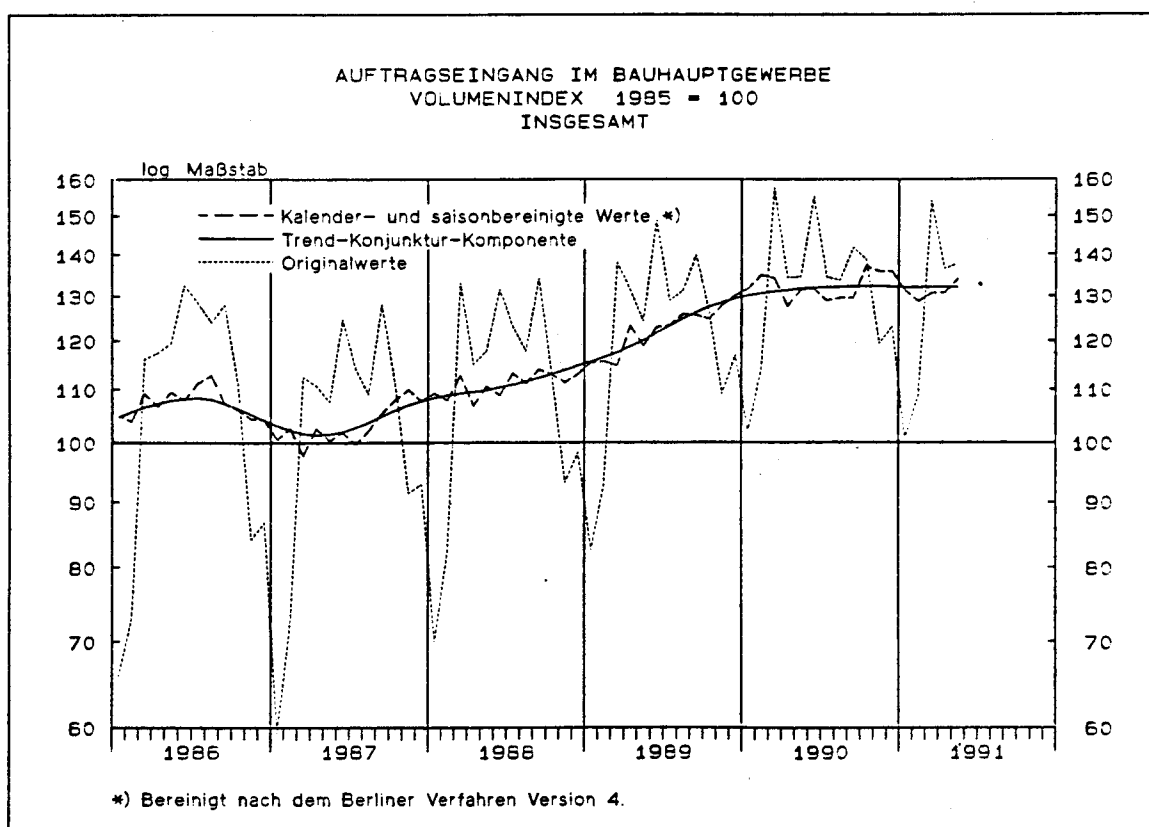




Branchendienst
des Statistischen Informationssystems des Bundes

Baugewerbe, Bautätigkeit

April 1991



Erläuterungen

Baugewerbe:

Das Baugewerbe ist ein Teilbereich des Produzierenden Gewerbes. Es umfaßt die Unterabteilungen:

- Bauhauptgewerbe
- Ausbaugewerbe.

Bauhauptgewerbe, Ausbaugewerbe:

Zum Bauhauptgewerbe zählen u. a. die Branchen des Hoch- und Tiefbaus, Spezialbaus, Stukkateurgewerbes, Gipserei sowie der Zimmerei und Dachdeckerei. Zum Ausbaugewerbe gehören z. B. die Klempnerei, Gas- und Wasserinstallation, Elektroinstallation, Maler- und Lackierergewerbe sowie die Fliesen- und Plattenlegerei.

