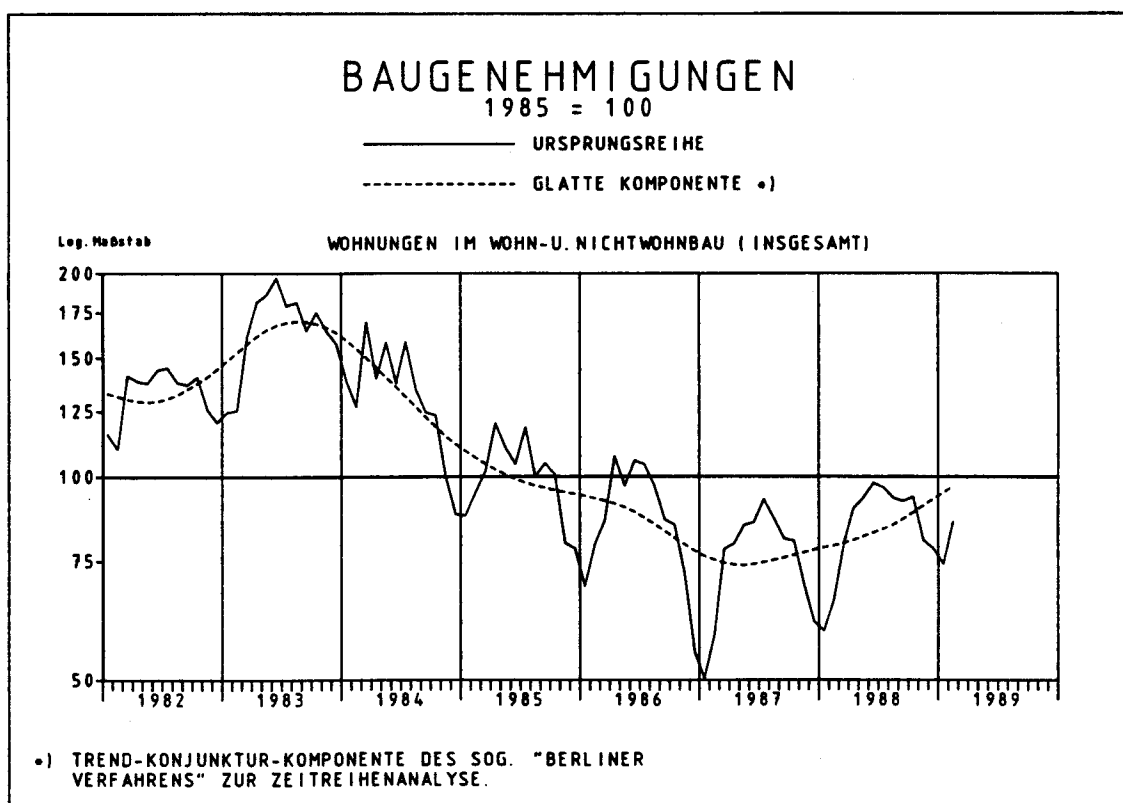




Branchendienst
des Statistischen Informationssystems des Bundes

Baugewerbe, Bautätigkeit

April 1989



Erläuterungen

Baugewerbe:

Das Baugewerbe ist ein Teilbereich des Produzierenden Gewerbes. Es umfaßt die Unterabteilungen:

- Bauhauptgewerbe
- Ausbaugewerbe.

Bauhauptgewerbe, Ausbaugewerbe:

Zum Bauhauptgewerbe zählen u. a. die Branchen des Hoch- und Tiefbaus, Spezialbaus, Stukkateurgewerbes, Gipserei sowie der Zimmerei und Dachdeckerei. Zum Ausbaugewerbe gehören z. B. die Klempnerei, Gas- und Wasserinstallation, Elektroinstallation, Maler- und Lackierergewerbe sowie die Fliesen- und Plattenlegerei.

Systematiken:

SYPRO = Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1979, Fassung für die Statistik im Produzierenden Gewerbe (SYPRO)

Beschäftigte/Arbeiter:

Begriffsinhalt: Alle am Monatsende im Betrieb tätigen Personen einschl. tätiger Inhaber und mithelfender Familienangehöriger/Lohnempfänger (einschl. angestelltenversicherungsspflichtiger Poliere, Schachtmeister und Meister) sowie gewerblich Auszubildende.

Statistik: Monatsbericht für Betriebe im Bauhaupt- und Ausbaugewerbe (ab 1977)

Erfassungsbereich: Betriebe von Unternehmen mit i. a. 20 Beschäftigten und mehr einschl. Handwerk sowie alle Arbeitsgemeinschaften des Baugewerbes.

