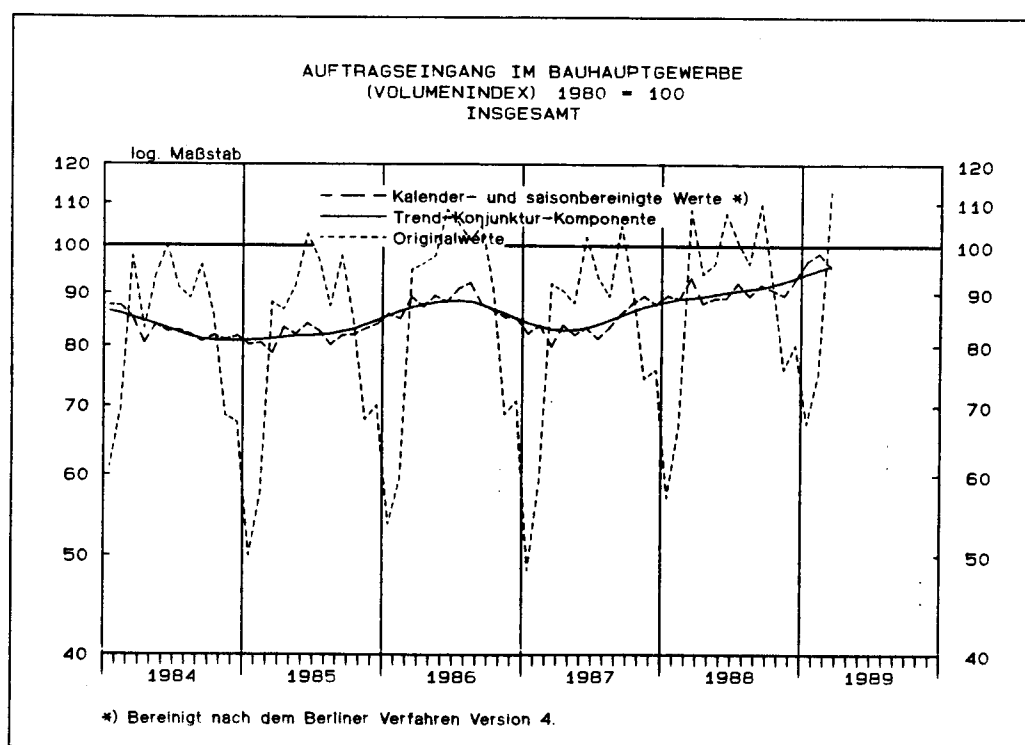




Branchendienst
des Statistischen Informationssystems des Bundes

Baugewerbe, Bautätigkeit

Mai 1989



Erläuterungen

Baugewerbe:

Das Baugewerbe ist ein Teilbereich des Produzierenden Gewerbes. Es umfaßt die Unterabteilungen:

- Bauhauptgewerbe
- Ausbaugewerbe.

Bauhauptgewerbe, Ausbaugewerbe:

Zum Bauhauptgewerbe zählen u. a. die Branchen des Hoch- und Tiefbaus, Spezialbaus, Stukkateurgewerbes, Gipserei sowie der Zimmerei und Dachdeckerei. Zum Ausbaugewerbe gehören z. B. die Klempnerei, Gas- und Wasserinstallation, Elektroinstallation, Maler- und Lackierergewerbe sowie die Fliesen- und Plattenlegerei.

Systematiken:

SYPRO = Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1979, Fassung für die Statistik im Produzierenden Gewerbe (SYPRO)

Beschäftigte/Arbeiter:

Begriffsinhalt: Alle am Monatsende im Betrieb tätigen Personen einschl. tätiger Inhaber und mithelfender Familienangehöriger/Lohnempfänger (einschl. angestelltenversicherungspflichtiger Poliere, Schachtmeister und Meister) sowie gewerblich Auszubildende.

Statistik: Monatsbericht für Betriebe im Bauhaupt- und Ausbaugewerbe (ab 1977)

Erfassungsbereich: Betriebe von Unternehmen mit i. a. 20 Beschäftigten und mehr einschl. Handwerk sowie alle Arbeitsgemeinschaften des Baugewerbes.

