

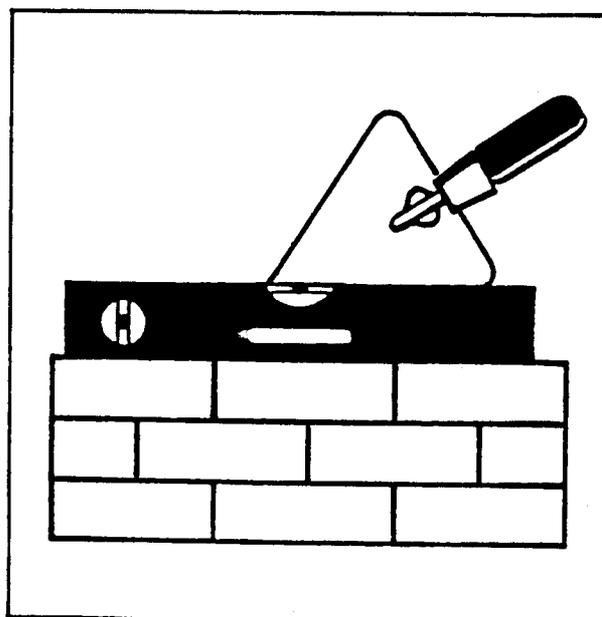


---

Branchendienst  
des Statistischen Informationssystems des Bundes

# Baugewerbe, Bautätigkeit

September 1991



# Erläuterungen

## Baugewerbe:

Das Baugewerbe ist ein Teilbereich des Produzierenden Gewerbes. Es umfaßt die Unterabteilungen:

- Bauhauptgewerbe
- Ausbaugewerbe.

## Bauhauptgewerbe, Ausbaugewerbe:

Zum Bauhauptgewerbe zählen u. a. die Branchen des Hoch- und Tiefbaus, Spezialbaus, Stukkateurgewerbes, Gipserei sowie der Zimmerei und Dachdeckerei. Zum Ausbaugewerbe gehören z. B. die Klempnerei, Gas- und Wasserinstallation, Elektroinstallation, Maler- und Lackierergewerbe sowie die Fliesen- und Plattenlegerei.

## Systematiken:

SYPRO = Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1979, Fassung für die Statistik im Produzierenden Gewerbe (SYPRO)

## Beschäftigte/Arbeiter:

**Begriffsinhalt:** Alle am Monatsende im Betrieb tätigen Personen einschl. tätiger Inhaber und mithelfender Familienangehöriger/Lohnempfänger (einschl. angestelltenversicherungspflichtiger Poliere, Schachtmeister und Meister) sowie gewerblich Auszubildende.

**Statistik:** Monatsbericht für Betriebe im Bauhaupt- und Ausbaugewerbe (ab 1977)

**Erfassungsbereich:** Betriebe von Unternehmen mit i. a. 20 Beschäftigten und mehr einschl. Handwerk sowie alle Arbeitsgemeinschaften des Baugewerbes.

**Darstellungsbereich:** Im Bauhauptgewerbe werden die erhobenen Daten – mit Ausnahme der Auftragsengänge – auf Ergebnisse für alle Betriebe aufgeschätzt. Grundlage hierfür sind die Ergebnisse der jährlichen Totalerhebung im Bauhauptgewerbe.

**Wirtschaftsgruppen:**

Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Ausbaugewerbe = SYPRO 76 bis 77 Ausbaugewerbe

## Geleistete Arbeitsstunden:

**Begriffsinhalt:** Alle von Inhabern, Angestellten, Arbeitern und Auszubildenden auf Baustellen, Bauhöfen und in Werkstätten tatsächlich geleisteten (nicht die bezahlten) Arbeitsstunden. Nicht einbezogen sind die für die Bürotätigkeit geleisteten Arbeitsstunden.

**Statistik:** s. Beschäftigte

**Erfassungs-/Darstellungsbereich:** s. Beschäftigte

**Wirtschaftsgruppen:** s. Beschäftigte

## Lohn- und Gehaltsumme:

**Begriffsinhalt:** Lohnsteuerpflichtige Bruttobezüge ohne Pflichtanteile des Arbeitgebers zur Sozialversicherung und ohne Beiträge zu den Sozialkassen des Baugewerbes.

**Statistik:** s. Beschäftigte

**Erfassungs-/Darstellungsbereich:** s. Beschäftigte

**Wirtschaftsgruppen:** s. Beschäftigte

## Baugewerblicher Umsatz:

**Begriffsinhalt:** Die dem Finanzamt für die Umsatzsteuer zu meldenden steuerbaren Beträge für Bauleistungen (ohne Umsatzsteuer).

**Statistik:** s. Beschäftigte

**Erfassungs-/Darstellungsbereich:** s. Beschäftigte

**Wirtschaftsgruppen:** s. Beschäftigte

## Produktionsindex Bauhauptgewerbe:

**Begriffsinhalt:** Index der aus Maßzahlen der Produktion unter Ausschaltung der Preisveränderung berechnet wird; saisonbereinigter Wert für Unternehmen.

