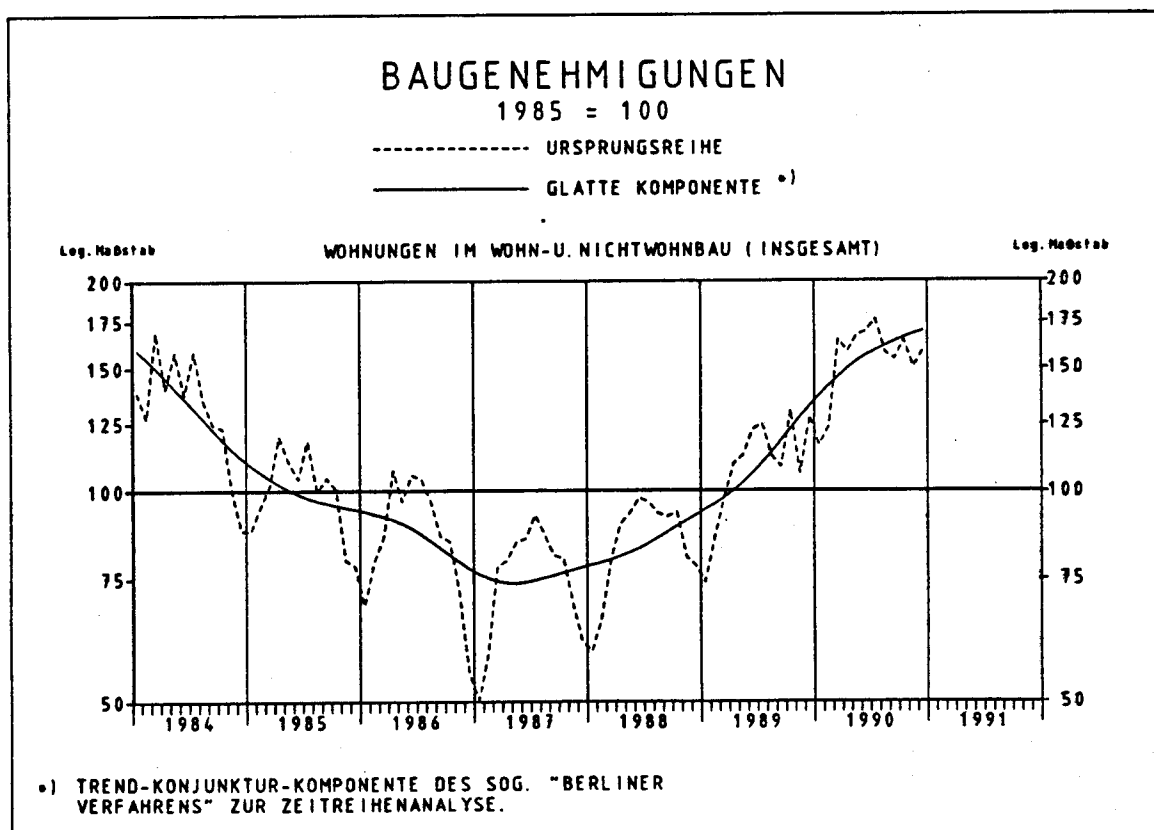




Branchendienst
des Statistischen Informationssystems des Bundes

Baugewerbe, Bautätigkeit

Februar 1991



Erläuterungen

Baugewerbe:

Das Baugewerbe ist ein Teilbereich des Produzierenden Gewerbes. Es umfaßt die Unterabteilungen:

- Bauhauptgewerbe
- Ausbaugewerbe.

Bauhauptgewerbe, Ausbaugewerbe:

Zum Bauhauptgewerbe zählen u. a. die Branchen des Hoch- und Tiefbaus, Spezialbaus, Stukkateurgewerbes, Gipserei sowie der Zimmerei und Dachdeckerei. Zum Ausbaugewerbe gehören z. B. die Klempnerei, Gas- und Wasserinstallation, Elektroinstallation, Maler- und Lackierergewerbe sowie die Fliesen- und Plattenlegerei.

