

Statistische Berichte



Kennziffer: F II 1 - m 03/15

Mai 2015

Baugenehmigungen in Hessen im März 2015

Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden

Impressum

Dienstgebäude: Rheinstraße 35/37, 65185 Wiesbaden

Briefadresse: 65175 Wiesbaden

Ihre Ansprechpartner für Fragen und Anregungen zu diesem Bericht

Herr Walsdorfer 0611 3802-401

Herr Pfennig 0611 3802-407

E-Mail bauen@statistik.hessen.de

Telefax 0611 3802-495

Internet <http://www.statistik-hessen.de>

Copyright

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2015

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind unter

<http://www.statistik-hessen.de> "AGB"

abrufbar.

Zeichenerklärungen

- = genau Null (nichts vorhanden) bzw. keine Veränderung eingetreten
- 0 = Zahlenwert ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... = Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- () = Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
- / = keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- x = Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
(oder bei Veränderungsdaten ist die Ausgangszahl kleiner als 100)
- D = Durchschnitt
- s = geschätzte Zahl
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind nur negative Veränderungsdaten und Salden mit einem Vorzeichen versehen. Positive Veränderungsdaten und Salden sind ohne Vorzeichen. Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden. Das Ergebnis der Summierung der Einzelzahlen kann deshalb geringfügig von der Endsumme abweichen.

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	2
Begriffserläuterungen	2
Tabellenteil	
1. Entwicklung der Baugenehmigungen in Hessen	5
2. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im März 2015 nach Verwaltungsbezirken	6
3. Baugenehmigungen für Wohnbauten im März 2015	8
4. Baugenehmigungen für Nichtwohnbauten im März 2015	8

Vorbemerkungen

Der Bericht enthält die Ergebnisse der Statistik über die Baugenehmigungen im Hochbau, die auf den monatlichen Meldungen der hessischen Bauaufsichtsbehörden über die erteilten Baugenehmigungen beruhen. Die Baugenehmigungserhebung gehört neben der Baufertigstellungs- und Bauüberhangserhebung sowie der Bauabgangserhebung zur Statistik der Bautätigkeit im Hochbau. Diese auch als Bautätigkeitsstatistik bezeichnete Statistik liefert Informationen über die gebäudebezogenen Daten im Hochbau, wie Zahl der Wohnungen, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche, veranschlagte Kosten usw. und ist, neben der Statistik der Auftragsentwicklung im Bauhauptgewerbe, Indikator zur Beurteilung der Lage von Bauwirtschaft und Wohnungsmarkt. Weiterhin liefert die Bautätigkeitsstatistik Daten von städtebaulich relevanten Inhalten, wie z. B. die Zugehörigkeit des Baugrundstückes zu den Gebietskategorien im Sinne des Bundesbaugesetzes.

Rechtsgrundlagen

Hochbaustatistikgesetz (HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), das zuletzt durch Artikel 5a des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. I S. 619) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), in der derzeit geltenden Fassung.

Erneuerbare-Energien-WärmeGesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 28. Juli 2011 (BGBl. I S. 1634) geändert worden ist.

Begriffserläuterungen

Anstaltsgebäude

Anstaltsgebäude sind Nichtwohngebäude, in denen überwiegend Personen untergebracht sind und die Einrichtungen für die zentrale Haushaltsführung aufweisen. Dazu zählen u. a. Krankenhäuser, Justizvollzugsanstalten, Ferien- und Erholungsheime, Kasernen, Bereitschaftsgebäude, Klöster, Heime von Unterrichtsanstalten, Altenpflege- und andere Pflegeheime.

Bauherr

Bauherr ist der rechtlich und wirtschaftlich verantwortliche Auftraggeber bei einem Bauvorhaben. Der Bauherr wird zum Zeitpunkt der Baugenehmigung festgestellt.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Büro- und Verwaltungsgebäude

Büro- und Verwaltungsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend Büro- und Verwaltungszwecken dienen.

Erhebungseinheiten

Erhebungseinheiten sind (Wohn- oder Nichtwohn-)Gebäude oder Gebäudeteile. Es werden neben der Errichtung neuer Gebäude auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden erfasst. Dabei werden im Wohnbau alle genehmigungspflichtigen oder zustimmungsbedürftigen Hochbaumaßnahmen einbezogen. Von der Erhebung ausgenommen sind lediglich behelfsmäßige Unterkünfte (z. B. Baracken, Gartenlauben, Wohncontainer) sowie Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser unter einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche. Im Nichtwohnbau werden so genannte Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ oder 18.000 Euro veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erhoben.

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- oder Wiederaufbauten verstanden, wobei als Wiederaufbau der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses gilt.

