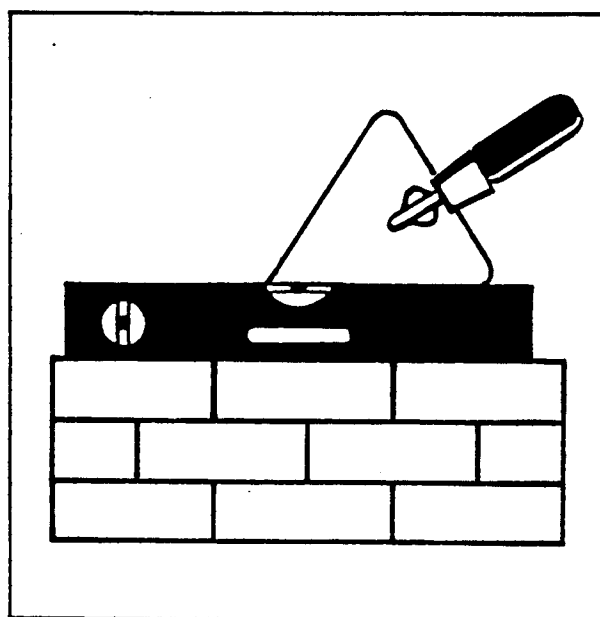




Branchendienst
des Statistischen Informationssystems des Bundes

Baugewerbe, Bautätigkeit

Oktober 1991



Erläuterungen

Baugewerbe:

Das Baugewerbe ist ein Teilbereich des Produzierenden Gewerbes. Es umfaßt die Unterabteilungen:

- Bauhauptgewerbe
- Ausbaugewerbe.

Bauhauptgewerbe, Ausbaugewerbe:

Zum Bauhauptgewerbe zählen u. a. die Branchen des Hoch- und Tiefbaus, Spezialbaus, Stukkateurgewerbes, Gipserei sowie der Zimmerei und Dachdeckerei. Zum Ausbaugewerbe gehören z. B. die Klempnerei, Gas- und Wasserinstallation, Elektroinstallation, Maler- und Lackiergewerbe sowie die Fliesen- und Plattenlegerei.

Systematiken:

SYPRO = Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1979, Fassung für die Statistik im Produzierenden Gewerbe (SYPRO)

Beschäftigte/Arbeiter:

Begriffsinhalt: Alle am Monatsende im Betrieb tätigen Personen einschl. tätiger Inhaber und mithelfender Familienangehöriger/Lohnempfänger (einschl. angestelltenversicherungspflichtiger Poliere, Schachtmeister und Meister) sowie gewerblich Auszubildende.

Statistik: Monatsbericht für Betriebe im Bauhaupt- und Ausbaugewerbe (ab 1977)

Erfassungsbereich: Betriebe von Unternehmen mit i. a. 20 Beschäftigten und mehr einschl. Handwerk sowie alle Arbeitsgemeinschaften des Baugewerbes.

Darstellungsbereich: Im Bauhauptgewerbe werden die erhobenen Daten – mit Ausnahme der Auftragsgänge – auf Ergebnisse für alle Betriebe aufgeschlüsselt. Grundlage hierfür sind die Ergebnisse der jährlichen Totalerhebung im Bauhauptgewerbe.

Wirtschaftsgruppen:

Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe
Ausbaugewerbe = SYPRO 76 bis 77 Ausbaugewerbe

Geleistete Arbeitsstunden:

Begriffsinhalt: Alle von Inhabern, Angestellten, Arbeitern und Auszubildenden auf Baustellen, Bauhöfen und in Werkstätten tatsächlich geleisteten (nicht die bezahlten) Arbeitsstunden. Nicht einbezogen sind die für die Bürotätigkeit geleisteten Arbeitsstunden.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Lohn- und Gehaltssumme:

Begriffsinhalt: Lohnsteuerpflichtige Bruttobezüge ohne Pflichtanteile des Arbeitgebers zur Sozialversicherung und ohne Beiträge zu den Sozialkassen des Baugewerbes.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Baugewerblicher Umsatz:

Begriffsinhalt: Die dem Finanzamt für die Umsatzsteuer zu meldenden steuerbaren Beträge für Bauleistungen (ohne Umsatzsteuer).

