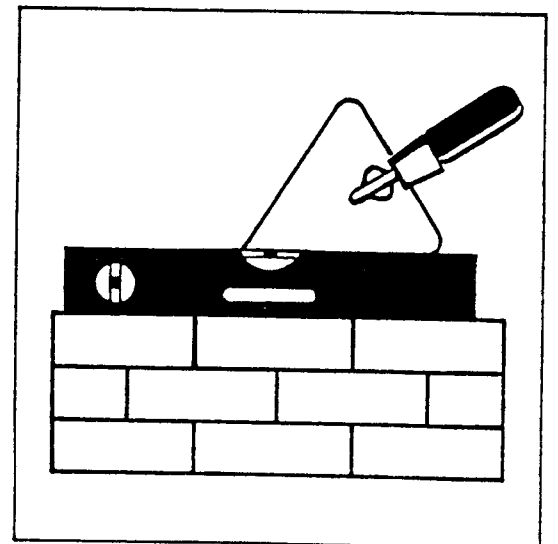


---

Branchendienst  
des Statistischen Informationssystems des Bundes

# Baugewerbe, Bautätigkeit

April 1992



---

Statistisches Bundesamt

Statistisches Bundesamt  
Bibliothek - Dokumentation - Archiv

# Erläuterungen

## Baugewerbe:

Das Baugewerbe ist ein Teilbereich des Produzierenden Gewerbes. Es umfaßt die Unterabteilungen:

- Bauhauptgewerbe
- Ausbaugewerbe.

## Bauhauptgewerbe, Ausbaugewerbe:

Zum Bauhauptgewerbe zählen u. a. die Branchen des Hoch- und Tiefbaus, Spezialbaus, Stukkateurgewerbes, Gipserei sowie der Zimmerei und Dachdeckerei. Zum Ausbaugewerbe gehören z. B. die Klempnerei, Gas- und Wasserinstallation, Elektroinstallation, Maler- und Lackierergewerbe sowie die Fliesen- und Plattenlegerei.

## Systematiken:

SYPRO = Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1979, Fassung für die Statistik im Produzierenden Gewerbe (SYPRO)

## Beschäftigte/Arbeiter:

**Begriffsinhalt:** Alle am Monatsende im Betrieb tätigen Personen einschl. tätiger Inhaber und mithelfender Familienangehöriger/Lohnempfänger (einschl. angestelltenversicherungspflichtiger Poliere, Schachtmeister und Meister) sowie gewerblich Auszubildende.

**Statistik:** Monatsbericht für Betriebe im Bauhaupt- und Ausbaugewerbe (ab 1977)

**Erfassungsbereich:** Betriebe von Unternehmen mit i. a. 20 Beschäftigten und mehr einschl. Handwerk sowie alle Arbeitsgemeinschaften des Baugewerbes.

**Darstellungsbereich:** Im Bauhauptgewerbe werden die erhobenen Daten – mit Ausnahme der Auftragseingänge – auf Ergebnisse für alle Betriebe aufgeschätzt. Grundlage hierfür sind die Ergebnisse der jährlichen Totalerhebung im Bauhauptgewerbe.

### Wirtschaftsgruppen:

Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe  
Ausbaugewerbe = SYPRO 76 bis 77 Ausbaugewerbe

## Geleistete Arbeitsstunden:

**Begriffsinhalt:** Alle von Inhabern, Angestellten, Arbeitern und Auszubildenden auf Baustellen, Bauhöfen und in Werkstätten tatsächlich geleisteten (nicht die bezahlten) Arbeitsstunden. Nicht einbezogen sind die für die Bürotätigkeit geleisteten Arbeitsstunden.

**Statistik:** s. Beschäftigte

**Erfassungs-/Darstellungsbereich:** s. Beschäftigte

**Wirtschaftsgruppen:** s. Beschäftigte

## Lohn- und Gehaltsumme:

**Begriffsinhalt:** Lohnsteuerpflichtige Bruttobezüge ohne Pflichtanteile des Arbeitgebers zur Sozialversicherung und ohne Beiträge zu den Sozialkassen des Baugewerbes.

