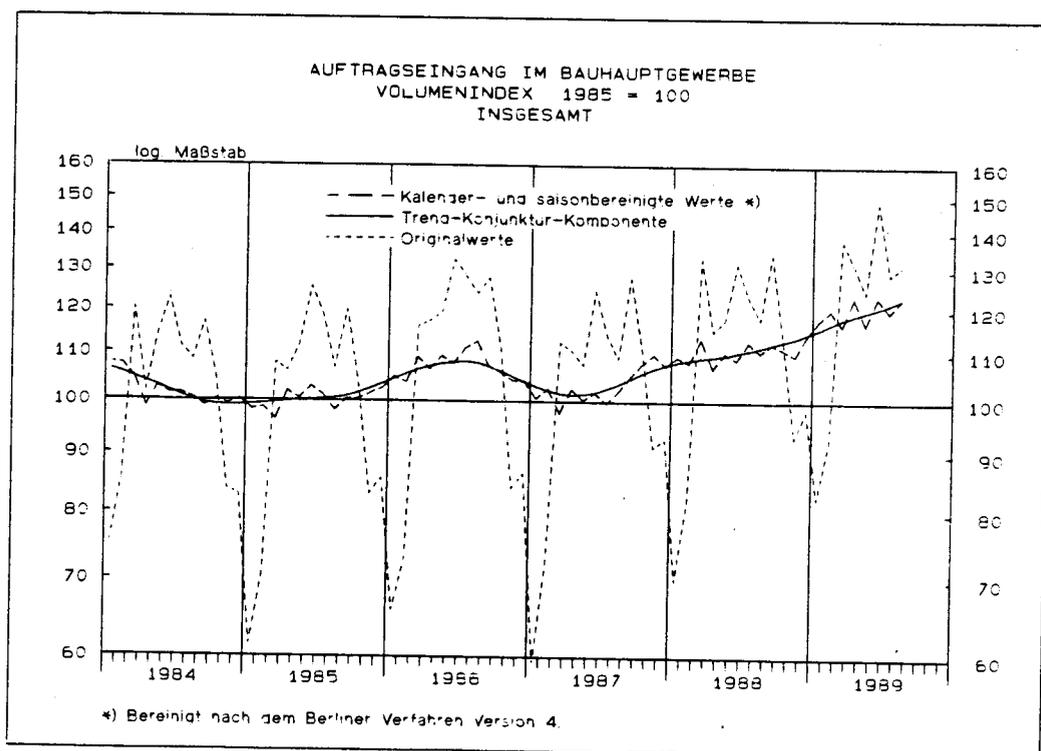




Branchendienst  
des Statistischen Informationssystems des Bundes

# Baugewerbe, Bautätigkeit

Oktober 1989



Statistisches Bundesamt

Statistisches Bundesamt  
Bibliothek - Dokumentation - Archiv

# Erläuterungen

## Baugewerbe:

Das Baugewerbe ist ein Teilbereich des Produzierenden Gewerbes. Es umfaßt die Unterabteilungen:

- Bauhauptgewerbe
- Ausbaugewerbe.

## Bauhauptgewerbe, Ausbaugewerbe:

Zum Bauhauptgewerbe zählen u. a. die Branchen des Hoch- und Tiefbaus, Spezialbaus, Stukkateurgewerbes, Gipserei sowie der Zimmerei und Dachdeckerei. Zum Ausbaugewerbe gehören z. B. die Klempnerei, Gas- und Wasserinstallation, Elektroinstallation, Maler- und Lackierergewerbe sowie die Fliesen- und Plattenlegerei.

## Systematiken:

SYPRO = Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1979, Fassung für die Statistik im Produzierenden Gewerbe (SYPRO)

## Beschäftigte/Arbeiter:

**Begriffsinhalt:** Alle am Monatsende im Betrieb tätigen Personen einschl. tätiger Inhaber und mithelfender Familienangehöriger/Lohnempfänger (einschl. angestelltenversicherungspflichtiger Poliere, Schachtmeister und Meister) sowie gewerblich Auszubildende.

**Statistik:** Monatsbericht für Betriebe im Bauhaupt- und Ausbaugewerbe (ab 1977)

**Erfassungsbereich:** Betriebe von Unternehmen mit i. a. 20 Beschäftigten und mehr einschl. Handwerk sowie alle Arbeitsgemeinschaften des Baugewerbes.

**Darstellungsbereich:** Im Bauhauptgewerbe werden die erhobenen Daten – mit Ausnahme der Auftragseingänge – auf Ergebnisse für alle Betriebe aufgeschätzt. Grundlage hierfür sind die Ergebnisse der jährlichen Totalerhebung im Bauhauptgewerbe.

