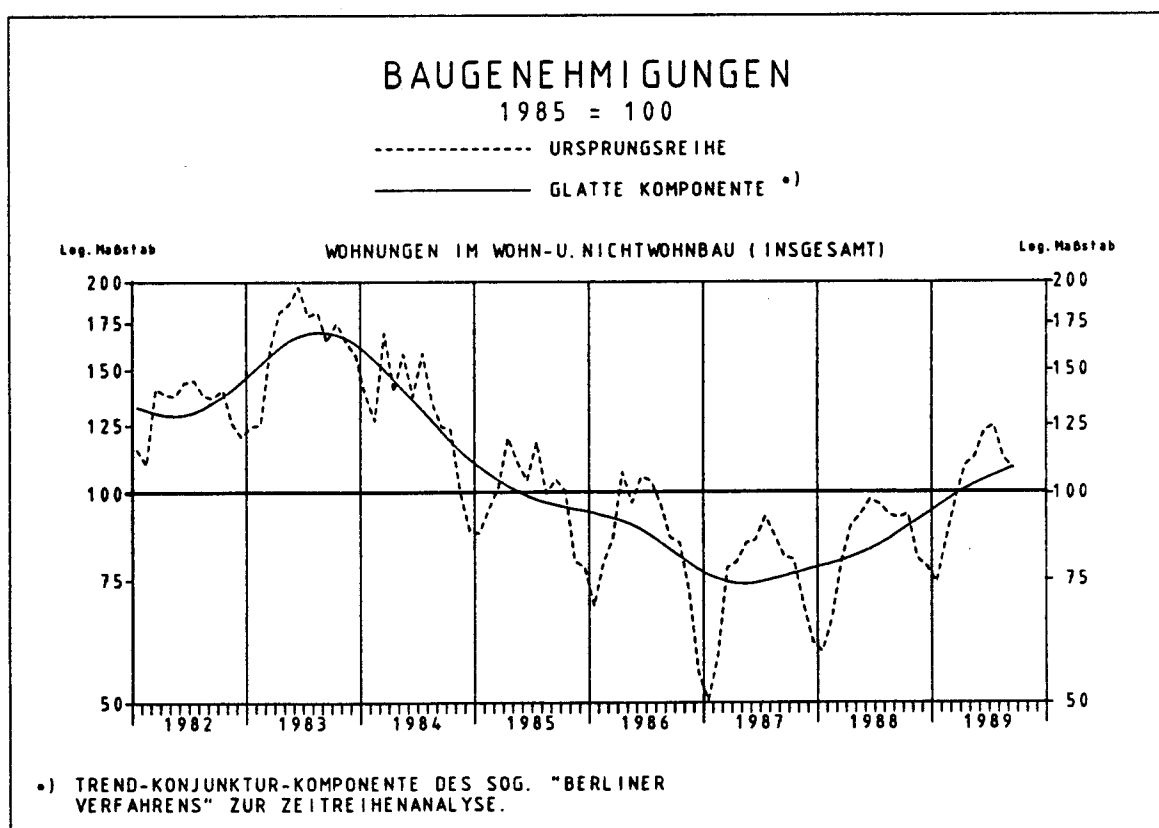




Branchendienst  
des Statistischen Informationssystems des Bundes

# Baugewerbe, Bautätigkeit

November 1989



# Erläuterungen

## Baugewerbe:

Das Baugewerbe ist ein Teilbereich des Produzierenden Gewerbes. Es umfaßt die Unterabteilungen:

- Bauhauptgewerbe
- Ausbaugewerbe.

## Bauhauptgewerbe, Ausbaugewerbe:

Zum Bauhauptgewerbe zählen u. a. die Branchen des Hoch- und Tiefbaus, Spezialbaus, Stukkateurgewerbes, Gipserei sowie der Zimmerei und Dachdeckerei. Zum Ausbaugewerbe gehören z. B. die Klempnerei, Gas- und Wasserinstallation, Elektroinstallation, Maler- und Lackierergewerbe sowie die Fliesen- und Plattenlegerei.

## Systematiken:

SYPRO = Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1979, Fassung für die Statistik im Produzierenden Gewerbe (SYPRO)

## Beschäftigte/Arbeiter:

**Begriffsinhalt:** Alle am Monatsende im Betrieb tätigen Personen einschl. tätiger Inhaber und mithelfender Familienangehöriger/Lohnempfänger (einschl. angestelltenversicherungsspflichtiger Poliere, Schachtmeister und Meister) sowie gewerblich Auszubildende.

**Statistik:** Monatsbericht für Betriebe im Bauhaupt- und Ausbaugewerbe (ab 1977)

**Erfassungsbereich:** Betriebe von Unternehmen mit i. a. 20 Beschäftigten und mehr einschl. Handwerk sowie alle Arbeitsgemeinschaften des Baugewerbes.

