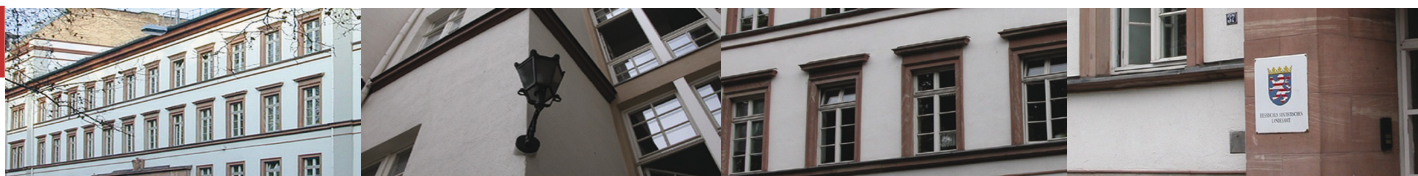




# Statistische Berichte



Kennziffer: F II 2 - j/09

Mai 2010

## Baufertigstellungen in Hessen im Jahr 2009

# Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden

## Impressum

Dienstgebäude: Rheinstraße 35/37, 65185 Wiesbaden

Briefadresse: 65175 Wiesbaden

## Ihre Ansprechpartner für Fragen und Anregungen zu diesem Bericht

Frau Dr. Wincierz      0611 3802-456  
Herr Pfennig          0611 3802-407  
E-Mail                    [bauen@statistik-hessen.de](mailto:bauen@statistik-hessen.de)  
Telefax                  0611 3802-495  
Internet                 <http://www.statistik-hessen.de>

## Copyright

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2010

Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind unter

<http://www.statistik-hessen.de/publikationen/geschaeftsbedingungen/index.html>

abrufbar.

## Zeichenerklärungen

- = genau Null (nichts vorhanden) bzw. keine Veränderung eingetreten
- 0 = Zahlenwert ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... = Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- () = Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
- / = keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- x = Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll  
(oder bei Veränderungsdaten ist die Ausgangszahl kleiner als 100)
- D = Durchschnitt
- s = geschätzte Zahl
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind nur negative Veränderungsdaten und Salden mit einem Vorzeichen versehen. Positive Veränderungsdaten und Salden sind ohne Vorzeichen. Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden. Das Ergebnis der Summierung der Einzelzahlen kann deshalb geringfügig von der Endsumme abweichen.

## Vorbemerkungen

Der vorliegende Bericht enthält das Jahresergebnis 2009 über die fertiggestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau sowie eine Übersicht über Abgänge von Gebäuden. Das Ergebnis beruht auf den jährlichen Meldungen der Bauämter über die Ingebrauchnahme der Bauten. Ergänzend hierzu fließen die Ergebnisse der am Jahresende durchgeführten Bauüberhangserhebung ein, bei der alle bereits vollzogenen, jedoch in der laufenden Baufertigstellungsstatistik des abgelaufenen Jahres noch nicht gemeldeten Fertigstellungen, erfasst werden.

Die Baufertigstellungs- und Bauüberhangserhebung gehören neben der Baugenehmigungs- und Bauabgangserhebung zur Statistik der Bautätigkeit im Hochbau. Die Bautätigkeitsstatistik liefert Informationen über die gebäudebezogenen Daten im Hochbau, wie Zahl der Wohnungen, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche, veranschlagte Kosten usw. und ist, neben der Statistik der Auftragsentwicklung im Bauhauptgewerbe, Indikator zur Beurteilung der Lage von Bauwirtschaft und Wohnungsmarkt. Weiterhin liefert die Bautätigkeitsstatistik Daten von städtebaulich relevanten Inhalten, wie z. B. die Zugehörigkeit des Baugrundstückes zu den Gebietskategorien im Sinne des Bundesbaugesetzes.

### Rechtsgrundlage

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz — HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in der derzeit geltenden Fassung, in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz — BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), in der derzeit geltenden Fassung.

## Begriffserläuterungen

### Anstaltsgebäude

Anstaltsgebäude sind Nichtwohngebäude, in denen überwiegend Personen untergebracht sind und die Einrichtungen für die zentrale Haushaltsführung aufweisen. Dazu zählen u. a. Krankenhäuser, Justizvollzugsanstalten, Ferien- und Erholungsheime, Kasernen, Bereitschaftsgebäude, Klöster, Heime von Unterrichtsanstalten, Altenpflege- und andere Pflegeheime.

### Art der Beheizung

Bei der Art der Beheizung unterscheidet man Fernheizung (Beheizung größerer Bezirke von einem entfernten, zentralen Heizwerk aus), Blockheizung (Beheizung eines Häuserblockes von einem außerhalb der Gebäude liegenden Heizsystem aus), Zentralheizung (Beheizung eines Gebäudes von einer im Gebäude befindlichen Heizung aus), Etagenheizung (Beheizung aller Räume einer Etage von einer Heizquelle aus) oder Einzelraumheizung.

## **Bauabgang**

Als Bauabgang werden Gebäude und Gebäudeteile erfasst, die durch ordnungsbehördliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden oder deren Nutzung zwischen Wohn- und Nichtwohnzwecken (mit oder ohne Baumaßnahme) geändert wird.

## **Bauherr**

Bauherr ist der rechtlich und wirtschaftlich verantwortliche Auftraggeber bei einem Bauvorhaben. Der Bauherr wird zum Zeitpunkt der Baugenehmigung festgestellt.

## **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden**

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

## **Büro- und Verwaltungsgebäude**

Büro- und Verwaltungsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend Büro- und Verwaltungszwecken dienen.

## **Erhebungseinheiten**

Erhebungseinheiten sind (Wohn- oder Nichtwohn-) Gebäude oder Gebäudeteile. Es werden neben der Errichtung neuer Gebäude auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden erfasst. Dabei werden im Wohnbau alle genehmigungspflichtigen, alle Bauvorhaben im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren sowie baugenehmigungsfreie Vorhaben einbezogen. Von der Erhebung ausgenommen sind lediglich behelfsmäßige Unterkünfte (z. B. Baracken, Gartenlauben, Wohncontainer) sowie Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser unter einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Im Nichtwohnbau werden so genannte Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> oder 18 000 Euro veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erhoben.

## **Errichtung neuer Gebäude**

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- oder Wiederaufbauten verstanden, wobei als Wiederaufbau der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses gilt.

## **Fertigteilbau**

Wird ein Bauwerk aus vorgefertigten Bauteilen (Fertigteilen) errichtet, spricht man von Fertigteilbau. Ein Bauwerk gilt im Hochbau als Fertigteilbau, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite Fertigteile für Außen- und Innenwände verwendet werden. Der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) muss dabei aus Fertigteilen bestehen.

## **Gebäude**

Als Gebäude gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Sie können von Menschen betreten werden und sind geeignet oder bestimmt, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Wesentliches Kriterium ist die Überdachung. Gebäude in diesem Sinne können auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke mit der o. g. Zweckbestimmung sein (z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladezentren, Tiefgaragen).

## **Haustyp**

Es wird unterschieden zwischen Einzelhaus, Doppelhaus, gereihtem Haus sowie sonstigem Haustyp. Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude, das aus mehreren Gebäudeteilen bestehen kann. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive, vom Keller bis zum Dach reichende Wände getrennt sind. Einzel- bzw. Doppelhäuser können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Entscheidend für die Zuordnung zu diesem Haustyp ist, dass eine Gebäudeseite unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegt. Auch Reiheneckhäuser zählen dazu. Alle Wohngebäude, die nicht in die genannte Typisierung einzuordnen sind, werden als „sonstiger Haustyp“ zusammengefasst.

## **Infrastrukturgebäude**

Infrastrukturgebäude im Nichtwohnbau sind im Wesentlichen nur Gebäude von unmittelbarem öffentlichem Interesse, also Gebäude des Bildungs- und Kultursektors, im Gesundheits-, Sozial- und Verkehrswesen, im Bereich der Ver- und Entsorgung, des Sports und der Freizeitgestaltung.

## **Landwirtschaftliche Betriebsgebäude**

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen.

## **Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude**

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die bei der Herstellung von Gütern oder bei der Erbringung von Dienstleistungen genutzt werden. Zu ihnen gehören u. a. Fabrik- und Werkstattgebäude, Handels- und Lagergebäude, Hotels, Gasthöfe und Pensionen sowie Gaststättengebäude, aber auch Filmtheater oder Spielbanken.

## **Nichtwohngebäude**

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden gehören u. a. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungs-

gebäude, Infrastrukturgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sowie sonstige Nichtwohngebäude.

### **Nutzflächen**

Nutzflächen im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Sie errechnen sich durch Abzug der Wohnflächen von den Nutzflächen nach DIN 277 (die die Wohnflächen mit in die Nutzflächen einbezieht).

### **Öffentliche Bauherren**

Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften sowie die Sozialversicherung. Zu den Gebietskörperschaften zählen der Bund, die Länder und die Gemeinden sowie die Gemeindeverbände, außerdem die Zweckverbände, die von den Gebietskörperschaften gebildet werden und Aufgaben erfüllen, die üblicherweise den Gebietskörperschaften gestellt sind. Nicht zu den Gebietskörperschaften gehören die in ihrem Eigentum befindlichen Unternehmen, unabhängig von deren Rechtsform. Zur Sozialversicherung zählen die Träger der sozialen Rentenversicherung, der sozialen Krankenversicherung, der gesetzlichen Unfallversicherung, der Altersrentenversicherung der Landwirte und der Zusatzversicherungseinrichtungen für Angehörige des öffentlichen Dienstes.

### **Organisationen ohne Erwerbszweck**

Organisationen ohne Erwerbszweck sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen und nicht auf die Erzielung eines wirtschaftlichen Ertrages ausgerichtet sind. Z. B. sind das Kirchen, religiöse und weltliche Vereinigungen, Organisationen der Erziehung, Wissenschaft, Kultur sowie der Sport- und Jugendpflege, Organisationen des Wirtschaftslebens und der Gewerkschaften, Arbeitgeberverbände, Berufsorganisationen und Wirtschaftsverbände, politische Parteien.

### **Private Haushalte**

Private Haushalte sind alle natürlichen Personen sowie Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit. Entscheidend für die Zuordnung von Einzelunternehmern oder freiberuflich tätigen Personen ist die Zurechenbarkeit des Bauvorhabens zum Betriebs- oder zum Privatvermögen.

### **Rauminhalt**

Der Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes umschlossene Volumen (Brutto-rauminhalt = überbaute Fläche x anzusetzende Höhe).

### **Sonstige Nichtwohngebäude**

Unter sonstigen Nichtwohngebäuden werden Kindertagesstätten, Schul- und Hochschulgebäude, Gebäude von Forschungseinrichtungen, Museen, Theater, Opernhäuser, Bibliotheken, Kongresshallen, Kirchen und sonstige

Kultgebäude, medizinische Behandlungsinstitute sowie Sportgebäude und andere Nichtwohngebäude, wie Freizeit- und Dorfgemeinschaftshäuser, subsumiert.

### **Unternehmen**

Zu den Unternehmen als Bauherren zählen Wohnungsunternehmen, Immobilienfonds sowie sonstige Unternehmen. **Wohnungsunternehmen** sind Unternehmen, die Wohngebäude errichten lassen, um die Wohnungen zu vermieten oder zu verkaufen. Nicht dazu gehören vorübergehende Bauträger. **Immobilienfonds** (Anlagefonds, deren Mittel in Wohn- oder Nichtwohngebäuden angelegt werden) sind nur dann Bauherren im Sinne der Bautätigkeitsstatistik, wenn der Fondsträger selbst als Bauherr auftritt. Alle anderen Unternehmen der Land- und Forstwirtschaft, des Produzierenden Gewerbes, des Handels, des Kredit- und Versicherungsgewerbes, des Verkehrs, der Nachrichtenübermittlung sowie des Dienstleistungssektors werden zu den **sonstigen Unternehmen** gerechnet.

### **Veranschlagte Kosten**

Die veranschlagten Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik beinhalten die Kosten für die Baukonstruktion (einschl. der Erdarbeiten) sowie die Kosten der technischen Anlagen jeweils incl. Umsatzsteuer.

### **Vorwiegend verwendete Heizenergie**

Unter vorwiegend verwendeter Heizenergie wird die Energieart verstanden, die gemessen an der Gesamtheizleistung für das Gebäude überwiegt. Man unterscheidet Koks/Kohle, Öl, Gas, Strom, Fernwärme, Wärmepumpen, Solarenergie sowie sonstige Energiearten (z. B. Holz und andere regenerative Energieträger).

