



# zensus 2011

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Landkreis  
Vogelsbergkreis

am 9. Mai 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Adressen mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

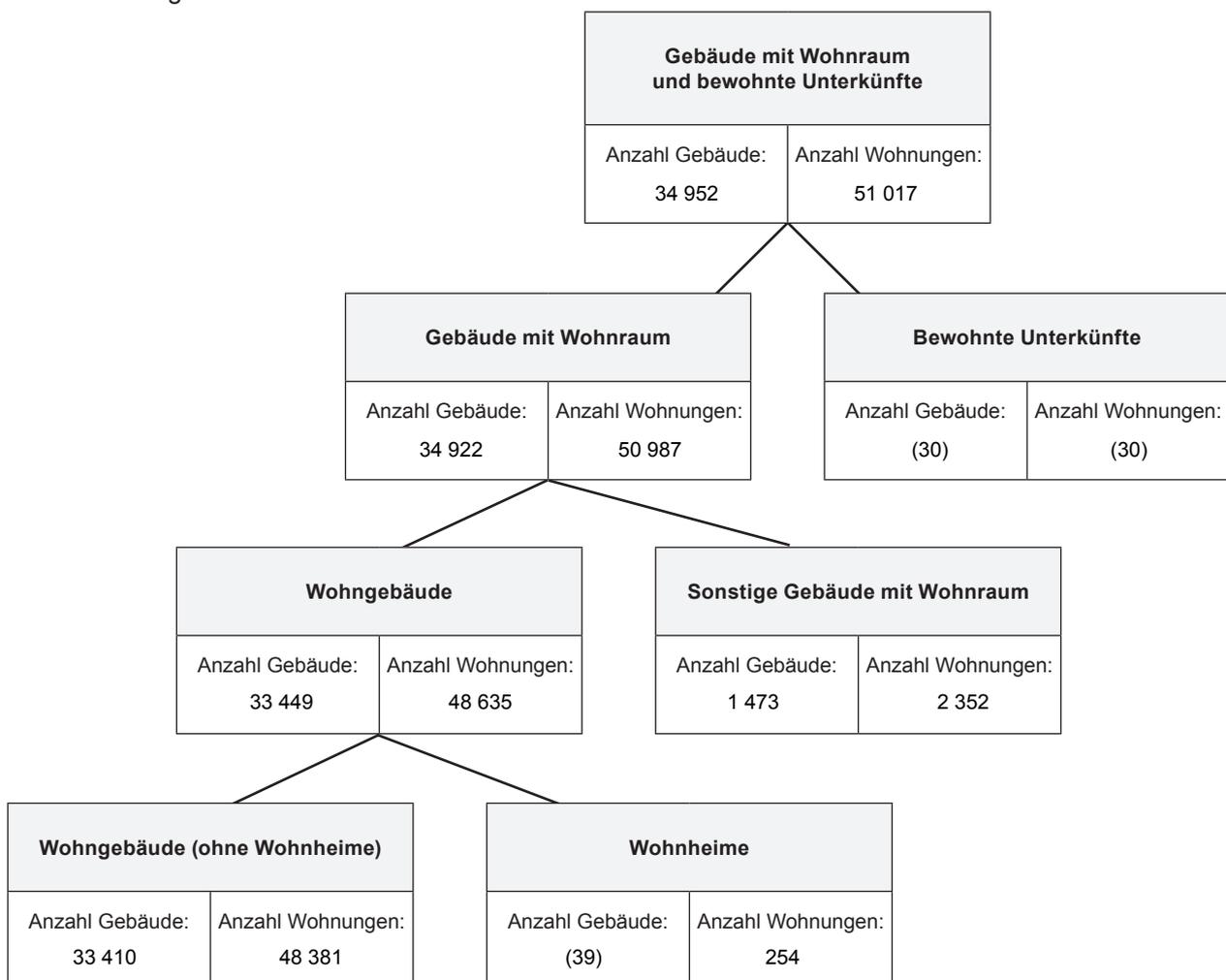
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	34 922	50 987	33 449	48 635
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	7 365	9 867	6 771	8 937
1919 - 1948	3 169	4 390	3 024	4 164
1949 - 1978	13 654	20 363	13 196	19 649
1979 - 1986	3 492	5 050	3 393	4 884
1987 - 1990	1 157	1 700	1 130	1 648
1991 - 1995	1 918	3 518	1 848	3 398
1996 - 2000	2 139	3 434	2 096	3 355
2001 - 2004	1 111	1 495	1 090	1 471
2005 - 2008	700	872	687	850
2009 und später	217	298	214	279
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	29 511	42 127	28 793	40 947
mit 1 Wohnung	20 687	20 687	20 296	20 296
mit 2 Wohnungen	6 666	13 132	6 488	12 816
mit 3 und mehr Wohnungen	2 158	8 308	2 009	7 835
Doppelhaushälfte Insgesamt	2 038	3 921	1 978	3 816
mit 1 Wohnung	1 178	1 178	1 152	1 152
mit 2 Wohnungen	475	942	450	896
mit 3 und mehr Wohnungen	385	1 801	376	1 768
Gereihtes Haus Insgesamt	1 512	2 344	1 396	2 114
mit 1 Wohnung	1 083	1 083	1 038	1 038
mit 2 Wohnungen	244	475	207	407
mit 3 und mehr Wohnungen	(185)	786	(151)	669
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	1 861	2 595	1 282	1 758
mit 1 Wohnung	1 376	1 376	990	990
mit 2 Wohnungen	339	645	206	404
mit 3 und mehr Wohnungen	146	574	86	364
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	24 324	24 324	23 476	23 476
2 Wohnungen	7 724	15 194	7 351	14 523
3 - 6 Wohnungen	2 681	9 679	2 439	8 921
7 - 12 Wohnungen	166	1 386	156	1 318
13 und mehr Wohnungen	27	404	27	397
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	2 295	6 252	2 152	5 881
Privatperson/-en	31 772	42 050	30 641	40 366
Wohnungsgenossenschaft	136	716	136	716
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(311)	1 137	(214)	1 010
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(101)	273	(92)	(258)
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	112	250	49	(134)
Bund oder Land	(63)	(110)	(63)	(110)
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	132	199	102	160