**Darstellungsbereich:** Im Bauhauptgewerbe werden die erhobenen Daten – mit Ausnahme der Auftragseingänge – auf Ergebnisse für alle Betriebe aufgeschätzt. Grundlage hierfür sind die Ergebnisse der jährlichen Totalerhebung im Bauhauptgewerbe.

### Wirtschaftsgruppen:

Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe  
Ausbaugewerbe = SYPRO 76 bis 77 Ausbaugewerbe

## Geleistete Arbeitsstunden:

**Begriffsinhalt:** Alle von Inhabern, Angestellten, Arbeitern und Auszubildenden auf Baustellen, Bauhöfen und in Werkstätten tatsächlich geleisteten (nicht die bezahlten) Arbeitsstunden. Nicht einbezogen sind die für die Bürotätigkeit geleisteten Arbeitsstunden.

**Statistik:** s. Beschäftigte

**Erfassungs-/Darstellungsbereich:** s. Beschäftigte

**Wirtschaftsgruppen:** s. Beschäftigte

## Lohn- und Gehaltssumme:

**Begriffsinhalt:** Lohnsteuerpflichtige Bruttobezüge ohne Pflichtanteile des Arbeitgebers zur Sozialversicherung und ohne Beiträge zu den Sozialkassen des Baugewerbes.

**Statistik:** s. Beschäftigte

**Erfassungs-/Darstellungsbereich:** s. Beschäftigte

**Wirtschaftsgruppen:** s. Beschäftigte

## Baugewerblicher Umsatz:

**Begriffsinhalt:** Die dem Finanzamt für die Umsatzsteuer zu meldenden steuerbaren Beträge für Bauleistungen (ohne Umsatzsteuer).

**Statistik:** s. Beschäftigte

**Erfassungs-/Darstellungsbereich:** s. Beschäftigte

**Wirtschaftsgruppen:** s. Beschäftigte

## Produktionsindex Bauhauptgewerbe:

**Begriffsinhalt:** Index der aus Maßzahlen der Produktion unter Ausschaltung der Preisveränderung berechnet wird; saisonbereinigter Wert für Unternehmen.

**Statistik:** Index der Nettoproduktion für das Produzierende Gewerbe (ab 1977)

**Erfassungs-/Darstellungsbereich:** s. Beschäftigte

**Wirtschaftsgruppe:** Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

## Auftragseingang:

Wert (ohne Umsatzsteuer) aller im Berichtsmonat vom Betrieb fest akzeptierten Bauaufträge.

**Statistik:** s. Beschäftigte

**Erfassungs-/Darstellungsbereich:** s. Beschäftigte

**Wirtschaftsgruppe:** Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

## Bautätigkeit:

Die Bautätigkeitsstatistik erfaßt genehmigungs- oder zustimmungspflichtige Baumaßnahmen an bereits bestehenden oder neu zu errichtenden Hochbauten. Dabei ist Voraussetzung, daß Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Daten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung erfaßt.

### Wohnungen:

Eine Wohnung ist definiert als die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen. Dazu gehört eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit, außerdem muß ein eigener abschließbarer Zugang zur Wohnung vorhanden sein.

**Veranschlagte Kosten:** Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), Kosten der Installation und deren betriebstechn. Anlagen, Kosten der betrieblichen Einbauten und Kosten für besondere Raumaufführung.

### Rauminhalt:

Der Rauminhalt ergibt sich durch die Begrenzungsflächen des Gebäudes. Berechnungsgrundlage sind dabei die Grundrißflächen und die über den Grundrißflächen anzusetzenden Höhen.

### Wohnfläche:

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißfläche, die dem Wohnen dienen.

### Nutzfläche:

Nutzfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißflächen, die der Zweckbestimmung und Nutzung des Gebäudes dienen (ohne Wohnflächen und ohne Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen).

### Wohngebäude:

Gebäude, die – gemessen an der Wohn- und Nutzfläche (im o.g. Sinn) – mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen (einschl. Ferien-, Wochenend- und Sommerhäuser).

### Nichtwohngebäude:

Sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

### Öffentliche Bauherren:

Gebietskörperschaften (Bund, Länder, Gemeinden, Gemeindeverbände, Zweckverbände und Sozialversicherung und deren Untergliederung). Nicht die im Eigentum von Gebietskörperschaften befindlichen Unternehmen.

