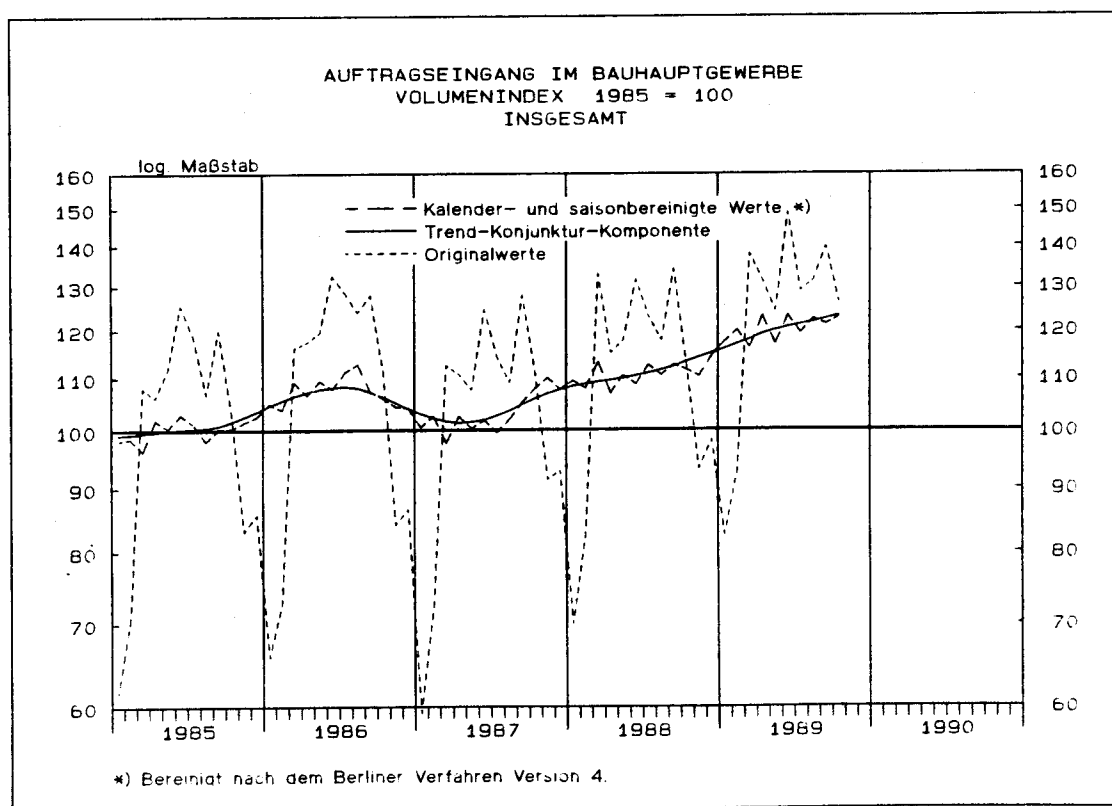




Branchendienst
des Statistischen Informationssystems des Bundes

Baugewerbe, Bautätigkeit

Dezember 1989



Erläuterungen

Baugewerbe:

Das Baugewerbe ist ein Teilbereich des Produzierenden Gewerbes. Es umfaßt die Unterabteilungen:

- Bauhauptgewerbe
- Ausbaugewerbe.

Bauhauptgewerbe, Ausbaugewerbe:

Zum Bauhauptgewerbe zählen u. a. die Branchen des Hoch- und Tiefbaus, Spezialbaus, Stukkateurgewerbes, Gipserei sowie der Zimmerei und Dachdeckerei. Zum Ausbaugewerbe gehören z. B. die Klempnerei, Gas- und Wasserinstallation, Elektroinstallation, Maler- und Lackierergewerbe sowie die Fliesen- und Plattenlegerei.

Systematiken:

SYPRO = Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1979, Fassung für die Statistik im Produzierenden Gewerbe (SYPRO)

Beschäftigte/Arbeiter:

Begriffsinhalt: Alle am Monatsende im Betrieb tätigen Personen einschl. tätiger Inhaber und mithelfender Familienangehöriger/Lohnempfänger (einschl. angestelltenversicherungspflichtiger Poliere, Schachtmeister und Meister) sowie gewerblich Auszubildende.