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,  
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	297	422	279	386
Etagenheizung	794	2 067	709	1 888
Blockheizung	85	(155)	79	(139)
Zentralheizung	29 134	42 733	27 965	40 833
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	4 127	5 024	3 966	4 850
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	485	586	451	539

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	34 922	10 663	7 971	9 806	6 482
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	34 922	10 663	7 971	9 806	6 482
Wohngebäude	33 449	9 918	7 668	9 543	6 320
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	33 410	9 912	7 656	9 528	6 314
Wohnheime	(39)	6	12	15	6
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	1 473	745	303	263	162
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	29 511	8 409	6 607	8 826	5 669
mit 1 Wohnung	20 687	6 385	4 546	5 884	3 872
mit 2 Wohnungen	6 666	1 444	1 702	2 371	1 149
mit 3 und mehr Wohnungen	2 158	580	359	571	648
Doppelhaushälfte Insgesamt	2 038	591	667	360	420
mit 1 Wohnung	1 178	410	(331)	196	241
mit 2 Wohnungen	475	110	130	120	(115)
mit 3 und mehr Wohnungen	385	71	206	44	(64)
Gereihtes Haus Insgesamt	1 512	596	402	304	210
mit 1 Wohnung	1 083	443	303	211	126
mit 2 Wohnungen	244	102	52	49	41
mit 3 und mehr Wohnungen	(185)	(51)	47	44	43
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	1 861	1 067	(295)	316	183
mit 1 Wohnung	1 376	799	(225)	236	(116)
mit 2 Wohnungen	339	197	43	56	43
mit 3 und mehr Wohnungen	146	71	27	24	24
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	24 324	8 037	5 405	6 527	4 355
2 Wohnungen	7 724	1 853	1 927	2 596	1 348
3 - 6 Wohnungen	2 681	730	601	647	703
7 - 12 Wohnungen	166	37	35	27	67
13 und mehr Wohnungen	27	6	3	9	9
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	2 295	537	490	670	598
Privatperson/-en	31 772	9 875	7 034	9 055	5 808
Wohnungsgenossenschaft	136	15	108	10	3
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(311)	(90)	180	19	22
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(101)	(50)	32	10	9
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	112	(34)	37	20	21
Bund oder Land	(63)	21	(42)	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	132	(41)	(48)	22	(21)