**Statistik:** s. Beschäftigte

**Erfassungs-/Darstellungsbereich:** s. Beschäftigte

**Wirtschaftsgruppen:** s. Beschäftigte

## Baugewerblicher Umsatz:

**Begriffsinhalt:** Die dem Finanzamt für die Umsatzsteuer zu meldenden steuerbaren Beträge für Bauleistungen (ohne Umsatzsteuer).

**Statistik:** s. Beschäftigte

**Erfassungs-/Darstellungsbereich:** s. Beschäftigte

**Wirtschaftsgruppen:** s. Beschäftigte

## Produktionsindex Bauhauptgewerbe:

**Begriffsinhalt:** Index der aus Meßzahlen der Produktion unter Ausschaltung der Preisveränderung berechnet wird; saisonbereinigter Wert für Unternehmen.

**Statistik:** Index der Nettoproduktion für das Produzierende Gewerbe (ab 1977)

**Erfassungs-/Darstellungsbereich:** s. Beschäftigte

**Wirtschaftsgruppe:** Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

## Auftragseingang:

Wert (ohne Umsatzsteuer) aller im Berichtsmonat vom Betrieb fest akzeptierten Bauaufträge.

**Statistik:** s. Beschäftigte

**Erfassungs-/Darstellungsbereich:** s. Beschäftigte

**Wirtschaftsgruppe:** Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

## Bautätigkeit:

Die Bautätigkeitsstatistik erfaßt genehmigungs- oder zustimmungspflichtige Baumaßnahmen an bereits bestehenden oder neu zu errichtenden Hochbauten. Dabei ist Voraussetzung, daß Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Daten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung erfaßt.

### Wohnungen:

Eine Wohnung ist definiert als die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen. Dazu gehört eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit, außerdem muß ein eigener abschließbarer Zugang zur Wohnung vorhanden sein.

**Veranschlagte Kosten:** Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), Kosten der Installation und deren betriebstechn. Anlagen, Kosten der betrieblichen Einbauten und Kosten für besondere Raumausführung.

### Rauminhalt:

Der Rauminhalt ergibt sich durch die Begrenzungsflächen des Gebäudes. Berechnungsgrundlage sind dabei die Grundrißflächen und die über den Grundrißflächen anzusetzenden Höhen.

### Wohnfläche:

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißfläche, die dem Wohnen dienen.

### Nutzfläche:

Nutzfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißflächen, die der Zweckbestimmung und Nutzung des Gebäudes dienen (ohne Wohnflächen und ohne Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen).

### Wohngebäude:

Gebäude, die – gemessen an der Wohn- und Nutzfläche (im o.g. Sinn) – mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen (einschl. Ferien-, Wochenend- und Sommerhäuser).

### Nichtwohngebäude:

Sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

**Öffentliche Bauherren:** Gebietskörperschaften (Bund, Länder, Gemeinden, Gemeindeverbände, Zweckverbände und Sozialversicherung und deren Untergliederung). Nicht die im Eigentum von Gebietskörperschaften befindlichen Unternehmen.

**Statistisches Informationssystem des Bundes**

Branchendienst:  
BAUWERBE (SYPRO 72 - 77)

April 1992

Konjunkturindikator	Einheit	1991		1992		Veränderungen in %	
		Feb	Jan	Feb	Feb 1992 gegenüber		
					Feb 1991	Jan 1992	
<b>Beschäftigte</b>							
- Bauhauptgewerbe	1000	997	1033	1020	2.3	-1.3	
- Ausbaugewerbe	1000	223	234	234	5.2	-0.1	
<b>Arbeiter</b>							
- Bauhauptgewerbe	1000	786	817	804	2.3	-1.6	
- Ausbaugewerbe	1000	177	186	186	4.8	-0.3	
<b>Geleistete Arbeitsstunden</b>							
- Bauhauptgewerbe	1000	61345	84128	89606	46.1	6.5	
- Ausbaugewerbe	1000	23666	26021	25445	7.5	-2.2	
<b>Lohnsumme</b>							
- Bauhauptgewerbe	Mill.DM	1662	2603	2308	38.9	-11.3	
- Ausbaugewerbe	Mill.DM	517	636	580	12.3	-8.7	
<b>Gehaltsumme</b>							
- Bauhauptgewerbe	Mill.DM	684	766	759	11.0	-0.9	
- Ausbaugewerbe	Mill.DM	182	205	209	14.6	2.1	
<b>Baugewerblicher Umsatz</b>							
- Bauhauptgewerbe	Mill.DM	7296	9299	9543	30.8	2.6	
- Ausbaugewerbe	Mill.DM	1845	2067	2219	20.3	7.3	
<b>Produktionsindex Bauhauptgewerbe</b>							
- Bauhauptgewerbe	1985=100	108.6	127.1	145.2	33.7	14.2	
- Hochbauleistungen	1985=100	113.5	130.1	148.9	31.2	14.5	
- Tiefbauleistungen	1985=100	101.1	122.2	139.8	38.3	14.4	
<b>Auftragseingang</b>							
- Bauhauptgewerbe	Mill.DM	7073	7163	8484	20.0	18.4	
- Hochbau	Mill.DM	4505	4636	5705	26.6	23.1	
- dar. Wohnungsbau	Mill.DM	1548	1593	2039	31.7	28.0	
- Tiefbau	Mill.DM	2567	2527	2779	8.2	10.0	
- dar. Strassenbau	Mill.DM	584	601	685	17.3	14.1	