### **Wohnfläche**

Die Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Wohn- und Schlafräume, einschl. der Küchen und Nebenräume (Dielen, Abstellräume, Bäder) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Anteilig anrechenbar sind Grundflächen in Räumen mit Höhen zwischen 1 und 2 m sowie von Balkonen, Loggien, Wintergärten u. ä. Nicht mitgerechnet werden Flächen der Zubehörräume (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden), der Wirtschaftsräume außerhalb der Wohnungen sowie der Geschäftsräume und der zur gemeinsamen Nutzung verfügbaren Räume.

### **Wohngebäude**

Wohngebäude sind Gebäude, bei denen mindestens die Hälfte der Fläche für Wohnzwecke genutzt wird. In Wohngebäuden kann ein Teil der Gesamtnutzfläche z. B. zu gewerblichen Zwecken genutzt werden.

### **Wohnheime**

Unter Wohnheimen versteht man **Wohngebäude**, in denen Personen gemeinschaftlich wohnen und Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume) nutzen. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen erfolgt nach der primären Bestimmung des Gebäudes zu Wohnzwecken (z. B. Schüler- und

Studentenwohnheime, Altenheime, Behindertenheime). Im Unterschied dazu zählen Pflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter zu den Nichtwohngebäuden (Anstaltsgebäude). Wohnheime werden erst ab 1983 den Wohngebäuden zugeordnet, während sie bis 1982 bei den Nichtwohngebäuden ausgewiesen waren.

### **Wohnräume**

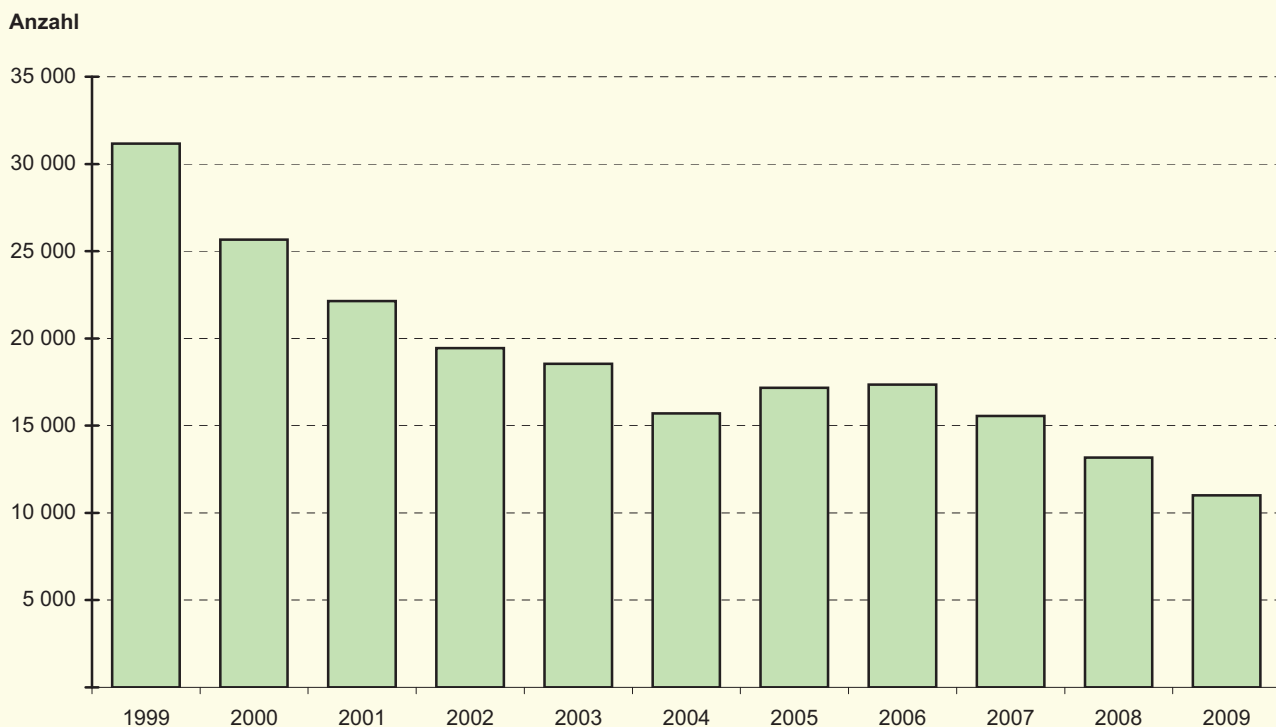
Wohnräume sind Räume, die zu Wohnzwecken bestimmt sind und mindestens 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche haben. Küchen sind unabhängig von ihrer Fläche stets Wohnräume.

### **Wohnungen**

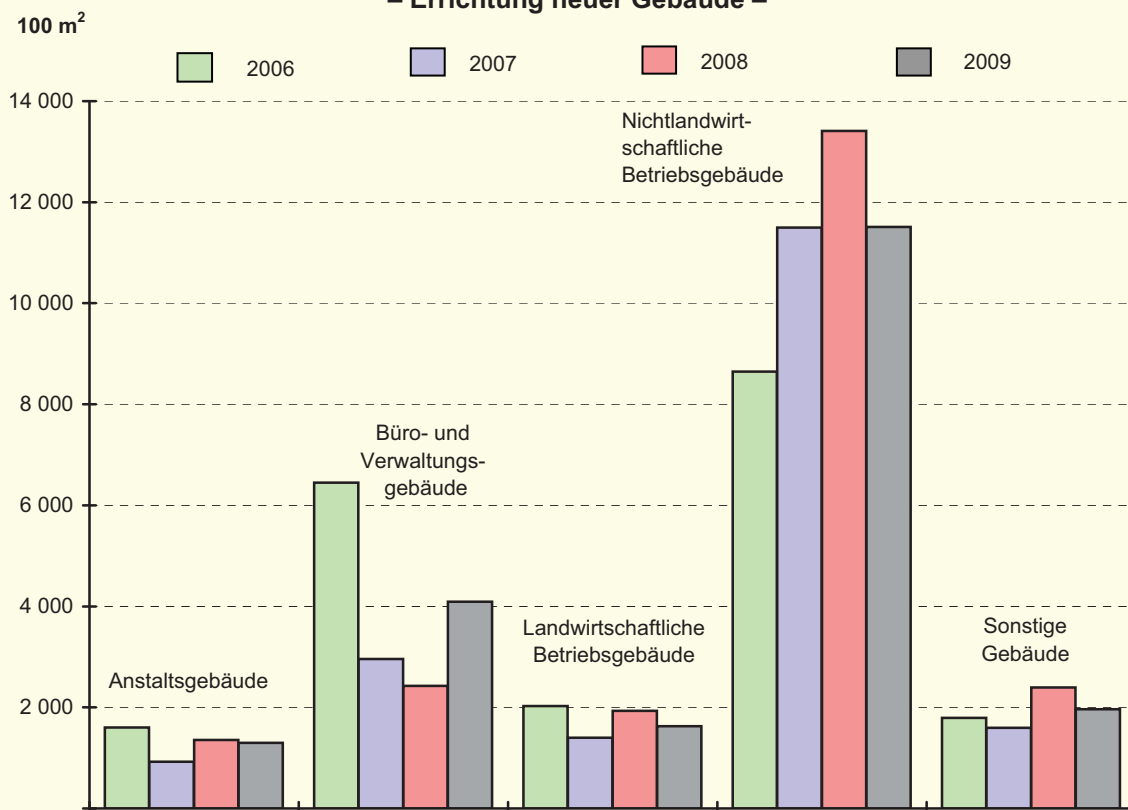
Unter einer Wohnung versteht man die Gesamtheit der Räume, die die Führung eines eigenen Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche bzw. ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen abschließbaren Zugang sowie einen Anschluss an die Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung.



### 1. Fertiggestellte Wohnungen in Hessen 1999 bis 2009 – alle Baumaßnahmen –



### 2. Fertiggestellte Nutzflächen im Nichtwohnbau in Hessen 2006 bis 2009 nach Gebäudearten – Errichtung neuer Gebäude –



### 1. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2008 und 2009

| Gebäudeart   | Gebäude/<br>Baumaß-<br>nahme | Rauminhalt          | Nutzfläche         | Wohnungen |                    | Veranschlagte<br>reine Baukosten<br><br>1000 Euro |
|--|------------------------------|---------------------|--------------------|-----------|--------------------|---|
|  |                              | 1000 m <sup>3</sup> | 100 m <sup>2</sup> | insgesamt | Wohnfläche         |   |
|  |                              |                     |                    |           | 100 m <sup>2</sup> |   |
| <b>2008</b>  |                              |                     |                    |           |                    |   |
| Wohnbau  |                              |                     |                    |           |                    |   |
| Alle Baumaßnahmen  | 9 973                        | X                   | 4 275,4            | 12 745    | 15 074,9           | 1 976 008   |
| dar. Errichtung neuer Gebäude                              | 5 940                        | 6 767               | 4 765,5            | 10 980    | 12 360,8           | 1 579 721   |
| Nichtwohnbau   |                              |                     |                    |           |                    |   |
| Alle Baumaßnahmen  | 3 750                        | X                   | 24 966,0           | 426       | 278,1              | 2 508 675   |
| dar. Errichtung neuer Gebäude                              | 1 810                        | 14 577              | 21 521,5           | 335       | 215,0              | 1 861 963   |
| <b>2009</b>  |                              |                     |                    |           |                    |   |
| Wohnbau  |                              |                     |                    |           |                    |   |
| Alle Baumaßnahmen  | 7 951                        | X                   | 3 381,4            | 10 659    | 12 085,8           | 1 622 941   |
| dar. Errichtung neuer Gebäude                              | 4 493                        | 5 389               | 3 665,8            | 9 292     | 9 963,3            | 1 295 914   |
| Nichtwohnbau   |                              |                     |                    |           |                    |   |
| Alle Baumaßnahmen  | 3 309                        | X                   | 23 797,2           | 343       | 253,1              | 2 676 201   |
| dar. Errichtung neuer Gebäude                              | 1 436                        | 13 353              | 20 491,9           | 171       | 135,6              | 1 932 719   |
| <b>Veränderung 2009 gegenüber 2008 in %</b>                |                              |                     |                    |           |                    |   |
| Wohnbau  |                              |                     |                    |           |                    |   |
| 1) Ohne Räume in sonstigen Wohneinheiten. — 2) Einschl. Wc | - 20,3                       | X                   | - 20,9             | - 16,4    | - 19,8             | - 17,9  |
| dar. Errichtung neuer Gebäude                              | - 24,4                       | - 20,4              | - 23,1             | - 15,4    | - 19,4             | - 18,0  |
| Nichtwohnbau   |                              |                     |                    |           |                    |   |
| Alle Baumaßnahmen  | - 11,8                       | X                   | - 4,7              | - 19,5    | - 9,0              | 6,7   |
| dar. Errichtung neuer Gebäude                              | - 20,7                       | - 8,4               | - 4,8              | - 49,0    | - 36,9             | 3,8   |

### 2. Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertiggestellten Wohngebäude 2009 nach Gebäudearten und Art der Bauweise Errichtung neuer Gebäude

| Gebäudeart                          | Wohngebäude<br>insgesamt | davon mit einer Zeitspanne von . . . Monaten |           |       |     |     |     | 36<br>oder mehr |
|-------------------------------------|--------------------------|--|-----------|-------|-----|-----|-----|-----------------|
|                                     |                          | unter 6                                      | 6         | 12    | 18  | 24  | 30  |                 |
|                                     |                          |  | bis unter |       |     |     |     |                 |
|                                     |                          | 12   | 18        | 24    | 30  | 36  |     |                 |
| <b>Konventioneller Bau</b>          |                          |  |           |       |     |     |     |                 |
| Wohngebäude mit                     |                          |  |           |       |     |     |     |                 |
| 1 Wohnung                           | 2 678                    | 141  | 769       | 661   | 409 | 269 | 159 | 270             |
| 2 Wohnungen                         | 526                      | 17   | 113       | 166   | 92  | 29  | 43  | 66              |
| 3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup> | 446                      | 9  | 49        | 101   | 117 | 90  | 35  | 45              |
| Wohngebäude z u s a m m e n         | 3 658                    | 168  | 933       | 930   | 618 | 389 | 238 | 382             |
| <b>Fertigteilbau</b>                |                          |  |           |       |     |     |     |                 |
| Wohngebäude mit                     |                          |  |           |       |     |     |     |                 |
| 1 Wohnung                           | 682                      | 130  | 297       | 120   | 59  | 21  | 20  | 35              |
| 2 Wohnungen                         | 128                      | 15   | 43        | 34    | 18  | 4   | 6   | 8               |
| 3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup> | 25                       | 2  | 2         | 2     | 4   | 5   | —   | 10              |
| Wohngebäude z u s a m m e n         | 835                      | 147  | 342       | 156   | 81  | 30  | 26  | 53              |
| <b>Wohnbau i n s g e s a m t</b>    |                          |  |           |       |     |     |     |                 |
| Wohngebäude mit                     |                          |  |           |       |     |     |     |                 |
| 1 Wohnung                           | 3 360                    | 271  | 1 066     | 781   | 468 | 290 | 179 | 305             |
| 2 Wohnungen                         | 654                      | 32   | 156       | 200   | 110 | 33  | 49  | 74              |
| 3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup> | 471                      | 11   | 51        | 103   | 121 | 95  | 35  | 55              |
| Wohngebäude i n s g e s a m t       | 4 493                    | 315  | 1 275     | 1 086 | 699 | 419 | 264 | 435             |

1) Ohne Wohnheime.

