

zensus 2011

**Gebäude und Wohnungen  
sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Gemeinde  
Beselich

am 9. Mai 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Adressen mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

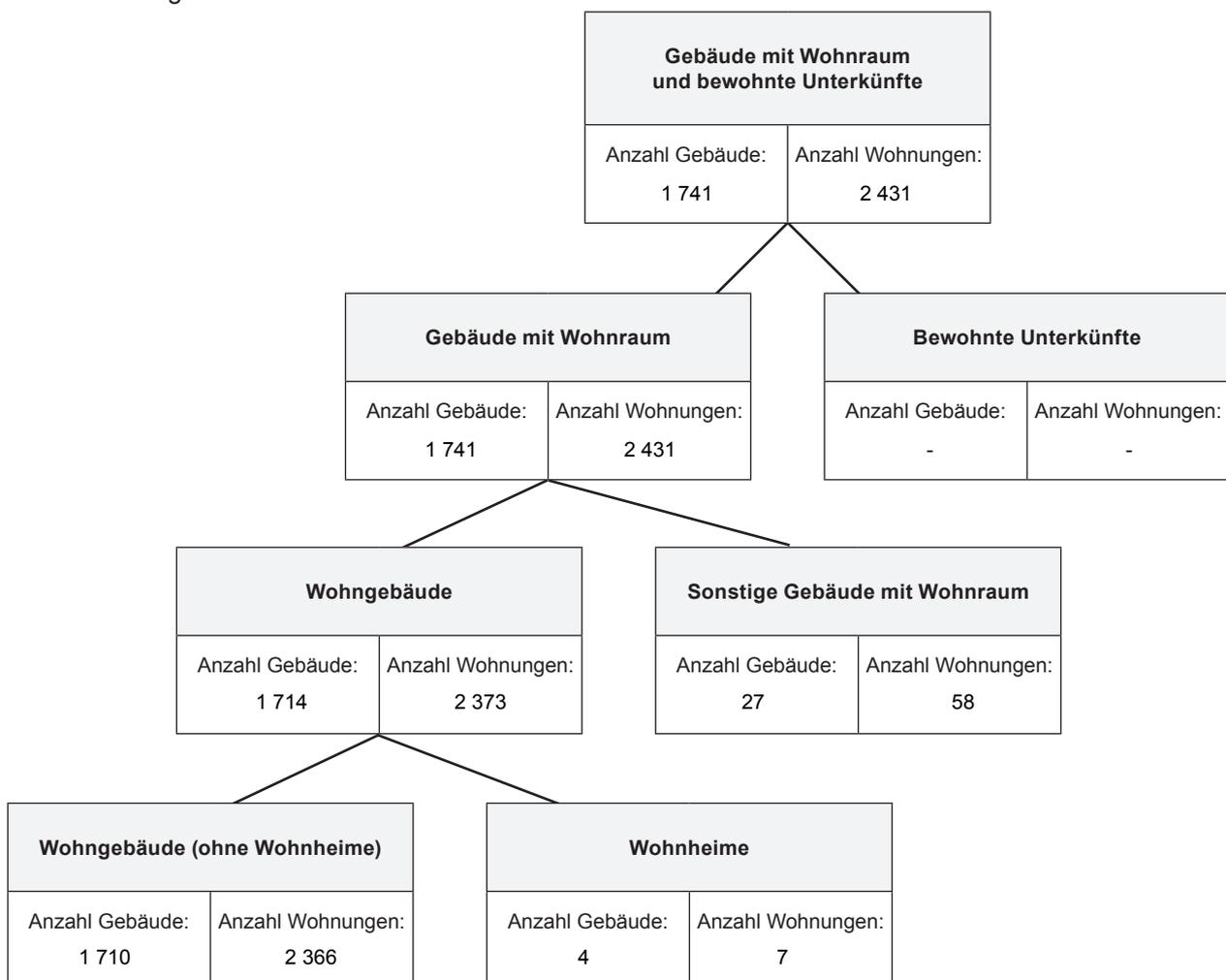
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	1 741	2 431	1 714	2 373
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	338	403	329	378
1919 - 1948	144	(200)	141	(197)
1949 - 1978	643	882	637	873
1979 - 1986	173	278	173	278
1987 - 1990	(69)	(106)	(69)	(97)
1991 - 1995	102	179	102	179
1996 - 2000	151	211	142	199
2001 - 2004	72	104	72	104
2005 - 2008	(33)	(39)	(33)	(39)
2009 und später	16	29	16	29
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	1 618	2 214	1 600	2 177
mit 1 Wohnung	1 174	1 174	1 171	1 171
mit 2 Wohnungen	343	670	334	661
mit 3 und mehr Wohnungen	101	370	95	345
Doppelhaushälfte Insgesamt	44	(60)	41	(57)
mit 1 Wohnung	27	27	24	24
mit 2 Wohnungen	11	(20)	11	(20)
mit 3 und mehr Wohnungen	6	13	6	13
Gereihtes Haus Insgesamt	(39)	80	(39)	80
mit 1 Wohnung	(24)	(24)	(24)	(24)
mit 2 Wohnungen	12	22	12	22
mit 3 und mehr Wohnungen	3	34	3	34
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(40)	(77)	(34)	(59)
mit 1 Wohnung	31	31	28	28
mit 2 Wohnungen	-	(9)	-	(3)
mit 3 und mehr Wohnungen	9	(37)	6	(28)
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	1 256	1 256	1 247	1 247
2 Wohnungen	366	721	357	706
3 - 6 Wohnungen	116	401	107	376
7 - 12 Wohnungen	3	31	3	22
13 und mehr Wohnungen	-	22	-	22
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(94)	290	(91)	275
Privatperson/-en	1 634	2 125	1 616	2 088
Wohnungsgenossenschaft	-	-	-	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	4	4	4	4
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	3	3	3	3
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	3	3	-	-
Bund oder Land	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	3	6	-	3

