

PREISE

FACHSERIE

17

Reihe 5

Kaufwerte für Bauland

2. Vierteljahr 1978

*Statistisches Bundesamt
Bibliothek - Dokumentation - Archiv*



HERAUSGEBER: STATISTISCHES BUNDESAMT WIESBADEN

VERLAG: W. KOHLHAMMER GMBH STUTTGART UND MAINZ

Bestellnummer: 2170500 – 78322

Erschienen im März 1979

Nachdruck - auch auszugsweise - nur mit Quellenangabe gestattet

Preis: DM 3,50

Inhalt

Seite

T e x t t e i l

Erläuterungen	5
Schaubild	8

T a b e l l e n t e i l

1 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern bzw. Stadtstaaten und Gemeindegroßenklassen	9
2 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten	14
3 Kaufwerte für Bauland ab 1962 nach Baulandarten	18

Die Angaben beziehen sich auf das Bundesgebiet; sie schließen Berlin (West) ein.

Gebietsstand und Wohnbevölkerung am 31.12.1977

Zeichenerklärung

- O = unter 500 m² bzw. 500 DM
- . = nichts vorhanden bzw. kein Nachweis vorhanden oder aus Gründen der Geheimhaltung nicht ausgewiesen (in Gesamtsumme jedoch enthalten)

Abkürzungen

- A = Zahl der Fälle
- B = Fläche in 1 000 m²
- C = Kaufsumme in 1 000 DM
- D = Durchschnittlicher Kaufwert DM/m²
- E = Niedrigster Kaufwert DM/m²
- F = Höchster Kaufwert DM/m²

Erläuterungen

Grundlagen

1 Rechtsgrundlage

Das Gesetz über die Preisstatistik vom 9. August 1958 (BGBl. I S. 605) sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 die Erhebung von Preisen für Grundstücke vor. Die Erfassung der bebauten und der land- bzw. forstwirtschaftlich genutzten Grundstücke wurde zunächst zurückgestellt und mit der Erhebung der Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden durch die Statistischen Landesämter bei den auskunftspflichtigen Finanzämtern ab 3. Vierteljahr 1961 als Statistik der Baulandpreise begonnen.

2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der Preisbindung für unbebaute Grundstücke - sie bestand seit dem 26. November 1936 - mit Wirkung vom 29. Okt. 1960 durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341).

Als Vorläuferin dieser Statistik können die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamts veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938 angesehen werden. Siehe außerdem "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 - 1937 und 1955 - 1962.

3 Erhebungsvorgang

Die Finanzämter erhalten durch die Veräußerungsanzeigen der Notare gem. § 2 der Durchführungsverordnung zum Grunderwerbsteuergesetz (GrESTDV) vom 30. März 1940 (RGBl. I S. 595) und durch eine beglaubigte Abschrift der Kaufverträge Kenntnis von allen notariell zu beurkundenden Grundstückskaufverträgen.

Die Grunderwerbsteuerstelle des Finanzamtes teilt den Inhalt dieser Anzeigen ihrerseits durch Veräußerungsmittelungen der Bewertungsstelle des Finanzamtes mit, welche gem. § 43 Abs. 4 der DVO zum Bewertungsgesetz vom 5. Februar 1935 (RGBl. I S. 90) und § 166 Abs. 3 der RAO (Stand: 1. Mai 1962) eine Kaufpreissammlung führt. Diese Veräußerungsmittelungen der Grunderwerbsteuerstellen bilden die formalen Unterlagen für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall muß von den Finanzämtern ein Erhebungsbogen mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das betreffende statistische Landesamt übersandt werden. Die Ausfüllung der Bogen erfolgt anhand der "Bodenwert-Richtlinien" - d.h. der Richtlinien für die Finanzämter zur Ermittlung der Bodenwerte, herausgegeben vom Bundesminister der Finanzen, Bonn 1957 - und anhand der Bauleitpläne, die den Finanzämtern von den Gemeinden zur Verfügung gestellt werden.

Danach wird in dieser Statistik nach folgenden Baulandarten unterschieden:

3.1 Baureifes Land

Zum baureifen Land gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Es liegt im allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und ist in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Es fallen hierunter in erster Linie Baulücken und der städtebautechnisch aufgeschlossene Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auf die Größe des Grundstücks kommt es nicht an. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

3.2 Rohbauland

Das Rohbauland ist im allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Arten der unbebauten Grundstücke, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

3.3 Sonstiges Bauland

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

Als Industrieland gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten Gelände für Industriezwecke sind oder dafür vorgesehen sind.

Land für Verkehrszwecke ist Gelände, das Straßen, Parkplätzen, Flugplätzen, Eisenbahnen und ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen usw.), soll wie baureifes Land behandelt werden. (RFH-Urteil vom 19. Januar 1939 - RStBl. 1939 S. 596).

Als Freiflächen gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze aus Gründen der Volksgesundheit oder Volkserholung dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche ausgewiesen sind. Welche Flächen im einzelnen als Freiflächen ausgewiesen sind, ist bei der Gemeinde zu erfragen. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so sind diese Flächen als land- und forstwirtschaftliches Vermögen anzusehen.

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich jedoch nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich in jedem Vierteljahr bzw. Jahr aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen veröffentlicht.

4 Umfang der Aufbereitung

Die Aufbereitung erfolgt vierteljährlich und jährlich. Da sich die Bearbeitung der einzelnen Kauffälle bei den Finanzämtern durch Rückfragen für die Einheitswertfeststellung stark verzögern kann, können die vierteljährlichen Zahlen nur als vorläufig angesehen werden, während die Jahreszahlen durch die in ihnen enthaltenen Nachmeldungen praktisch das Ergebnis einer Totalerhebung sind.

5 Methodische Grundlagen

Die Methoden dieser Statistik wurden in "Wirtschaft und Statistik" Heft 8 und 11/1962 sowie in den Vierteljahresberichten der Fachserie M, Reihe 5/II, 3/61, 2/62, 3/62, 4/62 dargestellt.

Bis 1964 enthalten die Veröffentlichungen Anzahl der Fälle, Flächen in 1 000 m² sowie flächengewogene Durchschnittswerte nach verschiedenen Gliederungsmerkmalen.

Ab 1965 werden auch noch die Kaufsummen in 1 000 DM für die aufgeführten fünf Baulandarten veröffentlicht.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeit eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, - für die Beurteilung von Einzelfällen - die von den Gutachterausschüssen (§§ 136 ff BBauG) festgestellten "Richtwerte", bei denen die ursprünglichen Kaufwerte nach gewissen Gesichtspunkten zur besseren Vergleichbarkeit abgeändert wurden, zum Vergleich heranzuziehen.

Ergebnisse

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat die Verkäufe von unbebauten Grundstücken zum Gegenstand, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und Baulandeigenschaft besitzen.

Die Vierteljahresergebnisse sind hinsichtlich der Zahl der Abschlüsse, der veräußerten Flächen und der Kaufsumme summarische Zusammenfassungen, hinsichtlich der Kaufwerte in DM/m² flächengewogene Durchschnitte. Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückserwerbung, Aufwuchs u. dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Da sich der für einen Berichtszeitraum ausgewiesene Durchschnittswert auf andere Grundstücke bezieht als die entsprechenden Durchschnittswerte früherer Zeiträume (von den relativ wenigen Fällen wiederholt verkaufter Grundstücke abgesehen), lassen die Durchschnittswerte nicht die echte Preisentwicklung beim Bauland erkennen. Zur Vermeidung von Fehlinterpretationen wird auf die Berechnung und Veröffentlichung von prozentualen Veränderungen verzichtet. Benutzer, die dennoch die Durchschnittswerte verschiedener Berichtszeiträume vergleichen wollen,

sollten zum Beispiel bedenken, daß sich die Verkäufe in späteren Zeiträumen in stärkerem Maße auf weniger begehrte Grundstücke beziehen können als die Verkäufe in früheren Zeiträumen.

Der nachstehenden Tabelle kann entnommen werden, daß im 2. Vj 1978 (1. Vj 1978) eine als Bauland ausgewiesene Gesamtfläche von 33,1 (27,3) km² mit einer Kaufsumme von 1 569 (1 228) Mill. DM umgesetzt worden ist. Auf "Baureifes Land", an der Gesamtfläche mit 69,2 (68,9) % beteiligt, entfielen 83,6 (84,0) % der Kaufsumme. Dagegen lag bei "Rohbauland" und "Sonstigem Bauland" der Anteil der Kaufsumme mit 12,0 (11,9) % und 4,4 (4,1) % deutlich unter den zugehörigen Flächenanteilen, die 19,7 (20,6) % bzw. 11,1 (10,5) % betragen haben.

Bemerkenswert ist auch die Beziehung zwischen Preis und Grundstücksgröße bei den verschiedenen Baulandarten. So wurde für "Baureifes Land" bei einer mittleren Grundstücksgröße von 972 (952) m² ein Durchschnittswert von 57,24 (54,97) DM/m², für "Rohbauland" bei einer mittleren Grundstücksgröße von 1 684 (1 733) m² ein Durchschnittswert von 28,95 (25,91) DM/m² und für "Sonstiges Bauland" bei einer mittleren Grundstücksgröße von 1 978 (1 928) m² ein Durchschnittswert von 18,78 (17,56) DM/m² gezahlt.

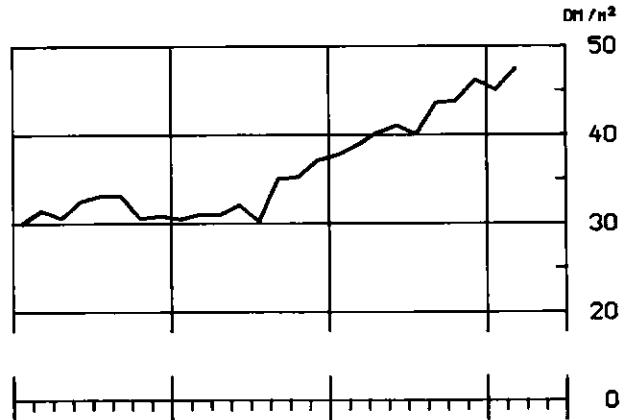
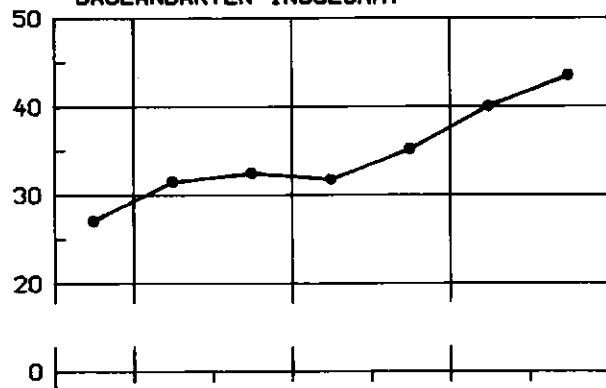
Baulandveräußerungen im Bundesgebiet 2. Vj 1978 nach ausgewählten Baulandarten, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern	Baugebiet	Fälle	Baulandarten									
			Insgesamt			Baureifes Land			Rohbauland			Sonst. Bauland
			Fläche	Umsatz	Kaufwert	Flächenanteil ¹⁾	Umsatzanteil ¹⁾	Kaufwert	Flächenanteil ¹⁾	Umsatzanteil ¹⁾	Kaufwert	Flächenwert
		Anzahl	ha	Mill. DM	DM/m ²	%	%	DM/m ²	%	%	DM/m ²	DM/m ²
Insgesamt		29 294	3 308	1 569	47,41	69,2	83,6	57,24	19,7	12,0	28,95	18,78
nach Gemeindegrößenklassen												
unter 10 000..	16 393	1 757	602	34,26	69,8	83,9	41,16	21,3	13,1	21,10	11,56	
10 000 - 100 000..	10 558	1 234	656	53,17	70,2	84,5	63,97	17,1	10,9	33,97	19,27	
100 000 und mehr...	2 343	318	311	97,83	62,2	81,1	127,62	20,7	12,2	57,57	38,21	
nach Baugebieten												
Wohngebiet	19 716	2 073	1 178	56,85	74,7	85,9	65,42	21,1	12,5	33,52	22,06	
Gesch. und Wohng. ²⁾	318	36	47	130,84	98,1	98,8	131,89	.	.	.	91,33	
Dorfgebiet	8 751	964	284	29,41	70,5	84,9	35,43	20,5	12,8	18,39	7,46	
Industriegebiet ...	509	236	60	25,36	12,0	19,7	41,65	6,7	9,1	34,57	22,20	

