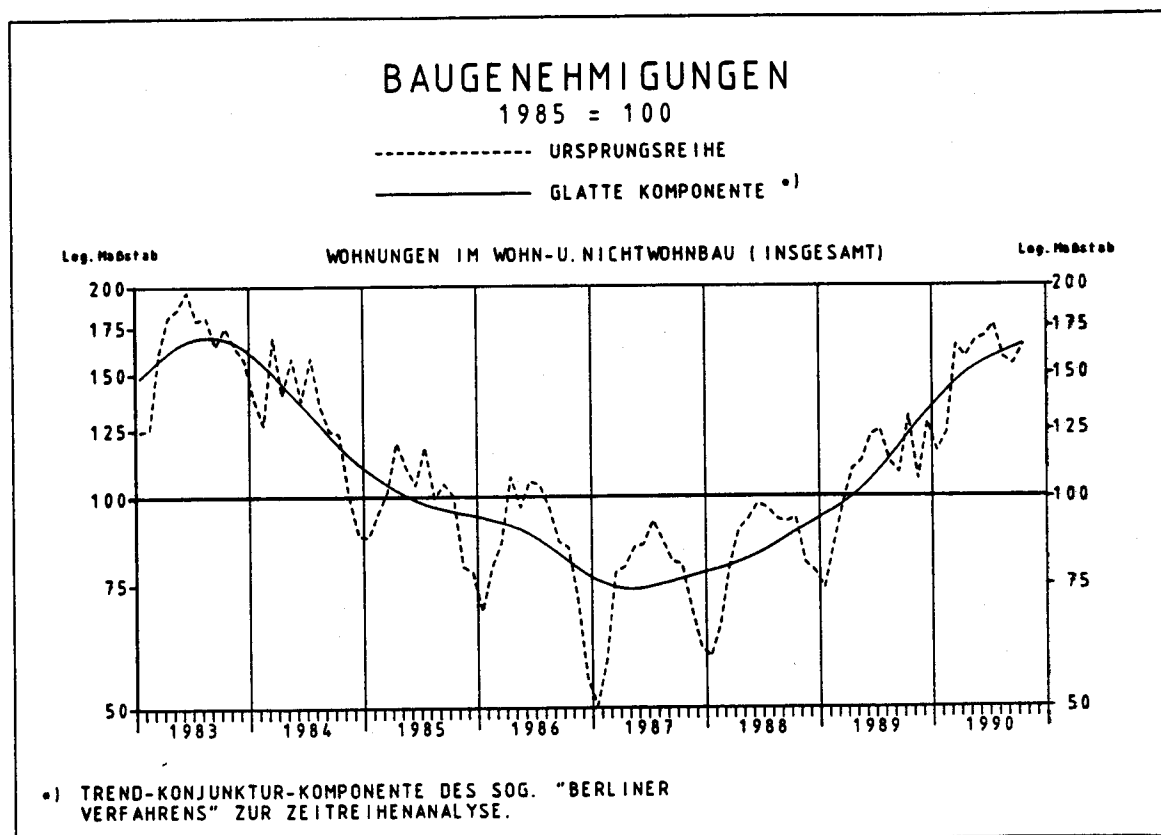




Branchendienst  
des Statistischen Informationssystems des Bundes

# Baugewerbe, Bautätigkeit

Januar 1991



# Erläuterungen

## Baugewerbe:

Das Baugewerbe ist ein Teilbereich des Produzierenden Gewerbes. Es umfaßt die Unterabteilungen:

- Bauhauptgewerbe
- Ausbaugewerbe.

## Bauhauptgewerbe, Ausbaugewerbe:

Zum Bauhauptgewerbe zählen u. a. die Branchen des Hoch- und Tiefbaus, Spezialbaus, Stukkateurgewerbes, Gipserei sowie der Zimmerei und Dachdeckerei. Zum Ausbaugewerbe gehören z. B. die Klempnerei, Gas- und Wasserinstallation, Elektroinstallation, Maler- und Lackierergewerbe sowie die Fliesen- und Plattenlegerei.

