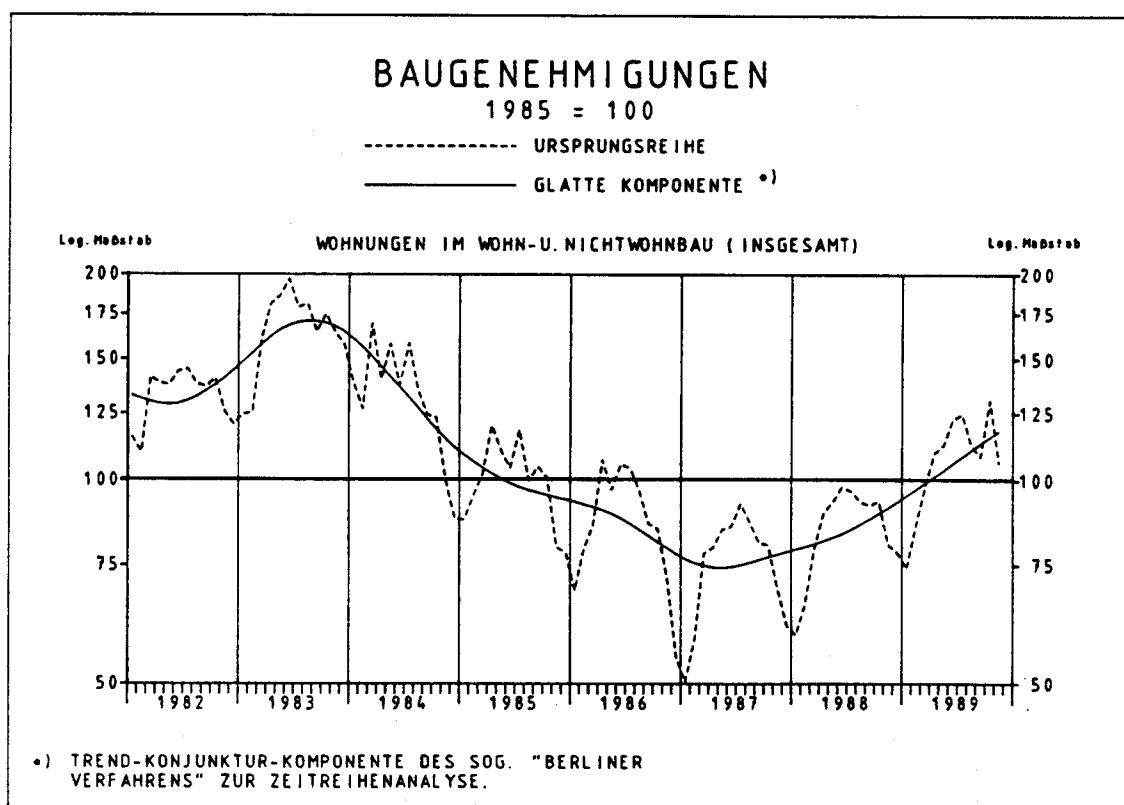




Branchendienst
des Statistischen Informationssystems des Bundes

Baugewerbe, Bautätigkeit

Januar 1990



Erläuterungen

Baugewerbe:

Das Baugewerbe ist ein Teilbereich des Produzierenden Gewerbes. Es umfaßt die Unterabteilungen:

- Bauhauptgewerbe
- Ausbaugewerbe.

Bauhauptgewerbe, Ausbaugewerbe:

Zum Bauhauptgewerbe zählen u. a. die Branchen des Hoch- und Tiefbaus, Spezialbaus, Stukkateurgewerbes, Gipserei sowie der Zimmerei und Dachdeckerei. Zum Ausbaugewerbe gehören z. B. die Klempnerei, Gas- und Wasserinstallation, Elektroinstallation, Maler- und Lackierergewerbe sowie die Fliesen- und Plattenlegerei.

Systematiken:

SYPRO = Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1979, Fassung für die Statistik im Produzierenden Gewerbe (SYPRO)

Beschäftigte/Arbeiter:

Begriffsinhalt: Alle am Monatsende im Betrieb tätigen Personen einschl. tätiger Inhaber und mithelfender Familienangehöriger/Lohnempfänger (einschl. angestelltenversicherungspflichtiger Poliere, Schachtmeister und Meister) sowie gewerblich Auszubildende.

