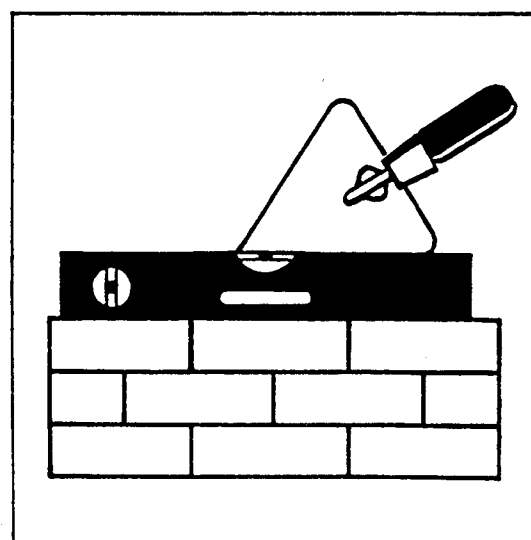


Branchendienst
des Statistischen Informationssystems des Bundes

Baugewerbe, Bautätigkeit

November 1992



Statistisches Bundesamt

Statistisches Bundesamt
BiBliothek - Dokumentation - Archiv

Erläuterungen

Baugewerbe:

Das Baugewerbe ist ein Teilbereich des Produzierenden Gewerbes. Es umfaßt die Unterabteilungen:

- Bauhauptgewerbe
- Ausbaugewerbe.

Bauhauptgewerbe, Ausbaugewerbe:

Zum Bauhauptgewerbe zählen u. a. die Branchen des Hoch- und Tiefbaus, Spezialbaus, Stukkateurgewerbes, Gipserei sowie der Zimmerei und Dachdeckerei. Zum Ausbaugewerbe gehören z. B. die Klempnerei, Gas- und Wasserinstallation, Elektroinstallation, Maler- und Lackierergewerbe sowie die Fliesen- und Plattenlegerei.

Systematiken:

SYPRO = Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1979, Fassung für die Statistik im Produzierenden Gewerbe (SYPRO)

Beschäftigte/Arbeiter:

Begriffsinhalt: Alle am Monatsende im Betrieb tätigen Personen einschl. tätiger Inhaber und mithelfender Familienangehöriger/Lohnempfänger (einschl. angestelltenversicherungspflichtiger Poliere, Schachtmeister und Meister) sowie gewerblich Auszubildende.

Statistik: Monatsbericht für Betriebe im Bauhaupt- und Ausbaugewerbe (ab 1977)

Erfassungsbereich: Betriebe von Unternehmen mit i. a. 20 Beschäftigten und mehr einschl. Handwerk sowie alle Arbeitsgemeinschaften des Baugewerbes.

Darstellungsbereich: Im Bauhauptgewerbe werden die erhobenen Daten – mit Ausnahme der Auftragseingänge – auf Ergebnisse für alle Betriebe aufgeschätzt. Grundlage hierfür sind die Ergebnisse der jährlichen Totalerhebung im Bauhauptgewerbe.

Wirtschaftsgruppen:

Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe
Ausbaugewerbe = SYPRO 76 bis 77 Ausbaugewerbe

Geleistete Arbeitsstunden:

Begriffsinhalt: Alle von Inhabern, Angestellten, Arbeitern und Auszubildenden auf Baustellen, Bauhöfen und in Werkstätten tatsächlich geleisteten (nicht die bezahlten) Arbeitsstunden. Nicht einbezogen sind die für die Bürotätigkeit geleisteten Arbeitsstunden.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Lohn- und Gehaltssumme:

Begriffsinhalt: Lohnsteuerpflichtige Bruttobezüge ohne Pflichtanteile des Arbeitgebers zur Sozialversicherung und ohne Beiträge zu den Sozialkassen des Baugewerbes.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Baugewerblicher Umsatz:

Begriffsinhalt: Die dem Finanzamt für die Umsatzsteuer zu meldenden steuerbaren Beträge für Bauleistungen (ohne Umsatzsteuer).

