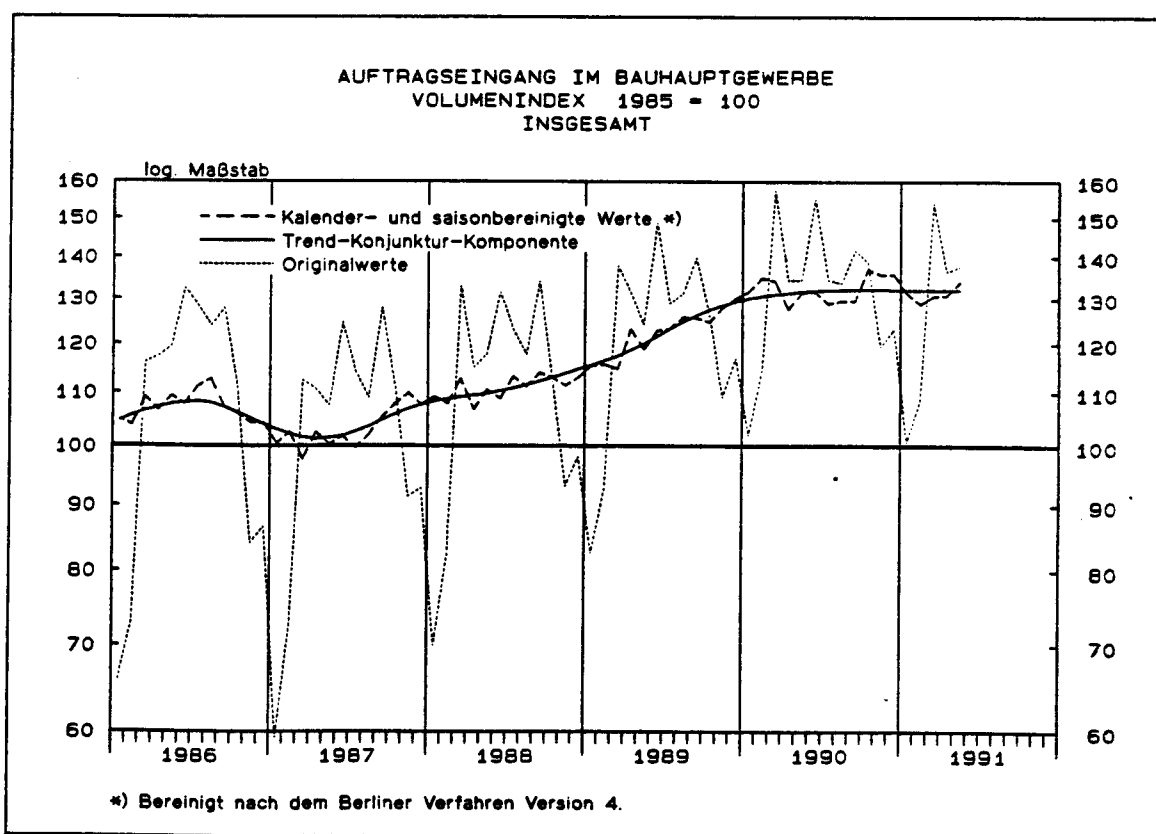




Branchendienst
des Statistischen Informationssystems des Bundes

Baugewerbe, Bautätigkeit

März 1991



Erläuterungen

Baugewerbe:

Das Baugewerbe ist ein Teilbereich des Produzierenden Gewerbes. Es umfaßt die Unterabteilungen:

- Bauhauptgewerbe
- Ausbaugewerbe.

Bauhauptgewerbe, Ausbaugewerbe:

Zum Bauhauptgewerbe zählen u. a. die Branchen des Hoch- und Tiefbaus, Spezialbaus, Stukkateurgewerbes, Gipserei sowie der Zimmerei und Dachdeckerei. Zum Ausbaugewerbe gehören z. B. die Klempnerei, Gas- und Wasserinstallation, Elektroinstallation, Maler- und Lackierergewerbe sowie die Fliesen- und Plattenlegerei.

Systematiken:

SYPRO = Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1979, Fassung für die Statistik im Produzierenden Gewerbe (SYPRO)

Beschäftigte/Arbeiter:

Begriffsinhalt: Alle am Monatsende im Betrieb tätigen Personen einschl. tätiger Inhaber und mithelfender Familienangehöriger/Lohnempfänger (einschl. angestelltenversicherungspflichtiger Poliere, Schachtmeister und Meister) sowie gewerblich Auszubildende.