Statistik: Monatsbericht für Betriebe im Bauhaupt- und Ausbaugewerbe (ab 1977)

Erfassungsbereich: Betriebe von Unternehmen mit i. a. 20 Beschäftigten und mehr einschl. Handwerk sowie alle Arbeitsgemeinschaften des Baugewerbes.

Darstellungsbereich: Im Bauhauptgewerbe werden die erhobenen Daten – mit Ausnahme der Auftragseingänge – auf Ergebnisse für alle Betriebe aufgeschätzt. Grundlage hierfür sind die Ergebnisse der jährlichen Totalerhebung im Bauhauptgewerbe.

Wirtschaftsgruppen:

Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe
Ausbaugewerbe = SYPRO 76 bis 77 Ausbaugewerbe

Geleistete Arbeitsstunden:

Begriffsinhalt: Alle von Inhabern, Angestellten, Arbeitern und Auszubildenden auf Baustellen, Bauhöfen und in Werkstätten tatsächlich geleisteten (nicht die bezahlten) Arbeitsstunden. Nicht einbezogen sind die für die Bürotätigkeit geleisteten Arbeitsstunden.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Lohn- und Gehaltssumme:

Begriffsinhalt: Lohnsteuerpflichtige Bruttobezüge ohne Pflichtanteile des Arbeitgebers zur Sozialversicherung und ohne Beiträge zu den Sozialkassen des Baugewerbes.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Baugewerblicher Umsatz:

Begriffsinhalt: Die dem Finanzamt für die Umsatzsteuer zu meldenden steuerbaren Beträge für Bauleistungen (ohne Umsatzsteuer).

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Produktionsindex Bauhauptgewerbe:

Begriffsinhalt: Index der aus Maßzahlen der Produktion unter Ausschaltung der Preisveränderung berechnet wird; saisonbereinigter Wert für Unternehmen.

Statistik: Index der Nettoproduktion für das Produzierende Gewerbe (ab 1977)

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Auftragseingang:

Wert (ohne Umsatzsteuer) aller im Berichtsmonat vom Betrieb fest akzeptierten Bauaufträge.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Bautätigkeit:

Die Bautätigkeitsstatistik erfaßt genehmigungs- oder zustimmungspflichtige Baumaßnahmen an bereits bestehenden oder neu zu errichtenden Hochbauten. Dabei ist Voraussetzung, daß Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Daten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung erfaßt.

Wohnungen:

Eine Wohnung ist definiert als die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen. Dazu gehört eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit, außerdem muß ein eigener abschließbarer Zugang zur Wohnung vorhanden sein.

Veranschlagte Kosten: Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), Kosten der Installation und deren betriebstechn. Anlagen, Kosten der betrieblichen Einbauten und Kosten für besondere Raumausführung.

Rauminhalt:

Der Rauminhalt ergibt sich durch die Begrenzungsflächen des Gebäudes. Berechnungsgrundlage sind dabei die Grundrißflächen und die über den Grundrißflächen anzusetzenden Höhen.

Wohnfläche:

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißfläche, die dem Wohnen dienen.

Nutzfläche:

Nutzfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißflächen, die der Zweckbestimmung und Nutzung des Gebäudes dienen (ohne Wohnflächen und ohne Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen).

Wohngebäude:

Gebäude, die – gemessen an der Wohn- und Nutzfläche (im o.g. Sinn) – mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen (einschl. Ferien-, Wochenend- und Sommerhäuser).

Nichtwohngebäude:

Sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Öffentliche Bauherren:

Gebietskörperschaften (Bund, Länder, Gemeinden, Gemeindeverbände, Zweckverbände und Sozialversicherung und deren Untergliederung). Nicht die im Eigentum von Gebietskörperschaften befindlichen Unternehmen.

Statistisches Informationssystem des Bundes

**Branchendienst:
BAUGEWERBE (SYPRO 72 - 77)**

Januar 1990

Konjunkturindikator	Einheit	1988	1989		Veränderungen in %	
		Nov	Okt	Nov	Nov 1989 gegenüber	
					Nov 1988	Okt 1989

Beschäftigte

- Bauhauptgewerbe	1000	990	1018	1018	2.8	-0.0
- Ausbaugewerbe	1000	199	217	218	9.7	0.4

Arbeiter

- Bauhauptgewerbe	1000	796	816	815	2.3	-0.1
- Ausbaugewerbe	1000	160	175	175	9.6	0.3

