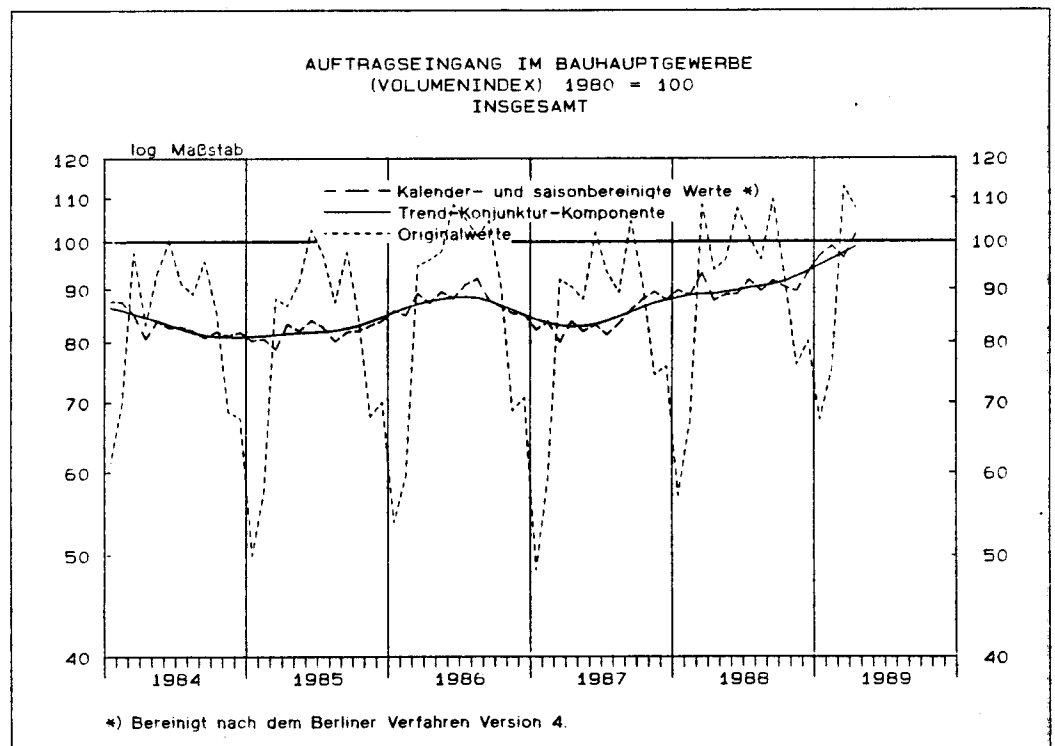




Branchendienst
des Statistischen Informationssystems des Bundes

Baugewerbe, Bautätigkeit

Juni 1989



Erläuterungen

Baugewerbe:

Das Baugewerbe ist ein Teilbereich des Produzierenden Gewerbes. Es umfaßt die Unterabteilungen:

- Bauhauptgewerbe
- Ausbaugewerbe.

Bauhauptgewerbe, Ausbaugewerbe:

Zum Bauhauptgewerbe zählen u. a. die Branchen des Hoch- und Tiefbaus, Spezialbaus, Stukkateurgewerbes, Gipserei sowie der Zimmerei und Dachdeckerei. Zum Ausbaugewerbe gehören z. B. die Klempnerei, Gas- und Wasserinstallation, Elektroinstallation, Maler- und Lackierergewerbe sowie die Fliesen- und Plattenlegerei.

Systematiken:

SYPRO = Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1979, Fassung für die Statistik im Produzierenden Gewerbe (SYPRO)

Beschäftigte/Arbeiter:

Begriffsinhalt: Alle am Monatsende im Betrieb tätigen Personen einschl. tätiger Inhaber und mithelfender Familienangehöriger/Lohnempfänger (einschl. angestelltenversicherungsspflichtiger Poliere, Schachtmeister und Meister) sowie gewerblich Auszubildende.

Statistik: Monatsbericht für Betriebe im Bauhaupt- und Ausbaugewerbe (ab 1977)

Erfassungsbereich: Betriebe von Unternehmen mit i. a. 20 Beschäftigten und mehr einschl. Handwerk sowie alle Arbeitsgemeinschaften des Baugewerbes.