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,  
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	22	(25)	22	(25)
Etagenheizung	(32)	(85)	(32)	(85)
Blockheizung	4	10	4	10
Zentralheizung	1 509	2 121	1 482	2 063
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	158	174	158	174
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	16	16	16	16

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	1 741	491	433	423	394
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	1 741	491	433	423	394
Wohngebäude	1 714	479	430	420	385
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	1 710	479	430	416	385
Wohnheime	4	-	-	4	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	27	12	3	3	9
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	1 618	441	417	401	359
mit 1 Wohnung	1 174	360	289	279	246
mit 2 Wohnungen	343	(63)	107	94	79
mit 3 und mehr Wohnungen	101	18	21	28	34
Doppelhaushälfte Insgesamt	44	13	7	10	14
mit 1 Wohnung	27	9	4	3	11
mit 2 Wohnungen	11	4	-	4	3
mit 3 und mehr Wohnungen	6	-	3	3	-
Gereihtes Haus Insgesamt	(39)	18	3	12	6
mit 1 Wohnung	(24)	15	3	3	3
mit 2 Wohnungen	12	3	-	9	-
mit 3 und mehr Wohnungen	3	-	-	-	3
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(40)	(19)	(6)	-	(15)
mit 1 Wohnung	31	13	6	-	(12)
mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-
mit 3 und mehr Wohnungen	9	6	-	-	3
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	1 256	397	302	285	272
2 Wohnungen	366	70	107	107	82
3 - 6 Wohnungen	116	24	24	(31)	37
7 - 12 Wohnungen	3	-	-	-	3
13 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(94)	18	31	23	22
Privatperson/-en	1 634	463	402	400	369
Wohnungsgenossenschaft	-	-	-	-	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	4	4	-	-	-
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	3	3	-	-	-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	3	-	-	-	3
Bund oder Land	-	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	3	3	-	-	-

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	22	6	6	10	-
Etagenheizung	(32)	(13)	3	3	13
Blockheizung	4	-	4	-	-
Zentralheizung	1 509	366	394	368	381
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	158	93	(23)	42	-
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	16	13	3	-	-