Statistik: Monatsbericht für Betriebe im Bauhaupt- und Ausbaugewerbe (ab 1977)

Erfassungsbereich: Betriebe von Unternehmen mit i. a. 20 Beschäftigten und mehr einschl. Handwerk sowie alle Arbeitsgemeinschaften des Baugewerbes.

Darstellungsbereich: Im Bauhauptgewerbe werden die erhobenen Daten – mit Ausnahme der Auftragseingänge – auf Ergebnisse für alle Betriebe aufgeschätzt. Grundlage hierfür sind die Ergebnisse der jährlichen Totalerhebung im Bauhauptgewerbe.

Wirtschaftsgruppen:

Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe
Ausbaugewerbe = SYPRO 76 bis 77 Ausbaugewerbe

Geleistete Arbeitsstunden:

Begriffsinhalt: Alle von Inhabern, Angestellten, Arbeitern und Auszubildenden auf Baustellen, Bauhöfen und in Werkstätten tatsächlich geleisteten (nicht die bezahlten) Arbeitsstunden. Nicht einbezogen sind die für die Büro­tätigkeit geleisteten Arbeitsstunden.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Lohn- und Gehaltssumme:

Begriffsinhalt: Lohnsteuerpflichtige BruttoBezüge ohne Pflichtanteile des Arbeitgebers zur Sozialversicherung und ohne Beiträge zu den Sozialkassen des Baugewerbes.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Baugewerblicher Umsatz:

Begriffsinhalt: Die dem Finanzamt für die Umsatzsteuer zu meldenden steuerbaren Beträge für Bauleistungen (ohne Umsatzsteuer).

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Produktionsindex Bauhauptgewerbe:

Begriffsinhalt: Index der aus Meßzahlen der Produktion unter Ausschaltung der Preisveränderung berechnet wird; saisonbereinigter Wert für Unternehmen.

Statistik: Index der Nettoproduktion für das Produzierende Gewerbe (ab 1977)

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Auftragseingang:

Wert (ohne Umsatzsteuer) aller im Berichtsmonat vom Betrieb fest akzeptierten Bauaufträge.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Bautätigkeit:

Die Bautätigkeitsstatistik erfaßt genehmigungs- oder zustimmungspflichtige Baumaßnahmen an bereits bestehenden oder neu zu errichtenden Hochbauten. Dabei ist Voraussetzung, daß Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Daten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung erfaßt.

Wohnungen:

Eine Wohnung ist definiert als die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen. Dazu gehört eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit, außerdem muß ein eigener abschließbarer Zugang zur Wohnung vorhanden sein.

Veranschlagte Kosten:

Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), Kosten der Installation und deren betriebstechn. Anlagen, Kosten der betrieblichen Einbauten und Kosten für besondere Raumaufführung.

Rauminhalt:

Der Rauminhalt ergibt sich durch die Begrenzungsflächen des Gebäudes. Berechnungsgrundlage sind dabei die Grundrißflächen und die über den Grundrißflächen anzusetzenden Höhen.

Wohnfläche:

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißfläche, die dem Wohnen dienen.

Nutzfläche:

Nutzfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißflächen, die der Zweckbestimmung und Nutzung des Gebäudes dienen (ohne Wohnflächen und ohne Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen).

Wohngebäude:

Gebäude, die – gemessen an der Wohn- und Nutzfläche (im o.g. Sinn) – mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen (einschl. Ferien-, Wochenend- und Sommerhäuser).

Nichtwohngebäude:

Sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Öffentliche Bauherren:

Gebietskörperschaften (Bund, Länder, Gemeinden, Gemeindeverbände, Zweckverbände und Sozialversicherung und deren Untergliederung). Nicht die im Eigentum von Gebietskörperschaften befindlichen Unternehmen.

Angaben für die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand vor dem 03.10.1990;
sie schließen Berlin (West) ein.

Statistisches Informationssystem des Bundes

Branchendienst:
BAUWERBE (SYPRO 72 - 77)

