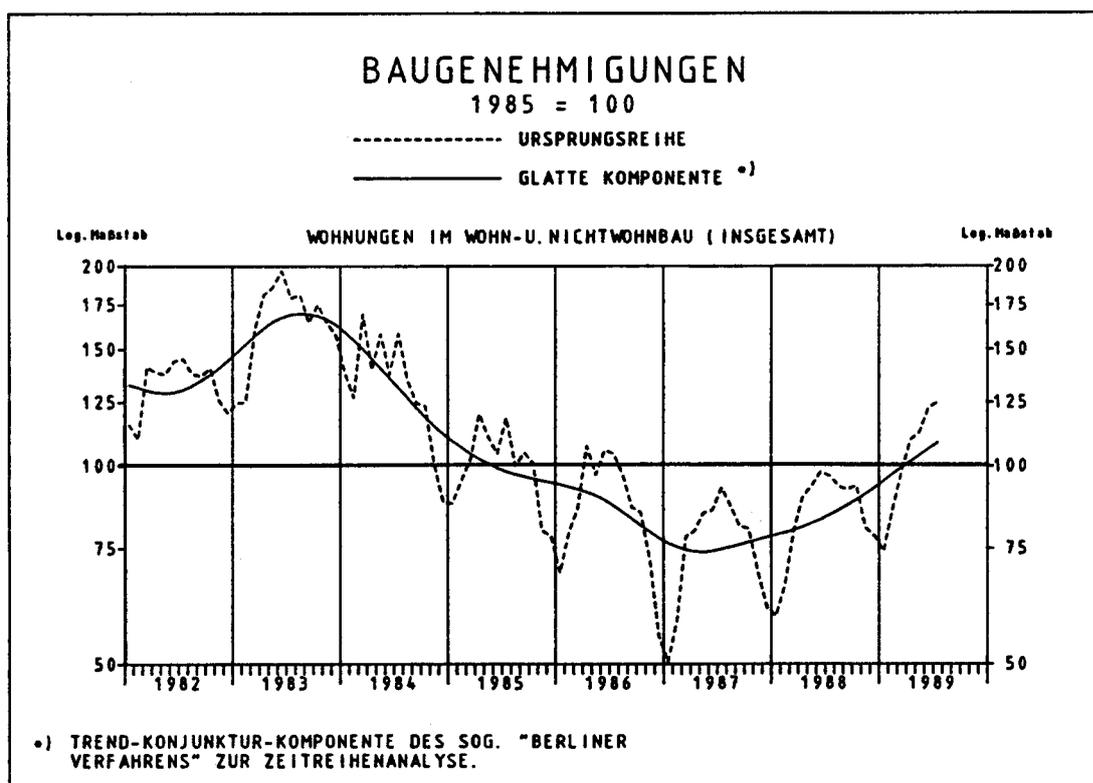




Branchendienst
des Statistischen Informationssystems des Bundes

Baugewerbe, Bautätigkeit

September 1989



Erläuterungen

Baugewerbe:

Das Baugewerbe ist ein Teilbereich des Produzierenden Gewerbes. Es umfaßt die Unterabteilungen:

- Bauhauptgewerbe
- Ausbaugewerbe.

Bauhauptgewerbe, Ausbaugewerbe:

Zum Bauhauptgewerbe zählen u. a. die Branchen des Hoch- und Tiefbaus, Spezialbaus, Stukkateurgewerbes, Gipserei sowie der Zimmerei und Dachdeckerei. Zum Ausbaugewerbe gehören z. B. die Klempnerei, Gas- und Wasserinstallation, Elektroinstallation, Maler- und Lackierergewerbe sowie die Fliesen- und Plattenlegerei.

Systematiken:

SYPRO = Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1979, Fassung für die Statistik im Produzierenden Gewerbe (SYPRO)

Beschäftigte/Arbeiter:

Begriffsinhalt: Alle am Monatsende im Betrieb tätigen Personen einschl. tätiger Inhaber und mithelfender Familienangehöriger/Lohnempfänger (einschl. angestelltenversicherungspflichtiger Poliere, Schachtmeister und Meister) sowie gewerblich Auszubildende.

Statistik: Monatsbericht für Betriebe im Bauhaupt- und Ausbaugewerbe (ab 1977)

Erfassungsbereich: Betriebe von Unternehmen mit i. a. 20 Beschäftigten und mehr einschl. Handwerk sowie alle Arbeitsgemeinschaften des Baugewerbes.