### 3. Fertiggestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1985, 1990, 1995 und 1999 bis 2009

Alle Baumaßnahmen

| Jahr | Wohnungen insgesamt <sup>2)</sup> | davon mit ... Wohnräumen <sup>1)</sup> |      |      |      |      |             | Wohnräume <sup>1)</sup> |            | Wohnfläche         |                |
|------|-----------------------------------|--|------|------|------|------|-------------|-------------------------|------------|--------------------|----------------|
|      |                                   | 1 bis 2                                | 3    | 4    | 5    | 6    | 7 oder mehr | insgesamt               | je Wohnung | insgesamt          | je Wohnung     |
|      |                                   | %                                      |      |      |      |      |             |                         |            | 100 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |
| 1985 | 25 633                            | 13,3                                   | 19,4 | 21,4 | 20,1 | 15,1 | 10,8        | 112 283                 | 4,4        | 24 080             | 93,9           |
| 1990 | 20 474                            | 7,6                                    | 14,9 | 24,3 | 23,2 | 16,2 | 13,7        | 97 108                  | 4,7        | 21 350             | 104,3          |
| 1995 | 42 552                            | 13,2                                   | 22,4 | 27,0 | 16,8 | 10,2 | 10,2        | 180 429                 | 4,2        | 37 360             | 87,8           |
| 1999 | 31 165                            | 9,9                                    | 17,1 | 20,8 | 19,1 | 15,0 | 18,0        | 150 142                 | 4,8        | 33 140             | 106,3          |
| 2000 | 25 669                            | 8,7                                    | 14,4 | 17,7 | 21,2 | 17,9 | 20,1        | 128 933                 | 5,0        | 28 909             | 112,6          |
| 2001 | 22 144                            | 7,7                                    | 14,4 | 17,2 | 21,4 | 17,5 | 21,8        | 114 043                 | 5,2        | 25 587             | 115,5          |
| 2002 | 19 448                            | 7,7                                    | 13,9 | 17,1 | 21,1 | 18,4 | 21,8        | 100 189                 | 5,2        | 22 805             | 117,3          |
| 2003 | 18 550                            | 11,2                                   | 15,1 | 19,2 | 19,9 | 15,7 | 18,8        | 90 544                  | 4,9        | 20 510             | 110,6          |
| 2004 | 15 708                            | 8,6                                    | 12,5 | 15,8 | 21,0 | 19,7 | 22,3        | 81 557                  | 5,2        | 18 564             | 118,2          |
| 2005 | 17 165                            | 6,3                                    | 13,9 | 17,6 | 20,5 | 19,0 | 22,7        | 89 768                  | 5,2        | 20 459             | 119,2          |
| 2006 | 17 353                            | 7,9                                    | 12,9 | 15,0 | 20,3 | 20,9 | 23,1        | 90 768                  | 5,2        | 20 418             | 117,7          |
| 2007 | 15 559                            | 9,5                                    | 11,7 | 14,3 | 22,0 | 18,5 | 24,0        | 80 954                  | 5,2        | 18 228             | 117,1          |
| 2008 | 13 171                            | 8,0                                    | 13,2 | 15,9 | 19,3 | 17,0 | 26,7        | 69 719                  | 5,3        | 15 353             | 116,6          |
| 2009 | 11 002                            | 10,1                                   | 16,3 | 17,6 | 14,4 | 15,8 | 25,8        | 56 214                  | 5,1        | 12 339             | 112,2          |

1) Ohne Räume in sonstigen Wohneinheiten. — 2) Einschl. Wohnungen in Wohnheimen

### 4. Durchschnittliche fertiggestellte Wohnungen nach Wohnungsgröße und umbauter Raum im Wohnbau 1980, 1985, 1990 und 1998 bis 2009

Errichtung neuer Gebäude

| Jahr | Fertiggestellte Wohnungen <sup>1)</sup> |            | Durchschnittsgröße der Wohnungen in m <sup>2</sup> Wohnfläche |            |                    |            |                    |            | Umbauter Raum der fertiggestellten Wohngebäude |            |
|------|---|------------|---|------------|--------------------|------------|--------------------|------------|--|------------|
|      |   |            | Einfamilienhäuser   |            | Zweifamilienhäuser |            | Mehrfamilienhäuser |            | 1000 m <sup>3</sup>                            | 1980 = 100 |
|      | Anzahl                                  | 1980 = 100 | m <sup>2</sup>  | 1980 = 100 | m <sup>2</sup>     | 1980 = 100 | m <sup>2</sup>     | 1980 = 100 |  |            |
| 1980 | 28 384                                  | 100        | 127,3   | 100        | 95,0               | 100        | 75,2               | 100        | 19 543   | 100        |
| 1985 | 22 370                                  | 79         | 126,6   | 99         | 93,9               | 99         | 73,3               | 97         | 12 676   | 65         |
| 1990 | 17 357                                  | 61         | 132,9   | 104        | 101,6              | 107        | 78,6               | 105        | 10 589   | 54         |
| 1998 | 26 577                                  | 94         | 142,0   | 112        | 104,9              | 110        | 73,4               | 98         | 13 791   | 71         |
| 1999 | 25 478                                  | 90         | 142,2   | 112        | 106,6              | 112        | 78,0               | 104        | 14 099   | 72         |
| 2000 | 21 909                                  | 77         | 140,0   | 110        | 109,0              | 115        | 90,0               | 120        | 12 787   | 65         |
| 2001 | 18 728                                  | 66         | 141,0   | 111        | 110,0              | 116        | 84,0               | 112        | 11 323   | 58         |
| 2002 | 16 345                                  | 58         | 140,0   | 110        | 106,0              | 112        | 89,0               | 118        | 10 006   | 51         |
| 2003 | 15 518                                  | 55         | 142,0   | 112        | 103,0              | 110        | 87,0               | 116        | 8 946  | 46         |
| 2004 | 13 534                                  | 48         | 142,0   | 112        | 106,0              | 112        | 87,0               | 116        | 8 257  | 42         |
| 2005 | 14 959                                  | 53         | 144,0   | 113        | 107,0              | 113        | 86,0               | 114        | 9 145  | 47         |
| 2006 | 14 944                                  | 53         | 143,1   | 112        | 106,0              | 112        | 83,6               | 111        | 9 236  | 47         |
| 2007 | 13 514                                  | 48         | 143,6   | 113        | 102,9              | 108        | 86,1               | 114        | 8 258  | 42         |
| 2008 | 10 980                                  | 39         | 144,9   | 114        | 105,6              | 111        | 86,2               | 115        | 6 767  | 35         |
| 2009 | 9 292                                   | 33         | 144,5   | 114        | 106,8              | 112        | 80,1               | 107        | 5 389  | 28         |

1) Einschl. Wohnungen in Wohnheimen

## 5. Fertiggestellte Wohngebäude 2009 nach Gebäudearten und Bauherren

### Errichtung neuer Gebäude

| Gebäudeart<br>—<br>Bauherr            | Gebäude | Raum-<br>inhalt     | Nutz-<br>fläche    | Wohnungen      |                     | Wohn-<br>räume | Veran-<br>schlagte<br>reine<br>Baukosten |
|---------------------------------------|---------|---------------------|--------------------|----------------|---------------------|----------------|--|
|                                       |         |                     |                    | ins-<br>gesamt | Wohn-<br>fläche     |                |  |
|                                       |         |                     |                    |                | 1000 m <sup>3</sup> |                |  |
|                                       |         | 1000 m <sup>3</sup> | 100 m <sup>2</sup> |                | 100 m <sup>2</sup>  |                | 1000 Euro                                |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung             | 3 360   | 2 578               | 1 775,8            | 3 360          | 4 853,8             | 22 442         | 626 837                                  |
| davon                                 |         |                     |                    |                |                     |                |  |
| öffentliche Bauherren                 | 18      | 15                  | 10,4               | 18             | 27,4                | 123            | .  |
| Unternehmen                           | 1 039   | 702                 | 446,8              | 1 039          | 1 419,4             | 6 633          | 167 402                                  |
| davon                                 |         |                     |                    |                |                     |                |  |
| Wohnungsunternehmen                   | 858     | 580                 | 367,2              | 858            | 1 173,8             | 5 490          | 138 264                                  |
| sonstige Unternehmen <sup>1)</sup>    | 181     | 122                 | 79,5               | 181            | 245,7               | 1 143          | .  |
| private Haushalte                     | 2 295   | 1 855               | 1 313,4            | 2 295          | 3 396,2             | 15 634         | 453 739                                  |
| Organisationen ohne Erwerbszweck      | 8       | 7                   | 5,2                | 8              | 10,7                | 52             | .  |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen           | 654     | 761                 | 527,7              | 1 308          | 1 396,9             | 6 552          | 185 648                                  |
| davon                                 |         |                     |                    |                |                     |                |  |
| öffentliche Bauherren                 | —       | —                   | —                  | —              | —                   | —              | —  |
| Unternehmen                           | 22      | 28                  | 17,7               | 44             | 52,5                | 239            | 6 892                                    |
| davon                                 |         |                     |                    |                |                     |                |  |
| Wohnungsunternehmen                   | 18      | 21                  | 12,3               | 36             | 41,1                | 189            | 5 289                                    |
| sonstige Unternehmen <sup>1)</sup>    | 4       | 7                   | 5,3                | 8              | 11,4                | 50             | .  |
| private Haushalte                     | 630     | 730                 | 507,2              | 1 260          | 1 339,1             | 6 291          | 177 912                                  |
| Organisationen ohne Erwerbszweck      | 2       | 3                   | 2,9                | 4              | 5,2                 | 22             | .  |
| Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | 471     | 1 963               | 1 292,2            | 4 614          | 3 697,8             | 16 958         | 457 478                                  |
| davon                                 |         |                     |                    |                |                     |                |  |
| öffentliche Bauherren                 | 1       | 2                   | 0,4                | 8              | 4,0                 | 18             | .  |
| Unternehmen                           | 272     | 1 460               | 953,1              | 3 492          | 2 742,2             | 12 525         | 337 081                                  |
| davon                                 |         |                     |                    |                |                     |                |  |
| Wohnungsunternehmen                   | 228     | 1 222               | 780,3              | 2 974          | 2 342,6             | 10 735         | 281 274                                  |
| sonstige Unternehmen <sup>1)</sup>    | 44      | 237                 | 172,8              | 518            | 399,6               | 1 790          | 55 807                                   |
| private Haushalte                     | 188     | 445                 | 309,0              | 963            | 844,7               | 3 946          | 108 389                                  |
| Organisationen ohne Erwerbszweck      | 10      | 57                  | 29,7               | 151            | 107,0               | 469            | .  |
| Wohngebäude insgesamt <sup>2)</sup>   | 4 493   | 5 389               | 3 665,8            | 9 292          | 9 963,3             | 46 698         | 1 295 914                                |
| davon                                 |         |                     |                    |                |                     |                |  |
| öffentliche Bauherren                 | 19      | 17                  | 10,8               | 26             | 31,4                | 141            | 4 541                                    |
| Unternehmen                           | 1 334   | 2 203               | 1 429,7            | 4 577          | 4 216,3             | 19 464         | 515 335                                  |
| davon                                 |         |                     |                    |                |                     |                |  |
| Wohnungsunternehmen                   | 1 104   | 1 823               | 1 159,8            | 3 868          | 3 557,5             | 16 414         | 424 827                                  |
| sonstige Unternehmen <sup>1)</sup>    | 230     | 379                 | 269,7              | 709            | 658,9               | 3 050          | 90 508                                   |
| private Haushalte                     | 3 113   | 3 030               | 2 129,6            | 4 518          | 5 580,0             | 25 871         | 740 040                                  |
| Organisationen ohne Erwerbszweck      | 27      | 141                 | 95,7               | 171            | 135,6               | 1 222          | 35 998                                   |

1) Einschl. Immobilienfonds. — 2) Einschl. Wohnheime.

