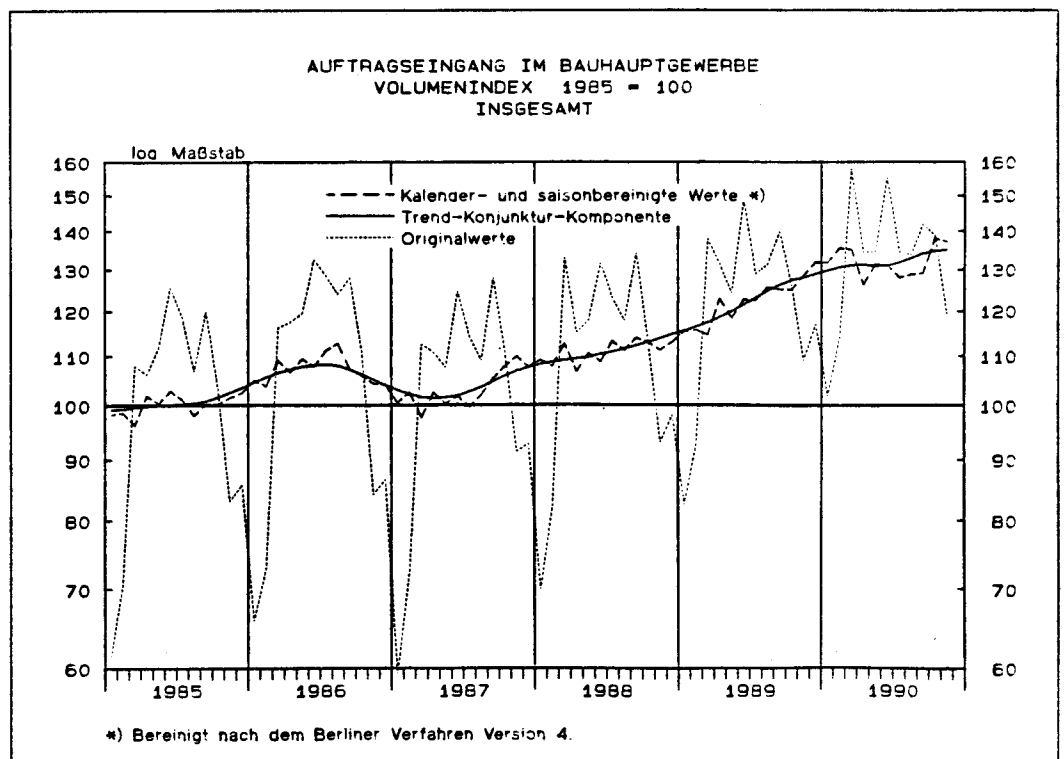




Branchendienst
des Statistischen Informationssystems des Bundes

Baugewerbe, Bautätigkeit

November 1990



Erläuterungen

Baugewerbe:

Das Baugewerbe ist ein Teilbereich des Produzierenden Gewerbes. Es umfaßt die Unterabteilungen:

- Bauhauptgewerbe
- Ausbaugewerbe.

Bauhauptgewerbe, Ausbaugewerbe:

Zum Bauhauptgewerbe zählen u. a. die Branchen des Hoch- und Tiefbaus, Spezialbaus, Stukkateurgewerbes, Gipserei sowie der Zimmerei und Dachdeckerei. Zum Ausbaugewerbe gehören z. B. die Klempnerei, Gas- und Wasserinstallation, Elektroinstallation, Maler- und Lackierergewerbe sowie die Fliesen- und Plattenlegerei.

Systematiken:

SYPRO = Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1979, Fassung für die Statistik im Produzierenden Gewerbe (SYPRO)

Beschäftigte/Arbeiter:

Begriffsinhalt: Alle am Monatsende im Betrieb tätigen Personen einschl. tätiger Inhaber und mithelfender Familienangehöriger/Lohnempfänger (einschl. angestelltenversicherungspflichtiger Poliere, Schachtmeister und Meister) sowie gewerblich Auszubildende.

Statistik: Monatsbericht für Betriebe im Bauhaupt- und Ausbaugewerbe (ab 1977)

Erfassungsbereich: Betriebe von Unternehmen mit i. a. 20 Beschäftigten und mehr einschl. Handwerk sowie alle Arbeitsgemeinschaften des Baugewerbes.

Darstellungsbereich: Im Bauhauptgewerbe werden die erhobenen Daten — mit Ausnahme der Auftragseingänge — auf Ergebnisse für alle Betriebe aufgeschätzt. Grundlage hierfür sind die Ergebnisse der jährlichen Totalerhebung im Bauhauptgewerbe.

