	257 031	243 943	7 657	5 431	•	•	—
2008	257 502	225 344	22 011	10 146	10 115	•	•
2009	293 557	275 141	11 606	6 810	6 613	•	•
2010 <sup>1)</sup>	1 042 025	851 634	29 676	160 715	155 793	2 437	2 485
2011	1 325 945	1 109 886	56 784	159 275	152 948	3 968	2 359
2012	1 477 245	1 236 425	61 956	178 864	169 909	2 227	6 728
2013	1 129 414	836 716	91 731	200 967	197 264	2 442	1 262
2014	1 335 666	1 081 738	47 515	206 413	204 185	1 620	608
2015	1 466 033	1 126 058	77 817	262 159	259 598	1 037	1 524
2016	1 593 330	1 277 864	20 924	294 541	291 216	1 865	1 460
<b>Kaufwert (Euro je m<sup>2</sup>)</b>							
2003	100,36	115,43	29,27	70,38	80,51	2,72	41,97
2004	112,54	135,94	24,80	57,35	59,90	•	•
2005	114,72	125,79	59,41	54,87	54,87	—	—
2006	112,88	135,44	45,79	67,81	56,54	23,21	179,32
2007	112,48	127,01	28,05	59,39	•	•	—
2008	103,60	128,41	39,65	57,82	58,41	•	•
2009	117,30	150,78	28,30	25,44	31,61	•	•
2010 <sup>1)</sup>	122,59	190,09	35,55	50,45	71,83	5,11	4,60
2011	134,48	193,84	90,85	45,39	53,58	11,66	7,50
2012	128,06	189,71	52,06	46,72	51,50	9,73	22,41
2013	126,13	190,51	62,02	65,18	70,96	13,68	10,12
2014	145,91	211,39	44,47	69,54	78,53	6,04	6,07
2015	157,96	213,16	88,43	84,06	90,14	7,53	15,11
2016	163,02	225,04	31,51	85,84	88,79	20,20	24,62

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

## 2. Baulandveräußerungen nach Gemeindegrößenklassen<sup>2)</sup> 2003 bis 2016

Jahr	Baulandveräußerungen insgesamt	davon in Gemeinden mit . . . Einwohnern							
		weniger als 2 000	2 000 bis unter 5 000	5 000 bis unter 10 000	10 000 bis unter 20 000	20 000 bis unter 50 000	50 000 bis unter 100 000	100 000 bis unter 200 000	200 000 oder mehr
<b>Fälle</b>									
2003	3 337	14	310	935	1 325	434	155	121	43
2004	2 473	7	255	673	893	452	81	64	48
2005	3 010	9	281	928	1 080	481	148	34	49
2006	2 082	7	226	637	744	338	82	18	30
2007	1 977	7	194	444	809	327	152	30	14
2008	1 983	6	152	492	783	345	131	25	49
2009	2 068	7	147	497	781	325	190	37	84
2010 <sup>1)</sup>	6 170	32	512	1 417	1 943	1 303	456	216	291
2011	6 893	21	587	1 571	2 236	1 458	425	254	341
2012	8 658	30	750	2 033	2 771	1 848	566	293	367
2013	6 261	50	664	1 494	2 050	1 234	327	202	240
2014	7 174	44	621	1 837	2 375	1 396	418	224	259
2015	7 206	35	748	1 901	2 111	1 583	440	164	224
2016	7 296	42	731	1 862	2 492	1 324	430	199	216
<b>Fläche (1 000 m<sup>2</sup>)</b>									
2003	2 919	12	308	907	964	442	116	114	56
2004	2 176	5	262	625	766	328	77	90	23
2005	2 507	11	269	795	837	337	120	75	64
2006	2 059	7	196	607	780	298	62	64	46
2007	2 285	28	221	587	786	385	191	20	67
2008	2 486	5	179	480	1 117	413	212	31	48
2009	2 503	14	133	563	1 178	252	220	27	116
2010 <sup>1)</sup>	8 500	53	904	1 681	2 619	1 617	776	245	607
2011	9 860	24	986	2 285	2 866	2 244	471	346	638
2012	11 536	25	1 010	3 072	3 262	2 416	639	340	772
2013	8 954	41	971	2 004	2 362	1 704	709	459	705
2014	9 154	75	647	2 121	3 163	1 690	659	353	445
2015	9 281	31	809	2 070	2 375	2 259	744	376	617
2016	9 774	35	1 001	2 172	3 457	1 728	526	224	631
<b>Kaufsumme (1 000 Euro)</b>									
2003	292 937	438	13 296	56 845	103 215	72 546	15 232	14 871	16 493
2004	244 841	174	12 648	43 957	78 654	58 387	14 098	26 978	9 945
2005	287 631	328	12 967	63 950	97 118	65 113	17 231	9 438	21 486
2006	232 469	164	13 339	55 704	79 279	51 981	11 004	6 877	14 120
2007	257 031	410	12 220	39 790	97 635	58 018	18 835	3 843	26 279
2008	257 502	164	8 718	39 734	102 672	51 744	26 675	8 949	18 846
2009	293 557	190	7 048	36 524	98 886	48 376	27 968	4 966	69 600
2010 <sup>1)</sup>	1 042 025	1 346	23 420	96 237	260 506	271 359	88 945	51 808	248 404
2011	1 325 945	785	38 680	141 055	315 203	398 860	68 984	66 273	296 105
2012	1 477 245	910	43 972	168 989	343 879	445 560	102 514	77 933	293 490
2013	1 129 414	1 494	40 900	126 933	245 336	307 330	74 505	92 704	240 212
2014	1 335 666	1 878	32 543	150 355	347 799	353 086	119 873	84 694	245 439
2015	1 466 033	1 405	44 397	176 752	306 480	449 332	101 581	94 940	291 146
2016	1 593 330	1 453	45 402	185 234	422 054	420 849	87 878	59 027	371 434

