

Statistische Berichte



Kennziffer: F II 1 - j/13

April 2014

Baugenehmigungen in Hessen im Jahr 2013

Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden

Impressum

Dienstgebäude: Rheinstraße 35/37, 65185 Wiesbaden

Briefadresse: 65175 Wiesbaden

Ihre Ansprechpartner für Fragen und Anregungen zu diesem Bericht

| | |
|-----------------|---|
| Herr Walsdorfer | 0611 3802-401 |
| Herr Pfennig | 0611 3802-407 |
| E-Mail | bauen@statistik.hessen.de |
| Telefax | 0611 3802-495 |
| Internet | http://www.statistik-hessen.de |

Copyright

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2014

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind unter

<http://www.statistik-hessen.de> "AGB"

abrufbar.

Zeichenerklärungen

- = genau Null (nichts vorhanden) bzw. keine Veränderung eingetreten
- 0 = Zahlenwert ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... = Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- () = Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
- / = keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- x = Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
(oder bei Veränderungsdaten ist die Ausgangszahl kleiner als 100)
- D = Durchschnitt
- s = geschätzte Zahl
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind nur negative Veränderungsdaten und Salden mit einem Vorzeichen versehen. Positive Veränderungsdaten und Salden sind ohne Vorzeichen. Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden. Das Ergebnis der Summierung der Einzelzahlen kann deshalb geringfügig von der Endsumme abweichen.

Inhalt

| | Seite |
|---|-------|
| Vorbemerkungen | 2 |
| Begriffserläuterungen | 2 |
| Grafiken | |
| 1. Genehmigte Wohnungen in Hessen 2004 bis 2013 | 7 |
| 2. Gemeldete Baugenehmigungen (einschl. Baumaßnahmen) | 7 |
| Tabellenteil | |
| 1. Entwicklung der genehmigten Wohnbauten 2004 bis 2013 | 8 |
| 2. Entwicklung der genehmigten Nichtwohnbauten 2004 bis 2013 | 8 |
| 3. Genehmigte Wohngebäude 2013 nach Gebäudearten und Bauherren | 9 |
| 4. Genehmigte Wohngebäude 2013 nach Gebäudearten und Haustypen Errichtung neuer Gebäude | 10 |
| 5. Genehmigte Nichtwohngebäude 2013 nach Gebäudearten und Bauherren Alle Baumaßnahmen | 11 |
| 6. Genehmigte Nichtwohngebäude 2013 nach Gebäudearten und Bauherren Errichtung neuer Gebäude | 12 |
| 7. Genehmigte Wohngebäude 2013 nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff — Errichtung neuer Gebäude | 13 |
| 8. Genehmigte Nichtwohngebäude 2013 nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff — Errichtung neuer Gebäude | 14 |
| 9. Genehmigte Wohngebäude 2013 nach Gebäudearten und Art der Beheizung Errichtung neuer Gebäude | 15 |
| 10. Genehmigte Nichtwohngebäude 2013 nach Gebäudearten und Art der Beheizung Errichtung neuer Gebäude | 15 |
| 11. Genehmigte Wohngebäude 2013 nach Gebäudearten und der verwendeten Primären Heizenergie — Errichtung neuer Gebäude | 16 |
| 12. Genehmigte Wohngebäude 2013 nach Gebäudearten und der verwendeten Sekundären Heizenergie — Errichtung neuer Gebäude | 17 |
| 13. Genehmigte Nichtwohngebäude 2013 nach Gebäudearten und der verwendeten Primären Heizenergie — Errichtung neuer Gebäude | 18 |
| 14. Genehmigte Nichtwohngebäude 2013 nach Gebäudearten und der verwendeten Sekundären Heizenergie — Errichtung neuer Gebäude | 19 |
| 15. Genehmigte Wohngebäude 2013 nach Verwaltungsbezirken Alle Baumaßnahmen | 20 |
| 16. Genehmigte Wohngebäude 2013 nach Verwaltungsbezirken Errichtung neuer Gebäude | 21 |
| 17. Genehmigte Nichtwohngebäude 2013 nach Verwaltungsbezirken Alle Baumaßnahmen | 22 |
| 18. Genehmigte Nichtwohngebäude 2013 nach Verwaltungsbezirken Errichtung neuer Gebäude | 23 |
| 19. Veranschlagte reine Baukosten im Wohnungsneubau zum Zeitpunkt der Baugenehmigung — Errichtung neuer Gebäude | 24 |
| 20. Veranschlagte reine Baukosten im Nichtwohnungsneubau zum Zeitpunkt der Baugenehmigung — Errichtung neuer Gebäude | 25 |

Vorbemerkungen

Der Bericht enthält das Jahresergebnis der Statistik über die Baugenehmigungen im Hochbau, das auf den monatlichen Meldungen der hessischen Bauaufsichtsbehörden über die erteilten Baugenehmigungen beruht. Erfasst werden hierbei genehmigungspflichtige oder zustimmungsbedürftige Hochbaumaßnahmen, bei denen Wohn- oder Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Baugenehmigungserhebung gehört neben der Baufertigstellungs- und Bauüberhangserhebung sowie der Bauabgangserhebung zur Statistik der Bautätigkeit im Hochbau. Diese auch als Bautätigkeitsstatistik bezeichnete Statistik liefert Informationen über die gebäudebezogenen Daten im Hochbau, wie Zahl der Wohnungen, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche, veranschlagte Kosten usw. Sie ist, neben der Statistik der Auftragsentwicklung im Bauhauptgewerbe, Indikator zur Beurteilung der Lage von Bauwirtschaft und Wohnungsmarkt.

Rechtsgrundlagen

Hochbaustatistikgesetz (HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), das zuletzt durch Artikel 5a des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. I S. 619) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 13 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749) geändert worden ist.

Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 28. Juli 2011 (BGBl. I S. 1634) geändert worden ist.

Begriffserläuterungen

Anstaltsgebäude

Anstaltsgebäude sind Nichtwohngebäude, in denen überwiegend Personen untergebracht sind und die Einrichtungen für die zentrale Haushaltsführung aufweisen. Dazu zählen u. a. Krankenhäuser, Justizvollzugsanstalten, Ferien- und Erholungsheime, Kasernen, Bereitschaftsgebäude, Klöster, Heime von Unterrichtsanstalten, Altenpflege- und andere Pflegeheime.

Art der Beheizung

Bei der Art der Beheizung unterscheidet man Fernheizung (Beheizung größerer Bezirke von einem entfernten, zentralen Heizwerk aus), Blockheizung (Beheizung eines Häuserblockes von einem außerhalb der Gebäude liegenden Heizsystem aus), Zentralheizung (Beheizung eines Gebäudes von einer im Gebäude befindlichen Heizung aus), Etagenheizung (Beheizung aller Räume einer Etage von einer Heizquelle aus) oder Einzelraumheizung.

Bauherr

Bauherr ist der rechtlich und wirtschaftlich verantwortliche Auftraggeber bei einem Bauvorhaben. Der Bauherr wird zum Zeitpunkt der Baugenehmigung festgestellt.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Büro- und Verwaltungsgebäude

Büro- und Verwaltungsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend Büro- und Verwaltungszwecken dienen.

Erhebungseinheiten

Erhebungseinheiten sind (Wohn- oder Nichtwohn-)Gebäude oder Gebäudeteile. Es werden neben der Errichtung neuer Gebäude auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden erfasst. Dabei werden im Wohnbau alle genehmigungspflichtigen oder zustimmungsbedürftigen Hochbaumaßnahmen einbezogen. Von der Erhebung ausgenommen sind lediglich behelfsmäßige Unterkünfte (z. B. Baracken, Gartenlauben, Wohncontainer) sowie Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser unter einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche. Im Nichtwohnbau werden so genannte Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ oder 18 000 Euro veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erhoben.

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- oder Wiederaufbauten verstanden, wobei als Wiederaufbau der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses gilt.

Fertigteilbau

Wird ein Bauwerk aus vorgefertigten Bauteilen (Fertigteilen) errichtet, spricht man von Fertigteilbau. Ein Bauwerk gilt im Hochbau als Fertigteilbau, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite Fertigteile für Außen- und Innenwände verwendet werden. Der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) muss dabei aus Fertigteilen bestehen.

Gebäude

Als Gebäude gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Sie können von Menschen betreten werden und sind geeignet oder bestimmt, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Wesentliches Kriterium ist die Überdachung. Gebäude in diesem Sinne können auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke mit der o. g. Zweckbestimmung sein (z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladezentren, Tiefgaragen).

Haustyp

Es wird unterschieden zwischen Einzelhaus, Doppelhaus, gereihtem Haus sowie sonstigem Haustyp. Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude, das aus mehreren Gebäudeteilen bestehen kann. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive, vom Keller bis zum Dach reichende Wände getrennt sind. Einzel- bzw. Doppelhäuser können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Entscheidend für die Zuordnung zu diesem Haustyp ist, dass eine Gebäudeseite unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegt. Auch Reiheneckhäuser zählen dazu. Alle Wohngebäude, die nicht in die genannte Typisierung einzuordnen sind, werden als „sonstiger Haustyp“ zusammengefasst.

Infrastrukturgebäude

Infrastrukturgebäude im Nichtwohnbau sind im Wesentlichen nur Gebäude von unmittelbarem öffentlichen Interesse, also Gebäude des Bildungs- und Kultursektors, im Gesundheits-, Sozial- und Verkehrswesen, in den Bereichen der Ver- und Entsorgung, des Sports und der Freizeitgestaltung.

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen.

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die bei der Herstellung von Gütern oder bei der Erbringung von Dienstleistungen genutzt werden. Zu ihnen gehören u. a. Fabrik- und Werkstattgebäude, Handels- und Lagergebäude, Hotels, Gasthöfe und Pensionen sowie Gaststättengebäude, aber auch Filmtheater oder Spielbanken.

Nichtwohngebäude

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden gehören u. a. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, Infrastrukturgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sowie sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen u. dgl.).

Nutzflächen

Nutzflächen im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Sie errechnen sich durch Abzug der Wohnflächen von den Nutzflächen nach DIN 277 (die die Wohnflächen mit in die Nutzflächen einbezieht).

Öffentliche Bauherren

Als öffentliche Bauherren gelten Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land. Dies sind Unternehmen oder Einrichtungen, bei denen Kommune, Land oder Bund mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt sind.

Organisationen ohne Erwerbszweck

Organisationen ohne Erwerbszweck sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen und nicht auf die Erzielung eines wirtschaftlichen Ertrages ausgerichtet sind. Z. B. sind das Kirchen, religiöse und weltliche Vereinigungen, Organisationen der Erziehung, Wissenschaft, Kultur sowie der Sport- und Jugendpflege, Organisationen des Wirtschaftslebens und der Gewerkschaften, Arbeitgeberverbände, Berufsorganisationen und Wirtschaftsverbände, politische Parteien.

Private Haushalte

Private Haushalte sind alle natürlichen Personen sowie Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit. Entscheidend für die Zuordnung von Einzelunternehmern oder freiberuflich tätigen Personen ist die Zurechenbarkeit des Bauvorhabens zum Betriebs- oder zum Privatvermögen.

Rauminhalt

Der Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes umschlossene Volumen (Bruttorauminhalt = überbaute Fläche x anzusetzende Höhe).

Sonstige Nichtwohngebäude

Unter sonstigen Nichtwohngebäuden werden Kindertagesstätten, Schul- und Hochschulgebäude, Gebäude von Forschungseinrichtungen, Museen, Theater, Opernhäuser, Bibliotheken, Kongresshallen, Kirchen und sonstige Kultgebäude, medizinische Behandlungsinstitute sowie Sportgebäude und andere Nichtwohngebäude, wie Freizeit- und Dorfgemeinschaftshäuser, subsumiert.

Überwiegend verwendeter Baustoff

Als überwiegend verwendeter Baustoff gilt derjenige Baustoff, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes hauptsächlich verwendet wird. Zu den **Ziegeln** rechnen dabei alle aus tonhaltigem Lehm gebrannten Mauersteine. **Kalksandsteine** im Sinne dieser Erhebung sind aus Kalk und Sand unter Zugabe von Wasser industriell hergestellte Mauersteine. Natürlich vorkommender Sandstein wie auch andere Natursteine und andere nicht explizit aufgeführte Baustoffe werden der Position „**Sonstiges**“ zugeordnet. **Porenbeton** ist ein poröser, mineralischer Baustoff. Die wesentlichen Ausgangsstoffe sind feingemahlene quarzhaltige Gesteinskörnung (Sandmehl), Brandkalk und/oder Zement sowie Aluminiumpulver als Treibmittel. Von **Leichtbeton** spricht man bei Betonen mit einem sehr geringen Raumgewicht (definiert in DIN 1045). Erreicht wird das durch die Beimischung von Gesteinskörnungen mit hoher Porosität (z.B. Bims, Lavaschlacke, Blähton).

Unternehmen

Zu den Unternehmen als Bauherren zählen Wohnungsunternehmen, Immobilienfonds sowie sonstige Unternehmen. **Wohnungsunternehmen** sind Unternehmen, die Wohngebäude errichten lassen, um die Wohnungen zu vermieten oder zu verkaufen. Nicht dazu gehören vorübergehende Bauträger. **Immobilienfonds** (Anlagefonds, deren Mittel in Wohn- oder Nichtwohngebäuden angelegt werden) sind nur dann Bauherren im Sinne der Bautätigkeitsstatistik, wenn der Fondsträger selbst als Bauherr auftritt. Alle anderen Unternehmen der Land- und Forstwirtschaft, des Produzierenden Gewerbes, des Handels, des Kredit- und Versicherungsgewerbes, des Verkehrs, der Nachrichtenübermittlung sowie des Dienstleistungssektors werden zu den **sonstigen Unternehmen** gerechnet.

Veranschlagte Kosten

Die veranschlagten Kosten sind die Kosten gemäß DIN 276 (in der jeweiligen gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten für die Baukonstruktionen (einschl. der Erdarbeiten) sowie die Kosten der technischen Anlagen, jeweils incl. Umsatzsteuer.

Verwendete Heizenergie

Bei der Angabe zur Heizenergie wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Heizenergie. Als primäre Heizenergie gilt die bezogen auf den Heizenergieanteil überwiegende Energiequelle. Die primäre Heizenergie ist beim Einsatz nur einer Energiequelle die alleinige eingesetzte Heizenergie. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist daher nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Bei mehr als zwei Energiequellen sind die beiden überwiegenden entsprechend ihrer Bedeutung (primär/sekundär) anzugeben.

Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung kein klassisches Heizsystem, sondern Lüftungsanlagen haben, werden seit 2012 unter dem Punkt **Ohne Heizung** eingerechnet.

Wärmepumpen werden nach der Wärmequelle eingeteilt. So unterscheidet man für Wärmepumpen die Wärmequellen Erde (**Geothermie**), Luft (Aerothermie) und Wasser (Hydrothermie). Die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie werden hier unter **Umweltthermie** zusammengefasst.

Wohnfläche

Die Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Wohn- und Schlafräume, einschl. der Küchen und Nebenräume (Dielen, Abstellräume, Bäder) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Anteilig anrechenbar sind Grundflächen in Räumen mit Höhen zwischen 1 und 2 m sowie von Balkonen, Loggien, Wintergärten u. ä. Nicht mitgerechnet werden Flächen der Zubehörräume (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden), der Wirtschaftsräume außerhalb der Wohnungen sowie der Geschäftsräume und der zur gemeinsamen Nutzung verfügbaren Räume.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, bei denen mindestens die Hälfte der Fläche für Wohnzwecke genutzt wird. In Wohngebäuden kann ein Teil der Gesamtnutzfläche z. B. zu gewerblichen Zwecken genutzt werden.

Wohnheime

Unter Wohnheimen versteht man **Wohngebäude**, in denen Personen gemeinschaftlich wohnen und Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume) nutzen. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen erfolgt nach der primären Bestimmung des Gebäudes zu Wohnzwecken (z. B. Schüler- und Studentenwohnheime, Altenheime, Behindertenheime). Im Unterschied dazu zählen Pflege- und Krankenheime, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter zu den Nichtwohngebäuden (Anstaltsgebäude). Wohnheime werden erst ab 1983 den Wohngebäuden zugeordnet, während sie bis 1982 bei den Nichtwohngebäuden ausgewiesen sind.

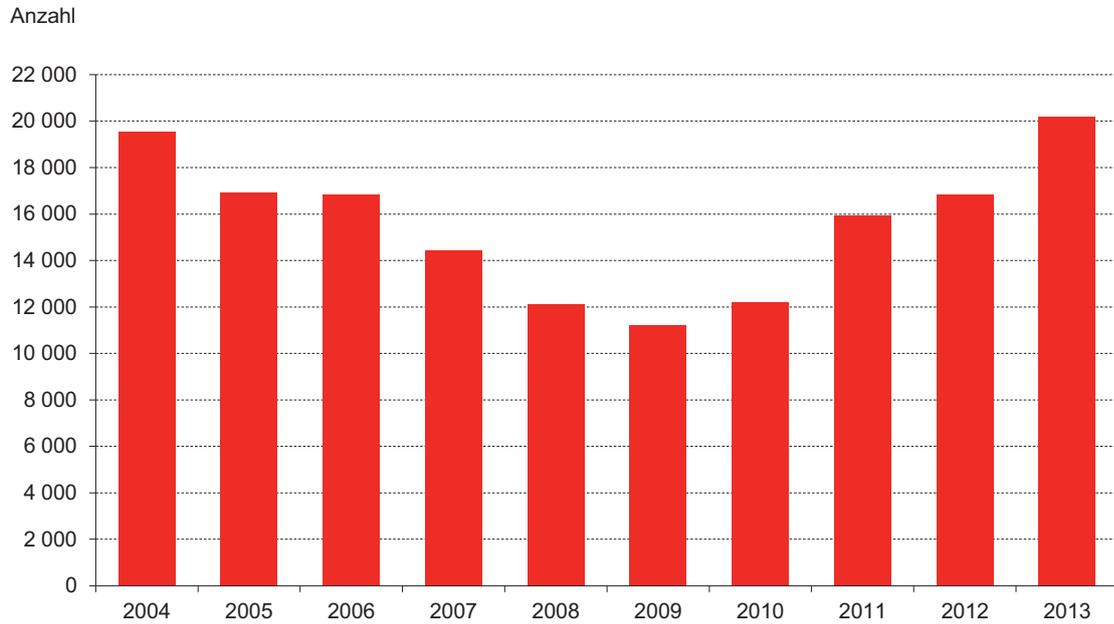
Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die zu Wohnzwecken bestimmt sind und mindestens 6 m² Wohnfläche haben. Küchen sind unabhängig von ihrer Fläche stets Wohnräume.

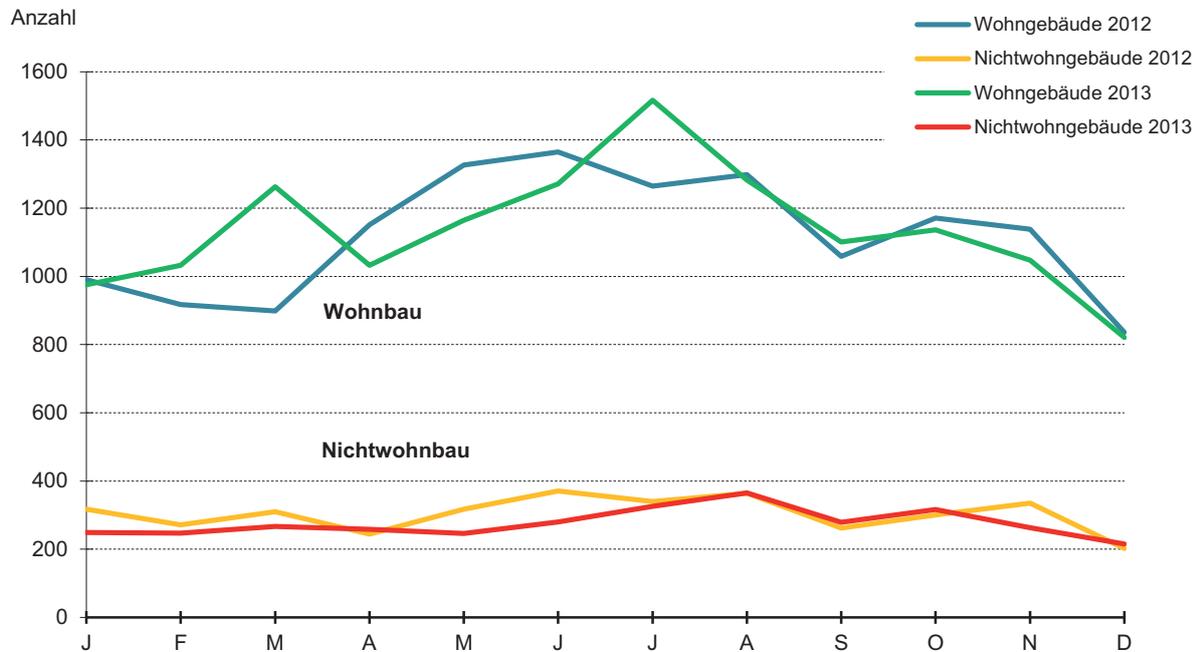
Wohnungen

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, vom Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette.

1. Genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (einschl. Baumaßnahmen) in Hessen 2004 bis 2013



2. Gemeldete Baugenehmigungen (einschl. Baumaßnahmen)



1. Entwicklung der genehmigten Wohnbauten 2004 bis 2013

| Jahr ¹⁾ | Alle Baumaßnahmen | | | | Errichtung neuer Gebäude | | | | |
|--------------------|-------------------------------|---------------------------------------|-----------------|---|---------------------------------|-------|----------------|--|---|
| | Gebäude/ Baumaß- nahmen | Wohn- fläche 100 m ² | Wohn- nungen | veranschlagte reine Baukosten 1000 € | Wohngebäude mit . . . Wohnungen | | | Wohn- fläche je Wohnung m ² | veranschlagte Kosten je m ² Wohnfläche ²⁾ € |
| | | | | | 1 | 2 | 3 oder mehr | | |
| 2004 | 14 895 | 22 729 | 19 118 | 2 824 262 | 7 436 | 1 381 | 767 | 114,1 | 1 246,5 |
| 2005 | 12 663 | 19 744 | 16 676 | 2 465 145 | 6 591 | 1 089 | 651 | 115,2 | 1 214,5 |
| 2006 | 13 636 | 19 970 | 16 824 | 2 502 949 | 6 908 | 1 370 | 693 | 114,7 | 1 239,4 |
| 2007 | 9 667 | 15 347 | 13 923 | 2 024 273 | 4 070 | 860 | 640 | 105,4 | 1 256,5 |
| 2008 | 8 476 | 13 304 | 11 919 | 1 851 281 | 3 603 | 701 | 544 | 106,6 | 1 355,5 |
| 2009 | 8 637 | 13 437 | 11 052 | 1 912 463 | 4 051 | 511 | 482 | 114,6 | 1 367,5 |
| 2010 | 8 867 | 14 031 | 11 915 | 2 092 042 | 4 229 | 497 | 572 | 114,0 | 1 423,9 |
| 2011 | 10 029 | 17 598 | 15 605 | 2 717 894 | 5 063 | 499 | 713 | 111,7 | 1 502,5 |
| 2012 | 10 083 | 17 758 | 16 273 | 2 770 762 | 5 014 | 523 | 796 | 105,9 | 1 497,7 |
| 2013 | 10 329 | 20 167 | 19 767 | 3 209 949 | 5 157 | 618 | 944 | 99,5 | 1 565,1 |

Zu- bzw. Abnahme (-) gegenüber dem Vorjahr in %

| | | | | | | | | | |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|
| 2005 | - 15,0 | - 13,1 | - 12,8 | - 12,7 | - 11,4 | - 21,1 | - 15,1 | 1,0 | - 2,6 |
| 2006 | 7,7 | 1,1 | 0,9 | 1,5 | 4,8 | 25,8 | 6,5 | - 0,4 | 2,1 |
| 2007 | - 29,1 | - 23,1 | - 17,2 | - 19,1 | - 41,1 | - 37,2 | - 7,6 | - 8,1 | 1,4 |
| 2008 | - 12,3 | - 13,3 | - 14,4 | - 8,5 | - 11,5 | - 18,5 | - 15,0 | 1,1 | 7,9 |
| 2009 | 1,9 | 1,0 | - 7,3 | 3,3 | 12,4 | - 27,1 | - 11,4 | 7,5 | 0,9 |
| 2010 | 2,7 | 4,4 | 7,8 | 9,4 | 4,4 | - 2,7 | 18,7 | - 0,5 | 4,1 |
| 2011 | 13,1 | 25,4 | 31,0 | 29,9 | 19,7 | 0,4 | 24,7 | - 2,0 | 5,5 |
| 2012 | 0,5 | 0,9 | 4,3 | 1,9 | - 1,0 | 4,8 | 11,6 | - 5,2 | - 0,3 |
| 2013 | 2,4 | 13,6 | 21,5 | 15,9 | 2,9 | 18,2 | 18,6 | - 6,0 | 4,5 |

2. Entwicklung der genehmigten Nichtwohnbauten 2004 bis 2013

| Jahr | Alle Baumaßnahmen | | | Nutzfläche der neu errichteten Gebäude | | | | | | |
|------|-------------------------------|--|-----------------|--|---|---|--|--------------------------------------|--------------------------------------|--|
| | Gebäude/ Baumaß- nahmen | veran- schlagte reine Baukosten 1000 € | Nutz- fläche | Anstalts- gebäude | Büro- und Verwal- tungs- gebäude | landwirt- schaft- liche Betriebs- gebäude | nichtland- wirtschaft- liche Betriebs- gebäude | darunter | | sonstige Nicht- wohn- gebäude |
| | | | | | | | | Fabrik- und Werkstatt- gebäude | Handels- und Lager- gebäude | |
| 2004 | 3 699 | 1 884 362 | 21 199 | 649 | 3 628 | 1 769 | 10 716 | 1 615 | 7 017 | 1 823 |
| 2005 | 3 744 | 1 906 572 | 20 326 | 736 | 2 280 | 2 133 | 9 939 | 2 603 | 5 479 | 1 859 |
| 2006 | 3 737 | 2 350 103 | 23 202 | 1 616 | 2 388 | 2 308 | 11 950 | 2 392 | 7 403 | 2 111 |
| 2007 | 3 865 | 2 973 225 | 27 083 | 1 716 | 3 304 | 1 895 | 14 477 | 3 033 | 8 756 | 2 057 |
| 2008 | 3 782 | 3 652 327 | 30 595 | 2 179 | 6 216 | 2 203 | 17 081 | 4 835 | 9 790 | 2 916 |
| 2009 | 3 833 | 3 325 408 | 24 979 | 1 057 | 5 368 | 1 609 | 10 121 | 1 873 | 6 282 | 3 752 |
| 2010 | 3 820 | 2 968 902 | 22 281 | 1 680 | 2 214 | 2 268 | 9 055 | 1 867 | 5 157 | 3 975 |
| 2011 | 3 681 | 3 239 929 | 27 167 | 1 469 | 2 048 | 1 745 | 14 344 | 2 729 | 8 903 | 3 599 |
| 2012 | 3 629 | 2 980 586 | 22 648 | 1 919 | 3 147 | 1 852 | 10 910 | 2 394 | 7 076 | 1 936 |
| 2013 | 3 311 | 2 914 726 | 22 918 | 790 | 3 683 | 2 449 | 10 252 | 1 770 | 6 837 | 2 341 |

Zu- bzw. Abnahme (-) gegenüber dem Vorjahr in %

| | | | | | | | | | | |
|------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 2005 | 1,2 | 1,2 | - 4,1 | 13,4 | - 37,1 | 20,6 | - 7,2 | 61,2 | - 21,9 | 2,0 |
| 2006 | - 0,2 | 23,3 | 14,2 | 119,6 | 4,7 | 8,2 | 20,2 | - 8,1 | 35,1 | 13,5 |
| 2007 | 3,4 | 26,5 | 16,7 | 6,2 | 38,4 | - 17,9 | 21,2 | 26,8 | 18,3 | - 2,6 |
| 2008 | - 2,1 | 22,8 | 13,0 | 27,0 | 88,1 | 16,2 | 18,0 | 59,4 | 11,8 | 41,8 |
| 2009 | 1,3 | - 9,0 | - 18,4 | - 51,5 | - 13,6 | - 27,0 | - 40,8 | - 61,3 | - 35,8 | 28,7 |
| 2010 | - 0,3 | - 10,7 | - 10,8 | 59,0 | - 58,8 | 41,0 | - 10,5 | - 0,3 | - 17,9 | 6,0 |
| 2011 | - 3,6 | 9,1 | 21,9 | - 12,6 | - 7,5 | - 23,1 | 58,4 | 46,2 | 72,6 | - 9,5 |
| 2012 | - 1,4 | - 8,0 | - 16,6 | 30,7 | 53,7 | 6,1 | - 23,9 | - 12,3 | - 20,5 | - 46,2 |
| 2013 | - 8,8 | - 2,2 | 1,2 | - 58,8 | 17,0 | 32,3 | - 6,0 | - 26,1 | - 3,4 | 20,9 |

1) ab 2012 einschließlich aller Wohnungen in Wohnheimen. — 2) Einschl. Wohnflächen in sonstigen Wohneinheiten.

