

PREISE

FACHSERIE

17

Reihe 5

Kaufwerte für Bauland

2. Vierteljahr 1985

Statistisches Bundesamt
Bibliothek - Dokumentation - Archiv



HERAUSGEBER: STATISTISCHES BUNDESAMT WIESBADEN

VERLAG: W. KOHLHAMMER GMBH STUTTGART UND MAINZ

Hinweis:

Im Anhang dieses Berichts
(siehe S. 20 und 21)
werden berichtigte Ergeb-
nisse zum 1. Vierteljahr
1985 nachgewiesen.

Herausgeber:
Statistisches Bundesamt
Gustav-Stresemann-Ring 11
6200 Wiesbaden

Auslieferung:
Verlag W. Kohlhammer GmbH
Abt. Veröffentlichungen des Statistischen
Bundesamtes
Philipp-Reis-Str. 3
Postfach 42 11 20
6500 Mainz 42 (Hechtsheim)
Telefon: (06131) 59094-95

Erscheinungsfolge: vierteljährlich

Erschienen im November 1985

Preis: DM 4,40

Bestellnummer: 2170500 - 85322

**Nachdruck - auch auszugsweise - nur mit Quellenangabe
unter Einsendung eines Belegexemplares gestattet.**

Umweltfreundliches Papier aus 100 % Altpapier

Inhalt

Seite

T e x t t e i l

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen	5
2 Ergebnisse	7
3 Schaubild	8

T a b e l l e n t e i l

1 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern bzw. Stadtstaaten und Gemeindegrößenklassen	9
2 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten	14
3 Kaufwerte für Bauland ab 1962 nach Baulandarten	18

A n h a n g

Berichtigte Ergebnisse zum 1. Vierteljahr 1985	20
--	----

Die Angaben beziehen sich auf das Bundesgebiet; sie schließen Berlin (West) ein.

Gebietsstand: 31.12.1983

Zeichenerklärung

- 0 = weniger als 500 m² bzw. 500 DM jedoch mehr als nichts
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten bzw. nichts vorhanden
Hinweis: Die unbekannten oder geheimzuhaltenden Zahlen sind in der Gesamtsumme enthalten
- r = berichtigte Zahl

Abkürzungen

- BGBl. = Bundesgesetzblatt
- RStBl. = Reichssteuerblatt
- BBauG = Bundesbaugesetz

A = Zahl der Fälle	Vj = Vierteljahr
B = Fläche in 1 000 m ²	Mill. = Million
C = Kaufsumme in 1 000 DM	m ² = Quadratmeter
D = Durchschnittlicher Kaufwert DM/m ²	km ² = Quadratkilometer
E = Niedrigster Kaufwert DM/m ²	ha = Hektar
F = Höchster Kaufwert DM/m ²	



1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

Grundlagen

1.1 Rechtsgrundlage

Das Gesetz über die Preisstatistik vom 9. August 1958 (BGBI. I S. 605) sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 die Erhebung von Preisen für Grundstücke vor. Die Erfassung der bebauten Grundstücke wurde zunächst zurückgestellt und mit der Erhebung der Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden durch die Statistischen Landesämter bei den auskunfts pflichtigen Finanzämtern ab 3. Vierteljahr 1961 als Statistik der Baulandpreise begonnen. Diese wird seit 1974 um die Statistik der durchschnittlichen Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ergänzt, deren Ergebnisse in der Fachserie 3, Reihe 2.4 (Kennziffer 2030240) veröffentlicht werden.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der Preisbindung für unbebaute Grundstücke - sie bestand seit dem 26. November 1936 - mit Wirkung vom 29. Okt. 1960 durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960 (BGBI. I S. 341).

Als Vorläuferin dieser Statistik können die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938 angesehen werden. Siehe außerdem "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

1.3 Erhebungsvorgang

Die Finanzämter erhalten durch die Veräußerungsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare gem. § 18 des Grunderwerbsteuergesetzes (GrEStG 1983) vom 17. Dezember 1982 (BGBI. I S. 1777), denen jeweils eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge usw. beizufügen ist, Kenntnis von allen Grundstücksverkäufen.

