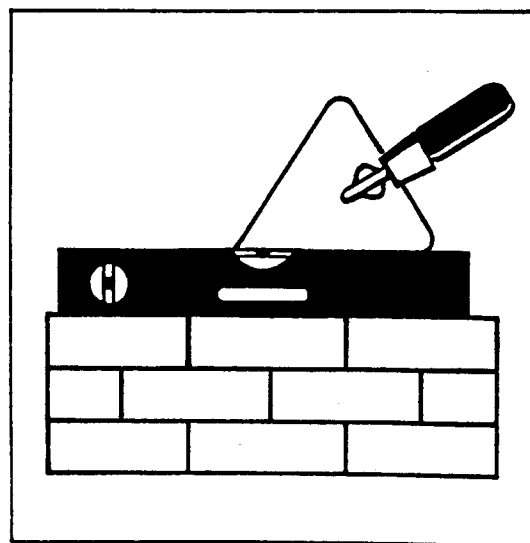


Branchendienst
des Statistischen Informationssystems des Bundes

Baugewerbe, Bautätigkeit

Oktober 1992



Erläuterungen

Baugewerbe:

Das Baugewerbe ist ein Teilbereich des Produzierenden Gewerbes. Es umfaßt die Unterabteilungen:

- Bauhauptgewerbe
- Ausbaugewerbe.

Bauhauptgewerbe, Ausbaugewerbe:

Zum Bauhauptgewerbe zählen u. a. die Branchen des Hoch- und Tiefbaus, Spezialbaus, Stukkateurgewerbes, Gipserei sowie der Zimmerei und Dachdeckerei. Zum Ausbaugewerbe gehören z. B. die Klempnerei, Gas- und Wasserinstallation, Elektroinstallation, Maler- und Lackierergewerbe sowie die Fliesen- und Plattenlegerei.

Systematiken:

SYPRO = Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1979, Fassung für die Statistik im Produzierenden Gewerbe (SYPRO)

Beschäftigte/Arbeiter:

Begriffsinhalt: Alle am Monatsende im Betrieb tätigen Personen einschl. tätiger Inhaber und mithelfender Familienangehöriger/Lohnempfänger (einschl. angestelltenversicherungspflichtiger Poliere, Schachtmeister und Meister) sowie gewerblich Auszubildende.

Statistik: Monatsbericht für Betriebe im Bauhaupt- und Ausbaugewerbe (ab 1977)

Erfassungsbereich: Betriebe von Unternehmen mit i. a. 20 Beschäftigten und mehr einschl. Handwerk sowie alle Arbeitsgemeinschaften des Baugewerbes.

Darstellungsbereich: Im Bauhauptgewerbe werden die erhobenen Daten – mit Ausnahme der Auftragseingänge – auf Ergebnisse für alle Betriebe aufgeschätzt. Grundlage hierfür sind die Ergebnisse der jährlichen Totalerhebung im Bauhauptgewerbe.

Wirtschaftsgruppen:

Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe
Ausbaugewerbe = SYPRO 76 bis 77 Ausbaugewerbe

Geleistete Arbeitsstunden:

Begriffsinhalt: Alle von Inhabern, Angestellten, Arbeitern und Auszubildenden auf Baustellen, Bauhöfen und in Werkstätten tatsächlich geleisteten (nicht die bezahlten) Arbeitsstunden. Nicht einbezogen sind die für die Bürotätigkeit geleisteten Arbeitsstunden.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Lohn- und Gehaltssumme:

Begriffsinhalt: Lohnsteuerpflichtige Bruttobezüge ohne Pflichtanteile des Arbeitgebers zur Sozialversicherung und ohne Beiträge zu den Sozialkassen des Baugewerbes.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Baugewerblicher Umsatz:

Begriffsinhalt: Die dem Finanzamt für die Umsatzsteuer zu meldenden steuerbaren Beträge für Bauleistungen (ohne Umsatzsteuer).

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Produktionsindex Bauhauptgewerbe:

Begriffsinhalt: Index der aus Meßzahlen der Produktion unter Ausschaltung der Preisveränderung berechnet wird; saisonbereinigter Wert für Unternehmen.

Statistik: Index der Nettoproduktion für das Produzierende Gewerbe (ab 1977)

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Auftragseingang:

Wert (ohne Umsatzsteuer) aller im Berichtsmonat vom Betrieb fest akzeptierten Bauaufträge.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Bautätigkeit:

Die Bautätigkeitsstatistik erfaßt genehmigungs- oder zustimmungspflichtige Baumaßnahmen an bereits bestehenden oder neu zu errichtenden Hochbauten. Dabei ist Voraussetzung, daß Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Daten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung erfaßt.

Wohnungen:

Eine Wohnung ist definiert als die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen. Dazu gehört eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit, außerdem muß ein eigener abschließbarer Zugang zur Wohnung vorhanden sein.

Veranschlagte Kosten:

Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), Kosten der Installation und deren betriebstechn. Anlagen, Kosten der betrieblichen Einbauten und Kosten für besondere Raumauführung.

Rauminhalt:

Der Rauminhalt ergibt sich durch die Begrenzungsflächen des Gebäudes. Berechnungsgrundlage sind dabei die Grundrißflächen und die über den Grundrißflächen anzusetzenden Höhen.

Wohnfläche:

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißfläche, die dem Wohnen dienen.

Nutzfläche:

Nutzfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißflächen, die der Zweckbestimmung und Nutzung des Gebäudes dienen (ohne Wohnflächen und ohne Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen).

Wohngebäude:

Gebäude, die – gemessen an der Wohn- und Nutzfläche (im o.g. Sinn) – mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen (einschl. Ferien-, Wochenend- und Sommerhäuser).