März 1991

Konjunkturindikator	Einheit	1990		1991	Veränderungen in %	
		Jan	Dez	Jan	Jan 1991 gegenüber	
						Jan 1990
Beschäftigte						
- Bauhauptgewerbe	1000	974	1045	1014	4.1	-3.0
- Ausbaugewerbe	1000	211	227	223	5.8	-1.6
Arbeiter						
- Bauhauptgewerbe	1000	772	833	802	3.9	-3.7
- Ausbaugewerbe	1000	169	181	178	5.5	-1.9
Geleistete Arbeitsstunden						
- Bauhauptgewerbe	1000	87684	78635	89459	2.0	13.8
- Ausbaugewerbe	1000	24057	23180	25311	5.2	9.2
Lohnsumme						
- Bauhauptgewerbe	M111.DM	2286	2619	2505	9.6	-4.4
- Ausbaugewerbe	M111.DM	516	595	575	11.6	-3.3
Gehaltsumme						
- Bauhauptgewerbe	M111.DM	624	772	691	10.9	-10.4
- Ausbaugewerbe	M111.DM	162	211	181	11.9	-14.1
Baugewerblicher Umsatz						
- Bauhauptgewerbe	M111.DM	7500	14962	8418	12.2	-43.7
- Ausbaugewerbe	M111.DM	1607	3568	1873	16.5	-47.5
Produktionsindex Bauhauptgewerbe						
- Bauhauptgewerbe	1985=100	121.5	121.4	124.5	2.5	2.6
- Hochbauleistungen	1985=100	124.0	124.9	128.5	3.6	2.9
- Tiefbauleistungen	1985=100	117.5	115.7	118.2	0.6	2.2
Auftragseingang						
- Bauhauptgewerbe	M111.DM	6119	7849	6451	5.4	-17.8
- Hochbau	M111.DM	4076	5010	4341	6.5	-13.4
- dar. Wohnungsbau	M111.DM	1344	1650	1315	-2.2	-20.3
- Tiefbau	M111.DM	2043	2839	2110	3.3	-25.7
- dar. Strassenbau	M111.DM	528	668	551	4.3	-17.6

**Branchendienst:
BAUTÄTIGKEIT**

März 1991

Konjunkturindikator	Einheit	1990		1991	Veränderungen in %	
		Jan	Dez	Jan	Jan 1991 gegenüber	
					Jan 1990	Dez 1990

BAUGENEHMIGUNGEN
(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	24461	33359	28287	15.6	-15.2
- Wohngebäude	Anzahl	23786	32459	27503	15.6	-15.3
- Nichtwohngebäude	Anzahl	675	900	784	16.1	-12.9
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	23	40	10	-56.5	-75.0
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	652	860	774	18.7	-10.0

Veranschlagte Kosten

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Mill.DM	8591	10931	9688	12.8	-11.4
- Wohngebäude	Mill.DM	4635	5622	5148	11.1	-8.4
- Nichtwohngebäude	Mill.DM	3956	5309	4539	14.7	-14.5
- Öffentliche Bauherren	Mill.DM	1049	1410	1292	23.1	-8.4
- Nichtöffentl. Bauherren	Mill.DM	2907	3899	3248	11.7	-16.7

BAUGENEHMIGUNGEN
(nur Errichtung neuer Gebäude)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	21737	28373	24145	11.1	-14.9
- Wohngebäude	Anzahl	21166	27647	23456	10.8	-15.2
- Gebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	7645	7050	6261	-18.1	-11.2
- Gebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	2880	2938	2850	-1.0	-3.0
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.	Anzahl	10296	16583	13923	35.2	-16.0
- Nichtwohngebäude	Anzahl	571	726	689	20.7	-5.1
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	23	38	16	-30.4	-57.9
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	548	688	673	22.8	-2.2

Rauminhalt

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m3	26737	32664	26989	0.9	-17.4
- Wohngebäude	1000 m3	11889	13762	12263	3.1	-10.9
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m3	6153	5529	5166	-16.0	-6.6
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m3	1663	1712	1690	1.6	-1.3
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.	1000 m3	3876	6137	5222	34.7	-14.9
- Nichtwohngebäude	1000 m3	14848	18902	14726	-0.8	-22.1
- Öffentliche Bauherren	1000 m3	1862	2205	1903	2.2	-13.7
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m3	12986	16697	12823	-1.3	-23.2

Wohnfläche in Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	2033	2440	2143	5.4	-12.2
- Wohngebäude	1000 m2	1986	2383	2092	5.3	-12.2
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	976	892	814	-16.6	-8.7
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	279	294	286	2.5	-2.7
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.	1000 m2	716	1151	972	35.8	-15.6
- Nichtwohngebäude	1000 m2	47	57	51	8.5	-10.5
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	2	3	1	-50.0	-66.7
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	45	54	50	11.1	-7.4

Nutzfläche

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	2716	3507	2758	1.5	-21.4
- Wohngebäude	1000 m2	391	453	430	10.0	-5.1
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	202	175	180	-10.0	2.9
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	55	53	54	-1.8	1.9
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.	1000 m2	124	203	187	50.8	-7.9
- Nichtwohngebäude	1000 m2	2325	3055	2328	0.1	-23.8
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	305	394	335	9.8	-15.0
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	2020	2661	1993	-1.3	-25.1

Der Branchendienst für April verzögert sich, vorab die Daten für das Baugewerbe
Angaben für die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand vor dem 03.10.1990;
sie schließen Berlin (West) ein.

