



Statistische Berichte



Kennziffer: M I 6 - j/11

September 2012

Baulandveräußerungen in Hessen 2011

Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden

Impressum

Dienstgebäude: Rheinstraße 35/37, 65185 Wiesbaden

Briefadresse: 65175 Wiesbaden

Ihre Ansprechpartner für Fragen und Anregungen zu diesem Bericht

Frau Holzhauer	0611 3802-617
Frau Ehm	0611 3802-655
E-Mail	preise@statistik-hessen.de
Telefax	0611 3802-690
Internet	http://www.statistik-hessen.de

Copyright

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2012

Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind unter

<http://www.statistik-hessen.de> "AGB"

abrufbar.

Zeichenerklärungen

- = genau Null (nichts vorhanden) bzw. keine Veränderung eingetreten
- 0 = Zahlenwert ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... = Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- () = Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
- / = keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- x = Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
(oder bei Veränderungsdaten ist die Ausgangszahl kleiner als 100)
- D = Durchschnitt
- s = geschätzte Zahl
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind nur negative Veränderungsdaten und Salden mit einem Vorzeichen versehen. Positive Veränderungsdaten und Salden sind ohne Vorzeichen. Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden. Das Ergebnis der Summierung der Einzelzahlen kann deshalb geringfügig von der Endsumme abweichen.

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	2
Schaubilder	4
Tabellenteil	
1. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten	7
2. Baulandveräußerungen nach Gemeindegrößenklassen	8
3. Baulandveräußerungen nach Grundstücksgrößenklassen	9
4. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen	10
5. Baulandveräußerungen nach Preisklassen	11
6. Baulandveräußerungen nach Gemeindegrößen- und Preisklassen	12
7. Baulandveräußerungen nach Baugebieten	13
8. Baulandveräußerungen nach Verwaltungsbezirken	14
9. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten und Verwaltungsbezirken	16

Vorbemerkungen

Allgemeines

Der vorliegende Statistische Bericht enthält Jahresergebnisse der Statistik der Kaufwerte von Bauland, die auf Grund der §§ 2 und 7 des Gesetzes über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9 veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) durchgeführt wird. Gegenstand dieser Erhebung sind die Verkäufe von unbebauten Grundstücken, soweit sie im Baugebiet einer Gemeinde liegen und Baulandeigenschaft besitzen. Kaufwerte von Bauland werden seit 2010 ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und nicht mehr über die Finanzämter. Die Gutachterausschüsse erhalten durch die Verkaufsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare, denen jeweils eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen ist, Kenntnis von den Verkaufsfällen. Gegenüberstellungen der von den Finanzämtern gemeldeten Kauffälle mit den Angaben der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei dem Berichtsweg über die Finanzämter eine erhebliche Untererfassung vorliegt. Aus diesem Grund ist ein Vergleich der Ergebnisse von 2010 an mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt möglich.

Da es sich bei dieser Statistik innerhalb der durch den Erhebungsumfang gezogenen Grenzen um eine Totalerhebung handelt, geben die nach ausgewählten sachlichen und regionalen Gliederungsmerkmalen ausgewiesenen Ergebnisse hinsichtlich der Zahl der Verkaufsfälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen vor allem umfassende Informationen über die Baulandverkäufe. Sie gestatten vielfältige Einblicke in das Baulandmarktgeschehen, die auch nicht entscheidend dadurch beeinträchtigt werden, dass verkauftes Bauland nicht immer eindeutig zugeordnet werden kann.

Dagegen ist hinsichtlich der ausgewiesenen Kaufwerte (Euro je m²) zu beachten, dass sie mit Preisen im üblichen Sinne einer Preisstatistik nicht zu vergleichen sind. Es handelt sich hier vielmehr um flächengewogene durchschnittliche Kaufwerte, die insbesondere beim zeitlichen Vergleich die Voraussetzungen für einen reinen Preisvergleich, nämlich das Vorhandensein von Gütern gleicher Qualität, nicht erfüllen. Aus den ermittelten Durchschnittswerten lässt sich daher auch nicht die echte Preisentwicklung für Bauland ablesen. Bauland ist als bodengebundenes Gut in gleicher Qualität nicht beliebig produzierbar. In jedem Berichtsjahr setzt sich das verkaufte Bauland, von wenigen Ausnahmen abgesehen, aus anderen Einzelfällen zusammen, sodass sich in den Preisunterschieden verschiedener Berichtszeiträume mehr oder weniger stark auch Einflüsse widerspiegeln, die aus Änderungen in der Zusammensetzung der einzelnen Verkaufsobjekte und ihrer Besonderheiten resultieren.

Bauland ist ein sehr verschiedenartiges Wirtschaftsgut, dessen Wert u. a. von der jeweiligen Lage, der Beschaffenheit, dem Verwendungszweck und vor allem vom großräumigen Baugebiet (z. B. Großstadt, Stadtumland, Fremdenverkehrsgebiet, ländlicher Bereich) bestimmt wird. Die vielfältigen Bewertungskriterien und persönlichen Präferenzen führen zu so unterschiedlichen Einzelpreisen, dass hier nur von durchschnittlichen „Kaufwerten“ aller einbezogenen Grundstücke gesprochen werden kann. Durch den Ausdruck „Kaufwert“ soll angezeigt werden, dass in der Durchschnittsberechnung Preise von Gütern zusammengefasst werden, die nur mit erheblichen Einschränkungen vergleichbar sind. Die hier dargestellten durchschnittlichen Kaufwerte können lediglich zu einer groben Orientierung dienen — isoliert betrachtet können sie leicht zu Fehlbeurteilungen führen. Aufgrund der geringen Fallzahl der umgesetzten Flächen können sich extreme Preise für einzelne Baulandflächen auf die Durchschnittswerte für die Kreise und kreisfreien Städte und sogar auf das Landesergebnis auswirken.

Begriffliche Erläuterungen

Erfasst werden nur unbebaute, durch Kauf erworbene Grundstücke innerhalb des Baugebietes einer Gemeinde, wobei jedoch ab 1985 Kleinverkäufe mit weniger als 100 m² unberücksichtigt bleiben. Ebenfalls nicht erfasst werden land- oder forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke.

Kaufpreis und Fläche entsprechend den Angaben im Kaufvertrag. Der Kaufpreis enthält keine Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbssteuer u.a.), schließt aber evtl. besonders vereinbarte Beträge für Aufwuchs, Zäune und dgl. ein, ferner den Kapitalwert von Leibrenten sowie Erschließungskosten, soweit derartige Beträge aus den Vertragsunterlagen hervorgehen. Der Preis je m² ergibt sich durch Division mit der Grundstücksfläche. Für die *zeitliche Zuordnung* ist der Zeitpunkt des Vertragsabschlusses maßgebend. In den nachgewiesenen Jahreszahlen sind jeweils alle bis Juli des folgenden Jahres eingehenden Nachmeldungen enthalten.

Grundstücksarten: Bauland für Wohnzwecke wird nach dem Aufschließungszustand (baureifes Land, Rohbauland), sonstiges Bauland nach dem Verwendungszweck (Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen) unterteilt.

Zum baureifen Land gehören unbebaute Grundstücke, die durch Verkehrsanlagen und Versorgungseinrichtungen für die Bebauung in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sind und deren Bebauung sofort möglich ist.

Als Rohbauland gelten unbebaute Grundstücke, die noch nicht in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sind, aber im Baugebiet einer Gemeinde liegen und in absehbarer Zeit zur Erschließung und Bebauung anstehen.

Industrieland ist unbebautes Land, das als reines Industrie- bzw. Gewerbegebiet ausgewiesen oder für industrielle bzw. gewerbliche Nutzung vorgesehen ist.

