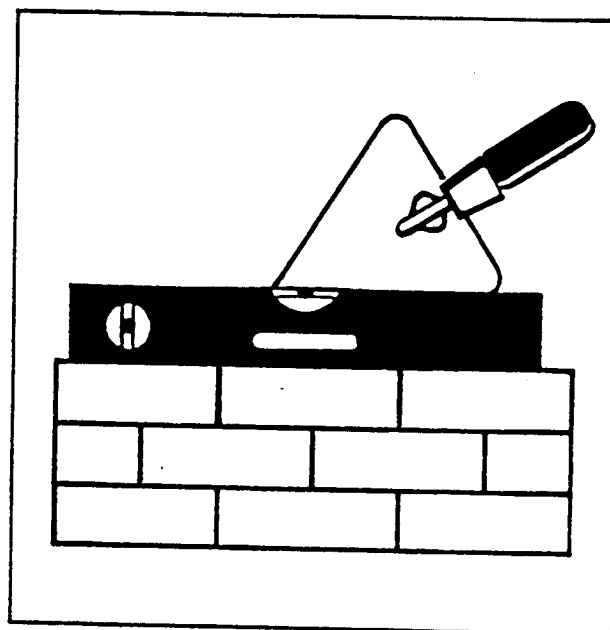




Branchendienst
des Statistischen Informationssystems des Bundes

Baugewerbe, Bautätigkeit

August 1991



Erläuterungen

Baugewerbe:

Das Baugewerbe ist ein Teilbereich des Produzierenden Gewerbes. Es umfaßt die Unterabteilungen:

- Bauhauptgewerbe
- Ausbaugewerbe.

Bauhauptgewerbe, Ausbaugewerbe:

Zum Bauhauptgewerbe zählen u. a. die Branchen des Hoch- und Tiefbaus, Spezialbaus, Stukkateurgewerbes, Gipserei sowie der Zimmerei und Dachdeckerei. Zum Ausbaugewerbe gehören z. B. die Klempnerei, Gas- und Wasserinstallation, Elektroinstallation, Maler- und Lackierergewerbe sowie die Fliesen- und Plattenlegerei.

Systematiken:

SYPRO = Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1979, Fassung für die Statistik im Produzierenden Gewerbe (SYPRO)

Beschäftigte/Arbeiter:

Begriffsinhalt: Alle am Monatsende im Betrieb tätigen Personen einschl. tätiger Inhaber und mithelfender Familienangehöriger/Lohnempfänger (einschl. angestelltenversicherungspflichtiger Poliere, Schachtmeister und Meister) sowie gewerblich Auszubildende.

Statistik: Monatsbericht für Betriebe im Bauhaupt- und Ausbaugewerbe (ab 1977)

Erfassungsbereich: Betriebe von Unternehmen mit i. a. 20 Beschäftigten und mehr einschl. Handwerk sowie alle Arbeitsgemeinschaften des Baugewerbes.

Darstellungsbereich: Im Bauhauptgewerbe werden die erhobenen Daten – mit Ausnahme der Auftragseingänge – auf Ergebnisse für alle Betriebe aufgeschätzt. Grundlage hierfür sind die Ergebnisse der jährlichen Totalerhebung im Bauhauptgewerbe.

Wirtschaftsgruppen:

Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe
Ausbaugewerbe = SYPRO 76 bis 77 Ausbaugewerbe

Geleistete Arbeitsstunden:

Begriffsinhalt: Alle von Inhabern, Angestellten, Arbeitern und Auszubildenden auf Baustellen, Bauhöfen und in Werkstätten tatsächlich geleisteten (nicht die bezahlten) Arbeitsstunden. Nicht einbezogen sind die für die Bürotätigkeit geleisteten Arbeitsstunden.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Lohn- und Gehaltssumme:

Begriffsinhalt: Lohnsteuerpflichtige Bruttobezüge ohne Pflichtanteile des Arbeitgebers zur Sozialversicherung und ohne Beiträge zu den Sozialkassen des Baugewerbes.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Baugewerblicher Umsatz:

Begriffsinhalt: Die dem Finanzamt für die Umsatzsteuer zu meldenden steuerbaren Beträge für Bauleistungen (ohne Umsatzsteuer).

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Produktionsindex Bauhauptgewerbe:

Begriffsinhalt: Index der aus Maßzahlen der Produktion unter Ausschaltung der Preisveränderung berechnet wird; saisonbereinigter Wert für Unternehmen.

Statistik: Index der Nettoproduktion für das Produzierende Gewerbe (ab 1977)

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Auftragseingang:

Wert (ohne Umsatzsteuer) aller im Berichtsmonat vom Betrieb fest akzeptierten Bauaufträge.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Bautätigkeit:

Die Bautätigkeitsstatistik erfaßt genehmigungs- oder zustimmungspflichtige Baumaßnahmen an bereits bestehenden oder neu zu errichtenden Hochbauten. Dabei ist Voraussetzung, daß Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Daten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung erfaßt.

Wohnungen:

Eine Wohnung ist definiert als die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen. Dazu gehört eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit, außerdem muß ein eigener abschließbarer Zugang zur Wohnung vorhanden sein.

Veranschlagte Kosten:

Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), Kosten der Installation und deren betriebstechn. Anlagen, Kosten der betrieblichen Einbauten und Kosten für besondere Raumausführung.

Rauminhalt:

Der Rauminhalt ergibt sich durch die Begrenzungsflächen des Gebäudes. Berechnungsgrundlage sind dabei die Grundrißflächen und die über den Grundrißflächen anzusetzenden Höhen.

Wohnfläche:

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißfläche, die dem Wohnen dienen.

Nutzfläche:

Nutzfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißflächen, die der Zweckbestimmung und Nutzung des Gebäudes dienen (ohne Wohnflächen und ohne Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen).

