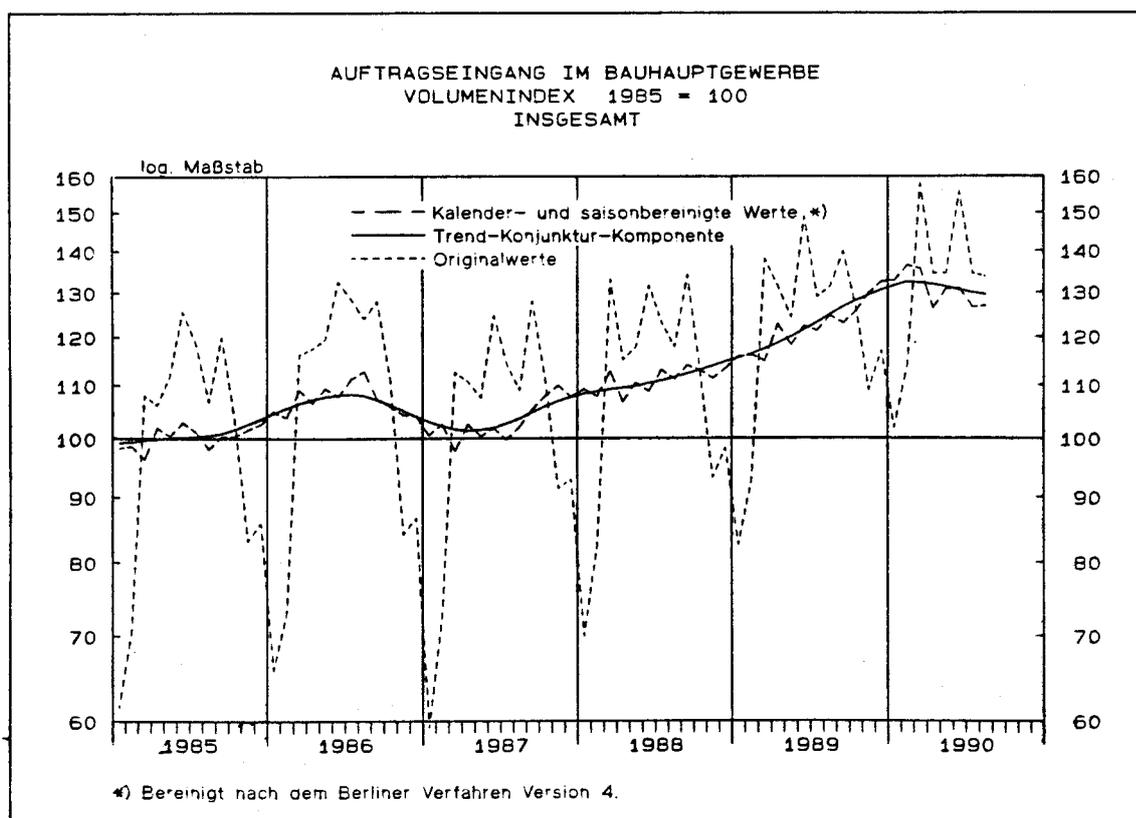




Branchendienst
des Statistischen Informationssystems des Bundes

Baugewerbe, Bautätigkeit

September 1990



Erläuterungen

Baugewerbe:

Das Baugewerbe ist ein Teilbereich des Produzierenden Gewerbes. Es umfaßt die Unterabteilungen:

- Bauhauptgewerbe
- Ausbaugewerbe.

Bauhauptgewerbe, Ausbaugewerbe:

Zum Bauhauptgewerbe zählen u. a. die Branchen des Hoch- und Tiefbaus, Spezialbaus, Stukkateurgewerbes, Gipserei sowie der Zimmerei und Dachdeckerei. Zum Ausbaugewerbe gehören z. B. die Klempnerei, Gas- und Wasserinstallation, Elektroinstallation, Maler- und Lackiergewerbe sowie die Fliesen- und Plattenlegerei.

