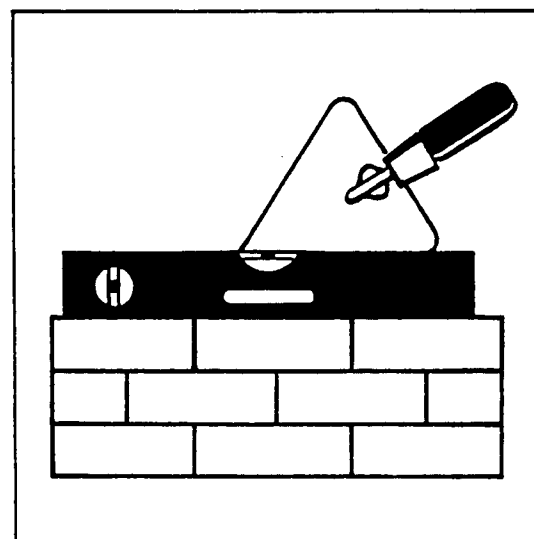


---

Branchendienst  
des Statistischen Informationssystems des Bundes

# Baugewerbe, Bautätigkeit

Februar 1992



---

Statistisches Bundesamt

Statistisches Bundesamt  
Bibliothek - Dokumentation - Archiv

# Erläuterungen

## Baugewerbe:

Das Baugewerbe ist ein Teilbereich des Produzierenden Gewerbes. Es umfaßt die Unterabteilungen:

- Bauhauptgewerbe
- Ausbaugewerbe.

## Bauhauptgewerbe, Ausbaugewerbe:

Zum Bauhauptgewerbe zählen u. a. die Branchen des Hoch- und Tiefbaus, Spezialbaus, Stukkateurgewerbes, Gipserei sowie der Zimmerei und Dachdeckerei. Zum Ausbaugewerbe gehören z. B. die Klempnerei, Gas- und Wasserinstallation, Elektroinstallation, Maler- und Lackierergewerbe sowie die Fliesen- und Plattenlegerei.

## Systematiken:

SYPRO = Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1979, Fassung für die Statistik im Produzierenden Gewerbe (SYPRO)

## Beschäftigte/Arbeiter:

**Begriffsinhalt:** Alle am Monatsende im Betrieb tätigen Personen einschl. tätiger Inhaber und mithelfender Familienangehöriger/Lohnempfänger (einschl. angestelltenversicherungspflichtiger Poliere, Schachtmeister und Meister) sowie gewerblich Auszubildende.

**Statistik:** Monatsbericht für Betriebe im Bauhaupt- und Ausbaugewerbe (ab 1977)

**Erfassungsbereich:** Betriebe von Unternehmen mit i. a. 20 Beschäftigten und mehr einschl. Handwerk sowie alle Arbeitsgemeinschaften des Baugewerbes.

**Darstellungsbereich:** Im Bauhauptgewerbe werden die erhobenen Daten – mit Ausnahme der Auftragseingänge – auf Ergebnisse für alle Betriebe aufgeschätzt. Grundlage hierfür sind die Ergebnisse der jährlichen Totalerhebung im Bauhauptgewerbe.

**Wirtschaftsgruppen:**

Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe  
Ausbaugewerbe = SYPRO 76 bis 77 Ausbaugewerbe

## Geleistete Arbeitsstunden:

**Begriffsinhalt:** Alle von Inhabern, Angestellten, Arbeitern und Auszubildenden auf Baustellen, Bauhöfen und in Werkstätten tatsächlich geleisteten (nicht die bezahlten) Arbeitsstunden. Nicht einbezogen sind die für die Bürotätigkeit geleisteten Arbeitsstunden.

**Statistik:** s. Beschäftigte

**Erfassungs-/Darstellungsbereich:** s. Beschäftigte

**Wirtschaftsgruppen:** s. Beschäftigte

## Lohn- und Gehaltssumme:

**Begriffsinhalt:** Lohnsteuerpflichtige Bruttobezüge ohne Pflichtanteile des Arbeitgebers zur Sozialversicherung und ohne Beiträge zu den Sozialkassen des Baugewerbes.