Die Grunderwerbsteuerstelle des Finanzamtes leitet eine Durchschrift der Veräußerungsanzeigen der Bewertungsstelle des Finanzamtes zur steuerlichen Auswertung und Aufnahme in die Kaufpreissammlung zu. Diese Veräußerungsanzeigen bilden die formalen Unterlagen für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Die Bewertungsstelle füllt für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks einen Erhebungsbogen mit bundeseinheitlichen Merkmalen aus, der dem jeweiligen Statistischen Landesamt übersandt wird. Die Ausfüllung der Erhebungsbogen erfolgt nach den Grundsätzen der Richtlinien für die Finanzämter zur Ermittlung der Bodenwerte "Bodenwert-Richtlinien" - herausgegeben vom Bundesminister der Finanzen, Bonn 1957 - und anhand der Bauleitpläne und Bebauungspläne, die den Finanzämtern von den Gemeinden zur Verfügung gestellt werden.

Danach wird in dieser Statistik nach folgenden Baulandarten unterschieden:

1.3.1 Baureifes Land

Zum baureifen Land gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die bau rechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Es liegt im allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und ist in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Es fallen hierunter in erster Linie Baulücken und der städtebautechnisch aufgeschlossene Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Erfaßt werden alle Grundstücke mit mehr als 100 m². Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

1.3.2 Rohbauland

Das Rohbauland ist im allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Arten der unbebauten Grundstücke, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

1.3.3 Sonstiges Bauland

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

Als Industrieland gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten Gelände für Industriezwecke sind oder dafür vorgesehen sind.

Land für Verkehrszwecke ist Gelände, das Straßen, Parkplätzen, Flugplätzen, Eisenbahnen und ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen usw.), soll wie baureifes Land behandelt werden. (Reichsfinanzhof Urteil vom 19. Januar 1939 - RStBl. 1939 S. 596).

Als Freiflächen gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze aus Gründen der Volksgesundheit oder Volkserholung dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche ausgewiesen sind. Welche Flächen im einzelnen als Freiflächen ausgewiesen sind, ist bei der Gemeinde zu erfragen. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so sind diese Flächen als land- und forstwirtschaftliches Vermögen anzusehen.

1.4 Umfang der Aufbereitung

Die Aufbereitung erfolgt vierteljährlich und jährlich. Da sich die Bearbeitung der einzelnen Kauffälle bei den Finanzämtern durch Rückfragen für die Einheitswertfeststellung stark verzögern kann, können die vierteljährlichen Zahlen nur als vorläufig angesehen werden, während die Jahreszahlen durch die in ihnen enthaltenen Nachmeldungen praktisch das Ergebnis aller Grundstücksverkäufe mit mehr als 100 m² sind.

1.5 Methodische Hinweise

Die Methoden dieser Statistik wurden in "Wirtschaft und Statistik" Heft 8 und 11/1962 sowie in den Vierteljahresberichten der früheren Fachserie M, Reihe 5/II, 3.4./61 und 1.2./62, 3.4./62 und Jahr 62 dargestellt.

Bis 1964 enthalten die Veröffentlichungen Anzahl der Fälle, Flächen in 1 000 m² sowie flächengewogene Durchschnittswerte nach verschiedenen Gliederungsmerkmalen.

Ab 1965 werden auch noch die Kaufsummen in 1 000 DM für die aufgeführten fünf Baulandarten veröffentlicht.

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich jedoch nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich in jedem Vierteljahr bzw. Jahr aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen veröffentlicht. Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeit eindeutig abzugegrenzen, empfiehlt es sich, - für die Beurteilung von Einzelfällen - die von den Gutachterausschüssen (SS 136 ff BBauG) festgestellten "Richtwerte", bei denen die ursprünglichen Kaufwerte nach gewissen Gesichtspunkten zur besseren Vergleichbarkeit abgeändert wurden, zum Vergleich heranzuziehen.

1.6 Veröffentlichungen

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland erscheinen in den Vierteljahres- und Jahresberichten der Fachserie 17: Preise, Reihe 5 "Kaufwerte für Bauland".