**Wirtschaftsgruppen:**

Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe  
Ausbaugewerbe = SYPRO 76 bis 77 Ausbaugewerbe

## Geleistete Arbeitsstunden:

**Begriffsinhalt:** Alle von Inhabern, Angestellten, Arbeitern und Auszubildenden auf Baustellen, Bauhöfen und in Werkstätten tatsächlich geleisteten (nicht die bezahlten) Arbeitsstunden. Nicht einbezogen sind die für die Bürotätigkeit geleisteten Arbeitsstunden.

**Statistik:** s. Beschäftigte

**Erfassungs-/Darstellungsbereich:** s. Beschäftigte

**Wirtschaftsgruppen:** s. Beschäftigte

## Lohn- und Gehaltssumme:

**Begriffsinhalt:** Lohnsteuerpflichtige Bruttobezüge ohne Pflichtanteile des Arbeitgebers zur Sozialversicherung und ohne Beiträge zu den Sozialkassen des Baugewerbes.

**Statistik:** s. Beschäftigte

**Erfassungs-/Darstellungsbereich:** s. Beschäftigte

**Wirtschaftsgruppen:** s. Beschäftigte

## Baugewerblicher Umsatz:

**Begriffsinhalt:** Die dem Finanzamt für die Umsatzsteuer zu meldenden steuerbaren Beträge für Bauleistungen (ohne Umsatzsteuer).

**Statistik:** s. Beschäftigte

**Erfassungs-/Darstellungsbereich:** s. Beschäftigte

**Wirtschaftsgruppen:** s. Beschäftigte

## Produktionsindex Bauhauptgewerbe:

**Begriffsinhalt:** Index der aus Meßzahlen der Produktion unter Ausschaltung der Preisveränderung berechnet wird; saisonbereinigter Wert für Unternehmen.

**Statistik:** Index der Nettoproduktion für das Produzierende Gewerbe (ab 1977)

**Erfassungs-/Darstellungsbereich:** s. Beschäftigte

**Wirtschaftsgruppe:** Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

## Auftragseingang:

Wert (ohne Umsatzsteuer) aller im Berichtsmonat vom Betrieb fest akzeptierten Bauaufträge.

**Statistik:** s. Beschäftigte

**Erfassungs-/Darstellungsbereich:** s. Beschäftigte

**Wirtschaftsgruppe:** Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

## Bautätigkeit:

Die Bautätigkeitsstatistik erfaßt genehmigungs- oder zustimmungspflichtige Baumaßnahmen an bereits bestehenden oder neu zu errichtenden Hochbauten. Dabei ist Voraussetzung, daß Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Daten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung erfaßt.

## Wohnungen:

Eine Wohnung ist definiert als die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen. Dazu gehört eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit, außerdem muß ein eigener abschließbarer Zugang zur Wohnung vorhanden sein.

## Veranschlagte Kosten:

Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), Kosten der Installation und deren betriebstechn. Anlagen, Kosten der betrieblichen Einbauten und Kosten für besondere Raumauführung.

## Rauminhalt:

Der Rauminhalt ergibt sich durch die Begrenzungsflächen des Gebäudes. Berechnungsgrundlage sind dabei die Grundrißflächen und die über den Grundrißflächen anzusetzenden Höhen.

## Wohnfläche:

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißfläche, die dem Wohnen dienen.

## Nutzfläche:

Nutzfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißflächen, die der Zweckbestimmung und Nutzung des Gebäudes dienen (ohne Wohnflächen und ohne Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen).

## Wohngebäude:

Gebäude, die – gemessen an der Wohn- und Nutzfläche (im o.g. Sinn) – mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen (einschl. Ferien-, Wochenend- und Sommerhäuser).

## Nichtwohngebäude:

Sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

## Öffentliche Bauherren:

Gebietskörperschaften (Bund, Länder, Gemeinden, Gemeindeverbände, Zweckverbände und Sozialversicherung und deren Untergliederung). Nicht die im Eigentum von Gebietskörperschaften befindlichen Unternehmen.

Zeichenerklärung: . = Zahlenwert geheimzuhalten.

