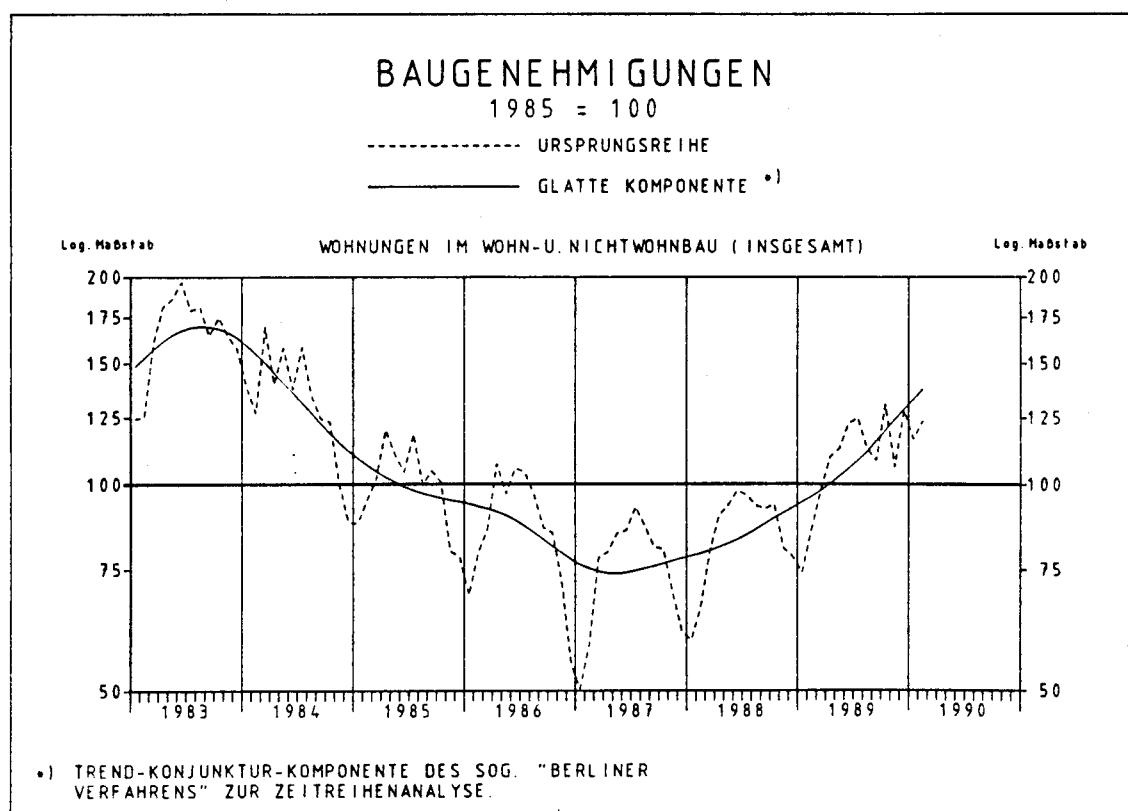




Branchendienst
des Statistischen Informationssystems des Bundes

Baugewerbe, Bautätigkeit

April 1990



Erläuterungen

Baugewerbe:

Das Baugewerbe ist ein Teilbereich des Produzierenden Gewerbes. Es umfaßt die Unterabteilungen:

- Bauhauptgewerbe
- Ausbaugewerbe.

Bauhauptgewerbe, Ausbaugewerbe:

Zum Bauhauptgewerbe zählen u. a. die Branchen des Hoch- und Tiefbaus, Spezialbaus, Stukkateurgewerbes, Gipserei sowie der Zimmerei und Dachdeckerei. Zum Ausbaugewerbe gehören z. B. die Klempnerei, Gas- und Wasserinstallation, Elektroinstallation, Maler- und Lackierergewerbe sowie die Fliesen- und Plattenlegerei.

Systematiken:

SYPRO = Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1979, Fassung für die Statistik im Produzierenden Gewerbe (SYPRO)

Beschäftigte/Arbeiter:

Begriffsinhalt: Alle am Monatsende im Betrieb tätigen Personen einschl. tätiger Inhaber und mithelfender Familienangehöriger/Lohnempfänger (einschl. angestelltenversicherungspflichtiger Poliere, Schachtmeister und Meister) sowie gewerblich Auszubildende.

Statistik: Monatsbericht für Betriebe im Bauhaupt- und Ausbaugewerbe (ab 1977)

Erfassungsbereich: Betriebe von Unternehmen mit i. a. 20 Beschäftigten und mehr einschl. Handwerk sowie alle Arbeitsgemeinschaften des Baugewerbes.

