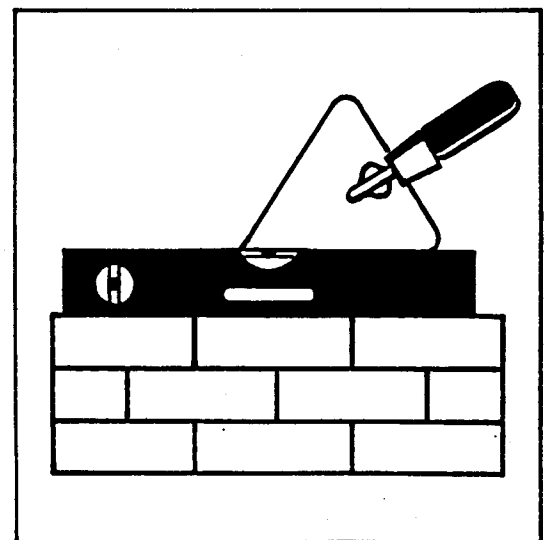


Branchendienst
des Statistischen Informationssystems des Bundes

Baugewerbe, Bautätigkeit

Dezember 1991



Statistisches Bundesamt

Erläuterungen

Baugewerbe:

Das Baugewerbe ist ein Teilbereich des Produzierenden Gewerbes. Es umfaßt die Unterabteilungen:

- Bauhauptgewerbe
- Ausbaugewerbe.

Bauhauptgewerbe, Ausbaugewerbe:

Zum Bauhauptgewerbe zählen u. a. die Branchen des Hoch- und Tiefbaus, Spezialbaus, Stukkateurgewerbes, Gipserei sowie der Zimmerei und Dachdeckerei. Zum Ausbaugewerbe gehören z. B. die Klempnerei, Gas- und Wasserinstallation, Elektroinstallation, Maler- und Lackierergewerbe sowie die Fliesen- und Plattenlegerei.

Systematiken:

SYPRO = Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1979, Fassung für die Statistik im Produzierenden Gewerbe (SYPRO)

Beschäftigte/Arbeiter:

Begriffsinhalt: Alle am Monatsende im Betrieb tätigen Personen einschl. tätiger Inhaber und mithelfender Familienangehöriger/Lohnempfänger (einschl. angestelltenversicherungspflichtiger Poliere, Schachtmeister und Meister) sowie gewerblich Auszubildende.

Statistik: Monatsbericht für Betriebe im Bauhaupt- und Ausbaugewerbe (ab 1977)

Erfassungsbereich: Betriebe von Unternehmen mit i. a. 20 Beschäftigten und mehr einschl. Handwerk sowie alle Arbeitsgemeinschaften des Baugewerbes.

Darstellungsbereich: Im Bauhauptgewerbe werden die erhobenen Daten – mit Ausnahme der Auftragseingänge – auf Ergebnisse für alle Betriebe aufgeschätzt. Grundlage hierfür sind die Ergebnisse der jährlichen Totalerhebung im Bauhauptgewerbe.

Wirtschaftsgruppen:

Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe
Ausbaugewerbe = SYPRO 76 bis 77 Ausbaugewerbe

Geleistete Arbeitsstunden:

Begriffsinhalt: Alle von Inhabern, Angestellten, Arbeitern und Auszubildenden auf Baustellen, Bauhöfen und in Werkstätten tatsächlich geleisteten (nicht die bezahlten) Arbeitsstunden. Nicht einbezogen sind die für die Bürotätigkeit geleisteten Arbeitsstunden.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Lohn- und Gehaltssumme:

Begriffsinhalt: Lohnsteuerpflichtige Bruttobezüge ohne Pflichtanteile des Arbeitgebers zur Sozialversicherung und ohne Beiträge zu den Sozialkassen des Baugewerbes.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Baugewerblicher Umsatz:

Begriffsinhalt: Die dem Finanzamt für die Umsatzsteuer zu meldenden steuerbaren Beträge für Bauleistungen (ohne Umsatzsteuer).

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Produktionsindex Bauhauptgewerbe:

Begriffsinhalt: Index der aus Meßzahlen der Produktion unter Ausschaltung der Preisveränderung berechnet wird; saisonbereinigter Wert für Unternehmen.

Statistik: Index der Nettoproduktion für das Produzierende Gewerbe (ab 1977)

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Auftragseingang:

Wert (ohne Umsatzsteuer) aller im Berichtsmonat vom Betrieb fest akzeptierten Bauaufträge.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Bautätigkeit:

Die Bautätigkeitsstatistik erfaßt genehmigungs- oder zustimmungspflichtige Baumaßnahmen an bereits bestehenden oder neu zu errichtenden Hochbauten. Dabei ist Voraussetzung, daß Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Daten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung erfaßt.

Wohnungen:

Eine Wohnung ist definiert als die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen. Dazu gehört eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit, außerdem muß ein eigener abschließbarer Zugang zur Wohnung vorhanden sein.

Veranschlagte Kosten:

Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), Kosten der Installation und deren betriebstechn. Anlagen, Kosten der betrieblichen Einbauten und Kosten für besondere Raumausführung.

Rauminhalt:

Der Rauminhalt ergibt sich durch die Begrenzungsflächen des Gebäudes. Berechnungsgrundlage sind dabei die Grundrißflächen und die über den Grundrißflächen anzusetzenden Höhen.

Wohnfläche:

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißfläche, die dem Wohnen dienen.

Nutzfläche:

Nutzfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißflächen, die der Zweckbestimmung und Nutzung des Gebäudes dienen (ohne Wohnflächen und ohne Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen).

