

# Preise

## Kaufwerte für Bauland

**Hinweis:**

Diese Fachserie wird letztmalig mit der Ausgabe für das Jahr 2020 veröffentlicht. Ab dem Berichtszeitraum 1. Vierteljahr 2021 wird die Statistik der Kaufwerte für Bauland nach einer Neukonzeption mit einem überarbeiteten Merkmalskatalog erstellt. Vierteljährliche Eckdaten werden zeitnah als vorläufige Ergebnisse in der Datenbank Genesis-Online zur Verfügung gestellt.

Mit der Veröffentlichung der Jahresergebnisse werden die vorläufigen vierteljährlichen Eckdaten revidiert und als endgültige Ergebnisse in der Datenbank GENESIS-Online im Themenbereich 61511 bereitgestellt.

[www.destatis.de/genesis](http://www.destatis.de/genesis)

Weitere Informationen finden Sie auch unter [www.destatis.de/fachserien](http://www.destatis.de/fachserien)

# 2020

Erscheinungsfolge: jährlich

Erschienen am 26. August 2021

Artikelnummer: 2170500207004

Ihr Kontakt zu uns:

[www.destatis.de/kontakt](http://www.destatis.de/kontakt)

Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 05

© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2021

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

### Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor  
1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

### Rundung

Die Insgesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

### Inhalt

1	Allgemeine und methodische Erläuterungen .....	3
2	Schaubild Baulandveräußerungen .....	6
3	Aktuelle Ergebnisse .....	7
4	Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern .....	8

### Tabellenteil

1	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen .....	9
2	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten .....	17
3	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen .....	34
4	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbern .....	39
5	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten und Verwandtschaftsverhältnissen .....	42
6	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich .....	43

### Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

### Zeichenerklärung

0 = weniger als 500 m<sup>2</sup> bzw. 500 EUR, jedoch mehr als nichts      — = nichts vorhanden

. = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

#### Hinweis:

Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten

# 1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

## 1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz. Den Wortlaut der nationalen Rechtsvorschriften in der jeweils geltenden Fassung finden Sie unter <https://www.gesetze-im-internet.de>.

Das Gesetz sieht in § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m<sup>2</sup> und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

## 1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

## 1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 13 Bundesländern erfolgt. Mit der Umstellung des Berichtsweges auf die Gutachterausschüsse ergaben sich in den betroffenen Ländern zum Teil sprunghafte Anstiege der gemeldeten Veräußerungsfälle z.B. im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin). Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

## 1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.
- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.

- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

- Anzahl der Kauffälle
- Veräußerte Fläche
- Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

## 1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Informationen, Tabellen und Publikationen zum Thema Bau- und Immobilienpreise finden Sie ausgehend von unserer Homepage [www.destatis.de](http://www.destatis.de) unter dem Pfad: > Wirtschaft > Preise > Bau- und Immobilienpreisindex.

Die Fachserie 17, Reihe 5 (Kaufwerte für Bauland) können Sie auf dieser Seite bei den „Publikationen“ kostenlos im PDF-Format herunterladen.

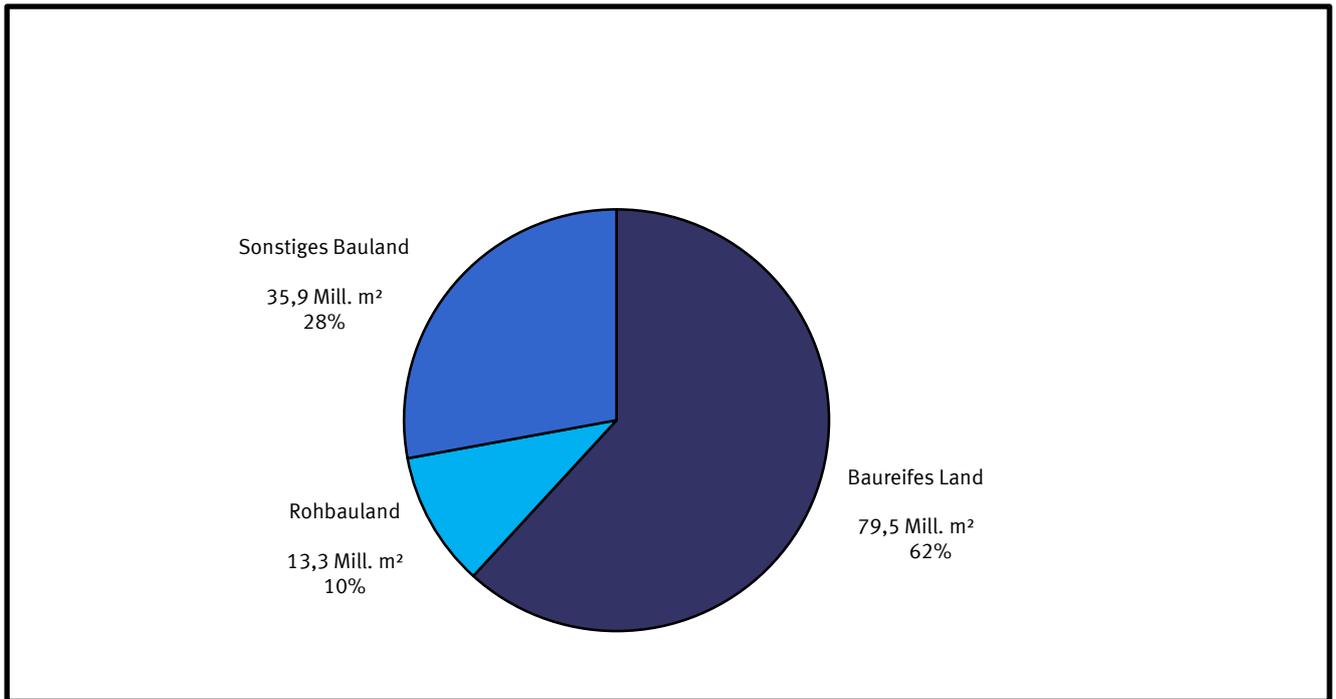
Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für Bauland komfortabel z.B. als Exceldatei herun-

terladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61511“.