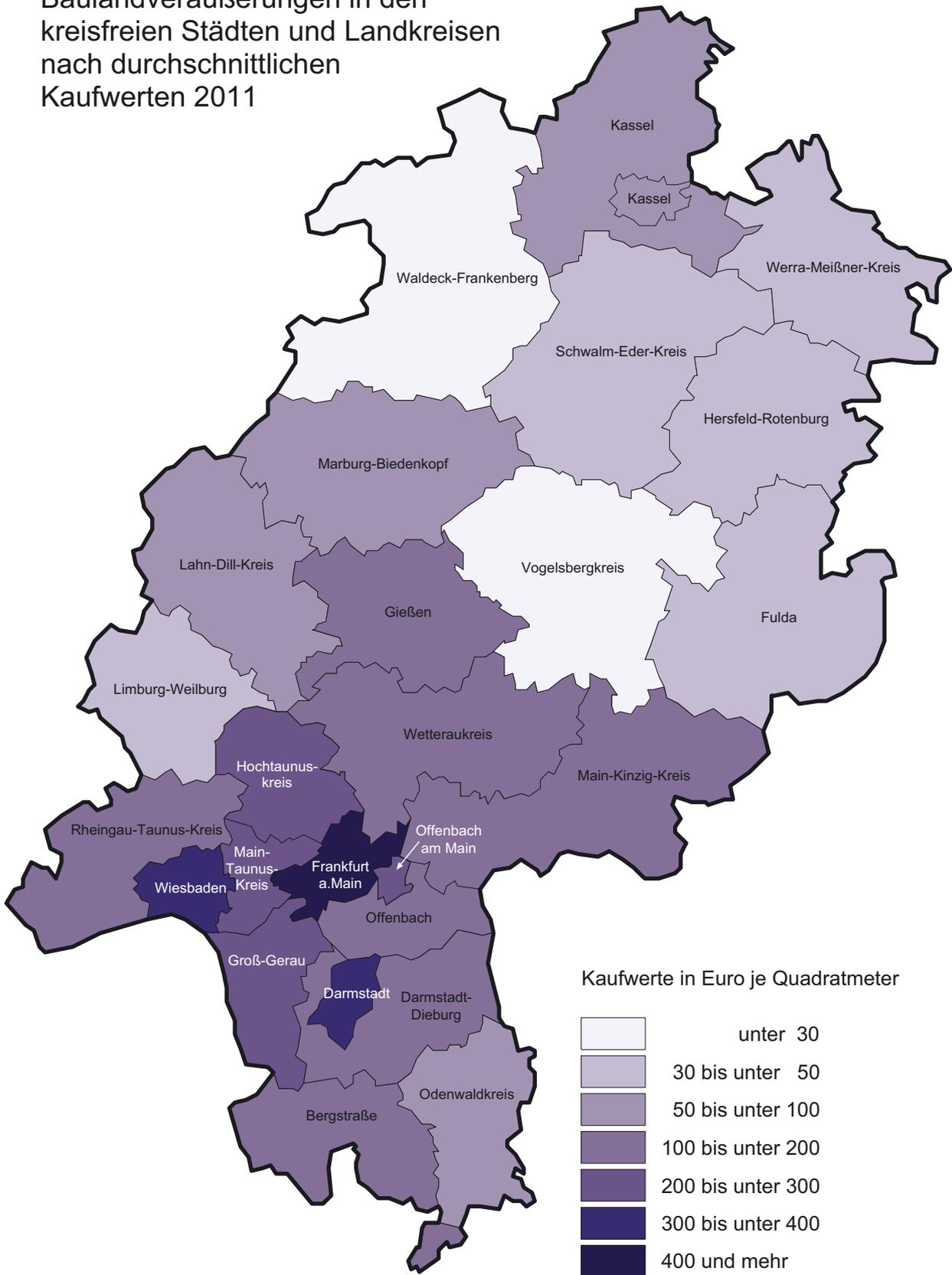
Zum Land für Verkehrszwecke zählen Grundstücke, die für den öffentlichen Verkehr (Autobahnen, Straßen, Wege, Brücken, Flug- und Parkplätze) genutzt werden sollen. Als Erwerber kommt daher nur die öffentliche Hand in Frage. Grundstücke für Privatwege und -parkplätze sind dagegen je nach der Aufschließung als baureifes Land oder Rohbauland bzw. bei überwiegend industrieller oder gewerblicher Nutzung als Industrieland anzusehen.

Freiflächen sind unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spiel- und Erholungsplätze usw. aus Gründen der Volksgesundheit oder -erholung dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche ausgewiesen sind.

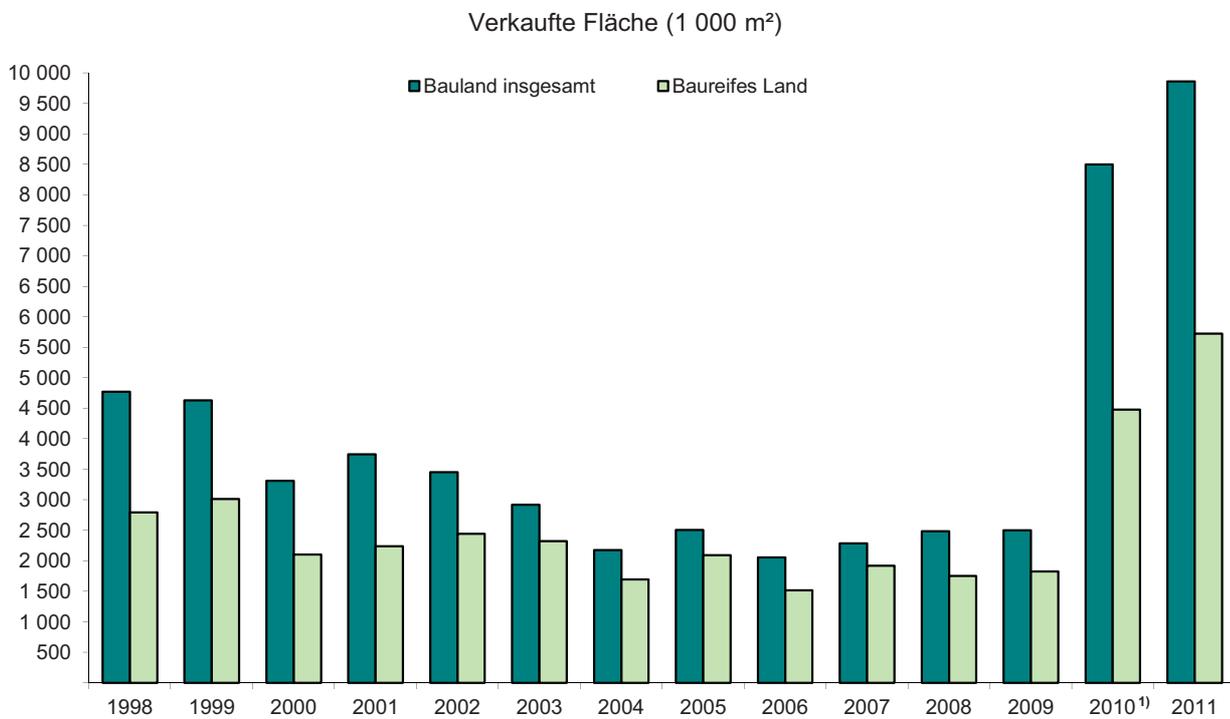
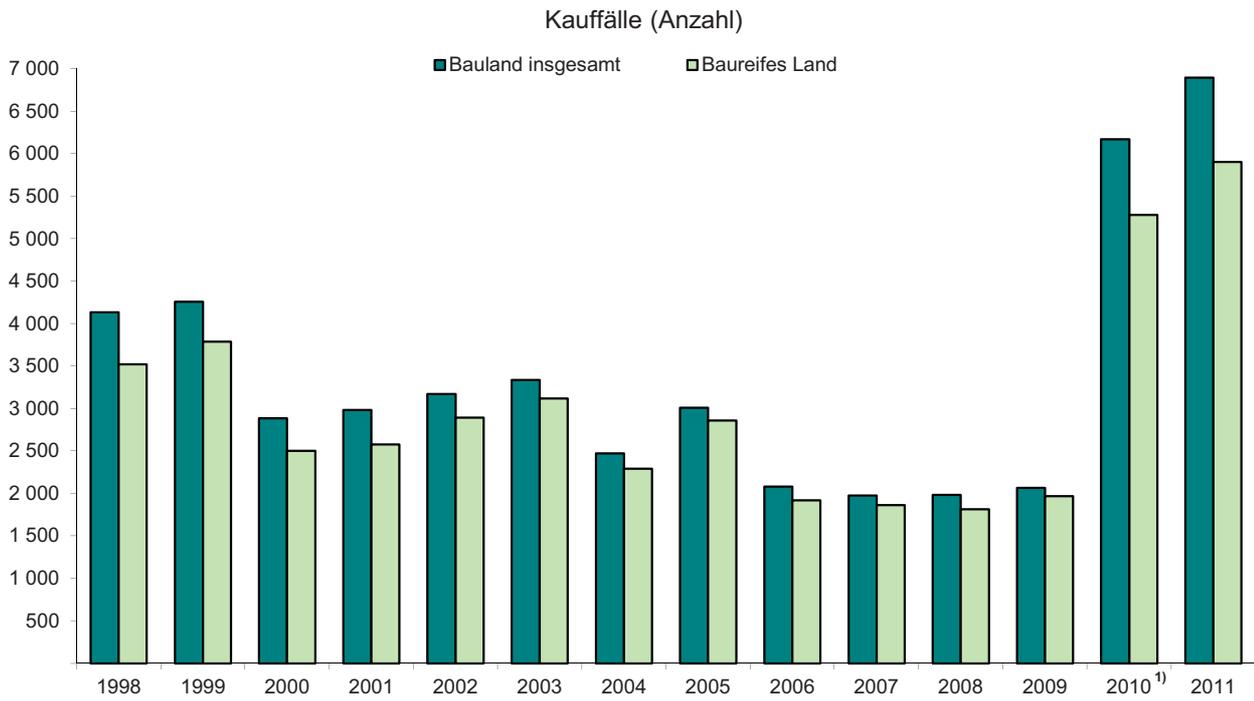
Hinweis

Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und nicht mehr über die Finanzämter. Es hat sich gezeigt, dass die Erhebung über Finanzämter zu einer deutlichen Untererfassung der Kauffälle führt. Aus diesem Grund ist ein Vergleich der Ergebnisse von 2010 an mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt möglich.

Baulandveräußerungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen nach durchschnittlichen Kaufwerten 2011

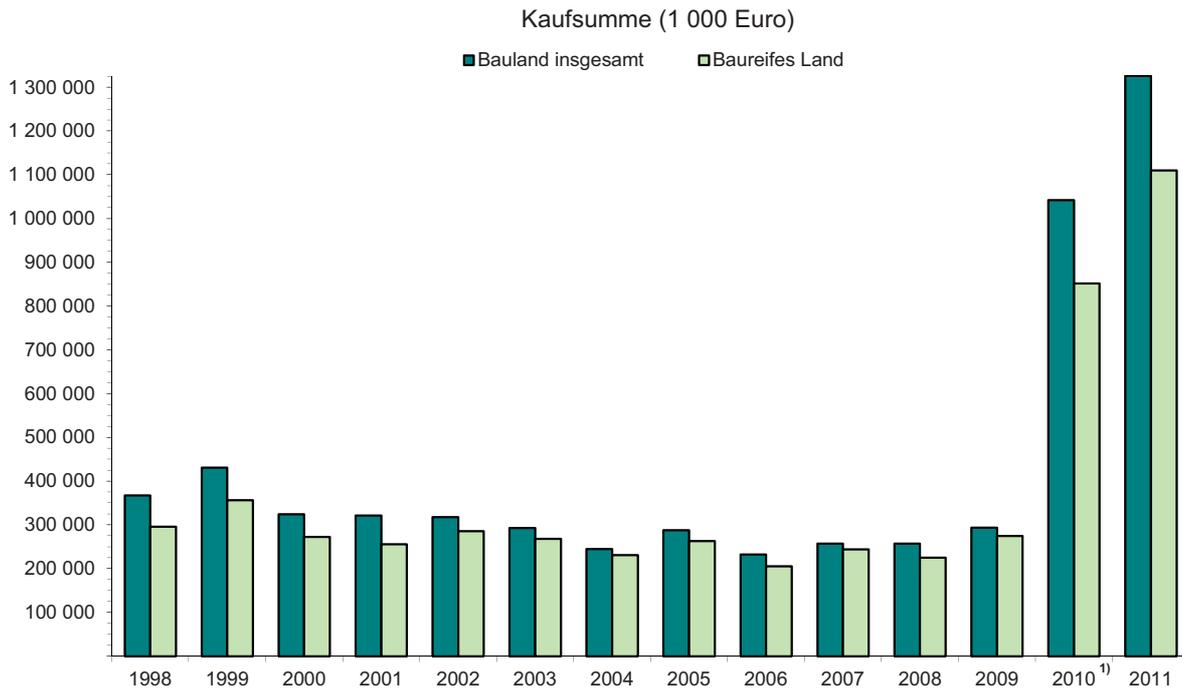


Baulandveräußerungen in Hessen 1998 bis 2011

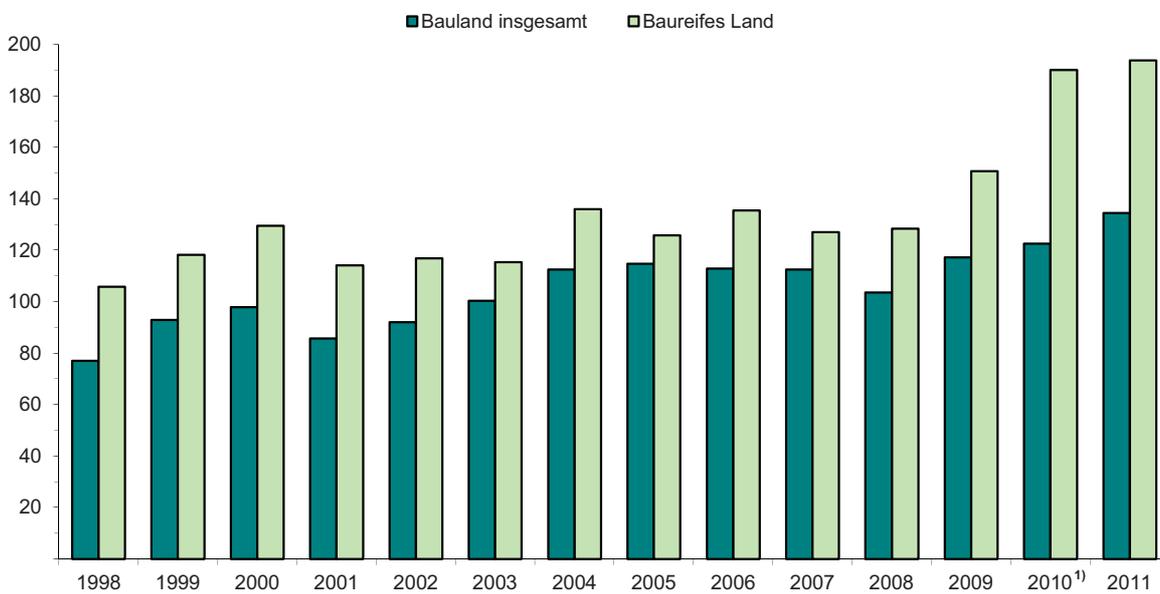


1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

Noch: Baulandveräußerungen in Hessen 1998 bis 2011



Durchschnittlicher Kaufwert (Euro je m²)