Wohngebäude:

Gebäude, die – gemessen an der Wohn- und Nutzfläche (im o.g. Sinn) – mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen (einschl. Ferien-, Wochenend- und Sommerhäuser).

Nichtwohngebäude:

Sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Öffentliche Bauherren:

Gebietskörperschaften (Bund, Länder, Gemeinden, Gemeindeverbände, Zweckverbände und Sozialversicherung und deren Untergliederung). Nicht die im Eigentum von Gebietskörperschaften befindlichen Unternehmen.

Angaben für die Bundesrepublik Deutschland nach dem Stand bis zum 03.10.1990

Statistisches Informationssystem des Bundes

Branchendienst:
BAUWERBE (SYPRO 72 - 77)

August 1991

Konjunkturindikator	Einheit	1990	1991		Veränderungen in %	
		Jun	Ma	Jun	Jun 1991 gegenüber	
			Jun 1990	Ma 1991		

Beschäftigte

- Bauhauptgewerbe	1000	1043	1050	1054	1.1	0.4
- Ausbaugewerbe	1000	214	226	226	5.5	0.2

Arbeiter

- Bauhauptgewerbe	1000	834	838	844	1.2	0.6
- Ausbaugewerbe	1000	171	180	180	5.1	0.0

Geleistete Arbeitsstunden

- Bauhauptgewerbe	1000	117000	116601	123130	5.2	5.6
- Ausbaugewerbe	1000	23827	25460	25345	6.4	-0.5

Lohnsumme

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	2826	3230	2974	5.2	-7.9
- Ausbaugewerbe	M111.DM	553	619	606	9.5	-2.0

Gehaltsumme

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	722	760	842	16.6	10.8
- Ausbaugewerbe	M111.DM	192	199	223	16.1	12.4

Baugewerblicher Umsatz

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	12073	12646	14114	16.9	11.6
- Ausbaugewerbe	M111.DM	2122	2296	2535	19.5	10.4

Produktionsindex Bauhauptgewerbe

- Bauhauptgewerbe	1985=100	120.8	123.1	128.2	6.1	4.1
- Hochbauleistungen	1985=100	124.6	127.2	131.8	5.8	3.6
- Tiefbauleistungen	1985=100	114.7	116.6	122.6	6.9	5.1

Auftragseingang

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	9709	9162	10920	12.5	19.2
- Hochbau	M111.DM	5761	5641	6584	14.3	16.7
- dar. Wohnungsbau	M111.DM	1843	1878	2261	22.6	20.4
- Tiefbau	M111.DM	3948	3522	4336	9.8	23.1
- dar. Strassenbau	M111.DM	1499	1132	1421	-5.2	25.6

Konjunkturindikator	Einheit	1990		1991		Veränderungen in %	
		Jun	Mai	Jun	Jun 1991 gegenüber		
					Jun 1990	Mai 1991	

BAUGENEHMIGUNGEN

(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	35610	32731	37279	4.7	13.9
- Wohngebäude	Anzahl	34655	31659	36137	4.3	14.1
- Nichtwohngebäude	Anzahl	955	1072	1142	19.6	6.5
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	112	41	85	-24.1	107.3
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	843	1031	1057	25.4	2.5

Veranschlagte Kosten

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Mill.DM	11020	10453	11965	8.6	14.5
- Wohngebäude	Mill.DM	6684	6315	7017	5.0	11.1
- Nichtwohngebäude	Mill.DM	4336	4138	4948	14.1	19.6
- Öffentliche Bauherren	Mill.DM	1188	838	1104	-7.1	31.6
- Nichtöffentl. Bauherren	Mill.DM	3147	3300	3844	22.1	16.5

BAUGENEHMIGUNGEN

(nur Errichtung neuer Gebäude)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	31045	28563	32367	4.3	13.3
- Wohngebäude	Anzahl	30325	27656	31405	3.6	13.6
- Gebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	10194	8121	9224	-9.5	13.6
- Gebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	4610	3920	4454	-3.4	13.6
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.	Anzahl	15087	15292	16706	10.7	9.2
- Nichtwohngebäude	Anzahl	720	907	962	33.6	6.1
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	121	57	82	-32.2	43.9
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	599	850	880	46.9	3.5

Rauminhalt

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m3	32699	29872	34994	7.0	17.1
- Wohngebäude	1000 m3	16780	15057	16664	-0.7	10.7
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m3	8297	6880	7830	-5.6	13.8
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m3	2637	2263	2578	-2.2	13.9
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.	1000 m3	5645	5688	6068	7.5	6.7
- Nichtwohngebäude	1000 m3	15919	14815	18330	15.1	23.7
- Öffentliche Bauherren	1000 m3	1855	1233	1551	-16.4	25.8
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m3	14064	13582	16779	19.3	23.5

Wohnfläche in Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	2914	2607	2938	0.8	12.7
- Wohngebäude	1000 m2	2856	2536	2862	0.2	12.9
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	1314	1074	1225	-6.8	14.1
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	449	383	435	-3.1	13.6
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.	1000 m2	1074	1064	1175	9.4	10.4
- Nichtwohngebäude	1000 m2	59	72	76	28.8	5.6
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	7	4	6	-14.3	50.0
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	52	68	70	34.6	2.9

Nutzfläche

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	3284	3054	3561	8.4	16.6
- Wohngebäude	1000 m2	541	508	583	7.8	14.8
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	266	243	290	9.0	19.3
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	79	79	85	7.6	7.6
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.	1000 m2	184	179	203	10.3	13.4
- Nichtwohngebäude	1000 m2	2743	2546	2978	8.6	17.0
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	376	211	263	-30.1	24.6
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	2367	2335	2715	14.7	16.3