Darstellungsbereich: Im Bauhauptgewerbe werden die erhobenen Daten – mit Ausnahme der Auftragsgänge – auf Ergebnisse für alle Betriebe aufgeschätzt. Grundlage hierfür sind die Ergebnisse der jährlichen Totalerhebung im Bauhauptgewerbe.

Wirtschaftsgruppen:

Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe
Ausbaugewerbe = SYPRO 76 bis 77 Ausbaugewerbe

Geleistete Arbeitsstunden:

Begriffsinhalt: Alle von Inhabern, Angestellten, Arbeitern und Auszubildenden auf Baustellen, Bauhöfen und in Werkstätten tatsächlich geleisteten (nicht die bezahlten) Arbeitsstunden. Nicht einbezogen sind die für die Bürotätigkeit geleisteten Arbeitsstunden.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Lohn- und Gehaltssumme:

Begriffsinhalt: Lohnsteuerpflichtige Bruttobezüge ohne Pflichtanteile des Arbeitgebers zur Sozialversicherung und ohne Beiträge zu den Sozialkassen des Baugewerbes.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Baugewerblicher Umsatz:

Begriffsinhalt: Die dem Finanzamt für die Umsatzsteuer zu meldenden steuerbaren Beträge für Bauleistungen (ohne Umsatzsteuer).

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Produktionsindex Bauhauptgewerbe:

Begriffsinhalt: Index der aus Maßzahlen der Produktion unter Ausschaltung der Preisveränderung berechnet wird; saisonbereinigter Wert für Unternehmen.

Statistik: Index der Nettoproduktion für das Produzierende Gewerbe (ab 1977)

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Auftragseingang:

Wert (ohne Umsatzsteuer) aller im Berichtsmonat vom Betrieb fest akzeptierten Bauaufträge.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Bautätigkeit:

Die Bautätigkeitsstatistik erfaßt genehmigungs- oder zustimmungspflichtige Baumaßnahmen an bereits bestehenden oder neu zu errichtenden Hochbauten. Dabei ist Voraussetzung, daß Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Daten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung erfaßt.

Wohnungen:

Eine Wohnung ist definiert als die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen. Dazu gehört eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit, außerdem muß ein eigener abschließbarer Zugang zur Wohnung vorhanden sein.

Veranschlagte Kosten:

Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), Kosten der Installation und deren betriebstechn. Anlagen, Kosten der betrieblichen Einbauten und Kosten für besondere Raumaufführung.

Rauminhalt:

Der Rauminhalt ergibt sich durch die Begrenzungsflächen des Gebäudes. Berechnungsgrundlage sind dabei die Grundrißflächen und die über den Grundrißflächen anzusetzenden Höhen.

Wohnfläche:

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißfläche, die dem Wohnen dienen.

Nutzfläche:

Nutzfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißflächen, die der Zweckbestimmung und Nutzung des Gebäudes dienen (ohne Wohnflächen und ohne Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen).

Wohngebäude:

Gebäude, die – gemessen an der Wohn- und Nutzfläche (im o.g. Sinn) – mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen (einschl. Ferien-, Wochenend- und Sommerhäuser).

Nichtwohngebäude:

Sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Öffentliche Bauherren:

Gebietskörperschaften (Bund, Länder, Gemeinden, Gemeindeverbände, Zweckverbände und Sozialversicherung und deren Untergliederung). Nicht die im Eigentum von Gebietskörperschaften befindlichen Unternehmen.

Statistisches Informationssystem des Bundes

Branchendienst:
BAUWERBE (SYPRO 72 - 77)

April 1990

Konjunkturindikator	Einheit	1989	1990		Veränderungen in %	
		Feb	Jan	Feb	Feb 1990 gegenüber	
					Feb 1989	Jan 1990

Beschäftigte

- Bauhauptgewerbe	1000	946	974	971	2.5	-0.3
- Ausbaugewerbe	1000	190	211	211	11.0	-0.1

Arbeiter

- Bauhauptgewerbe	1000	745	772	768	3.1	-0.5
- Ausbaugewerbe	1000	152	169	168	11.1	-0.2

Geleistete Arbeitsstunden

- Bauhauptgewerbe	1000	85198	87684	87737	3.0	0.1
- Ausbaugewerbe	1000	20464	24057	22875	11.8	-4.9

