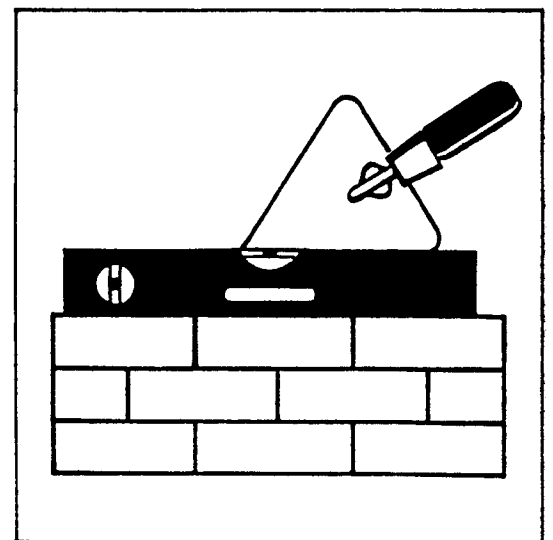


Branchendienst
des Statistischen Informationssystems des Bundes

Baugewerbe, Bautätigkeit

März 1992



Statistisches Bundesamt

Statistisches Bundesamt
Bibliothek - Dokumentation - Archiv

Erläuterungen

Baugewerbe:

Das Baugewerbe ist ein Teilbereich des Produzierenden Gewerbes. Es umfaßt die Unterabteilungen:

- Bauhauptgewerbe
- Ausbaugewerbe.

Bauhauptgewerbe, Ausbaugewerbe:

Zum Bauhauptgewerbe zählen u. a. die Branchen des Hoch- und Tiefbaus, Spezialbaus, Stukkateurgewerbes, Gipserei sowie der Zimmerei und Dachdeckerei. Zum Ausbaugewerbe gehören z. B. die Klempnerei, Gas- und Wasserinstallation, Elektroinstallation, Maler- und Lackierergewerbe sowie die Fliesen- und Plattenlegerei.

Systematiken:

SYPRO = Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1979, Fassung für die Statistik im Produzierenden Gewerbe (SYPRO)

Beschäftigte/Arbeiter:

Begriffsinhalt: Alle am Monatsende im Betrieb tätigen Personen einschl. tätiger Inhaber und mithelfender Familienangehöriger/Lohnempfänger (einschl. angestelltenversicherungspflichtiger Poliere, Schachtmeister und Meister) sowie gewerblich Auszubildende.

Statistik: Monatsbericht für Betriebe im Bauhaupt- und Ausbaugewerbe (ab 1977)

Erfassungsbereich: Betriebe von Unternehmen mit i. a. 20 Beschäftigten und mehr einschl. Handwerk sowie alle Arbeitsgemeinschaften des Baugewerbes.

Darstellungsbereich: Im Bauhauptgewerbe werden die erhobenen Daten – mit Ausnahme der Auftragseingänge – auf Ergebnisse für alle Betriebe aufgeschätzt. Grundlage hierfür sind die Ergebnisse der jährlichen Totalerhebung im Bauhauptgewerbe.

Wirtschaftsgruppen:

Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe
Ausbaugewerbe = SYPRO 76 bis 77 Ausbaugewerbe

Geleistete Arbeitsstunden:

Begriffsinhalt: Alle von Inhabern, Angestellten, Arbeitern und Auszubildenden auf Baustellen, Bauhöfen und in Werkstätten tatsächlich geleisteten (nicht die bezahlten) Arbeitsstunden. Nicht einbezogen sind die für die Bürotätigkeit geleisteten Arbeitsstunden.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Lohn- und Gehaltssumme:

Begriffsinhalt: Lohnsteuerpflichtige Bruttobezüge ohne Pflichtanteile des Arbeitgebers zur Sozialversicherung und ohne Beiträge zu den Sozialkassen des Baugewerbes.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Baugewerblicher Umsatz:

Begriffsinhalt: Die dem Finanzamt für die Umsatzsteuer zu meldenden steuerbaren Beträge für Bauleistungen (ohne Umsatzsteuer).