Darstellungsbereich: Im Bauhauptgewerbe werden die erhobenen Daten – mit Ausnahme der Auftragseingänge – auf Ergebnisse für alle Betriebe aufgeschätzt. Grundlage hierfür sind die Ergebnisse der jährlichen Totalerhebung im Bauhauptgewerbe.

Wirtschaftsgruppen:

Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe
Ausbaugewerbe = SYPRO 76 bis 77 Ausbaugewerbe

Geleistete Arbeitsstunden:

Begriffsinhalt: Alle von Inhabern, Angestellten, Arbeitern und Auszubildenden auf Baustellen, Bauhöfen und in Werkstätten tatsächlich geleisteten (nicht die bezahlten) Arbeitsstunden. Nicht einbezogen sind die für die Bürotätigkeit geleisteten Arbeitsstunden.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Lohn- und Gehaltssumme:

Begriffsinhalt: Lohnsteuerpflichtige Bruttobezüge ohne Pflichtanteile des Arbeitgebers zur Sozialversicherung und ohne Beiträge zu den Sozialkassen des Baugewerbes.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Baugewerblicher Umsatz:

Begriffsinhalt: Die dem Finanzamt für die Umsatzsteuer zu meldenden steuerbaren Beträge für Bauleistungen (ohne Umsatzsteuer).

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Produktionsindex Bauhauptgewerbe:

Begriffsinhalt: Index der aus Meßzahlen der Produktion unter Ausschaltung der Preisveränderung berechnet wird; saisonbereinigter Wert für Unternehmen.

Statistik: Index der Nettoproduktion für das Produzierende Gewerbe (ab 1977)

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Auftragseingang:

Wert (ohne Umsatzsteuer) aller im Berichtsmonat vom Betrieb fest akzeptierten Bauaufträge.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Bautätigkeit:

Die Bautätigkeitsstatistik erfaßt genehmigungs- oder zustimmungspflichtige Baumaßnahmen an bereits bestehenden oder neu zu errichtenden Hochbauten. Dabei ist Voraussetzung, daß Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Daten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung erfaßt.

Wohnungen:

Eine Wohnung ist definiert als die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen. Dazu gehört eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit, außerdem muß ein eigener abschließbarer Zugang zur Wohnung vorhanden sein.

Veranschlagte Kosten:

Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), Kosten der Installation und deren betriebstechn. Anlagen, Kosten der betrieblichen Einbauten und Kosten für besondere Raumaufführung.

Rauminhalt:

Der Rauminhalt ergibt sich durch die Begrenzungsflächen des Gebäudes. Berechnungsgrundlage sind dabei die Grundrißflächen und die über den Grundrißflächen anzusetzenden Höhen.

Wohnfläche:

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißfläche, die dem Wohnen dienen.

Nutzfläche:

Nutzfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißflächen, die der Zweckbestimmung und Nutzung des Gebäudes dienen (ohne Wohnflächen und ohne Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen).

Wohngebäude:

Gebäude, die – gemessen an der Wohn- und Nutzfläche (im o.g. Sinn) – mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen (einschl. Ferien-, Wochenend- und Sommerhäuser).

Nichtwohngebäude:

Sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Öffentliche Bauherren:

Gebietskörperschaften (Bund, Länder, Gemeinden, Gemeindeverbände, Zweckverbände und Sozialversicherung und deren Untergliederung). Nicht die im Eigentum von Gebietskörperschaften befindlichen Unternehmen.

Statistisches Informationssystem des Bundes

Branchendienst:
BAUWERBE (SYPRO 72 - 77)

September 1989

Konjunkturindikator	Einheit	1988		1989		Veränderungen in %	
		Jul	Jun	Jul	Jun	Jul 1989 gegenüber	
				Jul 1988	Jun 1989		

Beschäftigte

- Bauhauptgewerbe	1000	998	970	974	-2.4	0.5
- Ausbaugewerbe	1000	191	195	196	2.4	0.6

Arbeiter

- Bauhauptgewerbe	1000	805	777	783	-2.8	0.7
- Ausbaugewerbe	1000	154	156	157	2.2	0.8

Geleistete Arbeitsstunden

- Bauhauptgewerbe	1000	111986	125074	108212	-3.4	-13.5
- Ausbaugewerbe	1000	21565	23563	22103	2.5	-6.2

