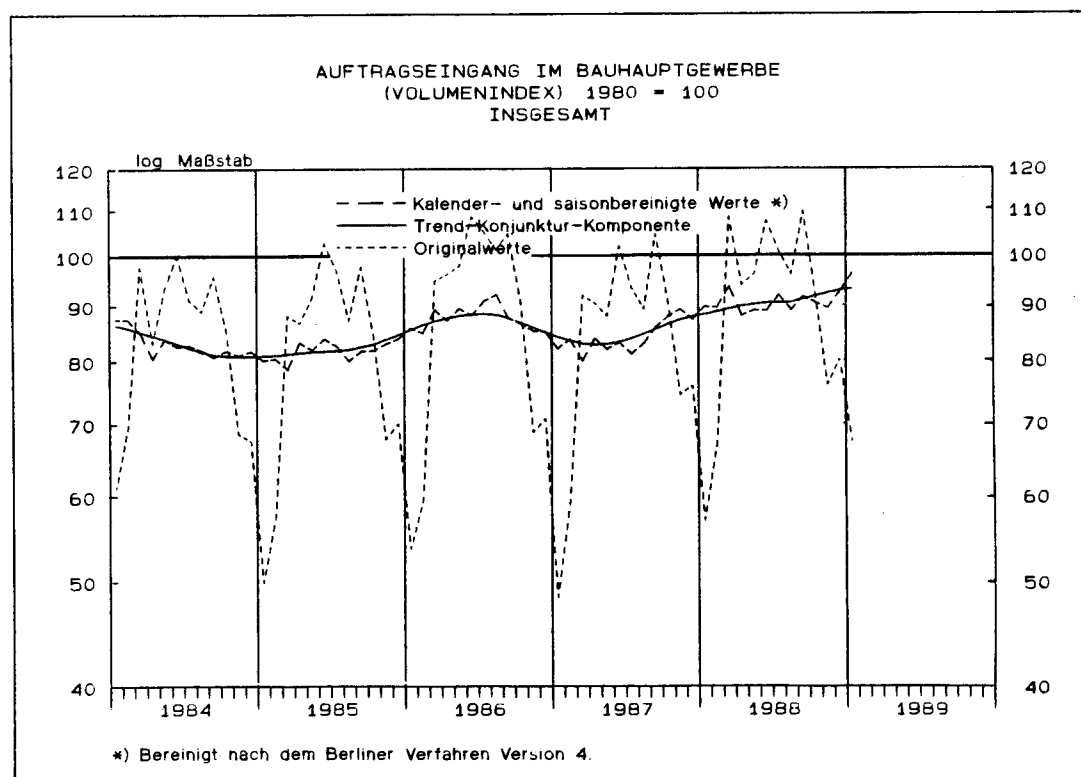




Branchendienst
des Statistischen Informationssystems des Bundes

Baugewerbe, Bautätigkeit

März 1989



Statistisches Bundesamt

Erläuterungen

Baugewerbe:

Das Baugewerbe ist ein Teilbereich des Produzierenden Gewerbes. Es umfaßt die Unterabteilungen:

- Bauhauptgewerbe
- Ausbaugewerbe.

Bauhauptgewerbe, Ausbaugewerbe:

Zum Bauhauptgewerbe zählen u. a. die Branchen des Hoch- und Tiefbaus, Spezialbaus, Stukkateurgewerbes, Gipserei sowie der Zimmerei und Dachdeckerei. Zum Ausbaugewerbe gehören z. B. die Klempnerei, Gas- und Wasserinstallation, Elektroinstallation, Maler- und Lackierergewerbe sowie die Fliesen- und Plattenlegerei.

Systematiken:

SYPRO = Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1979, Fassung für die Statistik im Produzierenden Gewerbe (SYPRO)

Beschäftigte/Arbeiter:

Begriffsinhalt: Alle am Monatsende im Betrieb tätigen Personen einschl. tätiger Inhaber und mithelfender Familienangehöriger/Lohnempfänger (einschl. angestelltenversicherungspflichtiger Poliere, Schachtmeister und Meister) sowie gewerblich Auszubildende.

Statistik: Monatsbericht für Betriebe im Bauhaupt- und Ausbaugewerbe (ab 1977)

Erfassungsbereich: Betriebe von Unternehmen mit i. a. 20 Beschäftigten und mehr einschl. Handwerk sowie alle Arbeitsgemeinschaften des Baugewerbes.