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Produktionsindex Bauhauptgewerbe:

Begriffsinhalt: Index der aus Maßzahlen der Produktion unter Ausschaltung der Preisveränderung berechnet wird; saisonbereinigter Wert für Unternehmen.

Statistik: Index der Nettoproduktion für das Produzierende Gewerbe (ab 1977)

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Auftragseingang:

Wert (ohne Umsatzsteuer) aller im Berichtsmonat vom Betrieb fest akzeptierten Bauaufträge.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Bautätigkeit:

Die Bautätigkeitsstatistik erfaßt genehmigungs- oder zustimmungspflichtige Baumaßnahmen an bereits bestehenden oder neu zu errichtenden Hochbauten. Dabei ist Voraussetzung, daß Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Daten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung erfaßt.

Wohnungen:

Eine Wohnung ist definiert als die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen. Dazu gehört eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit, außerdem muß ein eigener abschließbarer Zugang zur Wohnung vorhanden sein.

Veranschlagte Kosten:

Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), Kosten der Installation und deren betriebstechn. Anlagen, Kosten der betrieblichen Einbauten und Kosten für besondere Raumaufführung.

Rauminhalt:

Der Rauminhalt ergibt sich durch die Begrenzungsflächen des Gebäudes. Berechnungsgrundlage sind dabei die Grundrißflächen und die über den Grundrißflächen anzusetzenden Höhen.

Wohnfläche:

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißfläche, die dem Wohnen dienen.

Nutzfläche:

Nutzfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißflächen, die der Zweckbestimmung und Nutzung des Gebäudes dienen (ohne Wohnflächen und ohne Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen).

Wohngebäude:

Gebäude, die – gemessen an der Wohn- und Nutzfläche (im o.g. Sinn) – mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen (einschl. Ferien-, Wochenend- und Sommerhäuser).

Nichtwohngebäude:

Sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Öffentliche Bauherren:

Gebietskörperschaften (Bund, Länder, Gemeinden, Gemeindeverbände, Zweckverbände und Sozialversicherung und deren Untergliederung). Nicht die im Eigentum von Gebietskörperschaften befindlichen Unternehmen.

Der Branchendienst für November verzögert sich, vorab die Daten für das Baugewerbe
Angaben für die Bundesrepublik Deutschland nach dem Stand bis zum 03.10.1990

Statistisches Informationssystem des Bundes

Branchendienst:
BAUGEWERBE (SYPRO 72 - 77)

November 1991

Konjunkturindikator	Einheit	1990		1991		Veränderungen in %	
		Sep	Aug	Sep	Sep 1991 gegenüber		
					Sep 1990	Aug 1991	
Beschäftigte							
- Bauhauptgewerbe	1000	1063	1070	1074	1.0	0.4	
- Ausbaugewerbe	1000	222	232	234	5.3	1.0	
Arbeiter							
- Bauhauptgewerbe	1000	851	858	861	1.2	0.3	
- Ausbaugewerbe	1000	179	185	187	4.9	1.0	
Geleistete Arbeitsstunden							
- Bauhauptgewerbe	1000	121091	112856	128012	5.7	13.4	
- Ausbaugewerbe	1000	24834	25744	26614	7.2	3.4	
Lohnsumme							
- Bauhauptgewerbe	M111.DM	2826	3221	3167	12.1	-1.7	
- Ausbaugewerbe	M111.DM	542	639	620	14.3	-3.0	
Gehaltsumme							
- Bauhauptgewerbe	M111.DM	689	757	760	10.3	0.4	
- Ausbaugewerbe	M111.DM	178	201	201	12.6	0.0	
Baugewerblicher Umsatz							
- Bauhauptgewerbe	M111.DM	12433	13943	14896	19.8	6.8	
- Ausbaugewerbe	M111.DM	2206	2580	2689	21.9	4.2	
Produktionsindex Bauhauptgewerbe							
- Bauhauptgewerbe	1985=100	122.7	124.8	131.5	7.2	5.4	
- Hochbauleistungen	1985=100	127.0	127.9	134.5	5.9	5.2	
- Tiefbauleistungen	1985=100	115.9	119.7	126.7	9.3	5.8	
Auftragseingang							
- Bauhauptgewerbe	M111.DM	8955	9510	11289	26.1	18.7	
- Hochbau	M111.DM	5381	5792	6720	24.9	16.0	
- dar. Wohnungsbau	M111.DM	1845	1965	2338	26.7	19.0	
- Tiefbau	M111.DM	3574	3717	4570	27.9	22.9	
- dar. Strassenbau	M111.DM	1318	1325	1546	17.3	16.6	

