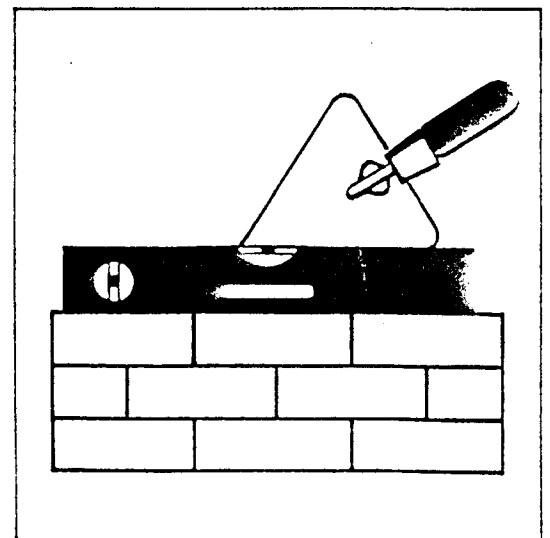


Branchendienst
des Statistischen Informationssystems des Bundes

Baugewerbe, Bautätigkeit

Juli 1992



Statistisches Bundesamt

Erläuterungen

Baugewerbe:

Das Baugewerbe ist ein Teilbereich des Produzierenden Gewerbes. Es umfaßt die Unterabteilungen:

- Bauhauptgewerbe
- Ausbaugewerbe.

Bauhauptgewerbe, Ausbaugewerbe:

Zum Bauhauptgewerbe zählen u. a. die Branchen des Hoch- und Tiefbaus, Spezialbaus, Stukkateurgewerbes, Gipserei sowie der Zimmerei und Dachdeckerei. Zum Ausbaugewerbe gehören z. B. die Klempnerei, Gas- und Wasserinstallation, Elektroinstallation, Maler- und Lackierergewerbe sowie die Fliesen- und Plattenlegerei.

Systematiken:

SYPRO = Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1979, Fassung für die Statistik im Produzierenden Gewerbe (SYPRO);

Beschäftigte/Arbeiter:

Begriffsinhalt: Alle am Monatsende im Betrieb tätigen Personen einschl. tätiger Inhaber und mithelfender Familienangehöriger, Lohnempfänger (einschl. angestelltenversicherungspflichtiger Poliere, Schachtmeister und Meister) sowie gewerblich Auszubildende.

Statistik: Monatsbericht für Betriebe im Bauhaupt- und Ausbaugewerbe (ab 1977)

Erfassungsbereich: Betriebe von Unternehmen mit i. a. 20 Beschäftigten und mehr einschl. Handwerk sowie alle Arbeitsgemeinschaften des Baugewerbes.

Darstellungsbereich: Im Bauhauptgewerbe werden die erhobenen Daten – mit Ausnahme der Auftragseingänge – auf Ergebnisse für alle Betriebe aufgeschätzt. Grundlage hierfür sind die Ergebnisse der jährlichen Totalerhebung im Bauhauptgewerbe.

Wirtschaftsgruppen:

Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe
Ausbaugewerbe = SYPRO 76 bis 77 Ausbaugewerbe

Geleistete Arbeitsstunden:

Begriffsinhalt: Alle von Inhabern, Angestellten, Arbeitern und Auszubildenden auf Baustellen, Bauhöfen und in Werkstätten tatsächlich geleisteten (nicht die bezahlten) Arbeitsstunden. Nicht einbezogen sind die für die Bürotätigkeit geleisteten Arbeitsstunden.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Lohn- und Gehaltssumme:

Begriffsinhalt: Lohnsteuerpflichtige Bruttobezüge ohne Pflichtanteile des Arbeitgebers zur Sozialversicherung und ohne Beiträge zu den Sozialkassen des Baugewerbes.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Baugewerblicher Umsatz:

Begriffsinhalt: Die dem Finanzamt für die Umsatzsteuer zu meldenden steuerbaren Beträge für Bauleistungen (ohne Umsatzsteuer).

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Produktionsindex Bauhauptgewerbe:

Begriffsinhalt: Index der aus Meßzahlen der Produktion unter Ausschaltung der Preisveränderung berechnet wird; saisonbereinigter Wert für Unternehmen.

Statistik: Index der Nettoproduktion für das Produzierende Gewerbe (ab 1977)

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Auftragseingang:

Wert (ohne Umsatzsteuer) aller im Berichtsmonat vom Betrieb fest akzeptierten Bauaufträge.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Bautätigkeit:

Die Bautätigkeitsstatistik erfaßt genehmigungs- oder zustimmungspflichtige Baumaßnahmen an bereits bestehenden oder neu zu errichtenden Hochbauten. Dabei ist Voraussetzung, daß Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Daten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung erfaßt.

Wohnungen:

Eine Wohnung ist definiert als die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen. Dazu gehört eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit, außerdem muß ein eigener abschließbarer Zugang zur Wohnung vorhanden sein.

Veranschlagte Kosten: Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), Kosten der Installation und deren betriebstechn. Anlagen, Kosten der betrieblichen Einbauten und Kosten für besondere Raumausführung.

Rauminhalt:

Der Rauminhalt ergibt sich durch die Begrenzungsflächen des Gebäudes. Berechnungsgrundlage sind dabei die Grundrißflächen und die über den Grundrißflächen anzusetzenden Höhen.

Wohnfläche:

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißflächen, die dem Wohnen dienen.

Nutzfläche:

Nutzfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißflächen, die der Zweckbestimmung und Nutzung des Gebäudes dienen (ohne Wohnflächen und ohne Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen).