Darstellungsbereich: Im Bauhauptgewerbe werden die erhobenen Daten – mit Ausnahme der Auftragseingänge – auf Ergebnisse für alle Betriebe aufgeschätzt. Grundlage hierfür sind die Ergebnisse der jährlichen Totalerhebung im Bauhauptgewerbe.

Wirtschaftsgruppen:

Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe
Ausbaugewerbe = SYPRO 76 bis 77 Ausbaugewerbe

Geleistete Arbeitsstunden:

Begriffsinhalt: Alle von Inhabern, Angestellten, Arbeitern und Auszubildenden auf Baustellen, Bauhöfen und in Werkstätten tatsächlich geleisteten (nicht die bezahlten) Arbeitsstunden. Nicht einbezogen sind die für die Bürotätigkeit geleisteten Arbeitsstunden.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Lohn- und Gehaltssumme:

Begriffsinhalt: Lohnsteuerpflichtige Bruttobezüge ohne Pflichtanteile des Arbeitgebers zur Sozialversicherung und ohne Beiträge zu den Sozialkassen des Baugewerbes.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Baugewerblicher Umsatz:

Begriffsinhalt: Die dem Finanzamt für die Umsatzsteuer zu meldenden steuerbaren Beträge für Bauleistungen (ohne Umsatzsteuer).

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Produktionsindex Bauhauptgewerbe:

Begriffsinhalt: Index der aus Maßzahlen der Produktion unter Ausschaltung der Preisveränderung berechnet wird; saisonbereinigter Wert für Unternehmen.

Statistik: Index der Nettoproduktion für das Produzierende Gewerbe (ab 1977)

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Auftragseingang:

Wert (ohne Umsatzsteuer) aller im Berichtsmonat vom Betrieb fest akzeptierten Bauaufträge.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Bautätigkeit:

Die Bautätigkeitsstatistik erfaßt genehmigungs- oder zustimmungspflichtige Baumaßnahmen an bereits bestehenden oder neu zu errichtenden Hochbauten. Dabei ist Voraussetzung, daß Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Daten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung erfaßt.

Wohnungen:

Eine Wohnung ist definiert als die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen. Dazu gehört eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit, außerdem muß ein eigener abschließbarer Zugang zur Wohnung vorhanden sein.

Veranschlagte Kosten:

Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), Kosten der Installation und deren betriebstechn. Anlagen, Kosten der betrieblichen Einbauten und Kosten für besondere Raumaufführung.

Rauminhalt:

Der Rauminhalt ergibt sich durch die Begrenzungsflächen des Gebäudes. Berechnungsgrundlage sind dabei die Grundrißflächen und die über den Grundrißflächen anzusetzenden Höhen.

Wohnfläche:

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißfläche, die dem Wohnen dienen.

Nutzfläche:

Nutzfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißflächen, die der Zweckbestimmung und Nutzung des Gebäudes dienen (ohne Wohnflächen und ohne Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen).

Wohngebäude:

Gebäude, die – gemessen an der Wohn- und Nutzfläche (im o.g. Sinn) – mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen (einschl. Ferien-, Wochenend- und Sommerhäuser).

Nichtwohngebäude:

Sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Öffentliche Bauherren:

Gebietskörperschaften (Bund, Länder, Gemeinden, Gemeindeverbände, Zweckverbände und Sozialversicherung und deren Untergliederung). Nicht die im Eigentum von Gebietskörperschaften befindlichen Unternehmen.

Zeichenerklärung: . = Zahlenwert geheimzuhalten.

Konjunkturindikator	Einheit	1988		1989		Veränderungen in %	
		Mar	Feb	Mar	Mar 1989 gegenüber		
					Mar 1988	Feb 1989	

BAUGENEHMIGUNGEN

(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	16738	18026	20595	23.0	14.3
- Wohngebäude	Anzahl	16374	17550	20103	22.8	14.5
- Nichtwohngebäude	Anzahl	364	476	492	35.2	3.4
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	27	24	8	-	-
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	337	452	484	43.6	7.1

Veranschlagte Kosten

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Mill.DM	6711	6616	7378	9.9	11.5
- Wohngebäude	Mill.DM	3782	3695	4372	15.6	18.3
- Nichtwohngebäude	Mill.DM	2929	2921	3006	2.6	2.9
- Öffentliche Bauherren	Mill.DM	1147	617	798	-30.4	29.4
- Nichtöffentl. Bauherren	Mill.DM	1782	2304	2208	23.9	-4.2