Wirtschaftsgruppen:
Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe
Ausbaugewerbe = SYPRO 76 bis 77 Ausbaugewerbe

Geleistete Arbeitsstunden:

Begriffsinhalt: Alle von Inhabern, Angestellten, Arbeitern und Auszubildenden auf Baustellen, Bauhöfen und in Werkstätten tatsächlich geleisteten (nicht die bezahlten) Arbeitsstunden. Nicht einbezogen sind die für die Bürotätigkeit geleisteten Arbeitsstunden.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Lohn- und Gehaltssumme:

Begriffsinhalt: Lohnsteuerpflichtige Bruttobezüge ohne Pflichtanteile des Arbeitgebers zur Sozialversicherung und ohne Beiträge zu den Sozialkassen des Baugewerbes.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Baugewerblicher Umsatz:

Begriffsinhalt: Die dem Finanzamt für die Umsatzsteuer zu meldenden steuerbaren Beträge für Bauleistungen (ohne Umsatzsteuer).

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Produktionsindex Bauhauptgewerbe:

Begriffsinhalt: Index der aus Maßzahlen der Produktion unter Ausschaltung der Preisveränderung berechnet wird; saisonbereinigter Wert für Unternehmen.

Statistik: Index der Nettoproduktion für das Produzierende Gewerbe (ab 1977)

Erfassungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Auftragseingang:

Wert (ohne Umsatzsteuer) aller im Berichtsmonat vom Betrieb fest akzeptierten Bauaufträge.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Bautätigkeit:

Die Bautätigkeitsstatistik erfaßt genehmigungs- oder zustimmungspflichtige Baumaßnahmen an bereits bestehenden oder neu zu errichtenden Hochbauten. Dabei ist Voraussetzung, daß Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Daten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung erfaßt.

Wohnungen: Eine Wohnung ist definiert als die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen. Dazu gehört eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit, außerdem muß ein eigener abschließbarer Zugang zur Wohnung vorhanden sein.

Veranschlagte Kosten: Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), Kosten der Installation und deren betriebstechn. Anlagen, Kosten der betrieblichen Einbauten und Kosten für besondere Raumausführung.

Rauminhalt: Der Rauminhalt ergibt sich durch die Begrenzungsflächen des Gebäudes. Berechnungsgrundlage sind dabei die Grundrißflächen und die über den Grundrißflächen anzusetzenden Höhen.

Wohnfläche: Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißfläche, die dem Wohnen dienen.

Nutzfläche: Nutzfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißflächen, die der Zweckbestimmung und Nutzung des Gebäudes dienen (ohne Wohnflächen und ohne Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen).

Wohngebäude: Gebäude, die — gemessen an der Wohn- und Nutzfläche (im o.g. Sinn) — mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen (einschl. Ferien-, Wochenend- und Sommerhäuser).

Nichtwohngebäude: Sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Öffentliche Bauherren: Gebietskörperschaften (Bund, Länder, Gemeinden, Gemeindeverbände, Zweckverbände und Sozialversicherung und deren Untergliederung). Nicht die im Eigentum von Gebietskörperschaften befindlichen Unternehmen.

Angaben für die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand vor dem 03.10.1990; sie schließen Berlin (West) ein.

Statistisches Informationssystem des Bundes

Branchendienst:
BAUWERBE (SYPRO 72 - 77)

November 1990

Konjunkturindikator	Einheit	1989		1990		Veränderungen in %	
						Sep 1990 gegenüber	
		Sep	Aug	Sep		Sep 1989	Aug 1990

Beschäftigte

- Bauhauptgewerbe	1000	1026	1041	1043	1.7	0.2
- Ausbaugewerbe	1000	202	220	222	10.1	0.9

Arbeiter

- Bauhauptgewerbe	1000	821	835	836	1.8	0.1
- Ausbaugewerbe	1000	162	177	179	9.9	1.0

Geleistete Arbeitsstunden

- Bauhauptgewerbe	1000	122164	115028	117865	-3.5	2.5
- Ausbaugewerbe	1000	23399	25443	24834	6.1	-2.4

Lohnsumme

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	2658	3033	2772	4.3	-8.6
- Ausbaugewerbe	M111.DM	478	597	542	13.4	-9.3

Gehaltsumme

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	619	700	685	10.7	-2.2
- Ausbaugewerbe	M111.DM	153	182	178	17.0	-2.0

Baugewerblicher Umsatz

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	11516	12332	12270	6.5	-0.5
- Ausbaugewerbe	M111.DM	1944	2252	2206	13.5	-2.0

Produktionsindex Bauhauptgewerbe

- Bauhauptgewerbe	1985=100	118.7	121.4	120.5	1.5	-0.7
- Hochbauleistungen	1985=100	120.2	124.8	124.7	3.7	-0.1
- Tiefbauleistungen	1985=100	116.2	116.0	113.9	-2.0	-1.8

Auftragseingang

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	8247	8411	8955	8.6	6.5
- Hochbau	M111.DM	4862	5086	5381	10.7	5.8
- dar. Wohnungsbau	M111.DM	1544	1693	1845	19.5	9.0
- Tiefbau	M111.DM	3385	3324	3574	5.6	7.5
- dar. Strassenbau	M111.DM	1132	1172	1318	16.5	12.4

Konjunkturindikator	Einheit	1989		1990		Veränderungen in %	
		Sep	Aug	Sep	Aug	Sep 1990 gegenüber	
						Sep 1989	Aug 1990