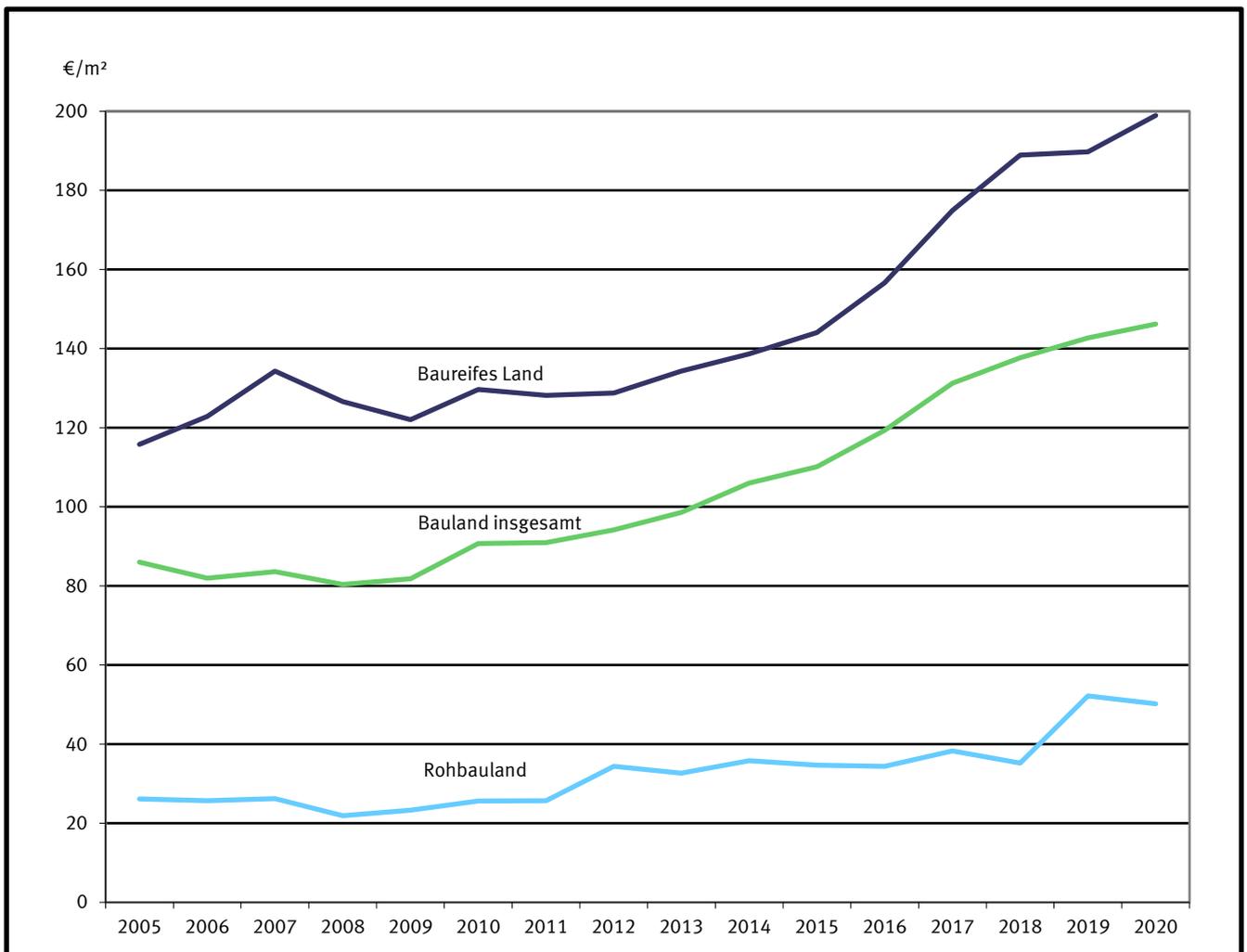
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