BAUGENEHMIGUNGEN

(nur Errichtung neuer Gebäude)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	15368	16608	18901	23.0	13.8
- Wohngebäude	Anzahl	14982	16174	18454	23.2	14.1
- Gebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	8282	7517	8917	7.7	18.6
- Gebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	2576	2152	2956	14.8	37.4
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	Anzahl	4052	6192	6193	52.8	0.0
- Nichtwohngebäude	Anzahl	386	434	447	15.8	3.0
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	61	37	10	-83.6	-73.0
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	325	397	437	34.5	10.1

Rauminhalt

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m3	20498	20986	22845	11.4	13.6
- Wohngebäude	1000 m3	9998	9876	11681	16.8	28.4
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m3	6810	5997	7383	8.4	23.1
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m3	1526	1282	1782	16.8	39.0
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m3	1631	2403	2436	49.4	1.4
- Nichtwohngebäude	1000 m3	10500	11110	11164	6.3	0.5
- Öffentliche Bauherren	1000 m3	1954	940	1344	-31.2	43.0
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m3	8546	10170	9814	14.8	-3.4

Wohnfläche in Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	1630	1652	1946	19.4	17.8
- Wohngebäude	1000 m2	1594	1617	1905	19.5	17.8
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	1043	944	1141	9.4	20.9
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	250	211	292	16.8	38.4
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m2	297	444	462	55.6	4.1
- Nichtwohngebäude	1000 m2	36	35	41	13.9	17.1
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	5	3	1	-80.0	-66.7
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	31	32	40	29.0	25.0

Nutzfläche

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	2067	2156	2232	8.0	3.5
- Wohngebäude	1000 m2	275	285	329	19.6	15.4
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	189	177	212	12.2	19.8
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	43	37	49	14.0	32.4
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m2	42	65	68	61.9	4.6
- Nichtwohngebäude	1000 m2	1791	1871	1903	6.3	1.7
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	352	178	248	-29.5	39.3
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	1439	1693	1655	15.0	-2.2

Statistisches Informationssystem des Bundes

Branchendienst:
BAUWERBE (SYPRO 72 - 77)

Mai 1989

Konjunkturindikator	Einheit	1988		1989		Veränderungen in %	
		Mar	Feb	Mar	Mar 1989 gegenüber		
					Mar 1988	Feb 1989	

Beschäftigte

- Bauhauptgewerbe	1000	921	910	934	1.4	2.7
- Ausbaugewerbe	1000	185	190	191	3.3	0.7

Arbeiter

- Bauhauptgewerbe	1000	726	718	743	2.4	3.5
- Ausbaugewerbe	1000	148	152	153	3.5	0.8

Geleistete Arbeitsstunden

- Bauhauptgewerbe	1000	88211	82205	100359	13.8	22.1
- Ausbaugewerbe	1000	23023	20464	22641	-1.7	10.6

Lohnsumme

- Bauhauptgewerbe	Mill.DM	1810	1856	2220	22.6	19.6
- Ausbaugewerbe	Mill.DM	420	402	449	6.9	11.8

Gehaltsumme

- Bauhauptgewerbe	Mill.DM	550	558	565	2.8	1.2
- Ausbaugewerbe	Mill.DM	134	138	142	5.6	2.4

Baugewerblicher Umsatz

- Bauhauptgewerbe	Mill.DM	7140	6623	8273	15.9	24.9
- Ausbaugewerbe	Mill.DM	1542	1319	1585	2.8	20.2

Produktionsindex Bauhauptgewerbe

- Bauhauptgewerbe	1985=100	114.2	129.2	129.7	13.6	0.4
- Hochbauleistungen	1985=100	113.5	128.8	128.6	13.3	-0.2
- Tiefbauleistungen	1985=100	115.3	129.7	131.3	13.9	1.2

Auftragseingang

- Bauhauptgewerbe	Mill.DM	7516	5333	7984	6.2	49.7
- Hochbau	Mill.DM	4538	3453	4720	4.0	36.7
- dar. Wohnungsbau	Mill.DM	1470	1077	1601	8.9	48.6
- Tiefbau	Mill.DM	2978	1881	3264	9.6	73.5
- dar. Strassenbau	Mill.DM	991	532	950	-4.2	78.5