Darstellungsbereich: Im Bauhauptgewerbe werden die erhobenen Daten – mit Ausnahme der Auftragseingänge – auf Ergebnisse für alle Betriebe aufgeschätzt. Grundlage hierfür sind die Ergebnisse der jährlichen Totalerhebung im Bauhauptgewerbe.

Wirtschaftsgruppen:

Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe
Ausbaugewerbe = SYPRO 76 bis 77 Ausbaugewerbe

Geleistete Arbeitsstunden:

Begriffsinhalt: Alle von Inhabern, Angestellten, Arbeitern und Auszubildenden auf Baustellen, Bauhöfen und in Werkstätten tatsächlich geleisteten (nicht die bezahlten) Arbeitsstunden. Nicht einbezogen sind die für die Bürotätigkeit geleisteten Arbeitsstunden.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Lohn- und Gehaltssumme:

Begriffsinhalt: Lohnsteuerpflichtige Bruttobezüge ohne Pflichtanteile des Arbeitgebers zur Sozialversicherung und ohne Beiträge zu den Sozialkassen des Baugewerbes.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Baugewerblicher Umsatz:

Begriffsinhalt: Die dem Finanzamt für die Umsatzsteuer zu meldenden steuerbaren Beträge für Bauleistungen (ohne Umsatzsteuer).

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Produktionsindex Bauhauptgewerbe:

Begriffsinhalt: Index der aus Meßzahlen der Produktion unter Ausschaltung der Preisveränderung berechnet wird; saisonbereinigter Wert für Unternehmen.

Statistik: Index der Nettoproduktion für das Produzierende Gewerbe (ab 1977)

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Auftragseingang:

Wert (ohne Umsatzsteuer) aller im Berichtsmonat vom Betrieb fest akzeptierten Bauaufträge.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Bautätigkeit:

Die Bautätigkeitsstatistik erfaßt genehmigungs- oder zustimmungspflichtige Baumaßnahmen an bereits bestehenden oder neu zu errichtenden Hochbauten. Dabei ist Voraussetzung, daß Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Daten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung erfaßt.

Wohnungen:

Eine Wohnung ist definiert als die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen. Dazu gehört eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit, außerdem muß ein eigener abschließbarer Zugang zur Wohnung vorhanden sein.

Veranschlagte Kosten:

Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), Kosten der Installation und deren betriebstechn. Anlagen, Kosten der betrieblichen Einbauten und Kosten für besondere Raumausführung.

Rauminhalt:

Der Rauminhalt ergibt sich durch die Begrenzungsflächen des Gebäudes. Berechnungsgrundlage sind dabei die Grundrißflächen und die über den Grundrißflächen anzusetzenden Höhen.

Wohnfläche:

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißfläche, die dem Wohnen dienen.

Nutzfläche:

Nutzfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißflächen, die der Zweckbestimmung und Nutzung des Gebäudes dienen (ohne Wohnflächen und ohne Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen).

Wohngebäude:

Gebäude, die – gemessen an der Wohn- und Nutzfläche (im o.g. Sinn) – mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen (einschl. Ferien-, Wochenend- und Sommerhäuser).

Nichtwohngebäude:

Sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Öffentliche Bauherren:

Gebietskörperschaften (Bund, Länder, Gemeinden, Gemeindeverbände, Zweckverbände und Sozialversicherung und deren Untergliederung). Nicht die im Eigentum von Gebietskörperschaften befindlichen Unternehmen.