## 2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im Jahr 2020

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich



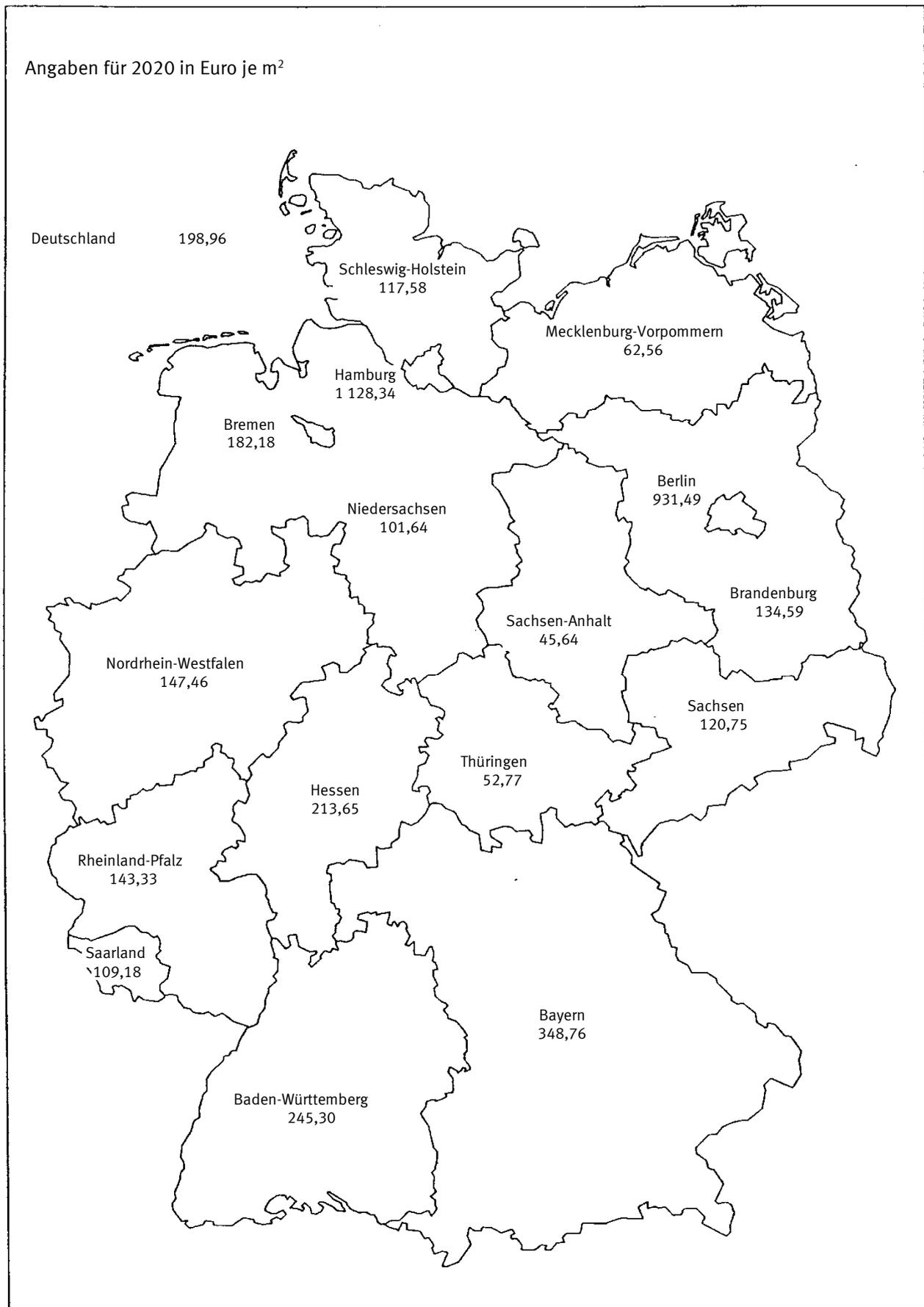
### 3 Aktuelle Ergebnisse

#### Baulandveräußerungen und Kaufwerte im Jahr 2020 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	Mill. EUR	EUR/m <sup>2</sup>			
Deutschland	84 368	128 604	18 804	146,22	198,96	50,17	64,92
<b>nach Ländern</b>							
Baden-Württemberg	5 867	5 459	1 179	215,95	245,30	63,05	98,62
Bayern	21 901	29 919	7 457	249,22	348,76	52,16	92,98
Berlin	776	983	851	866,27	931,49	.	692,34
Brandenburg	6 039	15 344	1 441	93,88	134,59	102,16	26,67
Bremen	146	407	47	115,98	182,18	—	27,32
Hamburg	822	2 162	1 088	503,23	1 128,34	63,16	315,40
Hessen	6 751	9 963	1 597	160,26	213,65	59,70	96,15
Mecklenburg- Vorpommern	1 866	3 244	137	42,24	62,56	18,40	8,07
Niedersachsen	15 222	25 661	2 040	79,51	101,64	32,80	37,62
Nordrhein-Westfalen	5 384	6 820	767	112,46	147,46	30,02	50,51
Rheinland-Pfalz	6 730	7 149	830	116,04	143,33	59,44	65,62
Saarland	961	990	90	90,88	109,18	17,31	34,62
Sachsen	4 191	8 495	711	83,70	120,75	33,15	30,37
Sachsen-Anhalt	2 791	5 594	187	33,43	45,64	17,87	17,55
Schleswig-Holstein	1 859	2 333	221	94,86	117,58	25,38	57,94
Thüringen	3 062	4 083	162	39,72	52,77	14,32	16,04
<b>nach Gemeindegrößenklassen</b>							
unter 2 000	13 284	15 703	915	58,30	71,16	20,37	24,76
2 000 - 5 000	15 832	21 058	1 830	86,92	111,02	27,47	39,00
5 000 - 10 000	17 051	27 644	2 389	86,41	123,69	36,54	37,71
10 000 - 20 000	15 973	25 447	3 286	129,13	179,57	57,18	62,04
20 000 - 50 000	12 645	22 017	2 980	135,33	181,40	66,37	70,99
50 000 - 100 000	3 258	5 940	804	135,32	185,80	35,98	72,60
100 000 - 200 000	1 590	3 015	852	282,77	411,32	48,58	106,42
200 000 - 500 000	1 500	2 219	822	370,36	460,53	51,17	158,77
500 000 und mehr	3 235	5 561	4 926	885,84	1 212,79	72,13	868,95
<b>nach Baugebieten</b>							
Geschäftsgebiet	2 131	5 646	1 256	222,50	241,52	28,79	241,51
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	4 839	8 277	1 223	147,78	178,51	57,16	56,97
Wohngebiet	64 298	66 142	13 489	203,93	233,77	54,19	15,32
Industriegebiet	4 961	37 471	2 218	59,20	84,64	50,11	54,42
Dorfgebiet	8 139	11 068	618	55,85	62,47	32,27	16,97

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

#### 4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern



# 1 Kaufwerte für Bauland 2020 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Geschäftsgebiet</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	253	211	.	40
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	288	175	.	112
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	62,22	41,27	.	94,40
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	313	209	.	102
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	844	294	.	535
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	77,02	45,47	.	95,91
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	635	485	17	133
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 218	602	62	554
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	101,45	36,05	12,86	182,43
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	318	217	6	95
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 162	396	18	748
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	171,11	77,05	10,62	224,75
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	364	260	20	84
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 212	349	375	488
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	107,69	90,90	15,91	190,30
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	47	26	—	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	154	76	—	77
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	123,52	104,08	—	142,76
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	68	36	—	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	257	80	—	176
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	410,22	784,90	—	239,43
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	50	44	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	102	65	.	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	180,19	242,11	.	116,32
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	83	68	.	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	410	344	.	57
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	1 408,83	1 116,77	.	3 291,82
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 131	1 556	49	526
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5 646	2 381	505	2 761
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	222,50	241,52	28,79	241,51

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 2020 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Geschäftsgebiet und Wohngebiet gemischt</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	393	355	35	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	369	337	31	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	51,31	54,85	13,04	35,02
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 159	1 101	51	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 469	1 332	127	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	62,42	67,54	12,30	18,60
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 115	1 062	41	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 528	1 357	122	49
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	82,95	90,02	34,35	7,26
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 012	938	63	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 519	1 310	184	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	162,55	182,47	40,99	18,08
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	765	708	29	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 263	1 117	120	27
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	206,72	216,52	143,61	79,81
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	179	165	11	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	476	344	121	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	118,05	157,97	14,17	10,27
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	57	54	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	96	90	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	518,78	518,27	.	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	91	82	4	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	177	161	10	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	293,48	308,02	103,77	199,59
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	68	64	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 379	132	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	231,91	1 823,22	.	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	4 839	4 529	237	73
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	8 277	6 181	1 962	134
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	147,78	178,51	57,16	56,97

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 2020 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Wohngebiet in geschlossener Bauweise</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	982	979	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	937	934	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	89,53	89,69	.	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 180	2 164	14	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 114	2 082	31	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	140,41	142,21	21,52	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 600	2 569	18	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 228	2 202	20	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	186,41	188,47	10,92	10,46
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 658	2 618	31	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 254	2 140	96	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	229,50	240,90	17,14	3,94
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 340	1 324	15	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 254	1 233	20	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	328,87	333,07	82,87	.
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	464	460	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	465	461	4	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	444,42	447,36	84,22	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	150	141	6	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	200	194	5	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	339,28	348,81	21,16	47,36
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	192	188	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	327	320	6	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	699,08	714,37	33,57	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	403	399	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	528	515	13	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	1 696,09	1 738,72	14,88	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	10 969	10 842	94	33
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	10 306	10 081	197	29
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	303,15	309,39	26,11	9,89