## Systematiken:

SYPRO = Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1979, Fassung für die Statistik im Produzierenden Gewerbe (SYPRO)

## Beschäftigte/Arbeiter:

**Begriffsinhalt:** Alle am Monatsende im Betrieb tätigen Personen einschl. tätiger Inhaber und mithelfender Familienangehöriger/Lohnempfänger (einschl. angestelltenversicherungspflichtiger Poliere, Schachtmeister und Meister) sowie gewerblich Auszubildende.

**Statistik:** Monatsbericht für Betriebe im Bauhaupt- und Ausbaugewerbe (ab 1977)

**Erfassungsbereich:** Betriebe von Unternehmen mit i. a. 20 Beschäftigten und mehr einschl. Handwerk sowie alle Arbeitsgemeinschaften des Baugewerbes.

**Darstellungsbereich:** Im Bauhauptgewerbe werden die erhobenen Daten – mit Ausnahme der Auftragseingänge – auf Ergebnisse für alle Betriebe aufgeschätzt. Grundlage hierfür sind die Ergebnisse der jährlichen Totalerhebung im Bauhauptgewerbe.

### Wirtschaftsgruppen:

Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe  
Ausbaugewerbe = SYPRO 76 bis 77 Ausbaugewerbe

## Geleistete Arbeitsstunden:

**Begriffsinhalt:** Alle von Inhabern, Angestellten, Arbeitern und Auszubildenden auf Baustellen, Bauhöfen und in Werkstätten tatsächlich geleisteten (nicht die bezahlten) Arbeitsstunden. Nicht einbezogen sind die für die Bürotätigkeit geleisteten Arbeitsstunden.

**Statistik:** s. Beschäftigte

**Erfassungs-/Darstellungsbereich:** s. Beschäftigte

**Wirtschaftsgruppen:** s. Beschäftigte

## Lohn- und Gehaltssumme:

**Begriffsinhalt:** Lohnsteuerpflichtige Bruttobezüge ohne Pflichtanteile des Arbeitgebers zur Sozialversicherung und ohne Beiträge zu den Sozialkassen des Baugewerbes.

**Statistik:** s. Beschäftigte

**Erfassungs-/Darstellungsbereich:** s. Beschäftigte

**Wirtschaftsgruppen:** s. Beschäftigte

## Baugewerblicher Umsatz:

**Begriffsinhalt:** Die dem Finanzamt für die Umsatzsteuer zu meldenden steuerbaren Beträge für Bauleistungen (ohne Umsatzsteuer).

**Statistik:** s. Beschäftigte

**Erfassungs-/Darstellungsbereich:** s. Beschäftigte

**Wirtschaftsgruppen:** s. Beschäftigte

## Produktionsindex Bauhauptgewerbe:

**Begriffsinhalt:** Index der aus Meßzahlen der Produktion unter Ausschaltung der Preisveränderung berechnet wird; saisonbereinigter Wert für Unternehmen.

**Statistik:** Index der Nettoproduktion für das Produzierende Gewerbe (ab 1977)

**Erfassungs-/Darstellungsbereich:** s. Beschäftigte

**Wirtschaftsgruppe:** Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

## Auftragseingang:

Wert (ohne Umsatzsteuer) aller im Berichtsmonat vom Betrieb fest akzeptierten Bauaufträge.

**Statistik:** s. Beschäftigte

**Erfassungs-/Darstellungsbereich:** s. Beschäftigte

**Wirtschaftsgruppe:** Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

## Bautätigkeit:

Die Bautätigkeitsstatistik erfaßt genehmigungs- oder zustimmungspflichtige Baumaßnahmen an bereits bestehenden oder neu zu errichtenden Hochbauten. Dabei ist Voraussetzung, daß Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Daten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung erfaßt.

### Wohnungen:

Eine Wohnung ist definiert als die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen. Dazu gehört eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit, außerdem muß ein eigener abschließbarer Zugang zur Wohnung vorhanden sein.

### Veranschlagte Kosten:

Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), Kosten der Installation und deren betriebstechn. Anlagen, Kosten der betrieblichen Einbauten und Kosten für besondere Raumaufführung.

### Rauminhalt:

Der Rauminhalt ergibt sich durch die Begrenzungsflächen des Gebäudes. Berechnungsgrundlage sind dabei die Grundrißflächen und die über den Grundrißflächen anzusetzenden Höhen.