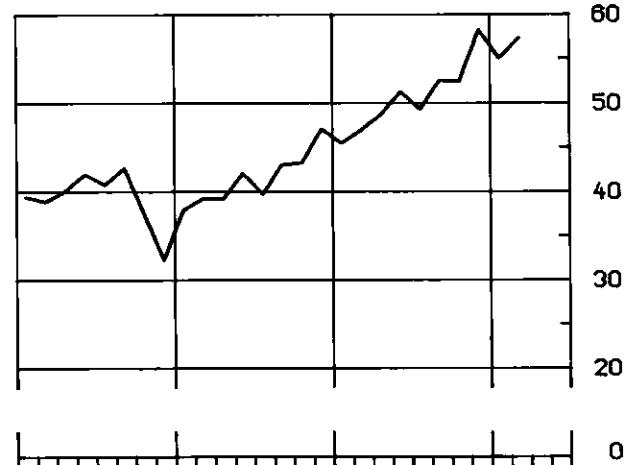
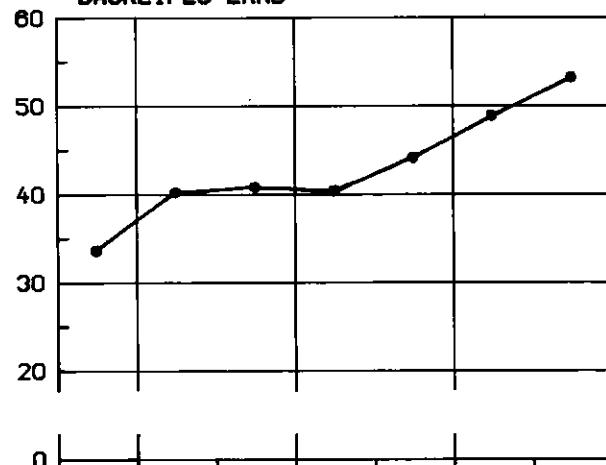
1) Gemessen an der Zahl in der betreffenden Insgesamt-Spalte. - 2) Zusammenfassung aus "Geschäfts- und Wohngebiet gemischt" und "Geschäftsgebiet".

KAUFWERTE FUER BAULAND NACH BAULANDARTEN
AB 1971

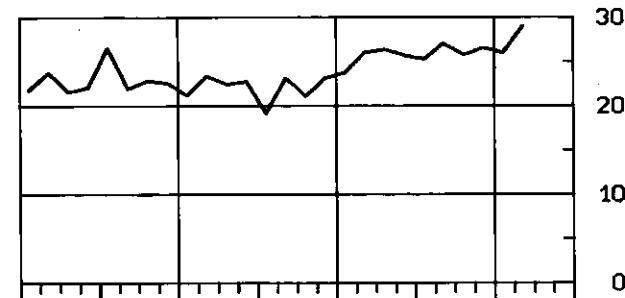
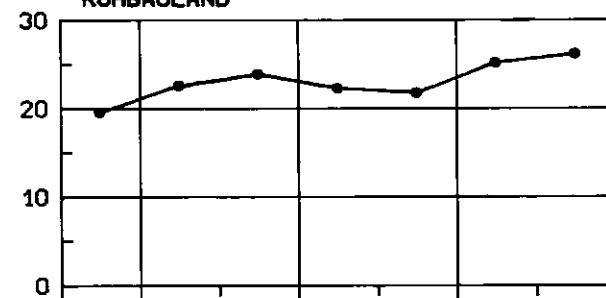
DM / m² BAULANDARTEN INSGESAMT



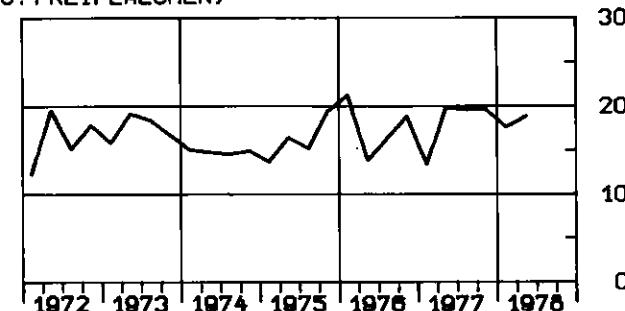
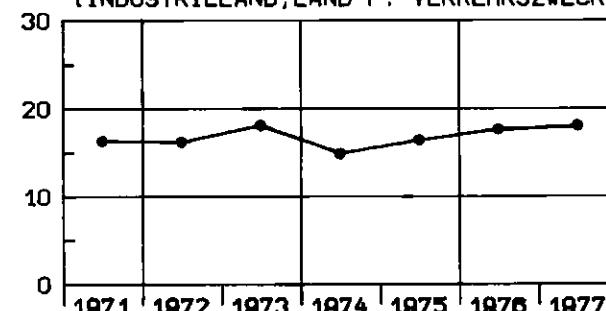
BAUREIFES LAND



ROHBAULAND



SONSTIGES BAULAND
(INDUSTRIELAND, LAND F. VERKEHRSZWECKE U. FREIFLAECHEN)



1 KAUFWERTE FÜR BAULAND NACH BAULANDARTEN, LÄNDERN BZW. STADTSTAATEN UND GEMEINDEGROESSENKLASSEN

BAU- LAND- ARTEN INS- GESAMT	BAU- REIFES LAND	ROH- BAU- LAND	SONST- BAULAND ZUSAMMEN	INDU- STRIE- LAND	LAND FUER VER- KEHRST- ZWECKE	FREI- FLAE- CHEN	BAU- LAND- ARTEN INS- GESAMT	BAU- REIFES LAND	ROH- BAU- LAND	SONST- BAULAND ZUSAMMEN	INDU- STRIE- LAND	LAND FUER VER- KEHRST- ZWECKE	FREI- FLAE- CHEN
BUNDESGEBIET													
GEMEINDEN UNTER 2 000 EINWOHNERN													
GEMEINDEN MIT 2 000 BIS UNTER 5 000 EINWOHNERN													
GEMEINDEN MIT 5 000 BIS UNTER 10 000 EINWOHNERN													
GEMEINDEN MIT 10 000 BIS UNTER 20 000 EINWOHNERN													
GEMEINDEN MIT 20 000 BIS UNTER 50 000 EINWOHNERN													
INSGESAMT													
SCHLESWIG-HOLSTEIN													
GEMEINDEN UNTER 2 000 EINWOHNERN													
GEMEINDEN MIT 50 000 BIS UNTER 100 000 EINWOHNERN													
GEMEINDEN MIT 100 000 BIS UNTER 200 000 EINWOHNERN													
GEMEINDEN MIT 200 000 BIS UNTER 500 000 EINWOHNERN													
GEMEINDEN MIT 500 000 UND MEHR EINWOHNERN													
INSGESAMT													
GEMEINDEN MIT 10 000 BIS UNTER 20 000 EINWOHNERN													
GEMEINDEN MIT 20 000 BIS UNTER 50 000 EINWOHNERN													
GEMEINDEN MIT 50 000 BIS UNTER 100 000 EINWOHNERN													
GEMEINDEN MIT 100 000 BIS UNTER 200 000 EINWOHNERN													
GEMEINDEN MIT 200 000 BIS UNTER 500 000 EINWOHNERN													
GEMEINDEN MIT 500 000 UND MEHR EINWOHNERN													
INSGESAMT													
GEMEINDEN MIT 10 000 BIS UNTER 20 000 EINWOHNERN													
GEMEINDEN MIT 20 000 BIS UNTER 50 000 EINWOHNERN													
GEMEINDEN MIT 50 000 BIS UNTER 100 000 EINWOHNERN													
GEMEINDEN MIT 100 000 BIS UNTER 200 000 EINWOHNERN													
GEMEINDEN MIT 200 000 BIS UNTER 500 000 EINWOHNERN													
GEMEINDEN MIT 500 000 UND MEHR EINWOHNERN													
INSGESAMT													