Diese Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes können vom

Verlag W. Kohlhammer GmbH
Abt. Veröffentlichungen des
Statistischen Bundesamtes
Philipp-Reis-Straße 3, Postfach 42 11 20,
6500 Mainz 42 (Hechtsheim)
Tel. (06131) 59094/95 Telex 4187768 DGV
(Geschäftszeit: 7.30 bis 16.15 Uhr)

oder über den Buchhandel bezogen werden.

2 Ergebnisse

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat die Verkäufe von unbebauten Grundstücken zum Gegenstand, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und Bau- landeigenschaft besitzen.

Die Vierteljahresergebnisse sind hinsichtlich der Zahl der Abschlüsse, der veräußerten Flächen und der Kaufsumme summarische Zusammenfassungen, hinsichtlich der Kaufwerte in DM/m^2 flächengewogene Durchschnitte. Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückserschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Da sich der für einen Berichtszeitraum ausgewiesene Durchschnittswert auf andere Grundstücke bezieht als die entsprechenden Durchschnittswerte früherer Zeiträume (von den relativ wenigen Fällen wiederholt verkaufter Grundstücke abgesehen), lassen die Durchschnittswerte nicht die echte Preisentwicklung beim Bauland erkennen. Zur Vermeidung von Fehlinterpretationen wird auf die Berechnung und Veröffentlichung von prozentualen Veränderungen verzichtet. Benutzer, die dennoch die Durchschnittswerte verschie-

dener Berichtszeiträume vergleichen wollen, sollten zum Beispiel bedenken, daß sich die Verkäufe in späteren Zeiträumen in stärkerem Maße auf weniger begehrte Grundstücke beziehen können als die Verkäufe in früheren Zeiträumen.

Der nachstehenden Tabelle kann entnommen werden, daß im 2. Vj 1985 (1. Vj 1985) ein Baulandumsatz mit einer Gesamtfläche von 17,0 (16,4r) km^2 und einer Kaufsumme von 1 339 (1 255) Mill. DM gemeldet worden ist. Auf "Baureifes Land", an der Gesamtfläche mit 54,8 (53,0r) % beteiligt, entfielen 78,1 (79,9) % der Kaufsumme. Dagegen lag bei "Rohbauland" und "Sonstigem Bauland" der Anteil der Kaufsumme mit 8,5 (9,7) % und 13,4 (10,4) % deutlich unter den zugehörigen Flächenanteilen, die 15,2 (19,2r) % bzw. 30,0 (27,8r) % betragen haben.

Für "Baureifes Land" wurde bei einer mittleren Grundstücksgröße von 808 (830r) m^2 ein Durchschnittswert von 112,27 (115,17r) DM/m^2 , für "Rohbauland" bei einer mittleren Grundstücksgröße von 1 958 (2 473) m^2 ein Durchschnittswert von 44,21 (38,64) DM/m^2 und für "Sonstiges Bauland" bei einer mittleren Grundstücksgröße von 2 839 (2 785) m^2 ein Durchschnittswert von 35,24 (28,66r) DM/m^2 gezahlt.

Baulandveräußerungen im Bundesgebiet 2. Vj 1985 nach ausgewählten Baulandarten,
Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