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

2) Bevölkerungsstand jeweils Ende des Vorjahres.

### 3. Baulandveräußerungen nach Grundstücksgrößenklassen 2003 bis 2016

Jahr	Baulandver- äußerungen insgesamt	davon Fläche mit . . . m <sup>2</sup>				
		100 bis unter 300	300 bis unter 500	500 bis unter 1 000	1 000 bis unter 3 000	3 000 oder mehr
<b>Fälle</b>						
2003	3 337	320	638	1 940	343	96
2004	2 473	297	541	1 300	259	76
2005	3 010	299	709	1 647	281	74
2006	2 082	201	527	1 000	270	84
2007	1 977	167	468	970	281	91
2008	1 983	183	487	919	274	120
2009	2 068	201	537	978	274	78
2010 <sup>1)</sup>	6 170	767	1 441	2 675	895	392
2011	6 893	885	1 525	2 937	1 055	491
2012	8 658	980	1 901	3 816	1 385	576
2013	6 261	707	1 168	2 929	996	461
2014	7 174	745	1 448	3 365	1 159	457
2015	7 206	710	1 330	3 502	1 221	443
2016	7 296	590	1 388	3 523	1 317	478
<b>Fläche (1 000 m<sup>2</sup>)</b>						
2003	2 919	71	258	1 349	482	758
2004	2 176	67	223	897	390	599
2005	2 507	67	288	1 132	407	613
2006	2 059	47	217	693	399	703
2007	2 285	39	193	657	440	956
2008	2 486	40	201	631	422	1 190
2009	2 503	44	221	676	427	1 135
2010 <sup>1)</sup>	8 500	166	588	1 836	1 400	4 511
2011	9 860	182	628	2 016	1 650	5 385
2012	11 536	205	784	2 625	2 147	5 775
2013	8 954	145	483	2 026	1 570	4 730
2014	9 154	155	606	2 309	1 832	4 252
2015	9 281	148	543	2 415	1 882	4 293
2016	9 774	125	579	2 444	2 024	4 602
<b>Kaufsumme (1 000 Euro)</b>						
2003	292 937	20 055	52 400	125 131	48 442	46 910
2004	244 841	21 845	51 528	88 774	32 066	50 629
2005	287 631	20 437	62 214	114 944	43 873	46 162
2006	232 469	13 471	47 531	79 229	40 826	51 412
2007	257 031	10 944	43 943	82 388	45 208	74 548
2008	257 502	11 226	43 802	73 883	40 226	88 365
2009	293 557	11 962	49 618	85 097	49 875	97 005
2010 <sup>1)</sup>	1 042 025	39 285	135 822	263 423	175 466	428 029
2011	1 325 945	45 124	146 472	300 840	221 654	611 855
2012	1 477 245	47 482	196 444	378 572	286 259	568 488
2013	1 129 414	30 644	112 337	307 101	217 022	462 310
2014	1 335 666	36 156	143 479	376 244	287 040	492 746
2015	1 466 033	39 632	135 433	393 290	291 550	606 128
2016	1 593 330	33 046	145 736	403 503	307 990	703 055