### Wohnfläche:

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißfläche, die dem Wohnen dienen.

### Nutzfläche:

Nutzfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißflächen, die der Zweckbestimmung und Nutzung des Gebäudes dienen (ohne Wohnflächen und ohne Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen).

### Wohngebäude:

Gebäude, die – gemessen an der Wohn- und Nutzfläche (im o.g. Sinn) – mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen (einschl. Ferien-, Wochenend- und Sommerhäuser).

### Nichtwohngebäude:

Sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

### Öffentliche Bauherren:

Gebietskörperschaften (Bund, Länder, Gemeinden, Gemeindeverbände, Zweckverbände und Sozialversicherung und deren Untergliederung). Nicht die im Eigentum von Gebietskörperschaften befindlichen Unternehmen.

Angaben für die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand vor dem 03.10.1990; sie schließen Berlin (West) ein.

### Statistisches Informationssystem des Bundes

Branchendienst:  
BAUWERBE (SYPRO 72 - 77)

Januar 1991

Konjunkturindikator	Einheit	1989		1990		Veränderungen in %	
						Nov 1990 gegenüber	
		Nov	Okt	Nov		Nov 1989	Okt 1990

#### Beschäftigte

- Bauhauptgewerbe	1000	1018	1059	1056	3.7	-0.4
- Ausbaugewerbe	1000	218	230	230	5.4	0.0

#### Arbeiter

- Bauhauptgewerbe	1000	815	848	844	3.5	-0.5
- Ausbaugewerbe	1000	175	185	184	5.3	-0.2

#### Geleistete Arbeitsstunden

- Bauhauptgewerbe	1000	117821	135190	118453	0.5	-12.4
- Ausbaugewerbe	1000	26399	28462	27117	2.7	-4.7

#### Lohnsumme

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	3557	3208	4177	17.4	30.2
- Ausbaugewerbe	M111.DM	640	615	716	11.8	16.4

#### Gehaltsumme

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	923	701	1063	15.1	51.5
- Ausbaugewerbe	M111.DM	222	184	251	12.8	36.6

#### Baugewerblicher Umsatz

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	12516	13862	14145	13.0	2.0
- Ausbaugewerbe	M111.DM	2485	2620	2819	13.4	7.6

#### Produktionsindex Bauhauptgewerbe

- Bauhauptgewerbe	1985=100	121.5	129.1	125.4	3.2	-2.9
- Hochbauleistungen	1985=100	123.0	133.8	130.1	5.8	-2.8
- Tiefbauleistungen	1985=100	119.3	121.7	118.0	-1.1	-3.0

#### Auftragseingang

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	6458	8791	7591	17.5	-13.6
- Hochbau	M111.DM	3973	5300	5000	25.8	-5.7
- dar. Wohnungsbau	M111.DM	1332	1796	1783	33.8	-0.8
- Tiefbau	M111.DM	2485	3491	2591	4.3	-25.8
- dar. Strassenbau	M111.DM	806	1115	834	3.5	-25.3

Konjunkturindikator	Einheit	1989		1990		Veränderungen in %	
		Nov	Okt	Nov	Nov 1990 gegenüber		
					Nov 1989	Okt 1990	

**BAUGENEHMIGUNGEN**

(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

**Wohnungen**

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	22297	34582	31594	41.7	-8.6
- Wohngebäude	Anzahl	21678	33618	30695	41.6	-8.7
- Nichtwohngebäude	Anzahl	619	964	899	45.2	-6.7
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	43	43	93	116.3	116.3
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	576	921	806	39.9	-12.5

**Veranschlagte Kosten**

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Mill.DM	8247	10678	10752	30.4	0.7
- Wohngebäude	Mill.DM	4150	6216	5890	41.9	-5.2
- Nichtwohngebäude	Mill.DM	4097	4462	4862	18.7	9.0
- Öffentliche Bauherren	Mill.DM	1092	1252	1510	38.3	20.7
- Nichtöffentl. Bauherren	Mill.DM	3005	3211	3351	11.5	4.4

**BAUGENEHMIGUNGEN**

(nur Errichtung neuer Gebäude)