Systematiken:

SYPRO = Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1979, Fassung für die Statistik im Produzierenden Gewerbe (SYPRO)

Beschäftigte/Arbeiter:

Begriffsinhalt: Alle am Monatsende im Betrieb tätigen Personen einschl. tätiger Inhaber und mithelfender Familienangehöriger/Lohnempfänger (einschl. angestelltenversicherungspflichtiger Poliere, Schachtmeister und Meister) sowie gewerblich Auszubildende.

Statistik: Monatsbericht für Betriebe im Bauhaupt- und Ausbaugewerbe (ab 1977)

Erfassungsbereich: Betriebe von Unternehmen mit i. a. 20 Beschäftigten und mehr einschl. Handwerk sowie alle Arbeitsgemeinschaften des Baugewerbes.

Darstellungsbereich: Im Bauhauptgewerbe werden die erhobenen Daten – mit Ausnahme der Auftragseingänge – auf Ergebnisse für alle Betriebe aufgeschätzt. Grundlage hierfür sind die Ergebnisse der jährlichen Totalerhebung im Bauhauptgewerbe.

Wirtschaftsgruppen:

Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe
Ausbaugewerbe = SYPRO 76 bis 77 Ausbaugewerbe

Geleistete Arbeitsstunden:

Begriffsinhalt: Alle von Inhabern, Angestellten, Arbeitern und Auszubildenden auf Baustellen, Bauhöfen und in Werkstätten tatsächlich geleisteten (nicht die bezahlten) Arbeitsstunden. Nicht einbezogen sind die für die Bürotätigkeit geleisteten Arbeitsstunden.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Lohn- und Gehaltssumme:

Begriffsinhalt: Lohnsteuerpflichtige Bruttobezüge ohne Pflichtanteile des Arbeitgebers zur Sozialversicherung und ohne Beiträge zu den Sozialkassen des Baugewerbes.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Baugewerblicher Umsatz:

Begriffsinhalt: Die dem Finanzamt für die Umsatzsteuer zu meldenden steuerbaren Beträge für Bauleistungen (ohne Umsatzsteuer).

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Produktionsindex Bauhauptgewerbe:

Begriffsinhalt: Index der aus Meßzahlen der Produktion unter Ausschaltung der Preisveränderung berechnet wird; saisonbereinigter Wert für Unternehmen.

Statistik: Index der Nettoproduktion für das Produzierende Gewerbe (ab 1977)

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Auftragseingang:

Wert (ohne Umsatzsteuer) aller im Berichtsmonat vom Betrieb fest akzeptierten Bauaufträge.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Bautätigkeit:

Die Bautätigkeitsstatistik erfaßt genehmigungs- oder zustimmungspflichtige Baumaßnahmen an bereits bestehenden oder neu zu errichtenden Hochbauten. Dabei ist Voraussetzung, daß Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Daten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung erfaßt.

Wohnungen:

Eine Wohnung ist definiert als die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen. Dazu gehört eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit, außerdem muß ein eigener abschließbarer Zugang zur Wohnung vorhanden sein.

Veranschlagte Kosten:

Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), Kosten der Installation und deren betriebstechn. Anlagen, Kosten der betrieblichen Einbauten und Kosten für besondere Raumausführung.

Rauminhalt:

Der Rauminhalt ergibt sich durch die Begrenzungsflächen des Gebäudes. Berechnungsgrundlage sind dabei die Grundrißflächen und die über den Grundrißflächen anzusetzenden Höhen.

Wohnfläche:

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißfläche, die dem Wohnen dienen.

Nutzfläche:

Nutzfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißflächen, die der Zweckbestimmung und Nutzung des Gebäudes dienen (ohne Wohnflächen und ohne Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen).

Wohngebäude:

Gebäude, die – gemessen an der Wohn- und Nutzfläche (im o.g. Sinn) – mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen (einschl. Ferien-, Wochenend- und Sommerhäuser).