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

#### 4. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 2016

Gemeindegrößenklasse (Einwohner) <sup>1)</sup>	Grundstücksgröße von ... bis unter ... m <sup>2</sup>	Bauland insgesamt				darunter baureifes Land			
		Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )	Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )
Unter 2 000	100 – 300	6	1	19	15,38	3	1	13	20,10
	300 – 500	•	•	•	•	4	2	130	74,04
	500 – 1 000	20	15	788	51,83	19	15	787	53,71
	1 000 – 3 000	10	13	483	37,65	9	11	473	41,47
	3 000 oder mehr	•	•	•	•	—	—	—	—
	Zusammen	42	35	1 453	41,84	35	28	1 403	49,27
2 000 bis unter 5 000	100 – 300	45	8	442	52,09	33	6	421	68,06
	300 – 500	83	34	3 514	102,73	71	29	3 467	118,70
	500 – 1 000	378	280	17 366	62,10	359	266	17 072	64,21
	1 000 – 3 000	181	271	11 055	40,74	147	208	8 804	42,38
	3 000 oder mehr	44	407	13 025	31,98	7	47	1 649	35,12
	Zusammen	731	1 001	45 402	45,36	617	556	31 413	56,50
5 000 bis unter 10 000	100 – 300	110	22	1 902	85,95	86	18	1 806	103,13
	300 – 500	329	141	24 771	175,40	318	137	24 653	179,98
	500 – 1 000	1 025	714	76 251	106,82	991	689	75 508	109,66
	1 000 – 3 000	313	457	33 373	73,01	246	341	28 039	82,34
	3 000 oder mehr	85	838	48 937	58,41	29	150	13 760	91,85
	Zusammen	1 862	2 172	185 234	85,28	1 670	1 333	143 766	107,82
10 000 bis unter 20 000	100 – 300	189	40	8 995	226,18	166	36	8 828	248,43
	300 – 500	480	205	49 554	242,07	455	195	49 035	251,48
	500 – 1 000	1 210	839	113 693	135,49	1 160	802	111 836	139,45
	1 000 – 3 000	446	686	86 629	126,28	316	458	70 595	154,28
	3 000 oder mehr	167	1 688	163 183	96,68	53	361	63 394	175,73
	Zusammen	2 492	3 457	422 054	122,07	2 150	1 851	303 687	164,08
20 000 bis unter 50 000	100 – 300	134	30	11 637	388,94	120	27	11 165	409,41
	300 – 500	342	138	44 182	321,18	323	131	43 837	335,85
	500 – 1 000	531	354	118 833	335,26	504	335	116 128	347,07
	1 000 – 3 000	232	368	93 148	252,80	164	253	79 509	314,23
	3 000 oder mehr	85	838	153 049	182,68	32	297	98 207	330,51
	Zusammen	1 324	1 728	420 849	243,52	1 143	1 043	348 847	334,61
50 000 bis unter 100 000	100 – 300	36	8	1 299	170,90	27	6	1 175	198,13
	300 – 500	84	34	8 020	238,87	80	32	7 920	247,20
	500 – 1 000	211	142	27 238	192,08	204	136	26 710	196,17
	1 000 – 3 000	56	95	22 626	238,93	37	58	19 822	342,70
	3 000 oder mehr	43	248	28 693	115,73	10	56	13 449	241,68
	Zusammen	430	526	87 878	167,19	358	288	69 076	240,17
100 000 bis unter 200 000	100 – 300	34	8	2 895	377,07	30	7	2 752	400,73
	300 – 500	27	10	3 484	333,58	26	10	3 474	342,62
	500 – 1 000	89	58	15 102	260,45	87	57	14 981	264,20
	1 000 – 3 000	35	57	16 923	295,79	24	38	14 243	372,50
	3 000 oder mehr	14	91	20 622	226,93	6	28	10 899	384,29
	Zusammen	199	224	59 027	263,28	173	140	46 349	330,34
200 000 bis unter 500 000	100 – 300	27	6	4 479	749,51	26	6	4 470	771,36
	300 – 500	22	9	7 191	801,91	19	8	7 067	923,29
	500 – 1 000	34	24	19 800	828,35	29	21	19 285	929,04
	1 000 – 3 000	22	39	18 592	481,64	18	31	17 429	566,03
	3 000 oder mehr	9	68	21 071	310,36	4	37	14 172	382,23
	Zusammen	114	145	71 133	489,42	96	102	62 422	611,54
500 000 oder mehr	100 – 300	9	2	1 377	649,77	9	2	1 377	649,77
	300 – 500	16	7	4 882	736,63	16	7	4 882	736,63
	500 – 1 000	25	18	14 431	817,30	25	18	14 431	817,30
	1 000 – 3 000	22	38	25 160	660,50	21	35	24 260	690,69
	3 000 oder mehr	30	421	254 451	604,70	29	276	225 951	819,63
	Zusammen	102	485	300 301	618,81	100	337	270 901	803,38
<b>Land Hessen</b>	<b>insgesamt</b>	<b>7 296</b>	<b>9 774</b>	<b>1 593 330</b>	<b>163,02</b>	<b>6 342</b>	<b>5 678</b>	<b>1 277 864</b>	<b>225,04</b>

1) Gebietsstand 1. Januar 1981; Bevölkerungsstand jeweils Ende des Vorjahres.