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Produktionsindex Bauhauptgewerbe:

Begriffsinhalt: Index der aus Meßzahlen der Produktion unter Ausschaltung der Preisveränderung berechnet wird; saisonbereinigter Wert für Unternehmen.

Statistik: Index der Nettoproduktion für das Produzierende Gewerbe (ab 1977)

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Auftragseingang:

Wert (ohne Umsatzsteuer) aller im Berichtsmonat vom Betrieb fest akzeptierten Bauaufträge.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Bautätigkeit:

Die Bautätigkeitsstatistik erfaßt genehmigungs- oder zustimmungspflichtige Baumaßnahmen an bereits bestehenden oder neu zu errichtenden Hochbauten. Dabei ist Voraussetzung, daß Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Daten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung erfaßt.

Wohnungen:

Eine Wohnung ist definiert als die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen. Dazu gehört eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit, außerdem muß ein eigener abschließbarer Zugang zur Wohnung vorhanden sein.

Veranschlagte Kosten:

Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), Kosten der Installation und deren betriebstechn. Anlagen, Kosten der betrieblichen Einbauten und Kosten für besondere Raumauführung.

Rauminhalt:

Der Rauminhalt ergibt sich durch die Begrenzungsflächen des Gebäudes. Berechnungsgrundlage sind dabei die Grundrißflächen und die über den Grundrißflächen anzusetzenden Höhen.

Wohnfläche:

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißfläche, die dem Wohnen dienen.

Nutzfläche:

Nutzfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißflächen, die der Zweckbestimmung und Nutzung des Gebäudes dienen (ohne Wohnflächen und ohne Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen).

Wohngebäude:

Gebäude, die – gemessen an der Wohn- und Nutzfläche (im o.g. Sinn) – mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen (einschl. Ferien-, Wochenend- und Sommerhäuser).

Nichtwohngebäude:

Sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Öffentliche Bauherren:

Gebietskörperschaften (Bund, Länder, Gemeinden, Gemeindeverbände, Zweckverbände und Sozialversicherung und deren Untergliederung). Nicht die im Eigentum von Gebietskörperschaften befindlichen Unternehmen.

Der Branchendienst für April verzögert sich, vorab die Daten für das Baugewerbe
Angaben für die Bundesrepublik Deutschland nach dem Stand bis zum 03.10.1990

Statistisches Informationssystem des Bundes

Branchendienst:
BAUGEWERBE (SYPRO 72 - 77)

April 1992

Konjunkturindikator	Einheit	1991		1992		Veränderungen in %	
		Feb	Jan	Feb	Feb 1992 gegenüber		
					Feb 1991	Jan 1992	

Beschäftigte

- Bauhauptgewerbe	1000	997	1033	1020	2.3	-1.3
- Ausbaugewerbe	1000	223	234	234	5.2	-0.1

Arbeiter

- Bauhauptgewerbe	1000	786	817	804	2.3	-1.6
- Ausbaugewerbe	1000	177	186	186	4.8	-0.3

Geleistete Arbeitsstunden

- Bauhauptgewerbe	1000	61345	84128	89606	46.1	6.5
- Ausbaugewerbe	1000	23666	26021	25445	7.5	-2.2

Lohnsumme

- Bauhauptgewerbe	Mill.DM	1662	2603	2308	38.9	-11.3
- Ausbaugewerbe	Mill.DM	517	636	580	12.3	-8.7

Gehaltsumme

- Bauhauptgewerbe	Mill.DM	684	766	759	11.0	-0.9
- Ausbaugewerbe	Mill.DM	182	205	209	14.6	2.1

Baugewerblicher Umsatz

- Bauhauptgewerbe	Mill.DM	7296	9299	9543	30.8	2.6
- Ausbaugewerbe	Mill.DM	1845	2067	2219	20.3	7.3