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	297	(91)	63	(57)	86
Etagenheizung	794	303	201	(129)	(161)
Blockheizung	85	(18)	27	19	21
Zentralheizung	29 134	7 708	6 787	8 632	6 007
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	4 127	2 200	823	903	201
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	485	343	70	66	(6)

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Landkreis Vogelsbergkreis	Reg.-Bez. Gießen	Hessen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	34 922	284 238	1 399 633	18 922 618
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	7 365	45 016	193 850	2 655 042
1919 - 1948	3 169	27 354	138 660	2 307 543
1949 - 1978	13 654	123 573	623 788	7 188 157
1979 - 1986	3 492	27 191	139 554	1 828 250
1987 - 1990	1 157	9 716	53 397	736 588
1991 - 1995	1 918	15 267	72 089	1 153 484
1996 - 2000	2 139	16 859	79 216	1 434 704
2001 - 2004	1 111	9 809	48 806	790 074
2005 - 2008	700	7 177	38 938	594 658
2009 und später	217	2 276	11 335	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>				
Gebäude mit Wohnraum	34 922	284 238	1 399 633	18 922 618
Wohngebäude	33 449	274 685	1 352 046	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	33 410	274 197	1 348 668	18 239 634
Wohnheime	(39)	488	3 378	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	1 473	9 553	47 587	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	29 511	235 429	968 170	11 670 098
mit 1 Wohnung	20 687	154 826	584 231	7 865 099
mit 2 Wohnungen	6 666	57 433	246 190	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	2 158	23 170	137 749	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	2 038	21 015	168 564	2 767 712
mit 1 Wohnung	1 178	12 616	104 331	1 961 269
mit 2 Wohnungen	475	4 297	31 314	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	385	4 102	32 919	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	1 512	17 101	210 195	3 714 711
mit 1 Wohnung	1 083	10 742	131 055	2 093 366
mit 2 Wohnungen	244	2 131	17 622	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	(185)	4 228	61 518	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	1 861	10 693	52 704	770 097
mit 1 Wohnung	1 376	6 974	28 802	419 909
mit 2 Wohnungen	339	2 043	10 036	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	146	1 676	13 866	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	24 324	185 158	848 419	12 339 643
2 Wohnungen	7 724	65 904	305 162	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	2 681	27 380	180 055	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	166	4 747	52 587	882 631
13 und mehr Wohnungen	27	1 049	13 410	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Landkreis Vogelsbergkreis	Reg.-Bez. Gießen	Hessen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	2 295	22 799	144 012	1 767 017
Privatperson/-en	31 772	252 390	1 189 206	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	136	1 838	10 879	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(311)	2 737	22 905	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(101)	1 136	9 598	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	112	1 326	7 461	131 832
Bund oder Land	(63)	1 004	10 421	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	132	1 008	5 151	74 337
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	297	6 486	42 924	1 020 473
Etagenheizung	794	9 228	73 772	1 218 091
Blockheizung	85	2 021	12 961	186 429
Zentralheizung	29 134	240 792	1 169 475	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	4 127	23 642	92 474	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	485	2 069	8 027	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Landkreis Vogelsbergkreis	Reg.-Bez. Gießen	Hessen	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	21,1	15,8	13,9	14,0
1919 - 1948	9,1	9,6	9,9	12,2
1949 - 1978	39,1	43,5	44,6	38,0
1979 - 1986	10,0	9,6	10,0	9,7
1987 - 1990	3,3	3,4	3,8	3,9