**Statistisches Informationssystem des Bundes**

**Branchendienst:  
BAUGEWERBE (SYPRO 72 - 77)**

**November 1989**

Konjunkturindikator	Einheit	1988		1989		Veränderungen in %	
		Sep	Aug	Sep	Aug	Sep 1989 gegenüber	
						Sep 1988	Aug 1989

**Beschäftigte**

- Bauhauptgewerbe	1000	1008	984	985	-2.2	0.1
- Ausbaugewerbe	1000	197	200	202	2.8	0.9

**Arbeiter**

- Bauhauptgewerbe	1000	813	791	792	-2.6	0.1
- Ausbaugewerbe	1000	158	161	162	2.6	0.9

**Geleistete Arbeitsstunden**

- Bauhauptgewerbe	1000	127409	114153	118203	-7.2	3.5
- Ausbaugewerbe	1000	23779	23626	23399	-1.6	-1.0

**Lohnsumme**

- Bauhauptgewerbe	Mill.DM	2663	2776	2573	-3.4	-7.3
- Ausbaugewerbe	Mill.DM	466	516	478	2.7	-7.4

**Gehaltsumme**

- Bauhauptgewerbe	Mill.DM	577	614	601	4.1	-2.1
- Ausbaugewerbe	Mill.DM	143	154	153	7.0	-0.9

**Baugewerblicher Umsatz**

- Bauhauptgewerbe	Mill.DM	11044	10726	11230	1.7	4.7
- Ausbaugewerbe	Mill.DM	1878	1898	1944	3.6	2.4

**Produktionsindex Bauhauptgewerbe**

- Bauhauptgewerbe	1985=100	110.3	110.3	108.5	-1.6	-1.6
- Hochbauleistungen	1985=100	111.2	111.4	109.6	-1.4	-1.6
- Tiefbauleistungen	1985=100	108.9	108.7	106.7	-2.0	-1.8

**Auftragseingang**

- Bauhauptgewerbe	Mill.DM	7666	7718	8247	7.6	6.9
- Hochbau	Mill.DM	4300	4451	4862	13.1	9.2
- dar. Wohnungsbau	Mill.DM	1386	1323	1544	11.4	16.7
- Tiefbau	Mill.DM	3367	3267	3385	0.5	3.6
- dar. Strassenbau	Mill.DM	1105	1164	1132	2.4	-2.8

**Branchendienst:  
BAUTÄTIGKEIT**

**November 1989**

Konjunkturindikator	Einheit	1988		1989		Veränderungen in %	
		Sep	Aug	Sep	Sep 1989 gegenüber		
					Sep 1988	Aug 1989	

**BAUGENEHMIGUNGEN**

(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

**Wohnungen**

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	19343	23621	22786	17.8	-3.5
- Wohngebäude	Anzahl	18765	23033	21982	17.1	-4.6
- Nichtwohngebäude	Anzahl	578	588	804	39.1	36.7
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	-4	14	30	-	114.3
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	582	574	774	33.0	34.8

**Veranschlagte Kosten**

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Mill.DM	7885	8547	8562	8.6	0.2
- Wohngebäude	Mill.DM	4119	4751	4514	9.6	-5.0
- Nichtwohngebäude	Mill.DM	3766	3796	4048	7.5	6.6
- Öffentliche Bauherren	Mill.DM	922	905	914	-0.9	1.0
- Nichtöffentl. Bauherren	Mill.DM	2844	2891	3134	10.2	8.4

**BAUGENEHMIGUNGEN**

(nur Errichtung neuer Gebäude)

**Wohnungen**

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	17926	21420	20809	16.1	-2.9
- Wohngebäude	Anzahl	17362	20892	20111	15.8	-3.7
- Gebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	8662	9102	8507	-1.8	-6.5
- Gebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	2730	3300	3076	12.7	-6.8
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	Anzahl	5900	8154	8434	42.9	3.4
- Nichtwohngebäude	Anzahl	564	528	698	23.8	32.2
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	20	22	46	130.0	109.1
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	544	506	652	19.9	28.9

**Rauminhalt**

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m3	25659	27770	27818	8.4	0.2
- Wohngebäude	1000 m3	10890	12560	11934	9.6	-5.0
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m3	6888	7311	6803	-1.2	-6.9
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m3	1619	1936	1810	11.8	-6.5
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m3	2320	3184	3227	39.1	1.4
- Nichtwohngebäude	1000 m3	14769	15210	15884	7.5	4.4
- Öffentliche Bauherren	1000 m3	1751	1587	1857	6.1	17.0
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m3	13018	13623	14027	7.8	3.0

**Wohnfläche in Wohnungen**

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	1837	2138	2057	12.0	-3.8
- Wohngebäude	1000 m2	1787	2095	1999	11.9	-4.6
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	1090	1157	1076	-1.3	-7.0
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	268	321	301	12.3	-6.2
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m2	427	605	616	44.3	1.8
- Nichtwohngebäude	1000 m2	49	44	58	18.4	31.8
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	2	2	4	100.0	100.0
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	47	42	54	14.9	28.6

**Nutzfläche**

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	2760	2904	2974	7.8	2.4
- Wohngebäude	1000 m2	309	395	369	19.4	-6.6
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	186	223	211	13.4	-5.4
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	46	59	57	23.9	-3.4
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m2	73	106	99	35.6	-6.6
- Nichtwohngebäude	1000 m2	2451	2509	2605	6.3	3.8
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	296	277	307	3.7	10.8
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	2155	2232	2298	6.6	3.0