Wohngebäude:

Gebäude, die – gemessen an der Wohn- und Nutzfläche (im o.g. Sinn) – mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen (einschl. Ferien-, Wochenend- und Sommerhäuser).

Nichtwohngebäude:

Sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Öffentliche Bauherren:

Gebietskörperschaften (Bund, Länder, Gemeinden, Gemeindeverbände, Zweckverbände und Sozialversicherung und deren Untergliederung). Nicht die im Eigentum von Gebietskörperschaften befindlichen Unternehmen.

Der Branchendienst für Januar verzögert sich, vorab die Daten für das Baugewerbe
Angaben für die Bundesrepublik Deutschland nach dem Stand bis zum 03.10.1990

Statistisches Informationssystem des Bundes

Branchendienst:
BAUGEWERBE (SYPRO 72 - 77)

Januar 1992

Konjunkturindikator	Einheit	1990		1991		Veränderungen in %	
		Nov	Okt	Nov	Nov 1991 gegenüber		
					Nov 1990	Okt 1991	

Beschäftigte

- Bauhauptgewerbe	1000	1056	1082	1079	2.2	-0.4
- Ausbaugewerbe	1000	230	241	241	4.8	-0.0

Arbeiter

- Bauhauptgewerbe	1000	844	865	861	2.1	-0.5
- Ausbaugewerbe	1000	184	193	192	4.4	-0.2

Geleistete Arbeitsstunden

- Bauhauptgewerbe	1000	118453	134202	115916	-2.1	-13.6
- Ausbaugewerbe	1000	27117	29501	27427	1.1	-7.0

Lohnsumme

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	4177	3482	4622	10.7	32.7
- Ausbaugewerbe	M111.DM	716	685	781	9.0	14.0

Gehaltsumme

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	1063	781	1185	11.6	51.9
- Ausbaugewerbe	M111.DM	251	208	281	11.9	35.1

Baugewerblicher Umsatz

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	14145	15611	15990	13.0	2.4
- Ausbaugewerbe	M111.DM	2819	2917	3133	11.1	7.4

Produktionsindex Bauhauptgewerbe

- Bauhauptgewerbe	1985=100	124.6	129.0	128.7	3.3	-0.2
- Hochbauleistungen	1985=100	128.9	131.4	131.2	1.8	-0.2
- Tiefbauleistungen	1985=100	117.7	125.0	124.6	5.9	-0.3

Auftragseingang

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	7591	9520	8145	7.3	-14.4
- Hochbau	M111.DM	5000	5829	5308	6.2	-8.9
- dar. Wohnungsbau	M111.DM	1783	2147	1979	11.0	-7.8
- Tiefbau	M111.DM	2591	3692	2838	9.5	-23.1
- dar. Strassenbau	M111.DM	834	1323	912	9.5	-31.0

Konjunkturindikator	Einheit	1990		1991		Veränderungen in %	
		Okt	Sep	Okt	Okt 1991 gegenüber		
					Okt 1990	Sep 1991	

BAUGENEHMIGUNGEN

(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	34582	33207	35718	3.3	7.6
- Wohngebäude	Anzahl	33618	32334	34755	3.4	7.5
- Nichtwohngebäude	Anzahl	964	873	963	-0.1	10.3
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	43	38	52	20.9	36.8
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	921	835	911	-1.1	9.1

Veranschlagte Kosten

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Mill.DM	10678	10511	12245	14.7	16.5
- Wohngebäude	Mill.DM	6216	6321	7137	14.8	12.9
- Nichtwohngebäude	Mill.DM	4462	4191	5109	14.5	21.9
- Öffentliche Bauherren	Mill.DM	1252	882	1275	1.8	44.6
- Nichtöffentl. Bauherren	Mill.DM	3211	3309	3834	19.4	15.9

BAUGENEHMIGUNGEN

(nur Errichtung neuer Gebäude)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	29999	29129	31511	5.0	8.2
- Wohngebäude	Anzahl	29224	28399	30800	5.4	8.5
- Gebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	8321	8336	8755	5.2	5.0
- Gebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	3900	3770	4064	4.2	7.8
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	Anzahl	16513	15624	17624	6.7	12.8
- Nichtwohngebäude	Anzahl	775	730	711	-8.3	-2.6
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	35	48	64	82.9	33.3
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	740	682	647	-12.6	-5.1

Rauminhalt

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m3	31110	31052	32947	5.9	6.1
- Wohngebäude	1000 m3	15377	14950	16129	4.9	7.9
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m3	6670	6796	7120	6.7	4.8
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m3	2269	2222	2377	4.8	7.0
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m3	6255	5734	6510	4.1	13.5
- Nichtwohngebäude	1000 m3	15733	16102	16818	6.9	4.4
- Öffentliche Bauherren	1000 m3	2050	1433	2044	-0.3	42.6
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m3	13683	14669	14774	8.0	0.7

Wohnfläche in Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	2716	2613	2832	4.3	8.4
- Wohngebäude	1000 m2	2653	2556	2771	4.4	8.4
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	1068	1077	1138	6.6	5.7
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	386	378	396	2.6	4.8
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m2	1183	1080	1223	3.4	13.2
- Nichtwohngebäude	1000 m2	63	57	61	-3.2	7.0
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	3	3	5	66.7	66.7
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	60	54	56	-6.7	3.7

Nutzfläche

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	3118	3115	3361	7.8	7.9
- Wohngebäude	1000 m2	483	509	545	12.8	7.1
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	214	230	243	13.6	5.7
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	69	72	78	13.0	8.3
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m2	194	194	220	13.4	13.4
- Nichtwohngebäude	1000 m2	2635	2607	2816	6.9	8.0
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	356	264	375	5.3	42.0
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	2279	2343	2441	7.1	4.2