1 KAUFWERTE FÜR BAULAND NACH BAULANDARTEN, LÄNDERN UND GEMEINDEGROßESSENKLASSEN

BAU- LAND ARTEN INS- GESAMT	BAU- REIFES LAND	BAU- BAU- LAND ZUSAMMEN	ROH- BAU- LAND	SONST- BAULAND	INDU- STRIE- LAND	LAND FUER VER- KEHRS- ZWECKE	BAU- LAND- ARTEN INS- GESAMT	BAU- REIFES LAND	BAU- BAU- LAND ZUSAMMEN	ROH- BAU- LAND	SONST- BAULAND	INDU- STRIE- LAND	LAND FUER VER- KEHRS- ZWECKE	FREI- FLAE- CHEN
NIEDERSACHSEN														
GEMEINDEN UNTER 2 000 EINWOHNERN														
A 491	479	6	6	-	6	-	A 85	81	1	3	1	2	-	-
B 570	560	6	3	-	3	-	B 84	77	1	7	2	5	-	-
C 143,06	142,49	50	6	-	6	-	C 5679	5567	-	97	-	60	-	-
D 25,12	25,43	8,03	2,04	-	2,04	-	D 67,33	72,51	-	13,71	-	11,51	-	-
E 0,60	3,00	3,00	0,60	-	0,60	-	E 6,00	6,00	-	11,34	-	11,34	-	-
F 229,23	229,23	16,04	4,00	-	4,00	-	F 230,00	230,00	-	30,00	-	30,00	-	-
GEMEINDEN MIT 2 000 BIS UNTER 5 000 EINWOHNERN														
A 529	501	18	10	2	7	-	A 191	185	4	2	2	-	-	-
B 619	559	26	34	17	9	-	B 220	163	2	56	56	-	-	-
C 12398	119,31	316	151	78	33	-	C 13073	11759	56	1258	1258	-	-	-
D 20,03	21,34	12,03	4,48	4,59	3,78	-	D 59,34	72,19	29,29	22,67	22,67	-	-	-
E 2,50	2,84	5,00	2,50	4,42	2,50	-	E 15,00	17,00	15,00	20,00	20,00	-	-	-
F 300,00	300,00	32,00	15,00	5,00	15,00	-	F 382,02	382,02	68,55	40,00	40,00	-	-	-
GEMEINDEN MIT 5 000 BIS UNTER 10 000 EINWOHNERN														
A 717	681	27	9	3	6	-	A 39	-	-	-	-	-	-	-
B 961	852	73	36	26	10	-	B 127	94	24	9	-	2	-	-
C 22971	21120	1222	629	465	164	-	C 9703	7900	864	938	-	80	-	-
D 23,91	24,78	16,83	17,51	17,94	16,40	-	D 76,67	84,03	35,99	110,03	-	35,57	-	-
E 1,10	2,86	2,30	1,10	6,35	1,10	-	E 15,19	-	-	-	-	-	-	-
F 260,48	260,48	55,00	35,00	35,00	18,00	-	F 200,00	-	-	-	-	-	-	-
GEMEINDEN MIT 10 000 BIS UNTER 20 000 EINWOHNERN														
A 732	697	29	6	-	6	-	A 6	6	-	-	-	-	-	-
B 903	783	99	20	-	20	-	B 5	5	-	-	-	-	-	-
C 24711	23089	1566	55	-	55	-	C 882	882	-	-	-	-	-	-
D 27,37	29,47	15,75	2,76	-	2,76	-	D 186,73	186,73	-	-	-	-	-	-
E 2,20	2,50	5,13	2,20	-	2,20	-	E 150,00	150,00	-	-	-	-	-	-
F 174,00	174,00	76,65	63,00	-	63,00	-	F 240,00	240,00	-	-	-	-	-	-
GEMEINDEN MIT 20 000 BIS UNTER 50 000 EINWOHNERN														
A 771	731	19	21	4	17	-	A 3561	3382	112	67	14	52	1	
B 954	794	97	43	25	18	-	B 4423	3888	328	207	131	67	8	
C 39440	36669	2280	491	284	207	-	C 143163	133166	6570	3627	2980	607	-	
D 42,21	46,16	23,44	11,48	11,41	11,59	-	D 32,37	34,25	19,40	17,55	22,67	9,04	-	
E 2,19	6,00	4,75	2,19	8,00	2,19	-	E 0,60	2,50	2,30	0,60	4,42	0,60	-	
F 240,96	240,96	67,50	115,00	18,00	115,00	-	F 382,02	382,02	76,65	200,00	141,67	200,00	-	-
INSGESAMT														
A 771	731	19	21	4	17	-	A 3561	3382	112	67	14	52	1	
B 954	794	97	43	25	18	-	B 4423	3888	328	207	131	67	8	
C 39440	36669	2280	491	284	207	-	C 143163	133166	6570	3627	2980	607	-	
D 42,21	46,16	23,44	11,48	11,41	11,59	-	D 32,37	34,25	19,40	17,55	22,67	9,04	-	
E 2,19	6,00	4,75	2,19	8,00	2,19	-	E 0,60	2,50	2,30	0,60	4,42	0,60	-	
F 240,96	240,96	67,50	115,00	18,00	115,00	-	F 382,02	382,02	76,65	200,00	141,67	200,00	-	-
NRDRHEIN-WESTFALEN														
GEMEINDEN UNTER 2 000 EINWOHNERN														
A -	-	-	-	-	-	-	A 554	478	46	30	17	12	1	
B -	-	-	-	-	-	-	B 702	482	81	138	107	9	23	
C -	-	-	-	-	-	-	C 47240	40113	2895	4232	1946	136	-	
D -	-	-	-	-	-	-	D 67,29	83,20	35,56	30,56	18,22	14,91	-	
E -	-	-	-	-	-	-	E 7,35	10,82	7,35	9,05	9,05	10,00	-	
F -	-	-	-	-	-	-	F 450,00	450,00	200,91	95,22	40,00	70,00	-	-
GEMEINDEN MIT 2 000 BIS UNTER 5 000 EINWOHNERN														
A 65	56	5	4	2	2	-	A 330	260	19	51	14	34	3	
B 53	43	4	5	5	0	-	B 471	236	56	179	115	7	57	
C 996	903	59	33	32	2	-	C 31595	24896	2693	4007	2895	280	831	
D 18,88	20,79	15,04	6,22	6,00	23,00	-	D 67,11	105,62	47,97	22,39	25,19	41,08	14,54	
E 6,00	10,13	6,00	6,00	6,00	23,00	-	E 4,59	9,52	12,50	4,59	10,00	4,59	8,00	
F 46,00	46,00	30,00	23,00	6,00	23,00	-	F 974,96	974,96	91,00	170,00	78,13	170,00	40,00	-
GEMEINDEN MIT 5 000 BIS UNTER 10 000 EINWOHNERN														
A 249	200	32	17	9	7	-	A 336	290	21	25	10	12	3	
B 237	176	31	30	26	2	-	B 404	284	21	99	86	11	2	
C 7292	6462	396	435	474	12	-	C 40910	35342	816	4333	3486	777	70	
D 30,80	36,67	12,86	14,59	16,16	5,68	-	D 100,23	124,41	38,60	43,88	40,70	72,11	30,17	
E 2,29	2,29	3,00	3,00	3,00	3,69	-	E 7,00	22,00	7,00	8,00	13,00	8,00	12,61	
F 208,89	208,89	41,00	31,00	31,00	15,05	-	F 1190,48	1190,48	120,16	150,00	51,66	150,00	46,04	-
GEMEINDEN MIT 10 000 BIS UNTER 20 000 EINWOHNERN														
A 675	551	90	34	14	20	-	A 187	161	9	17	4	12	1	
B 768	479	141	148	129	18	-	B 214	153	11	50	38	11	2	
C 23318	19305	2500	1513	1330	183	-	C 28910	26333	493	2084	1198	862	-	
D 30,37	40,33	17,68	10,25	10,28	10,02	-	D 135,38	172,59	45,88	41,50	31,88	78,06	-	
E 3,00	8,00	3,00	3,00	4,00	3,00	-	E 9,54	9,54	16,00	15,00	15,14	15,00	-	
F 468,97	468,97	75,00	40,00	32,62	40,00	-	F 1191,04	1191,04	105,60	540,48	39,00	540,48	-	-
GEMEINDEN MIT 20 000 BIS UNTER 50 000 EINWOHNERN														
A 1362	1138	150	74	34	36	-	A 3758	3134	372	252	104	135	13	
B 1732	1093	343	296	259	33	-	B 4579	2946	688	945	766	91	89	
C 86090	67967	12798	5325	4352	884	-	C 265930	221320	22649	21961	15653	3136	3172	
D 49,71	62,16	37,35	18,01	16,81	26,60	-	D 25,24	58,07	75,12	32,91	23,24	34,31	35,56	
E 3,50	10,00	3,50	3,50	4,00	3,50	-	E 21,32	2,29	2,29	3,00	3,00	3,00	4,00	
F 860,00	860,00	105,49	98,85	60,00	98,85	-	F 1191,04	1191,04	200,91	540,48	78,13	540,48	95,22	-

1 KAUFWERTE FÜR BAULAND NACH BAULANDARTEN-, LAENDER- BZW. STADTSTAATEN UND GEMEINDEGROESSENKLASSEN

1 KAUFWERTE FÜR BAULAND NACH BAULANDARTEN, LÄNDERN BZW. STADTSTAATEN UND GEMEINDEGROßENKLASSEN

BAU- LAND- ARTEN INS- GESAMT	BAU- REIFES LAND	BAU- BAU- BAULAND LAND	SONST.- BAU- BAULAND ZUSAMMEN	INDU- STRIE- LAND	LAND FUER VER- KEHRS- ZWECKE	FREI- FLAE- CHEN	BAU- LAND- ARTEN INS- GESAMT	BAU- REIFES LAND	BAU- BAU- BAULAND LAND ZUSAMMEN	ROH- BAU- BAULAND LAND	SONST.- BAU- BAULAND ZUSAMMEN	INDU- STRIE- LAND	LAND FUER VER- KEHRS- ZWECKE	FREI- FLAE- CHEN
BADEN-WÜRTTEMBERG														
GEMEINDEN UNTER 2 000 EINWOHNERN														
A 394	255	120	19	-	19	-	A 370	377	111	-	-	-	-	-
B 413	223	175	15	-	15	-	B 491	377	111	3	-	-	1	-
C 129,50	90,89	37,69	92	-	92	-	C 372,04	309,64	60,47	193	-	-	26	-
D 31,33	40,79	21,49	6,11	-	6,11	-	D 75,80	82,08	54,47	74,60	-	-	21,59	-
E 3,50	7,00	4,00	3,50	-	3,50	-	E 5,53	-	-	-	-	-	-	-
F 309,97	309,97	191,83	15,00	-	15,00	-	F 601,27	-	-	-	-	-	-	-
GEMEINDEN MIT 2 000 BIS UNTER 5 000 EINWOHNERN														
A 1556	1190	310	56	10	45	-	A 141	120	15	6	3	2	1	-
B 1362	953	359	50	35	14	-	B 161	121	22	19	14	1	4	-
C 54,292	45,290	77,38	12,64	10,84	173	-	C 214,55	19,305	12,56	894	558	36	-	-
D 39,85	47,50	21,58	25,15	30,75	12,09	-	D 132,89	159,59	58,27	47,20	40,32	44,46	-	-
E 3,05	4,00	3,50	3,05	6,00	3,05	-	E 2,18	30,00	10,00	2,18	37,00	2,18	-	-
F 336,67	336,67	113,18	168,75	168,75	95,96	-	F 461,54	461,54	110,06	155,00	45,00	155,00	-	-
GEMEINDEN MIT 5 000 BIS UNTER 10 000 EINWOHNERN														
A 1538	1227	234	77	8	60	-	A 130	99	28	3	2	-	1	-
B 1381	1033	301	46	13	24	-	B 132	81	31	20	20	-	0	-
C 790,96	695,30	866,3	903	229	411	-	C 158,06	124,63	194,6	1397	1368	-	-	-
D 57,28	67,29	28,74	19,61	17,50	16,98	-	D 119,76	153,87	63,67	68,43	68,63	-	-	-
E 1,69	6,00	4,00	1,69	5,00	1,69	-	E 13,35	32,29	13,35	55,00	55,00	-	-	-
F 307,66	307,66	135,00	80,00	50,00	75,00	-	F 348,85	348,85	155,06	80,00	80,00	-	-	-
GEMEINDEN MIT 10 000 BIS UNTER 20 000 EINWOHNERN														
A 1152	985	124	43	11	29	-	A 57	-	-	-	-	-	-	-
B 1174	844	256	74	34	23	-	B 68	60	6	-	-	-	-	-
C 770,14	66,204	9793	1017	723	235	-	C 236,77	228,44	601	-	-	-	-	-
D 65,60	78,44	38,32	13,65	21,14	10,07	-	D 346,66	380,71	102,82	-	-	-	-	-
E 1,24	8,00	3,18	1,24	7,00	1,40	-	E 40,00	-	-	-	-	-	-	-
F 599,02	599,02	170,00	165,00	57,50	165,00	-	F 766,99	-	-	-	-	-	-	-
GEMEINDEN MIT 20 000 BIS UNTER 50 000 EINWOHNERN														
A 877	596	207	66	63	-	-	A 6215	4937	1043	235	53	165	17	-
B 871	596	207	66	63	-	-	B 6054	4288	1467	299	181	84	33	-
C 65170	56267	6984	1920	1892	-	-	C 386,665	331,957	467,96	7912	6138	984	789	-
D 74,81	96,46	33,73	28,06	30,22	-	-	D 63,87	77,41	31,90	26,49	33,91	11,69	23,59	-
E 1,50	-	-	-	-	-	-	E 1,24	4,00	3,00	1,24	5,00	1,40	1,24	-
F 750,00	-	-	-	-	-	-	F 766,99	766,99	262,78	180,00	180,00	165,00	80,00	-
BAYERN														
GEMEINDEN UNTER 2 000 EINWOHNERN														
A 1765	1284	387	94	11	79	-	A 283	236	30	17	9	6	2	-
B 1959	1277	478	204	81	117	-	B 336	252	47	38	33	1	4	-
C 44764	35667	7657	1439	480	892	-	C 67,67	262,48	22271	2150	1827	1744	29	54
D 22,85	27,94	16,01	7,05	5,92	7,61	-	D 11,47	78,01	88,31	46,12	48,49	53,12	35,92	13,31
E 1,00	1,25	1,80	1,00	3,44	1,00	-	E 8,00	6,50	6,50	12,00	10,00	13,78	10,00	13,00
F 200,00	200,00	90,00	71,45	16,32	71,43	-	F 30,00	480,00	480,00	88,00	91,67	79,74	91,67	13,80
GEMEINDEN MIT 2 000 BIS UNTER 5 000 EINWOHNERN														
A 2155	1572	442	141	39	96	-	A 100	84	14	2	1	1	-	-
B 2596	1582	686	329	159	137	-	B 127	101	18	8	7	1	-	-
C 94284	76745	13389	4150	2886	1050	-	C 214,0	13780	11724	1274	782	-	-	-
D 36,32	48,51	19,53	12,63	18,12	7,68	-	D 6,60	108,30	115,74	69,20	103,77	-	-	-
E 1,39	2,00	1,39	1,50	3,09	1,50	-	E 3,00	30,80	30,80	50,00	90,00	-	-	-
F 320,00	320,00	193,50	130,00	68,00	130,00	-	F 11,00	460,00	460,00	120,70	105,00	-	-	-
GEMEINDEN MIT 5 000 BIS UNTER 10 000 EINWOHNERN														
A 1340	891	301	148	29	113	-	A 23	-	-	-	-	-	-	-
B 1555	991	370	194	104	84	-	B 96	92	4	-	-	-	-	-
C 83189	66104	12815	4270	2371	1751	-	C 148,0	7409	7245	164	-	-	-	-
D 53,49	66,70	34,64	21,99	22,75	20,87	-	D 24,39	77,12	79,07	36,94	-	-	-	-
E 0,70	3,00	1,24	0,70	8,00	0,70	-	E 3,50	33,73	-	-	-	-	-	-
F 465,12	465,12	277,10	180,00	180,00	100,00	-	F 45,00	1000,00	-	-	-	-	-	-
GEMEINDEN MIT 10 000 BIS UNTER 20 000 EINWOHNERN														
A 823	563	104	156	38	114	-	A 10	-	-	-	-	-	-	-
B 1162	650	235	277	216	55	-	B 27	10	-	-	-	-	-	-
C 60199	45994	8668	5537	4612	643	-	C 283,0	9550	5801	-	-	-	-	-
D 51,80	70,81	36,82	19,97	21,33	11,68	-	D 47,43	353,56	557,90	-	-	-	-	-
E 3,50	4,00	8,50	3,50	6,00	3,50	-	E 10,00	210,00	-	-	-	-	-	-
F 833,33	833,33	251,11	95,00	75,00	68,57	-	F 95,00	925,93	-	-	-	-	-	-
GEMEINDEN MIT 20 000 BIS UNTER 50 000 EINWOHNERN														
A 311	242	41	28	15	12	-	A 6810	4901	1322	587	142	421	24	-
B 564	411	56	98	79	18	-	B 8624	5365	1905	1154	680	412	62	-
C 29536	25349	1922	2266	2040	221	-	C 368959	296901	50187	21871	14859	4642	2370	-
D 52,33	61,74	34,18	23,20	25,88	12,23	-	D 43,80	55,34	26,34	18,96	21,87	11,25	38,53	-
E 2,50	12,62	4,00	2,50	15,00	2,50	-	E 0,70	1,25	1,24	0,70	3,09	0,70	3,00	-
F 562,15	562,15	90,00	74,48	74,48	70,00	-	F 1000,00	1000,00	277,10	250,78	180,00	130,00	250,78	-

