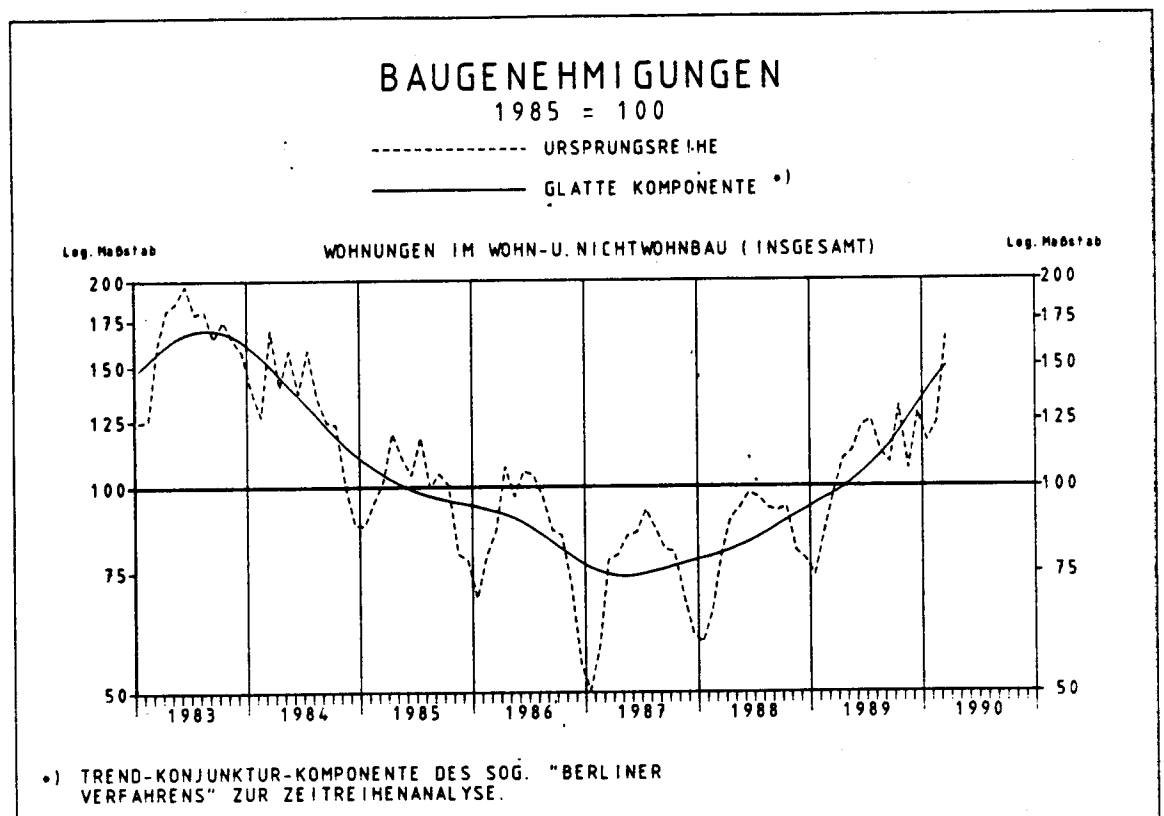




Branchendienst
des Statistischen Informationssystems des Bundes

Baugewerbe, Bautätigkeit

Juni 1990



Erläuterungen

Baugewerbe:

Das Baugewerbe ist ein Teilbereich des Produzierenden Gewerbes. Es umfaßt die Unterabteilungen:

- Bauhauptgewerbe
- Ausbaugewerbe.

Bauhauptgewerbe, Ausbaugewerbe:

Zum Bauhauptgewerbe zählen u. a. die Branchen des Hoch- und Tiefbaus, Spezialbaus, Stukkateurgewerbes, Gipserei sowie der Zimmerei und Dachdeckerei. Zum Ausbaugewerbe gehören z. B. die Klempnerei, Gas- und Wasserinstallation, Elektroinstallation, Maler- und Lackiergewerbe sowie die Fliesen- und Plattenlegerei.