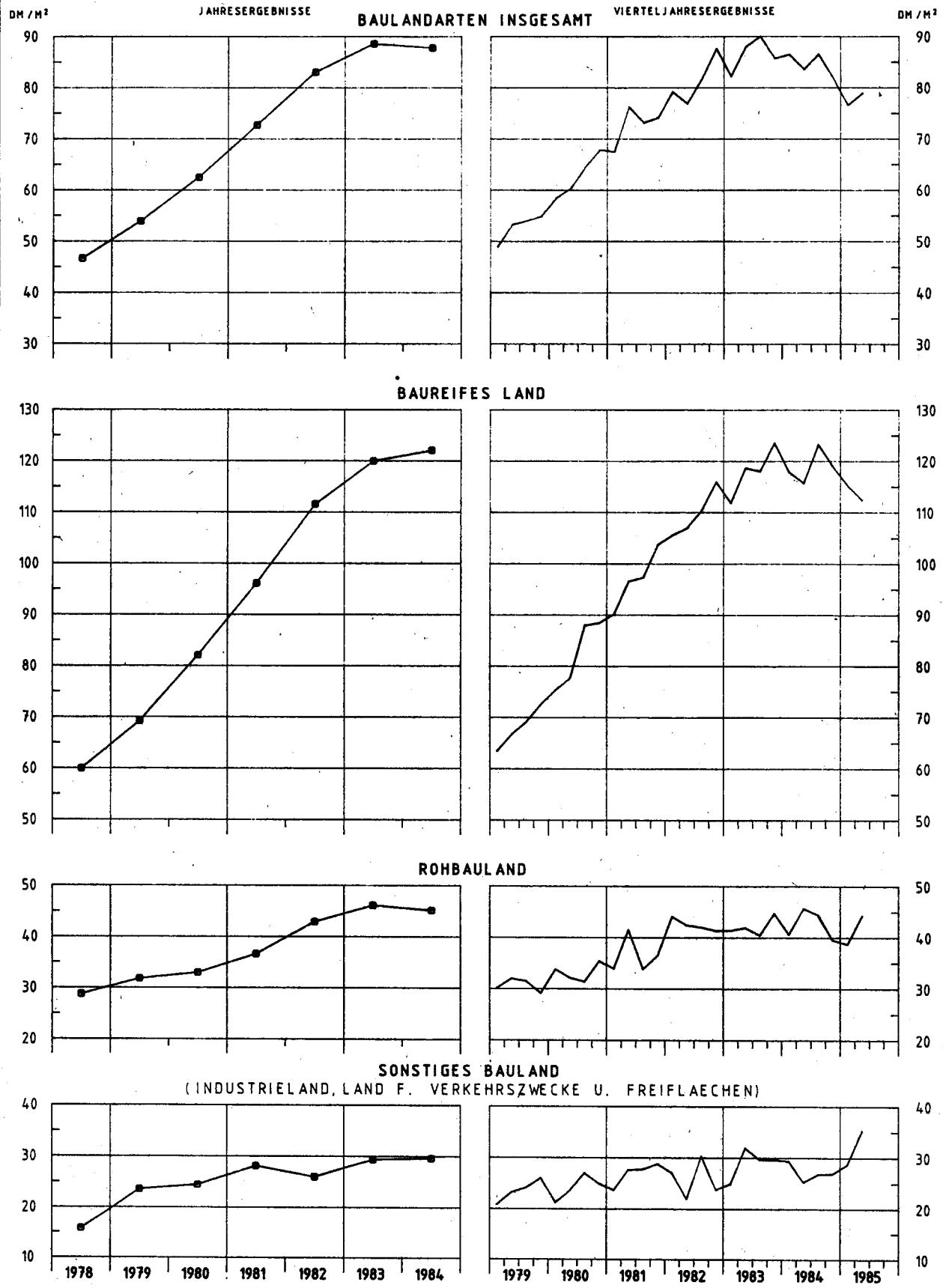
Gemeindegrößen- klassen von ... bis unter ... Einwohnern	Fälle	Baulandarten									
		Insgesamt			Baureifes Land			Rohbauland			Sonst. Bauland
		Fläche	Umsatz	Kauf- wert	Flächen- anteil 1)	Umsatz- anteil 1)	Kauf- wert	Flächen- anteil 1)	Umsatz- anteil 1)	Kauf- wert	Kauf- wert
Baugebiet	Anzahl	ha	Mill.DM	DM/m^2	%	%	DM/m^2	%	%	DM/m^2	DM/m^2
Insgesamt											
	14 644	1 699	1 339	78,85	54,8	78,1	112,27	15,2	8,5	44,21	35,24
nach Gemeindegrößenklassen											
unter 10 000 ...	7 374	834	453	54,39	55,3	82,4	80,99	18,2	10,9	32,47	13,78
10 000 - 100 000 ...	6 220	692	611	88,34	58,9	82,7	124,10	11,6	6,5	49,31	32,37
100 000 und mehr	1 050	173	275	158,56	36,2	60,6	265,38	15,4	9,3	95,17	98,71
nach Baugebieten											
Wohngebiet	10 510	932	921	98,84	74,6	88,9	117,75	18,5	9,5	50,42	23,63
Gesch. und Wohng.2) .	319	36	68	189,24	82,4	93,2	212,57	5,0	1,4	53,56	80,48
Dorfgebiet	3 010	390	184	47,22	45,6	81,9	84,82	19,4	12,9	31,47	7,01
Industriegebiet	805	341	166	48,67	8,4	7,6	44,19	2,4	1,4	28,43	49,63

1) Gemessen an der Zahl in der betreffenden Insgesamt-Spalte.