Gebäude

Als Gebäude gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Sie können von Menschen betreten werden und sind geeignet oder bestimmt, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Wesentliches Kriterium ist die Überdachung. Gebäude in diesem Sinne können auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke mit der o. g. Zweckbestimmung sein (z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladezentren, Tiefgaragen).

Infrastrukturgebäude

Infrastrukturgebäude im Nichtwohnbau sind im Wesentlichen nur Gebäude von unmittelbarem öffentlichem Interesse, also Gebäude des Bildungs- und Kultursektors, im Gesundheits-, Sozial- und Verkehrswesen, im Bereich der Ver- und Entsorgung, des Sports und der Freizeitgestaltung.

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen.

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die bei der Herstellung von Gütern oder bei der Erbringung von Dienstleistungen genutzt werden. Zu ihnen gehören u. a. Fabrik- und Werkstattgebäude, Handels- und Lagergebäude, Hotels, Gasthöfe und Pensionen sowie Gaststättengebäude, aber auch Filmtheater oder Spielbanken.

Nichtwohngebäude

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden gehören u. a. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, Infrastrukturgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sowie sonstige Nichtwohngebäude.

Nutzflächen

Nutzflächen im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Sie errechnet sich durch Abzug der Wohnflächen von den Nutzflächen nach DIN 277 (die die Wohnflächen mit in die Nutzflächen einbezieht).

Öffentliche Bauherren

Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften sowie die Sozialversicherung. Zu den Gebietskörperschaften zählen der Bund, die Länder und die Gemeinden sowie die Gemeindeverbände, außerdem die Zweckverbände, die von den Gebietskörperschaften gebildet werden und Aufgaben erfüllen, die üblicherweise den Gebietskörperschaften gestellt sind. Nicht zu den Gebietskörperschaften gehören die in ihrem Eigentum befindlichen Unternehmen, unabhängig von deren Rechtsform. Zur Sozialversicherung zählen die Träger der sozialen Rentenversicherung, der sozialen Krankenversicherung, der gesetzlichen Unfallversicherung, der Altersrentenversicherung der Landwirte und der Zusatzversicherungseinrichtungen für Angehörige des öffentlichen Dienstes.

Organisationen ohne Erwerbszweck

Organisationen ohne Erwerbszweck sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen und

nicht auf die Erzielung eines wirtschaftlichen Ertrages ausgerichtet sind. Z. B. sind das Kirchen, religiöse und weltliche Vereinigungen, Organisationen der Erziehung, Wissenschaft, Kultur sowie der Sport- und Jugendpflege, Organisationen des Wirtschaftslebens und der Gewerkschaften, Arbeitgeberverbände, Berufsorganisationen und Wirtschaftsverbände, politische Parteien.

Private Haushalte

Private Haushalte sind alle natürlichen Personen sowie Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit. Entscheidend für die Zuordnung von Einzelunternehmern oder freiberuflich tätigen Personen ist die Zurechenbarkeit des Bauvorhabens zum Betriebs- oder zum Privatvermögen.

Rauminhalt

Der Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes umschlossene Volumen (Brutto-rauminhalt = überbaute Fläche x anzusetzende Höhe).

Sonstige Nichtwohngebäude

Unter sonstigen Nichtwohngebäuden werden Kindertagesstätten, Schul- und Hochschulgebäude, Gebäude von Forschungseinrichtungen, Museen, Theater, Opernhäuser, Bibliotheken, Kongresshallen, Kirchen und sonstige Kultgebäude, medizinische Behandlungsinstitute sowie Sportgebäude und andere Nichtwohngebäude, wie Freizeit- und Dorfgemeinschaftshäuser, subsumiert.

Unternehmen

Zu den Unternehmen als Bauherren zählen Wohnungsunternehmen, Immobilienfonds sowie sonstige Unternehmen. **Wohnungsunternehmen** sind Unternehmen, die Wohngebäude errichten lassen, um die Wohnungen zu vermieten oder zu verkaufen. Nicht dazu gehören vorübergehende Bauträger. **Immobilienfonds** (Anlagefonds, deren Mittel in Wohn- oder Nichtwohngebäuden angelegt werden) sind nur dann Bauherren im Sinne der Bautätigkeitsstatistik, wenn der Fondsträger selbst als Bauherr auftritt. Alle anderen Unternehmen der Land- und Forstwirtschaft, des Produzierenden Gewerbes, des Handels, des Kredit- und Versicherungsgewerbes, des Verkehrs, der Nachrichtenübermittlung sowie des Dienstleistungssektors werden zu den **sonstigen Unternehmen** gerechnet.