Nichtwohngebäude:

Sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Öffentliche Bauherren:

Gebietskörperschaften (Bund, Länder, Gemeinden, Gemeindeverbände, Zweckverbände und Sozialversicherung und deren Untergliederung). Nicht die im Eigentum von Gebietskörperschaften befindlichen Unternehmen.

Statistisches Informationssystem des Bundes

Branchendienst:
BAUGEWERBE (SYPRO 72 - 77)

Oktober 1992

Konjunkturindikator	Einheit	1991		1992		Veränderungen in %	
		Aug	Jul	Aug	Aug 1992 gegenüber		
					Aug 1991	Jul 1992	

Beschäftigte

- Bauhauptgewerbe	1000	1086	1072	1079	-0.6	0.6
- Ausbaugewerbe	1000	232	239	244	5.3	2.0

Arbeiter

- Bauhauptgewerbe	1000	870	854	859	-1.2	0.6
- Ausbaugewerbe	1000	185	190	195	5.0	2.2

Geleistete Arbeitsstunden

- Bauhauptgewerbe	1000	113026	123403	109173	-3.4	-11.5
- Ausbaugewerbe	1000	25744	27550	26076	1.3	-5.4

Lohnsumme

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	3247	3553	3297	1.6	-7.2
- Ausbaugewerbe	M111.DM	639	731	691	8.2	-5.5

Gehaltsumme

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	758	931	868	14.5	-6.8
- Ausbaugewerbe	M111.DM	201	246	233	16.3	-5.0

Baugewerblicher Umsatz

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	13622	15837	15040	10.4	-5.0
- Ausbaugewerbe	M111.DM	2580	3002	2798	8.4	-6.8

Produktionsindex Bauhauptgewerbe

- Bauhauptgewerbe	1985=100	128.4	130.3	131.7	2.6	1.1
- Hochbauleistungen	1985=100	131.8	132.7	135.2	2.6	1.9
- Tiefbauleistungen	1985=100	122.9	126.4	126.1	2.6	-0.2

Auftragseingang

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	9510	9958	9304	-2.2	-6.6
- Hochbau	M111.DM	5792	5973	5749	-0.8	-3.8
- dar. Wohnungsbau	M111.DM	1965	2066	2068	5.2	0.1
- Tiefbau	M111.DM	3717	3985	3555	-4.4	-10.8
- dar. Strassenbau	M111.DM	1325	1412	1228	-7.3	-13.0

Konjunkturindikator	Einheit	1991			1992		Veränderungen in %	
		Aug	Jul	Aug	Aug 1992 gegenüber			
					Aug 1991	Jul 1992		

BAUGENEHMIGUNGEN
(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	35124	43561	40814	16.2	-6.3
- Wohngebäude	Anzahl	34118	42350	39522	15.8	-6.7
- Nichtwohngebäude	Anzahl	1006	1211	1292	28.4	6.7
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	27	30	62	129.6	106.7
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	979	1181	1230	25.6	4.1

Veranschlagte Kosten

- Wohn- und Nichtwohngebäude	M111.DM	11927	14895	13173	10.5	-11.6
- Wohngebäude	M111.DM	6830	8797	8273	21.1	-6.0
- Nichtwohngebäude	M111.DM	5096	6098	4900	-3.9	-19.6
- Öffentliche Bauherren	M111.DM	1131	1283	1254	10.9	-2.2
- Nichtöffentl. Bauherren	M111.DM	3966	4815	3646	-8.1	-24.3

BAUGENEHMIGUNGEN
(nur Errichtung neuer Gebäude)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	30562	38006	35674	16.7	-6.1
- Wohngebäude	Anzahl	29735	36990	34581	16.3	-6.5
- Gebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	8521	10628	9362	9.9	-11.9
- Gebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	4108	5322	4668	13.6	-12.3
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	Anzahl	16718	20212	19973	19.5	-1.2
- Nichtwohngebäude	Anzahl	827	1016	1093	32.2	7.6
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	40	48	66	65.0	37.5
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	787	968	1027	30.5	6.1

Rauminhalt

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m3	34764	38062	35092	0.9	-7.8
- Wohngebäude	1000 m3	15880	19828	18263	15.0	-7.9
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m3	7109	9053	7859	10.6	-13.2
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m3	2408	3175	2754	14.4	-13.3
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m3	6181	7275	7358	19.0	1.1
- Nichtwohngebäude	1000 m3	18884	18234	16829	-10.9	-7.7
- Öffentliche Bauherren	1000 m3	1709	1753	1809	5.9	3.2
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m3	17175	16481	15020	-12.5	-8.9

Wohnfläche in Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	2779	3415	3195	15.0	-6.4
- Wohngebäude	1000 m2	2714	3338	3114	14.7	-6.7
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	1121	1414	1238	10.4	-12.4
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	409	530	466	13.9	-12.1
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m2	1168	1365	1378	18.0	1.0
- Nichtwohngebäude	1000 m2	66	77	81	22.7	5.2
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	3	4	5	66.7	25.0
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	63	73	76	20.6	4.1

Nutzfläche

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	3574	3761	3386	-5.3	-10.0
- Wohngebäude	1000 m2	560	665	610	8.9	-8.3
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	255	317	266	4.3	-16.1
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	84	107	89	6.0	-16.8
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m2	212	231	240	13.2	3.9
- Nichtwohngebäude	1000 m2	3014	3096	2775	-7.9	-10.4
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	300	310	326	8.7	5.2
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	2714	2786	2449	-9.8	-12.1