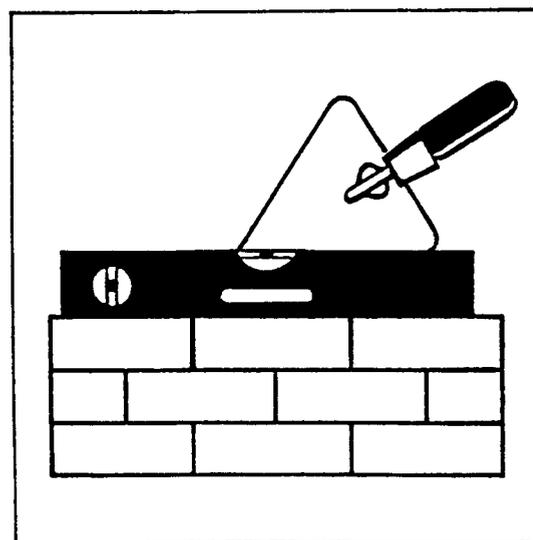


---

Branchendienst  
des Statistischen Informationssystems des Bundes

# Baugewerbe, Bautätigkeit

Januar 1992



# Erläuterungen

## Baugewerbe:

Das Baugewerbe ist ein Teilbereich des Produzierenden Gewerbes. Es umfaßt die Unterabteilungen:

- Bauhauptgewerbe
- Ausbaugewerbe.

## Bauhauptgewerbe, Ausbaugewerbe:

Zum Bauhauptgewerbe zählen u. a. die Branchen des Hoch- und Tiefbaus, Spezialbaus, Stukkateurgewerbes, Gipserei sowie der Zimmerei und Dachdeckerei. Zum Ausbaugewerbe gehören z. B. die Klempnerei, Gas- und Wasserinstallation, Elektroinstallation, Maler- und Lackiergewerbe sowie die Fliesen- und Plattenlegerei.

## Systematiken:

SYPRO = Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1979, Fassung für die Statistik im Produzierenden Gewerbe (SYPRO)

## Beschäftigte/Arbeiter:

**Begriffsinhalt:** Alle am Monatsende im Betrieb tätigen Personen einschl. tätiger Inhaber und mithelfender Familienangehöriger/Lohnempfänger (einschl. angestelltenversicherungspflichtiger Poliere, Schachtmeister und Meister) sowie gewerblich Auszubildende.

**Statistik:** Monatsbericht für Betriebe, im Bauhaupt- und Ausbaugewerbe (ab 1977)

**Erfassungsbereich:** Betriebe von Unternehmen mit i. a. 20 Beschäftigten und mehr einschl. Handwerk sowie alle Arbeitsgemeinschaften des Baugewerbes.

**Darstellungsbereich:** Im Bauhauptgewerbe werden die erhobenen Daten – mit Ausnahme der Auftragseingänge – auf Ergebnisse für alle Betriebe aufgeschätzt. Grundlage hierfür sind die Ergebnisse der jährlichen Totalerhebung im Bauhauptgewerbe.

**Wirtschaftsgruppen:**

Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe  
Ausbaugewerbe = SYPRO 76 bis 77 Ausbaugewerbe

## Geleistete Arbeitsstunden:

**Begriffsinhalt:** Alle von Inhabern, Angestellten, Arbeitern und Auszubildenden auf Baustellen, Bauhöfen und in Werkstätten tatsächlich geleisteten (nicht die bezahlten) Arbeitsstunden. Nicht einbezogen sind die für die Bürotätigkeit geleisteten Arbeitsstunden.

**Statistik:** s. Beschäftigte

**Erfassungs-/Darstellungsbereich:** s. Beschäftigte

**Wirtschaftsgruppen:** s. Beschäftigte

## Lohn- und Gehaltssumme:

**Begriffsinhalt:** Lohnsteuerpflichtige Bruttobezüge ohne Pflichtanteile des Arbeitgebers zur Sozialversicherung und ohne Beiträge zu den Sozialkassen des Baugewerbes.

**Statistik:** s. Beschäftigte

**Erfassungs-/Darstellungsbereich:** s. Beschäftigte

**Wirtschaftsgruppen:** s. Beschäftigte

## Baugewerblicher Umsatz:

**Begriffsinhalt:** Die dem Finanzamt für die Umsatzsteuer zu meldenden steuerbaren Beträge für Bauleistungen (ohne Umsatzsteuer).