Darstellungsbereich: Im Bauhauptgewerbe werden die erhobenen Daten – mit Ausnahme der Auftragseingänge – auf Ergebnisse für alle Betriebe aufgeschätzt. Grundlage hierfür sind die Ergebnisse der jährlichen Totalerhebung im Bauhauptgewerbe.

Wirtschaftsgruppen:

Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe
Ausbaugewerbe = SYPRO 76 bis 77 Ausbaugewerbe

Geleistete Arbeitsstunden:

Begriffsinhalt: Alle von Inhabern, Angestellten, Arbeitern und Auszubildenden auf Baustellen, Bauhöfen und in Werkstätten tatsächlich geleisteten (nicht die bezahlten) Arbeitsstunden. Nicht einbezogen sind die für die Bürotätigkeit geleisteten Arbeitsstunden.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Lohn- und Gehaltssumme:

Begriffsinhalt: Lohnsteuerpflichtige Bruttobezüge ohne Pflichtanteile des Arbeitgebers zur Sozialversicherung und ohne Beiträge zu den Sozialkassen des Baugewerbes.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Baugewerblicher Umsatz:

Begriffsinhalt: Die dem Finanzamt für die Umsatzsteuer zu meldenden steuerbaren Beträge für Bauleistungen (ohne Umsatzsteuer).

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Produktionsindex Bauhauptgewerbe:

Begriffsinhalt: Index der aus Meßzahlen der Produktion unter Ausschaltung der Preisveränderung berechnet wird; saisonbereinigter Wert für Unternehmen.

Statistik: Index der Nettoproduktion für das Produzierende Gewerbe (ab 1977)

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Auftragseingang:

Wert (ohne Umsatzsteuer) aller im Berichtsmonat vom Betrieb fest akzeptierten Bauaufträge.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Bautätigkeit:

Die Bautätigkeitsstatistik erfaßt genehmigungs- oder zustimmungspflichtige Baumaßnahmen an bereits bestehenden oder neu zu errichtenden Hochbauten. Dabei ist Voraussetzung, daß Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Daten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung erfaßt.

Wohnungen:

Eine Wohnung ist definiert als die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen. Dazu gehört eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit, außerdem muß ein eigener abschließbarer Zugang zur Wohnung vorhanden sein.

Veranschlagte Kosten:

Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), Kosten der Installation und deren betriebstechn. Anlagen, Kosten der betrieblichen Einbauten und Kosten für besondere Raumaufführung.

Rauminhalt:

Der Rauminhalt ergibt sich durch die Begrenzungsflächen des Gebäudes. Berechnungsgrundlage sind dabei die Grundrißflächen und die über den Grundrißflächen anzusetzenden Höhen.

Wohnfläche:

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißfläche, die dem Wohnen dienen.

Nutzfläche:

Nutzfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißflächen, die der Zweckbestimmung und Nutzung des Gebäudes dienen (ohne Wohnflächen und ohne Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen).

Wohngebäude:

Gebäude, die – gemessen an der Wohn- und Nutzfläche (im o.g. Sinn) – mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen (einschl. Ferien-, Wochenend- und Sommerhäuser).

Nichtwohngebäude:

Sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Öffentliche Bauherren:

Gebietskörperschaften (Bund, Länder, Gemeinden, Gemeindeverbände, Zweckverbände und Sozialversicherung und deren Untergliederung). **Nicht** die im Eigentum von Gebietskörperschaften befindlichen Unternehmen.

Statistisches Informationssystem des Bundes

Branchendienst:
BAUGEWERBE (SYPRO 72 - 77)

März 1989

Konjunkturindikator	Einheit	1988		1989	Veränderungen in %	
		Jan	Dez	Jan	Jan 1989 gegenüber	
					Jan 1988	Dez 1988

Beschäftigte

- Bauhauptgewerbe	1000	914	973	917	0.3	-5.7
- Ausbaugewerbe	1000	186	195	191	2.5	-2.2

Arbeiter

- Bauhauptgewerbe	1000	724	779	726	0.3	-6.9
- Ausbaugewerbe	1000	148	156	152	2.5	-2.5

Geleistete Arbeitsstunden

- Bauhauptgewerbe	1000	72375	85843	85220	17.7	-0.7
- Ausbaugewerbe	1000	19921	21690	21654	8.7	-0.2