2) Zusammenfassung aus "Geschäfts- und Wohngebiet gemischt" und "Geschäftsbereich".

3 KAUFWERTE FUER BAULAND NACH BAULANDARTEN

AB 1978



T A B E L L E N T E I L

1 KAUFWERTE FUER BAULAND NACH BAULANDARTEN, LAENDERN BZW. STADTSTAATEN UND GEMEINDEGROESSENKLASSEN

BAU- LAND ARTEN INST- GESAMT	BAU- REIFES LAND	ROH- BAU- LAND	SONST. BAULAND ZUSAMMEN	INDU- STRIE- LAND	LAND KEHRS- ZWECKE	BAU- FUER FREI- FLAE- CHEN	BAU- LAND- ARTEN INS- GESAMT	BAU- REIFES LAND	ROH- BAU- LAND	SONST., BAULAND ZUSAMMEN	INDU- STRIE- LAND	LAND FUER VER- FLAE- CHEN
BUNDESGEBIET												
GEMEINDEN UNTER 2 000 EINWOHNERN												
GEMEINDEN MIT 2 000 BIS UNTER 5 000 EINWOHNERN												
GEMEINDEN MIT 5 000 BIS UNTER 10 000 EINWOHNERN												
GEMEINDEN MIT 10 000 BIS UNTER 20 000 EINWOHNERN												
GEMEINDEN MIT 20 000 BIS UNTER 50 000 EINWOHNERN												
INSGESAMT												
SCHLESWIG-HOLSTEIN												
GEMEINDEN UNTER 2 000 EINWOHNERN												
GEMEINDEN MIT 2 000 BIS UNTER 5 000 EINWOHNERN												
GEMEINDEN MIT 5 000 BIS UNTER 10 000 EINWOHNERN												
GEMEINDEN MIT 10 000 BIS UNTER 20 000 EINWOHNERN												
GEMEINDEN MIT 20 000 BIS UNTER 50 000 EINWOHNERN												
INSGESAMT												
GEMEINDEN MIT 10 000 BIS UNTER 20 000 EINWOHNERN												
GEMEINDEN MIT 20 000 BIS UNTER 50 000 EINWOHNERN												

1 KAUFWERTE FUER BAULAND NACH BAULANDARTEN, LAENDERN BZW. STADTSTAATEN UND GEMEINDEGROESSENKLASSEN

BAU- LAND- ARTEN INS- GESAMT	BAU- REIFES LAND	ROH- BAU- LAND	SONST. BAULAND ZUSAMMEN	INDU- STRIE- LAND	LAND FUER VER- KEHRS- ZWECKE	FREI- FLAE- CHEN	BAU- LAND- ARTEN INS- GESAMT	BAU- REIFES LAND	ROH- BAU- LAND	SONST. BAULAND ZUSAMMEN	INDU- STRIE- LAND	LAND FUER VER- KEHRS- ZWECKE	FREI- FLAE- CHEN
HESSEN													
GEMEINDEN UNTER 2 000 EINWOHNERN													
GEMEINDEN MIT 20 000 BIS UNTER 100 000 EINWOHNERN													
GEMEINDEN MIT 2 000 BIS UNTER 5 000 EINWOHNERN													
GEMEINDEN MIT 100 000 BIS UNTER 200 000 EINWOHNERN													
GEMEINDEN MIT 5 000 BIS UNTER 10 000 EINWOHNERN													
GEMEINDEN MIT 200 000 BIS UNTER 500 000 EINWOHNERN													
GEMEINDEN MIT 10 000 BIS UNTER 20 000 EINWOHNERN													
GEMEINDEN MIT 500 000 EINWOHNERN UND MEHR													
GEMEINDEN MIT 20 000 BIS UNTER 50 000 EINWOHNERN													
INSGESAMT													
RHEINLAND-PFALZ													
GEMEINDEN UNTER 2 000 EINWOHNERN													
GEMEINDEN MIT 50 000 BIS UNTER 100 000 EINWOHNERN													
GEMEINDEN MIT 2 000 BIS UNTER 5 000 EINWOHNERN													
GEMEINDEN MIT 100 000 BIS UNTER 200 000 EINWOHNERN													
GEMEINDEN MIT 5 000 BIS UNTER 10 000 EINWOHNERN													
GEMEINDEN MIT 200 000 BIS UNTER 500 000 EINWOHNERN													
GEMEINDEN MIT 10 000 BIS UNTER 20 000 EINWOHNERN													
GEMEINDEN MIT 500 000 EINWOHNERN UND MEHR													
GEMEINDEN MIT 20 000 BIS UNTER 50 000 EINWOHNERN													
INSGESAMT													