Produktionsindex Bauhauptgewerbe

- Bauhauptgewerbe	1985=100	109.0	127.3	145.4	33.4	14.2
- Hochbauleistungen	1985=100	114.0	130.4	149.2	30.9	14.4
- Tiefbauleistungen	1985=100	101.2	122.3	139.5	37.8	14.1

Auftragseingang

- Bauhauptgewerbe	Mill.DM	7073	7163	8484	20.0	18.4
- Hochbau	Mill.DM	4505	4636	5705	26.6	23.1
- dar. Wohnungsbau	Mill.DM	1548	1593	2039	31.7	28.0
- Tiefbau	Mill.DM	2567	2527	2779	8.2	10.0
- dar. Strassenbau	Mill.DM	584	601	685	17.3	14.1

Konjunkturindikator	Einheit	1991		1992	Veränderungen in %	
		Jan	Dez	Jan	Jan 1992 gegenüber	
					Jan 1991	Dez 1991

BAUGENEHMIGUNGEN

(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	28287	33026	31125	10.0	-5.8
- Wohngebäude	Anzahl	27503	31844	30186	9.8	-5.2
- Nichtwohngebäude	Anzahl	784	1182	939	19.8	-20.6
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	10	44	54	440.0	22.7
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	774	1138	885	14.3	-22.2

Veranschlagte Kosten

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Mill.DM	9688	10540	10179	5.1	-3.4
- Wohngebäude	Mill.DM	5148	5960	6058	17.7	1.6
- Nichtwohngebäude	Mill.DM	4539	4580	4120	-9.2	-10.0
- Öffentliche Bauherren	Mill.DM	1292	1066	1016	-21.4	-4.7
- Nichtöffentl. Bauherren	Mill.DM	3248	3514	3105	-4.4	-11.6

BAUGENEHMIGUNGEN

(nur Errichtung neuer Gebäude)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	24145	29077	27159	12.5	-6.6
- Wohngebäude	Anzahl	23456	28166	26470	12.8	-6.0
- Gebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	6261	6670	7012	12.0	5.1
- Gebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	2850	2964	3402	19.4	14.8
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.	Anzahl	13923	17603	15342	10.2	-12.8
- Nichtwohngebäude	Anzahl	689	911	689	-	-24.4
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	16	78	21	31.3	-73.1
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	673	833	668	-0.7	-19.8

Rauminhalt

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m3	26989	29378	26722	-1.0	-9.0
- Wohngebäude	1000 m3	12263	13880	13878	13.2	-0.0
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m3	5166	5347	5897	14.2	10.3
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m3	1690	1707	2026	19.9	18.7
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.	1000 m3	5222	6400	5649	8.2	-11.7
- Nichtwohngebäude	1000 m3	14726	15498	12844	-12.8	-17.1
- Öffentliche Bauherren	1000 m3	1903	1419	1560	-18.0	9.9
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m3	12823	14079	11284	-12.0	-19.9

Wohnfläche in Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	2143	2458	2407	12.3	-2.1
- Wohngebäude	1000 m2	2092	2395	2353	12.5	-1.8
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	814	860	929	14.1	8.0
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	286	291	342	19.6	17.5
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.	1000 m2	972	1205	1049	7.9	-12.9
- Nichtwohngebäude	1000 m2	51	63	54	5.9	-14.3
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	1	4	2	100.0	-50.0
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	50	59	52	4.0	-11.9

Nutzfläche

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	2758	2952	2671	-3.2	-9.5
- Wohngebäude	1000 m2	430	458	479	11.4	4.6
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	180	183	209	16.1	14.2
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	54	57	68	25.9	19.3
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.	1000 m2	187	199	188	0.5	-5.5
- Nichtwohngebäude	1000 m2	2328	2495	2192	-5.8	-12.1
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	335	228	295	-11.9	29.4
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	1993	2267	1897	-4.8	-16.3