## 6. Fertiggestellte Nichtwohngebäude 2009 nach Gebäudearten und Bauherren

Alle Baumaßnahmen

| Gebäudeart<br>—<br>Bauherr   | Gebäude/<br>Baumaß-<br>nahmen | Rauminhalt          | Nutzfläche         | Wohnungen |                    | Veran-<br>schlagte<br>reine<br>Baukosten |
|--|-------------------------------|---------------------|--------------------|-----------|--------------------|--|
|  |                               |                     |                    | insgesamt | Wohnfläche         |  |
|  |                               |                     |                    |           | 100 m <sup>2</sup> |  |
|  |                               | 1000 m <sup>3</sup> | 100 m <sup>2</sup> |           | 100 m <sup>2</sup> | 1000 Euro                                |
| Anstaltsgebäude  | 95                            | 659                 | 1 575,2            | 99        | 16,2               | 305 948                                  |
| darunter   |                               |                     |                    |           |                    |  |
| öffentliche Bauherren  | 20                            | 259                 | 487,7              | —         | —                  | 121 586                                  |
| Büro- und Verwaltungsgebäude   | 474                           | 2 377               | 4 440,9            | 111       | 86,8               | 665 143                                  |
| darunter   |                               |                     |                    |           |                    |  |
| Unternehmen  | 363                           | 2 087               | 3 874,5            | 87        | 60,7               | 571 965                                  |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude  | 429                           | 994                 | 1 760,7            | 37        | 37,4               | 73 791                                   |
| darunter   |                               |                     |                    |           |                    |  |
| Unternehmen  | 405                           | 978                 | 1 729,6            | 28        | 29,6               | 70 797                                   |
| private Haushalte  | 17                            | 10                  | 12,8               | 9         | 7,9                | 2 132                                    |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude   | 1 713                         | 8 303               | 13 511,4           | 144       | 156,7              | 1 170 873                                |
| darunter   |                               |                     |                    |           |                    |  |
| Unternehmen  | 1 273                         | 7 788               | 12 477,3           | 138       | 143,6              | 1 013 970                                |
| private Haushalte  | 332                           | 222                 | 471,9              | 22        | 26,4               | 43 304                                   |
| Sonstige Nichtwohngebäude  | 598                           | 1 021               | 2 509,0            | -48       | -44,0              | 460 446                                  |
| davon  |                               |                     |                    |           |                    |  |
| öffentliche Bauherren  | 243                           | 401                 | 1 086,7            | -14       | -12,5              | 254 064                                  |
| Unternehmen  | 140                           | 465                 | 999,5              | -9        | -9,5               | 144 838                                  |
| private Haushalte  | 54                            | 22                  | 94,3               | -9        | -7,0               | 6 732                                    |
| Organisationen ohne Erwerbszweck   | 161                           | 132                 | 328,6              | -16       | -14,9              | 54 812                                   |
| Nichtwohngebäude i n s g e s a m t   | 3 309                         | 13 353              | 23 797,2           | 343       | 253,1              | 2 676 201                                |
| Öffentliche Bauherren  | 365                           | 1 099               | 2 395,7            | -12       | -11,5              | 542 057                                  |
| Unternehmen  | 2 221                         | 11 506              | 19 625,3           | 336       | 243,1              | 1 881 388                                |
| davon  |                               |                     |                    |           |                    |  |
| Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei  | 440                           | 1 069               | 1 882,0            | 27        | 29,7               | 76 121                                   |
| Produzierendes Gewerbe   | 508                           | 2 203               | 4 180,0            | 22        | 19,0               | 380 918                                  |
| Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe,<br>Dienstleistungen (einschl. Immobilienfonds) <sup>1)</sup> | 1 273                         | 8 233               | 13 563,3           | 287       | 194,4              | 1 424 349                                |
| Private Haushalte  | 453                           | 281                 | 646,5              | 49        | 56,9               | 63 879                                   |
| Organisationen ohne Erwerbszweck   | 270                           | 467                 | 1 129,8            | -30       | -35,3              | 188 877                                  |
| Von den Nichtwohngebäuden waren allgemeinbildende<br>und berufsbildende Schulen                                | 118                           | 309                 | 775,6              | -14       | -12,9              | 189 540                                  |

1) Sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung.

## 7. Fertiggestellte Nichtwohngebäude 2009 nach Gebäudearten und Bauherren

### Errichtung neuer Gebäude

| Gebäudeart<br>—<br>Bauherr   | Gebäude | Rauminhalt          | Nutzfläche         | Wohnungen |                    | Veranschlagte<br>reine<br>Baukosten<br><br>1000 Euro |
|--|---------|---------------------|--------------------|-----------|--------------------|--|
|  |         | 1000 m <sup>3</sup> | 100 m <sup>2</sup> | insgesamt | Wohnfläche         |  |
|  |         |                     |                    |           | 100 m <sup>2</sup> |  |
| Anstaltsgebäude  | 32      | 659                 | 1 299,8            | 106       | 23,4               | 231 152  |
| darunter   |         |                     |                    |           |                    |  |
| öffentliche Bauherren  | 5       | 259                 | 422,2              | —         | —                  | 106 834  |
| Büro- und Verwaltungsgebäude   | 139     | 2 377               | 4 090,7            | 100       | 76,6               | 483 969  |
| darunter   |         |                     |                    |           |                    |  |
| Unternehmen  | 111     | 2 087               | 3 587,1            | 77        | 53,6               | 411 314  |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude  | 293     | 994                 | 1 628,1            | 8         | 9,6                | 62 594   |
| darunter   |         |                     |                    |           |                    |  |
| Unternehmen  | 283     | 978                 | 1 594,7            | 8         | 9,6                | 61 162   |
| private Haushalte  | 7       | 10                  | 19,0               | —         | —                  | 1 031  |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude   | 788     | 8 303               | 11 507,6           | 169       | 167,4              | 910 546  |
| darunter   |         |                     |                    |           |                    |  |
| Unternehmen  | 557     | 7 788               | 10 612,0           | 150       | 145,4              | 783 723  |
| private Haushalte  | 171     | 222                 | 386,0              | 17        | 20,3               | 24 449   |
| Sonstige Nichtwohngebäude  | 184     | 1 021               | 1 965,7            | 11        | 14,5               | 244 458  |
| davon  |         |                     |                    |           |                    |  |
| öffentliche Bauherren  | 74      | 401                 | 799,5              | 1         | 1,9                | 118 646  |
| Unternehmen  | 54      | 465                 | 881,1              | 6         | 6,5                | 96 513   |
| private Haushalte  | 15      | 22                  | 36,6               | 2         | 3,4                | 3 225  |
| Organisationen ohne Erwerbszweck   | 41      | 132                 | 248,5              | 2         | 2,7                | 26 074   |
| Nichtwohngebäude i n s g e s a m t   | 1 436   | 13 353              | 20 491,9           | 394       | 291,4              | 1 932 719  |
| Öffentliche Bauherren  | 130     | 1 099               | 1 999,1            | 1         | 1,9                | 376 855  |
| Unternehmen  | 1 019   | 11 506              | 17 085,4           | 334       | 234,7              | 1 405 151  |
| davon  |         |                     |                    |           |                    |  |
| Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei  | 304     | 1 069               | 1 731,8            | 9         | 10,4               | 64 749   |
| Produzierendes Gewerbe   | 226     | 2 203               | 3 285,7            | 19        | 20,1               | 292 467  |
| Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe,<br>Dienstleistungen (einschl. Immobilienfonds) <sup>1)</sup> | 489     | 8 233               | 12 067,9           | 306       | 204,2              | 1 047 935  |
| Private Haushalte  | 206     | 281                 | 482,8              | 42        | 46,7               | 34 754   |
| Organisationen ohne Erwerbszweck   | 81      | 467                 | 924,5              | 17        | 8,1                | 115 959  |
| Von den Nichtwohngebäuden waren allgemeinbildende<br>und berufsbildende Schulen                                | 40      | 309                 | 607,0              | 1         | 1,6                | 87 831   |

1) Sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung.

## 8. Fertiggestellte Wohn- und Nichtwohngebäude 2009 im Fertigteilbau nach Gebäudearten und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude

| Gebäudeart<br>—<br>Bauherr  | Gebäude    | Raum-               | Nutz-              | Wohnungen      |                    | Veran-<br>schlagte<br>reine<br>Baukosten<br><br>1000 Euro |
|---|------------|---------------------|--------------------|----------------|--------------------|---|
|   |            | inhalt              | fläche             | ins-<br>gesamt | Wohn-              |   |
|   |            | 1000 m <sup>3</sup> | 100 m <sup>2</sup> |                | fläche             |   |
|   |            |                     |                    |                | 100 m <sup>2</sup> |   |
| <b>Wohnbau</b>  |            |                     |                    |                |                    |   |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung   | 682        | 508                 | 349,2              | 682            | 945,6              | 125 549   |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen   | 128        | 129                 | 84,3               | 256            | 245,9              | 32 615  |
| Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen   | 25         | 172                 | 90,8               | 379            | 338,4              | 36 690  |
| Wohnheime   | —          | —                   | —                  | —              | —                  | —   |
| <b>Wohngebäude i n s g e s a m t</b>  | <b>835</b> | <b>809</b>          | <b>524,3</b>       | <b>1 317</b>   | <b>1 529,9</b>     | <b>194 854</b>  |
| davon entfielen auf   |            |                     |                    |                |                    |   |
| öffentliche Bauherren   | 5          | 4                   | 2,3                | 5              | 7,4                | 1 118   |
| Unternehmen   | 54         | 183                 | 96,8               | 382            | 360,1              | 39 429  |
| davon   |            |                     |                    |                |                    |   |
| Wohnungsunternehmen   | 21         | 156                 | 76,0               | 340            | 307,8              | 32 197  |
| sonstige Unternehmen (einschl. Immobilienfonds)   | 33         | 27                  | 20,7               | 42             | 52,3               | 7 232   |
| private Haushalte   | 772        | 620                 | 424,1              | 926            | 1 158,2            | 153 772   |
| Organisationen ohne Erwerbszweck  | 4          | 2                   | 1,2                | 4              | 4,2                | 535   |
| <b>Nichtwohnbau</b>   |            |                     |                    |                |                    |   |
| Anstaltsgebäude   | 9          | 364                 | 683,4              | 7              | 2,4                | 144 989   |
| Büro- und Verwaltungsgebäude  | 73         | 2 088               | 3 571,7            | 52             | 29,8               | 422 566   |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude   | 219        | 797                 | 1 271,6            | 1              | 1,7                | 46 117  |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude  | 487        | 6 867               | 9 347,9            | 42             | 37,2               | 657 150   |
| Sonstige Nichtwohngebäude   | 87         | 634                 | 1 179,2            | 2              | 3,3                | 141 317   |
| <b>Nichtwohngebäude i n s g e s a m t</b>   | <b>875</b> | <b>10 749</b>       | <b>16 053,8</b>    | <b>104</b>     | <b>74,4</b>        | <b>1 412 139</b>  |
| davon entfielen auf   |            |                     |                    |                |                    |   |
| öffentliche Bauherren   | 58         | 712                 | 1 255,9            | —              | —                  | 224 070   |
| Unternehmen   | 702        | 9 707               | 14 220,0           | 92             | 67,6               | 1 137 451   |
| davon   |            |                     |                    |                |                    |   |
| Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei   | 228        | 868                 | 1 371,7            | 1              | 1,7                | 48 197  |
| Produzierendes Gewerbe  | 172        | 1 995               | 2 955,0            | 4              | 3,7                | 259 519   |
| Handel, Kreditinstitute, Versicherungsgewerbe,<br>Dienstleistungen (einschl. Immobilienfonds) <sup>1)</sup> | 302        | 6 844               | 9 893,4            | 87             | 62,2               | 829 735   |
| private Haushalte   | 79         | 133                 | 196,2              | 4              | 2,8                | 9 124   |
| Organisationen ohne Erwerbszweck  | 36         | 198                 | 381,7              | 8              | 4,1                | 41 494  |

1) Sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung.