1 KAUFWERTE FÜR BAULAND NACH BAULANDARTEN, LÄNDERN BZW. STADTSTAATEN UND GEMEINDEGROßESSENKLASSEN

BAU- LAND ARTEN INS- GESAMT	BAU- REIFES LAND	ROH- BAU- LAND	SONST.- BAULAND ZUSAMMEN	INDU- STRIE- LAND	LAND FUER VER- KEHRS- ZWECKE	FREI- FLAE- CHEN	BAU- LAND- ARTEN INS- GESAMT	BAU- REIFES LAND	BAU- BAU- LAND ZUSAMMEN	ROH- BAU- BAULAND ZUSAMMEN	INDU- STRIE- LAND	LAND FUER VER- KEHRS- ZWECKE	FREI- FLAE- CHEN
SAARLAND													
GEMEINDEN UNTER 2 000 EINWOHNERN							GEMEINDEN MIT 50 000 BIS UNTER 100 000 EINWOHNERN						
A	-	-	-	-	-	-	A	21	-	-	-	-	-
B	-	-	-	-	-	-	B	21	21	-	-	-	-
C	-	-	-	-	-	-	C	901	900	-	-	-	-
D	-	-	-	-	-	-	D	43,26	43,34	-	-	-	-
E	-	-	-	-	-	-	E	9,40	-	-	-	-	-
F	-	-	-	-	-	-	F	90,00	-	-	-	-	-
GEMEINDEN MIT 2 000 BIS UNTER 5 000 EINWOHNERN							GEMEINDEN MIT 100 000 BIS UNTER 200 000 EINWOHNERN						
A	-	-	-	-	-	-	A	-	-	-	-	-	-
B	-	-	-	-	-	-	B	-	-	-	-	-	-
C	-	-	-	-	-	-	C	-	-	-	-	-	-
D	-	-	-	-	-	-	D	-	-	-	-	-	-
E	-	-	-	-	-	-	E	-	-	-	-	-	-
F	-	-	-	-	-	-	F	-	-	-	-	-	-
GEMEINDEN MIT 5 000 BIS UNTER 10 000 EINWOHNERN							GEMEINDEN MIT 200 000 BIS UNTER 500 000 EINWOHNERN						
A	33	33	-	-	-	-	A	4	-	-	-	-	-
B	26	26	-	-	-	-	B	8	-	-	-	-	-
C	737	737	-	-	-	-	C	291	-	-	-	-	-
D	27,94	27,94	-	-	-	-	D	37,57	-	-	-	-	-
E	3,00	3,00	-	-	-	-	E	23,84	-	-	-	-	-
F	105,62	105,62	-	-	-	-	F	124,84	-	-	-	-	-
GEMEINDEN MIT 10 000 BIS UNTER 20 000 EINWOHNERN							GEMEINDEN MIT 500 000 UND MEHR EINWOHNERN						
A	195	-	-	-	-	-	A	-	-	-	-	-	-
B	165	153	12	-	-	-	B	-	-	-	-	-	-
C	4685	4536	149	-	-	-	C	-	-	-	-	-	-
D	28,35	29,65	12,15	-	-	-	D	-	-	-	-	-	-
E	4,92	-	-	-	-	-	E	-	-	-	-	-	-
F	107,72	-	-	-	-	-	F	-	-	-	-	-	-
GEMEINDEN MIT 20 000 BIS UNTER 50 000 EINWOHNERN							INSGESAMT						
A	158	-	-	-	-	-	A	411	402	7	-	-	-
B	124	123	-	-	-	-	B	345	325	14	-	-	-
C	6613	6575	-	-	-	-	C	13227	12900	187	-	-	-
D	53,17	53,41	-	-	-	-	D	38,39	39,68	13,82	-	-	-
E	3,65	-	-	-	-	-	E	3,00	3,00	7,00	-	-	-
F	271,43	-	-	-	-	-	F	271,43	271,43	30,00	-	-	-
STADTSTAATEN													
KREISFREIE STADT BREMEN							HAMBURG						
A	18	-	-	-	-	-	A	87	-	-	-	-	-
B	129	28	-	-	-	-	B	155	145	-	-	-	-
C	6763	2187	-	-	-	-	C	17117	16574	-	-	-	-
D	52,35	77,11	-	-	-	-	D	110,33	114,31	-	-	-	-
E	12,00	-	-	-	-	-	E	9,08	-	-	-	-	-
F	160,00	-	-	-	-	-	F	646,15	-	-	-	-	-
KREISFREIE STADT BREMERHAVEN							BERLIN (WEST)						
A	97	-	-	-	-	-	A	25	25	-	-	-	-
B	107	96	-	-	-	-	B	22	22	-	-	-	-
C	7141	6957	-	-	-	-	C	5129	5129	-	-	-	-
D	67,00	72,37	-	-	-	-	D	230,27	230,27	-	-	-	-
E	15,00	-	-	-	-	-	E	90,09	90,09	-	-	-	-
F	327,99	-	-	-	-	-	F	350,00	350,00	-	-	-	-
LAND BREMEN													
A	115	124	-	-	-	-	A	-	-	-	-	-	-
B	236	-	-	-	-	-	B	-	-	-	-	-	-
C	13904	9144	-	-	-	-	C	-	-	-	-	-	-
D	58,97	73,65	-	-	-	-	D	-	-	-	-	-	-
E	12,00	-	-	-	-	-	E	-	-	-	-	-	-
F	327,99	-	-	-	-	-	F	-	-	-	-	-	-