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 2020 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	8 513	8 057	165	291
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	8 001	6 898	568	535
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	73,42	82,52	26,43	5,99
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	9 830	9 216	169	445
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	9 541	7 921	794	826
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	113,95	132,98	33,94	8,39
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	10 205	9 620	196	389
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	10 949	8 775	1 191	982
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	120,28	142,75	45,68	9,98
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	9 498	9 020	301	177
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	10 398	8 000	1 906	491
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	167,87	206,47	42,95	23,97
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	8 435	8 120	225	90
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	9 567	7 573	1 801	193
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	163,52	185,35	86,05	29,94
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 090	2 002	58	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 492	2 208	232	52
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	144,95	156,11	57,87	59,57
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 160	1 141	12	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 201	1 038	145	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	380,53	428,37	59,75	206,12
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 025	959	40	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 072	892	144	36
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	426,47	499,52	54,93	104,12
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	2 573	2 546	25	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 615	2 451	163	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	1 065,93	1 129,49	114,24	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	53 329	50 681	1 191	1 457
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	55 836	45 756	6 945	3 135
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	185,62	217,11	54,98	15,37

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 2020 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Wohngebiet zusammen</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	9 495	9 036	166	293
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	8 938	7 832	571	535
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	75,11	83,38	26,54	6,00
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	12 010	11 380	183	447
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	11 655	10 003	825	827
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	118,75	134,91	33,48	8,40
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	12 805	12 189	214	402
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	13 176	10 977	1 211	988
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	131,46	151,92	45,10	9,99
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	12 156	11 638	332	186
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	12 652	10 140	2 002	509
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	178,85	213,73	41,72	23,25
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	9 775	9 444	240	91
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	10 821	8 806	1 822	193
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	182,68	206,03	86,01	29,89
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 554	2 462	61	31
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 957	2 669	235	53
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	192,02	206,41	58,27	59,54
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 310	1 282	18	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 401	1 232	150	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	374,64	415,84	58,52	196,81
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 217	1 147	43	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 399	1 212	150	38
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	490,16	556,18	54,13	100,61
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	2 976	2 945	28	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 143	2 966	175	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	1 171,82	1 235,28	107,11	71,51
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	64 298	61 523	1 285	1 490
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	66 142	55 837	7 142	3 163
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	203,93	233,77	54,19	15,32

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 2020 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Industriegebiet</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	458	56	21	381
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 682	272	147	2 264
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	26,31	29,64	13,24	26,76
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	841	144	16	681
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5 060	831	146	4 083
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	38,64	44,47	12,53	38,39
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	970	149	17	804
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	9 535	992	481	8 062
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	31,12	28,50	28,55	31,60
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 104	176	28	900
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	8 138	1 319	685	6 134
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	52,20	55,27	105,73	45,57
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 003	202	27	774
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	7 697	1 899	316	5 482
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	68,80	98,39	11,09	61,88
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	248	58	5	185
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 022	223	86	1 712
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	66,68	54,45	16,96	70,78
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	131	32	.	98
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 227	347	.	832
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	134,88	299,67	.	73,01
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	108	33	.	74
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	487	161	.	326
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	124,06	37,91	.	166,51
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	98	28	—	70
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	622	153	—	469
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	546,63	452,43	—	577,36
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	4 961	878	116	3 967
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	37 471	6 196	1 911	29 364
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	59,20	84,64	50,11	54,42

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 2020 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Dorfgebiet</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 685	2 470	123	92
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 425	2 838	363	224
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	39,88	45,22	13,90	14,38
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 509	1 400	79	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 030	1 761	191	79
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	46,37	50,56	23,43	7,95
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 526	1 419	78	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 186	1 759	339	88
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	50,04	57,12	22,45	14,91
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 383	1 256	105	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 977	1 499	462	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	77,20	82,35	60,56	75,17
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	738	673	53	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 025	779	233	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	79,71	95,56	29,36	27,95
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	230	206	16	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	332	167	140	24
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	78,66	126,70	29,13	33,50
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	24	21	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	34	32	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	206,07	211,44	.	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	34	29	5	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	54	30	23	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	96,75	159,73	14,62	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	10	5	5	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	7	3	4	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	834,52	1 858,11	52,73	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	8 139	7 479	466	194
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	11 068	8 869	1 756	444
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	55,85	62,47	32,27	16,97

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

# 1 Kaufwerte für Bauland 2020 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Insgesamt</b>				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	13 284	12 128	347	809
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	15 703	11 454	1 113	3 136
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	58,30	71,16	20,37	24,76
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	15 832	14 234	331	1 267
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	21 058	14 221	1 305	5 533
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	86,92	111,02	27,47	39,00
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	17 051	15 304	367	1 380
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	27 644	15 687	2 216	9 741
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	86,41	123,69	36,54	37,71
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	15 973	14 225	534	1 214
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	25 447	14 664	3 351	7 432
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	129,13	179,57	57,18	62,04
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	12 645	11 287	369	989
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	22 017	12 950	2 866	6 202
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	135,33	181,40	66,37	70,99
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 258	2 917	93	248
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5 940	3 480	583	1 877
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	135,32	185,80	35,98	72,60
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 590	1 425	22	143
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 015	1 782	200	1 033
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	282,77	411,32	48,58	106,42
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 500	1 335	54	111
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 219	1 630	207	383
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	370,36	460,53	51,17	158,77
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	3 235	3 110	36	89
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5 561	3 598	1 435	528
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	885,84	1 212,79	72,13	868,95
<b>Insgesamt</b>				
Kauffälle, Anzahl	84 368	75 965	2 153	6 250
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	128 604	79 463	13 275	35 866
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	146,22	198,96	50,17	64,92

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Deutschland</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	2 131	1 556	49	526
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5 646	2 381	505	2 761
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	222,50	241,52	28,79	241,51
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	4 839	4 529	237	73
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	8 277	6 181	1 962	134
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	147,78	178,51	57,16	56,97
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	10 969	10 842	94	33
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	10 306	10 081	197	29
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	303,15	309,39	26,11	9,89
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	53 329	50 681	1 191	1 457
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	55 836	45 756	6 945	3 135
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	185,62	217,11	54,98	15,37
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	64 298	61 523	1 285	1 490
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	66 142	55 837	7 142	3 163
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	203,93	233,77	54,19	15,32
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	4 961	878	116	3 967
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	37 471	6 196	1 911	29 364
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	59,20	84,64	50,11	54,42
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	8 139	7 479	466	194
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	11 068	8 869	1 756	444
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	55,85	62,47	32,27	16,97
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	84 368	75 965	2 153	6 250
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	128 604	79 463	13 275	35 866
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	146,22	198,96	50,17	64,92