Systematiken:

SYPRO = Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1979, Fassung für die Statistik im Produzierenden Gewerbe (SYPRO)

Beschäftigte/Arbeiter:

Begriffsinhalt: Alle am Monatsende im Betrieb tätigen Personen einschl. tätiger Inhaber und mithelfender Familienangehöriger/Lohnempfänger (einschl. angestelltenversicherungspflichtiger Poliere, Schachtmeister und Meister) sowie gewerblich Auszubildende.

Statistik: Monatsbericht für Betriebe im Bauhaupt- und Ausbaugewerbe (ab 1977)

Erfassungsbereich: Betriebe von Unternehmen mit i. a. 20 Beschäftigten und mehr einschl. Handwerk sowie alle Arbeitsgemeinschaften des Baugewerbes.

Darstellungsbereich: Im Bauhauptgewerbe werden die erhobenen Daten – mit Ausnahme der Auftragseingänge – auf Ergebnisse für alle Betriebe aufgeschätzt. Grundlage hierfür sind die Ergebnisse der jährlichen Totalerhebung im Bauhauptgewerbe.

Wirtschaftsgruppen:

Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe
Ausbaugewerbe = SYPRO 76 bis 77 Ausbaugewerbe

Geleistete Arbeitsstunden:

Begriffsinhalt: Alle von Inhabern, Angestellten, Arbeitern und Auszubildenden auf Baustellen, Bauhöfen und in Werkstätten tatsächlich geleisteten (nicht die bezahlten) Arbeitsstunden. Nicht einbezogen sind die für die Bürotätigkeit geleisteten Arbeitsstunden.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Lohn- und Gehaltssumme:

Begriffsinhalt: Lohnsteuerpflichtige Bruttobezüge ohne Pflichtanteile des Arbeitgebers zur Sozialversicherung und ohne Beiträge zu den Sozialkassen des Baugewerbes.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Baugewerblicher Umsatz:

Begriffsinhalt: Die dem Finanzamt für die Umsatzsteuer zu meldenden steuerbaren Beträge für Bauleistungen (ohne Umsatzsteuer).

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Produktionsindex Bauhauptgewerbe:

Begriffsinhalt: Index der aus Maßzahlen der Produktion unter Ausschaltung der Preisveränderung berechnet wird; saisonbereinigter Wert für Unternehmen.

Statistik: Index der Nettoproduktion für das Produzierende Gewerbe (ab 1977)

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Auftragseingang:

Wert (ohne Umsatzsteuer) aller im Berichtsmonat vom Betrieb fest akzeptierten Bauaufträge.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Bautätigkeit:

Die Bautätigkeitsstatistik erfaßt genehmigungs- oder zustimmungspflichtige Baumaßnahmen an bereits bestehenden oder neu zu errichtenden Hochbauten. Dabei ist Voraussetzung, daß Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Daten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung erfaßt.

Wohnungen:

Eine Wohnung ist definiert als die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen. Dazu gehört eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit, außerdem muß ein eigener abschließbarer Zugang zur Wohnung vorhanden sein.

Veranschlagte Kosten:

Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), Kosten der Installation und deren betriebstechn. Anlagen, Kosten der betrieblichen Einbauten und Kosten für besondere Raumausführung.

Rauminhalt:

Der Rauminhalt ergibt sich durch die Begrenzungsflächen des Gebäudes. Berechnungsgrundlage sind dabei die Grundrißflächen und die über den Grundrißflächen anzusetzenden Höhen.

Wohnfläche:

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißfläche, die dem Wohnen dienen.

Nutzfläche:

Nutzfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißflächen, die der Zweckbestimmung und Nutzung des Gebäudes dienen (ohne Wohnflächen und ohne Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen).

Wohngebäude:

Gebäude, die – gemessen an der Wohn- und Nutzfläche (im o.g. Sinn) – mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen (einschl. Ferien-, Wochenend- und Sommerhäuser).