1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

1. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten 1998 bis 2011

Jahr	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland			
				insgesamt	davon		
					Industrieland	Land für Verkehrszwecke	Freifläche
Fälle (Anzahl)							
1998	4 134	3 521	435	178	174	•	•
1999	4 256	3 787	334	135	125	•	•
2000	2 884	2 504	295	85	•	—	•
2001	2 985	2 577	324	84	63	21	—
2002	3 171	2 895	217	59	42	•	•
2003	3 337	3 120	176	41	33	5	3
2004	2 473	2 292	151	30	25	•	•
2005	3 010	2 858	138	14	14	—	—
2006	2 082	1 920	126	36	24	9	3
2007	1 977	1 863	91	23	•	•	—
2008	1 983	1 815	134	34	29	•	•
2009	2 068	1 969	64	35	28	•	•
2010 ¹⁾	6 170	5 279	227	664	448	159	57
2011	6 893	5 902	192	799	502	224	73
Fläche (1 000 m²)							
1998	4 772	2 796	1 213	763	762	•	•
1999	4 633	3 015	932	686	655	•	•
2000	3 314	2 104	934	275	•	—	•
2001	3 748	2 242	995	511	374	137	—
2002	3 453	2 447	615	392	305	•	•
2003	2 919	2 324	419	176	149	19	8
2004	2 176	1 697	408	70	67	•	•
2005	2 507	2 094	346	68	68	—	—
2006	2 059	1 519	449	92	73	9	11
2007	2 285	1 921	273	91	•	•	—
2008	2 486	1 755	555	175	173	•	•
2009	2 503	1 825	410	268	209	•	•
2010 ¹⁾	8 500	4 480	835	3 186	2 169	477	540
2011	9 860	5 726	625	3 509	2 854	340	314
Kaufsumme (1 000 Euro)							
1998	367 464	295 851	35 606	36 007	35 951	•	•
1999	430 751	356 628	35 305	38 818	37 102	•	•
2000	324 312	272 541	24 833	26 937	•	—	•
2001	321 198	255 865	29 050	36 283	35 979	303	—
2002	317 790	285 988	20 605	11 197	10 723	•	•
2003	292 937	268 310	12 255	12 373	11 984	51	338
2004	244 841	230 689	10 128	4 024	3 988	•	•
2005	287 631	263 354	20 539	3 738	3 738	—	—
2006	232 469	205 676	20 551	6 242	4 114	198	1 930
2007	257 031	243 943	7 657	5 431	•	•	—
2008	257 502	225 344	22 011	10 146	10 115	•	•
2009	293 557	275 141	11 606	6 810	6 613	•	•
2010 ¹⁾	1 042 025	851 634	29 676	160 715	155 793	2 437	2 485
2011	1 325 945	1 109 886	56 784	159 275	152 948	3 968	2 359
Kaufwert (Euro je m²)							
1998	77,00	105,82	29,35	47,18	47,21	•	•
1999	92,96	118,28	37,88	56,56	56,65	•	•
2000	97,87	129,53	26,59	97,78	•	—	•
2001	85,71	114,13	29,21	70,98	96,21	2,21	—
2002	92,02	116,86	33,53	28,59	35,12	•	•
2003	100,36	115,43	29,27	70,38	80,51	2,72	41,97
2004	112,54	135,94	24,80	57,35	59,90	•	•
2005	114,72	125,79	59,41	54,87	54,87	—	—
2006	112,88	135,44	45,79	67,81	56,54	23,21	179,32
2007	112,48	127,01	28,05	59,39	•	•	—
2008	103,60	128,41	39,65	57,82	58,41	•	•
2009	117,30	150,78	28,30	25,44	31,61	•	•
2010 ¹⁾	122,59	190,09	35,55	50,45	71,83	5,11	4,60
2011	134,48	193,84	90,85	45,39	53,58	11,66	7,50

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

2. Baulandveräußerungen nach Gemeindegrößenklassen²⁾ 1998 bis 2011

Jahr	Baulandveräußerungen insgesamt	davon in Gemeinden mit . . . Einwohnern							
		weniger als 2 000	2 000 bis unter 5 000	5 000 bis unter 10 000	10 000 bis unter 20 000	20 000 bis unter 50 000	50 000 bis unter 100 000	100 000 bis unter 200 000	200 000 oder mehr
Fälle									
1998	4 134	50	537	1 200	1 528	584	166	25	44
1999	4 256	26	506	1 415	1 398	617	153	71	70
2000	2 884	16	362	957	943	418	121	14	53
2001	2 985	18	341	941	1 152	376	114	8	35
2002	3 171	14	331	904	1 298	392	147	18	67
2003	3 337	14	310	935	1 325	434	155	121	43
2004	2 473	7	255	673	893	452	81	64	48
2005	3 010	9	281	928	1 080	481	148	34	49
2006	2 082	7	226	637	744	338	82	18	30
2007	1 977	7	194	444	809	327	152	30	14
2008	1 983	6	152	492	783	345	131	25	49
2009	2 068	7	147	497	781	325	190	37	84
2010 ¹⁾	6 170	32	512	1 417	1 943	1 303	456	216	291
2011	6 893	21	587	1 571	2 236	1 458	425	254	341
Fläche (1 000 m²)									
1998	4 772	96	609	1 383	1 638	759	152	44	91
1999	4 633	52	625	1 578	1 333	577	236	51	181
2000	3 314	22	562	1 089	888	520	121	19	93
2001	3 748	52	538	1 335	1 138	405	138	16	126
2002	3 453	17	501	867	1 335	535	120	20	60
2003	2 919	12	308	907	964	442	116	114	56
2004	2 176	5	262	625	766	328	77	90	23
2005	2 507	11	269	795	837	337	120	75	64
2006	2 059	7	196	607	780	298	62	64	46
2007	2 285	28	221	587	786	385	191	20	67
2008	2 486	5	179	480	1 117	413	212	31	48
2009	2 503	14	133	563	1 178	252	220	27	116
2010 ¹⁾	8 500	53	904	1 681	2 619	1 617	776	245	607
2011	9 860	24	986	2 285	2 866	2 244	471	346	638
Kaufsumme (1 000 Euro)									
1998	367 464	727	17 255	61 270	129 645	101 872	22 971	5 431	28 293
1999	430 751	629	21 563	90 010	120 318	99 349	28 930	15 631	54 320
2000	324 312	328	14 413	53 624	79 805	84 221	27 053	9 439	55 428
2001	321 198	394	13 477	62 346	90 498	63 022	19 408	4 174	67 880
2002	317 790	397	13 911	55 255	112 071	73 603	11 079	6 103	45 372
2003	292 937	438	13 296	56 845	103 215	72 546	15 232	14 871	16 493
2004	244 841	174	12 648	43 957	78 654	58 387	14 098	26 978	9 945
2005	287 631	328	12 967	63 950	97 118	65 113	17 231	9 438	21 486
2006	232 469	164	13 339	55 704	79 279	51 981	11 004	6 877	14 120
2007	257 031	410	12 220	39 790	97 635	58 018	18 835	3 843	26 279
2008	257 502	164	8 718	39 734	102 672	51 744	26 675	8 949	18 846
2009	293 557	190	7 048	36 524	98 886	48 376	27 968	4 966	69 600
2010 ¹⁾	1 042 025	1 346	23 420	96 237	260 506	271 359	88 945	51 808	248 404
2011	1 325 945	785	38 680	141 055	315 203	398 860	68 984	66 273	296 105

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

2) Bevölkerungsstand jeweils Ende des Vorjahres.