**Wohnungen**

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	20319	29999	27350	34.6	-8.8
- Wohngebäude	Anzahl	19783	29224	26652	34.7	-8.8
- Gebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	7115	8321	7257	2.0	-12.8
- Gebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	2570	3900	3320	29.2	-14.9
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	Anzahl	9734	16513	15766	62.0	-4.5
- Nichtwohngebäude	Anzahl	536	775	698	30.2	-9.9
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	55	35	85	54.5	142.9
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	481	740	613	27.4	-17.2

**Rauminhalt**

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m3	25988	31110	29677	14.2	-4.6
- Wohngebäude	1000 m3	11016	15377	13727	24.6	-10.7
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m3	5530	6670	5753	4.0	-13.7
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m3	1511	2269	1909	26.3	-15.9
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m3	3824	6255	5874	53.6	-6.1
- Nichtwohngebäude	1000 m3	14972	15733	15950	6.5	1.4
- Öffentliche Bauherren	1000 m3	1740	2050	1819	4.5	-11.3
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m3	13232	13683	14131	6.8	3.3

**Wohnfläche in Wohnungen**

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	1912	2716	2452	28.2	-9.7
- Wohngebäude	1000 m2	1867	2653	2397	28.4	-9.6
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	898	1068	934	4.0	-12.5
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	254	386	328	29.1	-15.0
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m2	694	1183	1117	61.0	-5.6
- Nichtwohngebäude	1000 m2	46	63	56	21.7	-11.1
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	3	3	5	66.7	66.7
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	43	60	51	18.6	-15.0

**Nutzfläche**

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	2900	3118	3060	5.5	-1.9
- Wohngebäude	1000 m2	367	483	447	21.8	-7.5
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	184	214	204	10.9	-4.7
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	48	69	61	27.1	-11.6
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m2	129	194	173	34.1	-10.8
- Nichtwohngebäude	1000 m2	2532	2635	2613	3.2	-0.8
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	286	356	362	26.6	1.7
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	2246	2279	2251	0.2	-1.2

Der Branchendienst für Februar verzögert sich;  
vorab die Daten für das Baugewerbe

---

**Statistisches Informationssystem des Bundes**

---

Branchendienst:  
BAUGEWERBE (SYPRO 72 - 77)

Februar 1991

Konjunkturindikator	Einheit	1989		1990		Veränderungen in %	
		Dez	Nov	Dez	Dez 1990 gegenüber		
					Dez 1989	Nov 1990	

**Beschäftigte**

- Bauhauptgewerbe	1000	1007	1056	1045	3.8	-1.0
- Ausbaugewerbe	1000	215	230	227	5.4	-1.2

**Arbeiter**

- Bauhauptgewerbe	1000	804	844	833	3.6	-1.2
- Ausbaugewerbe	1000	173	184	181	5.1	-1.5

**Geleistete Arbeitsstunden**

- Bauhauptgewerbe	1000	83030	118453	78635	-5.3	-33.6
- Ausbaugewerbe	1000	22927	27117	23180	1.1	-14.5

**Lohnsumme**

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	2409	4177	2619	8.7	-37.3
- Ausbaugewerbe	M111.DM	535	716	595	11.2	-16.9

**Gehaltsumme**

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	678	1063	772	13.9	-27.3
- Ausbaugewerbe	M111.DM	189	251	211	11.2	-16.0

**Baugewerblicher Umsatz**

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	13603	14145	14962	10.0	5.8
- Ausbaugewerbe	M111.DM	3261	2819	3568	9.4	26.6

**Produktionsindex Bauhauptgewerbe**

- Bauhauptgewerbe	1985=100	120.5	125.4	121.3	0.7	-3.3
- Hochbauleistungen	1985=100	122.8	130.1	125.1	1.9	-3.8
- Tiefbauleistungen	1985=100	116.9	118.0	115.4	-1.3	-2.2

**Auftragseingang**

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	6992	7591	7849	12.3	3.4
- Hochbau	M111.DM	4477	5000	5010	11.9	0.2
- dar. Wohnungsbau	M111.DM	1497	1783	1650	10.2	-7.5
- Tiefbau	M111.DM	2515	2591	2839	12.9	9.6
- dar. Strassenbau	M111.DM	696	834	668	-4.0	-19.8