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Beselich	Landkreis Limburg-Weilburg	Reg.-Bez. Gießen	Hessen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	1 741	51 324	284 238	1 399 633	18 922 618
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	338	8 528	45 016	193 850	2 655 042
1919 - 1948	144	4 727	27 354	138 660	2 307 543
1949 - 1978	643	20 916	123 573	623 788	7 188 157
1979 - 1986	173	4 993	27 191	139 554	1 828 250
1987 - 1990	(69)	1 902	9 716	53 397	736 588
1991 - 1995	102	2 976	15 267	72 089	1 153 484
1996 - 2000	151	3 562	16 859	79 216	1 434 704
2001 - 2004	72	1 856	9 809	48 806	790 074
2005 - 2008	(33)	1 406	7 177	38 938	594 658
2009 und später	16	458	2 276	11 335	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	1 741	51 324	284 238	1 399 633	18 922 618
Wohngebäude	1 714	49 603	274 685	1 352 046	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	1 710	49 565	274 197	1 348 668	18 239 634
Wohnheime	4	(38)	488	3 378	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	27	1 721	9 553	47 587	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	1 618	42 234	235 429	968 170	11 670 098
mit 1 Wohnung	1 174	28 913	154 826	584 231	7 865 099
mit 2 Wohnungen	343	9 582	57 433	246 190	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	101	3 739	23 170	137 749	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	44	3 977	21 015	168 564	2 767 712
mit 1 Wohnung	27	2 660	12 616	104 331	1 961 269
mit 2 Wohnungen	11	804	4 297	31 314	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	6	513	4 102	32 919	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	(39)	3 151	17 101	210 195	3 714 711
mit 1 Wohnung	(24)	2 227	10 742	131 055	2 093 366
mit 2 Wohnungen	12	414	2 131	17 622	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	3	510	4 228	61 518	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(40)	1 962	10 693	52 704	770 097
mit 1 Wohnung	31	1 326	6 974	28 802	419 909
mit 2 Wohnungen	-	408	2 043	10 036	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	9	(228)	1 676	13 866	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	1 256	35 126	185 158	848 419	12 339 643
2 Wohnungen	366	11 208	65 904	305 162	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	116	4 380	27 380	180 055	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	3	526	4 747	52 587	882 631
13 und mehr Wohnungen	-	(84)	1 049	13 410	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Beselich	Landkreis Limburg-Weilburg	Reg.-Bez. Gießen	Hessen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(94)	3 869	22 799	144 012	1 767 017
Privatperson/-en	1 634	46 486	252 390	1 189 206	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	-	272	1 838	10 879	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	4	(162)	2 737	22 905	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	3	180	1 136	9 598	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	3	166	1 326	7 461	131 832
Bund oder Land	-	76	1 004	10 421	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	3	(113)	1 008	5 151	74 337
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	22	881	6 486	42 924	1 020 473
Etagenheizung	(32)	1 829	9 228	73 772	1 218 091
Blockheizung	4	201	2 021	12 961	186 429
Zentralheizung	1 509	44 058	240 792	1 169 475	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	158	3 931	23 642	92 474	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	16	424	2 069	8 027	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Beselich	Landkreis Limburg-Weilburg	Reg.-Bez. Gießen	Hessen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	19,4	16,6	15,8	13,9	14,0
1919 - 1948	8,3	9,2	9,6	9,9	12,2
1949 - 1978	36,9	40,8	43,5	44,6	38,0
1979 - 1986	9,9	9,7	9,6	10,0	9,7
1987 - 1990	(4,0)	3,7	3,4	3,8	3,9
