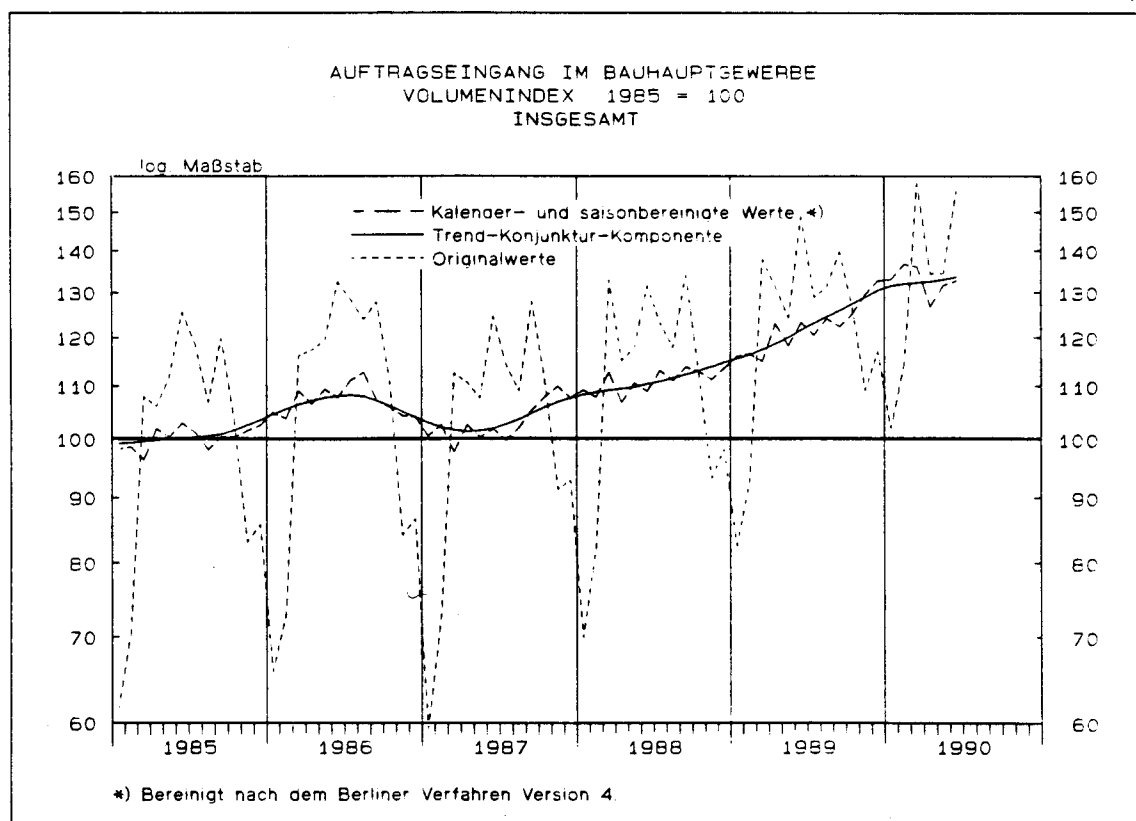




Branchendienst
des Statistischen Informationssystems des Bundes

Baugewerbe, Bautätigkeit

Juli 1990



Erläuterungen

Baugewerbe:

Das Baugewerbe ist ein Teilbereich des Produzierenden Gewerbes. Es umfaßt die Unterabteilungen:

- Bauhauptgewerbe
- Ausbaugewerbe.

Bauhauptgewerbe, Ausbaugewerbe:

Zum Bauhauptgewerbe zählen u. a. die Branchen des Hoch- und Tiefbaus, Spezialbaus, Stukkateurgewerbes, Gipserei sowie der Zimmerei und Dachdeckerei. Zum Ausbaugewerbe gehören z. B. die Klempnerei, Gas- und Wasserinstallation, Elektroinstallation, Maler- und Lackierergewerbe sowie die Fliesen- und Plattenlegerei.

Systematiken:

SYPRO = Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1979, Fassung für die Statistik im Produzierenden Gewerbe (SYPRO)

Beschäftigte/Arbeiter:

Begriffsinhalt: Alle am Monatsende im Betrieb tätigen Personen einschl. tätiger Inhaber und mithelfender Familienangehöriger/Lohnempfänger (einschl. angestelltenversicherungspflichtiger Poliere, Schachtmeister und Meister) sowie gewerblich Auszubildende.