Nichtwohngebäude:

Sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Öffentliche Bauherren:

Gebietskörperschaften (Bund, Länder, Gemeinden, Gemeindeverbände, Zweckverbände und Sozialversicherung und deren Untergliederung). Nicht die im Eigentum von Gebietskörperschaften befindlichen Unternehmen.

Statistisches Informationssystem des Bundes

Branchendienst:
BAUGEWERBE (SYPRO 72 - 77)

Juni 1990

Konjunkturindikator	Einheit	1989	1990		Veränderungen in %	
		Apr	Mar	Apr	Apr 1990 gegenüber	
				Apr 1989	Mar 1990	

Beschäftigte

- Bauhauptgewerbe	1000	994	995	1009	1.5	1.4
- Ausbaugewerbe	1000	193	213	213	10.6	0.2

Arbeiter

- Bauhauptgewerbe	1000	792	793	806	1.7	1.6
- Ausbaugewerbe	1000	154	170	171	10.8	0.4

Geleistete Arbeitsstunden

- Bauhauptgewerbe	1000	113383	114499	110311	-2.7	-3.7
- Ausbaugewerbe	1000	22003	25402	23940	8.8	-5.8

Lohnsumme

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	2356	2469	2644	12.2	7.1
- Ausbaugewerbe	Mill. DM	424	509	509	20.1	-0.0

Gehaltsumme

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	606	632	657	8.3	3.9
- Ausbaugewerbe	Mill. DM	145	164	166	14.3	1.3

Baugewerblicher Umsatz

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	9119	9614	10027	10.0	4.3
- Ausbaugewerbe	Mill. DM	1674	1929	1909	14.0	-1.1

Produktionsindex Bauhauptgewerbe

- Bauhauptgewerbe	1985=100	116.9	128.7	119.0	1.8	-7.5
- Hochbauleistungen	1985=100	118.6	130.5	121.7	2.6	-6.7
- Tiefbauleistungen	1985=100	114.2	126.0	114.7	0.4	-9.0

Auftragseingang

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	7633	9656	8274	8.4	-14.3
- Hochbau	Mill. DM	4534	5893	4846	6.9	-17.8
- dar. Wohnungsbau	Mill. DM	1377	1926	1666	21.0	-13.5
- Tiefbau	Mill. DM	3099	3764	3428	10.6	-8.9
- dar. Strassenbau	Mill. DM	1143	1160	1190	4.1	2.6

Konjunkturindikator	Einheit	1989			1990			Veränderungen in %	
		Apr	Mar	Apr	Apr 1990 gegenüber				
					Apr 1989	Mar 1990			

BAUGENEHMIGUNGEN

(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	23019	34633	33303	44.7	-3.8
- Wohngebäude	Anzahl	22519	33701	32547	44.5	-3.4
- Nichtwohngebäude	Anzahl	500	932	756	51.2	-18.9
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	-4	35	37	-	5.7
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	504	897	719	42.7	-19.8

Veranschlagte Kosten

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Mill. DM	8320	10580	9904	19.0	-6.4
- Wohngebäude	Mill. DM	4875	6688	6272	28.7	-6.2
- Nichtwohngebäude	Mill. DM	3445	3892	3633	5.4	-6.7
- Öffentliche Bauherren	Mill. DM	773	695	650	-16.0	-6.5
- Nichtöffentl. Bauherren	Mill. DM	2671	3197	2983	11.7	-6.7

BAUGENEHMIGUNGEN

(nur Errichtung neuer Gebäude)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	21236	30579	29339	38.2	-4.1
- Wohngebäude	Anzahl	20772	29830	28713	38.2	-3.7
- Gebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	9908	11070	10197	2.9	-7.9
- Gebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	3260	4616	4192	28.6	-9.2
- Gebäude mit 3 o.m. Wohng.	Anzahl	7449	13773	14089	89.1	2.3
- Nichtwohngebäude	Anzahl	464	749	626	34.9	-16.4
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	19	41	52	173.7	26.8
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	445	706	574	29.0	-18.9