1 KAUFWERTE FUER BAULAND NACH BAULANDARTEN, LAENDERN BZW. STADTSTAATEN UND GEMEINDEGROESSENKLASSEN

BAU- LAND- ARTEN INS- GESAMT	BAU- REIFES LAND	ROH- BAU- LAND	SONST. BAULAND ZUSAMMEN	INDU- STRIE- LAND	LAND FUER VER- KEHRS- ZWECKE	FREI- FLAE- CHEN	BAU- LAND- ARTEN	BAU- REIFES LAND	ROH- BAU- LAND	SONST. BAULAND ZUSAMMEN	INDU- STRIE- LAND	LAND FUER VER- KEHRS- ZWECKE	FREI- FLAE- CHEN
--	------------------------	----------------------	-------------------------------	-------------------------	--	------------------------	------------------------	------------------------	----------------------	-------------------------------	-------------------------	--	------------------------

SAARLAND

GEMEINDEN UNTER 2 000 EINWOHNERN

GEMEINDEN MIT 50 000 BIS UNTER 100 000 EINWOHNERN

A	.	.	.	.	.	.	A	16	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	13	12	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	785	740	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	57,98	60,99	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.

GEMEINDEN MIT 2 000 BIS UNTER 5 000 EINWOHNERN

GEMEINDEN MIT 100 000 BIS UNTER 200 000 EINWOHNERN

A	.	.	.	.	.	.	A	4	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	3	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.

GEMEINDEN MIT 5 000 BIS UNTER 10 000 EINWOHNERN

GEMEINDEN MIT 200 000 BIS UNTER 500 000 EINWOHNERN

A	22	21	.	1	1	.	A	.	.	.	.	.	.
B	18	15	.	3	3	.	B	.	.	.	.	.	.
C	968	868	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.
D	54,57	59,83	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.
E	7,00	7,00	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.
F	122,22	122,22	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.

GEMEINDEN MIT 10 000 BIS UNTER 20 000 EINWOHNERN

GEMEINDEN MIT 500 000 EINWOHNERN UND MEHR

A	109	96	6	7	6	1	A	.	.	.	.	.	.
B	102	76	5	21	18	3	B	.	.	.	.	.	.
C	4856	4390	79	387	356	.	C	.	.	.	.	.	.
D	47,61	58,08	15,54	18,13	19,50	.	D	.	.	.	.	.	.
E	7,00	11,00	7,00	10,00	14,00	.	E	.	.	.	.	.	.
F	124,41	124,41	20,00	60,00	60,00	.	F	.	.	.	.	.	.

GEMEINDEN MIT 20 000 BIS UNTER 50 000 EINWOHNERN

INSGESAMT

A	56	48	2	6	6	.	A	207	182	10	15	14	1
B	53	30	1	22	22	.	B	189	134	7	48	45	3
C	3240	2546	.	681	681	.	C	9972	8665	104	1204	1173	.
D	60,59	85,49	.	30,65	30,65	.	D	52,74	64,76	14,06	25,13	26,17	.
E	4,29	14,33	.	17,43	17,43	.	E	4,29	7,00	4,29	10,00	14,00	.
F	160,00	160,00	.	75,00	75,00	.	F	201,10	201,10	20,00	75,00	75,00	.