3. Genehmigte Wohngebäude 2013 nach Gebäudearten und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude

| Gebäudeart — Bauherr | Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen | Wohnfläche | veranschlagte reine Baukosten | Wohnungen insgesamt ¹⁾ |
|----------------------------------|---------|---------------------|-----------|--------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| | | 1000 m ³ | | 100 m ² | 1000 € | |
| I n s g e s a m t | | | | | | |
| Wohngebäude mit | | | | | | |
| 1 Wohnung | 5 157 | 4 195 | 2 654 | 5 157 | 7 831 | . |
| 2 Wohnungen | 618 | 762 | 1 236 | 1 385,1 | 213 955 | . |
| 3 oder mehr Wohnungen | 944 | 4 464 | 9 846 | 8 084,0 | 1 284 165 | . |
| Wohnheime | 16 | 231 | 1 536 | 392,8 | 75 618 | 1 588 |
| Wohngebäude i n s g e s a m t | 6 735 | 9 652 | 17 775 | 17 692,9 | 2 769 040 | 19 767 |
| davon waren geplant von | | | | | | |
| öffentlichen Bauherren | 4 | 24 | 224 | 46,0 | 13 584 | 226 |
| Unternehmen | 1 904 | 4 540 | 10 301 | 8 363,8 | 1 298 946 | 10 919 |
| davon | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 1 677 | 3 812 | 8 510 | 7 129,8 | 1 095 980 | 8 936 |
| Immobilienfonds | 12 | 79 | 157 | 117,0 | 24 103 | 216 |
| sonstige Unternehmen | 215 | 648 | 1 634 | 1 117,0 | 178 863 | 1 767 |
| privaten Haushalten | 4 813 | 5 018 | 7 034 | 9 153,7 | 1 433 631 | 8 340 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 14 | 71 | 216 | 129,4 | 22 879 | 282 |
| darunter Fertigteilbau | | | | | | |
| Wohngebäude mit | | | | | | |
| 1 Wohnung | 1 237 | 949 | 1 237 | 1 811,3 | 267 865 | X |
| 2 Wohnungen | 89 | 98 | 178 | 179,2 | 27 500 | X |
| 3 oder mehr Wohnungen | 13 | 81 | 161 | 147,0 | . | X |
| Wohnheime | 1 | 3 | 24 | 5,0 | . | X |
| Wohngebäude z u s a m m e n | 1 340 | 1 131 | 1 600 | 2 142,5 | 320 849 | X |
| davon waren geplant von | | | | | | |
| öffentlichen Bauherren | 1 | 3 | 24 | 5,0 | . | X |
| Unternehmen | 75 | 105 | 191 | 207,9 | . | X |
| davon | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 48 | 84 | 162 | 168,0 | 25 759 | X |
| Immobilienfonds | — | — | — | — | — | X |
| sonstige Unternehmen | 27 | 21 | 29 | 39,9 | 5 584 | X |
| privaten Haushalten | 1 264 | 1 024 | 1 385 | 1 929,6 | 288 906 | X |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | — | — | — | — | — | X |

1) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

4. Genehmigte Wohngebäude 2013 nach Gebäudearten und Haustypen

Errichtung neuer Gebäude

| Gebäudeart — Haustyp | Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen | Wohnfläche | Wohnräume | Veranschlagte reine Baukosten |
|---------------------------------------|---------|---------------------|-----------|--------------------|-----------|-------------------------------------|
| | | 1000 m ³ | | 100 m ² | | 1000 € |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung | 5 157 | 4 195 | 5 157 | 7 831,0 | 34 364 | 1 195 302 |
| davon | | | | | | |
| Einzelhaus | 3 430 | 3 019 | 3 430 | 5 469,8 | 23 659 | 865 377 |
| Doppelhaus | 756 | 563 | 756 | 1 072,8 | 4 828 | 158 626 |
| Reihenhaus | 922 | 571 | 922 | 1 214,4 | 5 557 | 159 640 |
| sonstiger Haustyp | 49 | 41 | 49 | 74,0 | 320 | 11 659 |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen | 618 | 762 | 1 236 | 1 385,1 | 6 103 | 213 955 |
| davon | | | | | | |
| Einzelhaus | 524 | 650 | 1 048 | 1 178,3 | 5 208 | 182 812 |
| Doppelhaus | 60 | 71 | 120 | 133,7 | 603 | 19 734 |
| Reihenhaus | 9 | 9 | 18 | 16,4 | 71 | 2 710 |
| sonstiger Haustyp | 25 | 31 | 50 | 56,7 | 221 | 8 699 |
| Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | 944 | 4 464 | 9 846 | 8 084,0 | 37 288 | 1 284 165 |
| davon | | | | | | |
| Einzelhaus | 542 | 2 024 | 4 400 | 3 697,1 | 17 052 | 570 178 |
| Doppelhaus | 20 | 36 | 71 | 68,0 | 313 | 9 897 |
| Reihenhaus | 66 | 351 | 772 | 649,3 | 2 978 | 110 720 |
| sonstiger Haustyp | 316 | 2 055 | 4 603 | 3 669,5 | 16 945 | 593 370 |
| Wohnheime | 16 | 231 | 1 536 | 392,8 | 1 569 | 75 618 |
| davon | | | | | | |
| Einzelhaus | 7 | 53 | 377 | 89,5 | 399 | 22 470 |
| Doppelhaus | — | — | — | — | — | — |
| Reihenhaus | — | — | — | — | — | — |
| sonstiger Haustyp | 9 | 178 | 1 159 | 303,3 | 1 170 | 53 148 |
| Wohngebäude insgesamt | 6 735 | 9 652 | 17 775 | 17 692,9 | 79 324 | 2 769 040 |
| davon | | | | | | |
| Einzelhaus | 4 503 | 5 745 | 9 255 | 10 434,7 | 46 318 | 1 640 837 |
| Doppelhaus | 836 | 670 | 947 | 1 274,5 | 5 744 | 188 257 |
| Reihenhaus | 997 | 931 | 1 712 | 1 880,2 | 8 606 | 273 070 |
| sonstiger Haustyp | 399 | 2 305 | 5 861 | 4 103,6 | 18 656 | 666 876 |
| darunter | | | | | | |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 508 | 2 635 | 5 485 | 4 739,8 | 21 518 | 758 582 |
| davon | | | | | | |
| Einzelhaus | 286 | 1 250 | 2 612 | 2 266,5 | 10 385 | 345 713 |
| Doppelhaus | 7 | 12 | 24 | 23,5 | 103 | 3 413 |
| Reihenhaus | 30 | 182 | 364 | 325,8 | 1 511 | 57 365 |
| sonstiger Haustyp | 185 | 1 193 | 2 485 | 2 124,1 | 9 519 | 352 091 |

5. Genehmigte Nichtwohngebäude 2013 nach Gebäudearten und Bauherren

Alle Baumaßnahmen

| Gebäudeart — Bauherr | Gebäude/ Baumaß- nahme | Rauminhalt in neuen Gebäuden | Nutzfläche | Wohnungen | | Veran- schlagte reine Baukosten |
|--|------------------------------|------------------------------------|------------|-----------|---------------------|--|
| | | | | insgesamt | Wohnfläche | |
| | | | | | 1000 m ³ | |
| | | | | | 1000 € | |
| Anstaltsgebäude | 83 | 353 | 917,9 | 104 | 31,0 | 255 136 |
| davon | | | | | | |
| öffentliche Bauherren | 7 | 27 | 49,0 | — | — | . |
| Unternehmen | 50 | 159 | 484,0 | 74 | 17,0 | 135 762 |
| private Haushalte | 1 | — | — | — | — | . |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 25 | 167 | 385,0 | 30 | 14,0 | 102 520 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 514 | 1 665 | 3 910,6 | 139 | 80,5 | 721 970 |
| davon | | | | | | |
| öffentliche Bauherren | 32 | 85 | 178,6 | – 22 | – 5,0 | 55 032 |
| Unternehmen | 407 | 1 538 | 3 642,1 | 141 | 64,1 | 645 869 |
| private Haushalte | 61 | 41 | 83,5 | 20 | 22,8 | 16 277 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 14 | 1 | 6,4 | — | – 1,3 | 4 792 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 385 | 1 477 | 2 683,8 | 19 | 20,1 | 120 447 |
| davon | | | | | | |
| öffentliche Bauherren | 2 | 14 | 21,4 | — | — | . |
| Unternehmen | 367 | 1 443 | 2 637,6 | 12 | 13,8 | 115 433 |
| private Haushalte | 13 | 15 | 18,7 | 6 | 5,4 | . |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 3 | 5 | 6,1 | 1 | 0,9 | 743 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 1 688 | 8 853 | 12 639,5 | 163 | 159,2 | 1 203 659 |
| davon | | | | | | |
| öffentliche Bauherren | 72 | 146 | 288,3 | – 1 | – 0,7 | 34 839 |
| Unternehmen | 1 226 | 8 316 | 11 511,2 | 122 | 109,5 | 1 078 628 |
| private Haushalte | 359 | 312 | 684,5 | 41 | 53,0 | 64 795 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 31 | 80 | 155,5 | 1 | – 2,5 | 25 397 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 641 | 1 149 | 2 766,3 | 2 | 0,9 | 613 514 |
| davon | | | | | | |
| öffentliche Bauherren | 276 | 534 | 1 287,2 | – 13 | – 12,3 | 364 119 |
| Unternehmen | 151 | 415 | 952,3 | 4 | 9,6 | 140 537 |
| private Haushalte | 42 | 22 | 47,2 | 3 | 3,3 | 9 584 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 172 | 177 | 479,6 | 8 | 0,3 | 99 274 |
| Nichtwohngebäude i n s g e s a m t | 3 311 | 13 497 | 22 918,2 | 427 | 291,8 | 2 914 726 |
| davon | | | | | | |
| öffentliche Bauherren | 389 | 806 | 1 824,5 | – 36 | – 18,0 | 473 264 |
| Unternehmen | 2 201 | 11 871 | 19 227,2 | 353 | 213,9 | 2 116 229 |
| private Haushalte | 476 | 391 | 833,9 | 70 | 84,4 | 92 507 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 245 | 429 | 1 032,6 | 40 | 11,5 | 232 726 |

6. Genehmigte Nichtwohngebäude 2013 nach Gebäudearten und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude

| Gebäudeart — Bauherr | Gebäude/ Baumaß- nahme | Rauminhalt in neuen Gebäuden | Nutzfläche | Wohnungen | | Veran- schlagte reine Baukosten |
|--|------------------------------|------------------------------------|--------------------|-----------|--------------------|--|
| | | | | insgesamt | Wohnfläche | |
| | | | | | 100 m ² | |
| | | 1000 m ³ | 100 m ² | | 100 m ² | 1000 € |
| Anstaltsgebäude | 23 | 353 | 789,8 | 106 | 34,3 | 143 198 |
| davon | | | | | | |
| öffentliche Bauherren | 3 | 27 | 43,4 | — | — | 14 076 |
| Unternehmen | 14 | 159 | 372,9 | 80 | 22,1 | 49 135 |
| private Haushalte | — | — | — | — | — | — |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 6 | 167 | 373,5 | 26 | 12,2 | 79 987 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 151 | 1 665 | 3 683,4 | 39 | 42,3 | 517 843 |
| davon | | | | | | |
| öffentliche Bauherren | 11 | 85 | 156,8 | — | — | . |
| Unternehmen | 117 | 1 538 | 3 441,3 | 28 | 31,6 | 475 573 |
| private Haushalte | 22 | 41 | 83,7 | 9 | 9,4 | 11 292 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 1 | 1 | 1,5 | 2 | 1,3 | . |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 272 | 1 477 | 2 449,4 | 5 | 6,5 | 104 907 |
| davon | | | | | | |
| öffentliche Bauherren | 1 | 14 | 21,1 | — | — | . |
| Unternehmen | 264 | 1 443 | 2 400,7 | 4 | 5,6 | 101 013 |
| private Haushalte | 5 | 15 | 21,9 | — | — | 851 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 2 | 5 | 5,7 | 1 | 0,9 | . |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 782 | 8 853 | 10 251,7 | 95 | 98,2 | 868 270 |
| davon | | | | | | |
| öffentliche Bauherren | 40 | 146 | 267,7 | — | — | 27 768 |
| Unternehmen | 539 | 8 316 | 9 271,2 | 72 | 74,8 | 781 778 |
| private Haushalte | 187 | 312 | 569,1 | 20 | 21,8 | 42 111 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 16 | 80 | 143,8 | 3 | 1,7 | 16 613 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 188 | 1 149 | 2 341,1 | 16 | 12,6 | 385 402 |
| davon | | | | | | |
| öffentliche Bauherren | 73 | 534 | 1 070,7 | 1 | 0,6 | 220 009 |
| Unternehmen | 46 | 415 | 866,2 | 6 | 5,4 | 101 090 |
| private Haushalte | 12 | 22 | 40,6 | 9 | 6,6 | 5 335 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 57 | 177 | 363,6 | — | — | 58 968 |
| Nichtwohngebäude i n s g e s a m t | 1 416 | 13 497 | 19 515,4 | 261 | 193,9 | 2 019 620 |
| davon | | | | | | |
| öffentliche Bauherren | 128 | 806 | 1 559,7 | 1 | 0,6 | 294 823 |
| Unternehmen | 980 | 11 871 | 16 352,3 | 190 | 139,5 | 1 508 589 |
| private Haushalte | 226 | 391 | 715,3 | 38 | 37,7 | 59 589 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 82 | 429 | 888,1 | 32 | 16,1 | 156 619 |
| darunter Nichtwohngebäude im Fertigteilbau | 719 | 9 950 | 13 453,0 | 36 | 37,8 | 1 312 757 |
| Anstaltsgebäude | 6 | 147 | 349 | — | — | 77 002 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 56 | 991 | 2 269 | 2 | 2 | 323 752 |
| landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 133 | 792 | 1 395 | 1 | 2 | 55 799 |
| nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 448 | 7 385 | 8 093 | 30 | 32 | 664 891 |
| sonstige Nichtwohngebäude | 76 | 636 | 1 347 | 3 | 2 | 191 313 |