### 5. Baulandveräußerungen nach Preisklassen 2009 bis 2016

Jahr	Bauland- veräußer- ungen insgesamt	davon . . . Euro je m <sup>2</sup>							
		weniger als 5	5 bis unter 10	10 bis unter 20	20 bis unter 30	30 bis unter 50	50 bis unter 100	100 bis unter 200	200 oder mehr
<b>Bauland insgesamt</b>									
<b>Fälle</b>									
2009	2 068	13	17	58	106	197	377	602	698
2010 <sup>1)</sup>	6 170	195	150	264	337	553	1 159	1 340	2 172
2011	6 893	185	147	323	263	648	1 311	1 592	2 424
2012	8 658	167	169	349	413	805	1 769	2 111	2 875
2013	6 261	122	163	351	324	658	1 421	1 318	1 904
2014	7 174	158	169	301	334	679	1 482	1 607	2 444
2015	7 206	50	115	290	308	741	1 584	1 678	2 440
2016	7 296	49	124	317	367	754	1 580	1 742	2 363
<b>Fläche (1 000 m<sup>2</sup>)</b>									
2009	2 503	169	48	84	496	351	431	486	436
2010 <sup>1)</sup>	8 500	1 019	260	798	526	1 073	1 652	1 398	1 775
2011	9 860	563	425	962	387	1 109	2 388	1 942	2 084
2012	11 536	701	753	939	701	1 389	2 545	2 158	2 352
2013	8 954	362	467	916	750	1 174	2 254	1 369	1 662
2014	9 154	522	377	634	648	1 109	2 006	1 809	2 050
2015	9 281	205	156	615	513	1 137	2 335	2 052	2 269
2016	9 774	119	236	562	1 081	1 097	2 311	2 150	2 217
<b>Kaufsumme (1 000 Euro)</b>									
2009	293 557	493	387	1 344	11 341	13 151	30 725	66 749	169 366
2010 <sup>1)</sup>	1 042 025	1 679	1 858	11 957	12 894	42 410	115 942	193 937	661 347
2011	1 325 945	1 360	3 194	13 184	9 050	43 311	171 537	290 689	793 621
2012	1 477 245	1 759	5 219	13 671	16 828	55 136	184 399	312 439	887 796
2013	1 129 414	991	3 227	14 523	18 672	46 256	163 560	196 462	685 724
2014	1 335 666	1 534	2 644	9 754	15 934	43 875	148 918	256 485	856 522
2015	1 466 033	502	1 054	9 874	12 762	44 257	167 027	295 615	934 941
2016	1 593 330	337	1 640	8 224	25 512	42 502	168 347	324 450	1 022 317
<b>Baureifes Land</b>									
<b>Fälle</b>									
2009	1 969	•	•	50	87	179	356	594	695
2010 <sup>1)</sup>	5 279	6	28	165	258	422	980	1 277	2 143
2011	5 902	5	13	181	181	503	1 083	1 543	2 393
2012	7 397	•	•	215	276	646	1 488	1 979	2 789
2013	5 211	•	•	238	241	517	1 201	1 206	1 805
2014	6 123	—	•	•	255	528	1 256	1 478	2 377
2015	6 228	—	—	215	243	583	1 337	1 509	2 341
2016	6 342	—	•	226	263	625	1 343	1 577	2 307
<b>Fläche (1 000 m<sup>2</sup>)</b>									
2009	1 825	•	•	69	152	313	386	462	428
2010 <sup>1)</sup>	4 480	3	46	233	302	456	769	1 135	1 535
2011	5 726	9	28	289	155	488	1 111	1 768	1 878
2012	6 517	•	•	198	334	631	1 387	1 805	2 160
2013	4 392	•	•	235	250	517	1 019	951	1 414
2014	5 117	—	•	•	225	517	1 066	1 190	1 875
2015	5 283	—	—	199	253	516	1 191	1 176	1 948
2016	5 678	—	•	269	317	582	1 208	1 308	1 993
<b>Kaufsumme (1 000 Euro)</b>									
2009	275 141	•	•	1 127	3 640	11 663	27 898	63 283	167 436
2010 <sup>1)</sup>	851 634	11	348	3 467	7 315	17 911	56 890	161 197	604 494
2011	1 109 886	30	233	3 881	3 840	19 193	79 744	267 593	735 373
2012	1 236 425	•	•	2 887	8 409	24 991	101 060	263 494	835 570
2013	836 716	•	•	3 308	6 221	20 317	74 973	135 159	596 703
2014	1 081 738	—	•	•	5 495	20 139	79 482	171 203	801 804
2015	1 126 058	—	—	2 880	6 169	20 209	88 005	168 865	839 930
2016	1 277 864	—	•	3 967	7 711	22 827	88 058	189 957	965 337