Rauminhalt

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m3	26318	32895	29985	13.9	-8.8
- Wohngebäude	1000 m3	12997	17174	16217	24.8	-5.6
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m3	8124	9114	8369	3.0	-8.2
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m3	1928	2647	2432	26.1	-8.1
- Gebäude mit 3 o.m. Wohng.	1000 m3	2852	5261	5328	86.8	1.3
- Nichtwohngebäude	1000 m3	13321	15721	13768	3.4	-12.4
- Öffentliche Bauherren	1000 m3	1486	1271	1198	-19.4	-5.7
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m3	11835	14450	12570	6.2	-13.0

Wohnfläche in Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	2159	2928	2814	30.3	-3.9
- Wohngebäude	1000 m2	2117	2867	2762	30.5	-3.7
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	1261	1430	1322	4.8	-7.6
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	318	446	409	28.6	-8.3
- Gebäude mit 3 o.m. Wohng.	1000 m2	529	976	1022	93.2	4.7
- Nichtwohngebäude	1000 m2	43	61	53	23.3	-13.1
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	2	3	4	100.0	33.3
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	41	58	49	19.5	-15.5

Nutzfläche

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	2535	3182	2782	9.7	-12.6
- Wohngebäude	1000 m2	378	537	505	33.6	-6.0
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	231	288	266	15.2	-7.6
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	55	80	72	30.9	-10.0
- Gebäude mit 3 o.m. Wohng.	1000 m2	85	165	165	94.1	-
- Nichtwohngebäude	1000 m2	2157	2645	2277	5.6	-13.9
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	268	227	226	-15.7	-0.4
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	1889	2418	2051	8.6	-15.2

Der Branchendienst für Juli verzögert sich
vorab die Daten für das Baugewerbe

Statistisches Informationssystem des Bundes

Branchendienst:
BAUGEWERBE (SYPRO 72 - 77)

Juli 1990

Konjunkturindikator	Einheit	1989		1990		Veränderungen in %	
		Mai	Apr	Mai	Mai 1990 gegenüber		
					Mai 1989	Apr 1990	

Beschäftigte

- Bauhauptgewerbe	1000	1003	1009	1017	1.4	0.8
- Ausbaugewerbe	1000	194	213	213	10.2	0.2

Arbeiter

- Bauhauptgewerbe	1000	801	806	814	1.6	1.0
- Ausbaugewerbe	1000	155	171	171	10.3	0.1

Geleistete Arbeitsstunden

- Bauhauptgewerbe	1000	110409	110311	124891	13.1	13.2
- Ausbaugewerbe	1000	21938	23940	25732	17.3	7.5

Lohnsumme

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	2692	2644	2981	10.7	12.7
- Ausbaugewerbe	Mill. DM	476	509	559	17.6	9.9

Gehaltsumme

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	610	657	680	11.4	3.5
- Ausbaugewerbe	Mill. DM	150	166	175	16.7	5.0

Baugewerblicher Umsatz

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	9379	10027	11664	24.4	16.3
- Ausbaugewerbe	Mill. DM	1656	1909	2126	28.4	11.4

Produktionsindex Bauhauptgewerbe

- Bauhauptgewerbe	1985=100	112.9	119.0	125.4	11.1	5.4
- Hochbauleistungen	1985=100	114.8	121.7	128.2	11.7	5.3
- Tiefbauleistungen	1985=100	110.0	114.7	121.0	10.0	5.5

Auftragseingang

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	7250	8274	8364	15.4	1.1
- Hochbau	Mill. DM	4258	4846	4869	14.4	0.5
- dar. Wohnungsbau	Mill. DM	1301	1666	1728	32.8	3.7
- Tiefbau	Mill. DM	2993	3428	3495	16.8	1.9
- dar. Strassenbau	Mill. DM	1074	1190	1316	22.6	10.6