Darstellungsbereich: Im Bauhauptgewerbe werden die erhobenen Daten – mit Ausnahme der Auftragseingänge – auf Ergebnisse für alle Betriebe aufgeschätzt. Grundlage hierfür sind die Ergebnisse der jährlichen Totalerhebung im Bauhauptgewerbe.

Wirtschaftsgruppen:

Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe
Ausbaugewerbe = SYPRO 76 bis 77 Ausbaugewerbe

Geleistete Arbeitsstunden:

Begriffsinhalt: Alle von Inhabern, Angestellten, Arbeitern und Auszubildenden auf Baustellen, Bauhöfen und in Werkstätten tatsächlich geleisteten (nicht die bezahlten) Arbeitsstunden. Nicht einbezogen sind die für die Bürotätigkeit geleisteten Arbeitsstunden.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Lohn- und Gehaltssumme:

Begriffsinhalt: Lohnsteuerpflichtige Bruttobezüge ohne Pflichtanteile des Arbeitgebers zur Sozialversicherung und ohne Beiträge zu den Sozialkassen des Baugewerbes.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Baugewerblicher Umsatz:

Begriffsinhalt: Die dem Finanzamt für die Umsatzsteuer zu meldenden steuerbaren Beträge für Bauleistungen (ohne Umsatzsteuer).

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Produktionsindex Bauhauptgewerbe:

Begriffsinhalt: Index der aus Meßzahlen der Produktion unter Ausschaltung der Preisveränderung berechnet wird; saisonbereinigter Wert für Unternehmen.

Statistik: Index der Nettoproduktion für das Produzierende Gewerbe (ab 1977)

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Auftragseingang:

Wert (ohne Umsatzsteuer) aller im Berichtsmonat vom Betrieb fest akzeptierten Bauaufträge.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Bautätigkeit:

Die Bautätigkeitsstatistik erfaßt genehmigungs- oder zustimmungspflichtige Baumaßnahmen an bereits bestehenden oder neu zu errichtenden Hochbauten. Dabei ist Voraussetzung, daß Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Daten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung erfaßt.

Wohnungen:

Eine Wohnung ist definiert als die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen. Dazu gehört eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit, außerdem muß ein eigener abschließbarer Zugang zur Wohnung vorhanden sein.

Veranschlagte Kosten:

Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), Kosten der Installation und deren betriebstechn. Anlagen, Kosten der betrieblichen Einbauten und Kosten für besondere Raumausführung.

Rauminhalt:

Der Rauminhalt ergibt sich durch die Begrenzungsflächen des Gebäudes. Berechnungsgrundlage sind dabei die Grundrißflächen und die über den Grundrißflächen anzusetzenden Höhen.

Wohnfläche:

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißfläche, die dem Wohnen dienen.

Nutzfläche:

Nutzfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißflächen, die der Zweckbestimmung und Nutzung des Gebäudes dienen (ohne Wohnflächen und ohne Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen).

Wohngebäude:

Gebäude, die – gemessen an der Wohn- und Nutzfläche (im o.g. Sinn) – mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen (einschl. Ferien-, Wochenend- und Sommerhäuser).

Nichtwohngebäude:

Sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Öffentliche Bauherren:

Gebietskörperschaften (Bund, Länder, Gemeinden, Gemeindeverbände, Zweckverbände und Sozialversicherung und deren Untergliederung). Nicht die im Eigentum von Gebietskörperschaften befindlichen Unternehmen.

Statistisches Informationssystem des Bundes

Branchendienst:
BAUWERBE (SYPRO 72 - 77)

April 1989

Konjunkturindikator	Einheit	1988		1989		Veränderungen in %	
		Feb	Jan	Feb	Feb 1989 gegenüber		
					Feb 1988	Jan 1989	

Beschäftigte

- Bauhauptgewerbe	1000	894	917	910	1.8	-0.8
- Ausbaugewerbe	1000	185	191	190	2.7	-0.4

Arbeiter

- Bauhauptgewerbe	1000	704	726	718	2.1	-1.0
- Ausbaugewerbe	1000	147	152	152	2.8	-0.4

Geleistete Arbeitsstunden

- Bauhauptgewerbe	1000	72891	85220	82205	12.8	-3.5
- Ausbaugewerbe	1000	20829	21654	20464	-1.8	-5.5