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Baden-Württemberg</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	64	61	3	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	226	216	10	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	218,90	228,57	10,00	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	109	95	13	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	170	152	18	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	154,87	160,52	109,05	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	466	459	7	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	322	316	7	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	432,61	438,28	161,48	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	4 531	4 430	99	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 440	3 154	283	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	221,70	235,69	68,24	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	4 997	4 889	106	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 762	3 470	289	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	239,77	254,12	70,37	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	198	75	7	116
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	872	308	46	518
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	139,80	222,16	45,33	99,27
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	499	461	38	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	428	333	96	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	184,42	224,19	46,26	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	5 867	5 581	167	119
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5 459	4 478	459	522
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	215,95	245,30	63,05	98,62

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Bayern</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	435	59	.	375
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 947	76	.	1 870
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	360,33	723,01	.	345,59
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	1 421	1 416	—	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 939	1 929	—	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	201,61	200,57	—	397,21
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	4 298	4 297	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4 066	4 065	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	399,08	399,23	—	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	14 454	13 275	26	1 153
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	14 604	12 059	133	2 412
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	295,25	354,52	51,57	12,35
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	18 752	17 572	26	1 154
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	18 670	16 124	133	2 413
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	317,87	365,79	51,57	12,35
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 276	30	—	1 246
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	7 342	152	—	7 189
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	57,57	233,77	—	53,84
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	17	16	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	21	16	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	321,81	363,29	—	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	21 901	19 093	27	2 781
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	29 919	18 298	134	11 488
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	249,22	348,76	52,16	92,98

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Berlin</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	3	3	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	10	10	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	11 047,31	11 047,31	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	6	6	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	14	14	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	4 434,69	4 434,69	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	94	93	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	118	118	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	1 932,71	1 940,56	—	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	638	635	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	580	578	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	470,92	472,64	.	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	732	728	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	699	696	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	718,55	721,39	.	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	35	—	—	35
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	261	—	—	261
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	695,72	—	—	695,72
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	776	737	.	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	983	719	.	262
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	866,27	931,49	.	692,34

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Brandenburg</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	12	10	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	52	36	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	86,77	117,06	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	313	278	20	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	573	428	141	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	151,00	154,43	143,74	46,46
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	41	41	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	73	73	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	458,56	458,56	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	3 402	3 292	97	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4 532	3 235	1 293	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	150,19	168,23	105,35	37,06
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	3 443	3 333	97	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4 605	3 309	1 293	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	155,10	174,67	105,35	37,06
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	395	152	11	232
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	7 459	1 632	820	5 007
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	63,80	161,06	96,93	26,68
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 876	1 805	50	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 655	2 375	274	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	60,00	57,23	85,05	8,74
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	6 039	5 578	179	282
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	15 344	7 781	2 539	5 025
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	93,88	134,59	102,16	26,67

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Bremen</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	4	4	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2	2	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	83,08	83,08	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	30	30	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	78	78	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	61,36	61,36	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	102	102	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	152	152	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	245,70	245,70	—	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	132	132	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	230	230	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	183,18	183,18	—	—
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	10	—	—	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	174	—	—	174
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	27,32	—	—	27,32
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	146	136	—	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	407	233	—	174
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	115,98	182,18	—	27,32

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Hamburg</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	32	32	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	106	106	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	1 809,40	1 809,40	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	17	16	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 270	24	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	94,27	1 751,08	.	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	769	767	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	777	761	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	995,16	1 013,91	.	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	769	767	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	777	761	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	995,16	1 013,91	.	—
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	4	—	—	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	10	—	—	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	315,40	—	—	315,40
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	822	815	3	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 162	891	1 262	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	503,23	1 128,34	63,16	315,40

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Hessen</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	6	6	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	13	13	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	458,81	458,81	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	1 521	1 426	95	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 927	1 751	176	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	136,75	149,81	6,61	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	3 925	3 886	39	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 513	3 414	99	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	202,71	208,15	14,53	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	762	513	141	108
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 182	483	423	276
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	241,53	481,52	100,60	37,26
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	4 687	4 399	180	108
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4 695	3 897	522	276
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	212,48	242,04	84,31	37,26
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	503	—	5	498
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 285	—	32	3 253
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	100,23	—	7,09	101,14
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	34	20	14	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	44	11	33	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	12,78	39,49	3,64	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	6 751	5 851	294	606
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	9 963	5 672	762	3 529
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	160,26	213,65	59,70	96,15

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	17	15	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	83	76	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	29,85	32,30	—	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	36	30	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	105	60	.	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	47,69	75,64	.	10,62
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	461	428	8	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	584	551	11	22
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	65,09	68,30	23,68	5,03
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	729	612	27	90
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 125	698	80	346
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	46,87	72,53	8,28	4,06
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 190	1 040	35	115
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 709	1 250	91	369
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	53,09	70,67	10,07	4,12
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	52	9	—	43
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	270	29	—	241
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	13,38	15,90	—	13,07
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	571	420	50	101
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 077	549	249	278
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	32,68	49,33	22,53	8,92
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 866	1 514	87	265
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 244	1 963	373	907
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	42,24	62,56	18,40	8,07

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Niedersachsen</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	62	57	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	85	81	.	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	340,09	347,26	.	276,81
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	318	305	9	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	602	518	76	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	140,13	157,24	32,05	59,30
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	613	608	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	557	537	20	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	106,69	110,35	8,84	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	11 052	10 759	267	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	12 900	10 289	2 585	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	107,64	125,57	36,62	74,18
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	11 665	11 367	271	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	13 458	10 826	2 605	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	107,60	124,82	36,40	74,61
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 182	432	26	724
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	8 284	2 846	504	4 935
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	36,89	39,91	18,44	37,04
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 995	1 907	64	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 231	2 793	426	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	53,62	57,24	27,98	117,05
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	15 222	14 068	371	783
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	25 661	17 063	3 612	4 985
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	79,51	101,64	32,80	37,62

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	39	36	3	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	168	115	53	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	159,73	218,21	31,41	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	121	106	12	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	315	185	128	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	103,21	160,41	19,97	157,38
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	674	637	33	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	580	522	55	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	163,24	177,31	35,13	28,73
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	4 045	3 922	113	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4 014	3 515	485	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	130,21	142,83	38,88	125,10
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	4 719	4 559	146	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4 593	4 037	540	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	134,38	147,29	38,49	114,34
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	196	—	.	195
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 226	—	.	1 226
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	51,35	—	.	51,33
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	309	227	72	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	517	221	227	70
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	53,04	102,72	15,13	18,83
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	5 384	4 928	234	222
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	6 820	4 559	948	1 314
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	112,46	147,46	30,02	50,51

