



---

Branchendienst  
des Statistischen Informationssystems des Bundes

# Baugewerbe, Bautätigkeit

Mai 1991

Statistisches Bundesamt  
Bibliothek · Dokumentation · Archiv

---

Statistisches Bundesamt

# Erläuterungen

## Baugewerbe:

Das Baugewerbe ist ein Teilbereich des Produzierenden Gewerbes. Es umfaßt die Unterabteilungen:

- Bauhauptgewerbe
- Ausbaugewerbe.

## Bauhauptgewerbe, Ausbaugewerbe:

Zum Bauhauptgewerbe zählen u. a. die Branchen des Hoch- und Tiefbaus, Spezialbaus, Stukkateurgewerbes, Gipserei sowie der Zimmerei und Dachdeckerei. Zum Ausbaugewerbe gehören z. B. die Klempnerei, Gas- und Wasserinstallation, Elektroinstallation, Maler- und Lackierergewerbe sowie die Fliesen- und Plattenlegerei.

## Systematiken:

SYPRO = Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1979, Fassung für die Statistik im Produzierenden Gewerbe (SYPRO)

## Beschäftigte/Arbeiter:

**Begriffsinhalt:** Alle am Monatsende im Betrieb tätigen Personen einschl. tätiger Inhaber und mithelfender Familienangehöriger/Lohnempfänger (einschl. angestelltenversicherungspflichtiger Poliere, Schachtmeister und Meister) sowie gewerblich Auszubildende.

**Statistik:** Monatsbericht für Betriebe im Bauhaupt- und Ausbaugewerbe (ab 1977)

**Erfassungsbereich:** Betriebe von Unternehmen mit i. a. 20 Beschäftigten und mehr einschl. Handwerk sowie alle Arbeitsgemeinschaften des Baugewerbes.

**Darstellungsbereich:** Im Bauhauptgewerbe werden die erhobenen Daten – mit Ausnahme der Auftragseingänge – auf Ergebnisse für alle Betriebe aufgeschätzt. Grundlage hierfür sind die Ergebnisse der jährlichen Totalerhebung im Bauhauptgewerbe.

**Wirtschaftsgruppen:**

Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe  
Ausbaugewerbe = SYPRO 76 bis 77 Ausbaugewerbe

## Geleistete Arbeitsstunden:

**Begriffsinhalt:** Alle von Inhabern, Angestellten, Arbeitern und Auszubildenden auf Baustellen, Bauhöfen und in Werkstätten tatsächlich geleisteten (nicht die bezahlten) Arbeitsstunden. Nicht einbezogen sind die für die Bürotätigkeit geleisteten Arbeitsstunden.

**Statistik:** s. Beschäftigte

**Erfassungs-/Darstellungsbereich:** s. Beschäftigte

**Wirtschaftsgruppen:** s. Beschäftigte

## Lohn- und Gehaltssumme:

**Begriffsinhalt:** Lohnsteuerpflichtige Bruttobezüge ohne Pflichtanteile des Arbeitgebers zur Sozialversicherung und ohne Beiträge zu den Sozialkassen des Baugewerbes.

**Statistik:** s. Beschäftigte

**Erfassungs-/Darstellungsbereich:** s. Beschäftigte

**Wirtschaftsgruppen:** s. Beschäftigte

## Baugewerblicher Umsatz:

**Begriffsinhalt:** Die dem Finanzamt für die Umsatzsteuer zu meldenden steuerbaren Beträge für Bauleistungen (ohne Umsatzsteuer).

**Statistik:** s. Beschäftigte

**Erfassungs-/Darstellungsbereich:** s. Beschäftigte

**Wirtschaftsgruppen:** s. Beschäftigte

## Produktionsindex Bauhauptgewerbe:

**Begriffsinhalt:** Index der aus Maßzahlen der Produktion unter Ausschaltung der Preisveränderung berechnet wird; saisonbereinigter Wert für Unternehmen.