**Statistik:** s. Beschäftigte

**Erfassungs-/Darstellungsbereich:** s. Beschäftigte

**Wirtschaftsgruppen:** s. Beschäftigte

## Baugewerblicher Umsatz:

**Begriffsinhalt:** Die dem Finanzamt für die Umsatzsteuer zu meldenden steuerbaren Beträge für Bauleistungen (ohne Umsatzsteuer).

**Statistik:** s. Beschäftigte

**Erfassungs-/Darstellungsbereich:** s. Beschäftigte

**Wirtschaftsgruppen:** s. Beschäftigte

## Produktionsindex Bauhauptgewerbe:

**Begriffsinhalt:** Index der aus Meßzahlen der Produktion unter Ausschaltung der Preisveränderung berechnet wird; saisonbereinigter Wert für Unternehmen.

**Statistik:** Index der Nettoproduktion für das Produzierende Gewerbe (ab 1977)

**Erfassungs-/Darstellungsbereich:** s. Beschäftigte

**Wirtschaftsgruppe:** Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

## Auftragseingang:

Wert (ohne Umsatzsteuer) aller im Berichtsmonat vom Betrieb fest akzeptierten Bauaufträge.

**Statistik:** s. Beschäftigte

**Erfassungs-/Darstellungsbereich:** s. Beschäftigte

**Wirtschaftsgruppe:** Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

## Bautätigkeit:

Die Bautätigkeitsstatistik erfaßt genehmigungs- oder zustimmungspflichtige Baumaßnahmen an bereits bestehenden oder neu zu errichtenden Hochbauten. Dabei ist Voraussetzung, daß Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Daten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung erfaßt.

**Wohnungen:**

Eine Wohnung ist definiert als die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen. Dazu gehört eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit, außerdem muß ein eigener abschließbarer Zugang zur Wohnung vorhanden sein.

**Veranschlagte Kosten:**

Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), Kosten der Installation und deren betriebstechn. Anlagen, Kosten der betrieblichen Einbauten und Kosten für besondere Raumaufführung.

**Rauminhalt:**

Der Rauminhalt ergibt sich durch die Begrenzungsflächen des Gebäudes. Berechnungsgrundlage sind dabei die Grundrißflächen und die über den Grundrißflächen anzusetzenden Höhen.

**Wohnfläche:**

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißfläche, die dem Wohnen dienen.

**Nutzfläche:**

Nutzfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißflächen, die der Zweckbestimmung und Nutzung des Gebäudes dienen (ohne Wohnflächen und ohne Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen).

**Wohngebäude:**

Gebäude, die – gemessen an der Wohn- und Nutzfläche (im o.g. Sinn) – mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen (einschl. Ferien-, Wochenend- und Sommerhäuser).

**Nichtwohngebäude:**

Sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

**Öffentliche Bauherren:**

Gebietskörperschaften (Bund, Länder, Gemeinden, Gemeindeverbände, Zweckverbände und Sozialversicherung und deren Untergliederung). Nicht die im Eigentum von Gebietskörperschaften befindlichen Unternehmen.

## Statistisches Informationssystem des Bundes

**Branchendienst:  
BAUGEWERBE (SYPRO 72 - 77)**

**März 1992**

Konjunkturindikator	Einheit	1991		1992	Veränderungen in %	
		Jan	Dez	Jan	Jan 1992 gegenüber	
					Jan 1991	Dez 1991

### Beschäftigte

- Bauhauptgewerbe	1000	1014	1067	1033	1.9	-3.2
- Ausbaugewerbe	1000	223	238	234	5.0	-1.5

### Arbeiter

- Bauhauptgewerbe	1000	802	850	817	1.8	-3.9
- Ausbaugewerbe	1000	178	190	186	4.7	-1.8

### Geleistete Arbeitsstunden

- Bauhauptgewerbe	1000	89459	80971	84128	-6.0	3.9
- Ausbaugewerbe	1000	25311	24486	26021	2.8	6.3

### Lohnsumme

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	2505	2978	2603	3.9	-12.6
- Ausbaugewerbe	M111.DM	575	676	636	10.4	-6.0

### Gehaltsumme

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	691	857	766	10.7	-10.7
- Ausbaugewerbe	M111.DM	181	239	205	13.0	-14.3