3. Baulandveräußerungen nach Grundstücksgrößenklassen 1998 bis 2011

Jahr	Baulandveräußerungen insgesamt	davon Fläche mit . . . m ²				
		100 bis unter 300	300 bis unter 500	500 bis unter 1 000	1 000 bis unter 3 000	3 000 oder mehr
Fälle						
1998	4 134	313	639	2 315	632	235
1999	4 256	337	788	2 294	633	204
2000	2 884	192	392	1 653	481	166
2001	2 985	182	455	1 702	463	183
2002	3 171	280	494	1 838	425	134
2003	3 337	320	638	1 940	343	96
2004	2 473	297	541	1 300	259	76
2005	3 010	299	709	1 647	281	74
2006	2 082	201	527	1 000	270	84
2007	1 977	167	468	970	281	91
2008	1 983	183	487	919	274	120
2009	2 068	201	537	978	274	78
2010 ¹⁾	6 170	767	1 441	2 675	895	392
2011	6 893	885	1 525	2 937	1 055	491
Fläche (1 000 m²)						
1998	4 772	71	254	1 661	958	1 829
1999	4 633	77	320	1 631	958	1 648
2000	3 314	43	165	1 182	720	1 204
2001	3 748	40	190	1 218	712	1 587
2002	3 453	63	202	1 306	627	1 255
2003	2 919	71	258	1 349	482	758
2004	2 176	67	223	897	390	599
2005	2 507	67	288	1 132	407	613
2006	2 059	47	217	693	399	703
2007	2 285	39	193	657	440	956
2008	2 486	40	201	631	422	1 190
2009	2 503	44	221	676	427	1 135
2010 ¹⁾	8 500	166	588	1 836	1 400	4 511
2011	9 860	182	628	2 016	1 650	5 385
Kaufsumme (1 000 Euro)						
1998	367 464	16 598	46 040	133 085	72 812	98 928
1999	430 751	21 398	59 393	144 760	99 471	105 729
2000	324 312	11 115	31 191	103 775	75 180	103 052
2001	321 198	10 253	34 730	100 787	53 312	122 116
2002	317 790	18 060	39 750	115 636	61 283	83 061
2003	292 937	20 055	52 400	125 131	48 442	46 910
2004	244 841	21 845	51 528	88 774	32 066	50 629
2005	287 631	20 437	62 214	114 944	43 873	46 162
2006	232 469	13 471	47 531	79 229	40 826	51 412
2007	257 031	10 944	43 943	82 388	45 208	74 548
2008	257 502	11 226	43 802	73 883	40 226	88 365
2009	293 557	11 962	49 618	85 097	49 875	97 005
2010 ¹⁾	1 042 025	39 285	135 822	263 423	175 466	428 029
2011	1 325 945	45 124	146 472	300 840	221 654	611 855

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

4. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 2011¹⁾

Gemeindegrößenklasse (Einwohner) ²⁾	Grundstücksgröße von ... bis unter ... m ²	Bauland insgesamt				darunter baureifes Land			
		Fälle	Fläche (1 000 m ²)	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m ²)	Fälle	Fläche (1 000 m ²)	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m ²)
Unter 2 000	100 – 300	•	•	•	•	3	1	26	39,85
	300 – 500	—	—	—	—	—	—	—	—
	500 – 1 000	12	9	539	62,48	12	9	539	62,48
	1 000 – 3 000	4	5	162	31,31	•	•	•	•
	3 000 oder mehr	•	•	•	•	•	•	•	•
	Zusammen	21	24	785	32,51	18	17	676	39,47
2 000 bis unter 5 000	100 – 300	41	8	254	31,48	28	5	234	43,57
	300 – 500	68	28	3 540	126,76	56	23	3 515	150,72
	500 – 1 000	305	218	14 135	64,82	281	200	13 853	69,28
	1 000 – 3 000	122	189	6 393	33,89	64	83	4 235	51,09
	3 000 oder mehr	51	543	14 358	26,43	13	83	4 920	59,07
	Zusammen	587	986	38 680	39,23	442	395	26 757	67,77
5 000 bis unter 10 000	100 – 300	142	28	2 468	88,99	105	21	2 367	111,06
	300 – 500	258	109	17 053	156,88	232	98	16 884	171,88
	500 – 1 000	824	575	56 307	97,84	787	547	55 676	101,78
	1 000 – 3 000	253	397	24 983	62,93	166	243	18 858	77,59
	3 000 oder mehr	94	1 176	40 244	34,21	23	245	13 898	56,72
	Zusammen	1 571	2 285	141 055	61,72	1 313	1 155	107 683	93,26
10 000 bis unter 20 000	100 – 300	231	47	7 481	160,55	174	36	7 329	202,31
	300 – 500	582	242	54 091	223,41	551	229	53 587	233,77
	500 – 1 000	941	640	91 668	143,27	900	610	90 588	148,48
	1 000 – 3 000	342	534	55 737	104,31	227	336	45 769	136,04
	3 000 oder mehr	140	1 403	106 226	75,72	45	481	67 792	141,06
	Zusammen	2 236	2 866	315 203	109,99	1 897	1 693	265 065	156,60
20 000 bis unter 50 000	100 – 300	255	55	15 617	286,23	239	52	15 488	298,82
	300 – 500	393	161	42 597	264,41	375	154	42 220	274,43
	500 – 1 000	497	328	72 704	221,70	477	314	71 746	228,72
	1 000 – 3 000	199	311	64 944	208,66	144	224	58 632	262,00
	3 000 oder mehr	114	1 389	202 997	146,11	58	686	130 420	190,25
	Zusammen	1 458	2 244	398 860	177,73	1 293	1 429	318 506	222,94
50 000 bis unter 100 000	100 – 300	40	9	1 834	203,57	36	8	1 814	218,03
	300 – 500	115	46	11 414	246,79	113	45	11 406	251,82
	500 – 1 000	190	128	21 348	166,24	183	123	20 862	169,09
	1 000 – 3 000	53	84	12 023	142,87	36	55	10 412	188,92
	3 000 oder mehr	27	203	22 365	110,16	14	74	13 239	178,04
	Zusammen	425	471	68 984	146,51	382	306	57 733	188,38
100 000 bis unter 200 000	100 – 300	53	12	5 249	449,90	51	11	5 233	461,63
	300 – 500	46	18	6 786	381,82	46	18	6 786	381,82
	500 – 1 000	102	68	14 919	218,55	102	68	14 919	218,55
	1 000 – 3 000	34	54	13 883	259,30	26	41	12 707	311,24
	3 000 oder mehr	19	195	25 436	130,72	12	81	19 795	245,41
	Zusammen	254	346	66 273	191,63	237	219	59 440	271,59
200 000 bis unter 500 000	100 – 300	61	10	5 352	533,27	59	10	5 310	544,72
	300 – 500	20	8	3 214	424,84	17	6	3 075	483,47
	500 – 1 000	41	30	17 174	570,73	40	29	17 150	588,15
	1 000 – 3 000	24	36	17 431	488,70	21	30	15 861	533,12
	3 000 oder mehr	11	85	18 518	218,36	4	23	12 268	528,23
	Zusammen	157	168	61 690	366,84	141	98	53 666	546,23
500 000 oder mehr	100 – 300	59	13	6 843	509,59	59	13	6 843	509,59
	300 – 500	43	17	7 777	466,11	43	17	7 777	466,11
	500 – 1 000	25	19	12 046	637,11	25	19	12 046	637,11
	1 000 – 3 000	24	40	26 097	650,85	22	37	25 642	696,92
	3 000 oder mehr	33	381	181 652	477,40	30	329	168 052	511,37
	Zusammen	184	470	234 415	499,16	179	414	220 361	531,70
Land Hessen	insgesamt	6 893	9 860	1 325 945	134,48	5 902	5 726	1 109 886	193,84

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

2) Gebietsstand 1. Januar 1981; Bevölkerungsstand jeweils Ende des Vorjahres.

