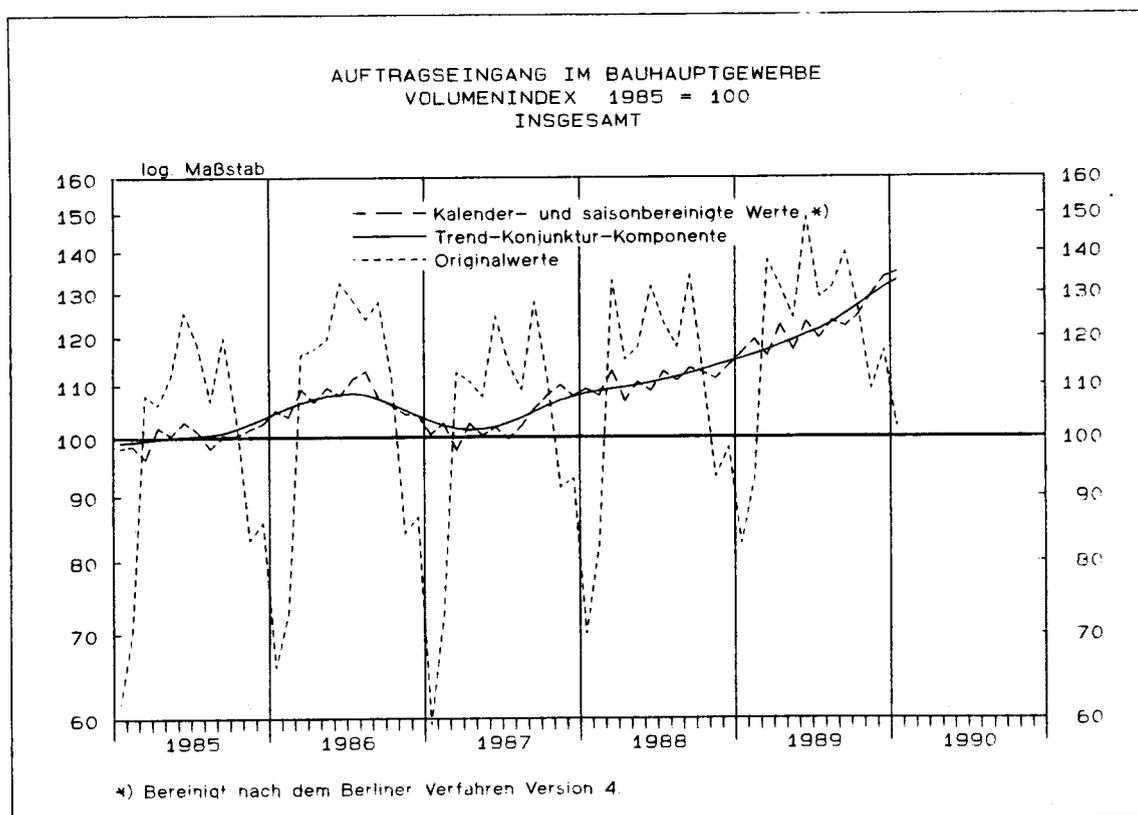




Branchendienst
des Statistischen Informationssystems des Bundes

Baugewerbe, Bautätigkeit

März 1990



Erläuterungen

Baugewerbe:

Das Baugewerbe ist ein Teilbereich des Produzierenden Gewerbes. Es umfaßt die Unterabteilungen:

- Bauhauptgewerbe
- Ausbaugewerbe.

Bauhauptgewerbe, Ausbaugewerbe:

Zum Bauhauptgewerbe zählen u. a. die Branchen des Hoch- und Tiefbaus, Spezialbaus, Stukkateurgewerbes, Gipserei sowie der Zimmerei und Dachdeckerei. Zum Ausbaugewerbe gehören z. B. die Klempnerei, Gas- und Wasserinstallation, Elektroinstallation, Maler- und Lackierergewerbe sowie die Fliesen- und Plattenlegerei.

Systematiken:

SYPRO = Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1979, Fassung für die Statistik im Produzierenden Gewerbe (SYPRO)

Beschäftigte/Arbeiter:

Begriffsinhalt: Alle am Monatsende im Betrieb tätigen Personen einschl. tätiger Inhaber und mithelfender Familienangehöriger/Lohnempfänger (einschl. angestelltenversicherungspflichtiger Poliere, Schachtmeister und Meister) sowie gewerblich Auszubildende.