Systematiken:

SYPRO = Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1979, Fassung für die Statistik im Produzierenden Gewerbe (SYPRO)

Beschäftigte/Arbeiter:

Begriffsinhalt: Alle am Monatsende im Betrieb tätigen Personen einschl. tätiger Inhaber und mithelfender Familienangehöriger/Lohnempfänger (einschl. angestelltenversicherungspflichtiger Poliere, Schachtmeister und Meister) sowie gewerblich Auszubildende.

Statistik: Monatsbericht für Betriebe im Bauhaupt- und Ausbaugewerbe (ab 1977)

Erfassungsbereich: Betriebe von Unternehmen mit i. a. 20 Beschäftigten und mehr einschl. Handwerk sowie alle Arbeitsgemeinschaften des Baugewerbes.

Darstellungsbereich: Im Bauhauptgewerbe werden die erhobenen Daten – mit Ausnahme der Auftragseingänge – auf Ergebnisse für alle Betriebe aufgeschätzt. Grundlage hierfür sind die Ergebnisse der jährlichen Totalerhebung im Bauhauptgewerbe.

Wirtschaftsgruppen:

Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe
Ausbaugewerbe = SYPRO 76 bis 77 Ausbaugewerbe

Geleistete Arbeitsstunden:

Begriffsinhalt: Alle von Inhabern, Angestellten, Arbeitern und Auszubildenden auf Baustellen, Bauhöfen und in Werkstätten tatsächlich geleisteten (nicht die bezahlten) Arbeitsstunden. Nicht einbezogen sind die für die Bürotätigkeit geleisteten Arbeitsstunden.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Lohn- und Gehaltsumme:

Begriffsinhalt: Lohnsteuerpflichtige Bruttobezüge ohne Pflichtanteile des Arbeitgebers zur Sozialversicherung und ohne Beiträge zu den Sozialkassen des Baugewerbes.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Baugewerblicher Umsatz:

Begriffsinhalt: Die dem Finanzamt für die Umsatzsteuer zu meldenden steuerbaren Beträge für Bauleistungen (ohne Umsatzsteuer).

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Produktionsindex Bauhauptgewerbe:

Begriffsinhalt: Index der aus Meßzahlen der Produktion unter Ausschaltung der Preisveränderung berechnet wird; saisonbereinigter Wert für Unternehmen.

Statistik: Index der Nettoproduktion für das Produzierende Gewerbe (ab 1977)

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Auftragseingang:

Wert (ohne Umsatzsteuer) aller im Berichtsmonat vom Betrieb fest akzeptierten Bauaufträge.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Bautätigkeit:

Die Bautätigkeitsstatistik erfaßt genehmigungs- oder zustimmungspflichtige Baumaßnahmen an bereits bestehenden oder neu zu errichtenden Hochbauten. Dabei ist Voraussetzung, daß Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Daten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung erfaßt.

Wohnungen:

Eine Wohnung ist definiert als die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen. Dazu gehört eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit, außerdem muß ein eigener abschließbarer Zugang zur Wohnung vorhanden sein.

Veranschlagte Kosten:

Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), Kosten der Installation und deren betriebstechn. Anlagen, Kosten der betrieblichen Einbauten und Kosten für besondere Raumausführung.

Rauminhalt:

Der Rauminhalt ergibt sich durch die Begrenzungsflächen des Gebäudes. Berechnungsgrundlage sind dabei die Grundrißflächen und die über den Grundrißfläche anzusetzenden Höhen.

Wohnfläche:

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißfläche, die dem Wohnen dienen.

Nutzfläche:

Nutzfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißflächen, die der Zweckbestimmung und Nutzung des Gebäudes dienen (ohne Wohnflächen und ohne Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen).

Wohngebäude:

Gebäude, die – gemessen an der Wohn- und Nutzfläche (im o.g. Sinn) – mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen (einschl. Ferien-, Wochenend- und Sommerhäuser).