### 9. Fertiggestellte Wohngebäude 2009 nach Gebäudearten und Art der Beheizung Errichtung neuer Gebäude

| Gebäudeart   | Ins-<br>gesamt | davon waren ausgestattet mit |      |                           |      |               |     |                        |     |
|--|----------------|------------------------------|------|---------------------------|------|---------------|-----|------------------------|-----|
|  |                | Fernheizung                  |      | Block-/<br>Zentralheizung |      | Etagenheizung |     | Einzelraum-<br>heizung |     |
|  |                | Anzahl                       | %    | Anzahl                    | %    | Anzahl        | %   | Anzahl                 | %   |
| <b>Gebäude</b>                                     |                |                              |      |                           |      |               |     |                        |     |
| Wohngebäude mit                                    |                |                              |      |                           |      |               |     |                        |     |
| 1 Wohnung  | 3 360          | 250                          | 7,4  | 3 079                     | 91,6 | 21            | 0,6 | 10                     | 0,3 |
| 2 Wohnungen  | 654            | 33                           | 5,0  | 610                       | 93,3 | 10            | 1,5 | 1                      | 0,2 |
| 3 oder mehr Wohnungen                              | 471            | 58                           | 12,3 | 404                       | 85,8 | 8             | 1,7 | 1                      | 0,2 |
| Wohngebäude <b>i n s g e s a m t</b> <sup>1)</sup> | 4 485          | 341                          | 7,6  | 4 093                     | 91,3 | 39            | 0,9 | 12                     | 0,3 |
| darunter mit Eigentumswohnungen                    | 244            | 37                           | 15,2 | 203                       | 83,2 | 4             | 1,6 | —                      | —   |
| <b>Wohnungen</b>                                   |                |                              |      |                           |      |               |     |                        |     |
| Wohngebäude mit                                    |                |                              |      |                           |      |               |     |                        |     |
| 1 Wohnung  | 3 360          | 250                          | 7,4  | 3 079                     | 91,6 | 21            | 0,6 | 10                     | 0,3 |
| 2 Wohnungen  | 1 308          | 66                           | 5,0  | 1 220                     | 93,3 | 20            | 1,5 | 2                      | 0,2 |
| 3 oder mehr Wohnungen                              | 4 614          | 973                          | 21,1 | 3 578                     | 77,5 | 57            | 1,2 | 6                      | 0,1 |
| Wohngebäude <b>i n s g e s a m t</b> <sup>1)</sup> | 9 282          | 1 289                        | 13,9 | 7 877                     | 84,9 | 98            | 1,1 | 18                     | 0,2 |
| darunter mit Eigentumswohnungen                    | 2 528          | 436                          | 17,2 | 2 066                     | 81,7 | 26            | 1,0 | —                      | —   |

1) Ohne Wohnheime.

### 10. Fertiggestellte Nichtwohngebäude 2009 nach Gebäudearten und Art der Beheizung Errichtung neuer Gebäude

| Gebäudeart                                | Ins-<br>gesamt | darunter waren ausgestattet mit |      |                           |      |               |     |                        |     |
|---|----------------|---------------------------------|------|---------------------------|------|---------------|-----|------------------------|-----|
|   |                | Fernheizung                     |      | Block-/<br>Zentralheizung |      | Etagenheizung |     | Einzelraum-<br>heizung |     |
|   |                | Anzahl                          | %    | Anzahl                    | %    | Anzahl        | %   | Anzahl                 | %   |
| <b>Gebäude</b>                            |                |                                 |      |                           |      |               |     |                        |     |
| Anstaltsgebäude                           | 32             | 4                               | 12,5 | 28                        | 87,5 | —             | —   | —                      | —   |
| Büro- und Verwaltungsgebäude              | 139            | 15                              | 10,8 | 115                       | 82,7 | 2             | 1,4 | 7                      | 5,0 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude       | 293            | 6                               | 2,0  | 7                         | 2,4  | 1             | 0,3 | 5                      | 1,7 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude  | 788            | 34                              | 4,3  | 377                       | 47,8 | 5             | 0,6 | 50                     | 6,3 |
| darunter                                  |                |                                 |      |                           |      |               |     |                        |     |
| Fabrik- und Werkstattgebäude              | 176            | 14                              | 8,0  | 112                       | 63,6 | 1             | 0,6 | 17                     | 9,7 |
| Handels- einschl. Lagergebäude            | 398            | 15                              | 3,8  | 198                       | 49,7 | 4             | 1,0 | 24                     | 6,0 |
| Hotels und Gaststätten                    | 35             | 2                               | 5,7  | 31                        | 88,6 | —             | —   | 2                      | 5,7 |
| Sonstige Nichtwohngebäude                 | 184            | 23                              | 12,5 | 126                       | 68,5 | 1             | 0,5 | 10                     | 5,4 |
| Nichtwohngebäude <b>i n s g e s a m t</b> | 1 436          | 82                              | 5,7  | 653                       | 45,5 | 9             | 0,6 | 72                     | 5,0 |
| darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude | 261            | 29                              | 11,1 | 174                       | 66,7 | 1             | 0,4 | 13                     | 5,0 |
| <b>Rauminhalt (1000 m<sup>3</sup>)</b>    |                |                                 |      |                           |      |               |     |                        |     |
| Anstaltsgebäude                           | 659,1          | 150,2                           | 22,8 | 508,9                     | 77,2 | —             | —   | —                      | —   |
| Büro- und Verwaltungsgebäude              | 2 376,5        | 787,7                           | 33,1 | 1 566,0                   | 65,9 | 13,3          | 0,6 | 9,5                    | 0,4 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude       | 993,7          | 44,1                            | 4,4  | 78,0                      | 7,8  | 5,5           | 0,6 | 12,8                   | 1,3 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude  | 8 302,8        | 951,0                           | 11,5 | 5 849,4                   | 70,5 | 68,9          | 0,8 | 274,1                  | 3,3 |
| darunter                                  |                |                                 |      |                           |      |               |     |                        |     |
| Fabrik- und Werkstattgebäude              | 1 945,0        | 162,1                           | 8,3  | 1 580,3                   | 81,2 | 6,3           | 0,3 | 66,0                   | 3,4 |
| Handels- einschl. Lagergebäude            | 5 528,0        | 628,4                           | 11,4 | 4 087,7                   | 73,9 | 62,7          | 1,1 | 191,1                  | 3,5 |
| Hotels und Gaststätten                    | 124,2          | 34,5                            | 27,8 | 88,9                      | 71,6 | —             | —   | 0,8                    | 0,6 |
| Sonstige Nichtwohngebäude                 | 1 020,6        | 184,0                           | 18,0 | 746,0                     | 73,1 | 1,6           | 0,2 | 18,2                   | 1,8 |
| Nichtwohngebäude <b>i n s g e s a m t</b> | 13 352,7       | 2 117,0                         | 15,9 | 8 748,2                   | 65,5 | 89,4          | 0,7 | 314,7                  | 2,4 |
| darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude | 2 060,1        | 486,0                           | 23,6 | 1 429,1                   | 69,4 | 1,6           | 0,1 | 29,8                   | 1,4 |



### 11. Fertiggestellte Wohngebäude 2009 nach Gebäudearten und der vorwiegend verwendeten Heizenergie

Errichtung neuer Gebäude

| Gebäudeart                                  | Ins-<br>gesamt | davon nach der vorwiegend verwendeten Heizenergie |     |        |     |        |      |                                     |      |
|---|----------------|---|-----|--------|-----|--------|------|-------------------------------------|------|
|   |                | Koks/Kohle  |     | Öl     |     | Gas    |      | sonstige Energiearten <sup>1)</sup> |      |
|   |                | Anzahl  | %   | Anzahl | %   | Anzahl | %    | Anzahl                              | %    |
| <b>Gebäude</b>                              |                |   |     |        |     |        |      |                                     |      |
| Wohngebäude mit                             |                |   |     |        |     |        |      |                                     |      |
| 1 Wohnung                                   | 3 360          | 5   | 0,1 | 117    | 3,5 | 1 957  | 58,2 | 1 281                               | 38,1 |
| 2 Wohnungen                                 | 654            | —   | —   | 42     | 6,4 | 308    | 47,1 | 304                                 | 46,5 |
| 3 oder mehr Wohnungen                       | 471            | —   | —   | 13     | 2,8 | 336    | 71,3 | 122                                 | 25,9 |
| Wohngebäude i n s g e s a m t <sup>2)</sup> | 4 485          | 5   | 0,1 | 172    | 3,8 | 2 601  | 58,0 | 1 707                               | 38,1 |
| darunter mit Eigentumswohnungen             | 244            | —   | —   | 3      | 1,2 | 180    | 73,8 | 61                                  | 25,0 |
| <b>Wohnungen</b>                            |                |   |     |        |     |        |      |                                     |      |
| Wohngebäude mit                             |                |   |     |        |     |        |      |                                     |      |
| 1 Wohnung                                   | 3 360          | 5   | 0,1 | 117    | 3,5 | 1 957  | 58,2 | 1 281                               | 38,1 |
| 2 Wohnungen                                 | 1 308          | —   | —   | 84     | 6,4 | 616    | 47,1 | 608                                 | 46,5 |
| 3 oder mehr Wohnungen                       | 4 614          | —   | —   | 56     | 1,2 | 3 230  | 70,0 | 1 328                               | 28,8 |
| Wohngebäude i n s g e s a m t <sup>2)</sup> | 9 282          | 5   | 0,1 | 257    | 2,8 | 5 803  | 62,5 | 3 217                               | 34,7 |
| darunter mit Eigentumswohnungen             | 2 528          | —   | —   | 17     | 0,7 | 1 894  | 74,9 | 617                                 | 24,4 |

1) Strom, Fernwärme, Wärmepumpen, Solarenergie sowie sonstige Energiearten (z. B. Holz und andere regenerative Energieträger). — 2) Ohne Wohnheime.

### 12. Fertiggestellte Nichtwohngebäude<sup>1)</sup> 2009 nach Gebäudearten und der vorwiegend verwendeten Heizenergie

Errichtung neuer Gebäude

| Gebäudeart                                | Ins-<br>gesamt | davon nach der vorwiegend verwendeten Heizenergie |     |        |      |         |      |                                     |      |
|---|----------------|---|-----|--------|------|---------|------|-------------------------------------|------|
|   |                | Koks/Kohle  |     | Öl     |      | Gas     |      | sonstige Energiearten <sup>2)</sup> |      |
|   |                | Anzahl  | %   | Anzahl | %    | Anzahl  | %    | Anzahl                              | %    |
| <b>Gebäude</b>                            |                |   |     |        |      |         |      |                                     |      |
| Anstaltsgebäude                           | 32             | —   | —   | 2      | 6,3  | 23      | 71,9 | 7                                   | 21,9 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude              | 139            | 1   | 0,7 | 13     | 9,4  | 80      | 57,6 | 45                                  | 32,4 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude       | 19             | —   | —   | 1      | 5,3  | 10      | 52,6 | 8                                   | 42,1 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude  | 466            | 4   | 0,9 | 45     | 9,7  | 297     | 63,7 | 120                                 | 25,8 |
| darunter                                  |                |   |     |        |      |         |      |                                     |      |
| Fabrik- und Werkstattgebäude              | 144            | 1   | 0,7 | 12     | 8,3  | 79      | 54,9 | 52                                  | 36,1 |
| Handels- einschl. Lagergebäude            | 241            | 2   | 0,8 | 20     | 8,3  | 173     | 71,8 | 46                                  | 19,1 |
| Hotels und Gaststätten                    | 35             | 1   | 2,9 | 2      | 5,7  | 23      | 65,7 | 9                                   | 25,7 |
| Sonstige Nichtwohngebäude                 | 160            | —   | —   | 17     | 10,6 | 93      | 58,1 | 50                                  | 31,3 |
| Nichtwohngebäude i n s g e s a m t        | 816            | 5   | 0,6 | 78     | 9,6  | 503     | 61,6 | 230                                 | 28,2 |
| darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude | 217            | —   | —   | 22     | 10,1 | 127     | 58,5 | 68                                  | 31,3 |
| <b>Rauminhalt (1000 m<sup>3</sup>)</b>    |                |   |     |        |      |         |      |                                     |      |
| Anstaltsgebäude                           | 659,1          | —   | —   | 11,0   | 1,7  | 376,6   | 57,1 | 271,5                               | 41,2 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude              | 2 376,5        | 0,2   | 0,0 | 31,9   | 1,3  | 1 318,8 | 55,5 | 1 025,6                             | 43,2 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude       | 140,3          | —   | —   | 1,1    | 0,8  | 92,3    | 65,8 | 46,9                                | 33,4 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude  | 7 143,5        | 5,3   | 0,1 | 465,9  | 6,5  | 5 173,2 | 72,4 | 1 499,1                             | 21,0 |
| darunter                                  |                |   |     |        |      |         |      |                                     |      |
| Fabrik- und Werkstattgebäude              | 1 814,6        | 3,3   | 0,2 | 88,9   | 4,9  | 1 290,1 | 71,1 | 432,3                               | 23,8 |
| Handels- einschl. Lagergebäude            | 4 969,9        | 1,4   | 0,0 | 356,2  | 7,2  | 3 751,8 | 75,5 | 860,5                               | 17,3 |
| Hotels und Gaststätten                    | 124,4          | 0,7   | 0,6 | 0,8    | 0,6  | 65,4    | 52,6 | 57,5                                | 46,2 |
| Sonstige Nichtwohngebäude                 | 949,8          | —   | —   | 34,2   | 3,6  | 622,5   | 65,5 | 293,1                               | 30,9 |
| Nichtwohngebäude i n s g e s a m t        | 11 269,3       | 5,6   | 0,0 | 544,1  | 4,8  | 7 583,4 | 67,3 | 3 136,2                             | 27,8 |
| darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude | 1 946,6        | —   | —   | 62,0   | 3,2  | 1 104,5 | 56,7 | 780,1                               | 40,1 |

1) Nur Gebäude mit Heizung. — 2) Strom, Fernwärme, Wärmepumpen, Solarenergie sowie sonstige Energiearten (z. B. Holz und andere regenerative Energieträger).