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

## 6. Baulandveräußerungen nach Gemeindegrößen- und Preisklassen 2016

Gemeindegrößenklasse (Einwohner) <sup>1)</sup>	Kaufwerte je m <sup>2</sup> von ... bis unter ... EUR	Bauland insgesamt				darunter baureifes Land			
		Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )	Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )
Unter 2 000	unter 10	4	6	37	6,51	—	—	—	—
	10 – 20	13	8	115	14,12	11	8	111	14,13
	20 – 30	6	5	115	23,07	5	5	107	22,69
	30 – 50	5	5	185	38,24	5	5	185	38,24
	50 – 100	9	8	637	82,87	9	8	637	82,87
	100 – 200	5	3	364	106,52	5	3	364	106,52
	200 und mehr	—	—	—	—	—	—	—	—
2 000 bis unter 5 000	unter 10	48	127	692	5,43	•	•	•	•
	10 – 20	90	140	2 022	14,46	67	82	1 247	15,24
	20 – 30	101	194	4 849	25,00	83	77	1 916	24,90
	30 – 50	174	198	7 614	38,51	165	171	6 569	38,44
	50 – 100	209	271	18 544	68,47	197	160	11 042	69,06
	100 – 200	80	53	7 081	133,40	77	49	6 501	132,76
	200 und mehr	29	18	4 601	250,75	27	16	4 129	258,24
5 000 bis unter 10 000	unter 10	51	130	738	5,66	—	—	—	—
	10 – 20	95	192	2 739	14,24	68	84	1 173	14,01
	20 – 30	125	209	5 000	23,96	99	111	2 622	23,65
	30 – 50	290	298	11 665	39,15	254	218	8 756	40,17
	50 – 100	549	800	57 953	72,42	509	423	30 818	72,88
	100 – 200	449	334	48 043	143,75	440	299	43 940	146,82
	200 und mehr	303	208	59 095	283,87	300	199	56 456	284,22
10 000 bis unter 20 000	unter 10	56	70	386	5,52	—	—	—	—
	10 – 20	94	178	2 638	14,83	68	74	1 147	15,49
	20 – 30	111	617	14 194	23,00	64	111	2 718	24,44
	30 – 50	231	391	15 109	38,61	173	155	6 006	38,64
	50 – 100	600	695	51 390	73,96	520	463	33 692	72,80
	100 – 200	647	883	132 601	150,24	582	507	72 157	142,45
	200 und mehr	753	624	205 736	329,92	743	541	187 967	347,57
20 000 bis unter 50 000	unter 10	12	19	106	5,61	—	—	—	—
	10 – 20	19	40	641	16,07	8	20	262	13,35
	20 – 30	15	37	876	23,79	8	11	309	27,41
	30 – 50	37	153	6 001	39,22	24	27	1 096	40,07
	50 – 100	133	343	26 089	76,05	78	123	9 243	75,16
	100 – 200	280	443	66 604	150,51	226	250	39 224	156,99
	200 und mehr	828	694	320 533	461,81	799	611	298 712	488,54
50 000 bis unter 100 000	unter 10	•	•	•	•	—	—	—	—
	10 – 20	3	1	16	15,87	3	1	16	15,87
	20 – 30	8	19	475	24,82	3	2	34	21,89
	30 – 50	11	34	1 167	34,63	3	3	99	39,21
	50 – 100	63	155	10 808	69,85	27	29	2 414	83,71
	100 – 200	195	206	29 295	141,92	174	148	21 248	143,68
	200 und mehr	149	109	46 107	421,08	148	106	45 264	427,91
100 000 bis unter 200 000	unter 10	•	•	•	•	—	—	—	—
	10 – 20	•	•	•	•	—	—	—	—
	20 – 30	•	•	•	•	•	•	•	•
	30 – 50	6	19	760	40,73	•	•	•	•
	50 – 100	12	28	1 922	67,62	•	•	•	•
	100 – 200	72	73	10 382	142,98	68	49	5 890	121,24
	200 und mehr	106	102	45 948	448,86	101	86	40 152	466,43
200 000 bis unter 500 000	unter 10	—	—	—	—	—	—	—	—
	10 – 20	•	•	•	•	•	•	•	•
	20 – 30	—	—	—	—	—	—	—	—
	30 – 50	—	—	—	—	—	—	—	—
	50 – 100	4	11	980	87,94	—	—	—	—
	100 – 200	12	10	1 530	153,43	4	3	581	181,98
	200 und mehr	96	121	68 571	564,93	91	98	61 831	630,30
500 000 oder mehr	unter 10	—	—	—	—	—	—	—	—
	10 – 20	—	—	—	—	—	—	—	—
	20 – 30	—	—	—	—	—	—	—	—
	30 – 50	—	—	—	—	—	—	—	—
	50 – 100	•	•	•	•	•	•	•	•
	100 – 200	•	•	•	•	•	•	•	•
	200 und mehr	99	339	271 726	800,62	98	336	270 826	805,01

1) Gebietsstand 1. Januar 1981; Bevölkerungsstand jeweils Ende des Vorjahres.