1991 - 1995	5,9	5,8	5,4	5,2	6,1
1996 - 2000	8,7	6,9	5,9	5,7	7,6
2001 - 2004	4,1	3,6	3,5	3,5	4,2
2005 - 2008	(1,9)	2,7	2,5	2,8	3,1
2009 und später	0,9	0,9	0,8	0,8	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	98,4	96,6	96,6	96,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	98,2	96,6	96,5	96,4	96,4
Wohnheime	0,2	(0,1)	0,2	0,2	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	1,6	3,4	3,4	3,4	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	92,9	82,3	82,8	69,2	61,7
mit 1 Wohnung	67,4	56,3	54,5	41,7	41,6
mit 2 Wohnungen	19,7	18,7	20,2	17,6	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	5,8	7,3	8,2	9,8	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	2,5	7,7	7,4	12,0	14,6
mit 1 Wohnung	1,6	5,2	4,4	7,5	10,4
mit 2 Wohnungen	0,6	1,6	1,5	2,2	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	0,3	1,0	1,4	2,4	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	(2,2)	6,1	6,0	15,0	19,6
mit 1 Wohnung	(1,4)	4,3	3,8	9,4	11,1
mit 2 Wohnungen	0,7	0,8	0,7	1,3	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	0,2	1,0	1,5	4,4	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(2,3)	3,8	3,8	3,8	4,1
mit 1 Wohnung	1,8	2,6	2,5	2,1	2,2
mit 2 Wohnungen	-	0,8	0,7	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,5	(0,4)	0,6	1,0	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	72,1	68,4	65,1	60,6	65,2
2 Wohnungen	21,0	21,8	23,2	21,8	17,1
3 - 6 Wohnungen	6,7	8,5	9,6	12,9	11,9
7 - 12 Wohnungen	0,2	1,0	1,7	3,8	4,7
13 und mehr Wohnungen	-	(0,2)	0,4	1,0	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Beselich	Landkreis Limburg-Weilburg	Reg.-Bez. Gießen	Hessen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(5,4)	7,5	8,0	10,3	9,3
Privatperson/-en	93,9	90,6	88,8	85,0	84,4
Wohnungsgenossenschaft	-	0,5	0,6	0,8	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,2	(0,3)	1,0	1,6	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,2	0,4	0,4	0,7	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,2	0,3	0,5	0,5	0,7
Bund oder Land	-	0,1	0,4	0,7	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,2	(0,2)	0,4	0,4	0,4
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	1,3	1,7	2,3	3,1	5,4
Etagenheizung	(1,8)	3,6	3,2	5,3	6,4
Blockheizung	0,2	0,4	0,7	0,9	1,0
Zentralheizung	86,7	85,8	84,7	83,6	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	9,1	7,7	8,3	6,6	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,9	0,8	0,7	0,6	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon				Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen		
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl		
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	2 431	2 373	2 366	7	58	
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 624	1 594	1 590	4	30	
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	663	645	642	3	18	
Ferien- und Freizeitwohnung	9	9	9	-	-	
Leer stehend	135	125	125	-	10	
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	13	13	13	-	-	
40 - 59	(111)	(108)	(105)	3	3	
60 - 79	330	320	320	-	10	
80 - 99	486	477	477	-	9	
100 - 119	432	420	420	-	12	
120 - 139	442	433	429	4	9	
140 - 159	(226)	223	223	-	3	
160 - 179	(156)	(153)	(153)	-	3	
180 - 199	95	89	89	-	6	
200 und mehr	(140)	(137)	(137)	-	3	
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	12	12	12	-	-	
2 Räume	66	56	53	3	10	
3 Räume	300	297	297	-	3	
4 Räume	435	417	417	-	18	
5 Räume	483	471	467	4	12	
6 Räume	477	471	471	-	6	
7 und mehr Räume	658	649	649	-	9	
<b>Ausstattung der Wohnung</b>						
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	2 416	2 358	2 351	7	58	
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	9	9	9	-	-	
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	-	-	-	-	-	
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	6	6	6	-	-	