Systematiken:

SYPRO = Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1979, Fassung für die Statistik im Produzierenden Gewerbe (SYPRO)

Beschäftigte/Arbeiter:

Begriffsinhalt: Alle am Monatsende im Betrieb tätigen Personen einschl. tätiger Inhaber und mithelfender Familienangehöriger/ Lohnempfänger (einschl. angestelltenversicherungspflichtiger Poliere, Schachtmeister und Meister) sowie gewerblich Auszubildende.

Statistik: Monatsbericht für Betriebe im Bauhaupt- und Ausbaugewerbe (ab 1977)

Erfassungsbereich: Betriebe von Unternehmen mit i. a. 20 Beschäftigten und mehr einschl. Handwerk sowie alle Arbeitsgemeinschaften des Baugewerbes.

Darstellungsbereich: Im Bauhauptgewerbe werden die erhobenen Daten – mit Ausnahme der Auftragseingänge – auf Ergebnisse für alle Betriebe aufgeschätzt. Grundlage hierfür sind die Ergebnisse der jährlichen Totalerhebung im Bauhauptgewerbe.

Wirtschaftsgruppen:

Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe
Ausbaugewerbe = SYPRO 76 bis 77 Ausbaugewerbe

Geleistete Arbeitsstunden:

Begriffsinhalt: Alle von Inhabern, Angestellten, Arbeitern und Auszubildenden auf Baustellen, Bauhöfen und in Werkstätten tatsächlich geleisteten (nicht die bezahlten) Arbeitsstunden. Nicht einbezogen sind die für die Bürotätigkeit geleisteten Arbeitsstunden.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Lohn- und Gehaltssumme:

Begriffsinhalt: Lohnsteuerpflichtige Bruttobezüge ohne Pflichtanteile des Arbeitgebers zur Sozialversicherung und ohne Beiträge zu den Sozialkassen des Baugewerbes.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Baugewerblicher Umsatz:

Begriffsinhalt: Die dem Finanzamt für die Umsatzsteuer zu meldenden steuerbaren Beträge für Bauleistungen (ohne Umsatzsteuer).

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Produktionsindex Bauhauptgewerbe:

Begriffsinhalt: Index der aus Meßzahlen der Produktion unter Ausschaltung der Preisveränderung berechnet wird; saisonbereinigter Wert für Unternehmen.

Statistik: Index der Nettoproduktion für das Produzierende Gewerbe (ab 1977)

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Auftragseingang:

Wert (ohne Umsatzsteuer) aller im Berichtsmonat vom Betrieb fest akzeptierten Bauaufträge.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Bautätigkeit:

Die Bautätigkeitsstatistik erfaßt genehmigungs- oder zustimmungspflichtige Baumaßnahmen an bereits bestehenden oder neu zu errichtenden Hochbauten. Dabei ist Voraussetzung, daß Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Daten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung erfaßt.

Wohnungen:

Eine Wohnung ist definiert als die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen. Dazu gehört eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit, außerdem muß ein eigener abschließbarer Zugang zur Wohnung vorhanden sein.

Veranschlagte Kosten: Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), Kosten der Installation und deren betriebstechn. Anlagen, Kosten der betrieblichen Einbauten und Kosten für besondere Raumaufführung.

Rauminhalt:

Der Rauminhalt ergibt sich durch die Begrenzungsflächen des Gebäudes. Berechnungsgrundlage sind dabei die Grundrißflächen und die über den Grundrißflächen anzusetzenden Höhen.

Wohnfläche:

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißfläche, die dem Wohnen dienen.

Nutzfläche:

Nutzfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißflächen, die der Zweckbestimmung und Nutzung des Gebäudes dienen (ohne Wohnflächen und ohne Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen).

Wohngebäude:

Gebäude, die – gemessen an der Wohn- und Nutzfläche (im o.g. Sinn) – mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen (einschl. Ferien-, Wochenend- und Sommerhäuser).