**Statistik:** s. Beschäftigte

**Erfassungs-/Darstellungsbereich:** s. Beschäftigte

**Wirtschaftsgruppen:** s. Beschäftigte

## Produktionsindex Bauhauptgewerbe:

**Begriffsinhalt:** Index der aus Maßzahlen der Produktion unter Ausschaltung der Preisveränderung berechnet wird; saisonbereinigter Wert für Unternehmen.

**Statistik:** Index der Nettoproduktion für das Produzierende Gewerbe (ab 1977)

**Erfassungs-/Darstellungsbereich:** s. Beschäftigte

**Wirtschaftsgruppe:** Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

## Auftragseingang:

Wert (ohne Umsatzsteuer) aller im Berichtsmonat vom Betrieb fest akzeptierten Bauaufträge.

**Statistik:** s. Beschäftigte

**Erfassungs-/Darstellungsbereich:** s. Beschäftigte

**Wirtschaftsgruppe:** Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

## Bautätigkeit:

Die Bautätigkeitsstatistik erfaßt genehmigungs- oder zustimmungspflichtige Baumaßnahmen an bereits bestehenden oder neu zu errichtenden Hochbauten. Dabei ist Voraussetzung, daß Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Daten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung erfaßt.

## Wohnungen:

Eine Wohnung ist definiert als die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen. Dazu gehört eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit, außerdem muß ein eigener abschließbarer Zugang zur Wohnung vorhanden sein.

## Veranschlagte Kosten:

Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), Kosten der Installation und deren betriebstechn. Anlagen, Kosten der betrieblichen Einbauten und Kosten für besondere Raumaufführung.

## Rauminhalt:

Der Rauminhalt ergibt sich durch die Begrenzungsflächen des Gebäudes. Berechnungsgrundlage sind dabei die Grundrißflächen und die über den Grundrißflächen anzusetzenden Höhen.

## Wohnfläche:

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißfläche, die dem Wohnen dienen.

## Nutzfläche:

Nutzfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißflächen, die der Zweckbestimmung und Nutzung des Gebäudes dienen (ohne Wohnflächen und ohne Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen).

## Wohngebäude:

Gebäude, die – gemessen an der Wohn- und Nutzfläche (im o.g. Sinn) – mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen (einschl. Ferien-, Wochenend- und Sommerhäuser).

## Nichtwohngebäude:

Sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

## Öffentliche Bauherren:

Gebietskörperschaften (Bund, Länder, Gemeinden, Gemeindeverbände, Zweckverbände und Sozialversicherung und deren Untergliederung). Nicht die im Eigentum von Gebietskörperschaften befindlichen Unternehmen.

Der Branchendienst für Februar verzögert sich, vorab die Daten für das Baugewerbe  
Angaben für die Bundesrepublik Deutschland nach dem Stand bis zum 03.10.1990

## Statistisches Informationssystem des Bundes

Branchendienst:  
BAUGEWERBE (SYPRO 72 - 77)

Februar 1992

Konjunkturindikator	Einheit	1990	1991		Veränderungen in %	
		Dez	Nov	Dez	Dez 1991 gegenüber	
					Dez 1990	Nov 1991
<b>Beschäftigte</b>						
- Bauhauptgewerbe	1000	1045	1079	1067	2.1	-1.1
- Ausbaugewerbe	1000	227	241	238	4.9	-1.2
<b>Arbeiter</b>						
- Bauhauptgewerbe	1000	833	861	850	2.0	-1.3
- Ausbaugewerbe	1000	181	192	190	4.5	-1.4
<b>Geleistete Arbeitsstunden</b>						
- Bauhauptgewerbe	1000	78635	115916	80971	3.0	-30.1
- Ausbaugewerbe	1000	23180	27427	24486	5.6	-10.7
<b>Lohnsumme</b>						
- Bauhauptgewerbe	Mill.DM	2619	4622	2978	13.7	-35.6
- Ausbaugewerbe	Mill.DM	595	781	676	13.7	-13.3
<b>Gehaltsumme</b>						
- Bauhauptgewerbe	Mill.DM	772	1185	857	11.0	-27.7
- Ausbaugewerbe	Mill.DM	211	281	239	13.2	-15.1
<b>Baugewerblicher Umsatz</b>						
- Bauhauptgewerbe	Mill.DM	14962	15742	16724	11.8	6.2
- Ausbaugewerbe	Mill.DM	3568	3133	4205	17.9	34.2
<b>Produktionsindex Bauhauptgewerbe</b>						
- Bauhauptgewerbe	1985=100	122.4	127.9	127.8	4.4	-0.1
- Hochbauleistungen	1985=100	126.3	130.6	129.6	2.6	-0.8
- Tiefbauleistungen	1985=100	116.4	123.6	124.8	7.2	1.0
<b>Auftragseingang</b>						
- Bauhauptgewerbe	Mill.DM	7849	8129	8649	10.2	6.4
- Hochbau	Mill.DM	5010	5291	5448	8.7	3.0
- dar. Wohnungsbau	Mill.DM	1650	1963	1969	19.4	0.3
- Tiefbau	Mill.DM	2839	2838	3201	12.7	12.8
- dar. Strassenbau	Mill.DM	668	912	1034	54.8	13.3