Veranschlagte Kosten

Die veranschlagten Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik beinhalten die Kosten für die Baukonstruktion (einschl. der Erdarbeiten) sowie die Kosten der technischen Anlagen jeweils incl. Umsatzsteuer.

Wohnfläche

Die Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Wohn- und Schlafräume, einschl. der Küchen und Nebenräume (Dielen, Abstellräume, Bäder) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Anteilig anrechenbar sind Grundflächen in Räumen mit Höhen zwischen 1 und 2 m sowie von Balkonen, Loggien, Wintergärten u. ä. Nicht mitgerechnet werden Flächen der Zubehörräume (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden), der Wirtschaftsräume außerhalb der Wohnungen sowie der Geschäftsräume und der zur gemeinsamen Nutzung verfügbaren Räume.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, bei denen mindestens die Hälfte der Fläche für Wohnzwecke genutzt wird. In Wohngebäuden kann ein Teil der Gesamtnutzfläche z. B. zu gewerblichen Zwecken genutzt werden.

Wohnungen

Unter einer Wohnung versteht man die Gesamtheit der Räume, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und über einen abschließbaren Zugang verfügen. Bis zum Erhebungsjahr 2012 musste eine Wohnung stets eine Küche bzw. einen Raum mit Kochgelegenheit vorweisen und hatte grundsätzlich einen Anschluss an die Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung.

1. Entwicklung der Baugenehmigungen in Hessen

Berichtszeitraum	Baugenehmigungen für Errichtung neuer Gebäude									Wohnungen insgesamt ¹⁾
	Wohnbau					Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	Wohnfläche						
		1000 m ³		1000 m ²	1000 €		1000 m ³	1000 m ²	1000 €	
1999	12 574	13 809	22 981	2 553	3 280 385	3 248	9 692	2 275	1 578 799	27 330
2000	10 959	12 250	19 980	2 260	2 629 536	2 942	10 499	2 237	2 012 422	23 618
2001	9 217	11 107	18 327	2 033	2 449 879	2 486	15 999	2 687	2 376 108	21 807
2002	8 620	9 616	16 642	1 816	2 242 223	1 840	14 101	2 425	2 394 865	19 520
2003	8 334	9 272	14 898	1 707	2 131 167	1 620	12 809	2 254	2 026 930	17 388
2004	9 598	10 353	16 545	1 888	2 372 492	1 909	11 909	1 859	1 409 854	19 521
2005	8 344	9 007	14 579	1 679	2 061 675	1 924	10 731	1 695	1 363 561	16 914
2006	8 978	9 069	14 733	1 690	2 096 094	1 841	13 385	2 037	1 815 744	17 202
2007	5 580	7 009	12 135	1 278	1 631 967	1 834	16 016	2 344	2 223 866	14 441
2008	4 853	5 977	10 273	1 095	1 490 914	1 742	17 388	2 678	2 986 545	12 126
2009	5 047	5 984	9 764	1 119	1 536 208	1 612	13 270	2 191	2 383 944	11 226
2010	5 304	6 288	10 279	1 172	1 682 989	1 595	12 056	1 919	1 986 138	12 192
2011	6 278	8 017	13 249	1 479	2 226 557	1 530	15 607	2 321	2 312 469	15 955
2012	6 349	8 244	14 502	1 536	2 301 104	1 527	12 511	1 976	2 110 476	16 821
2013	6 735	9 654	17 775	1 769	2 769 040	1 416	13 500	1 952	2 019 620	20 194
2014	6 573	9 901	17 614	1 829	2 902 830	1 469	12 936	1 862	1 839 720	22 181
2014 Januar	419	629	1 071	113	179 304	86	647	115	127 137	1 789
Februar	501	604	933	111	175 961	121	1 209	177	193 691	1 132
März	562	831	1 452	153	245 359	105	1 008	135	134 481	2 153
April	563	846	1 574	153	248 106	125	880	151	182 049	1 921
Mai	570	797	1 479	144	221 576	130	1 708	203	170 126	1 785
Juni	599	854	1 605	157	254 426	155	1 287	210	220 659	1 861
Juli	657	1 324	2 453	240	404 396	143	1 005	142	124 870	2 968
August	510	850	1 562	164	243 228	102	1 056	139	113 060	1 820
September	557	777	1 195	139	225 648	126	731	127	139 676	1 361
Oktober	529	774	1 458	150	232 791	136	1 239	160	112 739	1 949
November	546	846	1 454	155	246 572	133	1 277	174	164 012	1 787
Dezember	560	769	1 378	150	225 463	107	889	131	157 220	1 655
2015 Januar	376	534	889	101	159 127	87	1 258	176	118 108	1 407
Februar	392	546	940	99	159 155	82	350	53	43 914	1 216
März	562	786	1 369	148	234 118	112	688	114	108 647	1 633
April										
Mai										
Juni										
Juli										
August										
September										
Oktober										
November										
Dezember										

Veränderung März 2015 gegenüber März 2014 in %

— - 5,4 - 5,7 - 3,3 - 4,6 6,7 - 31,7 - 15,6 - 19,2 - 24,2

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden).

2. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt (St.) Landkreis	Baugenehmigungen für Errichtung neuer Wohngebäude						
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche		Gebäude	Wohnungen
					1000 m ³			
1	Darmstadt, St.	6	9	8	1,5	2 910	5	5
2	Frankfurt am Main, St.	10	29	44	5,4	8 583	5	6
3	Offenbach am Main, St.	12	15	28	3,0	4 893	9	9
4	Wiesbaden, St.	10	34	59	6,0	9 395	6	7
5	Bergstraße	22	46	70	8,0	12 360	16	20
6	Darmstadt-Dieburg	42	51	75	9,7	15 575	40	52
7	Groß-Gerau	41	53	90	10,6	15 521	34	40
8	Hochtaunuskreis	33	57	119	10,0	17 945	24	26
9	Main-Kinzig-Kreis	65	73	107	14,1	21 241	58	66
10	Main-Taunus-Kreis	37	70	100	13,1	21 583	31	34
11	Odenwaldkreis	9	10	14	1,8	2 666	9	14
12	Offenbach	20	31	54	5,6	8 332	14	18
13	Rheingau-Taunus-Kreis	11	21	29	3,7	5 671	9	11
14	Wetteraukreis	37	47	82	9,4	15 636	31	35
15	Reg.-Bez. D a r m s t a d t	355	545	879	101,8	162 311	291	343
16	Gießen	31	64	238	12,6	19 282	27	30
17	Lahn-Dill-Kreis	31	33	54	6,2	9 770	27	31
18	Limburg-Weilburg	21	24	33	4,5	7 511	19	20
19	Marburg-Biedenkopf	35	34	43	6,3	9 464	34	37
20	Vogelsbergkreis	11	13	20	2,3	4 029	10	11
21	Reg.-Bez. G i e ß e n	129	168	388	31,7	50 056	117	129
22	Kassel, St.	—	—	—	—	—	—	—
23	Fulda	28	28	36	5,3	8 247	26	28
24	Hersfeld-Rotenburg	6	7	12	1,3	2 108	5	6
25	Kassel	20	19	23	3,6	5 559	19	20
26	Schwalm-Eder-Kreis	12	11	18	2,0	3 098	10	10
27	Waldeck-Frankenberg	8	6	9	1,3	1 830	8	9
28	Werra-Meißner-Kreis	4	3	4	0,6	909	4	4
29	Reg.-Bez. K a s s e l	78	73	102	14,1	21 751	72	77
30	Land H e s s e n	562	786	1 369	147,6	234 118	480	549
	davon							
31	kreisfreie Städte	38	86	139	15,9	25 781	25	27
32	Landkreise	524	700	1 230	131,7	208 337	455	522

1) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. — 2) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an

im März 2015 nach Verwaltungsbezirken

Baugenehmigungen für Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Baugenehmigungen insgesamt ^{1) 2)}					Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	1000 m ³	1000 m ²					insgesamt	Wohnfläche		
							1000 m ²	1000 m ²		
2	3	0,5	—	.	26	3,4	17	2,3	39 203	1
7	52	8,5	—	12 803	70	11,0	30	6,3	31 203	2
—	—	—	—	—	17	1,2	28	3,2	5 413	3
4	10	1,8	—	.	51	3,4	150	10,2	36 015	4
2	2	0,5	—	.	37	5,3	68	8,4	15 160	5
1	5	0,9	—	.	81	7,7	100	12,8	28 609	6
5	12	2,4	—	2 596	69	6,0	106	12,0	23 261	7
2	31	5,8	—	.	46	10,8	121	10,2	25 965	8
17	123	28,5	—	19 349	122	35,7	100	15,6	48 604	9
2	20	5,9	—	.	59	9,8	115	14,1	31 113	10
3	1	0,3	—	186	18	– 0,6	34	3,6	3 494	11
2	1	0,2	—	.	40	3,7	56	6,3	25 897	12
6	18	3,7	4	5 024	27	4,9	44	5,2	12 558	13
3	16	3,3	—	2 981	56	6,1	93	11,0	22 006	14
56	295	62,3	4	59 538	719	108,2	1 062	121,1	348 501	15
5	16	2,5	—	1 479	55	7,5	249	13,2	24 561	16
4	31	5,2	—	7 425	62	7,6	70	7,9	21 710	17
4	19	3,4	1	2 933	44	6,7	34	5,0	13 440	18
6	9	1,6	—	1 594	76	5,3	52	8,1	15 551	19
—	—	—	—	—	13	1,1	20	2,3	4 119	20
19	76	12,7	1	13 431	250	28,1	425	36,5	79 381	21
5	17	2,8	—	2 175	13	2,9	1	0,3	2 832	22
12	181	19,3	—	15 709	65	21,8	64	7,3	28 007	23
4	11	1,7	—	1 287	16	3,5	14	1,4	4 672	24
1	3	0,4	—	.	34	2,5	29	4,2	9 670	25
6	19	2,8	—	1 160	31	5,2	24	2,6	6 093	26
8	87	12,1	—	14 672	23	13,2	10	1,5	17 300	27
1	—	0,1	—	.	10	0,5	4	0,7	4 722	28
37	317	39,2	—	35 678	192	49,5	146	18,0	73 296	29
112	688	114,2	5	108 647	1 161	185,8	1 633	175,6	501 178	30
18	83	13,6	—	17 975	177	21,8	226	22,2	114 666	31
94	605	100,7	5	90 672	984	164,0	1 407	153,3	386 512	32