Konjunkturindikator	Einheit	1991		1992		Veränderungen in %	
		Feb	Jan	Feb	Feb 1992 gegenüber		
					Feb 1991	Jan 1992	

**BAUGENEHMIGUNGEN**

(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

**Wohnungen**

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	28208	31125	28187	-0.1	-9.4
- Wohngebäude	Anzahl	27633	30186	27295	-1.2	-9.6
- Nichtwohngebäude	Anzahl	575	939	892	55.1	-5.0
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	58	54	55	-5.2	1.9
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	517	885	837	61.9	-5.4

**Veranschlagte Kosten**

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Mill.DM.	9093	10179	9094	0.0	-10.7
- Wohngebäude	Mill.DM.	5264	6058	5542	5.3	-8.5
- Nichtwohngebäude	Mill.DM.	3829	4120	3552	-7.2	-13.8
- Öffentliche Bauherren	Mill.DM.	831	1016	921	10.9	-9.3
- Nichtöffentl. Bauherren	Mill.DM.	2999	3105	2631	-12.3	-15.3

**BAUGENEHMIGUNGEN**

(nur Errichtung neuer Gebäude)

**Wohnungen**

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	24393	27159	24770	1.5	-8.8
- Wohngebäude	Anzahl	23969	26470	24081	0.5	-9.0
- Gebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	6947	7012	6590	-5.1	-6.0
- Gebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	3064	3402	3212	4.8	-5.6
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.	Anzahl	13228	15342	13981	5.7	-8.9
- Nichtwohngebäude	Anzahl	424	689	689	62.5	-
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	40	21	55	37.5	161.9
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	384	668	634	65.1	-5.1

**Rauminhalt**

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m3	26225	26722	23604	-10.0	-11.7
- Wohngebäude	1000 m3	12643	13878	12727	0.7	-8.3
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m3	5702	5897	5652	-0.9	-4.2
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m3	1813	2026	1892	4.4	-6.6
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.	1000 m3	4891	5649	5039	3.0	-10.8
- Nichtwohngebäude	1000 m3	13582	12844	10877	-19.9	-15.3
- Öffentliche Bauherren	1000 m3	1163	1560	1365	17.4	-12.5
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m3	12419	11284	9512	-23.4	-15.7

**Wohnfläche in Wohnungen**

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	2198	2407	2226	1.3	-7.5
- Wohngebäude	1000 m2	2162	2353	2171	0.4	-7.7
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	903	929	883	-2.2	-5.0
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	308	342	322	4.5	-5.8
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.	1000 m2	925	1049	956	3.4	-8.9
- Nichtwohngebäude	1000 m2	36	54	55	52.8	1.9
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	3	2	4	33.3	100.0
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	33	52	51	54.5	-1.9

**Nutzfläche**

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	2700	2671	2263	-16.2	-15.3
- Wohngebäude	1000 m2	429	479	431	0.5	-10.0
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	197	209	203	3.0	-2.9
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	58	68	65	12.1	-4.4
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.	1000 m2	164	188	156	-4.9	-17.0
- Nichtwohngebäude	1000 m2	2271	2192	1831	-19.4	-16.5
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	192	295	223	16.1	-24.4
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	2079	1897	1608	-22.7	-15.2