1991 - 1995	5,5	5,4	5,2	6,1
1996 - 2000	6,1	5,9	5,7	7,6
2001 - 2004	3,2	3,5	3,5	4,2
2005 - 2008	2,0	2,5	2,8	3,1
2009 und später	0,6	0,8	0,8	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>				
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	95,8	96,6	96,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	95,7	96,5	96,4	96,4
Wohnheime	(0,1)	0,2	0,2	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	4,2	3,4	3,4	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	84,5	82,8	69,2	61,7
mit 1 Wohnung	59,2	54,5	41,7	41,6
mit 2 Wohnungen	19,1	20,2	17,6	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	6,2	8,2	9,8	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	5,8	7,4	12,0	14,6
mit 1 Wohnung	3,4	4,4	7,5	10,4
mit 2 Wohnungen	1,4	1,5	2,2	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	1,1	1,4	2,4	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	4,3	6,0	15,0	19,6
mit 1 Wohnung	3,1	3,8	9,4	11,1
mit 2 Wohnungen	0,7	0,7	1,3	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	(0,5)	1,5	4,4	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	5,3	3,8	3,8	4,1
mit 1 Wohnung	3,9	2,5	2,1	2,2
mit 2 Wohnungen	1,0	0,7	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,4	0,6	1,0	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	69,7	65,1	60,6	65,2
2 Wohnungen	22,1	23,2	21,8	17,1
3 - 6 Wohnungen	7,7	9,6	12,9	11,9
7 - 12 Wohnungen	0,5	1,7	3,8	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,1	0,4	1,0	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Landkreis Vogelsbergkreis	Reg.-Bez. Gießen	Hessen	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	6,6	8,0	10,3	9,3
Privatperson/-en	91,0	88,8	85,0	84,4
Wohnungsgenossenschaft	0,4	0,6	0,8	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(0,9)	1,0	1,6	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(0,3)	0,4	0,7	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,3	0,5	0,5	0,7
Bund oder Land	(0,2)	0,4	0,7	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,4	0,4	0,4	0,4
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	0,9	2,3	3,1	5,4
Etagenheizung	2,3	3,2	5,3	6,4
Blockheizung	0,2	0,7	0,9	1,0
Zentralheizung	83,4	84,7	83,6	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	11,8	8,3	6,6	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	1,4	0,7	0,6	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon				Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen		
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl		
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	50 987	48 635	48 381	254	2 352	
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	31 642	30 767	30 743	24	875	
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	15 689	14 544	14 323	221	1 145	
Ferien- und Freizeitwohnung	860	830	830	-	30	
Leer stehend	2 796	2 494	2 485	9	302	
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	865	764	758	6	(101)	
40 - 59	4 158	3 905	3 776	129	253	
60 - 79	7 530	7 137	7 090	47	393	
80 - 99	8 803	8 333	8 291	42	470	
100 - 119	8 007	7 620	7 605	15	387	
120 - 139	8 058	7 777	7 777	-	281	
140 - 159	5 067	4 897	4 897	-	170	
160 - 179	2 797	2 703	2 700	3	94	
180 - 199	2 077	2 003	2 003	-	(74)	
200 und mehr	3 625	3 496	3 484	12	129	
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	486	441	432	9	45	
2 Räume	2 178	1 973	1 948	25	205	
3 Räume	6 630	6 232	6 161	71	398	
4 Räume	9 852	9 280	9 191	(89)	572	
5 Räume	9 413	8 988	8 970	18	425	
6 Räume	8 308	8 053	8 032	21	255	
7 und mehr Räume	14 120	13 668	13 647	21	452	
<b>Ausstattung der Wohnung</b>						
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	50 312	48 028	47 780	248	2 284	
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	276	233	227	6	(43)	
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	103	103	103	-	-	
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	296	271	271	-	25	