Konjunkturindikator	Einheit	1990		1991		Veränderungen in %	
		Aug	Jul	Aug	Aug 1991 gegenüber		
					Aug 1990	Jul 1991	

BAUGENEHMIGUNGEN

(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	33217	38530	35124	5.7	-8.8
- Wohngebäude	Anzahl	32330	37580	34118	5.5	-9.2
- Nichtwohngebäude	Anzahl	887	950	1006	13.4	5.9
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	43	35	27	-37.2	-22.9
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	844	915	979	16.0	7.0

Veranschlagte Kosten

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Mill. DM	10805	12726	11927	10.4	-6.3
- Wohngebäude	Mill. DM	6195	7335	6830	10.2	-6.9
- Nichtwohngebäude	Mill. DM	4610	5391	5096	10.6	-5.5
- Öffentliche Bauherren	Mill. DM	913	1358	1131	23.8	-16.8
- Nichtöffentl. Bauherren	Mill. DM	3696	4033	3966	7.3	-1.7

BAUGENEHMIGUNGEN

(nur Errichtung neuer Gebäude)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	28380	33835	30562	7.7	-9.7
- Wohngebäude	Anzahl	27699	33059	29735	7.4	-10.1
- Gebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	8904	9330	8521	-4.3	-8.7
- Gebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	3964	4356	4108	3.6	-5.7
- Gebäude mit 3 o.m. Wohng.	Anzahl	13979	18355	16718	19.6	-8.9
- Nichtwohngebäude	Anzahl	681	776	827	21.4	6.6
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	38	55	40	5.3	-27.3
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	643	721	787	22.4	9.2

Rauminhalt

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m3	31480	36066	34764	10.4	-3.6
- Wohngebäude	1000 m3	15197	17375	15880	4.5	-8.6
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m3	7282	7742	7109	-2.4	-8.2
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m3	2311	2619	2408	4.2	-8.1
- Gebäude mit 3 o.m. Wohng.	1000 m3	5358	6683	6181	15.4	-7.5
- Nichtwohngebäude	1000 m3	16283	18691	18884	16.0	1.0
- Öffentliche Bauherren	1000 m3	1498	1789	1709	14.1	-4.5
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m3	14785	16902	17175	16.2	1.6

Wohnfläche in Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	2648	3016	2779	4.9	-7.9
- Wohngebäude	1000 m2	2592	2948	2714	4.7	-7.9
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	1160	1218	1121	-3.4	-8.0
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	392	435	409	4.3	-6.0
- Gebäude mit 3 o.m. Wohng.	1000 m2	1008	1261	1168	15.9	-7.4
- Nichtwohngebäude	1000 m2	57	68	66	15.8	-2.9
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	2	5	3	50.0	-40.0
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	55	63	63	14.5	-

Nutzfläche

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	3205	3586	3574	11.5	-0.3
- Wohngebäude	1000 m2	463	567	560	21.0	-1.2
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	235	256	255	8.5	-0.4
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	72	87	84	16.7	-3.4
- Gebäude mit 3 o.m. Wohng.	1000 m2	149	206	212	42.3	2.9
- Nichtwohngebäude	1000 m2	2742	3019	3014	9.9	-0.2
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	281	306	300	6.8	-2.0
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	2461	2713	2714	10.3	0.0