**Statistik:** Index der Nettoproduktion für das Produzierende Gewerbe (ab 1977)

**Erfassungs-/Darstellungsbereich:** s. Beschäftigte

**Wirtschaftsgruppe:** Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

## Auftragseingang:

Wert (ohne Umsatzsteuer) aller im Berichtsmonat vom Betrieb fest akzeptierten Bauaufträge.

**Statistik:** s. Beschäftigte

**Erfassungs-/Darstellungsbereich:** s. Beschäftigte

**Wirtschaftsgruppe:** Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

## Bautätigkeit:

Die Bautätigkeitsstatistik erfaßt genehmigungs- oder zustimmungspflichtige Baumaßnahmen an bereits bestehenden oder neu zu errichtenden Hochbauten. Dabei ist Voraussetzung, daß Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Daten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung erfaßt.

### Wohnungen:

Eine Wohnung ist definiert als die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen. Dazu gehört eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit, außerdem muß ein eigener abschließbarer Zugang zur Wohnung vorhanden sein.

### Veranschlagte Kosten:

Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), Kosten der Installation und deren betriebstechn. Anlagen, Kosten der betrieblichen Einbauten und Kosten für besondere Raumausführung.

### Rauminhalt:

Der Rauminhalt ergibt sich durch die Begrenzungsflächen des Gebäudes. Berechnungsgrundlage sind dabei die Grundrißflächen und die über den Grundrißflächen anzusetzenden Höhen.

### Wohnfläche:

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißfläche, die dem Wohnen dienen.

### Nutzfläche:

Nutzfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißflächen, die der Zweckbestimmung und Nutzung des Gebäudes dienen (ohne Wohnflächen und ohne Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen).

### Wohngebäude:

Gebäude, die – gemessen an der Wohn- und Nutzfläche (im o.g. Sinn) – mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen (einschl. Ferien-, Wochenend- und Sommerhäuser).

### Nichtwohngebäude:

Sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

### Öffentliche Bauherren:

Gebietskörperschaften (Bund, Länder, Gemeinden, Gemeindeverbände, Zweckverbände und Sozialversicherung und deren Untergliederung). Nicht die im Eigentum von Gebietskörperschaften befindlichen Unternehmen.

---

**Statistisches Informationssystem des Bundes**


---

**Branchendienst:  
BAUGEWERBE (SYPRO 72 - 77)**
**Mai 1991**

Konjunkturindikator	Einheit	1990		1991		Veränderungen in %	
		Mar	Feb	Mar	Mar 1991 gegenüber		
					Mar 1990	Feb 1991	

**Beschäftigte**

- Bauhauptgewerbe	1000	1015	997	1023	0.8	2.6
- Ausbaugewerbe	1000	213	223	224	5.3	0.6

**Arbeiter**

- Bauhauptgewerbe	1000	807	786	812	0.6	3.3
- Ausbaugewerbe	1000	170	177	178	4.9	0.6

**Geleistete Arbeitsstunden**

- Bauhauptgewerbe	1000	117777	61345	110815	-5.9	80.6
- Ausbaugewerbe	1000	25402	23666	24998	-1.6	5.6

**Lohnsumme**

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	2518	1662	2732	8.5	64.4
- Ausbaugewerbe	M111.DM	509	517	548	7.6	5.9

**Gehaltsumme**

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	636	684	695	9.3	1.6
- Ausbaugewerbe	M111.DM	164	182	185	12.7	1.6

**Baugewerblicher Umsatz**

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	9758	7292	9840	0.8	34.9
- Ausbaugewerbe	M111.DM	1929	1845	2070	7.3	12.2

**Produktionsindex Bauhauptgewerbe**

- Bauhauptgewerbe	1985=100	126.9	106.2	125.1	-1.4	17.8
- Hochbauleistungen	1985=100	129.9	110.6	128.7	-0.9	16.4
- Tiefbauleistungen	1985=100	122.3	99.5	119.5	-2.3	20.1