5. Baulandveräußerungen nach Preisklassen 2004 bis 2011

Jahr	Baulandveräußerungen insgesamt	davon . . . Euro je m ²							
		weniger als 5	5 bis unter 10	10 bis unter 20	20 bis unter 30	30 bis unter 50	50 bis unter 100	100 bis unter 200	200 oder mehr
Bauland insgesamt									
Fälle									
2004	2 473	8	32	131	147	322	602	510	721
2005	3 010	3	11	128	163	383	767	748	807
2006	2 082	6	21	69	114	239	461	564	608
2007	1 977	•	•	67	80	210	440	549	610
2008	1 983	8	20	53	105	240	453	506	598
2009	2 068	13	17	58	106	197	377	602	698
2010 ¹⁾	6 170	195	150	264	337	553	1 159	1 340	2 172
2011	6 893	185	147	323	263	648	1 311	1 592	2 424
Fläche (1 000 m²)									
2004	2 176	56	59	229	196	363	530	354	387
2005	2 507	13	21	233	209	407	677	525	423
2006	2 059	6	109	142	248	302	458	424	370
2007	2 285	•	•	229	164	328	620	467	383
2008	2 486	7	158	120	146	558	651	486	360
2009	2 503	169	48	84	496	351	431	486	436
2010 ¹⁾	8 500	1 019	260	798	526	1 073	1 652	1 398	1 775
2011	9 860	563	425	962	387	1 109	2 388	1 942	2 084
Kaufsumme (1 000 Euro)									
2004	244 841	250	444	3 149	4 641	13 871	36 820	49 459	136 207
2005	287 631	38	161	3 516	5 086	15 914	47 184	74 020	141 712
2006	232 469	16	763	2 091	6 043	11 549	31 358	59 497	121 151
2007	257 031	•	•	3 507	3 955	12 800	44 253	64 840	127 102
2008	257 502	19	1 350	1 654	3 745	20 631	47 170	67 255	115 677
2009	293 557	493	387	1 344	11 341	13 151	30 725	66 749	169 366
2010 ¹⁾	1 042 025	1 679	1 858	11 957	12 894	42 410	115 942	193 937	661 347
2011	1 325 945	1 360	3 194	13 184	9 050	43 311	171 537	290 689	793 621
Baureifes Land									
Fälle									
2004	2 292	—	15	70	122	294	564	506	721
2005	2 858	•	•	93	128	360	742	728	801
2006	1 920	•	•	38	96	213	430	535	601
2007	1 863	—	6	44	63	191	418	534	607
2008	1 815	•	•	31	85	207	397	494	595
2009	1 969	•	•	50	87	179	356	594	695
2010 ¹⁾	5 279	6	28	165	258	422	980	1 277	2 143
2011	5 902	5	13	181	181	503	1 083	1 543	2 393
Fläche (1 000 m²)									
2004	1 697	—	19	91	145	265	449	339	387
2005	2 094	•	•	89	160	359	593	505	382
2006	1 519	•	•	45	110	247	407	357	338
2007	1 921	—	36	95	117	278	570	445	380
2008	1 755	•	•	59	89	300	499	454	344
2009	1 825	•	•	69	152	313	386	462	428
2010 ¹⁾	4 480	3	46	233	302	456	769	1 135	1 535
2011	5 726	9	28	289	155	488	1 111	1 768	1 878
Kaufsumme (1 000 Euro)									
2004	230 689	—	153	1 363	3 441	10 170	31 626	47 730	136 207
2005	263 354	•	•	1 374	3 986	14 051	42 087	71 245	130 576
2006	205 676	•	•	677	2 693	9 500	28 085	50 960	113 652
2007	243 943	—	308	1 438	2 842	10 989	40 507	61 504	126 356
2008	225 344	•	•	890	2 238	11 226	35 664	62 973	112 269
2009	275 141	•	•	1 127	3 640	11 663	27 898	63 283	167 436
2010 ¹⁾	851 634	11	348	3 467	7 315	17 911	56 890	161 197	604 494
2011	1 109 886	30	233	3 881	3 840	19 193	79 744	267 593	735 373

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

6. Baulandveräußerungen nach Gemeindegrößen- und Preisklassen 2011¹⁾

Gemeindegrößenklasse (Einwohner) ²⁾	Kaufwerte je m ² von ... bis unter ... EUR	Bauland insgesamt				darunter baureifes Land			
		Fälle	Fläche (1 000 m ²)	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m ²)	Fälle	Fläche (1 000 m ²)	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m ²)
Unter 2 000	unter 10	•	•	•	•	•	•	•	•
	10 – 20	3	6	57	10,16	•	•	•	•
	20 – 30	3	3	85	26,36	•	•	•	•
	30 – 50	3	2	84	44,92	3	2	84	44,92
	50 – 100	11	8	541	70,60	11	8	541	70,60
	100 – 200	—	—	—	—	—	—	—	—
	200 und mehr	—	—	—	—	—	—	—	—
2 000 bis unter 5 000	unter 10	71	239	1 252	5,23	3	5	39	7,86
	10 – 20	78	160	2 110	13,22	44	51	643	12,52
	20 – 30	61	78	1 794	22,99	47	37	937	25,01
	30 – 50	130	254	9 251	36,41	116	100	3 797	38,16
	50 – 100	137	182	12 287	67,37	122	129	9 356	72,43
	100 – 200	80	57	7 894	138,85	80	57	7 894	138,85
	200 und mehr	30	16	4 093	262,14	30	16	4 093	262,14
5 000 bis unter 10 000	unter 10	114	311	1 373	4,42	8	7	43	6,66
	10 – 20	111	416	5 753	13,83	75	182	2 467	13,55
	20 – 30	104	197	4 546	23,11	85	74	1 841	24,87
	30 – 50	222	348	13 751	39,52	187	184	7 175	38,94
	50 – 100	416	607	40 934	67,44	355	302	21 529	71,37
	100 – 200	380	266	35 669	134,09	379	265	35 599	134,16
	200 und mehr	224	141	39 029	277,17	224	141	39 029	277,17
10 000 bis unter 20 000	unter 10	111	291	1 220	4,19	5	14	110	8,13
	10 – 20	92	292	3 857	13,19	47	45	628	13,85
	20 – 30	67	78	1 901	24,46	36	34	825	24,40
	30 – 50	197	273	10 423	38,17	144	132	5 250	39,72
	50 – 100	491	855	60 681	70,94	412	450	31 945	70,97
	100 – 200	553	604	88 594	146,65	536	566	83 923	148,17
	200 und mehr	725	472	148 528	314,84	717	451	142 384	315,55
20 000 bis unter 50 000	unter 10	27	87	476	5,49	•	•	•	•
	10 – 20	30	67	1 031	15,29	11	8	117	13,93
	20 – 30	23	25	602	23,86	9	8	199	24,08
	30 – 50	73	173	7 306	42,20	42	59	2 471	41,92
	50 – 100	147	522	41 328	79,22	104	160	11 439	71,58
	100 – 200	327	617	100 623	163,02	310	574	94 370	164,34
	200 und mehr	831	753	247 493	328,78	816	613	209 856	342,57
50 000 bis unter 100 000	unter 10	5	20	94	4,69	—	—	—	—
	10 – 20	8	20	357	18,10	3	1	20	16,87
	20 – 30	•	•	•	•	•	•	•	•
	30 – 50	18	50	2 191	44,01	7	7	271	40,27
	50 – 100	82	108	8 532	78,90	64	52	4 093	78,61
	100 – 200	152	176	26 466	150,45	149	150	22 285	148,84
	200 und mehr	158	97	31 333	323,41	157	96	31 054	322,38
100 000 bis unter 200 000	unter 10	3	34	122	3,58	—	—	—	—
	10 – 20	—	—	—	—	—	—	—	—
	20 – 30	•	•	•	•	—	—	—	—
	30 – 50	3	8	268	33,31	•	•	•	•
	50 – 100	21	89	5 900	66,50	13	10	783	80,64
	100 – 200	75	84	11 113	133,07	72	76	9 927	130,35
	200 und mehr	151	131	48 867	372,21	150	130	48 621	373,83
200 000 bis unter 500 000	unter 10	—	—	—	—	—	—	—	—
	10 – 20	•	•	•	•	—	—	—	—
	20 – 30	•	•	•	•	—	—	—	—
	30 – 50	—	—	—	—	—	—	—	—
	50 – 100	3	14	1 075	76,54	—	—	—	—
	100 – 200	15	54	6 741	124,15	8	10	1 506	156,74
	200 und mehr	136	93	53 748	575,90	133	89	52 160	588,47
500 000 oder mehr	unter 10	—	—	—	—	—	—	—	—
	10 – 20	—	—	—	—	—	—	—	—
	20 – 30	—	—	—	—	—	—	—	—
	30 – 50	•	•	•	•	•	•	•	•
	50 – 100	3	3	258	89,90	•	•	•	•
	100 – 200	10	84	13 589	161,16	9	70	12 089	172,65
	200 und mehr	169	381	220 531	578,41	166	342	208 176	607,82