**13. Fertiggestellte Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2009 nach Verwaltungsbezirken**  
Alle Baumaßnahmen

| Kreisfreie Stadt (St.)<br>—<br>Landkreis | Wohnungen<br>in Wohn- und<br>Nichtwohn-<br>gebäuden | davon mit . . . Räumen |      |       |       |       |       |                |        |
|--|---|------------------------|------|-------|-------|-------|-------|----------------|--------|
|  |   | 1                      | 2    | 3     | 4     | 5     | 6     | 7 oder mehr    |        |
|  |   |                        |      |       |       |       |       | Woh-<br>nungen | Räume  |
| Darmstadt, St.                           | 258   | 18                     | 19   | 47    | 47    | 29    | 70    | 28             | 218    |
| Frankfurt am Main, St.                   | 2 559   | 28                     | 273  | 629   | 720   | 400   | 232   | 277            | 2 134  |
| Offenbach am Main, St.                   | 115   | —                      | 7    | —     | 28    | 14    | 37    | 29             | 222    |
| Wiesbaden, St.                           | 467   | – 50                   | – 36 | 118   | 108   | 93    | 114   | 120            | 945    |
| Bergstraße                               | 409   | 10                     | 34   | 54    | 57    | 62    | 76    | 116            | 947    |
| Darmstadt-Dieburg                        | 504   | 5                      | 20   | 29    | 54    | 66    | 119   | 211            | 1 693  |
| Groß-Gerau                               | 511   | 10                     | 36   | 93    | 125   | 47    | 91    | 109            | 818    |
| Hochtaunuskreis                          | 341   | —                      | 13   | 46    | 42    | 64    | 38    | 138            | 1 136  |
| Main-Kinzig-Kreis                        | 742   | 10                     | 44   | 146   | 99    | 92    | 141   | 210            | 1 643  |
| Main-Taunus-Kreis                        | 570   | 2                      | 20   | 73    | 135   | 103   | 67    | 170            | 1 422  |
| Odenwaldkreis                            | 154   | 1                      | 6    | 16    | 17    | 30    | 28    | 56             | 478    |
| Offenbach                                | 348   | – 29                   | 29   | 47    | 88    | 67    | 45    | 101            | 801    |
| Rheingau-Taunus-Kreis                    | 258   | 7                      | 5    | 40    | 29    | 38    | 47    | 92             | 721    |
| Wetteraukreis                            | 476   | 9                      | 26   | 58    | 48    | 94    | 84    | 157            | 1 262  |
| Reg.-Bez. D a r m s t a d t              | 7 712   | 21                     | 496  | 1 396 | 1 597 | 1 199 | 1 189 | 1 814          | 14 440 |
| Gießen                                   | 609   | 59                     | 167  | 82    | 21    | 37    | 72    | 171            | 1 383  |
| Lahn-Dill-Kreis                          | 360   | 3                      | 16   | 23    | 35    | 61    | 78    | 144            | 1 203  |
| Limburg-Weilburg                         | 230   | – 2                    | – 23 | 6     | 39    | 47    | 49    | 114            | 943    |
| Marburg-Biedenkopf                       | 409   | 1                      | 16   | 74    | 69    | 56    | 67    | 126            | 1 040  |
| Vogelsbergkreis                          | 91  | 1                      | 2    | 9     | 9     | 7     | 26    | 37             | 293    |
| Reg.-Bez. G i e ß e n                    | 1 699   | 62                     | 178  | 194   | 173   | 208   | 292   | 592            | 4 862  |
| Kassel, St.                              | 225   | 9                      | 24   | 32    | 45    | 21    | 42    | 52             | 417    |
| Fulda                                    | 668   | 121                    | 74   | 104   | 42    | 63    | 90    | 174            | 1 429  |
| Hersfeld-Rotenburg                       | 92  | —                      | 4    | 14    | 14    | 18    | 9     | 33             | 274    |
| Kassel                                   | 236   | 1                      | 13   | 15    | 43    | 40    | 55    | 69             | 551    |
| Schwalm-Eder-Kreis                       | 246   | 92                     | 10   | 24    | 12    | 20    | 32    | 56             | 439    |
| Waldeck-Frankenberg                      | 105   | – 1                    | 6    | 14    | 13    | 11    | 22    | 40             | 335    |
| Werra-Meißner-Kreis                      | 19  | —                      | 2    | 2     | – 6   | 4     | 4     | 13             | 101    |
| Reg.-Bez. K a s s e l                    | 1 591   | 222                    | 133  | 205   | 163   | 177   | 254   | 437            | 3 546  |
| Land H e s s e n                         | 11 002  | 305                    | 807  | 1 795 | 1 933 | 1 584 | 1 735 | 2 843          | 22 848 |
| davon                                    |   |                        |      |       |       |       |       |                |        |
| kreisfreie Städte                        | 3 624   | 5                      | 287  | 826   | 948   | 557   | 495   | 506            | 3 936  |
| Landkreise                               | 7 378   | 300                    | 520  | 969   | 985   | 1 027 | 1 240 | 2 337          | 18 912 |

**14. Fertiggestellte Wohngebäude 2009 nach Verwaltungsbezirken**  
Alle Baumaßnahmen

| Kreisfreie Stadt (St.)<br>—<br>Landkreis | Gebäude/<br>Baumaßnahmen |  | Wohnungen      |  | Wohnfläche         |  | Veranschlagte<br>reine Baukosten |  |
|--|--------------------------|--|----------------|--|--------------------|--|----------------------------------|--|
|  | ins-<br>gesamt           | Zu- bzw.<br>Abnahme (–)<br>gegenüber<br>2008<br>in % | ins-<br>gesamt | Zu- bzw.<br>Abnahme (–)<br>gegenüber<br>2008<br>in % | ins-<br>gesamt     | Zu- bzw.<br>Abnahme (–)<br>gegenüber<br>2008<br>in % | ins-<br>gesamt                   | Zu- bzw.<br>Abnahme (–)<br>gegenüber<br>2008<br>in % |
|  |                          |  |                |  | 100 m <sup>2</sup> |  |                                  |  |
| Darmstadt, St.                           | 192                      | – 29,4   | 258            | – 37,5   | 248,7              | – 44,2   | 36 156                           | – 42,9   |
| Frankfurt am Main, St.                   | 1 184                    | – 0,6  | 2 577          | 21,1   | 2 525,7            | 13,3   | 350 306                          | 18,8   |
| Offenbach am Main, St.                   | 119                      | 56,6   | 109            | – 22,7   | 144,1              | 7,5  | 20 199                           | 15,6   |
| Wiesbaden, St.                           | 321                      | 1,3  | 395            | – 12,2   | 548,1              | – 8,4  | 70 518                           | – 10,3   |
| Bergstraße                               | 308                      | – 30,0   | 397            | – 35,2   | 460,5              | – 36,2   | 60 924                           | – 38,0   |
| Darmstadt-Dieburg                        | 553                      | – 16,7   | 483            | – 29,4   | 628,0              | – 30,2   | 85 623                           | – 25,8   |
| Groß-Gerau                               | 313                      | – 17,8   | 507            | – 8,2  | 526,4              | – 16,3   | 68 546                           | – 20,4   |
| Hochtaunuskreis                          | 219                      | – 45,0   | 344            | – 19,1   | 445,2              | – 23,5   | 56 408                           | – 26,6   |
| Main-Kinzig-Kreis                        | 600                      | – 31,4   | 709            | – 31,3   | 822,5              | – 32,4   | 108 692                          | – 31,7   |
| Main-Taunus-Kreis                        | 375                      | – 5,1  | 566            | 1,1  | 681,7              | 1,8  | 92 351                           | 5,1  |
| Odenwaldkreis                            | 175                      | – 28,6   | 152            | – 40,9   | 193,6              | – 39,1   | 25 096                           | – 35,6   |
| Offenbach                                | 260                      | – 34,2   | 338            | – 42,3   | 409,0              | – 41,2   | 57 285                           | – 36,9   |
| Rheingau-Taunus-Kreis                    | 190                      | – 56,6   | 252            | – 54,3   | 298,9              | – 57,2   | 40 536                           | – 54,7   |
| Wetteraukreis                            | 415                      | – 21,8   | 458            | – 33,1   | 562,7              | – 31,1   | 79 232                           | – 30,9   |
| Reg.-Bez. D a r m s t a d t              | 5 224                    | – 21,1   | 7 545          | – 16,9   | 8 495,4            | – 20,3   | 1 151 872                        | – 18,4   |
| Gießen                                   | 391                      | – 21,0   | 615            | 21,1   | 599,2              | – 9,9  | 76 815                           | – 8,7  |
| Lahn-Dill-Kreis                          | 414                      | – 37,3   | 363            | – 43,2   | 473,6              | – 40,8   | 66 799                           | – 35,0   |
| Limburg-Weilburg                         | 301                      | – 4,7  | 227            | – 26,1   | 334,0              | – 17,3   | 43 000                           | – 19,9   |
| Marburg-Biedenkopf                       | 351                      | – 4,4  | 404            | 13,5   | 458,7              | 5,9  | 62 176                           | 9,6  |
| Vogelsbergkreis                          | 94                       | – 18,3   | 88             | – 21,4   | 119,2              | – 19,2   | 15 524                           | – 18,8   |
| Reg.-Bez. G i e ß e n                    | 1 551                    | – 20,6   | 1 697          | – 11,7   | 1 984,7            | – 19,0   | 264 314                          | – 16,5   |
| Kassel, St.                              | 140                      | – 14,6   | 222            | – 17,8   | 244,1              | – 15,7   | 32 862                           | – 5,1  |
| Fulda                                    | 419                      | 4,2  | 600            | 9,7  | 612,3              | 2,1  | 78 849                           | – 2,0  |
| Hersfeld-Rotenburg                       | 82                       | – 12,8   | 82             | 17,1   | 107,4              | 3,1  | 12 902                           | – 4,2  |
| Kassel                                   | 209                      | – 31,9   | 231            | – 49,5   | 280,5              | – 39,2   | 34 663                           | – 37,2   |
| Schwalm-Eder-Kreis                       | 149                      | 29,6   | 154            | 23,2   | 189,9              | 27,1   | 24 734                           | 33,0   |
| Waldeck-Frankenberg                      | 141                      | – 37,9   | 104            | – 50,2   | 136,4              | – 48,7   | 17 848                           | – 44,9   |
| Werra-Meißner-Kreis                      | 36                       | – 61,7   | 24             | – 64,2   | 35,1               | – 65,4   | 4 897                            | – 62,3   |
| Reg.-Bez. K a s s e l                    | 1 176                    | – 16,2   | 1 417          | – 18,8   | 1 605,8            | – 18,5   | 206 755                          | – 16,5   |
| Land H e s s e n                         | 7 951                    | – 20,3   | 10 659         | – 16,4   | 12 085,8           | – 19,8   | 1 622 941                        | – 17,9   |
| davon                                    |                          |  |                |  |                    |  |                                  |  |
| kreisfreie Städte                        | 1 956                    | – 3,2  | 3 561          | 4,7  | 3 711              | 0,4  | 510 041                          | 4,3  |
| Landkreise                               | 5 995                    | – 24,6   | 7 098          | – 24,0   | 8 375              | – 26,4   | 1 112 900                        | – 25,2   |