## 7. Baulandveräußerungen nach Baugebieten 2006 bis 2016

Jahr	Bauland insgesamt				darunter baureifes Land			
	Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )	Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )
<b>Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt</b>								
2006	132	468	38 656	82,64	107	308	32 084	104,29
2007	138	721	62 307	86,39	125	623	59 959	96,27
2008	184	900	75 043	83,34	158	615	67 843	110,37
2009	139	936	93 715	100,17	118	553	84 512	152,83
2010 <sup>1)</sup>	966	1 517	177 980	117,33	908	1 323	166 932	126,14
2011	1 160	2 464	392 212	159,19	1 126	2 308	388 999	168,54
2012	1 507	2 396	294 959	123,11	1 412	1 997	284 699	142,58
2013	1 197	1 524	166 545	109,26	1 089	1 184	158 408	133,81
2014	1 289	1 698	193 375	113,87	1 176	1 355	189 197	139,64
2015	1 461	1 524	206 359	135,39	1 394	1 414	200 381	141,76
2016	1 498	1 810	229 434	126,78	1 440	1 670	227 613	136,27
<b>Wohngebiet in geschlossener Bauweise</b>								
2006	318	218	35 892	164,88	311	207	35 577	172,20
2007	231	269	20 499	76,26	226	232	20 127	86,65
2008	234	208	19 958	96,18	226	197	19 764	100,09
2009	223	152	19 078	125,20	218	135	18 426	136,03
2010 <sup>1)</sup>	3 806	2 611	443 134	169,75	3 746	2 548	442 656	173,75
2011	4 164	2 922	520 244	178,06	4 152	2 903	520 110	179,15
2012	5 419	3 939	697 281	177,03	5 400	3 905	696 425	178,35
2013	3 749	2 785	470 058	168,81	3 705	2 725	468 057	171,79
2014	4 376	3 222	638 962	198,32	4 324	3 172	638 105	201,19
2015	4 252	3 207	622 554	194,09	4 227	3 155	622 059	197,16
2016	4 256	3 341	721 838	216,08	4 233	3 320	721 248	217,26
<b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>								
2006	1 330	977	135 139	138,27	1 271	827	124 971	151,15
2007	1 381	983	157 267	159,91	1 338	922	153 913	166,85
2008	1 387	1 078	145 198	134,67	1 300	836	130 793	156,51
2009	1 469	987	163 596	165,79	1 444	956	162 059	169,45
2010 <sup>1)</sup>	870	2 180	270 775	124,22	553	571	240 946	422,10
2011	988	1 570	259 389	165,18	560	479	199 725	416,98
2012	936	1 849	313 020	169,34	519	576	253 307	439,74
2013	665	1 790	293 791	164,16	337	436	208 692	478,42
2014	775	1 508	296 799	196,85	523	522	252 408	483,91
2015	738	1 604	376 049	234,37	538	677	302 335	446,57
2016	817	1 281	348 493	271,94	606	651	326 816	502,18
<b>Industriegebiet</b>								
2006	24	73	4 114	56,54	—	—	—	—
2007	21	79	5 389	68,02	—	—	—	—
2008	32	178	10 290	57,68	3	5	175	33,50
2009	29	211	7 023	33,21	•	•	•	•
2010 <sup>1)</sup>	439	2 137	148 914	69,68	—	—	—	—
2011	503	2 855	152 955	53,57	—	—	—	—
2012	717	3 299	169 909	51,50	—	—	—	—
2013	546	2 780	197 264	70,96	—	—	—	—
2014	584	2 600	204 185	78,53	—	—	—	—
2015	647	2 880	259 607	90,13	—	—	—	—
2016	626	3 283	291 733	88,87	•	•	•	•
<b>Dorfgebiet</b>								
2006	278	324	18 668	57,66	231	178	13 043	73,48
2007	206	232	11 569	49,80	174	143	9 944	69,48
2008	146	121	7 012	57,92	128	102	6 769	66,47
2009	208	217	10 145	46,86	188	178	9 735	54,77
2010 <sup>1)</sup>	89	56	1 221	21,69	72	38	1 099	28,73
2011	78	49	1 146	23,42	64	36	1 052	29,54
2012	79	53	2 077	38,90	66	40	1 994	49,99
2013	104	76	1 757	23,19	80	48	1 559	32,83
2014	150	126	2 345	18,56	100	69	2 029	29,33
2015	108	65	1 464	22,62	69	37	1 283	34,65
2016	99	59	1 831	30,93	62	34	1 670	48,67