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen			
	Landkreis Vogelsbergkreis	Reg.-Bez. Gießen	Hessen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	50 987	486 187	2 926 182	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	31 642	260 303	1 330 453	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	15 689	203 182	1 472 628	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	860	2 498	11 524	224 529
Leer stehend	2 796	20 195	110 547	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>				
Unter 40	865	20 032	135 206	2 177 061
40 - 59	4 158	53 887	431 212	7 288 734
60 - 79	7 530	85 463	650 737	9 663 142
80 - 99	8 803	85 280	531 986	6 987 435
100 - 119	8 007	69 305	372 199	4 913 194
120 - 139	8 058	67 554	329 491	4 211 779
140 - 159	5 067	42 565	202 595	2 394 089
160 - 179	2 797	22 213	100 401	1 117 240
180 - 199	2 077	15 123	65 539	686 793
200 und mehr	3 625	24 756	105 786	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	486	13 931	90 242	1 306 117
2 Räume	2 178	28 475	246 963	3 735 658
3 Räume	6 630	77 698	595 191	8 890 843
4 Räume	9 852	102 369	727 605	10 410 969
5 Räume	9 413	87 182	496 542	6 855 418
6 Räume	8 308	70 363	334 675	4 406 792
7 und mehr Räume	14 120	106 160	433 934	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	50 312	480 997	2 897 443	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	276	2 331	11 715	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	103	954	6 056	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	296	1 896	9 938	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen			
	Landkreis Vogelsbergkreis	Reg.-Bez. Gießen	Hessen	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	62,1	53,5	45,5	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	30,8	41,8	50,3	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	1,7	0,5	0,4	0,6
Leer stehend	5,5	4,2	3,8	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>				
Unter 40	1,7	4,1	4,6	5,4
40 - 59	8,2	11,1	14,7	18,0
60 - 79	14,8	17,6	22,2	23,8
80 - 99	17,3	17,5	18,2	17,2
100 - 119	15,7	14,3	12,7	12,1
120 - 139	15,8	13,9	11,3	10,4
140 - 159	9,9	8,8	6,9	5,9
160 - 179	5,5	4,6	3,4	2,8
180 - 199	4,1	3,1	2,2	1,7
200 und mehr	7,1	5,1	3,6	2,7
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	1,0	2,9	3,1	3,2
2 Räume	4,3	5,9	8,4	9,2
3 Räume	13,0	16,0	20,3	21,9
4 Räume	19,3	21,1	24,9	25,7
5 Räume	18,5	17,9	17,0	16,9
6 Räume	16,3	14,5	11,4	10,9
7 und mehr Räume	27,7	21,8	14,8	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	98,7	98,9	99,1	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,5	0,5	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,2	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,6	0,4	0,3	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m <sup>2</sup>	Anzahl
Landkreis Gießen	49,6	99,9	2
Landkreis Lahn-Dill-Kreis	62,5	.	1,6
Landkreis Limburg-Weilburg	61,5	.	1,6
Landkreis Marburg-Biedenkopf	55,6	.	1,8
<b>Landkreis Vogelsbergkreis</b>	68,2	.	1,5
<b>Reg.-Bez. Gießen</b>	58	105,9	1,7
<b>Hessen</b>	48,9	96,9	2,1
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Landkreis Gießen	47,7	3,8	48,5
Landkreis Lahn-Dill-Kreis	60,1	3,7	36,1
Landkreis Limburg-Weilburg	58,5	4,8	36,7
Landkreis Marburg-Biedenkopf	53,6	3,5	42,8
<b>Landkreis Vogelsbergkreis</b>	64,7	5,2	30,1
<b>Reg.-Bez. Gießen</b>	55,7	4,1	40,3
<b>Hessen</b>	47,1	3,7	49,2
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)					
	Insgesamt	Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	45 987	13 405	13 706	14 041	4 028	807
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	30 756	6 395	9 976	11 507	2 422	456
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	14 837	6 823	3 562	2 516	1 588	348
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	660	509	79	(29)	31	12
40 - 59	3 438	2 394	578	200	(211)	(55)
60 - 79	6 415	3 082	1 732	815	639	147
80 - 99	7 774	2 642	2 493	1 671	805	163
100 - 119	7 232	1 851	2 465	2 136	654	(126)
120 - 139	7 550	1 329	2 581	2 871	655	114
140 - 159	4 816	687	1 518	2 155	389	67
160 - 179	2 662	345	787	1 302	191	37
180 - 199	1 971	227	578	973	(159)	34
200 und mehr	3 469	339	895	1 889	(294)	52
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	368	240	54	(44)	18	12
2 Räume	1 779	1 253	233	(118)	(128)	(47)
3 Räume	5 510	3 198	1 316	513	387	96
4 Räume	8 612	3 237	2 782	1 575	854	(164)
5 Räume	8 543	2 158	2 929	2 530	773	153
6 Räume	7 751	1 538	2 512	2 915	678	(108)
7 und mehr Räume	13 424	1 781	3 880	6 346	1 190	(227)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	45 987	13 405	15 794	7 758	5 951	2 025	1 054
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	30 756	6 395	10 968	5 906	4 880	1 695	912
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	14 837	6 823	4 646	1 828	1 071	327	(142)
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>							
Unter 40	660	509	113	19	13	6	-
40 - 59	3 438	2 394	776	171	73	21	3
60 - 79	6 415	3 082	2 244	658	300	(92)	39
80 - 99	7 774	2 642	2 995	1 251	617	183	(86)
100 - 119	7 232	1 851	2 834	1 310	891	245	101
120 - 139	7 550	1 329	2 832	1 608	1 247	392	142
140 - 159	4 816	687	1 666	1 026	1 002	298	(137)
160 - 179	2 662	345	803	624	599	(183)	(108)
180 - 199	1 971	227	607	443	395	187	112
200 und mehr	3 469	339	924	648	814	418	326
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	368	240	72	(24)	17	6	9
2 Räume	1 779	1 253	(366)	81	45	19	15
3 Räume	5 510	3 198	1 636	414	(188)	58	(16)
4 Räume	8 612	3 237	3 381	1 258	539	(121)	(76)
5 Räume	8 543	2 158	3 335	1 559	1 133	(282)	(76)
6 Räume	7 751	1 538	2 827	1 617	1 234	370	165
7 und mehr Räume	13 424	1 781	4 177	2 805	2 795	1 169	697