**15. Fertiggestellte Wohngebäude 2009 nach Verwaltungsbezirken**  
Errichtung neuer Gebäude

| Kreisfreie Stadt (St.)<br>—<br>Landkreis | Gebäude<br>ins-<br>gesamt | darunter                       |                    | Wohngebäude mit . . . Wohnungen |     |                                 | Wohnungen      |                    | Raum-<br>inhalt | Veran-<br>schlagte<br>reine<br>Baukosten |
|--|---------------------------|--------------------------------|--------------------|---------------------------------|-----|---------------------------------|----------------|--------------------|-----------------|--|
|  |                           | mit<br>Eigentums-<br>wohnungen | Fertig-<br>teilbau | 1                               | 2   | 3<br>oder<br>mehr <sup>1)</sup> | ins-<br>gesamt | Wohn-<br>fläche    |                 |  |
|  |                           |                                |                    |                                 |     |                                 |                | 100 m <sup>2</sup> |                 |  |
| Darmstadt, St.                           | 115                       | 7                              | 15                 | 92                              | 13  | 9                               | 202            | 196,0              | 121             | 29 359                                   |
| Frankfurt am Main, St.                   | 545                       | 98                             | 24                 | 360                             | 35  | 147                             | 2 464          | 2 223,5            | 1 220           | 289 294                                  |
| Offenbach am Main, St.                   | 69                        | 3                              | 2                  | 62                              | 1   | 5                               | 90             | 110,5              | 51              | 12 693                                   |
| Wiesbaden, St.                           | 227                       | 13                             | 24                 | 187                             | 10  | 30                              | 429            | 480,7              | 247             | 59 702                                   |
| Bergstraße                               | 198                       | 10                             | 40                 | 143                             | 35  | 20                              | 362            | 396,4              | 213             | 50 331                                   |
| Darmstadt-Dieburg                        | 268                       | 4                              | 61                 | 202                             | 52  | 13                              | 350            | 458,0              | 255             | 61 965                                   |
| Groß-Gerau                               | 220                       | 10                             | 32                 | 165                             | 26  | 28                              | 458            | 458,9              | 243             | 59 119                                   |
| Hochtaunuskreis                          | 151                       | 4                              | 22                 | 117                             | 22  | 12                              | 318            | 396,1              | 209             | 47 838                                   |
| Main-Kinzig-Kreis                        | 350                       | 7                              | 78                 | 277                             | 52  | 21                              | 584            | 663,8              | 346             | 84 196                                   |
| Main-Taunus-Kreis                        | 235                       | 24                             | 30                 | 165                             | 33  | 37                              | 514            | 601,3              | 318             | 78 017                                   |
| Odenwaldkreis                            | 84                        | —                              | 33                 | 58                              | 24  | 2                               | 112            | 139,7              | 75              | 18 052                                   |
| Offenbach                                | 133                       | 15                             | 18                 | 89                              | 18  | 26                              | 319            | 333,1              | 184             | 44 790                                   |
| Rheingau-Taunus-Kreis                    | 150                       | 3                              | 24                 | 132                             | 12  | 6                               | 236            | 279,5              | 154             | 37 415                                   |
| Wetteraukreis                            | 245                       | 7                              | 49                 | 173                             | 54  | 18                              | 379            | 445,3              | 244             | 61 265                                   |
| Reg.-Bez. D a r m s t a d t              | 2 990                     | 205                            | 452                | 2 222                           | 387 | 374                             | 6 817          | 7 182,6            | 3 880           | 934 036                                  |
| Gießen                                   | 231                       | 5                              | 64                 | 178                             | 36  | 17                              | 518            | 466,6              | 239             | 59 687                                   |
| Lahn-Dill-Kreis                          | 211                       | 3                              | 54                 | 156                             | 44  | 11                              | 292            | 355,0              | 195             | 46 811                                   |
| Limburg-Weilburg                         | 137                       | —                              | 19                 | 99                              | 34  | 4                               | 187            | 239,2              | 134             | 31 653                                   |
| Marburg-Biedenkopf                       | 187                       | 7                              | 58                 | 140                             | 31  | 16                              | 320            | 350,9              | 179             | 45 147                                   |
| Vogelsbergkreis                          | 50                        | —                              | 16                 | 40                              | 9   | 1                               | 63             | 81,3               | 45              | 10 629                                   |
| Reg.-Bez. G i e ß e n                    | 816                       | 15                             | 211                | 613                             | 154 | 49                              | 1 380          | 1 492,9            | 792             | 193 927                                  |
| Kassel, St.                              | 73                        | 11                             | 14                 | 49                              | 10  | 14                              | 203            | 211,2              | 115             | 27 942                                   |
| Fulda                                    | 249                       | 5                              | 75                 | 183                             | 48  | 18                              | 386            | 458,4              | 263             | 61 256                                   |
| Hersfeld-Rotenburg                       | 47                        | 1                              | 7                  | 43                              | 3   | 1                               | 57             | 83,4               | 45              | 10 174                                   |
| Kassel                                   | 143                       | 5                              | 33                 | 112                             | 23  | 8                               | 211            | 247,9              | 132             | 30 344                                   |
| Schwalm-Eder-Kreis                       | 92                        | 2                              | 15                 | 75                              | 13  | 3                               | 127            | 152,2              | 90              | 20 775                                   |
| Waldeck-Frankenberg                      | 63                        | —                              | 22                 | 45                              | 15  | 3                               | 88             | 104,7              | 56              | 13 476                                   |
| Werra-Meißner-Kreis                      | 20                        | —                              | 6                  | 18                              | 1   | 1                               | 23             | 29,9               | 16              | 3 984                                    |
| Reg.-Bez. K a s s e l                    | 687                       | 24                             | 172                | 525                             | 113 | 48                              | 1 095          | 1 287,8            | 717             | 167 951                                  |
| Land H e s s e n                         | 4 493                     | 244                            | 835                | 3 360                           | 654 | 471                             | 9 292          | 9 963,3            | 5 389           | 1 295 914                                |
| davon                                    |                           |                                |                    |                                 |     |                                 |                |                    |                 |  |
| kreisfreie Städte                        | 1 029                     | 132                            | 79                 | 750                             | 69  | 205                             | 3 388          | 3 221,9            | 1 754           | 418 990                                  |
| Landkreise                               | 3 464                     | 112                            | 756                | 2 610                           | 585 | 266                             | 5 904          | 6 741,6            | 3 635           | 876 924                                  |

1) Ohne Wohnheime.

**16. Fertiggestellte Nichtwohngebäude 2009 nach Verwaltungsbezirken**  
Alle Baumaßnahmen

| Kreisfreie Stadt (St.)<br>—<br>Landkreis | Gebäude/<br>Baumaßnahmen |   | Nutzfläche |   | Wohnungen |   | Wohnfläche |   | Veranschlagte<br>reine<br>Baukosten<br><br>1000 Euro | Zu- bzw.<br>Abn. (-)<br>gegenüber<br>2008<br>in % |
|--|--------------------------|---|------------|---|-----------|---|------------|---|--|---|
|  | insgesamt                | Zu- bzw.<br>Abn. (-)<br>gegenüber<br>2008<br>in % | insgesamt  | Zu- bzw.<br>Abn. (-)<br>gegenüber<br>2008<br>in % | insgesamt | Zu- bzw.<br>Abn. (-)<br>gegenüber<br>2008<br>in % | insgesamt  | Zu- bzw.<br>Abn. (-)<br>gegenüber<br>2008<br>in % |  |   |
|  |                          |   |            |   |           |   |            |   |  |   |
| Darmstadt, St.                           | 79                       | - 37,3  | 733,8      | - 43,2  | —         | X   | 1,3        | - 61,8  | 138 124  | - 36,4  |
| Frankfurt am Main, St.                   | 531                      | 27,6  | 4 974,9    | 17,8  | - 18      | - 325,0   | - 0,9      | - 105,7   | 810 372  | 45,5  |
| Offenbach am Main, St.                   | 62                       | 24,0  | 347,9      | 240,7   | 6         | - 57,1  | 5,8        | X   | 56 191   | 210,7   |
| Wiesbaden, St.                           | 96                       | 12,9  | 978,6      | - 15,7  | 72        | X   | 43,9       | 795,9   | 148 266  | 68,5  |
| Bergstraße                               | 88                       | - 18,5  | 585,0      | - 32,6  | 12        | 33,3  | 7,2        | - 33,9  | 59 158   | - 20,1  |
| Darmstadt-Dieburg                        | 208                      | - 10,7  | 1 596,6    | 85,6  | 21        | - 16,0  | 21,6       | 1,4   | 83 527   | 10,2  |
| Groß-Gerau                               | 96                       | 2,1   | 1 290,8    | 4,6   | 4         | X   | 4,0        | X   | 102 912  | 19,5  |
| Hochtaunuskreis                          | 51                       | - 40,0  | 282,1      | - 58,6  | - 3       | - 130,0   | - 3,7      | - 129,1   | 54 980   | - 17,6  |
| Main-Kinzig-Kreis                        | 252                      | 5,4   | 1 195,6    | 19,5  | 33        | 135,7   | 22,7       | 48,4  | 118 274  | 31,6  |
| Main-Taunus-Kreis                        | 75                       | - 7,4   | 631,2      | - 11,0  | 4         | - 92,5  | 8,5        | - 72,0  | 87 529   | 19,4  |
| Odenwaldkreis                            | 88                       | - 7,4   | 439,1      | 34,7  | 2         | - 80,0  | 2,8        | - 69,9  | 39 560   | 81,1  |
| Offenbach                                | 90                       | - 12,6  | 518,5      | - 42,9  | 10        | - 37,5  | 12,0       | - 35,1  | 60 755   | - 14,4  |
| Rheingau-Taunus-Kreis                    | 50                       | - 45,1  | 321,0      | - 36,0  | 6         | - 50,0  | 10,3       | - 29,5  | 50 247   | 2,6   |
| Wetteraukreis                            | 158                      | - 16,8  | 982,7      | - 11,7  | 18        | - 85,5  | 14,5       | - 60,3  | 94 452   | - 31,3  |
| Reg.-Bez. D a r m s t a d t              | 1 924                    | - 3,6   | 14 877,8   | - 0,7   | 167       | - 44,3  | 150,0      | - 19,7  | 1 904 347  | 17,1  |
| Gießen                                   | 141                      | - 23,4  | 1 504,5    | - 2,4   | - 6       | - 131,6   | - 13,3     | - 197,8   | 153 437  | - 10,8  |
| Lahn-Dill-Kreis                          | 218                      | - 31,9  | 1 189,6    | - 37,7  | - 3       | - 121,4   | 1,8        | - 85,5  | 110 052  | - 33,1  |
| Limburg-Weilburg                         | 143                      | - 0,7   | 733,2      | 24,1  | 3         | 50,0  | 5,5        | - 25,7  | 67 219   | 28,1  |
| Marburg-Biedenkopf                       | 142                      | - 24,9  | 532,4      | - 35,8  | 5         | - 72,2  | 6,8        | - 37,0  | 50 656   | - 19,2  |
| Vogelsbergkreis                          | 92                       | 13,6  | 579,1      | 34,4  | 3         | - 40,0  | 4,5        | - 18,2  | 38 702   | 47,2  |
| Reg.-Bez. G i e ß e n                    | 736                      | - 19,8  | 4 538,7    | - 14,4  | 2         | - 96,6  | 5,3        | - 89,3  | 420 066  | - 12,1  |
| Kassel, St.                              | 56                       | - 17,6  | 828,9      | - 2,8   | 3         | X   | 1,4        | X   | 96 557   | 32,1  |
| Fulda                                    | 210                      | - 5,4   | 1 181,1    | 11,9  | 68        | 423,1   | 70,7       | 668,5   | 80 905   | - 0,0   |
| Hersfeld-Rotenburg                       | 48                       | - 37,7  | 258,6      | - 46,2  | 10        | X   | 6,5        | 441,7   | 16 339   | - 59,9  |
| Kassel                                   | 91                       | - 24,2  | 663,9      | 31,4  | 5         | - 72,2  | 5,9        | - 54,6  | 56 179   | - 6,0   |
| Schwalm-Eder-Kreis                       | 85                       | 44,1  | 777,6      | 7,7   | 92        | X   | 18,2       | X   | 46 701   | 13,4  |
| Waldeck-Frankenberg                      | 95                       | - 49,2  | 414,7      | - 40,5  | 1         | - 97,1  | 0,6        | - 96,9  | 33 675   | - 53,7  |
| Werra-Meißner-Kreis                      | 64                       | - 37,9  | 255,9      | - 31,1  | - 5       | - 225,0   | - 5,4      | - 242,1   | 21 432   | - 41,3  |
| Reg.-Bez. K a s s e l                    | 649                      | - 22,4  | 4 380,7    | - 6,5   | 174       | 155,9   | 97,9       | 134,2   | 351 788  | - 13,1  |
| Land H e s s e n                         | 3 309                    | - 11,8  | 23 797,2   | - 4,7   | 343       | - 19,5  | 253,1      | - 9,0   | 2 676 201  | 6,7   |
| davon                                    |                          |   |            |   |           |   |            |   |  |   |
| kreisfreie Städte                        | 824                      | 10,6  | 7 864,1    | 3,1   | 63        | 125,0   | 51,5       | 219,9   | 1 249 510  | 31,0  |
| Landkreise                               | 2 485                    | - 17,3  | 15 933,1   | - 8,1   | 280       | - 29,6  | 201,6      | - 23,1  | 1 426 691  | - 8,3   |