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Rheinland-Pfalz</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	—	—	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	20	20	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	18	18	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	1 301,52	1 301,52	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	5 346	5 202	143	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4 076	3 934	142	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	149,31	151,65	84,51	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	5 366	5 222	143	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4 094	3 952	142	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	154,50	157,02	84,51	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	474	—	26	448
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 332	—	85	2 247
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	63,99	—	20,84	65,62
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	890	848	40	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	722	705	16	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	66,00	66,60	41,31	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	6 730	6 070	209	451
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	7 149	4 657	243	2 248
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	116,04	143,33	59,44	65,62

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Saarland</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	103	102	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	99	95	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	75,08	77,65	.	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	5	5	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	7	7	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	79,08	79,08	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	5	5	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5	5	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	153,75	153,75	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	787	785	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	632	630	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	114,26	114,54	.	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	792	790	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	637	635	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	114,56	114,84	.	—
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	60	6	—	54
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	245	10	—	236
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	36,18	73,60	—	34,62
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	.	.	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	961	904	3	54
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	990	748	6	236
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	90,88	109,18	17,31	34,62

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Sachsen</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	150	66	17	67
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 551	447	349	755
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	47,11	102,54	32,36	21,09
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	583	517	31	35
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	966	784	87	96
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	132,99	155,73	46,12	25,59
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	117	116	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	175	172	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	778,17	789,62	—	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	2 345	2 244	90	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 163	2 488	646	28
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	87,52	98,43	46,60	63,25
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	2 462	2 360	90	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 337	2 660	646	31
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	123,72	143,20	46,60	59,21
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	191	57	17	117
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 517	239	197	1 080
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	40,91	87,56	7,31	36,72
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	805	729	55	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 123	834	267	22
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	30,68	35,55	16,57	17,61
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	4 191	3 729	210	252
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	8 495	4 965	1 547	1 984
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	83,70	120,75	33,15	30,37

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Sachsen-Anhalt</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	4	4	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	9	9	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	462,52	462,52	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	113	106	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	123	116	.	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	49,72	52,11	.	10,12
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	31	30	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	21	20	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	170,38	178,29	.	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 883	1 811	65	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 059	1 673	384	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	56,83	64,59	23,16	26,45
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 914	1 841	66	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 081	1 693	386	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	58,00	65,92	23,35	26,45
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	222	75	9	138
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 818	843	140	1 835
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	15,90	13,74	6,36	17,62
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	538	506	22	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	564	493	60	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	19,80	21,26	10,41	5,20
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 791	2 532	99	160
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5 594	3 155	592	1 848
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	33,43	45,64	17,87	17,55

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Schleswig-Holstein</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	19	13	6	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	75	52	24	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	38,21	46,39	20,42	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	214	163	51	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	186	133	52	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	60,81	77,80	17,58	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	153	152	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	164	161	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	151,12	153,04	.	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	895	841	42	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	872	722	141	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	127,45	146,42	33,36	77,53
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 048	993	43	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 036	883	144	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	131,20	147,63	33,66	77,53
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	108	37	4	67
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	457	128	12	316
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	66,04	79,81	21,45	62,16
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	470	406	61	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	579	433	107	39
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	70,86	88,21	19,64	18,82
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 859	1 612	165	82
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 333	1 630	339	364
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	94,86	117,58	25,38	57,94

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 2 Kaufwerte für Bauland 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Thüringen</b>				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 185	1 092	16	77
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 222	1 049	51	121
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	40,31	42,87	11,81	30,30
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	58	56	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	77	76	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	89,55	89,76	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	41	40	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	30	30	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	46,77	47,58	.	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 589	1 491	75	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 728	1 384	330	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	52,21	60,96	16,94	18,97
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 630	1 531	76	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 758	1 413	331	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	52,12	60,68	16,93	18,97
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	55	5	10	40
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	921	8	75	837
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	13,14	10,71	4,59	13,93
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	134	133	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	106	106	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	21,94	21,98	—	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 062	2 817	103	142
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4 083	2 653	458	972
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	39,72	52,77	14,32	16,04

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland 2020 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Gemeinden unter 2 000 Einwohnern</b>				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	738	562	38	138
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	138	106	7	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	50,34	61,28	18,21	13,28
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	943	841	29	73
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	391	352	11	28
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	114,48	125,24	33,55	10,94
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	8 185	7 949	124	112
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5 996	5 816	96	85
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	83,79	85,42	30,13	32,54
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	2 859	2 524	85	250
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4 214	3 599	148	468
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	53,25	57,18	14,53	35,19
Grundstücksgrößen mit 3 000 m <sup>2</sup> und mehr				
Kauffälle, Anzahl	559	252	71	236
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4 963	1 581	852	2 531
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	27,57	39,16	20,13	22,84
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	13 284	12 128	347	809
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	15 703	11 454	1 113	3 136
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	58,30	71,16	20,37	24,76
<b>Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern</b>				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	949	707	29	213
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	183	139	5	39
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	97,01	120,63	38,72	21,44
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	1 613	1 478	28	107
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	668	616	12	41
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	232,81	249,75	91,37	19,06
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	9 123	8 909	78	136
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	6 531	6 375	56	100
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	125,97	127,95	48,05	43,93
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	3 242	2 745	93	404
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4 915	4 016	156	743
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	94,10	104,86	28,62	49,65
Grundstücksgrößen mit 3 000 m <sup>2</sup> und mehr				
Kauffälle, Anzahl	905	395	103	407
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	8 761	3 076	1 076	4 609
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	42,44	55,77	25,49	37,50
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	15 832	14 234	331	1 267
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	21 058	14 221	1 305	5 533
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	86,92	111,02	27,47	39,00