**Statistik:** Index der Nettoproduktion für das Produzierende Gewerbe (ab 1977)

**Erfassungs-/Darstellungsbereich:** s. Beschäftigte

**Wirtschaftsgruppe:** Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

## Auftragsingang:

Wert (ohne Umsatzsteuer) aller im Berichtsmonat vom Betrieb fest akzeptierten Bauaufträge.

**Statistik:** s. Beschäftigte

**Erfassungs-/Darstellungsbereich:** s. Beschäftigte

**Wirtschaftsgruppe:** Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

## Bautätigkeit:

Die Bautätigkeitsstatistik erfaßt genehmigungs- oder zustimmungspflichtige Baumaßnahmen an bereits bestehenden oder neu zu errichtenden Hochbauten. Dabei ist Voraussetzung, daß Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Daten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung erfaßt.

## Wohnungen:

Eine Wohnung ist definiert als die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen. Dazu gehört eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit, außerdem muß ein eigener abschließbarer Zugang zur Wohnung vorhanden sein.

**Veranschlagte Kosten:** Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), Kosten der Installation und deren betriebstechn. Anlagen, Kosten der betrieblichen Einbauten und Kosten für besondere Raumausführung.

## Rauminhalt:

Der Rauminhalt ergibt sich durch die Begrenzungsflächen des Gebäudes. Berechnungsgrundlage sind dabei die Grundrißflächen und die über den Grundrißflächen anzusetzenden Höhen.

## Wohnfläche:

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißfläche, die dem Wohnen dienen.

## Nutzfläche:

Nutzfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißflächen, die der Zweckbestimmung und Nutzung des Gebäudes dienen (ohne Wohnflächen und ohne Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen).

## Wohngebäude:

Gebäude, die – gemessen an der Wohn- und Nutzfläche (im o.g. Sinn) – mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen (einschl. Ferien-, Wochenend- und Sommerhäuser).

## Nichtwohngebäude:

Sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

## Öffentliche Bauherren:

Gebietskörperschaften (Bund, Länder, Gemeinden, Gemeindeverbände, Zweckverbände und Sozialversicherung und deren Untergliederung). Nicht die im Eigentum von Gebietskörperschaften befindlichen Unternehmen.

**Statistisches Informationssystem des Bundes**

Branchendienst:  
BAUGEWERBE (SYPRO 72 - 77)

September 1991

Konjunkturindikator	Einheit	1990		1991		Veränderungen in %	
		Jul	Jun	Jul	Jun	Jul 1991 gegenüber	
				Jul 1990	Jun 1991		

**Beschäftigte**

- Bauhauptgewerbe	1000	1051	1054	1063	1.1	0.8
- Ausbaugewerbe	1000	216	226	228	5.2	0.7

**Arbeiter**

- Bauhauptgewerbe	1000	842	844	853	1.3	1.1
- Ausbaugewerbe	1000	173	180	182	4.8	1.0

**Geleistete Arbeitsstunden**

- Bauhauptgewerbe	1000	122825	123130	128563	4.7	4.4
- Ausbaugewerbe	1000	25226	25345	27022	7.1	6.6

**Lohnsumme**

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	3025	2974	3378	11.7	13.6
- Ausbaugewerbe	Mill. DM	573	606	645	12.6	6.4

**Gehaltsumme**

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	715	842	762	6.5	-9.5
- Ausbaugewerbe	Mill. DM	184	223	204	11.1	-8.5

**Baugewerblicher Umsatz**

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	12816	14114	15095	17.8	7.0
- Ausbaugewerbe	Mill. DM	2254	2535	2694	19.5	6.3

**Produktionsindex Bauhauptgewerbe**

- Bauhauptgewerbe	1985=100	125.8	128.7	132.6	5.4	3.0
- Hochbauleistungen	1985=100	129.8	132.4	135.9	4.7	2.6
- Tiefbauleistungen	1985=100	119.4	123.0	127.4	6.7	3.6

**Auftragseingang**

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	8434	10920	9639	14.3	-11.7
- Hochbau	Mill. DM	5142	6584	5716	11.2	-13.2
- dar. Wohnungsbau	Mill. DM	1636	2261	1909	16.7	-15.5
- Tiefbau	Mill. DM	3293	4336	3922	19.1	-9.5
- dar. Strassenbau	Mill. DM	1134	1421	1387	22.3	-2.4

**Branchendienst:  
BAUTÄTIGKEIT**

**September 1991**

Konjunkturindikator	Einheit	1990		1991		Veränderungen in %	
		Jul	Jun	Jul	Jul 1991 gegenüber		
					Jul 1990	Jun 1991	

**BAUGENEHMIGUNGEN**

(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

**Wohnungen**

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	37039	37279	38530	4.0	3.4
- Wohngebäude	Anzahl	35920	36137	37580	4.6	4.0
- Nichtwohngebäude	Anzahl	1119	1142	950	-15.1	-16.8
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	71	85	35	-50.7	-58.8
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	1048	1057	915	-12.7	-13.4