7. Genehmigte Wohngebäude 2013 nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff

Errichtung neuer Gebäude

| Baustoff | Einheit | Wohngebäude | | | | | | |
|-------------------------------|---------------------|-------------|---------------------|---------|----------------|----------------|--------------------------------|--------------------|
| | | ins-gesamt | davon | | | | darunter | |
| | | | mit . . . Wohnungen | | | Wohn- heime | mit Eigentums- wohnungen | Fertig- teilbau |
| | | | 1 | 2 | 3 oder mehr | | | |
| Baustoffe insgesamt | | | | | | | | |
| Gebäude | Anzahl | 6 735 | 5 157 | 618 | 944 | 16 | 508 | 1 340 |
| Rauminhalt | 1000 m ³ | 9 652 | 4 195 | 762 | 4 464 | 231 | 2 635 | 1 131 |
| veranschlagte reine Baukosten | 1000 € | 2 769 040 | 1 195 302 | 213 955 | 1 284 165 | 75 618 | 758 582 | 320 849 |
| davon | | | | | | | | |
| Stahl | | | | | | | | |
| Gebäude | Anzahl | — | — | — | — | — | — | — |
| Rauminhalt | 1000 m ³ | — | — | — | — | — | — | — |
| veranschlagte reine Baukosten | 1000 € | — | — | — | — | — | — | — |
| Stahlbeton | | | | | | | | |
| Gebäude | Anzahl | 455 | 262 | 21 | 167 | 5 | 80 | 40 |
| Rauminhalt | 1000 m ³ | 1 813 | 186 | 28 | 1 487 | 112 | 668 | 77 |
| veranschlagte reine Baukosten | 1000 € | 529 937 | 53 224 | 7 635 | 439 536 | . | 206 867 | . |
| Ziegel | | | | | | | | |
| Gebäude | Anzahl | 2 234 | 1 632 | 299 | 299 | 4 | 140 | 2 |
| Rauminhalt | 1000 m ³ | 2 801 | 1 471 | 377 | 906 | 47 | 520 | 2 |
| veranschlagte reine Baukosten | 1000 € | 804 937 | 418 511 | 105 406 | 258 400 | . | 143 332 | . |
| Kalksandstein | | | | | | | | |
| Gebäude | Anzahl | 1 380 | 975 | 59 | 341 | 5 | 227 | — |
| Rauminhalt | 1000 m ³ | 2 523 | 703 | 77 | 1 676 | 68 | 1 244 | — |
| veranschlagte reine Baukosten | 1000 € | 711 654 | 197 060 | 22 015 | 470 229 | 22 350 | 349 808 | — |
| Porenbeton | | | | | | | | |
| Gebäude | Anzahl | 878 | 713 | 93 | 71 | 1 | 21 | — |
| Rauminhalt | 1000 m ³ | 874 | 570 | 106 | 197 | 1 | 60 | — |
| veranschlagte reine Baukosten | 1000 € | 255 949 | 167 096 | 30 501 | . | . | 16 330 | — |
| Leichtbeton / Bims | | | | | | | | |
| Gebäude | Anzahl | 293 | 240 | 34 | 19 | — | 10 | 2 |
| Rauminhalt | 1000 m ³ | 310 | 219 | 44 | 47 | — | 31 | 2 |
| veranschlagte reine Baukosten | 1000 € | 90 064 | 64 096 | 12 516 | . | — | 8 492 | . |
| Holz | | | | | | | | |
| Gebäude | Anzahl | 1 335 | 1 229 | 92 | 13 | 1 | 6 | 1 278 |
| Rauminhalt | 1000 m ³ | 1 088 | 959 | 101 | 25 | 3 | 14 | 1 037 |
| veranschlagte reine Baukosten | 1000 € | 305 582 | 270 482 | 28 178 | . | . | 3 480 | 291 943 |
| sonstiger Baustoff | | | | | | | | |
| Gebäude | Anzahl | 160 | 106 | 20 | 34 | — | 24 | 18 |
| Rauminhalt | 1000 m ³ | 244 | 87 | 29 | 128 | — | 100 | 14 |
| veranschlagte reine Baukosten | 1000 € | 70 917 | 24 833 | 7 704 | 38 380 | — | 30 273 | 3 783 |

8. Genehmigte Nichtwohngebäude 2013 nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff
Errichtung neuer Gebäude

| Baustoff | Einheit | Nichtwohngebäude | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|---------------------|------------------|-----------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------|---------------------------|--|---------------|--|
| | | insgesamt | davon | | | | | | | | | darunter | |
| | | | Anstaltsgebäude | Büro- und Verwaltungsgebäude | landwirtschaftliche Betriebsgebäude | nichtlandwirtschaftliche | darunter | | | sonstige Nichtwohngebäude | ausgewählte Infrastrukturgebäude ¹⁾ | Fertigteilbau | |
| | | | | | | | Fabrik- und Werkstattgebäude | Handels- einschl. Lagergebäude | Hotels und Gaststätten | | | | |
| Baustoffe insgesamt | | | | | | | | | | | | | |
| Gebäude | Anzahl | 1 416 | 23 | 151 | 272 | 782 | 167 | 406 | 28 | 188 | 246 | 719 | |
| Rauminhalt | 1000 m ³ | 13 497 | 353 | 1 665 | 1 477 | 8 853 | 1 253 | 6 867 | 167 | 1 149 | 1 638 | 9 950 | |
| veranschlagte reine Baukosten | 1000 € | 2 019 620 | 143 198 | 517 843 | 104 907 | 868 270 | 197 896 | 523 612 | 58 252 | 385 402 | 560 906 | 1 312 757 | |
| davon | | | | | | | | | | | | | |
| Stahl | | | | | | | | | | | | | |
| Gebäude | Anzahl | 372 | — | 6 | 80 | 279 | 61 | 188 | 1 | 7 | 11 | 318 | |
| Rauminhalt | 1000 m ³ | 5 904 | — | 23 | 634 | 5 215 | 475 | 4 486 | 8 | 32 | 54 | 5 546 | |
| veranschlagte reine Baukosten | 1000 € | 396 826 | — | 4 978 | 39 831 | 347 777 | 59 391 | 257 766 | . | . | 5 836 | 366 187 | |
| Stahlbeton | | | | | | | | | | | | | |
| Gebäude | Anzahl | 400 | 8 | 65 | 63 | 220 | 64 | 81 | 13 | 44 | 68 | 265 | |
| Rauminhalt | 1000 m ³ | 5 411 | 202 | 1 412 | 329 | 2 852 | 678 | 1 789 | 135 | 615 | 887 | 4 022 | |
| veranschlagte reine Baukosten | 1000 € | 1 201 515 | 95 607 | 449 477 | 25 084 | 402 725 | 119 585 | 187 792 | 49 589 | 228 622 | 341 119 | 884 901 | |
| Ziegel | | | | | | | | | | | | | |
| Gebäude | Anzahl | 229 | 3 | 30 | 24 | 124 | 16 | 59 | 6 | 48 | 57 | — | |
| Rauminhalt | 1000 m ³ | 831 | 18 | 88 | 133 | 428 | 24 | 368 | 7 | 165 | 212 | — | |
| veranschlagte reine Baukosten | 1000 € | 156 846 | . | 24 098 | 10 402 | 64 873 | 4 766 | 52 546 | . | 52 823 | 67 289 | — | |
| Kalksandstein | | | | | | | | | | | | | |
| Gebäude | Anzahl | 100 | 10 | 23 | 8 | 36 | 10 | 8 | 2 | 23 | 40 | 1 | |
| Rauminhalt | 1000 m ³ | 425 | 123 | 70 | 37 | 90 | 31 | 28 | 11 | 104 | 239 | 0 | |
| veranschlagte reine Baukosten | 1000 € | 122 605 | 39 241 | 20 445 | 4 621 | 19 450 | 6 110 | 4 832 | . | 38 848 | 81 229 | . | |
| Porenbeton | | | | | | | | | | | | | |
| Gebäude | Anzahl | 47 | — | 12 | 2 | 26 | 5 | 14 | — | 7 | 8 | 1 | |
| Rauminhalt | 1000 m ³ | 165 | — | 40 | 5 | 109 | 11 | 91 | — | 11 | 14 | 2 | |
| veranschlagte reine Baukosten | 1000 € | 26 511 | — | 9 920 | . | 13 071 | 2 602 | 9 126 | — | 3 255 | 4 017 | . | |
| Leichtbeton / Bims | | | | | | | | | | | | | |
| Gebäude | Anzahl | 31 | 1 | 5 | 1 | 19 | 2 | 6 | 1 | 5 | 6 | — | |
| Rauminhalt | 1000 m ³ | 62 | 8 | 13 | 2 | 25 | 5 | 14 | 2 | 13 | 22 | — | |
| veranschlagte reine Baukosten | 1000 € | 14 606 | . | 2 988 | . | 4 728 | . | 2 949 | . | 3 770 | 6 770 | — | |
| Holz | | | | | | | | | | | | | |
| Gebäude | Anzahl | 207 | — | 6 | 83 | 66 | 8 | 42 | 5 | 52 | 51 | 127 | |
| Rauminhalt | 1000 m ³ | 615 | — | 8 | 296 | 109 | 29 | 68 | 4 | 202 | 201 | 366 | |
| veranschlagte reine Baukosten | 1000 € | 87 718 | — | 2 028 | 21 430 | 13 275 | 4 395 | 6 787 | 1 283 | 50 985 | 50 565 | 59 469 | |
| sonstiger Baustoff | | | | | | | | | | | | | |
| Gebäude | Anzahl | 30 | 1 | 4 | 11 | 12 | 1 | 8 | — | 2 | 5 | 7 | |
| Rauminhalt | 1000 m ³ | 86 | 2 | 12 | 41 | 25 | 0 | 22 | — | 7 | 11 | 15 | |
| veranschlagte reine Baukosten | 1000 € | 12 993 | . | 3 909 | 3 154 | 2 371 | . | 1 814 | — | . | 4 081 | . | |

1) Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung, im kulturellen Bereich, für Bildung, Wissenschaft und Forschung, des Verkehrs- und Nachrichtenwesens, des Gesundheitswesens, Sozialwesens, für Freizeit, Erholung, Sport, der Ver- und Entsorgung.

9. Genehmigte Wohngebäude 2013 nach Gebäudearten und Art der Beheizung

Errichtung neuer Gebäude

| Gebäudeart | Ins- gesamt | darunter waren ausgestattet mit | | | | | | | |
|---|----------------|---------------------------------|------|----------------------------|------|---------------|-----|------------------------|-----|
| | | Fernheizung | | Block-/Zentral- heizung | | Etagenheizung | | Einzelraum- heizung | |
| | | Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % |
| Gebäude | | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit | | | | | | | | | |
| 1 Wohnung | 5 157 | 533 | 10,3 | 4 593 | 89,1 | 23 | 0,4 | 8 | 0,2 |
| 2 Wohnungen | 618 | 27 | 4,4 | 582 | 94,2 | 8 | 1,3 | 1 | 0,2 |
| 3 oder mehr Wohnungen | 944 | 215 | 22,8 | 708 | 75,0 | 19 | 2,0 | 2 | 0,2 |
| Wohngebäude i n s g e s a m t ¹⁾ | 6 719 | 775 | 11,5 | 5 883 | 87,6 | 50 | 0,7 | 11 | 0,2 |
| darunter mit Eigentumswohnungen | 508 | 123 | 24,2 | 374 | 73,6 | 11 | 2,2 | — | — |
| Wohnungen | | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit | | | | | | | | | |
| 1 Wohnung | 5 157 | 533 | 10,3 | 4 593 | 89,1 | 23 | 0,4 | 8 | 0,2 |
| 2 Wohnungen | 1 236 | 54 | 4,4 | 1 164 | 94,2 | 16 | 1,3 | 2 | 0,2 |
| 3 oder mehr Wohnungen | 9 846 | 3 999 | 40,6 | 5 640 | 57,3 | 140 | 1,4 | 67 | 0,7 |
| Wohnungen i n s g e s a m t ¹⁾ | 16 239 | 4 586 | 28,2 | 11 397 | 70,2 | 179 | 1,1 | 77 | 0,5 |
| darunter mit Eigentumswohnungen | 5 485 | 2 184 | 39,8 | 3 202 | 58,4 | 99 | 1,8 | — | — |

1) Ohne Wohnheime.