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

## 8. Baulandveräußerungen nach Ver-

Kreisfreie Stadt (St.) Landkreis <sup>1)</sup>	Fälle							Fläche			
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2010	2011	2012	2013
Darmstadt, St.	94	114	103	65	65	45	42	103	107	82	168
Frankfurt a. M., St.	155	184	196	97	127	97	102	409	470	350	355
Offenbach a. M., St.	38	40	44	41	61	46	46	34	74	91	89
Wiesbaden, St.	136	157	171	143	132	127	114	197	168	422	349
Bergstraße	277	388	383	271	353	326	377	297	378	374	415
Darmstadt - Dieburg	461	525	559	388	429	516	525	304	547	541	325
Groß - Gerau	304	345	351	198	336	265	202	495	394	493	331
Hochtaunuskreis	224	282	376	237	309	301	285	321	342	326	239
Main - Kinzig - Kreis	572	622	706	448	510	596	662	902	862	735	509
Main - Taunus - Kreis	120	190	240	189	172	187	162	174	305	315	231
Odenwaldkreis	99	91	101	98	92	147	132	117	94	105	73
Offenbach	226	328	331	289	361	341	304	201	765	491	302
Rheingau - Taunus - Kreis	190	237	362	205	235	239	209	185	223	310	216
Wetteraukreis	447	421	682	392	522	590	550	352	516	672	545
<b>Reg.-Bez. Darmstadt</b>	<b>3 343</b>	<b>3 924</b>	<b>4 605</b>	<b>3 061</b>	<b>3 704</b>	<b>3 823</b>	<b>3 712</b>	<b>4 091</b>	<b>5 245</b>	<b>5 307</b>	<b>4 148</b>
Gießen	319	333	455	336	394	417	434	351	333	587	512
Lahn - Dill - Kreis	339	349	447	321	490	423	457	473	375	484	371
Limburg - Weilburg	164	277	363	269	250	263	221	213	598	853	360
Marburg - Biedenkopf	342	325	415	284	323	355	395	373	362	432	340
Vogelsbergkreis	168	138	157	95	157	202	176	280	233	217	156
<b>Reg.-Bez. Gießen</b>	<b>1 332</b>	<b>1 422</b>	<b>1 837</b>	<b>1 305</b>	<b>1 614</b>	<b>1 660</b>	<b>1 683</b>	<b>1 690</b>	<b>1 901</b>	<b>2 573</b>	<b>1 739</b>
Kassel, St.	84	100	146	96	98	73	111	108	165	168	202
Fulda	365	388	564	351	392	380	454	591	549	779	703
Hersfeld - Rotenburg	130	148	143	218	145	140	161	160	252	296	350
Kassel	315	342	377	385	515	461	409	788	664	558	361
Schwalm - Eder - Kreis	205	263	289	510	272	317	337	304	560	605	748
Waldeck - Frankenberg	213	222	589	226	278	239	319	591	413	1 069	461
Werra - Meißner - Kreis	183	84	108	109	156	113	110	178	111	182	243
<b>Reg.-Bez. Kassel</b>	<b>1 495</b>	<b>1 547</b>	<b>2 216</b>	<b>1 895</b>	<b>1 856</b>	<b>1 723</b>	<b>1 901</b>	<b>2 720</b>	<b>2 715</b>	<b>3 657</b>	<b>3 068</b>
<b>Land Hessen</b>	<b>6 170</b>	<b>6 893</b>	<b>8 658</b>	<b>6 261</b>	<b>7 174</b>	<b>7 206</b>	<b>7 296</b>	<b>8 500</b>	<b>9 860</b>	<b>11 536</b>	<b>8 954</b>

<sup>1)</sup> Gebietsstand 1. Januar 1981.

waltungsbezirken 2010 bis 2016

(1 000 m <sup>2</sup> )			Kaufsumme (1 000 Euro)							Kreisfreie Stadt (St.) Landkreis <sup>1)</sup>
2014	2015	2016	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	
79	76	64	28 376	36 889	32 727	38 911	30 788	38 109	29 829	Darmstadt, St.
257	365	485	169 625	234 415	181 875	151 537	182 265	206 419	300 301	Frankfurt a. M., St.
87	86	43	13 667	16 652	25 992	41 195	41 496	40 430	15 872	Offenbach a. M., St.
189	252	145	78 779	61 690	111 615	88 676	63 174	84 727	71 133	Wiesbaden, St.
351	609	401	44 658	57 778	60 242	47 147	61 605	83 845	61 758	Bergstraße
375	511	424	66 024	90 659	97 215	68 904	79 910	113 069	101 184	Darmstadt - Dieburg
380	492	745	86 093	82 221	87 028	53 919	73 522	93 296	126 563	Groß - Gerau
308	303	282	85 926	91 117	108 152	84 732	113 426	99 982	100 983	Hochtaunuskreis
732	792	897	82 546	91 215	95 554	58 500	88 999	97 816	118 422	Main - Kinzig - Kreis
236	243	264	45 889	77 517	88 587	78 419	74 423	78 467	78 413	Main - Taunus - Kreis
87	132	140	7 861	7 202	7 334	6 386	6 858	10 454	10 446	Odenwaldkreis
570	400	377	51 346	145 881	127 498	80 709	123 143	121 443	116 768	Offenbach
245	174	216	25 851	29 308	48 370	29 370	53 975	30 970	39 308	Rheingau - Taunus - Kreis
486	738	681	62 755	84 106	91 426	68 726	69 204	107 395	147 454	Wetteraukreis
4 380	5 173	5 165	849 396	1 106 649	1 163 616	897 131	1 062 789	1 206 423	1 318 434	<b>Reg.-Bez. Darmstadt</b>
678	490	635	35 066	34 745	63 349	43 504	62 305	54 815	50 577	Gießen
573	398	490	23 289	23 731	31 483	25 057	50 819	32 446	38 164	Lahn - Dill - Kreis
374	318	339	10 838	23 232	35 537	23 465	19 712	25 798	25 446	Limburg - Weilburg
288	387	445	20 732	20 253	28 722	18 807	17 584	26 422	30 523	Marburg - Biedenkopf
233	267	244	3 718	4 939	6 877	4 162	6 474	9 473	7 700	Vogelsbergkreis
2 144	1 861	2 153	93 643	106 900	165 968	114 995	156 893	148 953	152 409	<b>Reg.-Bez. Gießen</b>
188	213	116	9 765	12 732	19 214	12 598	12 410	16 401	13 326	Kassel, St.
680	498	574	22 655	22 928	40 987	27 551	31 796	27 423	33 676	Fulda
208	137	251	4 342	8 390	6 268	7 309	6 777	4 320	7 696	Hersfeld - Rotenburg
546	618	492	38 609	37 834	32 959	22 252	33 590	31 758	28 599	Kassel
283	387	396	11 646	17 616	16 787	27 909	12 205	16 856	19 327	Schwalm - Eder - Kreis
478	265	457	8 164	9 255	27 947	15 967	15 016	9 542	14 717	Waldeck - Frankenberg
247	130	170	3 806	3 641	3 499	3 703	4 189	4 358	5 146	Werra - Meißner - Kreis
2 630	2 248	2 456	98 987	112 396	147 662	117 288	115 984	110 657	122 487	<b>Reg.-Bez. Kassel</b>
9 154	9 281	9 774	1 042 025	1 325 945	1 477 245	1 129 414	1 335 666	1 466 033	1 593 330	<b>Land Hessen</b>