### Baugewerblicher Umsatz

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	8428	16724	9299	10.3	-44.4
- Ausbaugewerbe	M111.DM	1873	4205	2067	10.4	-50.8

### Produktionsindex Bauhauptgewerbe

- Bauhauptgewerbe	1985=100	127.1	132.5	128.0	0.7	-3.4
- Hochbauleistungen	1985=100	131.2	135.0	131.1	-0.1	-2.9
- Tiefbauleistungen	1985=100	120.5	128.5	123.0	2.1	-4.3

### Auftragseingang

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	6451	8649	7163	11.0	-17.2
- Hochbau	M111.DM	4341	5448	4636	6.8	-14.9
- dar. Wohnungsbau	M111.DM	1315	1969	1593	21.2	-19.1
- Tiefbau	M111.DM	2110	3201	2527	19.8	-21.0
- dar. Strassenbau	M111.DM	551	1034	601	9.1	-41.9

Konjunkturindikator	Einheit	1990			1991		Veränderungen in %	
		Dez		Nov	Dez	Dez 1991 gegenüber		
		Dez	Nov	Dez	Dez 1990	Nov 1991		

**BAUGENEHMIGUNGEN**

(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

**Wohnungen**

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	33359	32400	33058	-0.9	2.0
- Wohngebäude	Anzahl	32459	31504	31871	-1.8	1.2
- Nichtwohngebäude	Anzahl	900	896	1187	31.9	32.5
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	40	69	44	10.0	-36.2
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	860	827	1143	32.9	38.2

**Veranschlagte Kosten**

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Mill.DM	10931	10191	10582	-3.2	3.8
- Wohngebäude	Mill.DM	5622	5914	5977	6.3	1.1
- Nichtwohngebäude	Mill.DM	5309	4277	4604	-13.3	7.7
- Öffentliche Bauherren	Mill.DM	1410	1037	1066	-24.4	2.9
- Nichtöffentl. Bauherren	Mill.DM	3899	3240	3538	-9.3	9.2

**BAUGENEHMIGUNGEN**

(nur Errichtung neuer Gebäude)

**Wohnungen**

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	28373	28647	29104	2.6	1.6
- Wohngebäude	Anzahl	27647	27905	28188	2.0	1.0
- Gebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	7050	7091	6685	-5.2	-5.7
- Gebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	2938	3238	2968	1.0	-8.3
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	Anzahl	16583	17153	17606	6.2	2.6
- Nichtwohngebäude	Anzahl	726	742	916	26.2	23.5
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	38	75	78	105.3	4.0
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	688	667	838	21.8	25.6

**Rauminhalt**

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m3	32664	29429	29430	-9.9	0.0
- Wohngebäude	1000 m3	13762	14081	13897	1.0	-1.3
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m3	5529	5776	5358	-3.1	-7.2
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m3	1712	1889	1709	-0.2	-9.5
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m3	6137	6186	6404	4.4	3.5
- Nichtwohngebäude	1000 m3	18902	15348	15533	-17.8	1.2
- Öffentliche Bauherren	1000 m3	2205	1596	1422	-35.5	-10.9
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m3	16697	13752	14111	-15.5	2.6

**Wohnfläche in Wohnungen**

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	2440	2476	2461	0.9	-0.6
- Wohngebäude	1000 m2	2383	2417	2398	0.6	-0.8
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	892	921	862	-3.4	-6.4
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	294	318	292	-0.7	-8.2
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m2	1151	1159	1205	4.7	4.0
- Nichtwohngebäude	1000 m2	57	60	63	10.5	5.0
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	3	5	4	33.3	-20.0
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	54	55	59	9.3	7.3

**Nutzfläche**

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	3507	3072	2962	-15.5	-3.6
- Wohngebäude	1000 m2	453	472	458	1.1	-3.0
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	175	200	183	4.6	-8.5
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	53	66	57	7.5	-13.6
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m2	203	199	199	-2.0	-
- Nichtwohngebäude	1000 m2	3055	2600	2504	-18.0	-3.7
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	394	286	229	-41.9	-19.9
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	2661	2314	2275	-14.5	-1.7