10. Genehmigte Nichtwohngebäude 2013 nach Gebäudearten und Art der Beheizung

Errichtung neuer Gebäude

| Gebäudeart | Ins- gesamt | darunter waren ausgestattet mit | | | | | | | |
|---|----------------|---------------------------------|------|----------------------------|------|---------------|-----|------------------------|------|
| | | Fernheizung | | Block-/Zentral- heizung | | Etagenheizung | | Einzelraum- heizung | |
| | | Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % |
| Gebäude | | | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 23 | 5 | 21,7 | 18 | 78,3 | — | — | — | — |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 151 | 30 | 19,9 | 118 | 78,1 | 2 | 1,3 | 1 | 0,7 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 272 | 1 | 0,4 | 21 | 7,7 | — | — | 8 | 2,9 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 782 | 30 | 3,8 | 335 | 42,8 | 7 | 0,9 | 37 | 4,7 |
| darunter | | | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 167 | 7 | 4,2 | 111 | 66,5 | — | — | 17 | 10,2 |
| Handels- und Lagergebäude | 406 | 15 | 3,7 | 181 | 44,6 | 4 | 1,0 | 15 | 3,7 |
| Hotels und Gaststätten | 28 | 5 | 17,9 | 17 | 60,7 | 1 | 3,6 | 4 | 14,3 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 188 | 34 | 18,1 | 138 | 73,4 | — | — | 4 | 2,1 |
| Nichtwohngebäude i n s g e s a m t | 1 416 | 100 | 7,1 | 630 | 44,5 | 9 | 0,6 | 50 | 3,5 |
| darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude | 246 | 39 | 15,9 | 167 | 67,9 | 1 | 0,4 | 7 | 2,8 |
| Rauminhalt (1000 m³) | | | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 353 | 83 | 23,5 | 270 | 76,5 | — | — | — | — |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 1 665 | 822 | 49,4 | 829 | 49,8 | 14 | 0,8 | 0 | 0,0 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 1 477 | 1 | 0,1 | 101 | 6,8 | — | — | 58 | 3,9 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 8 853 | 1 253 | 14,1 | 6 166 | 69,6 | 46 | 0,5 | 335 | 3,8 |
| darunter | | | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 1 253 | 69 | 5,5 | 1 014 | 81,0 | — | — | 85 | 6,8 |
| Handels- und Lagergebäude | 6 867 | 1 045 | 15,2 | 4 987 | 72,6 | 41 | 0,6 | 232 | 3,4 |
| Hotels und Gaststätten | 167 | 78 | 46,4 | 70 | 41,6 | 1 | 0,4 | 18 | 10,6 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 1 149 | 378 | 32,9 | 697 | 60,7 | — | — | 6 | 0,5 |
| Nichtwohngebäude i n s g e s a m t | 13 497 | 2 536 | 18,8 | 8 063 | 59,7 | 60 | 0,4 | 399 | 3,0 |
| darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude | 1 638 | 469 | 28,6 | 1 019 | 62,2 | 1 | 0,0 | 7 | 0,5 |

11. Genehmigte Wohngebäude 2013 nach Gebäudearten und der verwendeten Primären Heizenergie

Errichtung neuer Gebäude

| Gebäudeart | Ins- gesamt | davon nach vorwiegend verwendeter Primärer Heizenergie | | | | | | | |
|---|----------------|--|---|--------|-----|--------|------|--------|---|
| | | keine Energie ¹⁾ | | Öl | | Gas | | Strom | |
| | | Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % |
| Gebäude | | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit | | | | | | | | | |
| 1 Wohnung | 5 157 | — | — | 48 | 0,9 | 2 261 | 43,8 | — | — |
| 2 Wohnungen | 618 | — | — | 10 | 1,6 | 297 | 48,1 | — | — |
| 3 oder mehr Wohnungen | 944 | — | — | 6 | 0,6 | 530 | 56,1 | — | — |
| Wohngebäude i n s g e s a m t ²⁾ | 6 719 | — | — | 64 | 1,0 | 3 088 | 46,0 | — | — |
| darunter mit Eigentumswohnungen | 508 | — | — | 1 | 0,2 | 288 | 56,7 | — | — |
| Wohnungen | | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit | | | | | | | | | |
| 1 Wohnung | 5 157 | — | — | 48 | 0,9 | 2 261 | 43,8 | — | — |
| 2 Wohnungen | 1 236 | — | — | 20 | 1,6 | 594 | 48,1 | — | — |
| 3 oder mehr Wohnungen | 9 846 | — | — | 39 | 0,4 | 4 193 | 42,6 | — | — |
| Wohnungen i n s g e s a m t ²⁾ | 16 239 | — | — | 107 | 0,7 | 7 048 | 43,4 | — | — |
| darunter mit Eigentumswohnungen | 5 485 | — | — | 4 | 0,1 | 2 396 | 43,7 | — | — |

| Gebäudeart | Ins- gesamt | noch: davon nach vorwiegend verwendeter Primärer Heizenergie | | | | | | | |
|---|----------------|--|------|------------|-----|---------------|------|--------------|-----|
| | | Fernwärme | | Geothermie | | Umweltthermie | | Solarenergie | |
| | | Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % |
| Gebäude | | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit | | | | | | | | | |
| 1 Wohnung | 5 157 | 533 | 10,3 | 221 | 4,3 | 1 730 | 33,5 | 5 | 0,1 |
| 2 Wohnungen | 618 | 27 | 4,4 | 39 | 6,3 | 196 | 31,7 | 2 | 0,3 |
| 3 oder mehr Wohnungen | 944 | 215 | 22,8 | 17 | 1,8 | 85 | 9,0 | 5 | 0,5 |
| Wohngebäude i n s g e s a m t ²⁾ | 6 719 | 775 | 11,5 | 277 | 4,1 | 2 011 | 29,9 | 12 | 0,2 |
| darunter mit Eigentumswohnungen | 508 | 123 | 24,2 | 4 | 0,8 | 37 | 7,3 | 1 | 0,2 |
| Wohnungen | | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit | | | | | | | | | |
| 1 Wohnung | 5 157 | 533 | 10,3 | 221 | 4,3 | 1 730 | 33,5 | 5 | 0,1 |
| 2 Wohnungen | 1 236 | 54 | 4,4 | 78 | 6,3 | 392 | 31,7 | 4 | 0,3 |
| 3 oder mehr Wohnungen | 9 846 | 3 999 | 40,6 | 115 | 1,2 | 578 | 5,9 | 21 | 0,2 |
| Wohnungen i n s g e s a m t ²⁾ | 16 239 | 4 586 | 28,2 | 414 | 2,5 | 2 700 | 16,6 | 30 | 0,2 |
| darunter mit Eigentumswohnungen | 5 485 | 2 184 | 39,8 | 35 | 0,6 | 285 | 5,2 | 5 | 0,1 |

| Gebäudeart | Ins- gesamt | noch: davon nach vorwiegend verwendeter Primärer Heizenergie | | | | | | | |
|---|----------------|--|------|--------|---|-----------------|-----|--------------------|-----|
| | | Holz | | Biogas | | sonst. Biomasse | | sonst. Heizenergie | |
| | | Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % |
| Gebäude | | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit | | | | | | | | | |
| 1 Wohnung | 5 157 | 357 | 6,9 | — | — | 1 | 0,0 | 1 | 0,0 |
| 2 Wohnungen | 618 | 47 | 7,6 | — | — | — | — | — | — |
| 3 oder mehr Wohnungen | 944 | 81 | 8,6 | — | — | — | — | 5 | 0,5 |
| Wohngebäude i n s g e s a m t ²⁾ | 6 719 | 485 | 7,2 | — | — | 1 | 0,0 | 6 | 0,1 |
| darunter mit Eigentumswohnungen | 508 | 54 | 10,6 | — | — | — | — | — | — |
| Wohnungen | | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit | | | | | | | | | |
| 1 Wohnung | 5 157 | 357 | 6,9 | — | — | 1 | 0,0 | 1 | 0,0 |
| 2 Wohnungen | 1 236 | 94 | 7,6 | — | — | — | — | — | — |
| 3 oder mehr Wohnungen | 9 846 | 810 | 8,2 | — | — | — | — | 91 | 0,9 |
| Wohnungen i n s g e s a m t ²⁾ | 16 239 | 1 261 | 7,8 | — | — | 1 | 0,0 | 92 | 0,6 |
| darunter mit Eigentumswohnungen | 5 485 | 576 | 10,5 | — | — | — | — | — | — |

1) Das Merkmal "Passivhaus" wird ab dem Berichtsjahr 2012 nicht mehr erfragt.— 2) Ohne Wohnheime.

12. Genehmigte Wohngebäude 2013 nach Gebäudearten und der verwendeten Sekundären Heizenergie

Errichtung neuer Gebäude

| Gebäudeart | Ins- gesamt | davon nach vorwiegend verwendeter Sekundärer Heizenergie | | | | | |
|---|----------------|--|-----|--------|------|--------|-----|
| | | Öl | | Gas | | Strom | |
| | | Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % |
| Gebäude | | | | | | | |
| Wohngebäude mit | | | | | | | |
| 1 Wohnung | 1 918 | 1 | 0,1 | 12 | 0,6 | 2 | 0,1 |
| 2 Wohnungen | 256 | — | — | 2 | 0,8 | 1 | 0,4 |
| 3 oder mehr Wohnungen | 353 | — | — | 18 | 5,1 | — | — |
| Wohngebäude i n s g e s a m t ¹⁾ | 2 527 | 1 | 0,0 | 32 | 1,3 | 3 | 0,1 |
| darunter mit Eigentumswohnungen | 193 | — | — | 12 | 6,2 | — | — |
| Wohnungen | | | | | | | |
| Wohngebäude mit | | | | | | | |
| 1 Wohnung | 1 918 | 1 | 0,1 | 12 | 0,6 | 2 | 0,1 |
| 2 Wohnungen | 512 | — | — | 4 | 0,8 | 2 | 0,4 |
| 3 oder mehr Wohnungen | 2 566 | — | — | 261 | 10,2 | — | — |
| Wohngebäude i n s g e s a m t ¹⁾ | 4 996 | 1 | 0,0 | 277 | 5,5 | 4 | 0,1 |
| darunter mit Eigentumswohnungen | 1 595 | — | — | 202 | 12,7 | — | — |

| Gebäudeart | Ins- gesamt | noch: davon nach vorwiegend verwendeter Sekundärer Heizenergie | | | | | | | |
|---|----------------|--|-----|------------|-----|---------------|-----|--------------|------|
| | | Fernwärme | | Geothermie | | Umweltthermie | | Solarenergie | |
| | | Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % |
| Gebäude | | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit | | | | | | | | | |
| 1 Wohnung | 1 918 | 2 | 0,1 | — | — | 13 | 0,7 | 1 072 | 55,9 |
| 2 Wohnungen | 256 | — | — | 1 | 0,4 | 2 | 0,8 | 143 | 55,9 |
| 3 oder mehr Wohnungen | 353 | 2 | 0,6 | 2 | 0,6 | 5 | 1,4 | 300 | 85,0 |
| Wohngebäude i n s g e s a m t ¹⁾ | 2 527 | 4 | 0,2 | 3 | 0,1 | 20 | 0,8 | 1 515 | 60,0 |
| darunter mit Eigentumswohnungen | 193 | 2 | 1,0 | 1 | 0,5 | 5 | 2,6 | 162 | 83,9 |
| Wohnungen | | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit | | | | | | | | | |
| 1 Wohnung | 1 918 | 2 | 0,1 | — | — | 13 | 0,7 | 1 072 | 55,9 |
| 2 Wohnungen | 512 | — | — | 2 | 0,4 | 4 | 0,8 | 286 | 55,9 |
| 3 oder mehr Wohnungen | 2 566 | 40 | 1,6 | 7 | 0,3 | 28 | 1,1 | 2 103 | 82,0 |
| Wohngebäude i n s g e s a m t ¹⁾ | 4 996 | 42 | 0,8 | 9 | 0,2 | 45 | 0,9 | 3 461 | 69,3 |
| darunter mit Eigentumswohnungen | 1 595 | 40 | 2,5 | 4 | 0,3 | 28 | 1,8 | 1 261 | 79,1 |

| Gebäudeart | Ins- gesamt | noch: davon nach vorwiegend verwendeter Sekundärer Heizenergie | | | | | | | |
|---|----------------|--|------|--------|---|-----------------|---|--------------------|-----|
| | | Holz | | Biogas | | sonst. Biomasse | | sonst. Heizenergie | |
| | | Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % |
| Gebäude | | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit | | | | | | | | | |
| 1 Wohnung | 1 918 | 815 | 42,5 | — | — | — | — | 1 | 0,1 |
| 2 Wohnungen | 256 | 107 | 41,8 | — | — | — | — | — | — |
| 3 oder mehr Wohnungen | 353 | 25 | 7,1 | — | — | — | — | 1 | 0,3 |
| Wohngebäude i n s g e s a m t ¹⁾ | 2 527 | 947 | 37,5 | — | — | — | — | 2 | 0,1 |
| darunter mit Eigentumswohnungen | 193 | 11 | 5,7 | — | — | — | — | — | — |
| Wohnungen | | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit | | | | | | | | | |
| 1 Wohnung | 1 918 | 815 | 42,5 | — | — | — | — | 1 | 0,1 |
| 2 Wohnungen | 512 | 214 | 41,8 | — | — | — | — | — | — |
| 3 oder mehr Wohnungen | 2 566 | 121 | 4,7 | — | — | — | — | 6 | 0,2 |
| Wohngebäude i n s g e s a m t ¹⁾ | 4 996 | 1 150 | 23,0 | — | — | — | — | 7 | 0,1 |
| darunter mit Eigentumswohnungen | 1 595 | 60 | 3,8 | — | — | — | — | — | — |

1) Ohne Wohnheime.

13. Genehmigte Nichtwohngebäude¹⁾ 2013 nach Gebäudearten und der vorwiegend verwendeter Primärer Heizenergie

Errichtung neuer Gebäude

| Gebäudeart | Ins- gesamt | davon nach vorwiegend verwendeter Primärer Heizenergie | | | | | | | |
|---|----------------|--|------|--------|------|--------|-----|-----------|------|
| | | Öl | | Gas | | Strom | | Fernwärme | |
| | | Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % |
| Gebäude | | | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 23 | 2 | 8,7 | 10 | 43,5 | — | — | 5 | 21,7 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 151 | 6 | 4,0 | 72 | 47,7 | 1 | 0,7 | 30 | 19,9 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 272 | — | — | 14 | 5,1 | 1 | 0,4 | 1 | 0,4 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 782 | 15 | 1,9 | 262 | 33,5 | 7 | 0,9 | 30 | 3,8 |
| darunter | | | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 167 | 8 | 4,8 | 87 | 52,1 | 4 | 2,4 | 7 | 4,2 |
| Handels- und Lagergebäude | 406 | 3 | 0,7 | 141 | 34,7 | 3 | 0,7 | 15 | 3,7 |
| Hotels und Gaststätten | 28 | 3 | 10,7 | 17 | 60,7 | — | — | 5 | 17,9 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 188 | 5 | 2,7 | 98 | 52,1 | 1 | 0,5 | 34 | 18,1 |
| Nichtwohngebäude i n s g e s a m t | 1 416 | 28 | 2,0 | 456 | 32,2 | 10 | 0,7 | 100 | 7,1 |
| darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude | 246 | 7 | 2,8 | 116 | 47,2 | 4 | 1,6 | 39 | 15,9 |
| Rauminhalt (1000 m³) | | | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 353 | 9 | 2,4 | 193 | 54,7 | — | — | 83 | 23,5 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 1 665 | 8 | 0,5 | 443 | 26,6 | 0 | 0,0 | 822 | 49,4 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 1 477 | — | — | 99 | 6,7 | 1 | 0,0 | 1 | 0,1 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 8 853 | 63 | 0,7 | 3 804 | 43,0 | 24 | 0,3 | 1 253 | 14,1 |
| darunter | | | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 1 253 | 45 | 3,6 | 666 | 53,1 | 8 | 0,6 | 69 | 5,5 |
| Handels- und Lagergebäude | 6 867 | 7 | 0,1 | 3 002 | 43,7 | 17 | 0,2 | 1 045 | 15,2 |
| Hotels und Gaststätten | 167 | 11 | 6,4 | 68 | 40,8 | — | — | 78 | 46,4 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 1 149 | 4 | 0,3 | 411 | 35,7 | 1 | 0,1 | 378 | 32,9 |
| Nichtwohngebäude i n s g e s a m t | 13 497 | 83 | 0,6 | 4 950 | 36,7 | 26 | 0,2 | 2 536 | 18,8 |
| darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude | 1 638 | 12 | 0,7 | 632 | 38,6 | 3 | 0,2 | 469 | 28,6 |