Lohnsumme

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	1920	2286	2056	7.1	-10.1
- Ausbaugewerbe	M111.DM	402	516	470	17.0	-8.8

Gehaltsumme

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	574	624	617	7.5	-1.0
- Ausbaugewerbe	M111.DM	138	162	161	16.3	-0.4

Baugewerblicher Umsatz

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	6812	7500	7622	11.9	1.6
- Ausbaugewerbe	M111.DM	1319	1607	1556	17.9	-3.2

Produktionsindex Bauhauptgewerbe

- Bauhauptgewerbe	1985=100	121.8	123.1	125.6	3.1	2.0
- Hochbauleistungen	1985=100	122.8	125.6	128.5	4.6	2.3
- Tiefbauleistungen	1985=100	120.3	119.3	121.1	0.7	1.5

Auftragseingang

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	5336	6119	6904	29.4	12.8
- Hochbau	M111.DM	3453	4076	4464	29.3	9.5
- dar. Wohnungsbau	M111.DM	1077	1344	1521	41.2	13.2
- Tiefbau	M111.DM	1881	2043	2440	29.7	19.4
- dar. Strassenbau	M111.DM	532	528	801	50.5	51.7

**Branchendienst:
BAUTÄTIGKEIT**

April 1990

Konjunkturindikator	Einheit	1989		1990		Veränderungen in %	
		Feb	Jan	Feb	Feb 1990 gegenüber		
					Feb 1989	Jan 1990	

BAUGENEHMIGUNGEN

(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	18026	24461	25963	44.0	6.1
- Wohngebäude	Anzahl	17550	23786	25276	44.0	6.3
- Nichtwohngebäude	Anzahl	476	675	687	44.3	1.8
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	24	23	11	-54.2	-52.2
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	452	652	676	49.6	3.7

Veranschlagte Kosten

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Mill. DM	6528	8591	7824	19.9	-8.9
- Wohngebäude	Mill. DM	3695	4635	4758	28.8	2.6
- Nichtwohngebäude	Mill. DM	2833	3956	3066	8.2	-22.5
- Öffentliche Bauherren	Mill. DM	617	1049	689	11.7	-34.3
- Nichtöffentl. Bauherren	Mill. DM	2216	2907	2377	7.2	-18.2

BAUGENEHMIGUNGEN

(nur Errichtung neuer Gebäude)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	16608	21737	23131	39.3	6.4
- Wohngebäude	Anzahl	16174	21166	22607	39.8	6.8
- Gebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	7517	7645	8016	6.6	4.9
- Gebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	2152	2880	3162	46.9	9.8
- Gebäude mit 3 o.m. Wohng.	Anzahl	6192	10296	11172	80.4	8.5
- Nichtwohngebäude	Anzahl	434	571	524	20.7	-8.2
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	37	23	15	-59.5	-34.8
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	397	548	509	28.2	-7.1

Rauminhalt

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m3	20986	26737	24130	15.0	-9.8
- Wohngebäude	1000 m3	9876	11889	12467	26.2	4.9
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m3	5997	6153	6488	8.2	5.4
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m3	1282	1663	1831	42.8	10.1
- Gebäude mit 3 o.m. Wohng.	1000 m3	2403	3876	4047	68.4	4.4
- Nichtwohngebäude	1000 m3	11110	14848	11663	5.0	-21.5
- Öffentliche Bauherren	1000 m3	940	1862	942	0.2	-49.4
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m3	10170	12986	10721	5.4	-17.4

Wohnfläche in Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	1652	2033	2158	30.6	6.1
- Wohngebäude	1000 m2	1617	1986	2114	30.7	6.4
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	944	976	1032	9.3	5.7
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	211	279	307	45.5	10.0
- Gebäude mit 3 o.m. Wohng.	1000 m2	444	716	766	72.5	7.0
- Nichtwohngebäude	1000 m2	35	47	45	28.6	-4.3
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	3	2	1	-66.7	-50.0
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	32	45	44	37.5	-2.2

Nutzfläche

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	2156	2716	2310	7.1	-14.9
- Wohngebäude	1000 m2	285	391	385	35.1	-1.5
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	177	202	213	20.3	5.4
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	37	55	56	51.4	1.8
- Gebäude mit 3 o.m. Wohng.	1000 m2	65	124	113	73.8	-8.9
- Nichtwohngebäude	1000 m2	1871	2325	1926	2.9	-17.2
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	178	305	181	1.7	-40.7
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	1693	2020	1745	3.1	-13.6