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Beselich	Landkreis Limburg-Weilburg	Reg.-Bez. Gießen	Hessen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	2 431	79 704	486 187	2 926 182	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 624	45 525	260 303	1 330 453	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	663	29 855	203 182	1 472 628	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	9	360	2 498	11 524	224 529
Leer stehend	135	3 964	20 195	110 547	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>					
Unter 40	13	1 142	20 032	135 206	2 177 061
40 - 59	(111)	7 605	53 887	431 212	7 288 734
60 - 79	330	13 363	85 463	650 737	9 663 142
80 - 99	486	14 452	85 280	531 986	6 987 435
100 - 119	432	11 965	69 305	372 199	4 913 194
120 - 139	442	12 405	67 554	329 491	4 211 779
140 - 159	(226)	7 854	42 565	202 595	2 394 089
160 - 179	(156)	3 870	22 213	100 401	1 117 240
180 - 199	95	2 775	15 123	65 539	686 793
200 und mehr	(140)	4 273	24 756	105 786	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	12	1 378	13 931	90 242	1 306 117
2 Räume	66	3 545	28 475	246 963	3 735 658
3 Räume	300	11 927	77 698	595 191	8 890 843
4 Räume	435	16 941	102 369	727 605	10 410 969
5 Räume	483	14 711	87 182	496 542	6 855 418
6 Räume	477	12 799	70 363	334 675	4 406 792
7 und mehr Räume	658	18 403	106 160	433 934	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	2 416	79 042	480 997	2 897 443	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	9	240	2 331	11 715	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	-	(129)	954	6 056	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	6	293	1 896	9 938	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Beselich	Landkreis Limburg-Weilburg	Reg.-Bez. Gießen	Hessen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	66,8	57,1	53,5	45,5	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	27,3	37,5	41,8	50,3	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,4	0,5	0,5	0,4	0,6
Leer stehend	5,6	5,0	4,2	3,8	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>					
Unter 40	0,5	1,4	4,1	4,6	5,4
40 - 59	(4,6)	9,5	11,1	14,7	18,0
60 - 79	13,6	16,8	17,6	22,2	23,8
80 - 99	20,0	18,1	17,5	18,2	17,2
100 - 119	17,8	15,0	14,3	12,7	12,1
120 - 139	18,2	15,6	13,9	11,3	10,4
140 - 159	(9,3)	9,9	8,8	6,9	5,9
160 - 179	(6,4)	4,9	4,6	3,4	2,8
180 - 199	3,9	3,5	3,1	2,2	1,7
200 und mehr	(5,8)	5,4	5,1	3,6	2,7
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	0,5	1,7	2,9	3,1	3,2
2 Räume	2,7	4,4	5,9	8,4	9,2
3 Räume	12,3	15,0	16,0	20,3	21,9
4 Räume	17,9	21,3	21,1	24,9	25,7
5 Räume	19,9	18,5	17,9	17,0	16,9
6 Räume	19,6	16,1	14,5	11,4	10,9
7 und mehr Räume	27,1	23,1	21,8	14,8	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,4	99,2	98,9	99,1	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,4	0,3	0,5	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	-	(0,2)	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,2	0,4	0,4	0,3	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmale.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m <sup>2</sup>	Anzahl
Bad Camberg, Stadt	60	108	2
<b>Beselich</b>	71	116	1
Brechen	69	116	1
Dornburg	70	116	1
Elbtal	.	.	1
Elz	60	111	2
Hadamar, Stadt	60	108	2
Hünfelden	70	121	1
Limburg a.d. Lahn, Kreisstadt	45	99	2
Löhnberg	72	115	1
Mengerskirchen, Marktflecken	70	.	1
Merenberg, Marktflecken	74	.	1
Runkel, Stadt	66	112	1
Selters (Taunus)	58	102	2
Villmar, Marktflecken	73	115	1
Waldbrunn (Westerwald)	64	.	1
Weilburg, Stadt	61	.	2
Weilmünster, Marktflecken	66	.	1
Weinbach	76	.	1
<b>Landkreis Limburg-Weilburg</b>	61,5	.	1,6
<b>Reg.-Bez. Gießen</b>	58	105,9	1,7
<b>Hessen</b>	48,9	96,9	2,1
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Bad Camberg, Stadt	58	4	38
<b>Beselich</b>	67	5	27
Brechen	66	5	30
Dornburg	66	5	29
Elbtal	.	5	.
Elz	58	4	38
Hadamar, Stadt	58	4	38
Hünfelden	67	5	28
Limburg a.d. Lahn, Kreisstadt	43	3	53
Löhnberg	68	6	26
Mengerskirchen, Marktflecken	66	6	28
Merenberg, Marktflecken	70	5	25
Runkel, Stadt	62	5	33
Selters (Taunus)	55	5	39
Villmar, Marktflecken	69	6	25
Waldbrunn (Westerwald)	60	6	34
Weilburg, Stadt	57	6	37
Weilmünster, Marktflecken	62	7	32
Weinbach	71	6	23
<b>Landkreis Limburg-Weilburg</b>	58,5	4,8	36,7
<b>Reg.-Bez. Gießen</b>	55,7	4,1	40,3
<b>Hessen</b>	47,1	3,7	49,2
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)					
	Insgesamt	Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	2 205	522	639	809	(182)	53
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 572	295	474	652	126	25
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	630	(227)	(165)	(154)	(56)	28
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	7	4	-	3	-	-
40 - 59	(90)	67	14	6	-	3
60 - 79	292	134	78	(42)	23	15
80 - 99	423	113	(149)	(94)	44	(23)
100 - 119	397	(80)	(140)	142	32	3
120 - 139	416	68	(108)	(191)	(43)	6
140 - 159	(208)	19	65	117	(7)	-
160 - 179	150	15	47	71	17	-
180 - 199	95	16	13	(60)	3	3
200 und mehr	127	6	25	83	13	-
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	6	3	3	-	-	-
2 Räume	56	(36)	4	6	7	3
3 Räume	245	(127)	61	20	28	9
4 Räume	379	(107)	(137)	(92)	(26)	17
5 Räume	453	(110)	(151)	156	21	15
6 Räume	430	(64)	128	198	37	3
7 und mehr Räume	636	75	(155)	337	63	6