**Auftragseingang**

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	9639	6998	10033	4.1	43.4
- Hochbau	M111.DM	5876	4430	5909	0.6	33.4
- dar. Wohnungsbau	M111.DM	1926	1548	2156	11.9	39.3
- Tiefbau	M111.DM	3764	2567	4123	9.6	60.6
- dar. Strassenbau	M111.DM	1160	584	985	-15.1	68.6

Konjunkturindikator	Einheit	1990		1991		Veränderungen in %	
		Mar	Feb	Mar	Mar 1991 gegenüber		
					Mar 1990	Feb 1991	

**BAUGENEHMIGUNGEN**

(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

**Wohnungen**

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	34633	28208	30984	-10.5	9.8
- Wohngebäude	Anzahl	33701	27633	30264	-10.2	9.5
- Nichtwohngebäude	Anzahl	932	575	720	-22.7	25.2
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	35	58	25	-28.6	-56.9
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	897	517	695	-22.5	34.4

**Veranschlagte Kosten**

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Mill. DM	10580	9093	10233	-3.3	12.5
- Wohngebäude	Mill. DM	6688	5264	5975	-10.7	13.5
- Nichtwohngebäude	Mill. DM	3892	3829	4258	9.4	11.2
- Öffentliche Bauherren	Mill. DM	695	831	1053	51.6	26.8
- Nichtöffentl. Bauherren	Mill. DM	3197	2999	3204	0.2	6.8

**BAUGENEHMIGUNGEN**

(nur Errichtung neuer Gebäude)

**Wohnungen**

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	30579	24393	26918	-12.0	10.4
- Wohngebäude	Anzahl	29830	23969	26345	-11.7	9.9
- Gebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	11070	6947	7943	-28.2	14.3
- Gebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	4616	3064	3722	-19.4	21.5
- Gebäude mit 3 o.m. Wohng.	Anzahl	13773	13228	14432	4.8	9.1
- Nichtwohngebäude	Anzahl	749	424	573	-23.5	35.1
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	41	40	44	7.3	10.0
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	708	384	529	-25.3	37.8

**Rauminhalt**

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m3	32895	26225	28715	-12.7	9.5
- Wohngebäude	1000 m3	17174	12643	14485	-15.7	14.6
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m3	9114	5702	6815	-25.2	19.5
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m3	2647	1813	2200	-16.9	21.3
- Gebäude mit 3 o.m. Wohng.	1000 m3	5261	4891	5343	1.6	9.2
- Nichtwohngebäude	1000 m3	15721	13582	14230	-9.5	4.8
- Öffentliche Bauherren	1000 m3	1271	1163	1662	30.8	42.9
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m3	14450	12419	12568	-13.0	1.2

**Wohnfläche in Wohnungen**

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	2928	2198	2492	-14.9	13.4
- Wohngebäude	1000 m2	2867	2162	2445	-14.7	13.1
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	1430	903	1051	-26.5	16.4
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	446	308	374	-16.1	21.4
- Gebäude mit 3 o.m. Wohng.	1000 m2	976	925	1009	3.4	9.1
- Nichtwohngebäude	1000 m2	61	36	47	-23.0	30.6
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	3	3	3	-	-
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	58	33	44	-24.1	33.3

**Nutzfläche**

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	3182	2700	2834	-10.9	5.0
- Wohngebäude	1000 m2	537	429	488	-9.1	13.8
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	288	197	235	-18.4	19.3
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	80	58	72	-10.0	24.1
- Gebäude mit 3 o.m. Wohng.	1000 m2	165	164	174	5.5	6.1
- Nichtwohngebäude	1000 m2	2645	2271	2347	-11.3	3.3
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	227	192	276	21.6	43.8
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	2418	2079	2071	-14.4	-0.4