Statistik: Monatsbericht für Betriebe im Bauhaupt- und Ausbaugewerbe (ab 1977)

Erfassungsbereich: Betriebe von Unternehmen mit i. a. 20 Beschäftigten und mehr einschl. Handwerk sowie alle Arbeitsgemeinschaften des Baugewerbes.

Darstellungsbereich: Im Bauhauptgewerbe werden die erhobenen Daten – mit Ausnahme der Auftragsgänge – auf Ergebnisse für alle Betriebe aufgeschätzt. Grundlage hierfür sind die Ergebnisse der jährlichen Totalerhebung im Bauhauptgewerbe.

Wirtschaftsgruppen:

Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe
Ausbaugewerbe = SYPRO 76 bis 77 Ausbaugewerbe

Geleistete Arbeitsstunden:

Begriffsinhalt: Alle von Inhabern, Angestellten, Arbeitern und Auszubildenden auf Baustellen, Bauhöfen und in Werkstätten tatsächlich geleisteten (nicht die bezahlten) Arbeitsstunden. Nicht einbezogen sind die für die Bürotätigkeit geleisteten Arbeitsstunden.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Lohn- und Gehaltsumme:

Begriffsinhalt: Lohnsteuerpflichtige Bruttobezüge ohne Pflichtanteile des Arbeitgebers zur Sozialversicherung und ohne Beiträge zu den Sozialkassen des Baugewerbes.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Baugewerblicher Umsatz:

Begriffsinhalt: Die dem Finanzamt für die Umsatzsteuer zu meldenden steuerbaren Beträge für Bauleistungen (ohne Umsatzsteuer).

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Produktionsindex Bauhauptgewerbe:

Begriffsinhalt: Index der aus Meßzahlen der Produktion unter Ausschaltung der Preisveränderung berechnet wird; saisonbereinigter Wert für Unternehmen.

Statistik: Index der Nettoproduktion für das Produzierende Gewerbe (ab 1977)

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Auftragseingang:

Wert (ohne Umsatzsteuer) aller im Berichtsmonat vom Betrieb fest akzeptierten Bauaufträge.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Bautätigkeit:

Die Bautätigkeitsstatistik erfaßt genehmigungs- oder zustimmungspflichtige Baumaßnahmen an bereits bestehenden oder neu zu errichtenden Hochbauten. Dabei ist Voraussetzung, daß Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Daten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung erfaßt.

Wohnungen:

Eine Wohnung ist definiert als die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen. Dazu gehört eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit, außerdem muß ein eigener abschließbarer Zugang zur Wohnung vorhanden sein.

Veranschlagte Kosten: Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), Kosten der Installation und deren betriebstechn. Anlagen, Kosten der betrieblichen Einbauten und Kosten für besondere Raumausführung.

Rauminhalt:

Der Rauminhalt ergibt sich durch die Begrenzungsflächen des Gebäudes. Berechnungsgrundlage sind dabei die Grundrißflächen und die über den Grundrißflächen anzusetzenden Höhen.

Wohnfläche:

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißfläche, die dem Wohnen dienen.

Nutzfläche:

Nutzfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißflächen, die der Zweckbestimmung und Nutzung des Gebäudes dienen (ohne Wohnflächen und ohne Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen).

Wohngebäude:

Gebäude, die – gemessen an der Wohn- und Nutzfläche (im o.g. Sinn) – mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen (einschl. Ferien-, Wochenend- und Sommerhäuser).

Nichtwohngebäude:

Sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Öffentliche Bauherren:

Gebietskörperschaften (Bund, Länder, Gemeinden, Gemeindeverbände, Zweckverbände und Sozialversicherung und deren Untergliederung). Nicht die im Eigentum von Gebietskörperschaften befindlichen Unternehmen.

Statistisches Informationssystem des Bundes

Branchendienst:
BAUWERBE (SYPRO 72 - 77)

März 1990

Konjunkturindikator	Einheit	1989		1990	Veränderungen in %	
		Jan	Dez	Jan	Jan 1990 gegenüber	
					Jan 1989	Dez 1989

Beschäftigte

- Bauhauptgewerbe	1000	954	1007	974	2.0	-3.3
- Ausbaugewerbe	1000	191	215	211	10.7	-2.0

Arbeiter

- Bauhauptgewerbe	1000	753	804	772	2.5	-4.0
- Ausbaugewerbe	1000	152	173	169	10.8	-2.3

Geleistete Arbeitsstunden

- Bauhauptgewerbe	1000	88487	83030	87684	-0.9	5.6
- Ausbaugewerbe	1000	21654	22927	24057	11.1	4.9