**Veranschlagte Kosten**

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Mill. DM	11640	11965	12726	9.3	6.4
- Wohngebäude	Mill. DM	6996	7017	7335	4.8	4.5
- Nichtwohngebäude	Mill. DM	4644	4948	5391	16.1	9.0
- Öffentliche Bauherren	Mill. DM	858	1104	1358	58.2	23.1
- Nichtöffentl. Bauherren	Mill. DM	3786	3844	4033	6.5	4.9

**BAUGENEHMIGUNGEN**

(nur Errichtung neuer Gebäude)

**Wohnungen**

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	31975	32367	33835	5.8	4.5
- Wohngebäude	Anzahl	31052	31405	33059	6.5	5.3
- Gebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	10046	9224	9330	-7.1	1.1
- Gebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	4744	4454	4356	-8.2	-2.2
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	Anzahl	16091	16706	18355	14.1	9.9
- Nichtwohngebäude	Anzahl	923	962	776	-15.9	-19.3
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	98	82	55	-43.9	-32.9
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	825	880	721	-12.6	-18.1

**Rauminhalt**

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m3	34601	34994	36066	4.2	3.1
- Wohngebäude	1000 m3	17069	16664	17375	1.8	4.3
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m3	8205	7830	7742	-5.6	-1.1
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m3	2775	2578	2619	-5.6	1.6
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m3	6016	6068	6683	11.1	10.1
- Nichtwohngebäude	1000 m3	17532	18330	18691	6.6	2.0
- Öffentliche Bauherren	1000 m3	1486	1551	1789	20.4	15.3
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m3	16046	16779	16902	5.3	0.7

**Wohnfläche in Wohnungen**

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	2998	2938	3016	0.6	2.7
- Wohngebäude	1000 m2	2921	2862	2948	0.9	3.0
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	1303	1225	1218	-6.5	-0.6
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	469	435	435	-7.2	-
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m2	1142	1175	1261	10.4	7.3
- Nichtwohngebäude	1000 m2	77	76	68	-11.7	-10.5
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	7	6	5	-28.6	-16.7
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	70	70	63	-10.0	-10.0

**Nutzfläche**

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	3540	3561	3586	1.3	0.7
- Wohngebäude	1000 m2	545	583	567	4.0	-2.7
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	270	290	256	-5.2	-11.7
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	89	85	87	-2.2	2.4
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m2	183	203	206	12.6	1.5
- Nichtwohngebäude	1000 m2	2995	2978	3019	0.8	1.4
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	269	263	306	13.8	16.3
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	2726	2715	2713	-0.5	-0.1

Der Branchendienst für Oktober verzögert sich, vorab die Daten für das Baugewerbe  
Angaben für die Bundesrepublik Deutschland nach dem Stand bis zum 03.10.1990

### Statistisches Informationssystem des Bundes

Branchendienst:  
BAUGEWERBE (SYPRO 72 - 77)

Oktober 1991

Konjunkturindikator	Einheit	1990		1991		Veränderungen in %	
		Aug	Jul	Aug	Aug 1991 gegenüber	Aug 1990	Jul 1991
					Aug 1990	Jul 1991	

#### Beschäftigte

- Bauhauptgewerbe	1000	1061	1063	1070	0.8	0.7
- Ausbaugewerbe	1000	220	228	232	5.2	1.9

#### Arbeiter

- Bauhauptgewerbe	1000	850	853	858	0.9	0.7
- Ausbaugewerbe	1000	177	182	185	4.9	2.0

#### Geleistete Arbeitsstunden

- Bauhauptgewerbe	1000	118351	128563	112856	-4.6	-12.2
- Ausbaugewerbe	1000	25443	27022	25744	1.2	-4.7

#### Lohnsumme

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	3093	3378	3221	4.1	-4.7
- Ausbaugewerbe	M111.DM	597	645	639	6.9	-1.0

#### Gehaltsumme

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	705	762	757	7.5	-0.6
- Ausbaugewerbe	M111.DM	182	204	201	10.3	-1.8

#### Baugewerblicher Umsatz

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	12499	15095	13943	11.6	-7.6
- Ausbaugewerbe	M111.DM	2252	2694	2580	14.6	-4.2

#### Produktionsindex Bauhauptgewerbe

- Bauhauptgewerbe	1985=100	124.3	132.7	125.6	1.0	-5.4
- Hochbauleistungen	1985=100	128.2	136.2	129.1	0.7	-5.2
- Tiefbauleistungen	1985=100	118.1	127.4	120.1	1.7	-5.7

#### Auftragseingang

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	8411	9639	9510	13.1	-1.3
- Hochbau	M111.DM	5086	5716	5792	13.9	1.3
- dar. Wohnungsbau	M111.DM	1693	1909	1965	16.1	2.9
- Tiefbau	M111.DM	3324	3922	3717	11.8	-5.2
- dar. Strassenbau	M111.DM	1172	1387	1325	13.0	-4.5