Geleistete Arbeitsstunden

- Bauhauptgewerbe	1000	110802	129742	117821	6.3	-9.2
- Ausbaugewerbe	1000	23978	27009	27008	12.6	-0.0

Lohnsumme

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	3249	2825	3557	9.5	25.9
- Ausbaugewerbe	M111.DM	559	535	641	14.5	19.7

Gehaltsumme

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	853	626	923	8.2	47.5
- Ausbaugewerbe	M111.DM	185	162	223	20.4	38.1

Baugewerblicher Umsatz

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	11458	12380	12516	9.2	1.1
- Ausbaugewerbe	M111.DM	2248	2244	2480	10.3	10.5

Produktionsindex Bauhauptgewerbe

- Bauhauptgewerbe	1985=100	110.7	119.4	119.7	8.1	0.3
- Hochbauleistungen	1985=100	112.2	120.8	121.4	8.2	0.5
- Tiefbauleistungen	1985=100	108.4	117.2	117.0	7.9	-0.2

Auftragseingang

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	5330	7459	6458	21.2	-13.4
- Hochbau	M111.DM	3245	4514	3973	22.5	-12.0
- dar. Wohnungsbau	M111.DM	979	1476	1332	36.0	-9.7
- Tiefbau	M111.DM	2086	2945	2485	19.1	-15.6
- dar. Strassenbau	M111.DM	592	973	806	36.1	-17.2

Konjunkturindikator	Einheit	1988		1989		Veränderungen in %	
		Nov	Okt	Nov	Nov 1989 gegenüber		
					Nov 1988	Okt 1989	

BAUGENEHMIGUNGEN

(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	16934	27462	22297	31.7	-18.8
- Wohngebäude	Anzahl	16124	26641	21678	34.4	-18.6
- Nichtwohngebäude	Anzahl	810	821	619	-23.6	-24.6
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	23	52	43	87.0	-17.3
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	787	769	576	-26.8	-25.1

Veranschlagte Kosten

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Mill.DM	7079	8940	8247	16.5	-7.8
- Wohngebäude	Mill.DM	3364	5157	4150	23.3	-19.5
- Nichtwohngebäude	Mill.DM	3715	3783	4097	10.3	8.3
- Öffentliche Bauherren	Mill.DM	913	753	1092	19.7	45.0
- Nichtöffentl. Bauherren	Mill.DM	2802	3030	3005	7.2	-0.8

BAUGENEHMIGUNGEN

(nur Errichtung neuer Gebäude)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	15731	25247	20319	29.2	-19.5
- Wohngebäude	Anzahl	14997	24562	19783	31.9	-19.5
- Gebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	6851	9361	7115	3.9	-24.0
- Gebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	2186	3190	2570	17.6	-19.4
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	Anzahl	5892	11486	9734	65.2	-15.3
- Nichtwohngebäude	Anzahl	734	685	536	-27.0	-21.8
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	26	34	55	111.5	61.8
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	708	651	481	-32.1	-26.1

Rauminhalt

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m3	23286	29011	25988	11.6	-10.4
- Wohngebäude	1000 m3	8886	13665	11016	24.0	-19.4
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m3	5305	7280	5530	4.2	-24.0
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m3	1266	1848	1511	19.4	-18.2
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m3	2270	4304	3824	68.5	-11.2
- Nichtwohngebäude	1000 m3	14400	15346	14972	4.0	-2.4
- Öffentliche Bauherren	1000 m3	1701	1392	1740	2.3	25.0
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m3	12699	13954	13232	4.2	-5.2

Wohnfläche in Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	1530	2377	1912	25.0	-19.6
- Wohngebäude	1000 m2	1479	2322	1867	26.2	-19.6
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	848	1173	898	5.9	-23.4
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	208	311	254	22.1	-18.3
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m2	420	817	694	65.2	-15.1
- Nichtwohngebäude	1000 m2	52	55	46	-11.5	-16.4
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	2	3	3	50.0	-
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	50	52	43	-14.0	-17.3

Nutzfläche

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	2560	2963	2900	13.3	-2.1
- Wohngebäude	1000 m2	236	394	367	55.5	-6.9
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	137	215	184	34.3	-14.4
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	35	56	48	37.1	-14.3
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m2	63	113	129	104.8	14.2
- Nichtwohngebäude	1000 m2	2324	2570	2532	9.0	-1.5
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	288	257	286	-0.7	11.3
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	2036	2313	2246	10.3	-2.9