Statistik: Monatsbericht für Betriebe im Bauhaupt- und Ausbaugewerbe (ab 1977)

Erfassungsbereich: Betriebe von Unternehmen mit i. a. 20 Beschäftigten und mehr einschl. Handwerk sowie alle Arbeitsgemeinschaften des Baugewerbes.

Darstellungsbereich: Im Bauhauptgewerbe werden die erhobenen Daten – mit Ausnahme der Auftragseingänge – auf Ergebnisse für alle Betriebe aufgeschätzt. Grundlage hierfür sind die Ergebnisse der jährlichen Totalerhebung im Bauhauptgewerbe.

Wirtschaftsgruppen:

Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe
Ausbaugewerbe = SYPRO 76 bis 77 Ausbaugewerbe

Geleistete Arbeitsstunden:

Begriffsinhalt: Alle von Inhabern, Angestellten, Arbeitern und Auszubildenden auf Baustellen, Bauhöfen und in Werkstätten tatsächlich geleisteten (nicht die bezahlten) Arbeitsstunden. Nicht einbezogen sind die für die Bürotätigkeit geleisteten Arbeitsstunden.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Lohn- und Gehaltssumme:

Begriffsinhalt: Lohnsteuerpflichtige Bruttobezüge ohne Pflichtanteile des Arbeitgebers zur Sozialversicherung und ohne Beiträge zu den Sozialkassen des Baugewerbes.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Baugewerblicher Umsatz:

Begriffsinhalt: Die dem Finanzamt für die Umsatzsteuer zu meldenden steuerbaren Beträge für Bauleistungen (ohne Umsatzsteuer).

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Produktionsindex Bauhauptgewerbe:

Begriffsinhalt: Index der aus Maßzahlen der Produktion unter Ausschaltung der Preisveränderung berechnet wird; saisonbereinigter Wert für Unternehmen.

Statistik: Index der Nettoproduktion für das Produzierende Gewerbe (ab 1977)

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Auftragseingang:

Wert (ohne Umsatzsteuer) aller im Berichtsmonat vom Betrieb fest akzeptierten Bauaufträge.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Bautätigkeit:

Die Bautätigkeitsstatistik erfaßt genehmigungs- oder zustimmungspflichtige Baumaßnahmen an bereits bestehenden oder neu zu errichtenden Hochbauten. Dabei ist Voraussetzung, daß Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Daten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung erfaßt.

Wohnungen:

Eine Wohnung ist definiert als die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen. Dazu gehört eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit, außerdem muß ein eigener abschließbarer Zugang zur Wohnung vorhanden sein.

Veranschlagte Kosten:

Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), Kosten der Installation und deren betriebstechn. Anlagen, Kosten der betrieblichen Einbauten und Kosten für besondere Raumausführung.

Rauminhalt:

Der Rauminhalt ergibt sich durch die Begrenzungsflächen des Gebäudes. Berechnungsgrundlage sind dabei die Grundrißflächen und die über den Grundrißflächen anzusetzenden Höhen.

Wohnfläche:

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißfläche, die dem Wohnen dienen.

Nutzfläche:

Nutzfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißflächen, die der Zweckbestimmung und Nutzung des Gebäudes dienen (ohne Wohnflächen und ohne Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen).

Wohngebäude:

Gebäude, die – gemessen an der Wohn- und Nutzfläche (im o.g. Sinn) – mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen (einschl. Ferien-, Wochenend- und Sommerhäuser).

Nichtwohngebäude:

Sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Öffentliche Bauherren:

Gebietskörperschaften (Bund, Länder, Gemeinden, Gemeindeverbände, Zweckverbände und Sozialversicherung und deren Untergliederung). Nicht die im Eigentum von Gebietskörperschaften befindlichen Unternehmen.

Statistisches Informationssystem des Bundes

Branchendienst:
BAUGEWERBE (SYPRO 72 - 77)

Dezember 1989

Konjunkturindikator	Einheit	1988		1989		Veränderungen in %	
		Okt	Sep	Okt	Sep	Okt 1989 gegenüber	
						Okt 1988	Sep 1989

Beschäftigte

- Bauhauptgewerbe	1000	997	985	1018	2.1	3.3
- Ausbaugewerbe	1000	200	202	217	8.6	7.3

Arbeiter

- Bauhauptgewerbe	1000	803	792	816	1.6	3.0
- Ausbaugewerbe	1000	161	162	175	8.4	7.4