Wohngebäude:

Gebäude, die – gemessen an der Wohn- und Nutzfläche (im o.g. Sinn) – mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen (einschl. Ferien-, Wochenend- und Sommerhäuser).

Nichtwohngebäude:

Sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Öffentliche Bauherren:

Gebietskörperschaften (Bund, Länder, Gemeinden, Gemeindeverbände, Zweckverbände und Sozialversicherung und deren Untergliederung). **Nicht** die im Eigentum von Gebietskörperschaften befindlichen Unternehmen.

Statistisches Informationssystem des Bundes

Branchendienst:
BAUGEWERBE (SYPRO 72 - 77)

Juli 1992

Konjunkturindikator	Einheit	1991		1992		Veränderungen in %	
		Mai	Apr	Mai	Mai 1992 gegenüber		
					Mai 1991	Apr 1992	

Beschäftigte

- Bauhauptgewerbe	1000	1067	1056	1062	-0.5	0.6
- Ausbaugewerbe	1000	226	237	237	4.9	-0.1

Arbeiter

- Bauhauptgewerbe	1000	849	839	844	-0.6	0.7
- Ausbaugewerbe	1000	180	188	188	4.3	-0.1

Geleistete Arbeitsstunden

- Bauhauptgewerbe	1000	116724	120649	117112	0.3	-2.9
- Ausbaugewerbe	1000	25460	27103	25797	1.3	-4.8

Lohnsumme

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	3256	3111	3267	0.3	5.0
- Ausbaugewerbe	Mill. DM	619	648	643	3.8	-0.9

Gehaltsumme

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	761	783	826	8.5	5.5
- Ausbaugewerbe	Mill. DM	199	217	224	12.9	3.3

Baugewerblicher Umsatz

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	12552	13165	13950	11.1	6.0
- Ausbaugewerbe	Mill. DM	2296	2607	2637	14.8	1.1

Produktionsindex Bauhauptgewerbe

- Bauhauptgewerbe	1985=100	125.3	130.3	132.5	5.7	1.7
- Hochbauleistungen	1985=100	129.3	133.5	135.3	4.6	1.3
- Tiefbauleistungen	1985=100	118.8	125.4	128.0	7.7	2.1

Auftragseingang

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	9287	9628	9655	4.0	0.3
- Hochbau	Mill. DM	5766	5783	5653	-2.0	-2.2
- dar. Wohnungsbau	Mill. DM	1878	2118	2057	9.5	-2.9
- Tiefbau	Mill. DM	3522	3845	4002	13.7	4.1
- dar. Strassenbau	Mill. DM	1132	1324	1321	16.8	-0.2

Konjunkturindikator	Einheit	1991		1992		Veränderungen in %	
		Mai	Apr	Mai	Mai 1992 gegenüber		
					Mai 1991	Apr 1992	

BAUGENEHMIGUNGEN

(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	32731	33254	40663	24.2	22.3
- Wohngebäude	Anzahl	31659	32332	39678	25.3	22.7
- Nichtwohngebäude	Anzahl	1072	922	985	-8.1	6.8
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	41	26	123	200.0	373.1
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	1031	896	862	-16.4	-3.8

Veranschlagte Kosten

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Mill.DM	10453	12223	12864	23.1	5.2
- Wohngebäude	Mill.DM	6315	6966	8216	30.1	17.9
- Nichtwohngebäude	Mill.DM	4138	5257	4647	12.3	-11.6
- Öffentliche Bauherren	Mill.DM	838	921	1210	44.2	31.4
- Nichtöffentl. Bauherren	Mill.DM	3300	4336	3438	4.2	-20.7

BAUGENEHMIGUNGEN

(nur Errichtung neuer Gebäude)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	28563	29293	36148	26.6	23.4
- Wohngebäude	Anzahl	27656	28590	35352	27.8	23.7
- Gebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	8121	7873	10240	26.1	30.1
- Gebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	3920	4078	5332	36.0	30.8
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.	Anzahl	15292	16106	19228	25.7	19.4
- Nichtwohngebäude	Anzahl	907	703	796	-12.2	13.2
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	57	38	104	82.5	173.7
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	850	665	692	-18.6	4.1

Rauminhalt

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m3	29872	30970	33717	12.9	8.9
- Wohngebäude	1000 m3	15057	15372	19087	26.8	24.2
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m3	6880	6797	8729	26.9	28.4
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m3	2263	2422	3115	37.6	28.6
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.	1000 m3	5688	5985	7061	24.1	18.0
- Nichtwohngebäude	1000 m3	14815	15598	14630	-1.2	-6.2
- Öffentliche Bauherren	1000 m3	1233	1324	1698	37.7	28.2
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m3	13582	14274	12932	-4.8	-9.4

Wohnfläche in Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	2607	2667	3302	26.7	23.8
- Wohngebäude	1000 m2	2536	2610	3239	27.7	24.1
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	1074	1058	1367	27.3	29.2
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	383	407	529	38.1	30.0
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.	1000 m2	1064	1128	1320	24.1	17.0
- Nichtwohngebäude	1000 m2	72	57	63	-12.5	10.5
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	4	3	5	25.0	66.7
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	68	54	58	-14.7	7.4

Nutzfläche

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	3054	3184	3113	1.9	-2.2
- Wohngebäude	1000 m2	508	514	666	31.1	29.6
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	243	242	316	30.0	30.6
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	79	79	100	26.6	26.6
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.	1000 m2	179	187	242	35.2	29.4
- Nichtwohngebäude	1000 m2	2546	2670	2447	-3.9	-8.4
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	211	235	294	39.3	25.1
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	2335	2435	2153	-7.8	-11.6