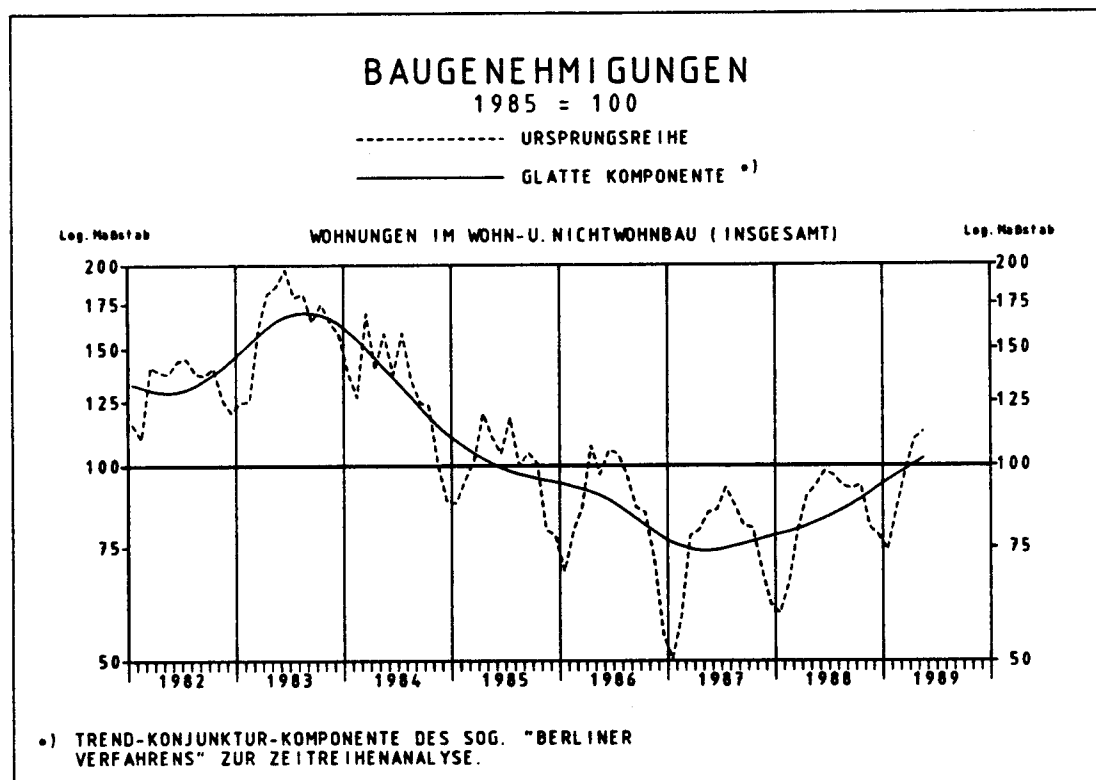




Branchendienst  
des Statistischen Informationssystems des Bundes

# Baugewerbe, Bautätigkeit

Juli 1989



# Erläuterungen

## Baugewerbe:

Das Baugewerbe ist ein Teilbereich des Produzierenden Gewerbes. Es umfaßt die Unterabteilungen:

- Bauhauptgewerbe
- Ausbaugewerbe.

## Bauhauptgewerbe, Ausbaugewerbe:

Zum Bauhauptgewerbe zählen u. a. die Branchen des Hoch- und Tiefbaus, Spezialbaus, Stukkateurgewerbes, Gipserei sowie der Zimmerei und Dachdeckerei. Zum Ausbaugewerbe gehören z. B. die Klempnerei, Gas- und Wasserinstallation, Elektroinstallation, Maler- und Lackierergewerbe sowie die Fliesen- und Plattenlegerei.

## Systematiken:

SYPRO = Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1979, Fassung für die Statistik im Produzierenden Gewerbe (SYPRO)

## Beschäftigte/Arbeiter:

**Begriffsinhalt:** Alle am Monatsende im Betrieb tätigen Personen einschl. tätiger Inhaber und mithelfender Familienangehöriger/Lohnempfänger (einschl. angestelltenversicherungspflichtiger Poliere, Schachtmeister und Meister) sowie gewerblich Auszubildende.

**Statistik:** Monatsbericht für Betriebe im Bauhaupt- und Ausbaugewerbe (ab 1977)

**Erfassungsbereich:** Betriebe von Unternehmen mit i. a. 20 Beschäftigten und mehr einschl. Handwerk sowie alle Arbeitsgemeinschaften des Baugewerbes.

**Darstellungsbereich:** Im Bauhauptgewerbe werden die erhobenen Daten – mit Ausnahme der Auftragsgänge – auf Ergebnisse für alle Betriebe aufgeschätzt. Grundlage hierfür sind die Ergebnisse der jährlichen Totalerhebung im Bauhauptgewerbe.