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	2 205	522	759	392	348	129	55
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 572	295	547	294	286	108	42
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	630	(227)	212	(98)	59	21	13
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>							
Unter 40	7	4	-	-	-	-	3
40 - 59	(90)	67	17	3	3	-	-
60 - 79	292	134	104	28	19	4	3
80 - 99	423	113	(179)	(56)	43	22	10
100 - 119	397	(80)	(157)	(84)	49	14	13
120 - 139	416	68	140	(82)	(87)	36	(3)
140 - 159	(208)	19	(66)	43	53	23	4
160 - 179	150	15	48	44	29	3	11
180 - 199	95	16	(19)	23	27	10	-
200 und mehr	127	6	29	29	38	17	8
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	6	3	3	-	-	-	-
2 Räume	56	(36)	11	-	6	-	3
3 Räume	245	(127)	86	19	9	4	-
4 Räume	379	(107)	155	68	(22)	(20)	7
5 Räume	453	(110)	(166)	74	(87)	(10)	6
6 Räume	430	(64)	150	109	(63)	25	(19)
7 und mehr Räume	636	75	(188)	122	(161)	70	20

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Seniorenstatus eines privaten Haushalts			
	Insgesamt	Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	2 205	406	(269)	1 530
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 572	313	(234)	1 025
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	630	(93)	35	502
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>				
Unter 40	7	-	-	7
40 - 59	(90)	18	-	72
60 - 79	292	63	(16)	213
80 - 99	423	(108)	(59)	(256)
100 - 119	397	81	56	260
120 - 139	416	(69)	(50)	(297)
140 - 159	(208)	28	(24)	156
160 - 179	150	22	23	105
180 - 199	95	7	20	68
200 und mehr	127	10	21	96
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	6	-	-	6
2 Räume	56	-	4	(52)
3 Räume	245	59	7	179
4 Räume	379	86	(26)	267
5 Räume	453	67	(57)	329
6 Räume	430	(77)	(62)	291
7 und mehr Räume	636	117	113	406

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b> ▶ Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b> ▶ Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b> ▶ Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b> ▶ Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b> ▶ Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</li> </ul> <p><b>Wohngebäude</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</li> </ul> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</li> </ul> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</li> </ul> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</li> </ul> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</li> </ul>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup> ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m <sup>2</sup> und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>▶ Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>▶ Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>▶ Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>▶ z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m <sup>2</sup>	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m<sup>2</sup>. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m<sup>2</sup>-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</li> </ul> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</li> </ul> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</li> </ul> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</li> </ul>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</li> </ul> <p><b>Etagenheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</li> </ul> <p><b>Blockheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</li> </ul> <p><b>Zentralheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</li> </ul> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</li> </ul> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ol> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:  0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),  5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),  9 = gemeindefreies Gebiet.</p> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar:  Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar:  Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b>  <b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b>  <b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Hessisches Statistisches Landesamt  
Rheinstrasse 35/37  
65185 Wiesbaden

## **Auskunftsdienst**

E-Mail: [info@statistik-hessen.de](mailto:info@statistik-hessen.de)  
Telefon: 0611 3802-802  
Telefax: 0611 3802-890

## **Copyright**

© Hessisches Statistisches Landesamt  
Wiesbaden 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