2 KAUFWERTE FÜR BAULAND NACH BAULANDARTEN, LÄNDERN UND BAUGEBIETEN

BAU- LAND ARTEN INS- GESAMT	BAU- REIFES LAND	ROH- BAU- LAND	SONST.- BAULAND ZUSAMMEN	INDU- STRIE- LAND	LAND FUER VER- KEHRS- ZWECKE	BAU- LAND- ARTEN INS- GESAMT	BAU- REIFES LAND	ROH- BAU- LAND	SONST.- BAULAND ZUSAMMEN	INDU- STRIE- LAND	LAND FUER VER- KEHRS- ZWECKE	FREI- FLAE- CHEN
BUNDESGEBIET												
GESCHÄFTSGEBIET												
A 17	17	-	-	-	-	A 19716	16285	2572	859	20	735	104
B 43	43	-	-	-	-	B 20725	15472	4381	872	120	488	264
C 7461	7461	-	-	-	-	C 1178192	1012107	146852	19232	2770	8736	7726
D 174,96	174,96	-	-	-	-	D 56,85	65,42	33,52	22,06	23,15	17,89	29,26
E 10,00	10,00	-	-	-	-	E 1,00	2,29	1,00	1,40	3,50	1,40	1,60
F 1190,48	1190,48	-	-	-	-	F 1191,04	1191,04	344,13	250,78	85,00	189,33	250,78
GESCHÄFTSGEBIET MIT WOHNGBIET GEMISCHT												
A 301	277	-	24	-	22	2 A 509	56	29	424	393	30	1
B 316	309	-	6	-	5	1 B 2358	283	157	1918	1892	25	1
C 39511	38963	-	548	-	490	58 C 59794	11804	5490	42580	42015	546	-
D 125,16	125,96	-	86,16	-	100,04	39,70 D 25,36	41,65	34,57	22,20	22,21	21,48	-
E 8,00	8,00	-	15,00	-	15,00	30,00 E 3,00	3,50	5,00	3,00	3,00	4,50	-
F 974,96	974,96	-	540,48	-	540,48	60,00 F 309,18	309,18	84,34	182,65	180,00	182,65	-
WOHNGBIET IN GESCHLOSSENER BAUWEISE												
A 1983	1922	6	55	-	54	1 A 8751	6938	1268	545	39	460	46
B 1855	1835	6	13	-	9	4 B 9643	6797	1978	868	198	556	114
C 152896	152040	216	640	-	361	C 283633	240782	36377	6474	2950	2559	965
D 82,44	82,85	34,23	48,91	-	38,68	D 29,41	35,43	18,39	7,46	14,88	4,61	8,43
E 3,15	3,15	22,13	5,00	-	5,00	E 0,25	1,25	1,00	0,25	2,98	0,25	0,70
F 1000,00	1000,00	45,00	155,00	-	155,00	F 530,60	530,60	191,83	95,96	45,00	95,96	80,00
WOHNGBIET IN OFFENER BAUWEISE												
A 17733	14363	2566	804	20	681	103 A 29294	23573	3869	1852	452	1247	153
B 18870	13637	4374	859	120	479	260 B 33084	22904	6515	3664	2210	1074	381
C 1025296	860068	146636	18592	2770	8395	7427 C 1568591	1311118	188639	68835	47736	12331	8769
D 54,33	63,07	33,52	21,65	23,15	17,51	28,59 D 47,41	57,24	28,95	18,78	21,60	11,48	23,03
E 1,00	2,29	1,00	1,40	3,50	1,40	1,60 E 0,25	1,25	1,00	0,25	2,98	0,25	0,70
F 1191,04	1191,04	344,13	250,78	85,00	189,33	250,78 F 1191,04	1191,04	344,13	540,48	180,00	540,48	250,78
SCHLESWIG-HOLSTEIN												
GESCHÄFTSGEBIET												
A 2	2	-	-	-	-	A 1009	900	90	19	-	16	3
B 8	8	-	-	-	-	B 1260	916	289	55	-	51	3
C 81	81	-	-	-	-	C 78936	69138	8900	897	-	867	30
D 10,00	10,00	-	-	-	-	D 62,67	75,48	30,80	16,43	-	16,93	8,94
E 10,00	10,00	-	-	-	-	E 3,05	3,05	7,00	3,50	-	4,62	3,50
F 10,00	10,00	-	-	-	-	F 560,85	560,85	142,86	65,00	-	50,00	65,00
GESCHÄFTSGEBIET MIT WOHNGBIET GEMISCHT												
A 14	14	-	-	-	-	A 12	2	-	10	10	-	-
B 8	8	-	-	-	-	B 59	4	-	55	55	-	-
C 1466	1466	-	-	-	-	C 1227	61	-	1166	1166	-	-
D 177,17	177,17	-	-	-	-	D 20,70	13,79	-	21,25	21,25	-	-
E 45,00	45,00	-	-	-	-	E 7,00	10,00	-	7,00	7,00	-	-
F 728,61	728,61	-	-	-	-	F 40,00	30,00	-	40,00	40,00	-	-
WOHNGBIET IN GESCHLOSSENER BAUWEISE												
A 19	13	-	6	-	6	A 999	887	88	24	2	19	3
B 11	10	-	1	-	1	B 1408	951	405	52	16	14	22
C 1357	1345	-	12	-	12	C 51196	43944	7097	156	47	62	46
D 118,82	128,34	-	12,74	-	12,74	D 36,36	46,20	17,53	3,00	3,06	4,31	2,10
E 10,00	10,00	-	10,00	-	10,00	E 1,34	4,33	2,00	1,34	2,98	1,40	1,34
F 434,53	434,53	-	30,00	-	30,00	F 286,46	286,46	75,00	82,18	17,26	82,18	20,00
WOHNGBIET IN OFFENER BAUWEISE												
A 990	887	90	13	-	10	3 A 2036	1805	178	53	12	35	6
B 1248	905	289	56	-	50	3 B 2743	1888	694	161	70	66	25
C 77579	67793	8900	885	-	855	30 C 132906	114690	15997	2219	1214	929	76
D 62,16	74,87	30,80	16,49	-	17,00	8,94 D 48,45	60,75	23,05	13,75	17,24	14,15	3,02
E 3,05	7,00	3,50	-	-	-	E 3,50	1,34	3,05	2,00	1,34	2,98	1,34
F 560,85	560,85	142,86	65,00	-	50,00	65,00 F 728,61	728,61	142,86	82,18	40,00	82,18	65,00
HAMBURG												
GESCHÄFTSGEBIET												
A -	-	-	-	-	-	A -	-	-	-	-	-	-
B -	-	-	-	-	-	B 106	96	-	-	-	-	-
C -	-	-	-	-	-	C 13382	12839	-	-	-	-	-
D -	-	-	-	-	-	D 125,90	133,55	-	-	-	-	-
E -	-	-	-	-	-	E -	-	-	-	-	-	-
F -	-	-	-	-	-	F -	-	-	-	-	-	-
GESCHÄFTSGEBIET MIT WOHNGBIET GEMISCHT												
A -	-	-	-	-	-	A -	-	-	-	-	-	-
B 6	6	-	-	-	-	B 38	38	-	-	-	-	-
C 1641	1641	-	-	-	-	C 1721	1721	-	-	-	-	-
D 258,55	258,55	-	-	-	-	D 44,81	44,81	-	-	-	-	-
E -	-	-	-	-	-	E -	-	-	-	-	-	-
F -	-	-	-	-	-	F -	-	-	-	-	-	-
WOHNGBIET IN GESCHLOSSENER BAUWEISE												
A -	-	-	-	-	-	A -	-	-	-	-	-	-
B -	-	-	-	-	-	B -	-	-	-	-	-	-
C -	-	-	-	-	-	C -	-	-	-	-	-	-
D -	-	-	-	-	-	D -	-	-	-	-	-	-
E -	-	-	-	-	-	E -	-	-	-	-	-	-
F -	-	-	-	-	-	F -	-	-	-	-	-	-
WOHNGBIET IN OFFENER BAUWEISE												
A 101	91	-	-	-	-	A 87	-	-	-	-	-	-
B 12763	12220	-	-	-	-	B 155	145	-	-	-	-	-
C 126,67	134,87	-	-	-	-	C 17117	16574	-	-	-	-	-
D -	-	-	-	-	-	D 110,33	114,31	-	-	-	-	-
E -	-	-	-	-	-	E 9,08	-	-	-	-	-	-
F -	-	-	-	-	-	F 646,15	-	-	-	-	-	-
INGESAMT												

2 KAUFWERTE FÜR BAULAND NACH BAULANDARTEN, LÄNDERN UND BAUGEBIETEN

BAU- LAND- AR- TEN INS- GESAMT	BAU- REIFES- LAND	ROH- BAU- LAND	SONST.- BAU- LAND ZUSAMMEN	INDU- STRIE- LAND	LAND FUER VER- KEHRS- ZWECKE	BAU- LAND- ARTEN INS- GESAMT	BAU- REIFES- LAND	ROH- BAU- LAND	SONST.- BAU- LAND ZUSAMMEN	INDU- STRIE- LAND	LAND FUER VER- KEHRS- ZWECKE	FREI- FLAE- CHEN
NIEDERSACHSEN												
A	1	1	-	-	-	- A 2213	2141	43	29	1	28	-
B	0	0	-	-	-	- B 2632	2369	232	31	8	23	-
C	-	-	-	-	-	- C 98766	93932	4417	416	-	349	-
D	-	-	-	-	-	- D 37,52	39,65	19,04	13,22	-	15,13	-
E	-	-	-	-	-	- E 2,50	3,15	7,00	2,50	-	2,50	-
F	-	-	-	-	-	- F 382,02	382,02	70,00	114,67	-	114,67	-
GESCHÄFTSGEBIET												
WOHNGEBIET ZUSAMMEN												
A	22	19	-	3	-	- A 20	5	1	14	13	1	-
B	15	15	-	0	-	- B 163	26	9	129	123	6	-
C	1535	1508	-	27	-	- C 3349	295	-	2986	2913	-	-
D	99,40	98,53	-	196,88	-	- D 20,51	11,52	-	23,17	23,67	-	-
E	35,00	35,00	-	115,00	-	- E 3,50	3,50	-	4,42	4,42	-	-
F	300,00	300,00	-	200,00	-	- F 141,67	36,00	-	141,67	141,67	-	-
GESCHÄFTSGEBIET MIT WOHNGEBIET GEMISCHT												
INDUSTRIEGEBIET												
A	223	232	-	1	-	- A 1305	1216	68	21	-	20	1
B	285	285	-	0	-	- B 1611	1478	87	46	-	38	8
C	15811	15810	-	-	-	- C 39499	37417	1885	198	-	158	-
D	55,41	55,40	-	-	-	- D 24,51	25,32	21,56	4,29	-	4,14	-
E	3,15	3,15	-	-	-	- E 0,60	2,50	2,30	0,60	-	0,60	-
F	260,48	260,48	-	-	-	- F 108,73	108,73	76,65	16,00	-	16,00	-
WOHNGEBIET IN GESCHLOSSENER BAUWEISE												
DORFGEBIET												
A	1980	1909	43	28	-	- A 3561	3382	112	67	14	52	1
B	2347	2084	232	31	8	- B 4423	3888	328	207	131	67	8
C	82955	78122	6417	415	-	- C 143163	133166	6370	3627	2980	607	-
D	35,34	37,50	19,04	13,20	-	- D 32,37	34,25	19,40	17,55	22,67	9,04	-
E	2,30	3,66	7,00	2,50	-	- E 0,60	2,50	2,30	0,60	4,42	0,60	-
F	382,02	382,02	70,00	114,67	-	- F 382,02	382,02	76,65	200,00	141,67	200,00	-
WOHNGEBIET IN OFFENER BAUWEISE												
INSGESAMT												
A	1980	1909	43	28	-	- A 3561	3382	112	67	14	52	1
B	2347	2084	232	31	8	- B 4423	3888	328	207	131	67	8
C	82955	78122	6417	415	-	- C 143163	133166	6370	3627	2980	607	-
D	35,34	37,50	19,04	13,20	-	- D 32,37	34,25	19,40	17,55	22,67	9,04	-
E	2,30	3,66	7,00	2,50	-	- E 0,60	2,50	2,30	0,60	4,42	0,60	-
F	382,02	382,02	70,00	114,67	-	- F 382,02	382,02	76,65	200,00	141,67	200,00	-
BREMEN												
GESCHÄFTSGEBIET												
WOHNGEBIET ZUSAMMEN												
A	-	-	-	-	-	- A 177	122	-	-	-	-	-
B	-	-	-	-	-	- B 9526	8873	-	-	-	-	-
C	-	-	-	-	-	- C 53,95	72,60	-	-	-	-	-
D	-	-	-	-	-	- D -	-	-	-	-	-	-
E	-	-	-	-	-	- E -	-	-	-	-	-	-
F	-	-	-	-	-	- F -	-	-	-	-	-	-
GESCHÄFTSGEBIET MIT WOHNGEBIET GEMISCHT												
INDUSTRIEGEBIET												
A	-	-	-	-	-	- A -	-	-	-	-	-	-
B	-	-	-	-	-	- B -	-	-	-	-	-	-
C	-	-	-	-	-	- C -	-	-	-	-	-	-
D	-	-	-	-	-	- D -	-	-	-	-	-	-
E	-	-	-	-	-	- E -	-	-	-	-	-	-
F	-	-	-	-	-	- F -	-	-	-	-	-	-
WOHNGEBIET IN GESCHLOSSENER BAUWEISE												
DORFGEBIET												
A	-	-	-	-	-	- A -	-	-	-	-	-	-
B	-	-	-	-	-	- B -	-	-	-	-	-	-
C	-	-	-	-	-	- C -	-	-	-	-	-	-
D	-	-	-	-	-	- D -	-	-	-	-	-	-
E	-	-	-	-	-	- E -	-	-	-	-	-	-
F	-	-	-	-	-	- F -	-	-	-	-	-	-
WOHNGEBIET IN OFFENER BAUWEISE												
INSGESAMT												
A	1190,48	1190,48	2	2	-	- A 115	115	-	-	-	-	-
B	158	104	-	-	-	- B 236	124	-	-	-	-	-
C	7962	7309	-	-	-	- C 13904	9144	-	-	-	-	-
D	50,41	70,54	-	-	-	- D 58,97	73,45	-	-	-	-	-
E	-	-	-	-	-	- E 12,00	-	-	-	-	-	-
F	-	-	-	-	-	- F 327,99	-	-	-	-	-	-
NORDRHEIN-WESTFALEN												
GESCHÄFTSGEBIET												
WOHNGEBIET ZUSAMMEN												
A	2	2	-	-	-	- A 3441	2947	365	129	2	116	11
B	4	4	-	-	-	- B 3570	2710	676	184	11	86	86
C	187	187	-	-	-	- C 226063	197670	22506	5888	123	2620	3144
D	47,09	47,09	-	-	-	- D 63,33	72,95	33,27	32,04	10,75	30,49	36,40
E	41,00	41,00	-	-	-	- E 2,29	2,29	3,00	3,00	10,00	3,00	8,00
F	1190,48	1190,48	-	-	-	- F 1191,04	1191,04	200,91	150,00	31,00	150,00	95,22
GESCHÄFTSGEBIET MIT WOHNGEBIET GEMISCHT												
INDUSTRIEGEBIET												
A	154	143	-	11	-	- A 110	1	2	107	101	5	1
B	185	182	-	3	-	- B 777	16	6	754	751	2	-
C	22593	22272	-	321	-	- C 16038	-	73	15701	15491	191	-
D	122,22	122,35	-	113,58	-	- D 20,65	-	11,54	20,83	20,64	79,63	-
E	8,00	8,00	-	15,88	-	- E 3,00	-	7,50	3,00	3,00	4,59	-
F	974,96	974,96	-	540,48	-	- F 182,65	-	16,00	182,65	78,13	182,65	-
WOHNGEBIET IN GESCHLOSSENER BAUWEISE												
DORFGEBIET												
A	404	380	6	18	-	- A 51	41	5	5	1	3	1
B	299	292	6	1	-	- B 44	34	5	4	2	0	2
C	27595	27293	216	86	-	- C 1049	926	71	51	-	4	-
D	92,21	93,62	34,23	60,41	-	- D 23,90	27,19	13,01	11,79	-	15,00	-
E	10,00	10,00	22,13	20,00	-	- E 4,00	7,27	6,00	4,00	-	15,00	-
F	510,02	510,02	45,00	112,00	-	- F 90,00	90,00	22,14	19,00	-	15,03	-
WOHNGEBIET IN OFFENER BAUWEISE												
INSGESAMT												