Lohnsumme

- Bauhauptgewerbe	Mill.DM	1626	2070	1856	14.2	-10.3
- Ausbaugewerbe	Mill.DM	390	432	402	3.0	-6.9

Gehaltsumme

- Bauhauptgewerbe	Mill.DM	538	566	558	3.7	-1.3
- Ausbaugewerbe	Mill.DM	132	139	138	4.8	-0.2

Baugewerblicher Umsatz

- Bauhauptgewerbe	Mill.DM	5698	6691	6623	16.2	-1.0
- Ausbaugewerbe	Mill.DM	1304	1309	1319	1.1	0.7

Produktionsindex Bauhauptgewerbe

- Bauhauptgewerbe	1985=100	114.6	125.7	129.4	12.9	2.9
- Hochbauleistungen	1985=100	112.9	125.6	129.0	14.3	2.7
- Tiefbauleistungen	1985=100	117.3	125.9	129.9	10.7	3.2

Auftragseingang

- Bauhauptgewerbe	Mill.DM	4629	4744	5333	15.2	12.4
- Hochbau	Mill.DM	2946	2963	3453	17.2	16.5
- dar. Wohnungsbau	Mill.DM	945	942	1077	14.0	14.4
- Tiefbau	Mill.DM	1683	1781	1881	11.8	5.6
- dar. Strassenbau	Mill.DM	445	432	532	19.7	23.3

Konjunkturindikator	Einheit	1988		1989		Veränderungen in %	
		Feb	Jan	Feb	Feb 1989 gegenüber		
					Feb 1988	Jan 1989	

BAUGENEHMIGUNGEN

(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	13828	15603	18026	30.4	15.5
- Wohngebäude	Anzahl	13427	15116	17550	30.7	16.1
- Nichtwohngebäude	Anzahl	401	487	476	18.7	-2.3
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	25	-6	24	-	-
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	376	493	452	20.2	-8.3

Veranschlagte Kosten

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Mill.DM	5617	6467	6616	17.8	2.3
- Wohngebäude	Mill.DM	2975	3135	3695	24.2	17.9
- Nichtwohngebäude	Mill.DM	2642	3333	2921	10.6	-12.3
- Öffentliche Bauherren	Mill.DM	891	817	617	-30.8	-24.5
- Nichtöffentl. Bauherren	Mill.DM	1751	2515	2304	31.6	-8.4

BAUGENEHMIGUNGEN

(nur Errichtung neuer Gebäude)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	12678	14345	16608	31.0	15.8
- Wohngebäude	Anzahl	12310	13907	16174	31.4	16.3
- Gebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	6572	6355	7517	14.4	18.3
- Gebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	1908	1990	2152	12.8	8.1
- Gebäude mit 3 o.m. Wohng.	Anzahl	3800	5375	6192	62.9	15.2
- Nichtwohngebäude	Anzahl	368	438	434	17.9	-0.9
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	28	20	37	32.1	85.0
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	340	418	397	16.8	-5.0

Rauminhalt

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m3	17110	19260	20986	22.7	9.0
- Wohngebäude	1000 m3	7852	8301	9876	25.8	19.0
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m3	5233	4948	5997	14.6	21.2
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m3	1117	1154	1282	14.8	11.1
- Gebäude mit 3 o.m. Wohng.	1000 m3	1491	2093	2403	61.2	14.8
- Nichtwohngebäude	1000 m3	9258	10959	11110	20.0	1.4
- Öffentliche Bauherren	1000 m3	1679	1362	940	-44.0	-31.0
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m3	7579	9597	10170	34.2	6.0

Wohnfläche in Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	1314	1408	1652	25.7	17.3
- Wohngebäude	1000 m2	1281	1371	1617	26.2	17.9
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	813	788	944	16.1	19.8
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	184	193	211	14.7	9.3
- Gebäude mit 3 o.m. Wohng.	1000 m2	282	380	444	57.4	16.8
- Nichtwohngebäude	1000 m2	34	37	35	2.9	-5.4
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	2	2	3	50.0	50.0
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	32	35	32	-	-8.6

Nutzfläche

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	1768	2072	2156	21.9	4.1
- Wohngebäude	1000 m2	220	244	285	29.5	16.8
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	143	141	177	23.8	25.5
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	32	33	37	15.6	12.1
- Gebäude mit 3 o.m. Wohng.	1000 m2	44	66	65	47.7	-1.5
- Nichtwohngebäude	1000 m2	1548	1828	1871	20.9	2.4
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	285	228	178	-37.5	-21.9
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	1263	1600	1693	34.0	5.8