Lohnsumme

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	1792	2366	2070	15.5	-12.5
- Ausbaugewerbe	Mill. DM	393	481	432	10.0	-10.3

Gehaltsumme

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	545	643	566	3.7	-12.1
- Ausbaugewerbe	Mill. DM	132	168	139	5.3	-17.6

Baugewerblicher Umsatz

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	5656	12947	6691	18.3	-48.3
- Ausbaugewerbe	Mill. DM	1206	2953	1309	8.6	-55.7

Produktionsindex Bauhauptgewerbe

- Bauhauptgewerbe	1985=100	120.6	115.5	125.4	4.0	8.6
- Hochbauleistungen	1985=100	119.9	117.0	125.5	4.7	7.3
- Tiefbauleistungen	1985=100	121.8	113.2	125.3	2.9	10.7

Auftragseingang

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	3940	5635	4744	20.4	-15.8
- Hochbau	Mill. DM	2567	3362	2963	15.4	-11.9
- dar. Wohnungsbau	Mill. DM	739	1045	942	27.5	-9.9
- Tiefbau	Mill. DM	1373	2273	1781	29.7	-21.6
- dar. Strassenbau	Mill. DM	292	608	432	47.7	-29.0

Konjunkturindikator	Einheit	1988		1989	Veränderungen in %	
		Jan	Dez	Jan	Jan 1989 gegenüber	
					Jan 1988	Dez 1988

BAUGENEHMIGUNGEN

(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	12427	16459	15603	25.6	-5.2
- Wohngebäude	Anzahl	12074	15821	15116	25.2	-4.5
- Nichtwohngebäude	Anzahl	353	638	487	38.0	-23.7
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	-19	23	-6	-	-
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	372	615	493	32.5	-19.8

Veranschlagte Kosten

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Mill.DM	5313	6547	6467	21.7	-1.2
- Wohngebäude	Mill.DM	2559	3144	3135	22.5	-0.3
- Nichtwohngebäude	Mill.DM	2754	3403	3333	21.0	-2.1
- Öffentliche Bauherren	Mill.DM	986	1002	817	-17.2	-18.5
- Nichtöffentl. Bauherren	Mill.DM	1767	2401	2515	42.3	4.8

BAUGENEHMIGUNGEN

(nur Errichtung neuer Gebäude)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	11422	14955	14345	25.6	-4.1
- Wohngebäude	Anzahl	11039	14362	13907	26.0	-3.2
- Gebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	5327	6386	6355	19.3	-0.5
- Gebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	1660	1868	1990	19.9	6.5
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.	Anzahl	3659	5855	5375	46.9	-8.2
- Nichtwohngebäude	Anzahl	383	593	438	14.4	-26.1
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	47	19	20	-57.4	5.3
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	336	574	418	24.4	-27.2

Rauminhalt

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m3	15408	20856	19260	25.0	-7.7
- Wohngebäude	1000 m3	6743	8275	8301	23.1	0.3
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m3	4172	4871	4948	18.6	1.6
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m3	968	1083	1154	19.2	6.6
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.	1000 m3	1412	2219	2093	48.2	-5.7
- Nichtwohngebäude	1000 m3	8665	12581	10959	26.5	-12.9
- Öffentliche Bauherren	1000 m3	1486	1883	1362	-8.3	-27.7
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m3	7179	10698	9597	33.7	-10.3

Wohnfläche in Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	1126	1443	1408	25.0	-2.4
- Wohngebäude	1000 m2	1094	1399	1371	25.3	-2.0
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	655	787	788	20.3	0.1
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	160	181	193	20.6	6.6
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.	1000 m2	262	412	380	45.0	-7.8
- Nichtwohngebäude	1000 m2	32	44	37	15.6	-15.9
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	4	1	2	-50.0	100.0
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	28	43	35	25.0	-18.6

Nutzfläche

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	1609	2306	2072	28.8	-10.1
- Wohngebäude	1000 m2	187	217	244	30.5	12.4
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	110	126	141	28.2	11.9
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	27	27	33	22.2	22.2
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.	1000 m2	41	63	66	61.0	4.8
- Nichtwohngebäude	1000 m2	1422	2088	1828	28.6	-12.5
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	240	323	228	-5.0	-29.4
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	1182	1765	1600	35.4	-9.3