STADTSTAATEN

KREISFREIE STADT BREMEN

HAMBURG

A	4	4	.	.	.	.	A	62	.	.	.	.	.
B	4	4	.	.	.	.	B	91	26	12	52	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	7191	4434	123	2635	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	79,17	167,85	10,07	50,49	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.

KREISFREIE STADT BREMERHAVEN

BERLIN (WEST)

A	.	.	.	.	.	.	A	5	5	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	B	3	3	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	2363	2363	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	723,42	723,42	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.

LAND BREMEN

A	4	4	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.
B	4	4	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	E	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	F	.	.	.	.	.	.

Anhang
Berichtigte Ergebnisse zum 1. Vi. 1985
Nach Drucklegung der Veröffentlichung ergaben sich nachträglich folgende Berichtigungen:

Seite	Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten insgesamt		Baureifes Land		Rohbauland		Sonstiges Bauland zusammen		Land für Verkehrswecke	
		anstelle	jetzt	anstelle	jetzt	anstelle	jetzt	anstelle	jetzt	anstelle	jetzt
7	Insgesamt										
	Fläche	13 398	13 397	-	-	18,8	19,2	-	-	-	-
	Fläche bzw. Flächenanteil	1 672	1 641	54,0	53,0	-	-	-	-	-	-
	Kaufwert	75,07	76,49	111,21	115,17	-	-	28,67	28,66	-	-
	Gemeinden unter 10 000 Einwohnern										
	Fläche	6 664	6 663	-	-	-	-	-	-	-	-
	Umsatz bzw. Umsatzanteil	382	381	-	-	-	-	-	-	-	-
	Kaufwert	51,86	51,84	76,11	76,08	-	-	14,55	14,52	-	-
	Gemeinden mit 100 000 und mehr Einwohnern										
	Fläche bzw. Flächenanteil	167	136	65,9	58,1	10,0	12,3	-	-	-	-
	Kaufwert	163,43	200,97	207,26	289,22	-	-	-	-	-	-
	Wohngebiet										
	Fläche	9 312	9 311	-	-	-	-	-	-	-	-
	Fläche bzw. Flächenanteil	924	892	73,8	72,8	21,6	22,4	-	-	-	-
	Kaufwert	92,80	96,02	111,23	116,54	-	-	-	-	-	-
	Dorfgebiet										
	Kaufwert	44,54	44,52	-	-	-	-	8,34	8,28	-	-
9	Bundesgebiet										
	Gemeinden unter 2 000 Einwohnern										
	A	2 115	2 114	1 367	1 366	-	-	-	-	-	-
	B	2 506	2 505	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	74 941	74 791	58 652	58 502	-	-	-	-	-	-
	D	29,91	29,86	49,56	49,46	-	-	-	-	-	-
	Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern										
	C	142 566	142 506	-	-	-	-	7 852	7 792	1 490	1 430
	D	59,08	59,05	-	-	-	-	19,14	18,99	9,33	8,95
	F	-	-	-	-	-	-	-	-	70,00	55,00
	Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern										
	B	856	545	667	356	-	-	-	-	-	-
	C	75 908	75 958	66 868	66 918	-	-	-	-	-	-
	D	88,71	139,38	100,27	187,86	-	-	-	-	-	-
	E	5,12	12,50	5,12	14,00	-	-	-	-	-	-
	Insgesamt										
	A	13 398	13 397	10 491	10 490	-	-	-	-	-	-
	B	16 718	16 407	9 019	8 708	-	-	-	-	-	-
	C	1 255 079	1 254 919	1 002 970	1 002 870	-	-	130 545	130 485	18 711	18 651
	D	75,07	76,49	111,21	115,17	-	-	28,67	28,66	15,02	14,97
11	Rheinland-Pfalz										
	Gemeinden unter 2 000 Einwohnern										
	A	956	955	543	542	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	437	436	-	-	-	-	-	-
	C	18 987	18 837	14 764	14 614	-	-	-	-	-	-
	D	20,97	20,82	33,81	33,51	-	-	-	-	-	-
	F	245,90	224,44	245,90	224,44	-	-	-	-	-	-
	Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern										
	C	13 198	13 138	-	-	-	-	2 075	2 015	736	676
	D	37,72	37,55	-	-	-	-	13,85	13,45	9,34	8,58
	F	-	-	-	-	-	-	70,00	55,00	70,00	55,00
	Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern										
	B	387	76	343	32	-	-	-	-	-	-
	C	11 286	11 336	8 672	8 722	-	-	-	-	-	-
	D	29,18	148,90	25,32	273,84	-	-	-	-	-	-
	E	5,12	14,99	5,12	63,65	-	-	-	-	-	-
	Insgesamt										
	A	2 147	2 146	1 224	1 223	-	-	-	-	-	-
	B	2 586	2 275	1 228	917	-	-	-	-	-	-
	C	92 745	92 585	64 401	64 301	-	-	17 785	17 725	4 374	4 314
	D	35,96	40,70	52,44	70,14	-	-	17,51	17,45	10,41	10,26