2 KAUFWERTE FÜR BAULAND NACH BAULANDARTEN, LÄNDERN UND BAUGEBIETEN

BAU- LAND ARTEN INS- GESAMT	BAU- REIFES LAND	BAU- BAU- LAND ZUSAMMEN	ROH- BAU- LAND	SONST- BAULAND	INDU- STRIE- LAND	LAND FUER VER- KEHRS- ZWECKE	FREI- FLAE- CHEN	BAU- LAND- ARTEN INS- GESAMT	BAU- REIFES LAND	BAU- BAU- LAND ZUSAMMEN	ROH- BAU- LAND	SONST- BAULAND	INDU- STRIE- LAND	LAND FUER VER- KEHRS- ZWECKE	FREI- FLAE- CHEN
HESSEN															
GESCHAEFTSGEBIET															
WOHNGBEIT ZUSAMMEN															
A	-	-	-	-	-	-	-	A	1398	1227	149	22	2	20	-
B	-	-	-	-	-	-	-	B	1255	1015	218	22	12	10	-
C	-	-	-	-	-	-	-	C	52138	47329	4608	201	89	112	-
D	-	-	-	-	-	-	-	D	41,54	46,63	21,12	9,16	7,53	11,07	-
E	-	-	-	-	-	-	-	E	2,70	2,70	2,97	3,50	3,50	5,00	-
F	-	-	-	-	-	-	-	F	496,60	496,60	344,13	62,88	11,00	62,88	-
GESCHAEFTSGEBIET MIT WOHNGBEIT GEMISCHT															
A	16	15	-	1	-	1	-	A	27	4	5	18	15	3	-
B	10	9	-	0	-	0	-	B	70	8	21	41	39	2	-
C	753	712	-	-	-	-	-	C	1579	266	187	1126	1083	43	-
D	78,80	75,83	-	-	-	-	-	D	22,50	31,80	9,06	27,36	27,86	18,82	-
E	36,64	36,64	-	-	-	-	-	E	4,50	14,68	6,00	4,50	4,50	16,86	-
F	246,99	180,00	-	-	-	-	-	F	150,00	50,89	11,79	150,00	150,00	38,00	-
WOHNGBEIT IN GECHLOSSENER BAUWEISE															
A	159	158	-	1	-	1	-	A	315	275	19	21	-	21	-
B	143	143	-	0	-	0	-	B	440	261	24	155	-	155	-
C	4403	4401	-	-	-	-	-	C	5868	5389	387	92	-	92	-
D	30,84	30,84	-	-	-	-	-	D	13,34	20,66	16,20	0,59	-	0,59	-
E	7,43	7,43	-	-	-	-	-	E	0,25	3,46	3,80	0,25	-	0,25	-
F	400,00	400,00	-	-	-	-	-	F	131,09	130,00	131,09	25,00	-	25,00	-
WOHNGBEIT IN OFFENER BAUWEISE															
A	1239	1069	149	21	2	19	-	A	1756	1521	173	62	17	45	-
B	1112	872	218	22	12	10	-	B	1775	1293	263	218	51	168	-
C	47735	42928	4608	199	89	110	-	C	60337	53696	5182	1459	1172	288	-
D	42,92	49,22	21,12	9,10	7,53	10,95	-	D	34,00	41,51	19,73	6,68	23,12	1,72	-
E	2,70	2,70	2,97	3,50	3,50	5,00	-	E	0,25	2,70	2,97	0,25	3,50	0,25	-
F	496,60	496,60	344,13	62,88	11,00	62,88	-	F	496,60	496,60	344,13	246,99	150,00	246,99	-
RHEINLAND-PFALZ															
GESCHAEFTSGEBIET															
WOHNGBEIT ZUSAMMEN															
A	-	-	-	-	-	-	-	A	2847	2145	405	297	-	229	68
B	-	-	-	-	-	-	-	B	2487	1616	679	192	-	59	133
C	-	-	-	-	-	-	-	C	127370	92963	31203	3204	-	1208	1995
D	-	-	-	-	-	-	-	D	51,22	57,54	45,97	16,65	-	20,36	15,00
E	-	-	-	-	-	-	-	E	1,00	3,05	1,00	1,60	-	3,00	1,60
F	-	-	-	-	-	-	-	F	600,00	600,00	180,00	189,33	-	189,33	116,28
GESCHAEFTSGEBIET MIT WOHNGBEIT GEMISCHT															
A	6	5	-	1	-	1	-	A	122	6	1	115	101	14	-
B	3	2	-	1	-	1	-	B	317	12	2	304	295	9	-
C	585	515	-	-	-	-	-	C	5506	375	-	5120	5057	63	-
D	178,54	259,06	-	-	-	-	-	D	17,35	30,59	-	16,86	17,16	7,11	-
E	50,00	50,00	-	-	-	-	-	E	3,00	15,00	-	3,00	3,00	4,50	-
F	377,73	377,73	-	-	-	-	-	F	161,70	161,70	-	100,00	100,00	20,00	-
WOHNGBEIT IN GECHLOSSENER BAUWEISE															
A	16	6	-	10	-	10	-	A	1545	1117	251	177	5	148	24
B	4	3	-	2	-	2	-	B	1521	988	367	165	19	116	30
C	582	537	-	45	-	45	-	C	27793	21789	5112	892	165	402	326
D	130,63	186,36	-	28,80	-	28,80	-	D	18,28	22,05	13,92	5,40	8,58	3,47	10,78
E	25,00	95,91	-	25,00	-	25,00	-	E	0,70	2,00	1,00	0,70	6,01	0,80	0,70
F	600,00	600,00	-	55,00	-	55,00	-	F	130,00	85,00	85,00	46,22	24,10	40,00	46,22
WOHNGBEIT IN OFFENER BAUWEISE															
A	2831	2139	405	287	-	219	68	A	4520	3273	657	590	106	392	92
B	2482	1613	679	191	-	58	133	B	4328	2618	1047	663	314	185	163
C	126787	92426	31203	3158	-	1163	1995	C	161254	115642	36326	9287	5222	1743	2321
D	51,08	57,31	45,97	16,55	-	20,13	15,00	D	37,26	44,17	34,68	14,01	16,63	9,40	14,22
E	1,00	3,05	1,00	1,60	-	3,00	1,60	E	0,70	2,00	1,00	0,70	3,00	0,80	0,70
F	340,54	340,54	180,00	189,33	-	189,33	116,28	F	600,00	600,00	180,00	189,33	100,00	189,33	116,28
BADEN-WUERTTEMBERG															
GESCHAEFTSGEBIET															
WOHNGBEIT ZUSAMMEN															
A	3	3	-	-	-	-	-	A	4241	3482	694	65	-	58	7
B	3	3	-	-	-	-	-	B	4083	3075	984	24	-	15	9
C	365	365	-	-	-	-	-	C	297740	261598	35428	713	-	299	414
D	106,01	106,01	-	-	-	-	-	D	72,93	85,08	35,99	29,97	-	20,41	45,26
E	76,34	76,34	-	-	-	-	-	E	1,40	4,00	3,00	1,40	-	1,60	10,00
F	750,00	750,00	-	-	-	-	-	F	766,99	766,99	262,78	155,00	-	155,00	70,00
GESCHAEFTSGEBIET MIT WOHNGBEIT GEMISCHT															
A	54	46	-	8	-	6	-	A	82	19	15	48	47	1	-
B	53	51	-	2	-	0	-	B	219	33	31	155	155	0	-
C	7118	7029	-	90	-	52	-	C	8622	2898	370	5354	5354	-	-
D	133,85	137,19	-	46,04	-	65,22	39,70	D	39,42	88,39	12,07	34,48	34,50	-	-
E	12,25	12,25	-	15,00	-	15,00	30,00	E	5,00	19,63	10,00	5,00	5,00	-	-
F	355,03	355,03	-	165,00	-	165,00	60,00	F	309,18	309,18	60,00	180,00	180,00	-	-
WOHNGBEIT IN GECHLOSSENER BAUWEISE															
A	867	855	-	12	-	11	-	A	1835	1387	334	114	6	100	8
B	826	818	-	7	-	3	-	B	1696	1126	452	118	26	69	23
C	76774	76367	-	407	-	108	-	C	72819	60067	10998	1755	785</		