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltzahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Seniorenstatus eines privaten Haushalts			
	Insgesamt	Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	45 987	10 517	6 379	29 091
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	30 756	6 914	5 479	18 363
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	14 837	3 430	853	10 554
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>				
Unter 40	660	163	21	476
40 - 59	3 438	816	(121)	2 501
60 - 79	6 415	1 756	480	4 179
80 - 99	7 774	2 248	838	4 688
100 - 119	7 232	1 834	960	4 438
120 - 139	7 550	1 563	1 138	4 849
140 - 159	4 816	928	870	3 018
160 - 179	2 662	442	524	1 696
180 - 199	1 971	288	455	1 228
200 und mehr	3 469	479	972	2 018
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	368	(67)	21	280
2 Räume	1 779	328	82	1 369
3 Räume	5 510	1 511	320	3 679
4 Räume	8 612	2 306	717	5 589
5 Räume	8 543	2 133	957	5 453
6 Räume	7 751	1 718	1 140	4 893
7 und mehr Räume	13 424	2 454	3 142	7 828

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>▶ Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>▶ Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>▶ Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>▶ Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>▶ Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</li> </ul> <p><b>Wohngebäude</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</li> </ul> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</li> </ul> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</li> </ul> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</li> </ul> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</li> </ul>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup> ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m <sup>2</sup> und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>▶ Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>▶ Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>▶ Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbsszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbsszweck</b></p> <p>▶ z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m <sup>2</sup>	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m<sup>2</sup>. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m<sup>2</sup>-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</li> </ul> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</li> </ul> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</li> </ul> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhauses sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</li> </ul>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</li> </ul> <p><b>Etagenheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</li> </ul> <p><b>Blockheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</li> </ul> <p><b>Zentralheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</li> </ul> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</li> </ul> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ol> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:  0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),  5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),  9 = gemeindefreies Gebiet.</p> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar:  Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar:  Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b>  <b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b>  <b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaut Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Hessisches Statistisches Landesamt  
Rheinstrasse 35/37  
65185 Wiesbaden

## **Auskunftsdienst**

E-Mail: [info@statistik-hessen.de](mailto:info@statistik-hessen.de)  
Telefon: 0611 3802-802  
Telefax: 0611 3802-890

## **Copyright**

© Hessisches Statistisches Landesamt  
Wiesbaden 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