### Wirtschaftsgruppen:

Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe  
Ausbaugewerbe = SYPRO 76 bis 77 Ausbaugewerbe

## Geleistete Arbeitsstunden:

**Begriffsinhalt:** Alle von Inhabern, Angestellten, Arbeitern und Auszubildenden auf Baustellen, Bauhöfen und in Werkstätten tatsächlich geleisteten (nicht die bezahlten) Arbeitsstunden. Nicht einbezogen sind die für die Bürotätigkeit geleisteten Arbeitsstunden.

**Statistik:** s. Beschäftigte

**Erfassungs-/Darstellungsbereich:** s. Beschäftigte

**Wirtschaftsgruppen:** s. Beschäftigte

## Lohn- und Gehaltssumme:

**Begriffsinhalt:** Lohnsteuerpflichtige Bruttobezüge ohne Pflichtanteile des Arbeitgebers zur Sozialversicherung und ohne Beiträge zu den Sozialkassen des Baugewerbes.

**Statistik:** s. Beschäftigte

**Erfassungs-/Darstellungsbereich:** s. Beschäftigte

**Wirtschaftsgruppen:** s. Beschäftigte

## Baugewerblicher Umsatz:

**Begriffsinhalt:** Die dem Finanzamt für die Umsatzsteuer zu meldenden steuerbaren Beträge für Bauleistungen (ohne Umsatzsteuer).

**Statistik:** s. Beschäftigte

**Erfassungs-/Darstellungsbereich:** s. Beschäftigte

**Wirtschaftsgruppen:** s. Beschäftigte

## Produktionsindex Bauhauptgewerbe:

**Begriffsinhalt:** Index der aus Meßzahlen der Produktion unter Ausschaltung der Preisveränderung berechnet wird; saisonbereinigter Wert für Unternehmen.

**Statistik:** Index der Nettoproduktion für das Produzierende Gewerbe (ab 1977)

**Erfassungs-/Darstellungsbereich:** s. Beschäftigte

**Wirtschaftsgruppe:** Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

## Auftragseingang:

Wert (ohne Umsatzsteuer) aller im Berichtsmonat vom Betrieb fest akzeptierten Bauaufträge.

**Statistik:** s. Beschäftigte

**Erfassungs-/Darstellungsbereich:** s. Beschäftigte

**Wirtschaftsgruppe:** Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

## Bautätigkeit:

Die Bautätigkeitsstatistik erfaßt genehmigungs- oder zustimmungspflichtige Baumaßnahmen an bereits bestehenden oder neu zu errichtenden Hochbauten. Dabei ist Voraussetzung, daß Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Daten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung erfaßt.

### Wohnungen:

Eine Wohnung ist definiert als die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen. Dazu gehört eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit, außerdem muß ein eigener abschließbarer Zugang zur Wohnung vorhanden sein.

**Veranschlagte Kosten:** Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), Kosten der Installation und deren betriebstechn. Anlagen, Kosten der betrieblichen Einbauten und Kosten für besondere Raumauführung.

### Rauminhalt:

Der Rauminhalt ergibt sich durch die Begrenzungsflächen des Gebäudes. Berechnungsgrundlage sind dabei die Grundrißflächen und die über den Grundrißflächen anzusetzenden Höhen.

### Wohnfläche:

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißfläche, die dem Wohnen dienen.

### Nutzfläche:

Nutzfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißflächen, die der Zweckbestimmung und Nutzung des Gebäudes dienen (ohne Wohnflächen und ohne Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen).

### Wohngebäude:

Gebäude, die – gemessen an der Wohn- und Nutzfläche (im o.g. Sinn) – mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen (einschl. Ferien-, Wochenend- und Sommerhäuser).

### Nichtwohngebäude:

Sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

### Öffentliche Bauherren:

Gebietskörperschaften (Bund, Länder, Gemeinden, Gemeindeverbände, Zweckverbände und Sozialversicherung und deren Untergliederung). Nicht die im Eigentum von Gebietskörperschaften befindlichen Unternehmen.

**Statistisches Informationssystem des Bundes**

Branchendienst:  
BAUGEWERBE (SYPRO 72 - 77)

Juli 1989

| Konjunkturindikator | Einheit | 1988 | 1989     |          | Veränderungen in % |  |
|---------------------|---------|------|----------|----------|--------------------|--|
|                     |         | Mai  | Apr      | Mai      | Mai 1989 gegenüber |  |
|                     |         |      | Mai 1988 | Apr 1989 |                    |  |

**Beschäftigte**

|                   |      |     |     |     |      |     |
|-------------------|------|-----|-----|-----|------|-----|
| - Bauhauptgewerbe | 1000 | 988 | 955 | 964 | -2.4 | 0.9 |
| - Ausbaugewerbe   | 1000 | 189 | 193 | 194 | 2.7  | 0.5 |