2 KAUFWERTE FÜR BAULAND NACH BAULANDARTEN, LÄNDERN UND BAUGEBIETEN

BAU- LAND- ARTEN INS- GESAKT	BAU- REIFES LAND	RÖH- BAU- LAND	SONST- BAULAND ZUSAMMEN	INDU- STRIE- LAND	LAND FUER VER- KEHRS- ZWECKE	BAU- FLAE- CHEN	BAU- LAND- ARTEN INS- GESAKT	BAU- REIFES LAND	BAU- BAU- LAND ZUSAMMEN	INDU- STRIE- LAND	LAND FUER VER- KEHRS- ZWECKE	BAU- FLAE- CHEN
BAYERN												
GESCHÄFTSGEBIET												
A 7	7	-	-	-	-	- A 3958	2848	815	295	14	266	15
B 25	25	-	-	-	-	- B 4797	3209	1226	362	86	244	32
C 6375	6375	-	-	-	-	- C 256620	210300	38583	7738	2317	3279	2142
D 251,22	251,22	-	-	-	-	- D 53,50	65,54	31,47	21,39	26,96	13,45	66,82
E 22,00	22,00	-	-	-	-	- E 1,24	3,10	1,24	1,50	6,00	1,50	3,00
F 833,33	833,33	-	-	-	-	- F 1000,00	1000,00	277,10	250,78	79,74	130,00	250,78
GESCHÄFTSGEBIET MIT WOHNGBIET GEMISCHT												
A 21	21	-	-	-	-	- A 126	13	4	109	103	6	-
B 32	32	-	-	-	-	- B 651	145	42	464	458	6	-
C 3425	3425	-	-	-	-	- C 17504	5924	777	10803	10629	174	-
D 107,23	107,23	-	-	-	-	- D 26,89	40,83	18,47	23,29	23,21	29,62	-
E 20,00	20,00	-	-	-	-	- E 3,09	20,00	5,00	3,09	3,09	5,00	-
F 585,94	585,94	-	-	-	-	- F 180,00	71,93	30,00	180,00	180,00	90,00	-
WOHNGBIET IN GESCHLOSSENER BAUWEISE												
A 261	254	-	7	-	7	- A 2698	2012	503	183	25	149	9
B 246	245	-	2	-	2	- B 2919	1954	637	328	136	163	29
C 21695	21608	-	87	-	87	- C 85036	70878	10828	3330	1913	1189	228
D 88,02	88,26	-	52,41	-	52,41	- D 29,13	36,27	16,99	10,16	14,12	7,30	7,74
E 6,00	8,00	-	6,00	-	6,00	- E 0,70	1,25	2,00	0,70	3,44	0,70	3,50
F 1000,00	1000,00	-	70,00	-	70,00	- F 530,60	530,60	96,00	71,43	45,00	71,43	30,00
WOHNGBIET IN OFFENER BAUWEISE												
A 3697	2594	815	288	14	259	15 A 6810	4901	1322	587	142	421	24
B 4550	2964	1226	360	86	242	32 B 8424	5365	4905	1154	680	412	-
C 234925	188692	38583	7651	2317	3192	2142 C 368959	296901	50187	21871	14859	4642	2370
D 51,63	63,66	31,47	21,24	26,96	13,18	66,82 D 43,80	55,34	26,34	18,96	21,87	11,25	38,53
E 1,24	3,10	1,24	1,50	6,00	1,50	3,00 E 0,70	1,25	1,24	0,70	3,09	0,70	3,00
F 562,15	562,15	277,10	250,78	79,74	130,00	250,78 F 1000,00	1000,00	277,10	250,78	180,00	130,00	250,78
SAARLAND												
GESCHÄFTSGEBIET												
A -	-	-	-	-	-	- A -	-	-	-	-	-	-
B -	-	-	-	-	-	- B 337	323	14	-	-	-	-
C -	-	-	-	-	-	- C 12582	12395	187	-	-	-	-
D -	-	-	-	-	-	- D 37,37	38,35	13,82	-	-	-	-
E -	-	-	-	-	-	- E -	-	-	-	-	-	-
F -	-	-	-	-	-	- F -	-	-	-	-	-	-
GESCHÄFTSGEBIET MIT WOHNGBIET GEMISCHT												
A -	-	-	-	-	-	- A -	-	-	-	-	-	-
B -	-	-	-	-	-	- B -	-	-	-	-	-	-
C -	-	-	-	-	-	- C -	-	-	-	-	-	-
D -	-	-	-	-	-	- D -	-	-	-	-	-	-
E -	-	-	-	-	-	- E -	-	-	-	-	-	-
F -	-	-	-	-	-	- F -	-	-	-	-	-	-
WOHNGBIET IN GESCHLOSSENER BAUWEISE												
A -	-	-	-	-	-	- A -	-	-	-	-	-	-
B 5	5	-	-	-	-	- B -	-	-	-	-	-	-
C 300	300	-	-	-	-	- C -	-	-	-	-	-	-
D 60,14	60,14	-	-	-	-	- D -	-	-	-	-	-	-
E -	-	-	-	-	-	- E -	-	-	-	-	-	-
F -	-	-	-	-	-	- F -	-	-	-	-	-	-
WOHNGBIET IN OFFENER BAUWEISE												
A -	-	-	-	-	-	- A 411	-	-	-	-	-	-
B 332	318	14	-	-	-	- B 345	325	14	-	-	-	-
C 12282	12095	187	-	-	-	- C 13227	12900	187	-	-	-	-
D 37,02	38,01	13,82	-	-	-	- D 38,39	39,68	13,82	-	-	-	-
E -	-	-	-	-	-	- E 3,00	-	-	-	-	-	-
F -	-	-	-	-	-	- F 271,63	-	-	-	-	-	-
BERLIN												
GESCHÄFTSGEBIET												
A -	-	-	-	-	-	- A -	-	-	-	-	-	-
B -	-	-	-	-	-	- B 22	22	-	-	-	-	-
C -	-	-	-	-	-	- C 5070	5070	-	-	-	-	-
D -	-	-	-	-	-	- D 229,96	229,96	-	-	-	-	-
E -	-	-	-	-	-	- E -	-	-	-	-	-	-
F -	-	-	-	-	-	- F -	-	-	-	-	-	-
GESCHÄFTSGEBIET MIT WOHNGBIET GEMISCHT												
A -	-	-	-	-	-	- A -	-	-	-	-	-	-
B -	-	-	-	-	-	- B -	-	-	-	-	-	-
C -	-	-	-	-	-	- C -	-	-	-	-	-	-
D -	-	-	-	-	-	- D -	-	-	-	-	-	-
E -	-	-	-	-	-	- E -	-	-	-	-	-	-
F -	-	-	-	-	-	- F -	-	-	-	-	-	-
WOHNGBIET IN GESCHLOSSENER BAUWEISE												
A -	-	-	-	-	-	- A -	-	-	-	-	-	-
B 10	10	-	-	-	-	- B -	-	-	-	-	-	-
C 2196	2196	-	-	-	-	- C -	-	-	-	-	-	-
D 223,66	223,66	-	-	-	-	- D -	-	-	-	-	-	-
E -	-	-	-	-	-	- E -	-	-	-	-	-	-
F -	-	-	-	-	-	- F -	-	-	-	-	-	-
WOHNGBIET IN OFFENER BAUWEISE												
A -	-	-	-	-	-	- A 25	25	-	-	-	-	-
B 12	12	-	-	-	-	- B 22	22	-	-	-	-	-
C 2874	2874	-	-	-	-	- C 5129	5129	-	-	-	-	-
D 235,02	235,02	-	-	-	-	- D 230,27	230,27	-	-	-	-	-
E -	-	-	-	-	-	- E 90,09	90,09	-	-	-	-	-
F -	-	-	-	-	-	- F 350,00	350,00	-	-	-	-	-

3 Kaufwerte für Bauland

Lfd. Nr.	Jahr Vierteljahr	Bauland insgesamt				Baureifes Land				Rohbauland			
		Fälle	Fläche	Kauf- summe	Kauf- wert	Fälle	Fläche	Kauf- summe	Kauf- wert	Fälle	Fläche	Kauf- summe	Kauf- wert
		Anzahl	1 000 m ²	1 000 DM	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 DM	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 DM	DM/m ²
1	1962	151 702	230 898	2 664 862	11,54	85 968	94 760	1 405 089	14,83	55 492	109 252	1 038 264	9,50
2	1963	130 244	198 501	2 634 174	13,41	72 511	78 726	1 331 960	16,92	48 278	94 652	1 083 153	11,44
3	1964	134 577	200 252	2 863 535	14,25	77 851	83 933	1 549 134	18,46	47 981	88 814	1 076 347	12,12
4	1965	138 846	210 387	3 585 085	17,04	87 623	96 636	2 115 113	21,89	42 322	87 217	1 194 652	13,70
5	1966	117 304	158 153	2 993 581	18,93	76 700	80 123	1 881 606	23,61	32 752	59 529	869 608	14,61
6	1967	94 175	121 446	2 511 081	20,68	65 517	67 200	1 727 835	25,71	21 415	40 235	597 883	14,86
7	1968	101 614	132 999	2 995 177	22,52	72 367	73 961	2 098 402	28,37	21 224	40 992	651 372	15,89
8	1969	114 066	167 537	3 918 444	23,38	81 900	87 907	2 625 187	29,86	23 502	53 060	948 573	17,88
9	1970	119 965	174 792	4 420 403	26,29	86 498	96 159	2 955 612	30,74	25 254	53 575	1 049 841	19,50
10	1971	135 073	193 409	5 226 733	27,02	98 105	108 476	3 640 747	33,56	29 550	62 238	1 217 265	19,56
11	1972	136 013	202 782	6 368 712	31,41	96 612	110 803	4 457 122	40,23	31 764	66 676	1 503 000	22,54
12	1973	106 238	144 171	4 720 784	32,74	77 301	82 228	3 352 114	40,77	22 577	43 742	1 038 787	23,75
13	1974	94 236	112 648	3 569 678	31,69	69 657	65 472	2 641 399	40,34	17 581	30 851	684 896	22,20
14	1975	96 744	107 905	3 786 088	35,09	75 333	68 439	3 016 498	44,08	14 412	23 081	501 068	21,71
15	1976	102 908	111 156	4 444 391	39,98	81 261	74 034	3 613 188	48,80	14 462	23 512	591 121	25,14
16	1977	108 263	120 877	5 294 076	43,80	86 747	81 415	4 394 399	53,98	14 269	23 910	624 726	26,13
17	1978												
18	1963 1. Vj.	26 736	41 106	505 391	12,29	14 983	16 611	260 106	15,66	9 622	19 329	202 211	10,46
19	2. Vj.	22 255	33 528	428 813	12,79	12 224	13 233	210 510	15,91	8 394	16 083	178 576	11,10
20	3. Vj.	26 258	39 688	485 286	12,23	14 385	15 130	239 336	15,82	9 924	19 349	203 782	10,53
21	4. Vj.	24 174	34 905	445 817	12,77	13 268	14 198	226 644	15,96	8 885	16 347	178 168	10,90
22	1964 1. Vj.	25 848	39 029	496 667	12,73	14 304	15 131	252 311	16,67	9 692	17 130	200 145	11,68
23	2. Vj.	30 547	43 959	630 346	14,34	17 465	19 130	333 311	17,42	10 999	20 449	251 618	12,30
24	3. Vj.	30 425	45 705	639 232	13,99	17 848	19 404	357 355	18,42	10 668	18 320	222 716	11,53
25	4. Vj.	27 887	41 053	600 333	14,62	16 356	17 635	335 155	19,01	9 565	18 327	223 791	12,21
26	1965 1. Vj.	31 162	49 787	796 645	16,00	19 572	21 184	437 466	20,65	9 723	21 178	285 848	13,50
27	2. Vj.	31 241	46 733	826 377	17,68	19 485	21 548	485 779	22,54	9 575	20 087	279 728	13,93
28	3. Vj.	31 478	47 489	814 890	17,16	20 518	22 744	509 897	22,42	8 890	18 986	256 087	13,49
29	4. Vj.	30 736	44 291	771 434	17,42	19 565	21 026	459 479	21,85	9 010	17 099	236 847	13,85
30	1966 1. Vj.	30 062	41 060	751 687	18,31	19 544	21 292	481 433	22,61	8 629	16 510	223 813	14,43
31	2. Vj.	28 369	39 116	748 636	19,14	18 634	20 271	484 279	23,89	7 956	14 563	211 112	14,50
32	3. Vj.	25 373	32 610	611 203	18,74	16 784	18 637	395 761	23,79	6 852	11 420	163 391	14,31
33	4. Vj.	21 399	26 888	528 395	19,65	14 183	14 040	344 388	24,53	5 441	9 526	132 737	13,93
34	1967 1. Vj.	19 006	25 873	476 402	18,41	13 021	14 012	325 634	23,24	4 539	9 066	115 679	12,76
35	2. Vj.	22 478	27 494	599 456	21,80	15 677	15 664	420 577	26,85	5 186	9 284	144 106	15,52
36	3. Vj.	20 722	25 327	520 831	20,56	14 613	14 137	360 655	25,51	4 519	8 076	118 705	14,70
37	4. Vj.	22 239	28 450	594 376	20,89	15 444	15 545	405 446	26,08	4 752	8 857	138 252	15,61
38	1968 1. Vj.	19 841	23 797	514 541	21,62	14 079	13 961	377 195	27,02	4 182	7 238	100 521	13,89
39	2. Vj.	22 957	28 262	602 452	21,32	16 552	16 041	428 460	26,71	4 693	9 039	128 571	14,22
40	3. Vj.	24 022	30 620	679 376	22,19	17 290	17 799	497 813	27,97	4 721	8 436	130 738	15,50
41	4. Vj.	22 366	30 933	718 655	23,23	15 771	16 480	496 353	30,12	4 724	9 501	158 991	16,73
42	1969 1. Vj.	23 453	32 787	738 638	22,53	16 716	16 870	484 577	28,72	4 896	10 662	183 734	17,23
43	2. Vj.	26 095	37 016	819 167	22,13	18 781	19 520	559 614	28,67	5 334	11 176	185 024	16,56
44	3. Vj.	25 512	38 827	908 637	24,67	18 851	20 831	624 938	30,00	4 984	11 440	218 735	19,12
45	4. Vj.	26 024	39 303	905 454	23,04	18 259	19 608	590 166	30,10	5 383	12 391	223 328	18,02
46	1970 1. Vj.	23 036	33 904	824 730	24,33	16 222	17 615	518 820	29,45	5 062	10 013	197 472	19,72
47	2. Vj.	28 480	41 058	1 011 588	24,64	20 211	21 841	866 143	30,50	6 312	13 732	261 628	19,05
48	3. Vj.	28 029	38 743	1 040 302	26,85	20 625	22 360	710 252	31,76	5 591	11 663	235 698	20,21
49	4. Vj.	31 423	45 684	1 188 479	25,58	22 689	25 078	797 230	31,79	6 517	14 083	268 989	19,10
50	1971 1. Vj.	29 149	42 630	1 143 118	26,81	21 002	22 332	752 745	33,71	6 240	13 600	262 768	18,32
51	2. Vj.	31 896	44 358	1 166 106	26,29	22 925	24 959	828 307	33,19	8 951	14 108	264 672	18,76
52	3. Vj.	30 666	42 851	1 164 472	27,17	22 371	23 941	805 609	33,66	6 780	14 422	284 807	19,75
53	4. Vj.	31 337	44 895	1 281 661	28,55	22 704	25 829	907 403	35,13	6 884	14 628	308 636	21,10
54	1972 1. Vj.	30 437	44 750	1 338 296	29,91	21 507	24 081	947 393	39,34	7 149	14 500	315 213	21,74
55	2. Vj.	34 214	50 554	1 588 048	31,41	23 933	27 595	1 070 779	38,80	8 276	16 746	396 248	23,66
56	3. Vj.	28 535	43 572	1 329 928	30,52	21 180	23 292	930 902	39,97	6 828	14 553	312 658	21,48
57	4. Vj.	29 113	43 694	1 418 485	32,46	20 798	24 135	1 011 164	41,90	6 506	14 238	312 819	21,97
58	1973 1. Vj.	27 836	39 895	1 320 262	33,09	20 063	22 370	910 570	40,71	6 267	12 451	329 545	26,47
59	2. Vj.	26 919	37 311	1 234 371	33,08	19 486	20 903	889 442	42,55	5 959	11 854	258 167	21,78
60	3. Vj.	21 338	27 180	829 688	30,53	15 584	15 426	578 744	37,52	4 414	7 968	181 451	22,77
61	4. Vj.	18 807	23 159	713 400	30,80	13 590	13 372	511 042	38,22	3 730	6 666	150 123	22,52
62	1974 1. Vj.	20 487	24 420	742 055	30,39	15 265	14 557	551 901	37,91	3 739	6 888	145 436	21,11
63	2. Vj.	22 744	26 184	811 590	31,00	16 381	14 963	586 478	39,20	4 680	7 027	163 385	23,25
64	3. Vj.	21 025	25 385	784 809	30,91	15 523	14 675	573 018	39,05	4 071	7 181	160 284	22,32
65	4. Vj.	21 293	25 482	815 073	31,99	15 582	14 191	596 036	42,00	3 764	6 555	148 554	22,66
66	1975 1. Vj.	18 861	22 455	675 439	30,08	14 338	13 145	519 962	39,56	3 044	5 329	101 297	19,01
67	2. Vj.	23 053	25 512	891 469</td									