Nichtwohngebäude:

Sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Öffentliche Bauherren: Gebietskörperschaften (Bund, Länder, Gemeinden, Gemeindeverbände, Zweckverbände und Sozialversicherung und deren Untergliederung). Nicht die im Eigentum von Gebietskörperschaften befindlichen Unternehmen.

Angaben für die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand vor dem 03.10.1990;
sie schließen Berlin (West) ein.

Statistisches Informationssystem des Bundes

Branchendienst:
BAUWERBE (SYPRO 72 - 77)

September 1990

Konjunkturindikator	Einheit	1989		1990		Veränderungen in %	
						Jul 1990 gegenüber	
		Jul	Jun	Jul	Jun	Jul 1989	Jun 1990

Beschäftigte

- Bauhauptgewerbe	1000	1014	1023	1031	1.6	0.7
- Ausbaugewerbe	1000	196	214	216	10.6	1.1

Arbeiter

- Bauhauptgewerbe	1000	812	819	826	1.7	0.9
- Ausbaugewerbe	1000	157	171	173	10.5	1.3

Geleistete Arbeitsstunden

- Bauhauptgewerbe	1000	111838	114164	119523	6.9	4.7
- Ausbaugewerbe	1000	22103	23827	25226	14.1	5.9

Lohnsumme

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	2649	2790	2966	12.0	6.3
- Ausbaugewerbe	Mill. DM	477	553	573	19.9	3.5

Gehaltsumme

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	638	724	711	11.4	-1.8
- Ausbaugewerbe	Mill. DM	158	192	184	16.4	-4.3

Baugewerblicher Umsatz

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	11184	11869	12652	13.1	6.6
- Ausbaugewerbe	Mill. DM	1877	2122	2254	20.1	6.2

Produktionsindex Bauhauptgewerbe

- Bauhauptgewerbe	1985=100	115.1	117.0	125.3	8.9	7.1
- Hochbauleistungen	1985=100	116.6	120.4	128.9	10.5	7.1
- Tiefbauleistungen	1985=100	112.5	111.6	119.7	6.4	7.3

Auftragseingang

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	7559	9709	8434	11.6	-13.1
- Hochbau	Mill. DM	4343	5761	5142	18.4	-10.8
- dar. Wohnungsbau	Mill. DM	1247	1843	1636	31.2	-11.2
- Tiefbau	Mill. DM	3216	3948	3293	2.4	-16.6
- dar. Strassenbau	Mill. DM	1131	1499	1134	0.3	-24.3

Konjunkturindikator	Einheit	1989		1990		Veränderungen in %	
		Jul	Jun	Jul	Jun	Jul 1990 gegenüber	
						Jul 1989	Jun 1990

BAUGENEHMIGUNGEN

(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	26253	35610	37039	41.1	4.0
- Wohngebäude	Anzahl	25573	34655	35920	40.5	3.7
- Nichtwohngebäude	Anzahl	680	955	1119	64.6	17.2
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	14	112	71	407.1	-36.6
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	666	843	1048	57.4	24.3

Veranschlagte Kosten

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Mill. DM	9414	11020	11640	23.6	5.6
- Wohngebäude	Mill. DM	5271	6684	6996	32.7	4.7
- Nichtwohngebäude	Mill. DM	4143	4336	4644	12.1	7.1
- Öffentliche Bauherren	Mill. DM	905	1188	858	-5.1	-27.8
- Nichtöffentl. Bauherren	Mill. DM	3239	3147	3786	16.9	20.3

BAUGENEHMIGUNGEN

(nur Errichtung neuer Gebäude)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	23937	31045	31975	33.6	3.0
- Wohngebäude	Anzahl	23341	30325	31052	33.0	2.4
- Gebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	10091	10194	10046	-0.4	-1.5
- Gebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	3726	4610	4744	27.3	2.9
- Gebäude mit 3 o.m. Wohng.	Anzahl	9280	15087	16091	73.4	6.7
- Nichtwohngebäude	Anzahl	596	720	923	54.9	28.2
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	38	121	98	157.9	-19.0
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	558	599	825	47.8	37.7