**Arbeiter**

|                   |      |     |     |     |      |     |
|-------------------|------|-----|-----|-----|------|-----|
| - Bauhauptgewerbe | 1000 | 793 | 763 | 772 | -2.7 | 1.1 |
| - Ausbaugewerbe   | 1000 | 151 | 154 | 155 | 2.4  | 0.5 |

**Geleistete Arbeitsstunden**

|                   |      |        |        |        |      |      |
|-------------------|------|--------|--------|--------|------|------|
| - Bauhauptgewerbe | 1000 | 118245 | 109683 | 106778 | -9.7 | -2.6 |
| - Ausbaugewerbe   | 1000 | 22102  | 22003  | 21938  | -0.7 | -0.3 |

**Lohnsumme**

|                   |         |      |      |      |     |      |
|-------------------|---------|------|------|------|-----|------|
| - Bauhauptgewerbe | M111.DM | 2540 | 2281 | 2606 | 2.6 | 14.3 |
| - Ausbaugewerbe   | M111.DM | 435  | 424  | 476  | 9.4 | 12.2 |

**Gehaltsumme**

|                   |         |     |     |     |     |     |
|-------------------|---------|-----|-----|-----|-----|-----|
| - Bauhauptgewerbe | M111.DM | 579 | 589 | 592 | 2.2 | 0.6 |
| - Ausbaugewerbe   | M111.DM | 138 | 145 | 150 | 8.5 | 2.8 |

**Baugewerblicher Umsatz**

|                   |         |      |      |      |     |      |
|-------------------|---------|------|------|------|-----|------|
| - Bauhauptgewerbe | M111.DM | 9037 | 8890 | 9142 | 1.2 | 2.8  |
| - Ausbaugewerbe   | M111.DM | 1574 | 1674 | 1656 | 5.2 | -1.1 |

**Produktionsindex Bauhauptgewerbe**

|                     |          |       |       |       |      |      |
|---------------------|----------|-------|-------|-------|------|------|
| - Bauhauptgewerbe   | 1985=100 | 111.9 | 111.8 | 109.8 | -1.9 | -1.8 |
| - Hochbauleistungen | 1985=100 | 111.3 | 113.4 | 111.2 | -0.1 | -1.9 |
| - Tiefbauleistungen | 1985=100 | 112.7 | 109.2 | 107.6 | -4.5 | -1.5 |

**Auftragseingang**

|                    |         |      |      |      |      |      |
|--------------------|---------|------|------|------|------|------|
| - Bauhauptgewerbe  | M111.DM | 6690 | 7633 | 7250 | 8.4  | -5.0 |
| - Hochbau          | M111.DM | 3997 | 4534 | 4258 | 6.5  | -6.1 |
| - dar. Wohnungsbau | M111.DM | 1424 | 1377 | 1301 | -8.6 | -5.5 |
| - Tiefbau          | M111.DM | 2693 | 3099 | 2993 | 11.1 | -3.4 |
| - dar. Strassenbau | M111.DM | 1014 | 1143 | 1074 | 5.9  | -6.1 |

| Konjunkturindikator | Einheit | 1988 |     | 1989 |                    | Veränderungen in % |  |
|---------------------|---------|------|-----|------|--------------------|--------------------|--|
|                     |         | Mai  | Apr | Mai  | Mai 1989 gegenüber |                    |  |
|                     |         |      |     |      | Mai 1988           | Apr 1989           |  |

**BAUGENEHMIGUNGEN**

(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

**Wohnungen**

|                              |        |       |       |       |      |      |
|------------------------------|--------|-------|-------|-------|------|------|
| - Wohn- und Nichtwohngebäude | Anzahl | 19563 | 23019 | 23675 | 21.0 | 2.8  |
| - Wohngebäude                | Anzahl | 19143 | 22519 | 22946 | 19.9 | 1.9  |
| - Nichtwohngebäude           | Anzahl | 420   | 500   | 729   | 73.6 | 45.8 |
| - Öffentliche Bauherren      | Anzahl | .     | -4    | 12    | -    | -    |
| - Nichtöffentl. Bauherren    | Anzahl | 420   | 504   | 717   | 70.7 | 42.3 |

**Veranschlagte Kosten**

|                              |         |      |      |      |       |      |
|------------------------------|---------|------|------|------|-------|------|
| - Wohn- und Nichtwohngebäude | Mill.DM | 8016 | 8320 | 8310 | 3.7   | -0.1 |
| - Wohngebäude                | Mill.DM | 4333 | 4875 | 4936 | 13.9  | 1.3  |
| - Nichtwohngebäude           | Mill.DM | 3683 | 3445 | 3374 | -8.4  | -2.1 |
| - Öffentliche Bauherren      | Mill.DM | 1104 | 773  | 821  | -25.6 | 6.2  |
| - Nichtöffentl. Bauherren    | Mill.DM | 2579 | 2671 | 2553 | -1.0  | -4.4 |