Nichtwohngebäude:

Sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Öffentliche Bauherren:

Gebietskörperschaften (Bund, Länder, Gemeinden, Gemeindeverbände, Zweckverbände und Sozialversicherung und deren Untergliederung). Nicht die im Eigentum von Gebietskörperschaften befindlichen Unternehmen.

Angaben für die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand vor dem 03.10.1990; sie schließen Berlin (West) ein.

Statistisches Informationssystem des Bundes

Branchendienst:
BAUWERBE (SYPRO 72 - 77)

Februar 1991

Konjunkturindikator	Einheit	1989		1990		Veränderungen in %	
		Dez	Nov	Dez	Dez 1990 gegenüber		
					Dez 1989	Nov 1990	

Beschäftigte

- Bauhauptgewerbe	1000	1007	1056	1045	3.8	-1.0
- Ausbaugewerbe	1000	215	230	227	5.4	-1.2

Arbeiter

- Bauhauptgewerbe	1000	804	844	833	3.6	-1.2
- Ausbaugewerbe	1000	173	184	181	5.1	-1.5

Geleistete Arbeitsstunden

- Bauhauptgewerbe	1000	83030	118453	78635	-5.3	-33.6
- Ausbaugewerbe	1000	22927	27117	23180	1.1	-14.5

Lohnsumme

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	2409	4177	2619	8.7	-37.3
- Ausbaugewerbe	Mill. DM	535	716	595	11.2	-16.9

Gehaltsumme

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	678	1063	772	13.9	-27.3
- Ausbaugewerbe	Mill. DM	189	251	211	11.2	-16.0

Baugewerblicher Umsatz

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	13603	14145	14962	10.0	5.8
- Ausbaugewerbe	Mill. DM	3261	2819	3568	9.4	26.6

Produktionsindex Bauhauptgewerbe

- Bauhauptgewerbe	1985=100	121.3	124.5	121.3	-	-2.6
- Hochbauleistungen	1985=100	123.7	129.0	125.0	1.1	-3.1
- Tiefbauleistungen	1985=100	117.4	117.2	115.5	-1.6	-1.5

Auftragseingang

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	6992	7591	7849	12.3	3.4
- Hochbau	Mill. DM	4477	5000	5010	11.9	0.2
- dar. Wohnungsbau	Mill. DM	1497	1783	1650	10.2	-7.5
- Tiefbau	Mill. DM	2515	2591	2839	12.9	9.6
- dar. Strassenbau	Mill. DM	696	834	668	-4.0	-19.8

Konjunkturindikator	Einheit	1989		1990		Veränderungen in %	
		Dez	Nov	Dez	Dez 1990 gegenüber		
					Dez 1989	Nov 1990	

BAUGENEHMIGUNGEN
(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	26932	31594	33359	23.9	5.6
- Wohngebäude	Anzahl	26076	30695	32459	24.5	5.7
- Nichtwohngebäude	Anzahl	856	899	900	5.1	0.1
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	6	93	40	566.7	-57.0
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	850	806	860	1.2	6.7

Veranschlagte Kosten

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Mill. DM	9459	10752	10931	15.6	1.7
- Wohngebäude	Mill. DM	4909	5890	5622	14.5	-4.5
- Nichtwohngebäude	Mill. DM	4550	4862	5309	16.7	9.2
- Öffentliche Bauherren	Mill. DM	1026	1510	1410	37.4	-6.6
- Nichtöffentl. Bauherren	Mill. DM	3524	3351	3899	10.6	16.3

BAUGENEHMIGUNGEN
(nur Errichtung neuer Gebäude)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	24522	27350	28373	15.7	3.7
- Wohngebäude	Anzahl	23749	26652	27647	16.4	3.7
- Gebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	8080	7257	7050	-12.7	-2.9
- Gebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	2758	3320	2938	6.5	-11.5
- Gebäude mit 3 o.m. Wohng.	Anzahl	12252	15766	16583	35.3	5.2
- Nichtwohngebäude	Anzahl	773	698	726	-6.1	4.0
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	57	85	38	-33.3	-55.3
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	716	613	688	-3.9	12.2