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland 2020 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern</b>				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	1 207	995	27	185
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	238	199	5	34
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	174,99	203,67	69,05	24,56
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	1 972	1 839	21	112
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	814	763	8	44
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	251,86	266,72	56,97	26,06
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	9 279	9 053	76	150
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	6 589	6 430	55	104
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	147,71	150,11	77,93	35,91
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	3 475	2 957	111	407
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5 331	4 373	193	765
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	104,47	115,82	32,55	57,79
Grundstücksgrößen mit 3 000 m <sup>2</sup> und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 118	460	132	526
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	14 672	3 922	1 956	8 794
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	41,69	57,26	35,61	36,10
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	17 051	15 304	367	1 380
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	27 644	15 687	2 216	9 741
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	86,41	123,69	36,54	37,71
<b>Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern</b>				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	1 026	890	33	103
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	209	183	6	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	288,51	323,19	60,86	37,13
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	1 965	1 854	46	65
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	820	775	19	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	287,33	300,44	67,65	53,37
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	8 403	8 134	152	117
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5 923	5 730	107	86
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	178,41	181,90	91,84	53,99
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	3 328	2 817	132	379
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5 095	4 141	226	728
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	147,24	167,14	46,09	65,45
Grundstücksgrößen mit 3 000 m <sup>2</sup> und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 251	530	171	550
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	13 400	3 834	2 992	6 573
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	88,29	158,22	56,71	61,87
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	15 973	14 225	534	1 214
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	25 447	14 664	3 351	7 432
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	129,13	179,57	57,18	62,04

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland 2020 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern</b>				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	997	897	21	79
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	204	185	4	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	312,08	337,75	62,18	58,24
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	1 841	1 765	21	55
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	759	729	9	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	272,75	280,96	67,06	76,16
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	6 245	6 067	91	87
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4 366	4 237	65	64
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	202,52	206,42	68,63	80,02
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	2 477	2 084	88	305
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 908	3 195	152	561
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	166,74	187,13	42,53	84,18
Grundstücksgrößen mit 3 000 m <sup>2</sup> und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 085	474	148	463
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	12 780	4 604	2 637	5 540
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	91,79	132,35	67,69	69,57
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	12 645	11 287	369	989
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	22 017	12 950	2 866	6 202
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	135,33	181,40	66,37	70,99
<b>Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern</b>				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	271	227	14	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	54	46	3	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	240,26	271,40	67,64	66,96
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	678	657	3	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	277	269	1	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	296,80	304,44	75,32	46,50
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	1 465	1 414	27	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	990	954	19	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	217,57	222,30	107,85	80,64
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	555	467	14	74
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	882	722	24	137
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	181,38	208,87	70,78	55,36
Grundstücksgrößen mit 3 000 m <sup>2</sup> und mehr				
Kauffälle, Anzahl	289	152	35	102
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 736	1 489	536	1 710
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	89,14	127,21	31,61	74,02
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 258	2 917	93	248
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5 940	3 480	583	1 877
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	135,32	185,80	35,98	72,60

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland 2020 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern</b>				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	178	164	3	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	39	37	1	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	448,20	470,81	147,70	70,25
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	344	335	3	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	140	136	1	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	426,33	433,32	173,65	127,72
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	584	565	6	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	402	389	4	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	431,86	441,71	36,04	188,11
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	323	268	6	49
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	532	420	9	102
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	430,29	492,44	29,48	210,31
Grundstücksgrößen mit 3 000 m <sup>2</sup> und mehr				
Kauffälle, Anzahl	161	93	4	64
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 903	800	185	918
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	196,13	347,44	48,68	94,07
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 590	1 425	22	143
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 015	1 782	200	1 033
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	282,77	411,32	48,58	106,42
<b>Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern</b>				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	209	184	6	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	46	41	1	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	451,00	485,80	80,81	167,63
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	292	278	7	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	115	110	3	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	385,72	401,59	27,11	118,89
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	560	536	10	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	390	372	7	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	407,73	423,86	45,57	84,68
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	289	245	16	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	450	371	27	52
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	397,69	443,74	38,12	256,43
Grundstücksgrößen mit 3 000 m <sup>2</sup> und mehr				
Kauffälle, Anzahl	150	92	15	43
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 218	735	168	314
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	343,81	494,99	53,75	145,47
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 500	1 335	54	111
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 219	1 630	207	383
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	370,36	460,53	51,17	158,77

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

### 3 Kaufwerte für Bauland 2020 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr</b>				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	210	200	4	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	45	43	1	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	1 922,85	1 928,26	406,59	2 932,00
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	616	607	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	254	250	.	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	1 179,79	1 187,43	.	782,97
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	1 460	1 441	7	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 042	1 028	5	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	1 475,24	1 479,88	100,35	1 748,88
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	730	697	10	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 069	1 011	18	40
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	1 365,29	1 396,19	130,30	1 133,66
Grundstücksgrößen mit 3 000 m <sup>2</sup> und mehr				
Kauffälle, Anzahl	219	165	13	41
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 151	1 266	1 410	475
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	489,65	829,98	71,04	825,37
<b>Insgesamt</b>				
Kauffälle, Anzahl	3 235	3 110	36	89
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5 561	3 598	1 435	528
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	885,84	1 212,79	72,13	868,95
<b>Insgesamt</b>				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	5 785	4 826	175	784
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 156	978	32	146
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	284,37	325,65	62,65	56,56
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	10 264	9 654	160	450
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	4 238	4 000	64	174
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	314,63	330,24	65,62	48,06
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	45 304	44 068	571	665
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	32 230	31 331	414	485
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	196,23	199,72	65,66	82,70
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m <sup>2</sup>				
Kauffälle, Anzahl	17 278	14 804	555	1 919
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	26 396	21 848	952	3 596
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	177,04	199,44	36,82	78,04
Grundstücksgrößen mit 3 000 m <sup>2</sup> und mehr				
Kauffälle, Anzahl	5 737	2 613	692	2 432
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	64 584	21 307	11 812	31 465
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	95,14	166,89	50,59	63,28
<b>Insgesamt</b>				
Kauffälle, Anzahl	84 368	75 965	2 153	6 250
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	128 604	79 463	13 275	35 866
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	146,22	198,96	50,17	64,92

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

#### 4 Kaufwerte für Bauland 2020 nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbern

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Natürliche Personen</b>				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	34 169	32 567	787	815
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	36 099	31 055	1 550	3 494
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	145,41	160,27	35,24	62,20
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	386	41	10	335
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 766	406	80	1 280
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	12,87	29,31	7,93	7,96
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	2 164	731	305	1 128
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	6 094	1 390	2 239	2 465
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	32,05	67,67	22,69	20,45
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	1 119	1 075	32	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 739	1 368	312	58
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	856,86	1 042,59	58,00	778,28
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	3 612	2 975	273	364
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	11 630	5 810	3 464	2 357
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	204,18	341,50	41,72	104,40
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	41 450	37 389	1 407	2 654
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	57 328	40 029	7 645	9 654
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	162,78	212,19	35,14	58,97
<b>Bund / Länder</b>				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	649	607	18	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	890	609	30	251
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	171,50	239,69	24,03	23,89
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	13	.	.	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	71	.	.	69
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	13,85	.	.	7,32
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	88	39	8	41
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	829	470	75	285
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	32,63	41,33	57,96	11,58
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	10	10	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	36	36	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	259,26	259,26	—	—
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	92	63	3	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 966	210	16	3 740
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	27,96	209,05	30,82	17,80
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	852	721	30	101
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	5 793	1 327	121	4 344
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	51,95	165,00	45,78	17,58