| Gebäudeart | Ins- gesamt | noch: davon nach vorwiegend verwendeter Primärer Heizenergie | | | | | | | |
|---|----------------|--|-----|---------------|------|--------|------|-------------------------------------|------|
| | | Geothermie | | Umweltthermie | | Holz | | sonstige Energiearten ²⁾ | |
| | | Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % |
| Gebäude | | | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 23 | 1 | 4,3 | 2 | 8,7 | 2 | 8,7 | 1 | 4,3 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 151 | 6 | 4,0 | 25 | 16,6 | 9 | 6,0 | 2 | 1,3 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 272 | 2 | 0,7 | 1 | 0,4 | 11 | 4,0 | 242 | 89,0 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 782 | 13 | 1,7 | 48 | 6,1 | 32 | 4,1 | 375 | 48,0 |
| darunter | | | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 167 | 4 | 2,4 | 11 | 6,6 | 12 | 7,2 | 34 | 20,4 |
| Handels- und Lagergebäude | 406 | 9 | 2,2 | 31 | 7,6 | 13 | 3,2 | 191 | 47,0 |
| Hotels und Gaststätten | 28 | — | — | 1 | 3,6 | 1 | 3,6 | 1 | 3,6 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 188 | 4 | 2,1 | 21 | 11,2 | 11 | 5,9 | 14 | 7,4 |
| Nichtwohngebäude i n s g e s a m t | 1 416 | 26 | 1,8 | 97 | 6,9 | 65 | 4,6 | 634 | 44,8 |
| darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude | 246 | 5 | 2,0 | 25 | 10,2 | 16 | 6,5 | 34 | 13,8 |
| Rauminhalt (1000 m³) | | | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 353 | 9 | 2,6 | 19 | 5,3 | 32 | 9,1 | 8 | 2,4 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 1 665 | 74 | 4,4 | 152 | 9,1 | 141 | 8,5 | 25 | 1,5 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 1 477 | 6 | 0,4 | 8 | 0,5 | 45 | 3,1 | 1 317 | 89,1 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 8 853 | 328 | 3,7 | 748 | 8,5 | 1 556 | 17,6 | 1 077 | 12,2 |
| darunter | | | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 1 253 | 56 | 4,5 | 147 | 11,7 | 155 | 12,4 | 108 | 8,6 |
| Handels- und Lagergebäude | 6 867 | 272 | 4,0 | 584 | 8,5 | 1 379 | 20,1 | 562 | 8,2 |
| Hotels und Gaststätten | 167 | — | — | 9 | 5,3 | 0 | 0,1 | 2 | 1,0 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 1 149 | 9 | 0,7 | 222 | 19,3 | 53 | 4,6 | 73 | 6,4 |
| Nichtwohngebäude i n s g e s a m t | 13 497 | 425 | 3,1 | 1 150 | 8,5 | 1 827 | 13,5 | 2 501 | 18,5 |
| darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude | 1 638 | 18 | 1,1 | 245 | 15,0 | 106 | 6,5 | 153 | 9,3 |

1) Nur Gebäude mit Heizung. — 2) Passivhaus, Solarenergie, Biogas, sonstige Biomasse und sonstige Heizenergie.

**14. Genehmigte Nichtwohngebäude¹⁾ 2013 nach Gebäudearten
und der vorwiegend verwendeter Sekundärer Heizenergie**

Errichtung neuer Gebäude

| Gebäudeart | Ins- gesamt | davon nach vorwiegend verwendeter Sekundärer Heizenergie | | | | | | | |
|---|----------------|--|---|--------|------|--------|-----|-----------|---|
| | | Öl | | Gas | | Strom | | Fernwärme | |
| | | Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % |
| Gebäude | | | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 6 | — | — | 1 | 16,7 | — | — | — | — |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 43 | — | — | 6 | 14,0 | — | — | — | — |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 2 | — | — | 1 | 50,0 | — | — | — | — |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 79 | — | — | 9 | 11,4 | 2 | 2,5 | — | — |
| darunter | | | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 36 | — | — | 5 | 13,9 | 2 | 5,6 | — | — |
| Handels- und Lagergebäude | 37 | — | — | 4 | 10,8 | — | — | — | — |
| Hotels und Gaststätten | 3 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 34 | — | — | 3 | 8,8 | — | — | — | — |
| Nichtwohngebäude i n s g e s a m t | 164 | — | — | 20 | 12,2 | 2 | 1,2 | — | — |
| darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude | 41 | — | — | 3 | 7,3 | — | — | — | — |
| Rauminhalt (1000 m³) | | | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 42 | — | — | 9 | 21,5 | — | — | — | — |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 362 | — | — | 148 | 40,9 | — | — | — | — |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 7 | — | — | 6 | 78,9 | — | — | — | — |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 789 | — | — | 307 | 38,9 | 13 | 1,6 | — | — |
| darunter | | | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 393 | — | — | 164 | 41,8 | 13 | 3,2 | — | — |
| Handels- und Lagergebäude | 370 | — | — | 143 | 38,7 | — | — | — | — |
| Hotels und Gaststätten | 21 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 112 | — | — | 7 | 6,3 | — | — | — | — |
| Nichtwohngebäude i n s g e s a m t | 1 313 | — | — | 477 | 36,3 | 13 | 1,0 | — | — |
| darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude | 162 | — | — | 14 | 8,9 | — | — | — | — |

| Gebäudeart | Ins- gesamt | noch: davon nach vorwiegend verwendeter Sekundärer Heizenergie | | | | | | | |
|---|----------------|--|-----|---------------|-----|--------|------|-------------------------------------|-------|
| | | Geothermie | | Umweltthermie | | Holz | | sonstige Energiearten ²⁾ | |
| | | Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % |
| Gebäude | | | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 6 | — | — | — | — | 1 | 16,7 | 4 | 66,7 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 43 | 1 | 2,3 | — | — | 4 | 9,3 | 32 | 74,4 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 2 | — | — | — | — | — | — | 1 | 50,0 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 79 | — | — | 5 | 6,3 | 7 | 8,9 | 56 | 70,9 |
| darunter | | | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 36 | — | — | 2 | 5,6 | 2 | 5,6 | 25 | 69,4 |
| Handels- und Lagergebäude | 37 | — | — | 3 | 8,1 | 5 | 13,5 | 25 | 67,6 |
| Hotels und Gaststätten | 3 | — | — | — | — | — | — | 3 | 100,0 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 34 | — | — | — | — | 3 | 8,8 | 28 | 82,4 |
| Nichtwohngebäude i n s g e s a m t | 164 | 1 | 0,6 | 5 | 3,0 | 15 | 9,1 | 121 | 73,8 |
| darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude | 41 | — | — | — | — | 4 | 9,8 | 34 | 82,9 |
| Rauminhalt (1000 m³) | | | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 42 | — | — | — | — | 10 | 24,6 | 23 | 53,9 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 362 | 3 | 0,9 | — | — | 10 | 2,7 | 201 | 55,5 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 7 | — | — | — | — | — | — | 2 | 21,1 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 789 | — | — | 31 | 3,9 | 26 | 3,3 | 412 | 52,2 |
| darunter | | | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 393 | — | — | 20 | 5,2 | 16 | 4,0 | 180 | 45,8 |
| Handels- und Lagergebäude | 370 | — | — | 11 | 2,9 | 10 | 2,8 | 206 | 55,7 |
| Hotels und Gaststätten | 21 | — | — | — | — | — | — | 21 | 100,0 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 112 | — | — | — | — | 6 | 5,3 | 99 | 88,4 |
| Nichtwohngebäude i n s g e s a m t | 1 313 | 3 | 0,3 | 31 | 2,4 | 52 | 4,0 | 737 | 56,1 |
| darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude | 162 | — | — | — | — | 16 | 10,1 | 131 | 81,0 |

1) Nur Gebäude mit Heizung. — 2) Solarenergie, Biogas, sonstige Biomasse und sonstige Heizenergie.

15. Genehmigte Wohngebäude 2013 nach Verwaltungsbezirken

Alle Baumaßnahmen

| Kreisfreie Stadt (St.) — Landkreis | Gebäude | | Wohnungen | | Wohnfläche | | Veranschlagte reine Baukosten | |
|--|----------------|--|----------------|--|--------------------|--|----------------------------------|--|
| | ins- gesamt | Zu- bzw. Abnahme (–) gegenüber 2012 in % | ins- gesamt | Zu- bzw. Abnahme (–) gegenüber 2012 in % | ins- gesamt | Zu- bzw. Abnahme (–) gegenüber 2012 in % | ins- gesamt | Zu- bzw. Abnahme (–) gegenüber 2012 in % |
| | | | | | 100 m ² | | | |
| Darmstadt, St. | 233 | 8,4 | 758 | 60,9 | 420,1 | – 8,8 | 70 442 | – 4,4 |
| Frankfurt am Main, St. | 1 001 | – 15,7 | 5 278 | 36,6 | 4 127,2 | 28,2 | 699 932 | 32,8 |
| Offenbach am Main, St. | 176 | 10,0 | 577 | 172,2 | 530,9 | 130,8 | 77 463 | 130,3 |
| Wiesbaden, St. | 303 | – 9,6 | 775 | 8,2 | 758,3 | – 1,5 | 118 261 | – 3,3 |
| Bergstraße | 417 | – 6,5 | 568 | – 0,9 | 676,1 | – 6,5 | 108 225 | – 1,2 |
| Darmstadt-Dieburg | 639 | 11,1 | 839 | 9,5 | 999,9 | 9,6 | 160 067 | 13,9 |
| Groß-Gerau | 556 | – 8,6 | 975 | 1,5 | 951,3 | – 9,0 | 140 989 | – 7,7 |
| Hochtaunuskreis | 466 | 34,7 | 801 | 69,3 | 987,4 | 46,3 | 167 701 | 42,7 |
| Main-Kinzig-Kreis | 888 | – 6,9 | 921 | – 12,6 | 1 208,4 | – 6,0 | 188 695 | – 1,3 |
| Main-Taunus-Kreis | 416 | – 19,5 | 655 | – 23,8 | 772,7 | – 23,1 | 127 792 | – 22,3 |
| Odenwaldkreis | 170 | 20,6 | 150 | 19,0 | 193,0 | 10,0 | 31 501 | 22,6 |
| Offenbach | 476 | 28,0 | 928 | 52,4 | 981,6 | 41,0 | 158 098 | 50,0 |
| Rheingau-Taunus-Kreis | 361 | 12,8 | 492 | 14,4 | 602,3 | 12,6 | 95 402 | 12,5 |
| Wetteraukreis | 597 | 9,9 | 750 | – 14,1 | 937,8 | – 2,4 | 151 758 | 4,1 |
| Reg.-Bez. D a r m s t a d t | 6 699 | – 0,3 | 14 467 | 20,7 | 14 146,7 | 11,4 | 2 296 326 | 15,1 |
| Gießen | 537 | 2,5 | 1 011 | 34,8 | 993,2 | 22,3 | 153 310 | 17,0 |
| Lahn-Dill-Kreis | 429 | 4,9 | 613 | 45,3 | 694,4 | 27,6 | 101 843 | 21,1 |
| Limburg-Weilburg | 383 | 21,6 | 423 | 16,2 | 599,0 | 28,1 | 87 485 | 25,3 |
| Marburg-Biedenkopf | 385 | – 1,5 | 609 | 3,9 | 656,7 | 10,9 | 101 734 | 13,6 |
| Vogelsbergkreis | 115 | – 16,7 | 131 | – 19,6 | 163,3 | – 21,7 | 26 534 | – 17,4 |
| Reg.-Bez. G i e ß e n | 1 849 | 4,1 | 2 787 | 22,0 | 3 106,5 | 18,4 | 470 906 | 15,8 |
| Kassel, St. | 245 | 21,9 | 457 | 57,6 | 522,5 | 54,5 | 78 626 | 45,5 |
| Fulda | 514 | – 2,5 | 944 | 22,1 | 960,6 | 4,0 | 148 195 | 2,1 |
| Hersfeld-Rotenburg | 119 | 7,2 | 169 | 19,0 | 192,8 | 11,3 | 31 362 | 19,7 |
| Kassel | 349 | 28,3 | 422 | 26,7 | 538,7 | 25,7 | 80 242 | 36,6 |
| Schwalm-Eder-Kreis | 233 | 55,3 | 242 | 92,1 | 304,4 | 64,5 | 44 874 | 69,8 |
| Waldeck-Frankenberg | 244 | – 4,7 | 206 | – 29,5 | 301,3 | – 4,1 | 45 265 | – 3,5 |
| Werra-Meißner-Kreis | 77 | 11,6 | 73 | 62,2 | 93,9 | 21,6 | 14 153 | 14,0 |
| Reg.-Bez. K a s s e l | 1 781 | 12,3 | 2 513 | 25,6 | 2 914,2 | 19,4 | 442 717 | 19,7 |
| Land H e s s e n | 10 329 | 2,4 | 19 767 | 21,5 | 20 167,4 | 13,6 | 3 209 949 | 15,9 |
| davon | | | | | | | | |
| kreisfreie Städte | 1 958 | – 6,7 | 7 845 | 41,3 | 6 359,0 | 26,7 | 1 044 724 | 28,9 |
| Landkreise | 8 371 | 4,8 | 11 922 | 11,2 | 13 808,4 | 8,4 | 2 165 225 | 10,5 |