Statistik: Monatsbericht für Betriebe im Bauhaupt- und Ausbaugewerbe (ab 1977)

Erfassungsbereich: Betriebe von Unternehmen mit i. a. 20 Beschäftigten und mehr einschl. Handwerk sowie alle Arbeitsgemeinschaften des Baugewerbes.

Darstellungsbereich: Im Bauhauptgewerbe werden die erhobenen Daten – mit Ausnahme der Auftragseingänge – auf Ergebnisse für alle Betriebe aufgeschätzt. Grundlage hierfür sind die Ergebnisse der jährlichen Totalerhebung im Bauhauptgewerbe.

Wirtschaftsgruppen:

Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe
Ausbaugewerbe = SYPRO 76 bis 77 Ausbaugewerbe

Geleistete Arbeitsstunden:

Begriffsinhalt: Alle von Inhabern, Angestellten, Arbeitern und Auszubildenden auf Baustellen, Bauhöfen und in Werkstätten tatsächlich geleisteten (nicht die bezahlten) Arbeitsstunden. Nicht einbezogen sind die für die Bürotätigkeit geleisteten Arbeitsstunden.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Lohn- und Gehaltssumme:

Begriffsinhalt: Lohnsteuerpflichtige Bruttobezüge ohne Pflichtanteile des Arbeitgebers zur Sozialversicherung und ohne Beiträge zu den Sozialkassen des Baugewerbes.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Baugewerblicher Umsatz:

Begriffsinhalt: Die dem Finanzamt für die Umsatzsteuer zu meldenden steuerbaren Beträge für Bauleistungen (ohne Umsatzsteuer).

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Produktionsindex Bauhauptgewerbe:

Begriffsinhalt: Index der aus Meßzahlen der Produktion unter Ausschaltung der Preisveränderung berechnet wird; saisonbereinigter Wert für Unternehmen.

Statistik: Index der Nettoproduktion für das Produzierende Gewerbe (ab 1977)

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Auftragseingang:

Wert (ohne Umsatzsteuer) aller im Berichtsmonat vom Betrieb fest akzeptierten Bauaufträge.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Bautätigkeit:

Die Bautätigkeitsstatistik erfaßt genehmigungs- oder zustimmungspflichtige Baumaßnahmen an bereits bestehenden oder neu zu errichtenden Hochbauten. Dabei ist Voraussetzung, daß Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Daten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung erfaßt.

Wohnungen:

Eine Wohnung ist definiert als die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen. Dazu gehört eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit, außerdem muß ein eigener abschließbarer Zugang zur Wohnung vorhanden sein.

Veranschlagte Kosten:

Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), Kosten der Installation und deren betriebstechn. Anlagen, Kosten der betrieblichen Einbauten und Kosten für besondere Raumauführung.

Rauminhalt:

Der Rauminhalt ergibt sich durch die Begrenzungsflächen des Gebäudes. Berechnungsgrundlage sind dabei die Grundrißflächen und die über den Grundrißflächen anzusetzenden Höhen.

Wohnfläche:

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißfläche, die dem Wohnen dienen.

Nutzfläche:

Nutzfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißflächen, die der Zweckbestimmung und Nutzung des Gebäudes dienen (ohne Wohnflächen und ohne Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen).

Wohngebäude:

Gebäude, die – gemessen an der Wohn- und Nutzfläche (im o.g. Sinn) – mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen (einschl. Ferien-, Wochenend- und Sommerhäuser).

Nichtwohngebäude:

Sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Öffentliche Bauherren:

Gebietskörperschaften (Bund, Länder, Gemeinden, Gemeindeverbände, Zweckverbände und Sozialversicherung und deren Untergliederung). Nicht die im Eigentum von Gebietskörperschaften befindlichen Unternehmen.

Statistisches Informationssystem des Bundes

Branchendienst:
BAUWERBE (SYPRO 72 - 77)

Juli 1990

Konjunkturindikator	Einheit	1989		1990		Veränderungen in %	
						Mai 1990 gegenüber	
		Mai	Apr	Mai	Apr	Mai 1989	Apr 1990

Beschäftigte

- Bauhauptgewerbe	1000	1003	1009	1017	1.4	0.8
- Ausbaugewerbe	1000	194	213	213	10.2	0.2

Arbeiter

- Bauhauptgewerbe	1000	801	806	814	1.6	1.0
- Ausbaugewerbe	1000	155	171	171	10.3	0.1