Nichtwohngebäude:

Sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Öffentliche Bauherren:

Gebietskörperschaften (Bund, Länder, Gemeinden, Gemeindeverbände, Zweckverbände und Sozialversicherung und deren Untergliederung). Nicht die im Eigentum von Gebietskörperschaften befindlichen Unternehmen.

Statistisches Informationssystem des Bundes

Branchendienst:
BAUWERBE (SYPRO 72 - 77)

April 1991

Konjunkturindikator	Einheit	1990		1991		Veränderungen in %	
		Feb	Jan	Feb	Feb 1991 gegenüber		
					Feb 1990	Jan 1991	

Beschäftigte

- Bauhauptgewerbe	1000	971	1014	997	2.7	-1.6
- Ausbaugewerbe	1000	211	223	223	5.5	-0.3

Arbeiter

- Bauhauptgewerbe	1000	768	802	786	2.3	-2.0
- Ausbaugewerbe	1000	168	178	177	5.2	-0.4

Geleistete Arbeitsstunden

- Bauhauptgewerbe	1000	87737	89459	61345	-30.1	-31.4
- Ausbaugewerbe	1000	22875	25311	23666	3.5	-6.5

Lohnsumme

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	2056	2505	1662	-19.1	-33.7
- Ausbaugewerbe	Mill. DM	470	575	517	9.9	-10.2

Gehaltsumme

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	617	691	684	10.8	-1.1
- Ausbaugewerbe	Mill. DM	161	181	182	13.2	0.7

Baugewerblicher Umsatz

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	7622	8418	7292	-4.3	-13.4
- Ausbaugewerbe	Mill. DM	1556	1873	1845	18.6	-1.5

Produktionsindex Bauhauptgewerbe

- Bauhauptgewerbe	1985=100	129.3	124.4	106.6	-17.6	-14.3
- Hochbauleistungen	1985=100	132.3	128.4	110.7	-16.3	-13.8
- Tiefbauleistungen	1985=100	124.4	118.0	99.6	-19.9	-15.6

Auftragseingang

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	6904	6451	6998	1.4	8.5
- Hochbau	Mill. DM	4464	4341	4430	-0.8	2.1
- dar. Wohnungsbau	Mill. DM	1521	1315	1548	1.7	17.7
- Tiefbau	Mill. DM	2440	2110	2567	5.2	21.7
- dar. Strassenbau	Mill. DM	801	551	584	-27.0	6.1

**Branchendienst:
BAUTÄTIGKEIT**

April 1991

Konjunkturindikator	Einheit	1990		1991		Veränderungen in %	
		Feb	Jan	Feb	Feb 1991 gegenüber		
					Feb 1990	Jan 1991	

BAUGENEHMIGUNGEN

(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	25963	28287	28208	8.6	-0.3
- Wohngebäude	Anzahl	25276	27503	27633	9.3	0.5
- Nichtwohngebäude	Anzahl	687	784	575	-16.3	-26.7
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	11	10	58	427.3	480.0
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	676	774	517	-23.5	-33.2

Veranschlagte Kosten

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Mill.DM	7824	9688	9093	16.2	-6.1
- Wohngebäude	Mill.DM	4758	5148	5264	10.6	2.2
- Nichtwohngebäude	Mill.DM	3066	4539	3829	24.9	-15.6
- Öffentliche Bauherren	Mill.DM	689	1292	831	20.5	-35.7
- Nichtöffentl. Bauherren	Mill.DM	2377	3248	2999	26.2	-7.7

BAUGENEHMIGUNGEN

(nur Errichtung neuer Gebäude)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	23131	24145	24393	5.5	1.0
- Wohngebäude	Anzahl	22607	23456	23969	6.0	2.2
- Gebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	8016	6261	6947	-13.3	11.0
- Gebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	3162	2850	3064	-3.1	7.5
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.	Anzahl	11172	13923	13228	18.4	-5.0
- Nichtwohngebäude	Anzahl	524	689	424	-19.1	-36.5
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	15	16	40	166.7	150.0
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	509	673	384	-24.6	-42.9