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

#### 4 Kaufwerte für Bauland 2020 nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbern

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Gemeinden / Gemeindeverbände</b>				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	24 465	22 922	320	1 223
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	21 857	16 949	442	4 466
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	98,23	112,50	30,25	50,80
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	108	7	21	80
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	324	16	48	260
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	20,70	261,37	7,92	8,64
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	135	25	5	105
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	564	48	103	413
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	49,66	214,55	45,32	31,68
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	280	244	13	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	818	589	107	123
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	247,77	294,98	42,99	199,55
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	1 725	893	67	765
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	10 473	3 207	1 980	5 285
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	74,25	133,25	48,86	47,97
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	26 713	24 091	426	2 196
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	34 036	20 808	2 681	10 547
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	92,90	121,21	44,68	49,32
<b>Wohnungsunternehmen</b>				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	2 071	2 036	13	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 523	1 429	13	81
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	272,15	279,68	91,46	168,79
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	6	.	—	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	12	.	—	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	36,82	.	—	30,07
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	76	29	.	46
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	91	44	.	46
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	264,57	464,89	.	80,80
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	173	160	4	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	597	345	21	231
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	644,86	759,39	20,98	531,08
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	186	151	.	33
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	919	409	.	500
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	266,40	411,86	.	151,15
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 512	2 377	20	115
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 143	2 228	45	870
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	340,22	381,93	50,20	248,36

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

#### 4 Kaufwerte für Bauland 2020 nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbern

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
<b>Sonstige juristische Personen</b>				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	10 014	9 538	141	335
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	9 740	7 859	332	1 550
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	146,81	165,76	51,26	71,15
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	43	8	.	33
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	294	43	.	241
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	103,97	338,30	.	42,06
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	362	106	29	227
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 968	340	353	1 275
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	41,43	51,32	18,21	45,21
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	179	160	8	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	579	410	96	73
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	509,15	586,17	204,97	478,26
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	2 243	1 575	90	578
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	15 724	6 419	1 991	7 313
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	197,38	334,84	110,78	100,31
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	12 841	11 387	270	1 184
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	28 304	15 071	2 783	10 451
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	174,54	247,11	96,95	90,55
<b>Veräußerer insgesamt</b>				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	71 368	67 670	1 279	2 419
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	70 109	57 900	2 367	9 841
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	133,98	150,81	36,72	58,34
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	556	59	34	463
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 467	467	139	1 860
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	24,89	66,26	50,47	12,57
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	2 825	930	348	1 547
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	9 547	2 292	2 771	4 484
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	37,29	70,51	23,91	28,59
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	1 761	1 649	57	55
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	3 770	2 748	537	485
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	631,91	768,46	79,93	468,98
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	7 858	5 657	435	1 766
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	42 711	16 055	7 461	19 195
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	154,79	297,30	62,05	71,65
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	84 368	75 965	2 153	6 250
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	128 604	79 463	13 275	35 866
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	146,22	198,96	50,17	64,92

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 5 Kaufwerte für Bauland 2020 nach Baulandarten und Verwandtschaftsverhältnissen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland <sup>1</sup>
	Nicht verwandt			
Kauffälle, Anzahl	31 138	29 758	648	732
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	32 858	28 373	1 322	3 163
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	150,00	165,03	31,84	64,59
	Verwandt			
Kauffälle, Anzahl	1 930	1 846	41	43
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	2 180	1 932	65	184
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	91,40	98,74	25,85	37,49
	Unbekannt			
Kauffälle, Anzahl	1 101	963	98	40
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	1 060	750	163	147
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	114,16	138,75	66,50	41,70
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	34 169	32 567	787	815
Veräußerte Fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	36 099	31 055	1 550	3 494
Durchschn. Kaufwert in EUR/m <sup>2</sup>	145,41	160,27	35,24	62,20

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 6 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>

### Früheres Bundesgebiet\*

1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12

\* Ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 6 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

Rohbauland			Sonstiges Bauland <sup>1</sup>		
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>

### Früheres Bundesgebiet\*

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

\* Ohne Hamburg.

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 6 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>

### Deutschland\*

1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29
2008.....	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58
2009.....	66 959	91 316	81,78	58 140	52 537	122,05
2010.....	81 823	110 084	90,76	71 532	65 429	129,67
2011.....	86 262	123 222	90,92	75 062	74 079	128,19
2012.....	89 853	125 912	94,14	79 248	77 638	128,76
2013.....	84 816	121 702	98,61	74 873	73 908	134,34
2014.....	86 205	119 103	106,04	76 381	76 072	138,64
2015.....	89 961	127 043	110,13	79 980	81 032	144,08
2016.....	93 605	137 061	119,38	83 057	86 153	156,63
2017.....	86 866	127 201	131,25	77 130	80 475	174,94
2018.....	84 272	130 011	137,67	74 692	77 147	188,92
2019.....	83 379	126 701	142,70	74 345	78 291	189,78
2020.....	84 368	128 604	146,22	75 965	79 463	198,96

\* Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

## 6 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

Rohbauland			Sonstiges Bauland <sup>1</sup>		
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>

### Deutschland\*

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007
2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11	.....2008
1 999	7 028	23,32	6 820	31 750	28,07	.....2009
1 888	8 428	25,61	8 403	36 227	35,64	.....2010
2 450	10 170	25,71	8 750	38 972	37,10	.....2011
2 405	10 591	34,38	8 200	37 683	39,61	.....2012
2 432	11 589	32,65	7 511	36 206	46,79	.....2013
2 280	10 073	35,84	7 544	32 958	52,25	.....2014
2 362	10 870	34,69	7 619	35 141	55,18	.....2015
2 382	12 098	34,37	8 166	38 810	63,18	.....2016
2 050	10 903	38,26	7 686	35 823	61,41	.....2017
2 115	12 385	35,22	7 465	40 480	71,32	.....2018
2 077	10 311	52,20	6 957	38 100	70,46	.....2019
2 153	13 275	50,17	6 250	35 866	64,92	.....2020

\* Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

<sup>1</sup> Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.