16. Genehmigte Wohngebäude 2013 nach Verwaltungsbezirken

Errichtung neuer Gebäude

| Kreisfreie Stadt (St.) — Landkreis | Gebäude ins- gesamt | darunter | | Wohngebäude mit . . . Wohnungen | | | Wohnungen | | Raum- inhalt | Veran- schlagte reine Baukosten | Fertig- teilbau anteilig |
|--|---------------------------|-------------------------------------|--------------------|---------------------------------|-----|---------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|--|--------------------------------|
| | | mit Eigentums- woh- nungen | Fertig- teilbau | 1 | 2 | 3 oder mehr ¹⁾ | ins- gesamt | Wohn- fläche | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| Darmstadt, St. | 130 | 18 | 10 | 92 | 6 | 28 | 696 | 355,9 | 200 | 57 956 | 8 |
| Frankfurt am Main, St. | 501 | 121 | 25 | 260 | 8 | 229 | 4 900 | 3 725,9 | 2 088 | 613 676 | 5 |
| Offenbach am Main, St. | 102 | 11 | 4 | 77 | 2 | 23 | 507 | 461,4 | 255 | 70 285 | 4 |
| Wiesbaden, St. | 177 | 33 | 14 | 109 | 6 | 62 | 668 | 668,8 | 342 | 99 574 | 8 |
| Bergstraße | 297 | 16 | 65 | 226 | 34 | 37 | 516 | 604,6 | 327 | 94 831 | 22 |
| Darmstadt-Dieburg | 465 | 16 | 81 | 374 | 54 | 35 | 765 | 898,6 | 491 | 142 397 | 17 |
| Groß-Gerau | 392 | 21 | 51 | 312 | 33 | 46 | 848 | 824,9 | 430 | 122 621 | 13 |
| Hochtaunuskreis | 316 | 37 | 42 | 235 | 31 | 50 | 717 | 867,6 | 492 | 142 960 | 13 |
| Main-Kinzig-Kreis | 619 | 16 | 132 | 539 | 43 | 37 | 850 | 1 063,6 | 579 | 164 068 | 21 |
| Main-Taunus-Kreis | 274 | 35 | 39 | 210 | 19 | 45 | 591 | 689,6 | 382 | 109 885 | 14 |
| Odenwaldkreis | 87 | 4 | 35 | 64 | 16 | 7 | 127 | 158,6 | 92 | 25 785 | 40 |
| Offenbach | 334 | 31 | 37 | 244 | 29 | 61 | 873 | 897,3 | 490 | 141 536 | 11 |
| Rheingau-Taunus-Kreis | 244 | 10 | 56 | 194 | 29 | 21 | 458 | 539,4 | 302 | 83 896 | 23 |
| Wetteraukreis | 391 | 20 | 112 | 322 | 35 | 34 | 656 | 811,3 | 449 | 127 160 | 29 |
| Reg.-Bez. D a r m s t a d t | 4 329 | 389 | 703 | 3 258 | 345 | 715 | 13 172 | 12 567,5 | 6 917 | 1 996 630 | 16 |
| Gießen | 357 | 19 | 120 | 265 | 42 | 50 | 913 | 861,2 | 442 | 127 667 | 34 |
| Lahn-Dill-Kreis | 249 | 17 | 58 | 177 | 43 | 28 | 516 | 567,5 | 302 | 84 310 | 23 |
| Limburg-Weilburg | 250 | 8 | 34 | 209 | 28 | 13 | 344 | 491,6 | 261 | 74 671 | 14 |
| Marburg-Biedenkopf | 275 | 12 | 75 | 222 | 27 | 26 | 548 | 580,3 | 314 | 90 487 | 27 |
| Vogelsbergkreis | 70 | — | 20 | 59 | 9 | 1 | 110 | 126,6 | 71 | 19 680 | 29 |
| Reg.-Bez. G i e ß e n | 1 201 | 56 | 307 | 932 | 149 | 118 | 2 431 | 2 627,3 | 1 390 | 396 815 | 26 |
| Kassel, St. | 172 | 22 | 20 | 119 | 17 | 36 | 400 | 462,5 | 239 | 63 855 | 12 |
| Fulda | 371 | 13 | 115 | 289 | 52 | 27 | 811 | 803,9 | 444 | 128 116 | 31 |
| Hersfeld-Rotenburg | 71 | 8 | 12 | 57 | 5 | 9 | 141 | 166,3 | 94 | 25 763 | 17 |
| Kassel | 248 | 12 | 70 | 199 | 25 | 24 | 379 | 478,2 | 257 | 71 065 | 28 |
| Schwalm-Eder-Kreis | 145 | 3 | 37 | 124 | 13 | 8 | 205 | 262,7 | 137 | 38 044 | 26 |
| Waldeck-Frankenberg | 155 | 4 | 64 | 138 | 12 | 5 | 182 | 249,3 | 134 | 37 161 | 41 |
| Werra-Meißner-Kreis | 43 | 1 | 12 | 41 | — | 2 | 54 | 75,3 | 40 | 11 591 | 28 |
| Reg.-Bez. K a s s e l | 1 205 | 63 | 330 | 967 | 124 | 111 | 2 172 | 2 498,1 | 1 344 | 375 595 | 27 |
| Land H e s s e n | 6 735 | 508 | 1 340 | 5 157 | 618 | 944 | 17 775 | 17 692,9 | 9 652 | 2 769 040 | 20 |
| davon | | | | | | | | | | | |
| kreisfreie Städte | 1 082 | 205 | 73 | 657 | 39 | 378 | 7 171 | 5 674,5 | 3 123 | 905 346 | 7 |
| Landkreise | 5 653 | 303 | 1 267 | 4 500 | 579 | 566 | 10 604 | 12 018,4 | 6 529 | 1 863 694 | 22 |

1) Ohne Wohnheime.

17. Genehmigte Nichtwohngebäude 2013 nach Verwaltungsbezirken

Alle Baumaßnahmen

| Kreisfreie Stadt (St.) — Landkreis | Gebäude | | Wohnungen | | Nutzfläche | | Veranschlagte reine Baukosten | |
|--|----------------|--|----------------|--|--------------------|--|----------------------------------|--|
| | ins- gesamt | Zu- bzw. Abnahme (-) gegenüber 2012 in % | ins- gesamt | Zu- bzw. Abnahme (-) gegenüber 2012 in % | ins- gesamt | Zu- bzw. Abnahme (-) gegenüber 2012 in % | ins- gesamt | Zu- bzw. Abnahme (-) gegenüber 2012 in % |
| | | | | | 100 m ² | | 1000 € | |
| Darmstadt, St. | 118 | - 3,3 | - 5 | X | 1 111,8 | 55,3 | 162 037 | 25,9 |
| Frankfurt am Main, St. | 472 | - 12,8 | 64 | - 41,3 | 3 523,4 | - 16,0 | 771 104 | - 8,2 |
| Offenbach am Main, St. | 52 | - 11,9 | 1 | - 75,0 | 141,4 | 11,7 | 19 775 | - 50,6 |
| Wiesbaden, St. | 95 | - 16,7 | 9 | 200,0 | 1 497,9 | X | 95 849 | 0,4 |
| Bergstraße | 118 | 5,4 | 6 | 20,0 | 1 091,5 | 13,0 | 93 531 | 6,4 |
| Darmstadt-Dieburg | 147 | - 16,9 | 7 | - 80,0 | 1 133,2 | 49,1 | 137 675 | 28,9 |
| Groß-Gerau | 126 | 34,0 | 15 | X | 1 656,9 | 134,7 | 222 161 | 179,3 |
| Hochtaunuskreis | 86 | - 18,9 | 3 | - 57,1 | 813,5 | - 36,2 | 97 930 | - 42,8 |
| Main-Kinzig-Kreis | 201 | - 13,0 | 4 | - 93,8 | 905,6 | - 22,1 | 110 533 | - 11,1 |
| Main-Taunus-Kreis | 95 | 6,7 | 42 | X | 768,7 | - 21,0 | 114 643 | - 10,4 |
| Odenwaldkreis | 62 | - 10,1 | - 3 | X | 246,7 | - 27,8 | 23 633 | 4,6 |
| Offenbach | 97 | - 4,0 | 15 | - 54,5 | 1 579,2 | 136,2 | 121 340 | 0,7 |
| Rheingau-Taunus-Kreis | 99 | 10,0 | 4 | - 63,6 | 239,1 | - 3,7 | 36 183 | 24,5 |
| Wetteraukreis | 163 | 11,6 | 11 | - 21,4 | 939,3 | - 30,8 | 100 402 | - 6,0 |
| Reg.-Bez. D a r m s t a d t | 1 931 | - 5,9 | 173 | - 53,1 | 15 648,2 | 12,4 | 2 106 796 | 1,3 |
| Gießen | 156 | 3,3 | 22 | - 8,3 | 827,1 | - 23,8 | 117 730 | 20,3 |
| Lahn-Dill-Kreis | 206 | - 5,9 | - 4 | X | 1 079,4 | - 13,3 | 152 991 | 11,3 |
| Limburg-Weilburg | 124 | - 27,1 | 51 | X | 412,5 | - 48,9 | 47 956 | - 46,0 |
| Marburg-Biedenkopf | 138 | - 16,4 | 16 | 60,0 | 627,4 | - 42,7 | 73 250 | - 49,8 |
| Vogelsbergkreis | 77 | 8,5 | 17 | X | 367,0 | 19,2 | 30 243 | 50,0 |
| Reg.-Bez. G i e ß e n | 701 | - 9,7 | 102 | 155,0 | 3 313,4 | - 27,0 | 422 170 | - 13,9 |
| Kassel, St. | 60 | 22,4 | 8 | - 60,0 | 317,1 | 5,1 | 65 089 | - 23,4 |
| Fulda | 175 | - 23,6 | 120 | 179,1 | 816,3 | - 24,1 | 83 937 | - 7,3 |
| Hersfeld-Rotenburg | 63 | - 4,5 | 7 | 40,0 | 430,9 | 38,7 | 38 128 | 29,0 |
| Kassel | 100 | - 7,4 | - 1 | X | 625,7 | 33,0 | 54 423 | - 2,1 |
| Schwalm-Eder-Kreis | 98 | 5,4 | 7 | 75,0 | 816,3 | 25,5 | 56 709 | 20,7 |
| Waldeck-Frankenberg | 128 | - 30,1 | 14 | 55,6 | 785,2 | - 27,3 | 75 023 | 6,4 |
| Werra-Meißner-Kreis | 55 | - 25,7 | - 3 | X | 165,2 | - 44,0 | 12 451 | - 60,9 |
| Reg.-Bez. K a s s e l | 679 | - 15,3 | 152 | 9,4 | 3 956,6 | - 5,4 | 385 760 | - 5,9 |
| Land H e s s e n | 3 311 | - 8,8 | 427 | - 22,1 | 22 918,2 | 1,2 | 2 914 726 | - 2,2 |
| davon | | | | | | | | |
| kreisfreie Städte | 797 | - 9,9 | 77 | - 59,0 | 6 591,6 | 14,3 | 1 113 854 | - 6,3 |
| Landkreise | 2 514 | - 8,4 | 350 | - 2,8 | 16 326,6 | - 3,3 | 1 800 872 | 0,5 |

18. Genehmigte Nichtwohngebäude 2013 nach Verwaltungsbezirken

Errichtung neuer Gebäude

| Kreisfreie Stadt (St.) — Landkreis | Gebäude | Raum- inhalt | Nutzfläche | | | | Woh- nungen | Veran- schlagte reine Baukosten |
|--|--------------------|-----------------|----------------|--|--|---------------------------------------|----------------|--|
| | | | ins- gesamt | darunter in | | | | |
| | | | | Büro- und Verwal- tungs- gebäuden | Fabrik- und Werkstatt- gebäuden | Handels- und Lager- gebäuden | | |
| 1000 m ³ | 100 m ² | | | 1000 € | | | | |
| Darmstadt, St. | 29 | 503 | 1 060,7 | 409,2 | 29,9 | 73,1 | — | 126 096 |
| Frankfurt am Main, St. | 96 | 1 563 | 3 295,9 | 1 376,3 | 89,5 | 374,1 | 25 | 503 815 |
| Offenbach am Main, St. | 12 | 58 | 121,9 | 69,5 | 3,1 | 28,4 | 1 | 12 164 |
| Wiesbaden, St. | 21 | 109 | 225,4 | 117,9 | 4,4 | 20,3 | 6 | 28 504 |
| Bergstraße | 76 | 607 | 1 072,2 | 75,1 | 140,5 | 244,3 | 6 | 66 518 |
| Darmstadt-Dieburg | 60 | 761 | 1 044,4 | 234,0 | 48,7 | 611,4 | 5 | 106 256 |
| Groß-Gerau | 76 | 1 519 | 1 592,4 | 138,7 | 68,2 | 1 143,2 | 13 | 140 749 |
| Hochtaunuskreis | 42 | 393 | 786,8 | 264,0 | 85,8 | 66,5 | 4 | 82 661 |
| Main-Kinzig-Kreis | 91 | 433 | 718,4 | 48,7 | 176,0 | 269,2 | 23 | 73 485 |
| Main-Taunus-Kreis | 39 | 383 | 712,7 | 149,5 | 43,3 | 343,9 | 41 | 86 697 |
| Odenwaldkreis | 29 | 129 | 206,4 | 8,1 | 25,0 | 90,9 | — | 16 835 |
| Offenbach | 46 | 2 157 | 1 524,6 | 103,3 | 83,9 | 1 265,2 | 6 | 107 999 |
| Rheingau-Taunus-Kreis | 42 | 104 | 208,5 | 26,3 | 42,6 | 33,0 | 7 | 23 531 |
| Wetteraukreis | 83 | 499 | 819,5 | 92,9 | 102,6 | 321,9 | 6 | 79 142 |
| Reg.-Bez. D a r m s t a d t | 742 | 9 216 | 13 389,6 | 3 113,3 | 943,5 | 4 885,3 | 143 | 1 454 452 |
| Gießen | 75 | 553 | 721,7 | 32,4 | 32,3 | 370,4 | 17 | 82 659 |
| Lahn-Dill-Kreis | 92 | 691 | 898,3 | 141,1 | 177,6 | 188,0 | 2 | 108 756 |
| Limburg-Weilburg | 49 | 195 | 333,0 | 10,0 | 42,1 | 106,6 | 44 | 28 779 |
| Marburg-Biedenkopf | 67 | 351 | 525,2 | 36,3 | 131,7 | 153,2 | 3 | 45 735 |
| Vogelsbergkreis | 43 | 206 | 302,4 | 8,3 | — | 69,7 | 17 | 21 534 |
| Reg.-Bez. G i e ß e n | 326 | 1 998 | 2 780,5 | 228,1 | 383,7 | 887,7 | 83 | 287 463 |
| Kassel, St. | 14 | 166 | 301,0 | 194,9 | 49,4 | 9,0 | — | 47 835 |
| Fulda | 99 | 435 | 706,7 | 63,6 | 76,4 | 123,5 | 15 | 59 993 |
| Hersfeld-Rotenburg | 38 | 278 | 379,1 | 1,4 | 95,1 | 180,2 | 3 | 29 579 |
| Kassel | 58 | 403 | 502,8 | 14,6 | 109,6 | 192,1 | 3 | 40 284 |
| Schwalm-Eder-Kreis | 53 | 594 | 756,1 | 7,3 | 35,8 | 370,0 | 2 | 48 180 |
| Waldeck-Frankenberg | 59 | 342 | 560,9 | 58,2 | 72,9 | 179,1 | 11 | 43 257 |
| Werra-Meißner-Kreis | 27 | 65 | 138,6 | 2,0 | 3,5 | 9,5 | 1 | 8 577 |
| Reg.-Bez. K a s s e l | 348 | 2 283 | 3 345,3 | 341,9 | 442,8 | 1 063,4 | 35 | 277 705 |
| Land H e s s e n | 1 416 | 13 497 | 19 515,4 | 3 683,4 | 1 769,9 | 6 836,5 | 261 | 2 019 620 |
| davon | | | | | | | | |
| kreisfreie Städte | 172 | 2 399 | 5 004,9 | 2 167,8 | 176,3 | 504,9 | 32 | 718 414 |
| Landkreise | 1 244 | 11 098 | 14 510,5 | 1 515,6 | 1 593,6 | 6 331,6 | 229 | 1 301 206 |