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Produktionsindex Bauhauptgewerbe:

Begriffsinhalt: Index der aus Meßzahlen der Produktion unter Ausschaltung der Preisveränderung berechnet wird; saisonbereinigter Wert für Unternehmen.

Statistik: Index der Nettoproduktion für das Produzierende Gewerbe (ab 1977)

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Auftragseingang:

Wert (ohne Umsatzsteuer) aller im Berichtsmonat vom Betrieb fest akzeptierten Bauaufträge.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Bautätigkeit:

Die Bautätigkeitsstatistik erfaßt genehmigungs- oder zustimmungspflichtige Baumaßnahmen an bereits bestehenden oder neu zu errichtenden Hochbauten. Dabei ist Voraussetzung, daß Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Daten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung erfaßt.

Wohnungen:

Eine Wohnung ist definiert als die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen. Dazu gehört eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit, außerdem muß ein eigener abschließbarer Zugang zur Wohnung vorhanden sein.

Veranschlagte Kosten:

Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), Kosten der Installation und deren betriebstechn. Anlagen, Kosten der betrieblichen Einbauten und Kosten für besondere Raumaufführung.

Rauminhalt:

Der Rauminhalt ergibt sich durch die Begrenzungsflächen des Gebäudes. Berechnungsgrundlage sind dabei die Grundrißflächen und die über den Grundrißflächen anzusetzenden Höhen.

Wohnfläche:

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißfläche, die dem Wohnen dienen.

Nutzfläche:

Nutzfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißflächen, die der Zweckbestimmung und Nutzung des Gebäudes dienen (ohne Wohnflächen und ohne Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen).

Wohngebäude:

Gebäude, die – gemessen an der Wohn- und Nutzfläche (im o.g. Sinn) – mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen (einschl. Ferien-, Wochenend- und Sommerhäuser).

Nichtwohngebäude:

Sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Öffentliche Bauherren:

Gebietskörperschaften (Bund, Länder, Gemeinden, Gemeindeverbände, Zweckverbände und Sozialversicherung und deren Untergliederung). Nicht die im Eigentum von Gebietskörperschaften befindlichen Unternehmen.

Statistisches Informationssystem des Bundes

**Branchendienst:
BAUWERBE (SYPRO 72 - 77)**
November 1992

Konjunkturindikator	Einheit	1991		1992		Veränderungen in %	
		Sep	Aug	Sep	Sep 1992 gegenüber		
					Sep 1991	Aug 1992	
Beschäftigte							
- Bauhauptgewerbe	1000	1090	1079	1083	-0.6	0.4	
- Ausbaugewerbe	1000	234	244	246	5.0	0.7	
Arbeiter							
- Bauhauptgewerbe	1000	873	859	862	-1.2	0.4	
- Ausbaugewerbe	1000	187	195	196	4.7	0.8	
Geleistete Arbeitsstunden							
- Bauhauptgewerbe	1000	128 130	109 173	131 942	3.0	20.9	
- Ausbaugewerbe	1000	266 14	260 76	285 93	7.4	9.7	
Lohnsumme							
- Bauhauptgewerbe	M 111. DM	3 193	3 297	3 450	8.0	4.6	
- Ausbaugewerbe	M 111. DM	620	691	705	13.7	2.0	
Gehaltsumme							
- Bauhauptgewerbe	M 111. DM	761	868	850	11.7	-2.1	
- Ausbaugewerbe	M 111. DM	201	233	229	14.0	-1.9	
Baugewerblicher Umsatz							
- Bauhauptgewerbe	M 111. DM	14 567	15 040	16 121	10.7	7.2	
- Ausbaugewerbe	M 111. DM	2 689	2 798	3 030	12.7	8.3	
Produktionsindex Bauhauptgewerbe							
- Bauhauptgewerbe	1985=100	132.1	131.2	136.8	3.6	4.3	
- Hochbauleistungen	1985=100	135.6	134.8	140.2	3.4	4.0	
- Tiefbauleistungen	1985=100	126.7	125.5	131.4	3.7	4.7	
Auftragseingang							
- Bauhauptgewerbe	M 111. DM	11 289	9 304	10 980	-2.7	18.0	
- Hochbau	M 111. DM	6 720	5 749	6 454	-3.9	12.3	
- dar. Wohnungsbau	M 111. DM	2 338	2 068	2 463	5.3	19.1	
- Tiefbau	M 111. DM	4 570	3 555	4 525	-1.0	27.3	
- dar. Strassenbau	M 111. DM	1 546	1 228	1 442	-6.7	17.4	