Rauminhalt

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m3	31234	29677	32664	4.6	10.1
- Wohngebäude	1000 m3	12595	13727	13762	9.3	0.3
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m3	6201	5753	5529	-10.8	-3.9
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m3	1573	1909	1712	8.8	-10.3
- Gebäude mit 3 o.m. Wohng.	1000 m3	4628	5874	6137	32.6	4.5
- Nichtwohngebäude	1000 m3	18639	15950	18902	1.4	18.5
- Öffentliche Bauherren	1000 m3	1851	1819	2205	19.1	21.2
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m3	16788	14131	16697	-0.5	18.2

Wohnfläche in Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	2239	2452	2440	9.0	-0.5
- Wohngebäude	1000 m2	2174	2397	2383	9.6	-0.6
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	1014	934	892	-12.0	-4.5
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	268	328	294	9.7	-10.4
- Gebäude mit 3 o.m. Wohng.	1000 m2	871	1117	1151	32.1	3.0
- Nichtwohngebäude	1000 m2	65	56	57	-12.3	1.8
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	4	5	3	-25.0	-40.0
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	61	51	54	-11.5	5.9

Nutzfläche

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	3323	3060	3507	5.5	14.6
- Wohngebäude	1000 m2	402	447	453	12.7	1.3
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	197	204	175	-11.2	-14.2
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	48	61	53	10.4	-13.1
- Gebäude mit 3 o.m. Wohng.	1000 m2	151	173	203	34.4	17.3
- Nichtwohngebäude	1000 m2	2921	2613	3055	4.6	16.9
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	328	362	394	20.1	8.8
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	2593	2251	2661	2.6	18.2

Der Branchendienst für März verzögert sich;
vorab die Daten für das Baugewerbe

Statistisches Informationssystem des Bundes

Branchendienst:
BAUWERBE (SYPRO 72 - 77)

März 1991

Konjunkturindikator	Einheit	1990		1991	Veränderungen in %	
		Jan	Dez	Jan	Jan 1991 gegenüber	
					Jan 1990	Dez 1990

Beschäftigte

- Bauhauptgewerbe	1000	974	1045	1014	4.1	-3.0
- Ausbaugewerbe	1000	211	227	223	5.8	-1.6

Arbeiter

- Bauhauptgewerbe	1000	772	833	802	3.9	-3.7
- Ausbaugewerbe	1000	169	181	178	5.5	-1.9

Geleistete Arbeitsstunden

- Bauhauptgewerbe	1000	87684	78635	89459	2.0	13.8
- Ausbaugewerbe	1000	24057	23180	25311	5.2	9.2

Lohnsumme

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	2286	2619	2505	9.6	-4.4
- Ausbaugewerbe	M111.DM	516	595	575	11.6	-3.3

Gehaltsumme

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	624	772	691	10.9	-10.4
- Ausbaugewerbe	M111.DM	162	211	181	11.9	-14.1

Baugewerblicher Umsatz

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	7500	14962	8418	12.2	-43.7
- Ausbaugewerbe	M111.DM	1607	3568	1873	16.5	-47.5

Produktionsindex Bauhauptgewerbe

- Bauhauptgewerbe	1985=100	120.4	118.0	121.4	0.8	2.9
- Hochbauleistungen	1985=100	122.9	121.6	125.4	2.0	3.1
- Tiefbauleistungen	1985=100	116.5	112.3	115.1	-1.2	2.5

Auftragseingang

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	6119	7849	6451	5.4	-17.8
- Hochbau	M111.DM	4076	5010	4341	6.5	-13.4
- dar. Wohnungsbau	M111.DM	1344	1650	1315	-2.2	-20.3
- Tiefbau	M111.DM	2043	2839	2110	3.3	-25.7
- dar. Strassenbau	M111.DM	528	668	551	4.3	-17.6