Statistisches Informationssystem des Bundes

**Branchendienst:
BAUWERBE (SYPRO 72 - 77)**

Juni 1989

Konjunkturindikator	Einheit	1988	1989		Veränderungen in %	
		Apr	Mar	Apr	Apr 1989 gegenüber	
					Apr 1988	Mar 1989
Beschäftigte						
- Bauhauptgewerbe	1000	973	934	955	-1.9	2.2
- Ausbaugewerbe	1000	187	191	193	2.8	0.7
Arbeiter						
- Bauhauptgewerbe	1000	779	743	763	-2.0	2.7
- Ausbaugewerbe	1000	150	153	154	2.8	0.8
Geleistete Arbeitsstunden						
- Bauhauptgewerbe	1000	108187	100359	109683	1.4	9.3
- Ausbaugewerbe	1000	21254	22641	22003	3.5	-2.8
Lohnsumme						
- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	2278	2220	2281	0.1	2.7
- Ausbaugewerbe	Mill. DM	406	449	424	4.4	-5.7
Gehaltsumme						
- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	562	565	589	4.7	4.2
- Ausbaugewerbe	Mill. DM	137	142	145	6.5	2.7
Baugewerblicher Umsatz						
- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	7619	8273	8890	16.7	7.5
- Ausbaugewerbe	Mill. DM	1454	1585	1674	15.1	5.6
Produktionsindex Bauhauptgewerbe						
- Bauhauptgewerbe	1985=100	107.4	124.7	111.7	4.0	-10.4
- Hochbauleistungen	1985=100	106.9	124.1	113.3	6.0	-8.7
- Tiefbauleistungen	1985=100	108.1	125.7	109.0	0.8	-13.3
Auftragseingang						
- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	6514	7984	7633	17.2	-4.4
- Hochbau	Mill. DM	3888	4720	4534	16.6	-3.9
- dar. Wohnungsbau	Mill. DM	1170	1601	1377	17.7	-14.0
- Tiefbau	Mill. DM	2626	3264	3099	18.0	-5.0
- dar. Strassenbau	Mill. DM	991	950	1143	15.4	20.4

**Branchendienst:
BAUTÄTIGKEIT**

Juni 1989

Konjunkturindikator	Einheit	1988		1989		Veränderungen in %	
		Apr	Mar	Apr	Apr 1989 gegenüber Apr 1988	Mar 1989	

BAUGENEHMIGUNGEN

(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	18876	20595	23019	21.9	11.8
- Wohngebäude	Anzahl	18401	20103	22519	22.4	12.0
- Nichtwohngebäude	Anzahl	475	492	500	5.3	1.6
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	12	8	-4	-	-
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	463	484	504	8.9	4.1

Veranschlagte Kosten

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Mill.DM	7362	7378	8320	13.0	12.8
- Wohngebäude	Mill.DM	4157	4372	4875	17.3	11.5
- Nichtwohngebäude	Mill.DM	3204	3006	3445	7.5	14.6
- Öffentliche Bauherren	Mill.DM	993	798	773	-22.1	-3.1
- Nichtöffentl. Bauherren	Mill.DM	2211	2208	2671	20.8	21.0

BAUGENEHMIGUNGEN

(nur Errichtung neuer Gebäude)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	17454	18901	21236	21.7	12.4
- Wohngebäude	Anzahl	17011	18454	20772	22.1	12.6
- Gebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	9281	8917	9908	6.8	11.1
- Gebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	2854	2956	3260	14.2	10.3
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	Anzahl	4758	6193	7449	56.6	20.3
- Nichtwohngebäude	Anzahl	443	447	464	4.7	3.8
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	51	10	19	-62.7	90.0
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	392	437	445	13.5	1.8

Rauminhalt

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m3	24044	22845	26318	9.5	10.4
- Wohngebäude	1000 m3	11262	11681	12997	15.4	2.5
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m3	7634	7383	8124	6.4	10.0
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m3	1729	1782	1928	11.5	8.2
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m3	1852	2436	2852	54.0	17.1
- Nichtwohngebäude	1000 m3	12782	11164	13321	4.2	19.3
- Öffentliche Bauherren	1000 m3	1418	1344	1486	4.8	10.6
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m3	11364	9820	11835	4.1	20.5

Wohnfläche in Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	1842	1946	2159	17.2	10.9
- Wohngebäude	1000 m2	1802	1905	2117	17.5	11.1
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	1176	1141	1261	7.2	10.5
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	279	292	318	14.0	8.9
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m2	342	462	529	54.7	14.5
- Nichtwohngebäude	1000 m2	40	41	43	7.5	4.9
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	5	1	2	-60.0	100.0
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	35	40	41	17.1	2.5

Nutzfläche

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	2295	2232	2535	10.5	13.6
- Wohngebäude	1000 m2	306	329	378	23.5	14.9
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	206	212	231	12.1	9.0
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	46	49	55	19.6	12.2
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m2	54	68	85	57.4	25.0
- Nichtwohngebäude	1000 m2	1989	1903	2157	8.4	13.3
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	258	248	268	3.9	8.1
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	1731	1655	1889	9.1	14.1