**17. Fertiggestellte Nichtwohngebäude 2009 nach Verwaltungsbezirken**  
Errichtung neuer Gebäude

| Kreisfreie Stadt (St.)<br>—<br>Landkreis | Gebäude    |                         | Rauminhalt          |                         | Nutzfläche |                         | Veranschlagte reine Baukosten |                         | Wohnungen |
|--|------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------|
|  | ins-gesamt | darunter Fertig-teilbau | ins-gesamt          | darunter Fertig-teilbau | ins-gesamt | darunter Fertig-teilbau | ins-gesamt                    | darunter Fertig-teilbau |           |
|  |            |                         | 1000 m <sup>3</sup> | 100 m <sup>2</sup>      | 1000 Euro  |                         |                               |                         |           |
| Darmstadt, St.                           | 18         | 15                      | 435                 | 404                     | 766,1      | 714,7                   | 121 235                       | 110 920                 | —         |
| Frankfurt am Main, St.                   | 109        | 84                      | 2 756               | 2 499                   | 4 293,5    | 3 860,4                 | 542 307                       | 441 433                 | 38        |
| Offenbach am Main, St.                   | 13         | 7                       | 155                 | 113                     | 298,9      | 219,7                   | 37 923                        | 30 643                  | —         |
| Wiesbaden, St.                           | 34         | 21                      | 525                 | 463                     | 904,8      | 790,7                   | 108 770                       | 92 691                  | 72        |
| Bergstraße                               | 47         | 33                      | 372                 | 337                     | 484,9      | 411,8                   | 31 335                        | 23 427                  | 9         |
| Darmstadt-Dieburg                        | 69         | 41                      | 635                 | 503                     | 1 429,4    | 1 204,5                 | 64 270                        | 45 088                  | 10        |
| Groß-Gerau                               | 53         | 36                      | 1 182               | 1 076                   | 1 196,5    | 1 008,4                 | 83 748                        | 65 012                  | 4         |
| Hochtaunuskreis                          | 28         | 18                      | 125                 | 101                     | 234,6      | 189,6                   | 29 506                        | 25 222                  | 2         |
| Main-Kinzig-Kreis                        | 135        | 74                      | 652                 | 413                     | 1 034,7    | 633,4                   | 90 041                        | 46 313                  | 23        |
| Main-Taunus-Kreis                        | 29         | 15                      | 315                 | 281                     | 581,8      | 505,6                   | 73 042                        | 64 575                  | 5         |
| Odenwaldkreis                            | 51         | 30                      | 215                 | 108                     | 392,6      | 184,8                   | 35 413                        | 13 380                  | 2         |
| Offenbach                                | 42         | 23                      | 271                 | 194                     | 455,0      | 300,5                   | 38 667                        | 24 518                  | 7         |
| Rheingau-Taunus-Kreis                    | 30         | 16                      | 190                 | 90                      | 295,8      | 131,4                   | 45 571                        | 13 969                  | 12        |
| Wetteraukreis                            | 73         | 42                      | 546                 | 464                     | 869,5      | 708,1                   | 73 620                        | 58 126                  | 17        |
| Reg.-Bez. D a r m s t a d t              | 731        | 455                     | 8 373               | 7 044                   | 13 238,1   | 10 863,5                | 1 375 448                     | 1 055 317               | 201       |
| Gießen                                   | 56         | 35                      | 614                 | 447                     | 1 037,8    | 750,0                   | 105 392                       | 76 011                  | 8         |
| Lahn-Dill-Kreis                          | 97         | 58                      | 616                 | 458                     | 974,1      | 678,9                   | 83 970                        | 50 441                  | 4         |
| Limburg-Weilburg                         | 55         | 29                      | 354                 | 258                     | 617,2      | 431,0                   | 42 357                        | 26 600                  | 2         |
| Marburg-Biedenkopf                       | 60         | 32                      | 305                 | 240                     | 445,3      | 335,4                   | 36 965                        | 23 917                  | 3         |
| Vogelsbergkreis                          | 62         | 39                      | 299                 | 245                     | 513,1      | 405,4                   | 32 480                        | 25 538                  | 1         |
| Reg.-Bez. G i e ß e n                    | 330        | 193                     | 2 188               | 1 648                   | 3 587,5    | 2 600,8                 | 301 164                       | 202 507                 | 18        |
| Kassel, St.                              | 23         | 11                      | 475                 | 401                     | 745,2      | 600,7                   | 72 549                        | 58 534                  | 6         |
| Fulda                                    | 127        | 67                      | 660                 | 234                     | 843,0      | 348,0                   | 59 255                        | 23 009                  | 65        |
| Hersfeld-Rotenburg                       | 38         | 29                      | 174                 | 149                     | 245,4      | 197,9                   | 14 255                        | 9 930                   | 7         |
| Kassel                                   | 61         | 45                      | 414                 | 327                     | 595,5      | 437,7                   | 44 236                        | 21 471                  | 3         |
| Schwalm-Eder-Kreis                       | 41         | 22                      | 717                 | 676                     | 688,1      | 616,7                   | 32 077                        | 25 676                  | 93        |
| Waldeck-Frankenberg                      | 58         | 34                      | 247                 | 182                     | 369,1      | 248,2                   | 24 493                        | 8 943                   | 1         |
| Werra-Meißner-Kreis                      | 27         | 19                      | 106                 | 88                      | 180,2      | 140,4                   | 9 242                         | 6 752                   | —         |
| Reg.-Bez. K a s s e l                    | 375        | 227                     | 2 792               | 2 057                   | 3 666,3    | 2 589,6                 | 256 107                       | 154 315                 | 175       |
| Land H e s s e n                         | 1 436      | 875                     | 13 353              | 10 749                  | 20 491,9   | 16 053,8                | 1 932 719                     | 1 412 139               | 394       |
| davon                                    |            |                         |                     |                         |            |                         |                               |                         |           |
| kreisfreie Städte                        | 197        | 138                     | 4 346               | 3 880                   | 7 008,5    | 6 186,2                 | 882 784                       | 734 221                 | 116       |
| Landkreise                               | 1 239      | 737                     | 9 007               | 6 869                   | 13 483,4   | 9 867,6                 | 1 049 935                     | 677 918                 | 278       |

### 18. Abgang von Gebäuden und Gebäudeteilen 2000 bis 2009

| Jahr                    | Abgang insgesamt (einschl. Gebäudeteile) |                 |                 |           | darunter Abgang des kompletten Gebäudes |                 |                 |           |
|-------------------------|--|-----------------|-----------------|-----------|---|-----------------|-----------------|-----------|
|                         | Gebäude/<br>Gebäudeteile                 | Nutz-<br>fläche | Wohn-<br>fläche | Wohnungen | Gebäude                                 | Nutz-<br>fläche | Wohn-<br>fläche | Wohnungen |
|                         |  |                 |                 |           |   |                 |                 |           |
| <b>Wohngebäude</b>      |  |                 |                 |           |   |                 |                 |           |
| 2001                    | 551                                      | 227             | 779             | 851       | 543                                     | 227             | 775             | 842       |
| 2002                    | 499                                      | 227             | 743             | 969       | 493                                     | 225             | 737             | 961       |
| 2003                    | 487                                      | 260             | 768             | 828       | 478                                     | 252             | 757             | 817       |
| 2004                    | 521                                      | 273             | 843             | 1 218     | 493                                     | 266             | 810             | 983       |
| 2005                    | 554                                      | 326             | 1090            | 1 399     | 519                                     | 318             | 1047            | 1 355     |
| 2006                    | 414                                      | 285             | 1001            | 1 105     | 366                                     | 277             | 947             | 1 045     |
| 2007                    | 642                                      | 395             | 1151            | 1 326     | 559                                     | 371             | 1057            | 1 216     |
| 2008                    | 625                                      | 379             | 1178            | 1 377     | 545                                     | 343             | 1047            | 1 222     |
| 2009                    | 630                                      | 395             | 1376            | 1 617     | 548                                     | 379             | 1245            | 1 472     |
| <b>Nichtwohngebäude</b> |  |                 |                 |           |   |                 |                 |           |
| 2001                    | 1 928                                    | 10 169          | 278             | 304       | 1 904                                   | 10 121          | 278             | 304       |
| 2002                    | 1 679                                    | 7 554           | 195             | 224       | 1 662                                   | 7 528           | 193             | 221       |
| 2003                    | 1 219                                    | 7 212           | 131             | 134       | 1 181                                   | 7 091           | 129             | 132       |
| 2004                    | 1 176                                    | 6 601           | 100             | 101       | 1 091                                   | 6 323           | 99              | 100       |
| 2005                    | 1 220                                    | 7 544           | 102             | 105       | 1 124                                   | 7 026           | 98              | 102       |
| 2006                    | 909                                      | 6 079           | 63              | 66        | 794                                     | 5 533           | 53              | 58        |
| 2007                    | 1 229                                    | 9 182           | 90              | 95        | 1 038                                   | 8 573           | 77              | 82        |
| 2008                    | 1 055                                    | 7 364           | 139             | 207       | 895                                     | 6 848           | 129             | 193       |
| 2009                    | 1 053                                    | 8 618           | 117             | 90        | 880                                     | 7 714           | 110             | 83        |

### 19. Abgang von Gebäuden 2000 bis 2009 nach Abgangsursachen

| Jahr                    | Abgang des kompletten Gebäudes |                   |                  | darunter Abgang für                     |                      |                    |                   |                    |                    |                    |                   |
|-------------------------|--------------------------------|-------------------|------------------|---|----------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
|                         |                                |                   |                  | Schaffung von Verkehrs- und Freiflächen | Errichtung neuer ... |                    |                   |                    | Nutzungsänderungen |                    |                   |
|                         | Wohngebäude                    |                   | Nichtwohngebäude |   |                      |                    |                   |                    |                    |                    |                   |
|                         | Gebäude                        | Wohn-/ Nutzfläche | Wohnungen        | Gebäude                                 | Wohn-/ Nutzfläche    | Gebäude            | Wohn-/ Nutzfläche | Gebäude            | Wohn-/ Nutzfläche  | Gebäude            | Wohn-/ Nutzfläche |
|                         | 100 m <sup>2</sup>             |                   |                  | 100 m <sup>2</sup>                      |                      | 100 m <sup>2</sup> |                   | 100 m <sup>2</sup> |                    | 100 m <sup>2</sup> |                   |
| <b>Wohngebäude</b>      |                                |                   |                  |   |                      |                    |                   |                    |                    |                    |                   |
| 2001                    | 543                            | 1 002             | 842              | 66                                      | 130                  | 323                | 556               | 120                | 242                | —                  | —                 |
| 2002                    | 494                            | 966               | 964              | 59                                      | 101                  | 316                | 584               | 76                 | 191                | 1                  | 4                 |
| 2003                    | 480                            | 1 014             | 820              | 41                                      | 103                  | 361                | 734               | 45                 | 110                | 2                  | 1                 |
| 2004                    | 511                            | 1 137             | 1 034            | 42                                      | 81                   | 366                | 761               | 51                 | 163                | 18                 | 61                |
| 2005                    | 534                            | 1 413             | 1 398            | 42                                      | 110                  | 366                | 939               | 62                 | 207                | 15                 | 48                |
| 2006                    | 366                            | 1 224             | 1 045            | 44                                      | 103                  | 253                | 652               | 34                 | 373                | —                  | —                 |
| 2007                    | 559                            | 1 427             | 1 216            | 75                                      | 179                  | 371                | 987               | 62                 | 143                | —                  | —                 |
| 2008                    | 545                            | 1 390             | 1 222            | 54                                      | 134                  | 374                | 919               | 56                 | 129                | —                  | —                 |
| 2009                    | 548                            | 1 624             | 1 472            | 60                                      | 150                  | 359                | 1 127             | 60                 | 166                | 5                  | 8                 |
| <b>Nichtwohngebäude</b> |                                |                   |                  |   |                      |                    |                   |                    |                    |                    |                   |
| 2001                    | 1 905                          | 10 399            | 304              | 496                                     | 1 947                | 822                | 2 806             | 464                | 4 541              | 1                  | 0                 |
| 2002                    | 1 664                          | 7 727             | 221              | 388                                     | 1 810                | 726                | 2 300             | 419                | 2 782              | 2                  | 6                 |
| 2003                    | 1 203                          | 7 290             | 133              | 245                                     | 1 078                | 476                | 1 505             | 392                | 3 873              | 22                 | 70                |
| 2004                    | 1 239                          | 7 041             | 115              | 194                                     | 1 148                | 503                | 1 620             | 283                | 3 069              | 148                | 619               |
| 2005                    | 1 178                          | 7 768             | 104              | 168                                     | 757                  | 488                | 1 949             | 380                | 3 934              | 54                 | 643               |
| 2006                    | 794                            | 5 586             | 58               | 168                                     | 804                  | 263                | 1 023             | 261                | 3 116              | —                  | —                 |
| 2007                    | 1 038                          | 8 650             | 82               | 186                                     | 1 434                | 348                | 1 234             | 318                | 4 566              | —                  | —                 |
| 2008                    | 895                            | 6 977             | 193              | 157                                     | 1 038                | 267                | 1 425             | 300                | 2 924              | —                  | —                 |
| 2009                    | 880                            | 7 824             | 83               | 141                                     | 887                  | 256                | 1 385             | 282                | 3 361              | 6                  | 13                |