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

2) Gebietsstand 1. Januar 1981; Bevölkerungsstand jeweils Ende des Vorjahres.

7. Baulandveräußerungen nach Baugebieten 2001 bis 2011

Jahr	Bauland insgesamt				darunter baureifes Land			
	Fälle	Fläche (1 000 m ²)	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m ²)	Fälle	Fläche (1 000 m ²)	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m ²)
Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt								
2001	172	640	79 057	123,47	113	360	70 569	195,97
2002	160	522	77 627	148,74	141	426	73 984	173,61
2003	121	275	31 567	114,82	•	•	•	•
2004	150	329	44 581	135,55	135	253	43 243	170,80
2005	154	350	40 399	115,51	•	•	•	•
2006	132	468	38 656	82,64	107	308	32 084	104,29
2007	138	721	62 307	86,39	125	623	59 959	96,27
2008	184	900	75 043	83,34	158	615	67 843	110,37
2009	139	936	93 715	100,17	118	553	84 512	152,83
2010 ¹⁾	966	1 517	177 980	117,33	908	1 323	166 932	126,14
2011	1 160	2 464	392 212	159,19	1 126	2 308	388 999	168,54
Wohngebiet in geschlossener Bauweise								
2001	437	320	27 078	84,69	435	318	27 016	84,97
2002	568	417	35 211	84,49	562	404	34 580	85,58
2003	617	475	46 328	97,43	606	457	45 171	98,94
2004	283	266	23 160	86,92	272	247	22 910	92,57
2005	373	281	26 558	94,63	364	237	25 748	108,67
2006	318	218	35 892	164,88	311	207	35 577	172,20
2007	231	269	20 499	76,26	226	232	20 127	86,65
2008	234	208	19 958	96,18	226	197	19 764	100,09
2009	223	152	19 078	125,20	218	135	18 426	136,03
2010 ¹⁾	3 806	2 611	443 134	169,75	3 746	2 548	442 656	173,75
2011	4 164	2 922	520 244	178,06	4 152	2 903	520 110	179,15
Wohngebiet in offener Bauweise								
2001	1 656	1 494	150 235	100,57	1 529	1 158	136 135	117,55
2002	1 736	1 429	162 119	113,41	1 634	1 129	150 840	133,56
2003	2 015	1 445	178 977	123,89	1 931	1 275	171 601	134,59
2004	1 499	1 066	146 035	136,94	1 448	893	139 730	156,54
2005	1 851	1 295	178 264	137,69	1 787	1 126	161 716	143,61
2006	1 330	977	135 139	138,27	1 271	827	124 971	151,15
2007	1 381	983	157 267	159,91	1 338	922	153 913	166,85
2008	1 387	1 078	145 198	134,67	1 300	836	130 793	156,51
2009	1 469	987	163 596	165,79	1 444	956	162 059	169,45
2010 ¹⁾	870	2 180	270 775	124,22	553	571	240 946	422,10
2011	988	1 570	259 389	165,18	560	479	199 725	416,98
Industriegebiet								
2001	70	404	36 767	90,98	5	9	554	63,46
2002	59	433	13 500	31,21	3	13	899	66,69
2003	32	146	11 943	81,62	•	•	•	•
2004	26	68	3 996	58,97	—	—	—	—
2005	16	71	3 954	55,33	•	•	•	•
2006	24	73	4 114	56,54	—	—	—	—
2007	21	79	5 389	68,02	—	—	—	—
2008	32	178	10 290	57,68	3	5	175	33,50
2009	29	211	7 023	33,21	•	•	•	•
2010 ¹⁾	439	2 137	148 914	69,68	—	—	—	—
2011	503	2 855	152 955	53,57	—	—	—	—
Dorfgebiet								
2001	650	890	28 061	31,54	495	397	21 591	54,39
2002	648	653	29 333	44,93	555	474	25 685	54,16
2003	552	578	24 122	41,76	469	346	20 725	59,94
2004	515	446	27 070	60,69	437	304	24 806	81,69
2005	616	511	38 456	75,28	559	400	36 198	90,48
2006	278	324	18 668	57,66	231	178	13 043	73,48
2007	206	232	11 569	49,80	174	143	9 944	69,48
2008	146	121	7 012	57,92	128	102	6 769	66,47
2009	208	217	10 145	46,86	188	178	9 735	54,77
2010 ¹⁾	89	56	1 221	21,69	72	38	1 099	28,73
2011	78	49	1 146	23,42	64	36	1 052	29,54

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

8. Baulandveräußerungen nach Ver-

Kreisfreie Stadt (St.) Landkreis ²⁾	Fälle							Fläche			
	2005	2006	2007	2008	2009	2010 ¹⁾	2011	2005	2006	2007	2008
Darmstadt, St.	6	3	14	9	11	94	114	2	10	9	17
Frankfurt a. M., St.	14	17	9	13	26	155	184	46	29	5	15
Offenbach a. M., St.	13	3	•	•	3	38	40	9	2	•	•
Wiesbaden, St.	35	13	5	36	58	136	157	17	17	62	33
Bergstraße	116	87	66	64	79	277	388	65	45	34	66
Darmstadt - Dieburg	302	253	225	232	212	461	525	191	205	169	289
Groß - Gerau	111	140	188	207	158	304	345	61	119	318	357
Hochtaunuskreis	107	70	77	60	65	224	282	67	60	55	40
Main - Kinzig - Kreis	209	183	213	186	234	572	622	138	231	210	138
Main - Taunus - Kreis	46	16	•	•	10	120	190	23	7	•	•
Odenwaldkreis	107	43	56	20	23	99	91	72	31	55	15
Offenbach	100	88	51	47	36	226	328	48	54	47	58
Rheingau - Taunus - Kreis	69	18	24	25	15	190	237	44	8	43	20
Wetteraukreis	202	195	142	132	153	447	421	215	150	123	80
Reg.-Bez. Darmstadt	1 437	1 129	1 075	1 036	1 083	3 343	3 924	998	968	1 134	1 135
Gießen	139	79	151	211	194	319	333	128	70	166	245
Lahn - Dill - Kreis	162	79	81	67	69	339	349	115	109	81	146
Limburg - Weilburg	211	124	89	124	109	164	277	180	112	105	116
Marburg - Biedenkopf	135	67	98	100	106	342	325	118	128	132	79
Vogelsbergkreis	122	86	46	34	53	168	138	107	88	52	30
Reg.-Bez. Gießen	769	435	465	536	531	1 332	1 422	650	508	536	617
Kassel, St.	15	12	12	13	23	84	100	64	53	8	11
Fulda	247	165	163	119	98	365	388	250	150	304	195
Hersfeld - Rotenburg	35	19	15	20	•	130	148	27	21	20	22
Kassel	102	51	60	60	100	315	342	105	66	60	122
Schwalm - Eder - Kreis	181	122	74	92	91	205	263	196	115	64	273
Waldeck - Frankenberg	153	121	83	79	105	213	222	156	143	104	84
Werra - Meißner - Kreis	71	28	30	28	•	183	84	61	36	55	27
Reg.-Bez. Kassel	804	518	437	411	454	1 495	1 547	859	584	615	734
Land Hessen	3 010	2 082	1 977	1 983	2 068	6 170	6 893	2 507	2 059	2 285	2 486