Rauminhalt

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m3	24130	26989	26225	8.7	-2.8
- Wohngebäude	1000 m3	12467	12263	12643	1.4	3.1
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m3	6488	5166	5702	-12.1	10.4
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m3	1831	1690	1813	-1.0	7.3
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.	1000 m3	4047	5222	4891	20.9	-6.3
- Nichtwohngebäude	1000 m3	11663	14726	13582	16.5	-7.8
- Öffentliche Bauherren	1000 m3	942	1903	1163	23.5	-38.9
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m3	10721	12823	12419	15.8	-3.2

Wohnfläche in Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	2158	2143	2198	1.9	2.6
- Wohngebäude	1000 m2	2114	2092	2162	2.3	3.3
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	1032	814	903	-12.5	10.9
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	307	286	308	0.3	7.7
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.	1000 m2	766	972	925	20.8	-4.8
- Nichtwohngebäude	1000 m2	45	51	36	-20.0	-29.4
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	1	1	3	200.0	200.0
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	44	50	33	-25.0	-34.0

Nutzfläche

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	2310	2758	2700	16.9	-2.1
- Wohngebäude	1000 m2	385	430	429	11.4	-0.2
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	213	180	197	-7.5	9.4
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	56	54	58	3.6	7.4
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.	1000 m2	113	187	164	45.1	-12.3
- Nichtwohngebäude	1000 m2	1926	2328	2271	17.9	-2.4
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	181	335	192	6.1	-42.7
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	1745	1993	2079	19.1	4.3

Der Branchendienst für Juni verzögert sich, vorab die Daten für das Baugewerbe
Angaben für die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand vor dem 03.10.1990;
sie schließen Berlin (West) ein.

Statistisches Informationssystem des Bundes

Branchendienst:
BAUWERBE (SYPRO 72 - 77)

Juni 1991

Konjunkturindikator	Einheit	1990		1991		Veränderungen in %	
		Apr	Mar	Apr	Apr 1991 gegenüber		
					Apr 1990	Mar 1991	

Beschäftigte

- Bauhauptgewerbe	1000	1029	1023	1045	1.6	2.1
- Ausbaugewerbe	1000	213	224	226	5.9	0.8

Arbeiter

- Bauhauptgewerbe	1000	821	812	834	1.6	2.6
- Ausbaugewerbe	1000	171	178	180	5.5	1.0

Geleistete Arbeitsstunden

- Bauhauptgewerbe	1000	113437	110815	127787	12.7	15.3
- Ausbaugewerbe	1000	23940	24998	26516	10.8	6.1

Lohnsumme

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	2696	2732	3105	15.2	13.7
- Ausbaugewerbe	Mill. DM	509	548	584	14.8	6.7

Gehaltssumme

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	661	695	722	9.2	3.9
- Ausbaugewerbe	Mill. DM	166	185	190	14.4	2.8

Baugewerblicher Umsatz

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	10170	9840	11919	17.2	21.1
- Ausbaugewerbe	Mill. DM	1909	2070	2281	19.5	10.2

Produktionsindex Bauhauptgewerbe

- Bauhauptgewerbe	1985=100	120.6	125.4	134.8	11.8	7.5
- Hochbauleistungen	1985=100	124.1	128.9	137.8	11.0	6.9
- Tiefbauleistungen	1985=100	115.2	119.8	130.1	12.9	8.6

Auftragseingang

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	8274	10033	8981	8.5	-10.5
- Hochbau	Mill. DM	4846	5909	5468	12.8	-7.5
- dar. Wohnungsbau	Mill. DM	1666	2156	1915	15.0	-11.1
- Tiefbau	Mill. DM	3428	4123	3513	2.5	-14.8
- dar. Strassenbau	Mill. DM	1190	985	1259	5.8	27.8