bestehenden Gebäuden ergeben (Nutzungsänderungen).

3. Baugenehmigungen für Wohnbauten im März 2015

Gebäudeart — Bauherrngruppe	Baugenehmigungen für Errichtung neuer Gebäude					Baugenehmigungen insgesamt ^{1) 2)}			
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bau- werks	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bau- werks
			ins- gesamt	Wohn- fläche						1000 m^{3}	1000 m^{2}	1000 €
Wohngebäude mit 1 Wohnung	411	346	411	66,6	104 787	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	69	94	138	17,7	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	80	339	766	61,9	100 682	.	.	.	.
Wohnheime	2	7	54	1,4	.	6	162	164	7 860
Wohngebäude i n s g e s a m t	562	786	1 369	147,6	234 118	887	1 625	6 967	281 523
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	48	239	551	42,5	68 715	73	596	1 884	76 207
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
öffentliche Bauherren	—	—	—	—	—	4	90	97	.
Unternehmen	114	301	736	56,6	90 924	158	801	2 422	102 885
davon									
Wohnungsunternehmen und									
Immobilienfonds	108	289	720	54,5	87 419	146	765	2 327	97 502
sonstige Unternehmen	6	12	16	2,1	3 505	12	36	95	5 383
private Haushalte	448	484	633	91,0	143 194	723	733	4 446	173 299
Organisationen ohne Erwerbszweck	—	—	—	—	—	2	1	2	.

4. Baugenehmigungen für Nichtwohnbauten im März 2015

Gebäudeart — Bauherrngruppe	Baugenehmigungen für Errichtung neuer Gebäude					Baugenehmigungen insgesamt ^{1) 2)}			
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten des Bau- werks	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten des Bau- werks
Anstaltsgebäude	1	14	3,5	—	.	4	4,4	— 1	6 979
Büro- und Verwaltungsgebäude	6	28	5,9	—	9 619	39	7,6	6	36 282
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	17	57	8,7	—	.	31	11,5	—	4 900
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	72	536	86,1	4	71 706	155	102,4	5	107 554
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	25	195	28,8	—	37 559	44	35,3	2	43 013
Handels- und Lagergebäude	28	263	33,2	4	22 068	66	41,5	11	44 956
Hotels und Gaststätten	3	22	6,1	—	7 168	14	7,1	— 8	11 651
Sonstige Nichtwohnggebäude	16	53	10,0	1	17 763	45	13,9	— 2	63 940
Nichtwohnggebäude i n s g e s a m t	112	688	114,2	5	108 647	274	139,8	8	219 655
davon entfielen auf:									
öffentliche Bauherren	11	35	6,0	—	9 812	41	11,0	—	59 314
Unternehmen	78	570	92,9	5	78 181	193	112,7	10	137 560
davon									
Land- und Forstwirtschaft	17	65	10,3	4	4 600	31	13,2	4	5 489
Produzierendes Gewerbe	24	147	19,1	—	22 734	41	26,0	—	30 205
Handel, Kreditinstitute, Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	37	358	63,5	1	50 847	121	73,6	6	101 866
private Haushalte	15	9	1,8	—	877	27	2,2	— 2	2 083
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	74	13,5	—	19 777	13	13,9	—	20 698

1) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. — 2) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben (Nutzungsänderungen).