Geleistete Arbeitsstunden

- Bauhauptgewerbe	1000	110409	110311	124891	13.1	13.2
- Ausbaugewerbe	1000	21938	23940	25732	17.3	7.5

Lohnsumme

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	2692	2644	2981	10.7	12.7
- Ausbaugewerbe	Mill. DM	476	509	559	17.6	9.9

Gehaltsumme

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	610	657	680	11.4	3.5
- Ausbaugewerbe	Mill. DM	150	166	175	16.7	5.0

Baugewerblicher Umsatz

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	9379	10027	11664	24.4	16.3
- Ausbaugewerbe	Mill. DM	1656	1909	2126	28.4	11.4

Produktionsindex Bauhauptgewerbe

- Bauhauptgewerbe	1985=100	113.4	119.8	126.4	11.5	5.5
- Hochbauleistungen	1985=100	115.2	122.6	129.3	12.2	5.5
- Tiefbauleistungen	1985=100	110.5	115.4	121.9	10.3	5.6

Auftragseingang

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	7250	8274	8364	15.4	1.1
- Hochbau	Mill. DM	4258	4846	4869	14.4	0.5
- dar. Wohnungsbau	Mill. DM	1301	1666	1728	32.8	3.7
- Tiefbau	Mill. DM	2993	3428	3495	16.8	1.9
- dar. Strassenbau	Mill. DM	1074	1190	1316	22.6	10.6

**Branchendienst:
BAUTÄTIGKEIT**

Julii 1990

Konjunkturindikator	Einheit	1989		1990		Veränderungen in %	
		Mai	Apr	Mai	Mai 1990 gegenüber		
					Mai 1989	Apr 1990	

BAUGENEHMIGUNGEN

(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	23675	33303	35095	48.2	5.4
- Wohngebäude	Anzahl	22946	32547	34159	48.9	5.0
- Nichtwohngebäude	Anzahl	729	756	936	28.4	23.8
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	12	37	72	500.0	94.6
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	717	719	864	20.5	20.2

Veranschlagte Kosten

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Mill.DM	8310	9904	10616	27.7	7.2
- Wohngebäude	Mill.DM	4936	6272	6713	36.0	7.0
- Nichtwohngebäude	Mill.DM	3374	3633	3903	15.7	7.5
- Öffentliche Bauherren	Mill.DM	821	650	1065	29.8	64.0
- Nichtöffentl. Bauherren	Mill.DM	2553	2983	2838	11.2	-4.9

BAUGENEHMIGUNGEN

(nur Errichtung neuer Gebäude)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	21837	29339	30362	39.0	3.5
- Wohngebäude	Anzahl	21151	28713	29656	40.2	3.3
- Gebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	9725	10197	10792	11.0	5.8
- Gebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	3358	4192	4836	44.0	15.4
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	Anzahl	7941	14089	13835	74.2	-1.8
- Nichtwohngebäude	Anzahl	686	626	706	2.9	12.8
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	31	52	70	125.8	34.6
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	655	574	636	-2.9	10.8

Rauminhalt

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m3	26792	29985	31258	16.7	4.2
- Wohngebäude	1000 m3	13044	16217	17089	31.0	5.4
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m3	7930	8369	8858	11.7	5.8
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m3	1962	2432	2782	41.8	14.4
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m3	3069	5328	5305	72.9	-0.4
- Nichtwohngebäude	1000 m3	13748	13768	14169	3.1	2.9
- Öffentliche Bauherren	1000 m3	1452	1198	1737	19.6	45.0
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m3	12296	12570	12432	1.1	-1.1

Wohnfläche in Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	2187	2814	2940	34.4	4.5
- Wohngebäude	1000 m2	2131	2762	2882	35.2	4.3
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	1238	1322	1398	12.9	5.7
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	325	409	473	45.5	15.6
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m2	562	1022	1001	78.1	-2.1
- Nichtwohngebäude	1000 m2	56	53	59	5.4	11.3
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	2	4	5	150.0	25.0
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	54	49	54	-	10.2

Nutzfläche

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	2629	2782	2883	9.7	3.6
- Wohngebäude	1000 m2	367	505	533	45.2	5.5
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	222	266	279	25.7	4.9
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	55	72	82	49.1	13.9
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m2	89	165	168	88.8	1.8
- Nichtwohngebäude	1000 m2	2262	2277	2350	3.9	3.2
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	254	226	281	10.6	24.3
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	2008	2051	2069	3.0	0.9