Konjunkturindikator	Einheit	1991			1992			Veränderungen in %	
		Sep	Aug	Sep	Sep 1992 gegenüber				
					Sep 1991	Aug 1992			

BAUGENEHMIGUNGEN
(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	33207	40814	40254	21.2	-1.4
- Wohngebäude	Anzahl	32334	39522	39107	20.9	-1.1
- Nichtwohngebäude	Anzahl	873	1292	1147	31.4	-11.2
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	38	62	55	44.7	-11.3
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	835	1230	1092	30.8	-11.2

Veranschlagte Kosten

- Wohn- und Nichtwohngebäude	M111.DM	10511	13173	12766	21.4	-3.1
- Wohngebäude	M111.DM	6321	8273	7938	25.6	-4.0
- Nichtwohngebäude	M111.DM	4191	4900	4827	15.2	-1.5
- Öffentliche Bauherren	M111.DM	882	1254	1038	17.7	-17.2
- Nichtöffentl. Bauherren	M111.DM	3309	3646	3789	14.5	3.9

BAUGENEHMIGUNGEN
(nur Errichtung neuer Gebäude)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	29129	35674	35614	22.3	-0.2
- Wohngebäude	Anzahl	28399	34581	34665	22.1	0.2
- Gebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	8336	9362	8881	6.5	-5.1
- Gebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	3770	4668	4482	18.9	-4.0
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	Anzahl	15624	19973	20019	28.1	0.2
- Nichtwohngebäude	Anzahl	730	1093	949	30.0	-13.2
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	48	66	61	27.1	-7.6
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	682	1027	888	30.2	-13.5

Rauminhalt

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m3	31052	35092	32585	4.9	-7.1
- Wohngebäude	1000 m3	14950	18263	17800	19.1	-2.5
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m3	6796	7859	7464	9.8	-5.0
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m3	2222	2754	2643	18.9	-4.0
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m3	5734	7358	7299	27.3	-0.8
- Nichtwohngebäude	1000 m3	16102	16829	14785	-8.2	-12.1
- Öffentliche Bauherren	1000 m3	1433	1809	1500	4.7	-17.1
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m3	14669	15020	13285	-9.4	-11.6

Wohnfläche in Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	2613	3195	3118	19.3	-2.4
- Wohngebäude	1000 m2	2556	3114	3045	19.1	-2.2
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	1077	1238	1178	9.4	-4.8
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	378	466	446	18.0	-4.3
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m2	1080	1378	1373	27.1	-0.4
- Nichtwohngebäude	1000 m2	57	81	73	28.1	-9.9
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	3	5	4	33.3	-20.0
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	54	76	69	27.8	-9.2

Nutzfläche

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	3115	3386	3063	-1.7	-9.5
- Wohngebäude	1000 m2	509	610	603	18.5	-1.1
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	230	266	262	13.9	-1.5
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	72	89	88	22.2	-1.1
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m2	194	240	232	19.6	-3.3
- Nichtwohngebäude	1000 m2	2607	2775	2461	-5.6	-11.3
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	264	326	256	-3.0	-21.5
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	2343	2449	2205	-5.9	-10.0