Berichtigte Ergebnisse zum 1. Vj. 1985

Nach Drucklegung der Veröffentlichung ergaben sich nachträglich folgende Berichtigungen:

Seite	Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten insgesamt		Baureifes Land		Sonstiges Bauland zusammen		Land für Verkehrszecke	
		anstelle	jetzt	anstelle	jetzt	anstelle	jetzt	anstelle	jetzt
14	<u>Bundesgebiet</u>								
	Wohngebiet in offener Bauweise								
	A	8 471	8 470	7 415	7 414	-	-	-	-
	B	8 628	8 317	6 265	5 954	-	-	-	-
	C	756 564	756 464	661 127	661 027	-	-	-	-
	D	87,69	90,96	105,52	111,03	-	-	-	-
	Wohngebiet zusammen								
	A	9 312	9 311	8 217	8 216	-	-	-	-
	B	9 235	8 924	6 810	6 499	-	-	-	-
	C	856 996	856 896	757 545	757 445	-	-	-	-
	D	92,80	96,02	111,23	116,54	-	-	-	-
	Dorfgebiet								
	C	162 263	162 203	-	-	8 651	8 591	6 749	6 689
	D	44,54	44,52	-	-	8,34	8,28	7,47	7,40
	Insgesamt								
	A	13 398	13 397	10 491	10 490	-	-	-	-
	B	16 718	16 407	9 019	8 708	-	-	-	-
	C	1 255 079	1 254 919	1 002 970	1 002 870	130 545	130 485	18 711	18 651
	D	75,07	76,49	111,21	115,17	28,67	28,66	15,02	14,97
16	<u>Rheinland-Pfalz</u>								
	Wohngebiet in offener Bauweise								
	A	1 225	1 224	984	983	-	-	-	-
	B	1 344	1 033	1 033	722	-	-	-	-
	C	69 088	68 988	57 359	57 259	-	-	-	-
	D	51,39	66,78	55,52	79,32	-	-	-	-
	Wohngebiet zusammen								
	A	1 265	1 264	1 018	1 017	-	-	-	-
	B	1 363	1 052	1 048	737	-	-	-	-
	C	71 666	71 566	59 583	59 483	-	-	-	-
	D	52,58	68,05	56,84	80,71	-	-	-	-
	Dorfgebiet								
	C	6 371	6 311	-	-	2 364	2 304	1 811	1 751
	D	8,80	8,72	-	-	6,18	6,02	5,88	5,68
	Insgesamt								
	A	2 147	2 146	1 224	1 223	-	-	-	-
	B	2 586	2 275	1 228	917	-	-	-	-
	C	92 745	92 585	64 401	64 301	17 785	17 725	4 374	4 314
	D	35,86	40,70	52,44	70,14	17,51	17,45	10,41	10,26

18/19 Lfd. Nr. 80

A	13 398	13 397	10 491	10 490	-	-	-	-
B	16 718	16 407	9 019	8 708	-	-	-	-
C	1 255 079	1 254 919	1 002 970	1 002 870	130 545	130 485	18 711	18 651
D	75,07	76,49	111,21	115,17	28,67	28,66	15,02	14,97