Geleistete Arbeitsstunden

- Bauhauptgewerbe	1000	122428	118203	129742	6.0	9.8
- Ausbaugewerbe	1000	23939	23399	27009	12.8	15.4

Lohnsumme

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	2606	2573	2825	8.4	9.8
- Ausbaugewerbe	M111.DM	464	478	535	15.3	11.9

Gehaltsumme

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	576	601	626	8.7	4.2
- Ausbaugewerbe	M111.DM	143	153	162	12.8	6.0

Baugewerblicher Umsatz

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	11177	11230	12380	10.8	10.2
- Ausbaugewerbe	M111.DM	2003	1944	2244	12.1	15.4

Produktionsindex Bauhauptgewerbe

- Bauhauptgewerbe	1985=100	109.4	111.7	119.6	9.3	7.1
- Hochbauleistungen	1985=100	110.3	112.9	120.9	9.6	7.1
- Tiefbauleistungen	1985=100	108.2	109.9	117.6	8.7	7.0

Auftragseingang

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	6430	8247	7459	16.0	-9.6
- Hochbau	M111.DM	3746	4862	4514	20.5	-7.2
- dar. Wohnungsbau	M111.DM	1091	1544	1476	35.2	-4.4
- Tiefbau	M111.DM	2684	3385	2945	9.7	-13.0
- dar. Strassenbau	M111.DM	936	1132	973	4.0	-14.0

Konjunkturindikator	Einheit	1988		1989		Veränderungen in %	
		Okt	Sep	Okt	Okt 1989 gegenüber		
					Okt 1988	Sep 1989	

BAUGENEHMIGUNGEN
(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	19631	22786	27462	39.9	20.5
- Wohngebäude	Anzahl	19024	21982	26641	40.0	21.2
- Nichtwohngebäude	Anzahl	607	804	821	35.3	2.1
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	-20	30	52	-	73.3
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	627	774	769	22.6	-0.6

Veranschlagte Kosten

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Mill.DM	8730	8562	8940	2.4	4.4
- Wohngebäude	Mill.DM	4307	4514	5157	19.8	14.2
- Nichtwohngebäude	Mill.DM	4423	4048	3783	-14.5	-6.5
- Öffentliche Bauherren	Mill.DM	1476	914	753	-48.9	-17.6
- Nichtöffentl. Bauherren	Mill.DM	2947	3134	3030	2.8	-3.3

BAUGENEHMIGUNGEN
(nur Errichtung neuer Gebäude)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	18170	20809	25247	38.9	21.3
- Wohngebäude	Anzahl	17618	20111	24562	39.4	22.1
- Gebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	8535	8507	9361	9.7	10.0
- Gebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	2682	3076	3190	18.9	3.7
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.	Anzahl	6316	8434	11486	81.9	36.2
- Nichtwohngebäude	Anzahl	552	698	685	24.1	-1.9
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	24	46	34	41.7	-26.1
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	528	652	651	23.3	-0.2

Rauminhalt

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m3	26702	27818	29011	8.6	4.3
- Wohngebäude	1000 m3	10794	11934	13665	26.6	14.5
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m3	6748	6803	7280	7.9	7.0
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m3	1577	1810	1848	17.2	2.1
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.	1000 m3	2414	3227	4304	78.3	33.4
- Nichtwohngebäude	1000 m3	15908	15884	15346	-3.5	-3.4
- Öffentliche Bauherren	1000 m3	2275	1857	1392	-38.8	-25.0
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m3	13633	14027	13954	2.4	-0.5

Wohnfläche in Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	1842	2057	2377	29.0	15.6
- Wohngebäude	1000 m2	1795	1999	2322	29.4	16.2
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	1075	1076	1173	9.1	9.0
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	260	301	311	19.6	3.3
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.	1000 m2	453	616	817	80.4	32.6
- Nichtwohngebäude	1000 m2	48	58	55	14.6	-5.2
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	2	4	3	50.0	-25.0
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	46	54	52	13.0	-3.7

Nutzfläche

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	2851	2974	2963	3.9	-0.4
- Wohngebäude	1000 m2	288	369	394	36.8	6.8
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	180	211	215	19.4	1.9
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	41	57	56	36.6	-1.8
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.	1000 m2	64	99	113	76.6	14.1
- Nichtwohngebäude	1000 m2	2562	2605	2570	0.3	-1.3
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	330	307	257	-22.1	-16.3
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	2232	2298	2313	3.6	0.7