nach Baulandarten *)

Sonstiges Bauland																			Lfd. Nr.	
Insgesamt				Industrieland				Land für Verkehrszwecke				Freiflächen								
Fälle	Fläche	Kauf- summe	Kauf- wert	Fälle	Fläche	Kauf- summe	Kauf- wert	Fälle	Fläche	Kauf- summe	Kauf- wert	Fälle	Fläche	Kauf- summe	Kauf- wert	Fälle	Fläche			
Anzahl	1 000 m ²	1 000 DM	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 DM	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 DM	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 DM	DM/m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 DM	DM/m ²	
10 242	26 887	221 509	8,24	2 811	15 559	142 788	9,18	5 676	6 806	52 831	7,76	1 755	4 522	25 890	5,73	1				
9 455	23 122	219 061	9,47	2 436	12 198	124 912	10,24	6 079	7 712	70 451	9,14	940	3 213	23 698	7,38	2				
8 745	27 505	228 054	8,29	2 356	15 255	131 216	8,60	5 695	7 716	61 117	7,92	694	4 534	35 721	7,88	3				
8 900	26 534	275 320	10,38	2 446	16 396	177 022	10,80	5 901	7 642	72 739	9,52	553	2 496	26 559	10,24	4				
7 862	18 501	232 368	12,56	1 866	10 645	150 153	14,11	5 503	5 509	62 118	11,28	483	2 347	20 097	8,56	5				
7 243	14 011	185 364	13,23	1 362	6 580	98 238	14,93	5 394	5 820	69 042	11,86	487	1 610	18 083	11,23	6				
8 023	18 047	245 402	13,60	1 810	9 481	146 622	15,47	5 664	6 700	78 924	11,78	549	1 866	19 856	10,64	7				
8 664	26 570	342 685	12,90	2 853	18 346	236 226	12,88	5 343	6 522	86 033	13,19	468	1 701	20 426	12,01	8				
8 213	25 059	414 950	16,58	2 824	17 240	295 512	17,14	4 896	6 199	97 815	15,78	493	1 620	21 623	13,35	9				
7 418	22 695	368 721	16,25	2 418	15 600	271 427	17,40	4 455	5 308	73 587	13,86	545	1 787	23 708	13,26	10				
7 637	25 303	408 580	16,15	2 367	14 978	269 958	18,02	4 661	8 348	106 117	12,71	609	1 977	32 515	16,45	11				
6 360	18 201	329 882	18,12	1 801	10 869	234 155	21,54	4 130	5 788	73 280	12,66	429	1 544	22 447	14,54	12				
6 998	16 325	243 383	14,91	1 349	7 758	143 978	18,56	4 737	6 172	76 085	12,33	912	2 394	23 320	9,74	13				
6 999	16 384	268 523	16,39	1 449	8 955	168 789	18,85	4 878	5 667	77 311	13,64	672	1 762	22 423	12,73	14				
7 185	13 610	240 082	17,64	1 535	7 037	142 173	20,20	5 050	5 116	72 617	14,19	600	1 457	25 293	17,36	15				
7 247	15 552	274 951	17,68	1 617	8 751	185 602	21,21	5 075	4 840	58 185	12,02	555	1 861	31 164	15,89	16				
																			17	
2 131	5 166	43 074	8,34	484	2 911	21 546	7,40	1 405	1 349	14 272	10,58	242	906	7 255	8,01	18				
1 637	4 212	39 727	9,43	394	2 113	22 235	10,63	1 095	1 640	13 955	8,51	148	459	3 536	7,70	19				
1 949	5 209	42 168	8,09	518	2 368	20 634	8,71	1 229	1 853	15 455	8,34	202	988	6 079	6,15	20				
2 021	4 380	41 005	9,41	465	2 113	22 861	10,82	1 431	1 881	15 456	8,22	125	366	2 688	7,34	21				
1 852	6 768	44 211	6,53	468	4 566	23 522	5,15	1 232	1 798	17 350	9,65	152	403	3 339	8,28	22				
2 083	4 390	45 417	10,35	515	2 547	25 855	10,15	1 373	1 121	10 524	9,39	195	722	9 038	12,52	23				
1 909	6 981	59 162	8,47	491	3 289	30 086	9,15	1 242	1 169	13 764	11,77	176	2 523	15 312	6,07	24				
1 966	5 091	41 387	8,13	528	2 463	24 722	10,04	1 327	2 122	12 872	6,05	111	506	3 823	7,58	25				
1 867	7 425	73 331	9,88	602	4 473	50 113	11,20	1 157	2 189	16 302	7,45	108	763	6 917	9,07	26				
2 181	5 098	60 870	11,94	532	2 990	37 569	12,56	1 524	1 589	16 307	10,26	125	519	7 004	13,49	27				
1 970	5 759	48 706	8,46	529	4 020	29 447	7,32	1 313	1 326	14 986	11,30	128	413	4 273	10,38	28				
2 181	6 165	75 108	12,18	526	3 623	50 180	13,85	1 487	1 979	19 395	9,80	148	564	5 533	9,81	29				
1 889	4 259	46 441	10,91	468	2 429	29 813	12,27	1 271	1 183	10 734	9,07	150	646	5 894	9,12	30				
1 779	4 282	53 245	12,43	444	2 438	33 930	13,92	1 233	1 374	15 102	10,99	102	470	4 213	8,96	31				
1 737	4 553	52 051	11,43	367	2 267	28 245	12,46	1 269	1 406	19 611	13,95	101	881	4 195	4,76	32				
1 775	3 322	51 270	15,43	370	2 035	35 088	17,24	1 308	1 006	11 120	11,06	97	281	5 062	17,99	33				
1 446	2 795	35 089	12,55	272	1 178	16 741	14,22	1 076	1 363	15 010	11,01	98	254	3 338	13,13	34				
1 615	2 546	34 772	13,66	271	1 289	20 948	16,25	1 224	978	9 623	9,84	120	279	4 201	15,06	35				
1 590	3 113	41 471	13,32	295	1 378	21 029	15,26	1 179	1 331	16 451	12,36	116	404	3 991	9,88	36				
2 043	4 049	50 678	12,52	362	1 871	25 989	13,89	1 562	1 599	19 162	11,98	119	579	5 527	9,55	37				
1 580	2 598	36 825	14,17	291	1 152	17 678	15,35	1 177	1 192	16 626	13,86	112	254	2 621	10,32	38				
1 712	3 182	45 421	14,28	355	1 562	25 721	16,47	1 240	1 214	15 133	12,47	117	406	4 567	11,25	39				
2 011	4 385	50 825	11,59	453	2 023	28 937	14,31	1 402	1 845	17 010	9,22	156	518	4 878	9,43	40				
1 871	4 952	63 311	12,79	442	2 582	37 002	14,33	1 306	1 864	21 888	12,19	138	591	8 293	14,03	41				
1 841	5 255	70 328	13,38	603	3 578	46 418	12,97	1 139	1 193	16 024	13,43	99	484	7 886	16,30	42				
1 980	6 320	74 529	11,79	643	4 795	56 155	11,71	1 249	1 218	15 590	12,80	88	308	2 783	9,05	43				
1 677	4 595	64 966	14,26	506	2 747	42 001	15,29	1 078	1 495	20 228	13,53	93	313	2 737	8,73	44				
2 382	7 304	91 960	12,59	778	5 255	67 369	12,82	1 450	1 639	18 915	11,54	194	410	5 676	13,85	45				
1 752	6 276	108 438	17,28	705	4 905	86 010	17,53	925	1 001	19 119	19,10	122	369	3 309	8,96	46				
1 957	5 484	83 797	15,28	655	3 492	60 793	17,41	1 175	1 673	19 067	11,39	127	319	3 937	12,34	47				
1 813	4 719	94 352	19,99	558	3 145	58 461	18,59	1 174	1 350	30 745	22,78	81	224	5 145	22,92	48				
2 217	6 522	102 260	15,68	713	4 136	72 079	17,43	1 366	1 796	21 888	12,19	138	591	8 293	14,03	49				
1 907	6 698	127 605	19,05	601	4 885	100 543	20,58	1 180	1 333	19 387	14,54	126	480	7 675	15,98	50				
1 820	5 290	73 126	13,82	637	3 440	51 946	15,10	1 048	1 233	14 832	12,03	135	617	6 349	10,28	51				
1 515	4 489	73 756	16,43	489	3 513	57 694	16,42	874	690	11 596	16,81	152	285	4 466	15,64	52				
1 749	4 438	65 612	14,78	507	2 748	43 247	15,74	1 131	1 390	18 366	13,21	111	300	3 998	13,34	53				
1 781	6 168	75 690	12,27	540	3 375	59 187	17,53	907	1 486	17 858	12,02	69	213	3 100	14,59	54				
2 005	6 213	121 020	19,48	558	3 425	77 508	22,63	1 234	2 306	35 640	15,45	213	482	7 872	16,32	55				
1 547</td																				

Carl Ritter & Co., Buch- und Offsetdruck, Wiesbaden