Lohnsumme

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	2548	2618	2564	0.6	-2.1
- Ausbaugewerbe	M111.DM	451	490	477	5.9	-2.6

Gehaltsumme

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	597	631	620	3.9	-1.7
- Ausbaugewerbe	M111.DM	146	165	158	8.0	-4.1

Baugewerblicher Umsatz

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	10627	11364	10902	2.6	-4.1
- Ausbaugewerbe	M111.DM	1721	1917	1877	9.1	-2.1

Produktionsindex Bauhauptgewerbe

- Bauhauptgewerbe	1985=100	107.1	113.6	107.9	0.7	-5.0
- Hochbauleistungen	1985=100	107.4	114.4	109.2	1.7	-4.5
- Tiefbauleistungen	1985=100	106.6	112.2	105.8	-0.8	-5.7

Auftragseingang

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	7016	8708	7559	7.7	-13.2
- Hochbau	M111.DM	3851	4905	4343	12.8	-11.5
- dar. Wohnungsbau	M111.DM	1195	1563	1247	4.4	-20.2
- Tiefbau	M111.DM	3166	3803	3216	1.6	-15.4
- dar. Strassenbau	M111.DM	1091	1402	1131	3.7	-19.3

Konjunkturindikator	Einheit	1988		1989		Veränderungen in %	
		Jul	Jun	Jul	Jun	Jul 1989 gegenüber	
						Jul 1988	Jun 1989

BAUGENEHMIGUNGEN

(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	20276	25753	26253	29.5	1.9
- Wohngebäude	Anzahl	19681	24851	25573	29.9	2.9
- Nichtwohngebäude	Anzahl	595	902	680	14.3	-24.6
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	14	49	14	-	-71.4
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	581	853	666	14.6	-21.9

Veranschlagte Kosten

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Mill.DM	8255	9384	9414	14.0	0.3
- Wohngebäude	Mill.DM	4427	5303	5271	19.1	-0.6
- Nichtwohngebäude	Mill.DM	3828	4081	4143	8.2	1.5
- Öffentliche Bauherren	Mill.DM	1118	899	905	-19.1	0.6
- Nichtöffentl. Bauherren	Mill.DM	2710	3182	3239	19.5	1.8

BAUGENEHMIGUNGEN

(nur Errichtung neuer Gebäude)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	18802	23550	23937	27.3	1.6
- Wohngebäude	Anzahl	18292	22735	23341	27.6	2.7
- Gebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	9632	10357	10091	4.8	-2.6
- Gebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	3232	3684	3726	15.3	1.1
- Gebäude mit 3 o.m. Wohng.	Anzahl	5270	8544	9280	76.1	8.6
- Nichtwohngebäude	Anzahl	510	815	596	16.9	-26.9
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	24	43	38	58.3	-11.6
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	486	772	558	14.8	-27.7

Rauminhalt

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m3	26202	31201	31072	18.6	-0.4
- Wohngebäude	1000 m3	11728	14083	13953	19.0	-0.9
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m3	7741	8409	8116	4.8	-3.5
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m3	1900	2170	2163	13.8	-0.3
- Gebäude mit 3 o.m. Wohng.	1000 m3	2024	3340	3552	75.5	6.3
- Nichtwohngebäude	1000 m3	14474	17118	17119	18.3	0.0
- Öffentliche Bauherren	1000 m3	1609	1536	1773	10.2	15.4
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m3	12865	15582	15346	19.3	-1.5

Wohnfläche in Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	1944	2365	2374	22.1	0.4
- Wohngebäude	1000 m2	1896	2302	2322	22.5	0.9
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	1213	1315	1280	5.5	-2.7
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	313	361	362	15.7	0.3
- Gebäude mit 3 o.m. Wohng.	1000 m2	363	620	669	84.3	7.9
- Nichtwohngebäude	1000 m2	48	63	52	8.3	-17.5
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	3	4	4	33.3	-
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	45	59	48	6.7	-18.6

Nutzfläche

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	2728	3155	3237	18.7	2.6
- Wohngebäude	1000 m2	326	407	423	29.8	3.9
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	216	246	245	13.4	-0.4
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	51	60	66	29.4	10.0
- Gebäude mit 3 o.m. Wohng.	1000 m2	56	91	105	87.5	15.4
- Nichtwohngebäude	1000 m2	2402	2749	2814	17.2	2.4
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	304	265	311	2.3	17.4
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	2098	2484	2503	19.3	0.8