**Statistisches Informationssystem des Bundes**

**Branchendienst:  
BAUWERBE (SYPRO 72 - 77)**

**Oktober 1989**

Konjunkturindikator	Einheit	1988		1989		Veränderungen in %	
		Aug	Jul	Aug	Aug 1989 gegenüber		
					Aug 1988	Jul 1989	
<b>Beschäftigte</b>							
- Bauhauptgewerbe	1000	1008	974	984	-2.3	1.0	
- Ausbaugewerbe	1000	195	196	200	2.5	2.3	
<b>Arbeiter</b>							
- Bauhauptgewerbe	1000	813	783	791	-2.7	1.1	
- Ausbaugewerbe	1000	157	157	161	2.3	2.5	
<b>Geleistete Arbeitsstunden</b>							
- Bauhauptgewerbe	1000	118144	108212	114153	-3.4	5.5	
- Ausbaugewerbe	1000	23434	22103	23626	0.8	6.9	
<b>Lohnsumme</b>							
- Bauhauptgewerbe	M111.DM	2744	2564	2776	1.2	8.2	
- Ausbaugewerbe	M111.DM	488	477	516	5.8	8.1	
<b>Gehaltsumme</b>							
- Bauhauptgewerbe	M111.DM	594	620	614	3.3	-1.0	
- Ausbaugewerbe	M111.DM	144	158	154	7.2	-2.7	
<b>Baugewerblicher Umsatz</b>							
- Bauhauptgewerbe	M111.DM	10375	10902	10726	3.4	-1.6	
- Ausbaugewerbe	M111.DM	1788	1877	1898	6.2	1.2	
<b>Produktionsindex Bauhauptgewerbe</b>							
- Bauhauptgewerbe	1985=100	113.3	108.2	110.5	-2.5	2.1	
- Hochbauleistungen	1985=100	113.7	109.5	111.6	-1.8	1.9	
- Tiefbauleistungen	1985=100	112.7	106.1	108.8	-3.5	2.5	
<b>Auftragseingang</b>							
- Bauhauptgewerbe	M111.DM	6717	7559	7718	14.9	2.1	
- Hochbau	M111.DM	4017	4343	4451	10.8	2.5	
- dar. Wohnungsbau	M111.DM	1225	1247	1323	8.0	6.1	
- Tiefbau	M111.DM	2700	3216	3267	21.0	1.6	
- dar. Strassenbau	M111.DM	1002	1131	1164	16.2	2.9	

Konjunkturindikator	Einheit	1988		1989		Veränderungen in %	
		Aug	Jul	Aug	Aug 1989 gegenüber		
					Aug 1988	Jul 1989	

**BAUGENEHMIGUNGEN**

(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

**Wohnungen**

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	19561	26253	23621	20.8	-10.0
- Wohngebäude	Anzahl	18985	25573	23033	21.3	-9.9
- Nichtwohngebäude	Anzahl	576	680	588	2.1	-13.5
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	24	14	14	-41.7	-
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	552	666	574	4.0	-13.8

**Veranschlagte Kosten**

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Mill. DM	8685	9414	8547	-1.6	-9.2
- Wohngebäude	Mill. DM	4191	5271	4751	13.3	-9.9
- Nichtwohngebäude	Mill. DM	4493	4143	3796	-15.5	-8.4
- Öffentliche Bauherren	Mill. DM	1488	905	905	-39.2	0.0
- Nichtöffentl. Bauherren	Mill. DM	3005	3239	2891	-3.8	-10.7

**BAUGENEHMIGUNGEN**

(nur Errichtung neuer Gebäude)

**Wohnungen**

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	17906	23937	21420	19.6	-10.5
- Wohngebäude	Anzahl	17383	23341	20892	20.2	-10.5
- Gebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	8889	10091	9102	2.4	-9.8
- Gebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	3044	3726	3300	8.4	-11.4
- Gebäude mit 3 o.m. Wohng.	Anzahl	5281	9280	8154	54.4	-12.1
- Nichtwohngebäude	Anzahl	523	596	528	1.0	-11.4
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	31	38	22	-29.0	-42.1
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	492	558	506	2.8	-9.3

**Rauminhalt**

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m3	25517	31072	27770	8.8	-10.6
- Wohngebäude	1000 m3	11044	13953	12560	13.7	-10.0
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m3	7149	8116	7311	2.3	-9.9
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m3	1772	2163	1936	9.3	-10.5
- Gebäude mit 3 o.m. Wohng.	1000 m3	2025	3552	3184	57.2	-10.4
- Nichtwohngebäude	1000 m3	14473	17119	15210	5.1	-11.2
- Öffentliche Bauherren	1000 m3	2186	1773	1587	-27.4	-10.5
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m3	12287	15346	13623	10.9	-11.2

**Wohnfläche in Wohnungen**

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	1851	2374	2138	15.5	-9.9
- Wohngebäude	1000 m2	1806	2322	2095	16.0	-9.8
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	1120	1280	1157	3.3	-9.6
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	294	362	321	9.2	-11.3
- Gebäude mit 3 o.m. Wohng.	1000 m2	384	669	605	57.6	-9.6
- Nichtwohngebäude	1000 m2	45	52	44	-2.2	-15.4
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	3	4	2	-33.3	-50.0
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	42	48	42	-	-12.5

**Nutzfläche**

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	2763	3237	2904	5.1	-10.3
- Wohngebäude	1000 m2	297	423	395	33.0	-6.6
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	194	245	223	14.9	-9.0
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	44	66	59	34.1	-10.6
- Gebäude mit 3 o.m. Wohng.	1000 m2	55	105	106	92.7	1.0
- Nichtwohngebäude	1000 m2	2466	2814	2509	1.7	-10.8
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	346	311	277	-19.9	-10.9
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	2120	2503	2232	5.3	-10.8