19. Veranschlagte reine Baukosten im Wohnungsneubau zum Zeitpunkt der Baugenehmigung

Errichtung neuer Gebäude

| Jahr — Bauart | Baukosten je m ³ umbauten Raumes | | | | Baukosten je m ² Wohnfläche | | | |
|------------------------|---|---------------------------------|------------------------------|-----|--|---------------------------------|------------------------------|------|
| | Wohn- gebäude insgesamt | darunter | | | Wohn- gebäude insgesamt | darunter | | |
| | | Wohngebäude mit . . . Wohnungen | | | | Wohngebäude mit . . . Wohnungen | | |
| | 1 | 2 | 3 oder mehr ¹⁾ | | 1 | 2 | 3 oder mehr ¹⁾ | |
| Euro | | | | | | | | |
| 1990 insgesamt | 171 | 168 | 172 | 173 | 1075 | 1008 | 1015 | 954 |
| darunter Fertigteilbau | 179 | 173 | 183 | 188 | 1144 | 1095 | 1027 | 1333 |
| 1991 insgesamt | 177 | 174 | 173 | 180 | 1044 | 1146 | 1050 | 982 |
| darunter Fertigteilbau | 174 | 173 | 174 | 170 | 1036 | 1107 | 983 | 867 |
| 1992 insgesamt | 191 | 190 | 187 | 191 | 1123 | 1225 | 1124 | 1063 |
| darunter Fertigteilbau | 186 | 187 | 178 | 194 | 1098 | 1163 | 1030 | 1000 |
| 1993 insgesamt | 190 | 195 | 194 | 185 | 1128 | 1281 | 1181 | 1038 |
| darunter Fertigteilbau | 189 | 195 | 195 | 163 | 1115 | 1210 | 1085 | 873 |
| 1994 insgesamt | 205 | 202 | 200 | 208 | 1229 | 1347 | 1232 | 1171 |
| darunter Fertigteilbau | 197 | 197 | 191 | 209 | 1178 | 1241 | 1104 | 1096 |
| 1995 insgesamt | 230 | 222 | 224 | 236 | 1277 | 1367 | 1276 | 1231 |
| darunter Fertigteilbau | 216 | 219 | 214 | 208 | 1202 | 1240 | 1172 | 1098 |
| 1996 insgesamt | 234 | 235 | 230 | 236 | 1275 | 1273 | 1359 | 1217 |
| darunter Fertigteilbau | 230 | 234 | 225 | 219 | 1212 | 1252 | 1174 | 1074 |
| 1997 insgesamt | 230 | 234 | 231 | 224 | 1219 | 1292 | 1240 | 1142 |
| darunter Fertigteilbau | 224 | 227 | 230 | 211 | 1145 | 1180 | 1163 | 1011 |
| 1998 insgesamt | 223 | 227 | 228 | 214 | 1185 | 1260 | 1219 | 1068 |
| darunter Fertigteilbau | 226 | 224 | 241 | 211 | 1178 | 1204 | 1210 | 979 |
| 1999 insgesamt | 219 | 219 | 221 | 218 | 1187 | 1230 | 1196 | 1112 |
| darunter Fertigteilbau | 224 | 224 | 230 | 211 | 1207 | 1225 | 1190 | 1023 |
| 2000 insgesamt | 215 | 216 | 217 | 212 | 1164 | 1205 | 1194 | 1080 |
| darunter Fertigteilbau | 219 | 221 | 218 | 209 | 1153 | 1187 | 1132 | 1004 |
| 2001 insgesamt | 220 | 219 | 218 | 223 | 1205 | 1232 | 1214 | 1169 |
| darunter Fertigteilbau | 222 | 224 | 222 | 216 | 1201 | 1245 | 1176 | 1089 |
| 2002 insgesamt | 233 | 234 | 236 | 230 | 1235 | 1275 | 1266 | 1160 |
| darunter Fertigteilbau | 235 | 237 | 233 | 234 | 1250 | 1274 | 1222 | 1198 |
| 2003 insgesamt | 230 | 231 | 230 | 227 | 1249 | 1273 | 1258 | 1187 |
| darunter Fertigteilbau | 230 | 231 | 231 | 229 | 1255 | 1261 | 1214 | 1261 |
| 2004 insgesamt | 229 | 229 | 230 | 229 | 1257 | 1252 | 1254 | 1234 |
| darunter Fertigteilbau | 228 | 230 | 238 | 204 | 1257 | 1243 | 1237 | 1354 |
| 2005 insgesamt | 229 | 229 | 230 | 228 | 1228 | 1226 | 1254 | 1168 |
| darunter Fertigteilbau | 236 | 233 | 230 | 239 | 1260 | 1237 | 1196 | 1278 |
| 2006 insgesamt | 231 | 231 | 234 | 229 | 1240 | 1233 | 1268 | 1222 |
| darunter Fertigteilbau | 237 | 235 | 238 | 242 | 1279 | 1271 | 1265 | 1270 |
| 2007 insgesamt | 233 | 232 | 236 | 230 | 1276 | 1238 | 1290 | 1240 |
| darunter Fertigteilbau | 234 | 235 | 238 | 220 | 1263 | 1257 | 1293 | 1245 |
| 2008 insgesamt | 249 | 251 | 245 | 249 | 1361 | 1345 | 1374 | 1355 |
| darunter Fertigteilbau | 254 | 253 | 256 | 256 | 1374 | 1372 | 1375 | 1437 |
| 2009 insgesamt | 257 | 257 | 258 | 255 | 1373 | 1371 | 1414 | 1341 |
| darunter Fertigteilbau | 258 | 255 | 261 | 283 | 1362 | 1360 | 1418 | 1264 |
| 2010 insgesamt | 268 | 264 | 267 | 272 | 1436 | 1413 | 1444 | 1426 |
| darunter Fertigteilbau | 267 | 267 | 266 | 268 | 1390 | 1400 | 1412 | 1280 |
| 2011 insgesamt | 278 | 275 | 271 | 282 | 1505 | 1479 | 1465 | 1539 |
| darunter Fertigteilbau | 275 | 270 | 270 | 296 | 1470 | 1446 | 1377 | 1626 |
| 2012 insgesamt | 279 | 280 | 276 | 276 | 1498 | 1492 | 1516 | 1491 |
| darunter Fertigteilbau | 274 | 273 | 269 | 293 | 1425 | 1414 | 1467 | 1509 |
| 2013 insgesamt | 287 | 285 | 281 | 288 | 1565 | 1526 | 1545 | 1589 |
| darunter Fertigteilbau | 284 | 282 | 280 | 307 | 1498 | 1479 | 1534 | 1692 |

1) Ohne Wohnheime.

20. Veranschlagte reine Baukosten im Nichtwohnungsneubau zum Zeitpunkt der Baugenehmigung

Errichtung neuer Gebäude

| Jahr — Bauart | Baukosten je m ³ umbauten Raumes | | | | | Baukosten je m ² Nutzfläche | | | |
|------------------------|--|---|--|--|--|--|---|---|--------------------------------------|
| | Nicht- wohn- gebäude ins- gesamt | darunter | | | | Nicht- wohn- gebäude ins- gesamt | darunter | | |
| | | Büro- und Verwal- tungs- gebäude | landwirt- schaftliche Betriebs- gebäude | nichtland- wirtschaft- liche Betriebs- gebäude | sonstige Nicht- wohn- gebäude | | Büro- und Verwal- tungs- gebäude | Fabrik- und Werkstatt- gebäude | Handels- und Lager- gebäude |
| Euro | | | | | | | | | |
| 1990 insgesamt | 164 | 223 | 54 | 117 | 253 | 909 | 1186 | 623 | 530 |
| darunter Fertigteilbau | 125 | 189 | 48 | 106 | 155 | 695 | 975 | 672 | 475 |
| 1991 insgesamt | 129 | 166 | 56 | 94 | 199 | 770 | 953 | 620 | 512 |
| darunter Fertigteilbau | 103 | 175 | 49 | 73 | 132 | 625 | 938 | 565 | 384 |
| 1992 insgesamt | 140 | 176 | 54 | 107 | 223 | 833 | 1026 | 636 | 648 |
| darunter Fertigteilbau | 99 | 147 | 39 | 76 | 124 | 604 | 816 | 505 | 455 |
| 1993 insgesamt | 148 | 163 | 65 | 126 | 214 | 831 | 913 | 701 | 664 |
| darunter Fertigteilbau | 112 | 159 | 52 | 95 | 101 | 653 | 853 | 542 | 575 |
| 1994 insgesamt | 187 | 176 | 67 | 193 | 243 | 968 | 884 | 810 | 652 |
| darunter Fertigteilbau | 206 | 148 | 52 | 228 | 176 | 1024 | 721 | 751 | 421 |
| 1995 insgesamt | 165 | 196 | 82 | 139 | 239 | 768 | 857 | 671 | 612 |
| darunter Fertigteilbau | 126 | 167 | 64 | 111 | 190 | 539 | 681 | 576 | 462 |
| 1996 insgesamt | 180 | 237 | 75 | 144 | 265 | 853 | 1116 | 682 | 631 |
| darunter Fertigteilbau | 153 | 230 | 61 | 121 | 262 | 709 | 1070 | 601 | 556 |
| 1997 insgesamt | 166 | 233 | 59 | 146 | 215 | 749 | 1018 | 620 | 617 |
| darunter Fertigteilbau | 135 | 201 | 56 | 126 | 143 | 575 | 811 | 568 | 518 |
| 1998 insgesamt | 181 | 246 | 87 | 157 | 208 | 756 | 1036 | 621 | 654 |
| darunter Fertigteilbau | 133 | 161 | 79 | 133 | 148 | 540 | 672 | 569 | 525 |
| 1999 insgesamt | 182 | 260 | 87 | 155 | 223 | 773 | 1129 | 622 | 643 |
| darunter Fertigteilbau | 178 | 306 | 90 | 145 | 174 | 742 | 1372 | 605 | 553 |
| 2000 insgesamt | 192 | 260 | 114 | 142 | 219 | 899 | 1221 | 621 | 666 |
| darunter Fertigteilbau | 165 | 209 | 117 | 141 | 187 | 760 | 949 | 640 | 642 |
| 2001 insgesamt | 149 | 231 | 82 | 99 | 209 | 885 | 1197 | 633 | 657 |
| darunter Fertigteilbau | 137 | 232 | 79 | 89 | 212 | 818 | 1257 | 592 | 574 |
| 2002 insgesamt | 170 | 255 | 69 | 97 | 278 | 987 | 1216 | 689 | 660 |
| darunter Fertigteilbau | 170 | 257 | 67 | 95 | 386 | 962 | 1207 | 680 | 628 |
| 2003 insgesamt | 158 | 200 | 63 | 108 | 235 | 899 | 1088 | 618 | 641 |
| darunter Fertigteilbau | 141 | 197 | 50 | 98 | 192 | 819 | 1067 | 546 | 603 |
| 2004 insgesamt | 118 | 211 | 50 | 80 | 245 | 759 | 1212 | 678 | 547 |
| darunter Fertigteilbau | 99 | 211 | 46 | 70 | 221 | 669 | 1267 | 641 | 506 |
| 2005 insgesamt | 127 | 187 | 49 | 102 | 275 | 805 | 1154 | 810 | 645 |
| darunter Fertigteilbau | 121 | 191 | 44 | 101 | 285 | 780 | 1127 | 815 | 638 |
| 2006 insgesamt | 136 | 220 | 61 | 109 | 232 | 891 | 1215 | 914 | 734 |
| darunter Fertigteilbau | 126 | 217 | 57 | 103 | 236 | 884 | 1247 | 917 | 723 |
| 2007 insgesamt | 139 | 222 | 56 | 106 | 245 | 948 | 1325 | 724 | 663 |
| darunter Fertigteilbau | 127 | 220 | 53 | 94 | 251 | 907 | 1329 | 705 | 622 |
| 2008 insgesamt | 172 | 305 | 58 | 117 | 253 | 1115 | 1727 | 1043 | 784 |
| darunter Fertigteilbau | 141 | 242 | 54 | 112 | 251 | 949 | 1303 | 1026 | 745 |
| 2009 insgesamt | 180 | 278 | 50 | 112 | 298 | 1088 | 1513 | 828 | 675 |
| darunter Fertigteilbau | 161 | 253 | 48 | 103 | 326 | 1003 | 1379 | 810 | 644 |
| 2010 insgesamt | 165 | 308 | 49 | 109 | 283 | 1035 | 1580 | 1089 | 643 |
| darunter Fertigteilbau | 150 | 322 | 46 | 91 | 300 | 1005 | 1616 | 972 | 561 |
| 2011 insgesamt | 148 | 262 | 51 | 110 | 293 | 997 | 1339 | 958 | 687 |
| darunter Fertigteilbau | 128 | 248 | 49 | 94 | 291 | 899 | 1293 | 793 | 584 |
| 2012 insgesamt | 169 | 318 | 65 | 123 | 329 | 1068 | 1514 | 1330 | 707 |
| darunter Fertigteilbau | 154 | 313 | 63 | 116 | 314 | 1023 | 1499 | 1234 | 708 |
| 2013 insgesamt | 150 | 311 | 71 | 98 | 335 | 1035 | 1406 | 1118 | 766 |
| darunter Fertigteilbau | 132 | 327 | 71 | 90 | 301 | 976 | 1427 | 1106 | 740 |