BAUGENEHMIGUNGEN
(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	22786	33217	32491	42.6	-2.2
- Wohngebäude	Anzahl	21982	32330	31563	43.6	-2.4
- Nichtwohngebäude	Anzahl	804	887	928	15.4	4.6
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	30	43	87	190.0	102.3
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	774	844	841	8.7	-0.4

Veranschlagte Kosten

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Mill.DM	8562	10805	10449	22.0	-3.3
- Wohngebäude	Mill.DM	4514	6195	6038	33.8	-2.5
- Nichtwohngebäude	Mill.DM	4048	4610	4411	9.0	-4.3
- Öffentliche Bauherren	Mill.DM	914	913	968	5.9	6.0
- Nichtöffentl. Bauherren	Mill.DM	3134	3696	3443	9.9	-6.9

BAUGENEHMIGUNGEN
(nur Errichtung neuer Gebäude)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	20809	28380	27777	33.5	-2.1
- Wohngebäude	Anzahl	20111	27699	27038	34.4	-2.4
- Gebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	8507	8904	7995	-6.0	-10.2
- Gebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	3076	3964	3754	22.0	-5.3
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.	Anzahl	8434	13979	14933	77.1	6.8
- Nichtwohngebäude	Anzahl	698	681	739	5.9	8.5
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	46	38	73	58.7	92.1
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	652	643	666	2.1	3.6

Rauminhalt

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m3	27818	31480	33208	19.4	5.5
- Wohngebäude	1000 m3	11934	15197	14657	22.8	-3.6
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m3	6803	7282	6518	-4.2	-10.5
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m3	1810	2311	2192	21.1	-5.1
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.	1000 m3	3227	5358	5707	76.9	6.5
- Nichtwohngebäude	1000 m3	15884	16283	18551	16.8	13.9
- Öffentliche Bauherren	1000 m3	1857	1498	1689	-9.0	12.8
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m3	14027	14785	16862	20.2	14.0

Wohnfläche in Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	2057	2648	2552	24.1	-3.6
- Wohngebäude	1000 m2	1999	2592	2490	24.6	-3.9
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	1076	1160	1041	-3.3	-10.3
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	301	392	373	23.9	-4.8
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.	1000 m2	616	1008	1061	72.2	5.3
- Nichtwohngebäude	1000 m2	58	57	61	5.2	7.0
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	4	2	6	50.0	200.0
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	54	55	55	1.9	-

Nutzfläche

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	2974	3205	3323	11.7	3.7
- Wohngebäude	1000 m2	369	463	460	24.7	-0.6
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	211	235	215	1.9	-8.5
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	57	72	66	15.8	-8.3
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.	1000 m2	99	149	171	72.7	14.8
- Nichtwohngebäude	1000 m2	2605	2742	2863	9.9	4.4
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	307	281	303	-1.3	7.8
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	2298	2461	2560	11.4	4.0

Der Branchendienst für Dezember verzögert sich
vorab die Daten für das Baugewerbe

Statistisches Informationssystem des Bundes

Branchendienst:
BAUGEWERBE (SYPRO 72 - 77)

Dezember 1990

Konjunkturindikator	Einheit	1989	1990		Veränderungen in %	
		Okt	Sep	Okt	Okt 1990 gegenüber	
					Okt 1989	Sep 1990
Beschäftigte						
- Bauhauptgewerbe	1000	1018	1043	1059	4.0	1.6
- Ausbaugewerbe	1000	217	222	229	5.8	3.2
Arbeiter						
- Bauhauptgewerbe	1000	816	836	849	4.0	1.5
- Ausbaugewerbe	1000	175	179	184	5.7	3.3
Geleistete Arbeitsstunden						
- Bauhauptgewerbe	1000	129742	117865	135369	4.3	14.9
- Ausbaugewerbe	1000	27009	24834	28448	5.3	14.6
Lohnsumme						
- Bauhauptgewerbe	M111.DM	2825	2772	3210	13.6	15.8
- Ausbaugewerbe	M111.DM	535	542	614	14.8	13.3
Gehaltsumme						
- Bauhauptgewerbe	M111.DM	626	685	701	12.0	2.3
- Ausbaugewerbe	M111.DM	162	178	183	13.4	2.7
Baugewerblicher Umsatz						
- Bauhauptgewerbe	M111.DM	12380	12270	13887	12.2	13.2
- Ausbaugewerbe	M111.DM	2244	2206	2618	16.7	18.7
Produktionsindex Bauhauptgewerbe						
- Bauhauptgewerbe	1985=100	119.7	120.1	128.6	7.4	7.1
- Hochbauleistungen	1985=100	120.9	124.2	133.3	10.3	7.3
- Tiefbauleistungen	1985=100	117.6	113.8	121.3	3.1	6.6
Auftragseingang						
- Bauhauptgewerbe	M111.DM	7459	8955	8791	17.8	-1.8
- Hochbau	M111.DM	4514	5381	5300	17.4	-1.5
- dar. Wohnungsbau	M111.DM	1476	1845	1796	21.7	-2.6
- Tiefbau	M111.DM	2945	3574	3491	18.5	-2.3
- dar. Strassenbau	M111.DM	973	1318	1115	14.6	-15.4