**Branchendienst:  
BAUTÄTIGKEIT**

Januar 1992

Konjunkturindikator	Einheit	1990			1991			Veränderungen in %	
								Nov 1991 gegenüber	
		Nov	Okt	Nov	Nov	Okt	Nov	Nov 1990	Okt 1991

**BAUGENEHMIGUNGEN**

(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

**Wohnungen**

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	31594	35718	32400	2.6	-9.3
- Wohngebäude	Anzahl	30695	34755	31504	2.6	-9.4
- Nichtwohngebäude	Anzahl	899	963	896	-0.3	-7.0
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	93	52	69	-25.8	32.7
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	806	911	827	2.6	-9.2

**Veranschlagte Kosten**

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Mill.DM	10752	12245	10191	-5.2	-16.8
- Wohngebäude	Mill.DM	5890	7137	5914	0.4	-17.1
- Nichtwohngebäude	Mill.DM	4862	5109	4277	-12.0	-16.3
- Öffentliche Bauherren	Mill.DM	1510	1275	1037	-31.4	-18.7
- Nichtöffentl. Bauherren	Mill.DM	3351	3834	3240	-3.3	-15.5

**BAUGENEHMIGUNGEN**

(nur Errichtung neuer Gebäude)

**Wohnungen**

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	27350	31511	28647	4.7	-9.1
- Wohngebäude	Anzahl	26652	30800	27905	4.7	-9.4
- Gebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	7257	8755	7091	-2.3	-19.0
- Gebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	3320	4064	3238	-2.5	-20.3
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	Anzahl	15766	17624	17153	8.8	-2.7
- Nichtwohngebäude	Anzahl	698	711	742	6.3	4.4
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	85	64	75	-11.8	17.2
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	613	647	667	8.8	3.1

**Rauminhalt**

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m3	29677	32947	29429	-0.8	-10.7
- Wohngebäude	1000 m3	13727	16129	14081	2.6	-12.7
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m3	5753	7120	5776	0.4	-18.9
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m3	1909	2377	1889	-1.0	-20.5
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m3	5874	6510	6186	5.3	-5.0
- Nichtwohngebäude	1000 m3	15950	16818	15348	-3.8	-8.7
- Öffentliche Bauherren	1000 m3	1819	2044	1596	-12.3	-21.9
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m3	14131	14774	13752	-2.7	-6.9

**Wohnfläche in Wohnungen**

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	2452	2832	2476	1.0	-12.6
- Wohngebäude	1000 m2	2397	2771	2417	0.8	-12.8
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	934	1138	921	-1.4	-19.1
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	328	396	318	-3.0	-19.7
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m2	1117	1223	1159	3.8	-5.2
- Nichtwohngebäude	1000 m2	56	61	60	7.1	-1.6
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	5	5	5	-	-
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	51	56	55	7.8	-1.8

**Nutzfläche**

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	3060	3361	3072	0.4	-8.6
- Wohngebäude	1000 m2	447	545	472	5.6	-13.4
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	204	243	200	-2.0	-17.7
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	61	78	66	8.2	-15.4
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m2	173	220	199	15.0	-9.5
- Nichtwohngebäude	1000 m2	2613	2816	2600	-0.5	-7.7
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	362	375	286	-21.0	-23.7
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	2251	2441	2314	2.8	-5.2