Lohnsumme

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	2140	2409	2286	6.8	-5.1
- Ausbaugewerbe	Mill. DM	432	535	516	19.4	-3.6

Gehaltsumme

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	582	678	624	7.2	-8.0
- Ausbaugewerbe	Mill. DM	139	189	162	16.6	-14.7

Baugewerblicher Umsatz

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	6875	13603	7500	9.1	-44.9
- Ausbaugewerbe	Mill. DM	1309	3261	1607	22.8	-50.7

Produktionsindex Bauhauptgewerbe

- Bauhauptgewerbe	1985=100	120.7	119.5	124.4	3.1	4.1
- Hochbauleistungen	1985=100	121.4	121.7	126.6	4.3	4.0
- Tiefbauleistungen	1985=100	119.6	115.8	120.8	1.0	4.3

Auftragseingang

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	4744	6992	6119	29.0	-12.5
- Hochbau	Mill. DM	2963	4477	4076	37.6	-8.9
- dar. Wohnungsbau	Mill. DM	942	1497	1344	42.7	-10.2
- Tiefbau	Mill. DM	1781	2515	2043	14.7	-18.8
- dar. Strassenbau	Mill. DM	432	696	528	22.3	-24.2

Konjunkturindikator	Einheit	1989		1990	Veränderungen in %	
		Jan	Dez	Jan	Jan 1990 gegenüber	
					Jan 1989	Dez 1989

BAUGENEHMIGUNGEN

(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	15603	26932	24461	56.8	-9.2
- Wohngebäude	Anzahl	15116	26076	23786	57.4	-8.8
- Nichtwohngebäude	Anzahl	487	856	675	38.6	-21.1
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	-6	6	23	-	283.3
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	493	850	652	32.3	-23.3

Veranschlagte Kosten

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Mill. DM	6467	9459	8591	32.8	-9.2
- Wohngebäude	Mill. DM	3135	4909	4635	47.9	-5.6
- Nichtwohngebäude	Mill. DM	3333	4550	3956	18.7	-13.1
- Öffentliche Bauherren	Mill. DM	817	1026	1049	28.4	2.2
- Nichtöffentl. Bauherren	Mill. DM	2515	3524	2907	15.6	-17.5

BAUGENEHMIGUNGEN

(nur Errichtung neuer Gebäude)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	14345	24522	21737	51.5	-11.4
- Wohngebäude	Anzahl	13907	23749	21166	52.2	-10.9
- Gebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	6355	8080	7645	20.3	-5.4
- Gebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	1990	2758	2880	44.7	4.4
- Gebäude mit 3 o.m. Wohng.	Anzahl	5375	12252	10296	91.6	-16.0
- Nichtwohngebäude	Anzahl	438	773	571	30.4	-26.1
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	20	57	23	15.0	-59.6
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	418	716	548	31.1	-23.5

Rauminhalt

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m3	19260	31234	26737	38.8	-14.4
- Wohngebäude	1000 m3	8301	12595	11889	43.2	-5.6
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m3	4948	6201	6153	24.4	-0.8
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m3	1154	1573	1663	44.1	5.7
- Gebäude mit 3 o.m. Wohng.	1000 m3	2093	4628	3876	85.2	-16.2
- Nichtwohngebäude	1000 m3	10959	18639	14848	35.5	-20.3
- Öffentliche Bauherren	1000 m3	1362	1851	1862	36.7	0.6
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m3	9597	16788	12986	35.3	-22.6

Wohnfläche in Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	1408	2239	2033	44.4	-9.2
- Wohngebäude	1000 m2	1371	2174	1986	44.9	-8.6
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	788	1014	976	23.9	-3.7
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	193	268	279	44.6	4.1
- Gebäude mit 3 o.m. Wohng.	1000 m2	380	871	716	86.4	-17.8
- Nichtwohngebäude	1000 m2	37	65	47	27.0	-27.7
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	2	4	2	-	-50.0
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	35	61	45	28.6	-26.2

Nutzfläche

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	2072	3323	2716	31.1	-18.3
- Wohngebäude	1000 m2	244	402	391	60.2	-2.7
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	141	197	202	43.3	2.5
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	33	48	55	66.7	14.6
- Gebäude mit 3 o.m. Wohng.	1000 m2	66	151	124	87.9	-17.9
- Nichtwohngebäude	1000 m2	1828	2921	2325	27.2	-20.4
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	228	328	305	33.8	-7.0
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	1600	2593	2020	26.3	-22.1