## 9. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten und Verwaltungsbezirken 2016

Kreisfreie Stadt (St.) Landkreis <sup>1)</sup>	Bauland insgesamt				darunter baureifes Land			
	Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )	Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )
Darmstadt, St.	42	64	29 829	462,76	36	39	22 411	567,71
Frankfurt a. M., St.	102	485	300 301	618,81	100	337	270 901	803,38
Offenbach a. M., St.	46	43	15 872	365,84	44	29	13 064	455,77
Wiesbaden, St.	114	145	71 133	489,42	96	102	62 422	611,54
Bergstraße	377	401	61 758	154,09	322	223	48 665	217,74
Darmstadt - Dieburg	525	424	101 184	238,69	478	308	89 053	289,12
Groß - Gerau	202	745	126 563	169,91	156	165	46 172	279,44
Hochtaunuskreis	285	282	100 983	358,24	249	201	88 367	440,62
Main - Kinzig - Kreis	662	897	118 422	131,99	594	533	97 497	183,08
Main - Taunus - Kreis	162	264	78 413	297,26	127	129	54 795	423,89
Odenwaldkreis	132	140	10 446	74,36	117	111	9 167	82,47
Offenbach	304	377	116 768	309,69	274	243	98 779	406,27
Rheingau - Taunus - Kreis	209	216	39 308	182,41	181	167	33 042	198,31
Wetteraukreis	550	681	147 454	216,60	493	440	130 830	297,25
<b>Reg.-Bez. Darmstadt</b>	<b>3 712</b>	<b>5 165</b>	<b>1 318 434</b>	<b>255,28</b>	<b>3 267</b>	<b>3 028</b>	<b>1 065 163</b>	<b>351,82</b>
Gießen	434	635	50 577	79,67	371	261	39 433	150,88
Lahn - Dill - Kreis	457	490	38 164	77,94	384	308	29 701	96,54
Limburg - Weilburg	221	339	25 446	75,01	196	167	16 939	101,16
Marburg - Biedenkopf	395	445	30 523	68,56	361	280	24 500	87,46
Vogelsbergkreis	176	244	7 700	31,57	149	135	5 802	43,06
<b>Reg.-Bez. Gießen</b>	<b>1 683</b>	<b>2 153</b>	<b>152 409</b>	<b>70,80</b>	<b>1 461</b>	<b>1 151</b>	<b>116 376</b>	<b>101,08</b>
Kassel, St.	111	116	13 326	114,53	93	72	10 875	150,68
Fulda	454	574	33 676	58,66	402	385	29 408	76,30
Hersfeld - Rotenburg	161	251	7 696	30,70	118	114	4 634	40,58
Kassel	409	492	28 599	58,09	344	295	23 451	79,46
Schwalm - Eder - Kreis	337	396	19 327	48,78	303	258	13 241	51,23
Waldeck - Frankenberg	319	457	14 717	32,21	269	298	11 603	38,95
Werra - Meißner - Kreis	110	170	5 146	30,30	85	76	3 113	40,82
<b>Reg.-Bez. Kassel</b>	<b>1 901</b>	<b>2 456</b>	<b>122 487</b>	<b>49,87</b>	<b>1 614</b>	<b>1 500</b>	<b>96 325</b>	<b>64,24</b>
<b>Land Hessen</b>	<b>7 296</b>	<b>9 774</b>	<b>1 593 330</b>	<b>163,02</b>	<b>6 342</b>	<b>5 678</b>	<b>1 277 864</b>	<b>225,04</b>

1) Gebietsstand 1. Januar 1981.