Rauminhalt

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m3	31072	32699	34601	11.4	5.8
- Wohngebäude	1000 m3	13953	16780	17069	22.3	1.7
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m3	8116	8297	8205	1.1	-1.1
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m3	2163	2637	2775	28.3	5.2
- Gebäude mit 3 o.m. Wohng.	1000 m3	3552	5645	6016	69.4	6.6
- Nichtwohngebäude	1000 m3	17119	15919	17532	2.4	10.1
- Öffentliche Bauherren	1000 m3	1773	1855	1486	-16.2	-19.9
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m3	15346	14064	16046	4.6	14.1

Wohnfläche in Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	2374	2914	2998	26.3	2.9
- Wohngebäude	1000 m2	2322	2856	2921	25.8	2.3
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	1280	1314	1303	1.8	-0.8
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	362	449	469	29.6	4.5
- Gebäude mit 3 o.m. Wohng.	1000 m2	669	1074	1142	70.7	6.3
- Nichtwohngebäude	1000 m2	52	59	77	48.1	30.5
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	4	7	7	75.0	-
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	48	52	70	45.8	34.6

Nutzfläche

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	3237	3284	3540	9.4	7.8
- Wohngebäude	1000 m2	423	541	545	28.8	0.7
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	245	266	270	10.2	1.5
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	66	79	89	34.8	12.7
- Gebäude mit 3 o.m. Wohng.	1000 m2	105	184	183	74.3	-0.5
- Nichtwohngebäude	1000 m2	2814	2743	2995	6.4	9.2
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	311	376	269	-13.5	-28.5
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	2503	2367	2726	8.9	15.2

Der Branchendienst für Oktober verzögert sich
vorab die Daten für das Baugewerbe

Statistisches Informationssystem des Bundes

**Branchendienst:
BAUGEWERBE (SYPRO 72 - 77)**

Oktober 1990

Konjunkturindikator	Einheit	1989		1990		Veränderungen in %	
		Aug	Jul	Aug	Aug 1990 gegenüber		
					Aug 1989	Jul 1990	

Beschäftigte

- Bauhauptgewerbe	1000	1024	1031	1041	1.6	1.0
- Ausbaugewerbe	1000	200	216	220	10.1	1.9

Arbeiter

- Bauhauptgewerbe	1000	821	826	835	1.7	1.1
- Ausbaugewerbe	1000	161	173	177	9.8	1.9

Geleistete Arbeitsstunden

- Bauhauptgewerbe	1000	118072	119523	115028	-2.6	-3.8
- Ausbaugewerbe	1000	23626	25226	25443	7.7	0.9

Lohnsumme

- Bauhauptgewerbe	Mill.DM	2867	2966	3033	5.8	2.3
- Ausbaugewerbe	Mill.DM	516	573	597	15.8	4.3

Gehaltsumme

- Bauhauptgewerbe	Mill.DM	632	711	700	10.9	-1.5
- Ausbaugewerbe	Mill.DM	154	184	182	18.3	-1.1

Baugewerblicher Umsatz

- Bauhauptgewerbe	Mill.DM	11007	12652	12332	12.0	-2.5
- Ausbaugewerbe	Mill.DM	1898	2254	2252	18.6	-0.1

Produktionsindex Bauhauptgewerbe

- Bauhauptgewerbe	1985=100	117.4	125.5	120.7	2.8	-3.8
- Hochbauleistungen	1985=100	119.0	129.0	123.9	4.1	-4.0
- Tiefbauleistungen	1985=100	115.0	120.1	115.6	0.5	-3.7

Auftragseingang

- Bauhauptgewerbe	Mill.DM	7719	8434	8411	9.0	-0.3
- Hochbau	Mill.DM	4453	5142	5086	14.2	-1.1
- dar. Wohnungsbau	Mill.DM	1323	1636	1693	28.0	3.5
- Tiefbau	Mill.DM	3267	3293	3324	1.8	1.0
- dar. Strassenbau	Mill.DM	1164	1134	1172	0.7	3.4