**BAUGENEHMIGUNGEN**

(nur Errichtung neuer Gebäude)

**Wohnungen**

|                              |        |       |       |       |      |      |
|------------------------------|--------|-------|-------|-------|------|------|
| - Wohn- und Nichtwohngebäude | Anzahl | 17927 | 21236 | 21837 | 21.8 | 2.8  |
| - Wohngebäude                | Anzahl | 17535 | 20772 | 21151 | 20.6 | 1.8  |
| - Gebäude mit 1 Wohnung      | Anzahl | 9502  | 9908  | 9725  | 2.3  | -1.8 |
| - Gebäude mit 2 Wohnungen    | Anzahl | 3098  | 3260  | 3358  | 8.4  | 3.0  |
| - Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.  | Anzahl | 4763  | 7449  | 7941  | 66.7 | 6.6  |
| - Nichtwohngebäude           | Anzahl | 392   | 464   | 686   | 75.0 | 47.8 |
| - Öffentliche Bauherren      | Anzahl | 33    | 19    | 31    | -6.1 | 63.2 |
| - Nichtöffentl. Bauherren    | Anzahl | 359   | 445   | 655   | 82.5 | 47.2 |

**Rauminhalt**

|                              |         |       |       |       |       |      |
|------------------------------|---------|-------|-------|-------|-------|------|
| - Wohn- und Nichtwohngebäude | 1000 m3 | 25194 | 26318 | 26792 | 6.3   | 1.8  |
| - Wohngebäude                | 1000 m3 | 11456 | 12997 | 13044 | 13.9  | 0.4  |
| - Gebäude mit 1 Wohnung      | 1000 m3 | 7689  | 8124  | 7930  | 3.1   | -2.4 |
| - Gebäude mit 2 Wohnungen    | 1000 m3 | 1823  | 1928  | 1962  | 7.6   | 1.8  |
| - Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.  | 1000 m3 | 1896  | 2852  | 3069  | 61.9  | 7.6  |
| - Nichtwohngebäude           | 1000 m3 | 13738 | 13321 | 13748 | 0.1   | 3.2  |
| - Öffentliche Bauherren      | 1000 m3 | 1962  | 1486  | 1452  | -26.0 | -2.3 |
| - Nichtöffentl. Bauherren    | 1000 m3 | 11776 | 11835 | 12296 | 4.4   | 3.9  |

**Wohnfläche in Wohnungen**

|                              |         |      |      |      |       |      |
|------------------------------|---------|------|------|------|-------|------|
| - Wohn- und Nichtwohngebäude | 1000 m2 | 1887 | 2159 | 2187 | 15.9  | 1.3  |
| - Wohngebäude                | 1000 m2 | 1852 | 2117 | 2131 | 15.1  | 0.7  |
| - Gebäude mit 1 Wohnung      | 1000 m2 | 1196 | 1261 | 1238 | 3.5   | -1.8 |
| - Gebäude mit 2 Wohnungen    | 1000 m2 | 300  | 318  | 325  | 8.3   | 2.2  |
| - Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.  | 1000 m2 | 350  | 529  | 562  | 60.6  | 6.2  |
| - Nichtwohngebäude           | 1000 m2 | 35   | 43   | 56   | 60.0  | 30.2 |
| - Öffentliche Bauherren      | 1000 m2 | 3    | 2    | 2    | -33.3 | -    |
| - Nichtöffentl. Bauherren    | 1000 m2 | 32   | 41   | 54   | 68.8  | 31.7 |

**Nutzfläche**

|                              |         |      |      |      |       |      |
|------------------------------|---------|------|------|------|-------|------|
| - Wohn- und Nichtwohngebäude | 1000 m2 | 2603 | 2535 | 2629 | 1.0   | 3.7  |
| - Wohngebäude                | 1000 m2 | 321  | 378  | 367  | 14.3  | -2.9 |
| - Gebäude mit 1 Wohnung      | 1000 m2 | 213  | 231  | 222  | 4.2   | -3.9 |
| - Gebäude mit 2 Wohnungen    | 1000 m2 | 46   | 55   | 55   | 19.6  | -    |
| - Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.  | 1000 m2 | 61   | 85   | 89   | 45.9  | 4.7  |
| - Nichtwohngebäude           | 1000 m2 | 2282 | 2157 | 2262 | -0.9  | 4.9  |
| - Öffentliche Bauherren      | 1000 m2 | 352  | 268  | 254  | -27.8 | -5.2 |
| - Nichtöffentl. Bauherren    | 1000 m2 | 1930 | 1889 | 2008 | 4.0   | 6.3  |