Statistisches Informationssystem des Bundes

Branchendienst:
BAUWERBE (SYPRO 72 - 77)

April 1991

Konjunkturindikator	Einheit	1990		1991		Veränderungen in %	
		Feb	Jan	Feb	Feb 1991 gegenüber		
					Feb 1990	Jan 1991	
Beschäftigte							
- Bauhauptgewerbe	1000	971	1014	997	2.7	-1.6	
- Ausbaugewerbe	1000	211	223	223	5.5	-0.3	
Arbeiter							
- Bauhauptgewerbe	1000	768	802	786	2.3	-2.0	
- Ausbaugewerbe	1000	168	178	177	5.2	-0.4	
Geleistete Arbeitsstunden							
- Bauhauptgewerbe	1000	87737	89459	61345	-30.1	-31.4	
- Ausbaugewerbe	1000	22875	25311	23666	3.5	-6.5	
Lohnsumme							
- Bauhauptgewerbe	M111.DM	2056	2505	1662	-19.1	-33.7	
- Ausbaugewerbe	M111.DM	470	575	517	9.9	-10.2	
Gehaltsumme							
- Bauhauptgewerbe	M111.DM	617	691	684	10.8	-1.1	
- Ausbaugewerbe	M111.DM	161	181	182	13.2	0.7	
Baugewerblicher Umsatz							
- Bauhauptgewerbe	M111.DM	7622	8418	7292	-4.3	-13.4	
- Ausbaugewerbe	M111.DM	1556	1873	1845	18.6	-1.5	
Produktionsindex Bauhauptgewerbe							
- Bauhauptgewerbe	1985=100	128.5	124.5	106.4	-17.2	-14.5	
- Hochbauleistungen	1985=100	131.6	128.5	110.7	-15.9	-13.9	
- Tiefbauleistungen	1985=100	123.8	118.1	99.6	-19.5	-15.7	
Auftragseingang							
- Bauhauptgewerbe	M111.DM	6904	6451	6998	1.4	8.5	
- Hochbau	M111.DM	4464	4341	4430	-0.8	2.1	
- dar. Wohnungsbau	M111.DM	1521	1315	1548	1.7	17.7	
- Tiefbau	M111.DM	2440	2110	2567	5.2	21.7	
- dar. Strassenbau	M111.DM	801	551	584	-27.0	6.1	

Der Branchendienst für Mai verzögert sich, vorab die Daten für das Baugewerbe.
Angaben für die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand vor dem 03.10.1990;
sie schließen Berlin (West) ein.

Statistisches Informationssystem des Bundes

Branchendienst:
BAUGEWERBE (SYPRO 72 - 77)

Mai 1991

Konjunkturindikator	Einheit	1990	1991		Veränderungen in %	
		Mar	Feb	Mar	Mar 1991 gegenüber Mar 1990	Feb 1991
Beschäftigte						
- Bauhauptgewerbe	1000	1015	997	1023	0.8	2.6
- Ausbaugewerbe	1000	213	223	224	5.3	0.6
Arbeiter						
- Bauhauptgewerbe	1000	807	786	812	0.6	3.3
- Ausbaugewerbe	1000	170	177	178	4.9	0.6
Geleistete Arbeitsstunden						
- Bauhauptgewerbe	1000	117777	61345	110815	-5.9	80.6
- Ausbaugewerbe	1000	25402	23666	24998	-1.6	5.6
Lohnsumme						
- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	2518	1662	2732	8.5	64.4
- Ausbaugewerbe	Mill. DM	509	517	548	7.6	5.9
Gehaltsumme						
- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	636	684	695	9.3	1.6
- Ausbaugewerbe	Mill. DM	164	182	185	12.7	1.6
Baugewerblicher Umsatz						
- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	9758	7292	9840	0.8	34.9
- Ausbaugewerbe	Mill. DM	1929	1845	2070	7.3	12.2
Produktionsindex Bauhauptgewerbe						
- Bauhauptgewerbe	1985=100	126.8	106.4	125.4	-1.1	17.9
- Hochbauleistungen	1985=100	129.7	110.7	128.9	-0.6	16.4
- Tiefbauleistungen	1985=100	122.2	99.6	119.8	-2.0	20.3
Auftragseingang						
- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	9639	6998	10033	4.1	43.4
- Hochbau	Mill. DM	5876	4430	5909	0.6	33.4
- dar. Wohnungsbau	Mill. DM	1926	1548	2156	11.9	39.3
- Tiefbau	Mill. DM	3764	2567	4123	9.6	60.6
- dar. Strassenbau	Mill. DM	1160	584	985	-15.1	68.6