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

2) Gebietsstand 1. Januar 1981.

waltungsbezirken 2005 bis 2011

(1 000 m ²)			Kaufsumme (1 000 Euro)							Kreisfreie Stadt (St.) Landkreis ²⁾	
2009	2010 ¹⁾	2011	2005	2006	2007	2008	2009	2010 ¹⁾	2011		
6	103	107	1 483	2 092	2 041	6 714	1 618	28 376	36 889		Darmstadt, St.
69	409	470	12 991	7 764	1 643	10 767	54 296	169 625	234 415		Frankfurt a. M., St.
1	34	74	2 982	507	•	•	471	13 667	16 652		Offenbach a. M., St.
48	197	168	8 495	6 355	24 636	8 079	15 304	78 779	61 690		Wiesbaden, St.
40	297	378	13 251	8 857	6 097	6 833	8 266	44 658	57 778		Bergstraße
139	304	547	38 291	36 435	30 912	35 245	26 167	66 024	90 659		Darmstadt - Dieburg
170	495	394	13 264	23 323	46 632	55 622	33 455	86 093	82 221		Groß - Gerau
42	321	342	25 899	27 426	24 853	16 945	18 921	85 926	91 117		Hochtaunuskreis
218	902	862	23 378	20 656	24 081	16 897	27 550	82 546	91 215		Main - Kinzig - Kreis
14	174	305	10 618	2 922	•	•	3 194	45 889	77 517		Main - Taunus - Kreis
21	117	94	7 227	3 025	3 897	1 352	1 858	7 861	7 202		Odenwaldkreis
24	201	765	15 303	17 926	11 270	9 545	6 997	51 346	145 881		Offenbach
6	185	223	4 857	2 013	4 727	5 107	1 396	25 851	29 308		Rheingau - Taunus - Kreis
85	352	516	21 050	18 586	15 881	12 485	17 854	62 755	84 106		Wetteraukreis
882	4 091	5 245	199 090	177 887	197 650	187 301	217 347	849 396	1 106 649		Reg.-Bez. Darmstadt
209	351	333	14 429	6 904	14 075	20 712	17 425	35 066	34 745		Gießen
65	473	375	8 677	5 068	5 593	5 916	5 431	23 289	23 731		Lahn - Dill - Kreis
106	213	598	12 639	7 772	7 640	9 101	7 684	10 838	23 232		Limburg - Weilburg
85	373	362	9 143	3 958	5 089	4 020	6 557	20 732	20 253		Marburg - Biedenkopf
51	280	233	4 206	3 367	1 658	1 020	1 458	3 718	4 939		Vogelsbergkreis
516	1 690	1 901	49 095	27 069	34 056	40 770	38 555	93 643	106 900		Reg.-Bez. Gießen
21	108	165	4 972	4 278	1 052	1 650	2 877	9 765	12 732		Kassel, St.
93	591	549	12 165	8 025	11 161	8 848	5 167	22 655	22 928		Fulda
•	160	252	1 160	893	716	1 006	•	4 342	8 390		Hersfeld - Rotenburg
515	788	664	5 613	3 491	3 632	6 142	16 514	38 609	37 834		Kassel
219	304	560	7 800	4 950	3 482	7 136	7 326	11 646	17 616		Schwalm - Eder - Kreis
111	591	413	5 281	4 922	3 888	3 422	4 461	8 164	9 255		Waldeck - Frankenberg
•	178	111	2 455	954	1 393	1 226	•	3 806	3 641		Werra - Meißner - Kreis
1 105	2 720	2 715	39 447	27 513	25 324	29 430	37 655	98 987	112 396		Reg.-Bez. Kassel
2 503	8 500	9 860	287 631	232 469	257 031	257 502	293 557	1 042 025	1 325 945		Land Hessen

9. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten und Verwaltungsbezirken 2011¹⁾

Kreisfreie Stadt (St.) Landkreis ²⁾	Bauland insgesamt				darunter baureifes Land			
	Fälle	Fläche (1 000 m ²)	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m ²)	Fälle	Fläche (1 000 m ²)	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m ²)
Darmstadt, St.	114	107	36 889	345,49	113	105	36 740	349,53
Frankfurt a. M., St.	184	470	234 415	499,16	179	414	220 361	531,70
Offenbach a. M., St.	40	74	16 652	225,40	35	49	14 055	288,41
Wiesbaden, St.	157	168	61 690	366,84	141	98	53 666	546,23
Reg.-Bez. Darmstadt	3 924	5 245	1 106 649	211,01	3 512	3 552	949 035	267,18
Bergstraße	388	378	57 778	152,89	337	235	47 738	202,92
Darmstadt - Dieburg	525	547	90 659	165,81	495	401	81 018	202,27
Groß - Gerau	345	394	82 221	208,76	318	338	77 601	229,61
Hochtaunuskreis	282	342	91 117	266,21	235	225	75 194	334,67
Main - Kinzig - Kreis	622	862	91 215	105,83	524	452	65 883	145,91
Main - Taunus - Kreis	190	305	77 517	253,83	156	241	73 023	303,46
Odenwaldkreis	91	94	7 202	76,97	82	74	6 391	86,67
Offenbach	328	765	145 881	190,64	299	486	118 293	243,64
Rheingau - Taunus - Kreis	237	223	29 308	131,47	217	154	27 521	178,79
Wetteraukreis	421	516	84 106	162,86	381	282	51 550	183,02
Reg.-Bez. Gießen	1 422	1 901	106 900	56,25	1 130	1 009	85 504	84,72
Gießen	333	333	34 745	104,30	279	227	30 834	135,60
Lahn - Dill - Kreis	349	375	23 731	63,33	299	208	18 060	86,73
Limburg - Weilburg	277	598	23 232	38,84	195	281	17 077	60,79
Marburg - Biedenkopf	325	362	20 253	55,96	271	224	16 903	75,48
Vogelsbergkreis	138	233	4 939	21,23	86	69	2 630	38,24
Reg.-Bez. Kassel	1 547	2 715	112 396	41,40	1 260	1 165	75 347	64,70
Kassel, St.	100	165	12 732	77,08	89	65	8 645	132,97
Fulda	388	549	22 928	41,74	326	279	19 230	69,02
Hersfeld - Rotenburg	148	252	8 390	33,31	113	97	3 735	38,50
Kassel	342	664	37 834	56,99	281	265	23 645	89,27
Schwalm - Eder - Kreis	263	560	17 616	31,45	222	223	10 495	47,07
Waldeck - Frankenberg	222	413	9 255	22,38	158	143	6 147	42,95
Werra - Meißner - Kreis	84	111	3 641	32,87	71	93	3 451	37,10
Land Hessen	6 893	9 860	1 325 945	134,48	5 902	5 726	1 109 886	193,84

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

2) Gebietsstand 1. Januar 1981.